



Geleceğiniz için
verimli işbirliği

MART 2022
YATIRIMCI SUNUMU
İŞ LEASING 

- 
- Finansal Kiralama Sektörü
 - Şirket Profili
 - Sektörde İş Leasing
 - Finansal Göstergeler



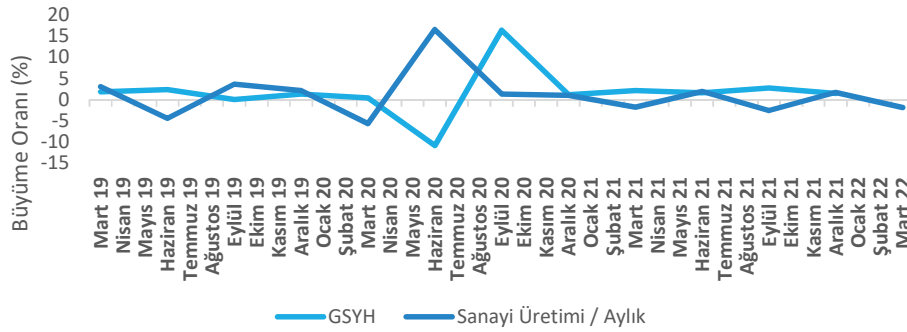
Finansal Kiralama Sektörü

Şirket Profili

Sektörde İş Leasing

Finansal Göstergeler

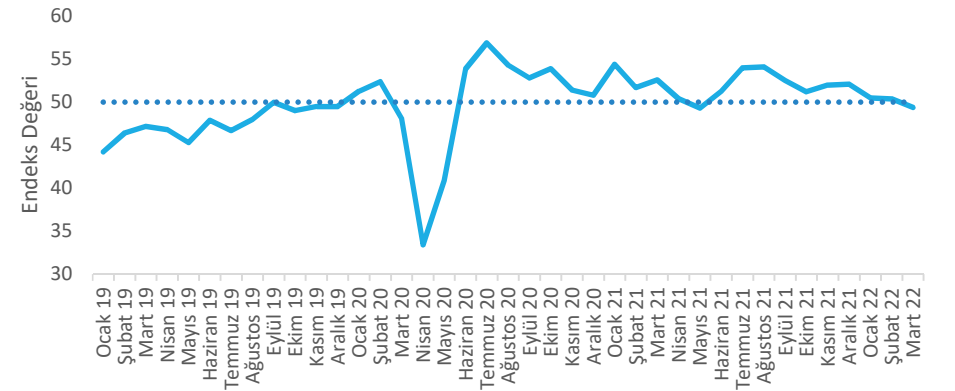
Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış GSYH ve Sanayi Büyümesi



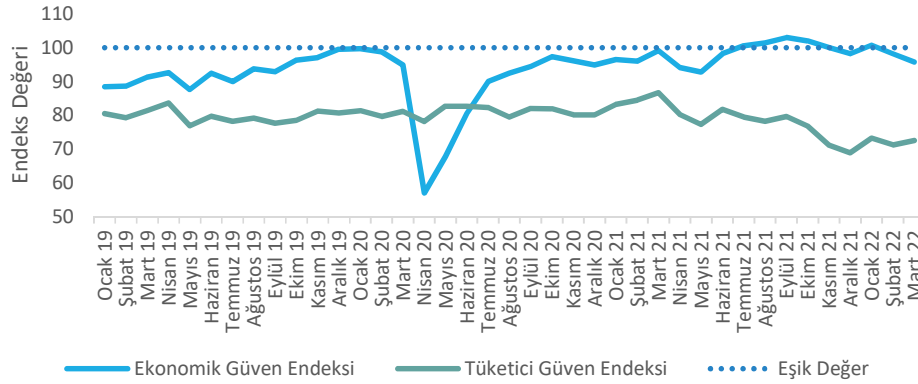
İmalat PMI endeksinde, son dönemdeki ivme kaybı devam etmektedir. Finansal koşullardaki sıkışmanın da beslediği bu durumun büyüme performansını baskılaması beklenmektedir.

2021 yılını %11 büyüme ile kapatan Türkiye ekonomisinde 2022 yılı beklentileri daha yumuşak bir trende işaret etmektedir. Küresel enflasyonist baskının tetiklediği finansal koşullardaki sıkışma ve mevcut jeopolitik gerilimler ve bu görünümün ana sebepleridir.

İmalat PMI



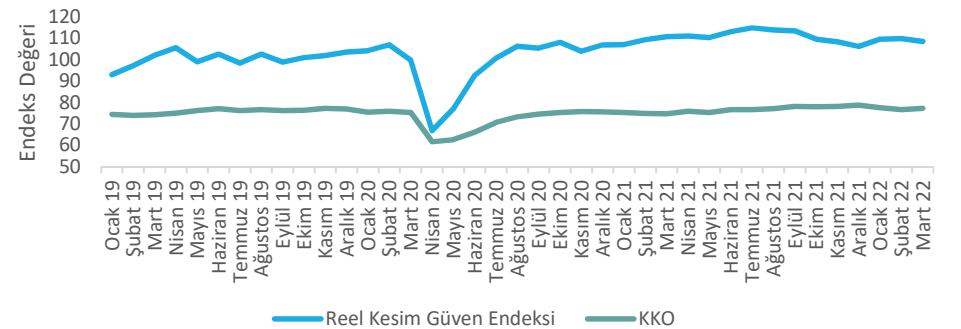
Güven Endeksleri



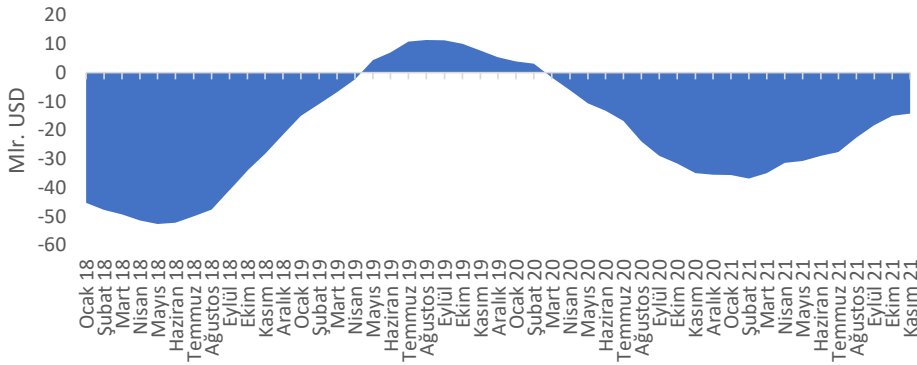
Güven endekslerinde eşik değerin altındaki seyir devam etmektedir. Makroekonomik görünümdeki çalkantıların tetiklediği bu durumun devam etmesi beklenmektedir.

Reel kesim güven endeksi büyüme bölgesindeki seyri 21 aya taşınmıştır. Finansal koşullardaki sıkılaşma süreci bu trendi sınırlandırmakla birlikte, ekonomi yönetimi tarafından açıklanan kredi destek paketleri bu baskıyı hafifletmeyi amaçlamaktadır.

Reel Kesim Güven Endeksi ve Kapasite Kullanım Oranı



Kümülatif Cari İşlemler Dengesi



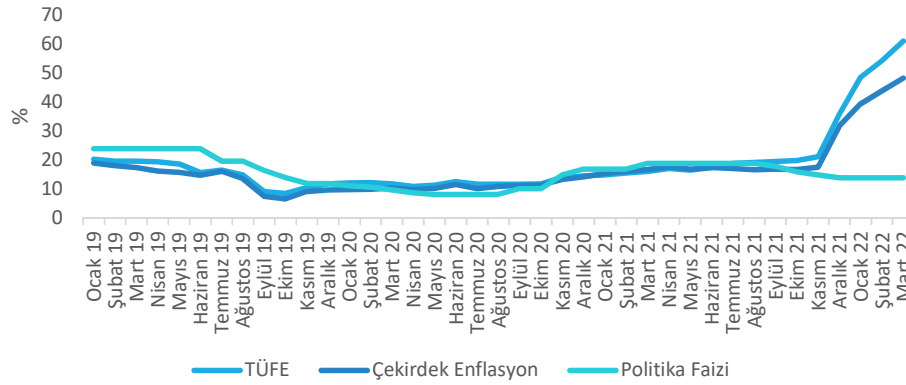
TCMB döviz rezervlerinde toparlanma, yılın son döneminde zayıflamıştır. Liralaşma stratejisi çerçevesinde atılan adımlarla rezerv biriktirici aksiyonların alınması beklenmektedir.

Yeni ekonomi modelinin en kritik göstergelerinden biri olan cari işlemler dengesinde iyileşme izlenmektedir. Türkiye'nin ana ticaret partnerlerinin ekonomik faaliyetlerindeki artış 2020 yılında mahrum kalınan turizm gelirleri bu süreci beklediği gibi desteklemiştir.

TCMB Brüt Döviz Rezervi



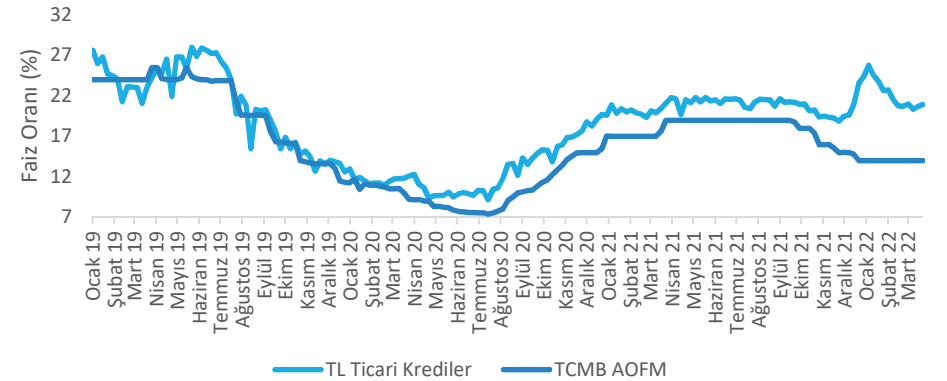
Enflasyon ve Politika Faizi



Hali hazırda uygulanmakta olan para politikasının yarattığı risk algısı değişimi piyasa faiz oranlarının yukarıya taşınmasına yol açmıştır. Mevcut enflasyonist görünümün de beslediği bu sürecin kısa ve orta vadede devam etmesi beklenmektedir.

Küresel enflasyonist baskının yanında, TL’de yaşanan güçlü değer kaybı, güçlü yerel enflasyonist baskıyı artırmaya devam etmektedir. %60 seviyesini aşan manşet enflasyon ve çok güçlü ÜFE baskısının kısa ve orta vade de devam etmesi beklenmektedir.

Kredi Faizleri ve TCMB AOFM



Finansal Kiralama Sistemi

Yetkin

*Her ölçekte
yatırımı finanse
edebilme imkanı*

Avantajlı

*KDV, Damga
Vergisi ve
Harç
Avantajları*

*Döviz
Cinsinden
Kira
Ödemeleri*

*Nakit
akışına uygun
kira geri
ödemeleri*

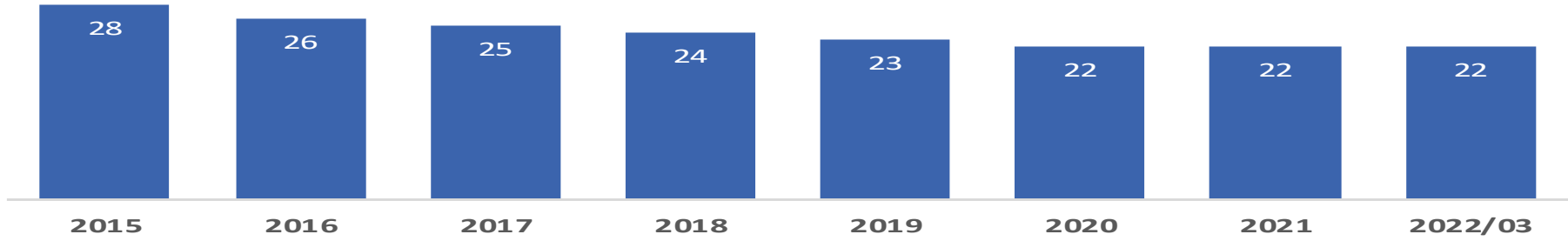
Esnek

*Faaliyet
kiralaması
(Operasyonel
Leasing) imkanı*

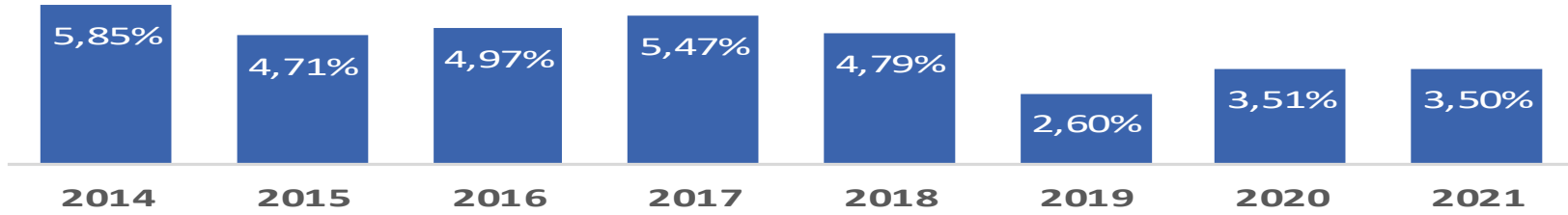
*Sabit ya da
değişken
kira ödeme
seçenekleri*

Öngörülebilir

Finansal Kiralama Şirket Sayısı

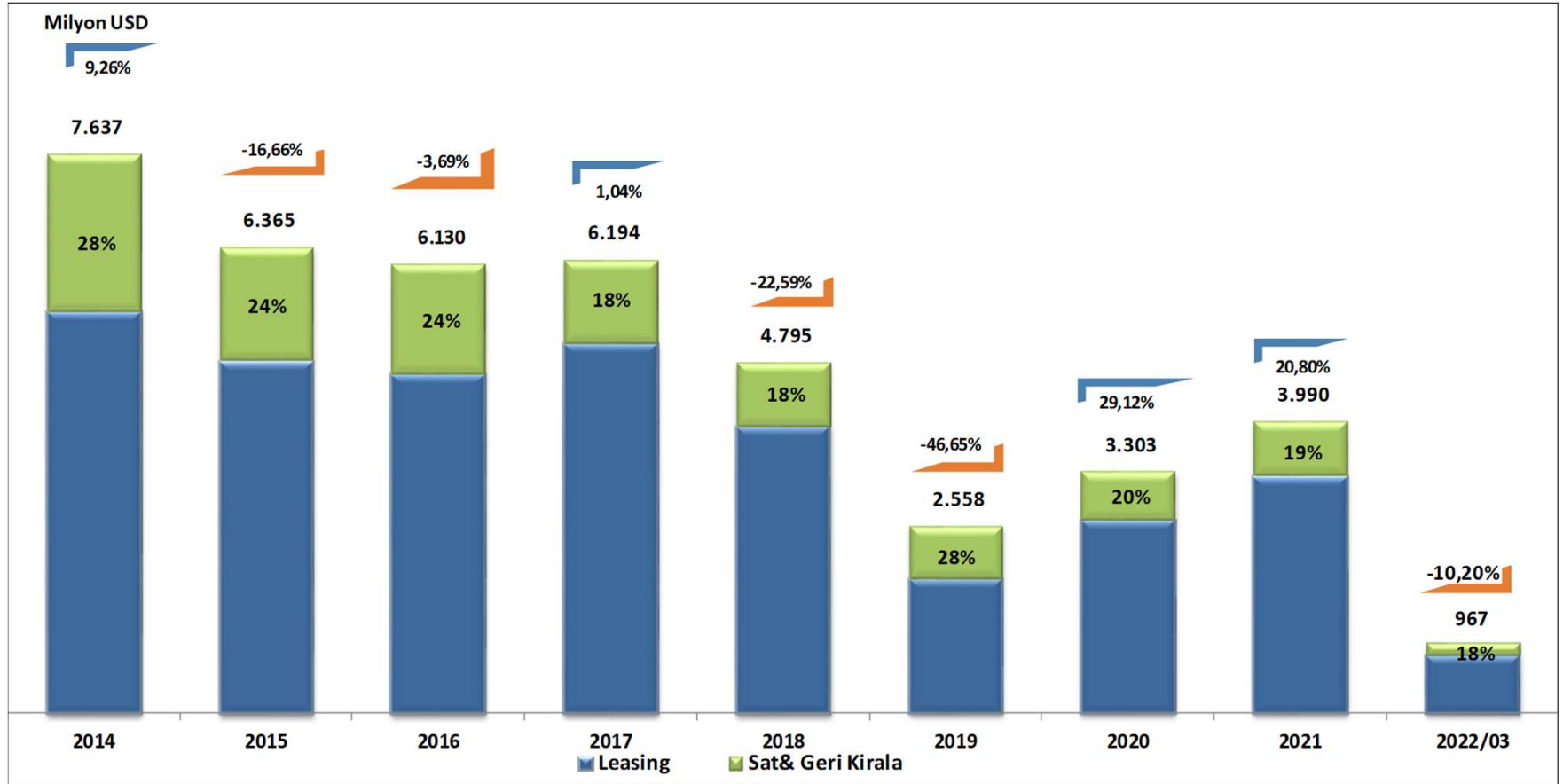


Penetrasyon Oranı



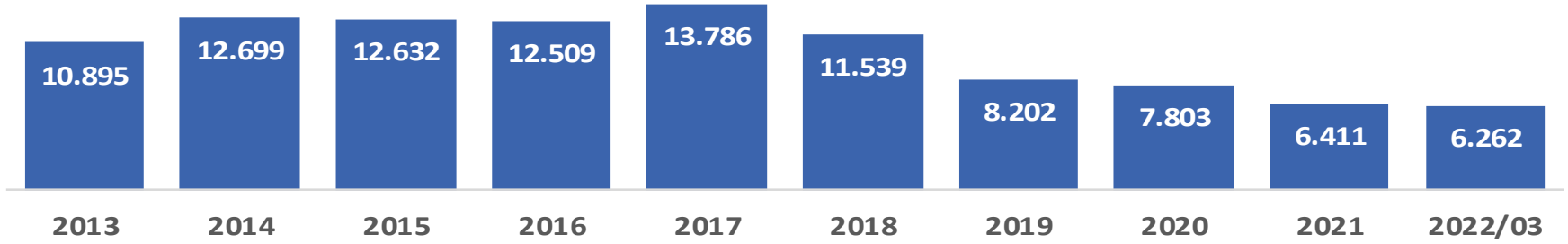
Penetrasyon Oranı: Leasing İşlem Hacmi (Bina Hariç)/ Özel Kesim Sabit Yatırım (Bina Hariç)

İşlem Hacmi

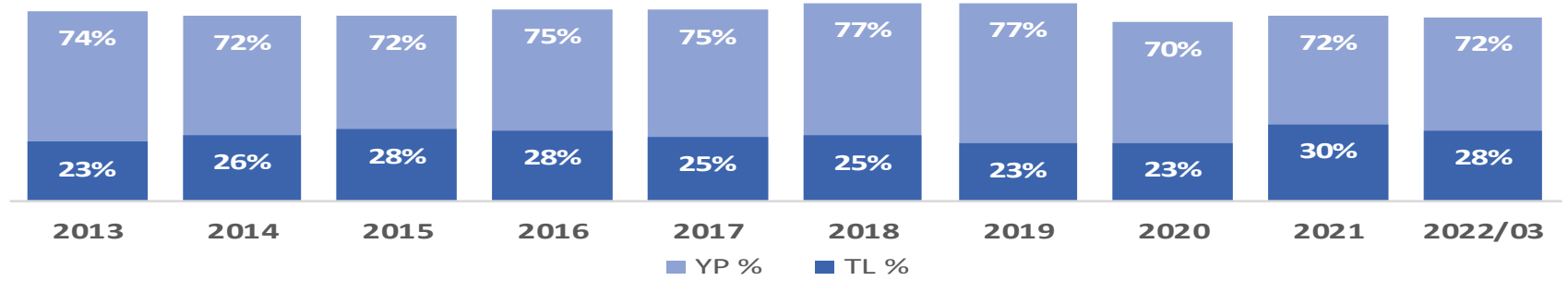


Portföy Gelişimi

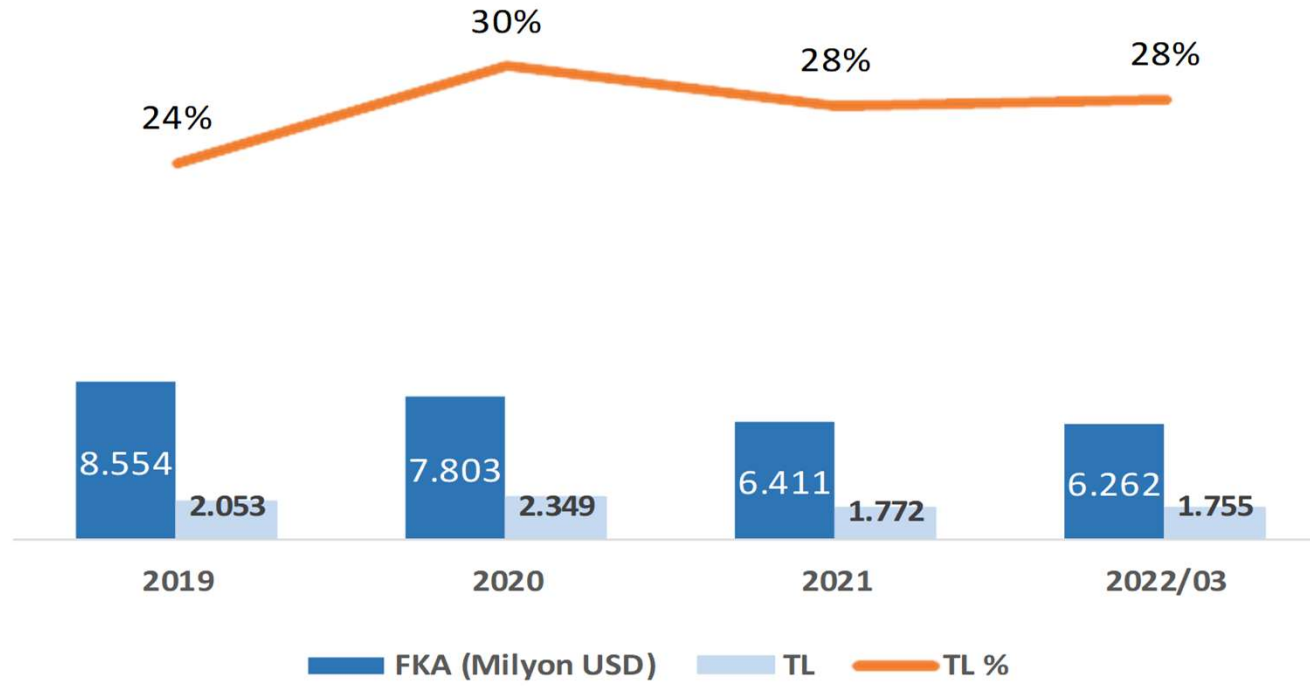
Finansal Kiralama Alacakları (USD)



Portföy Para Birimi Dağılımı

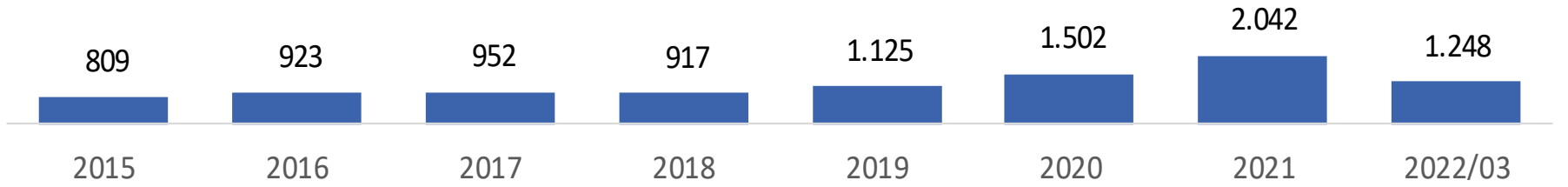


Portföy Gelişimi

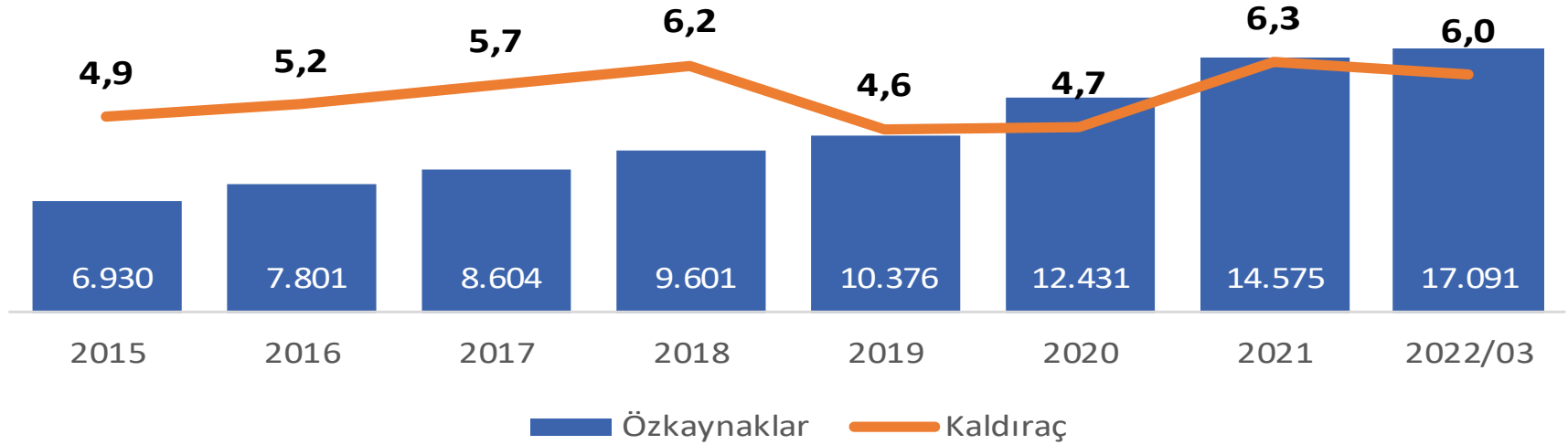


Karlılık

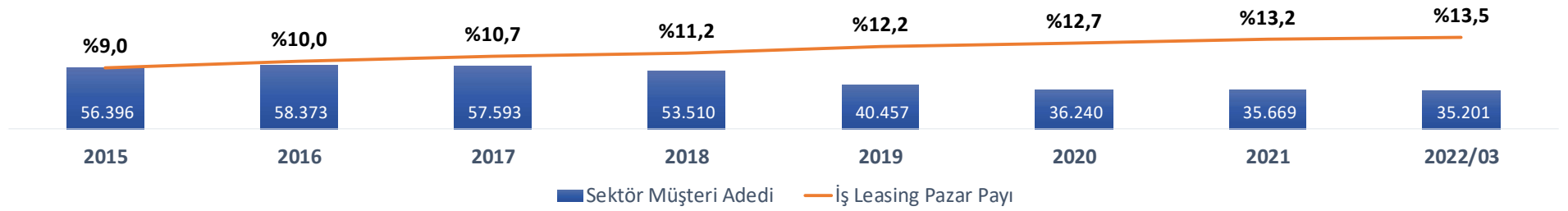
Net Dönem Karı (Milyon TL)



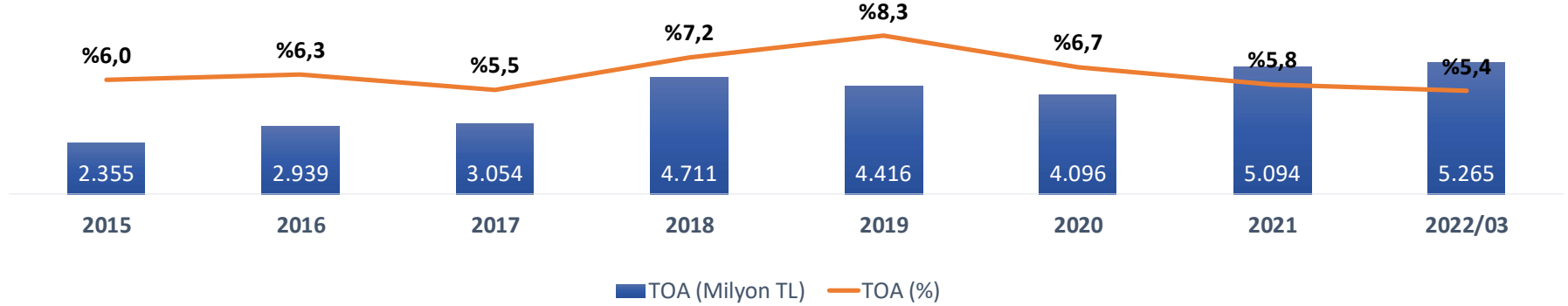
Özkaynaklar & Kaldıraç



Sektör Müşteri Tabanı



Takipteki Alacaklar



A background image showing a business meeting. Two people are standing and looking at a tablet held by one of them. Another person is seated at a desk, working on a laptop. The desk is cluttered with papers, a pen, and a small container. The background wall is white with several colorful sticky notes (yellow, orange, pink) attached to it. The lighting is bright, creating a professional and collaborative atmosphere.

Finansal Kiralama Sektörü

Şirket Profili

Sektörde İş Leasing

Finansal Göstergeler



İŞ LEASING ÖNEMLİ KİLOMETRE TAŞLARI

1985

- Finansal Kiralama Kanunu yürürlüğe girdi.

1988

- T. İş Bankası A.Ş., Societe Generale ve IFC ortaklığı ile kuruldu.

1995

- T. İş Bankası A.Ş. Grubu Şirket'i devraldı.

2000

- Halka arz edildi. (ISFIN)

2004

- Şubeleşmeye giderek, İç Anadolu, Ege ve Güney Anadolu Şubelerini açtı.

2005

- Şirket değeri ve işlem hacmindeki artış sonucu İMKB 50 endeksine dâhil oldu.

2009

- Başarılı kurumsal Yönetim Uygulamaları Sonucunda Kurumsal Yönetim Derecelendirme Endeksine dâhil oldu.

2011

- Sektördeki ilk Borçlanma aracı ihracını gerçekleştirdi.

2014

- Şişli, Gebze, Denizli, Diyarbakır, Kayseri, Ostim Şubelerini açarak şube sayısını 16'ya çıkardı.

2015

- İlk büyük Yenilenebilir enerji yatırımını finanse etti.

2019

- Türkiye'nin en beğenilen Leasing şirketi seçildi.

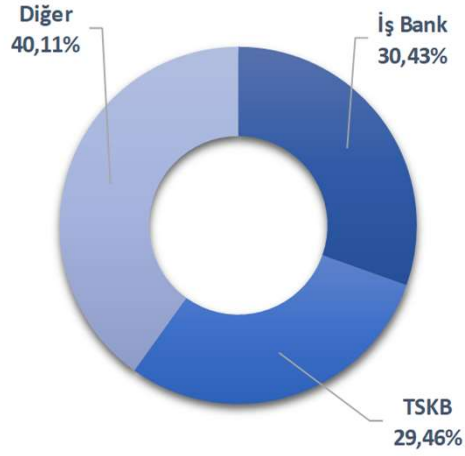
2020

- Leasing Alacakları bazında sektörde 2.'liğe yükseldi.

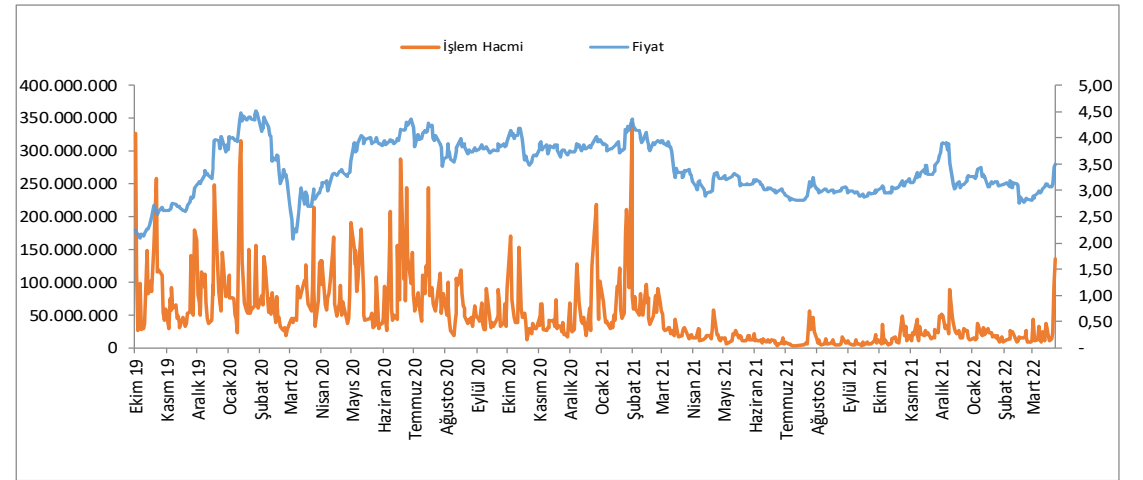
2021

- TurSEFF programına dâhil oldu.
- Sektöründe Sürdürülebilirlik Raporu yayınlayan ilk leasing şirketi.

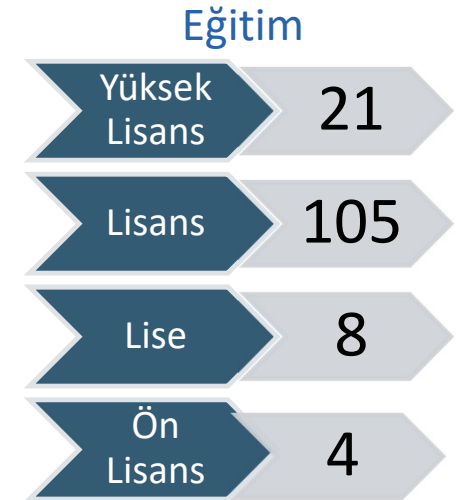
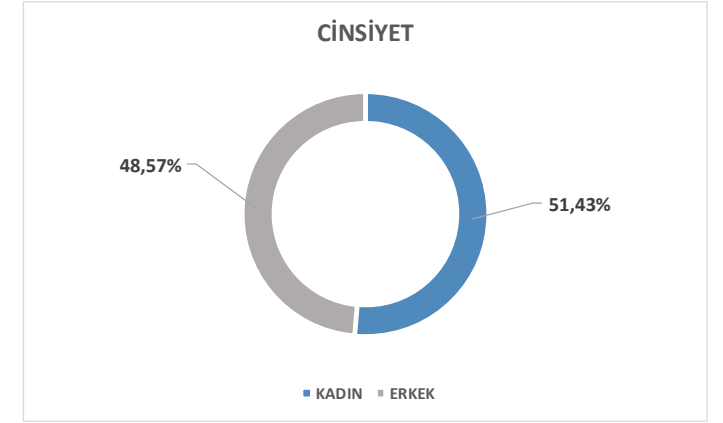
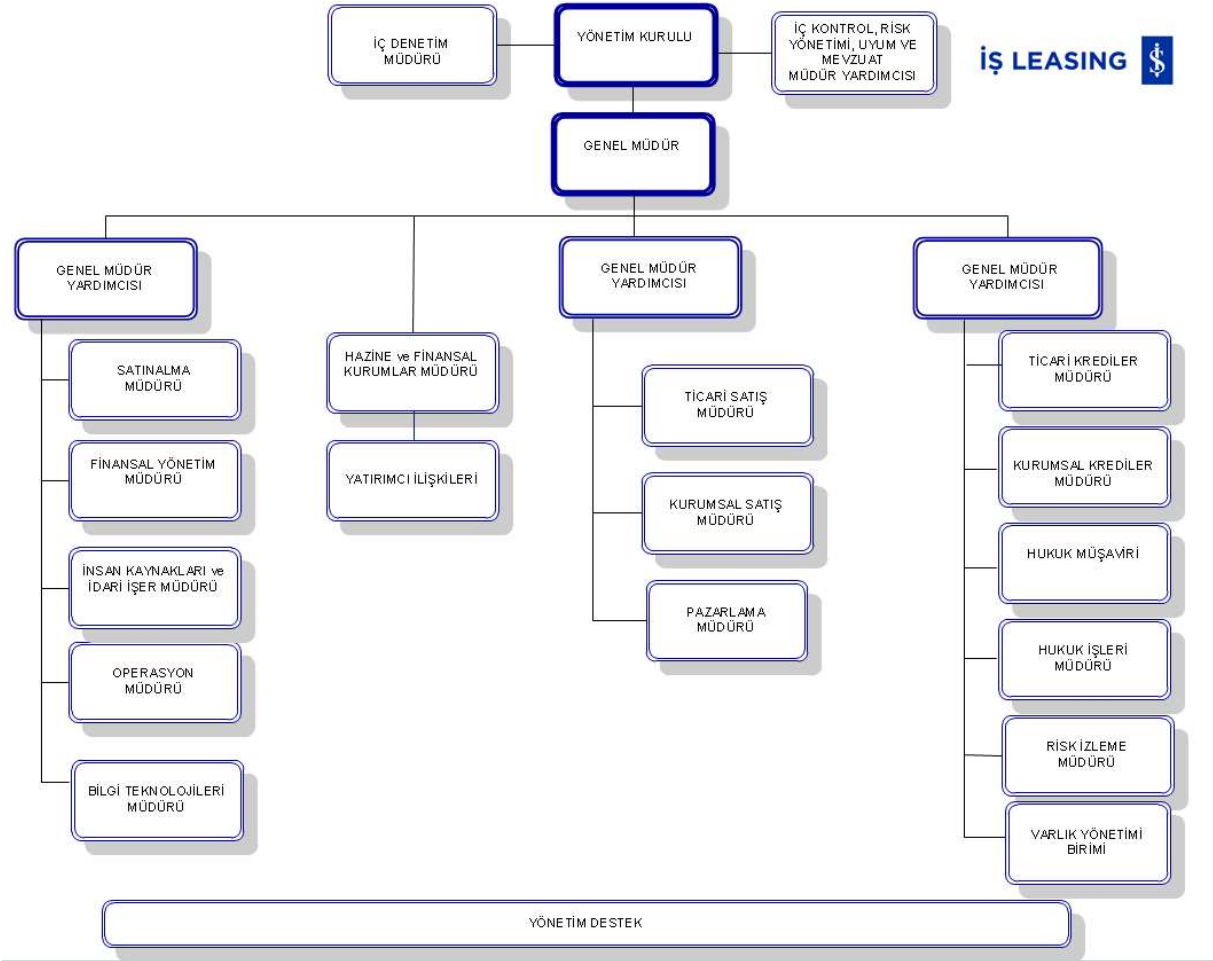
Sermaye Payı (%)



Hisse Performansı



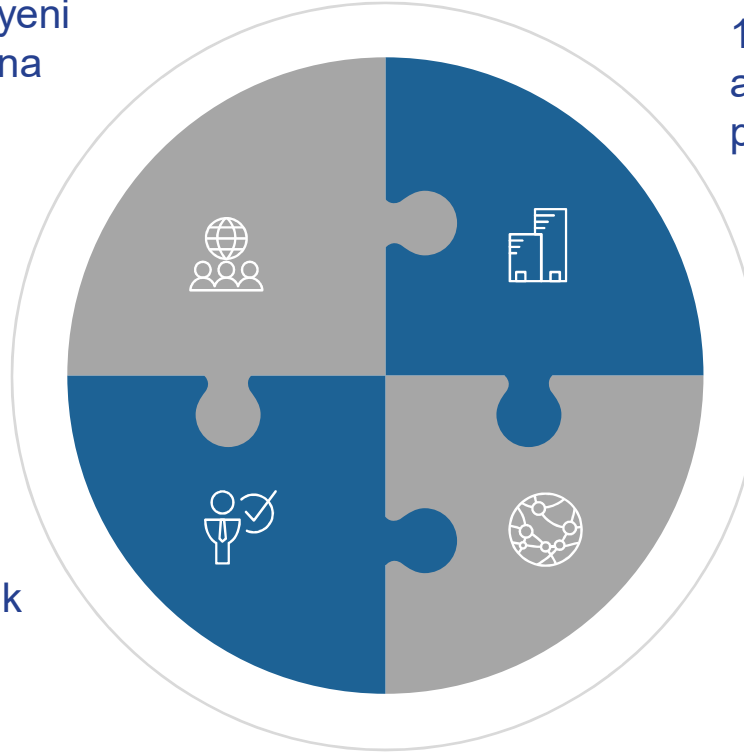
Organizasyon Şeması & Toplam Personel



Şirket Performansı - 31.03.2022

139 milyon ABD doları tutarındaki yeni işlem hacmi ile %14,33 pazar payına ulaşmıştır.

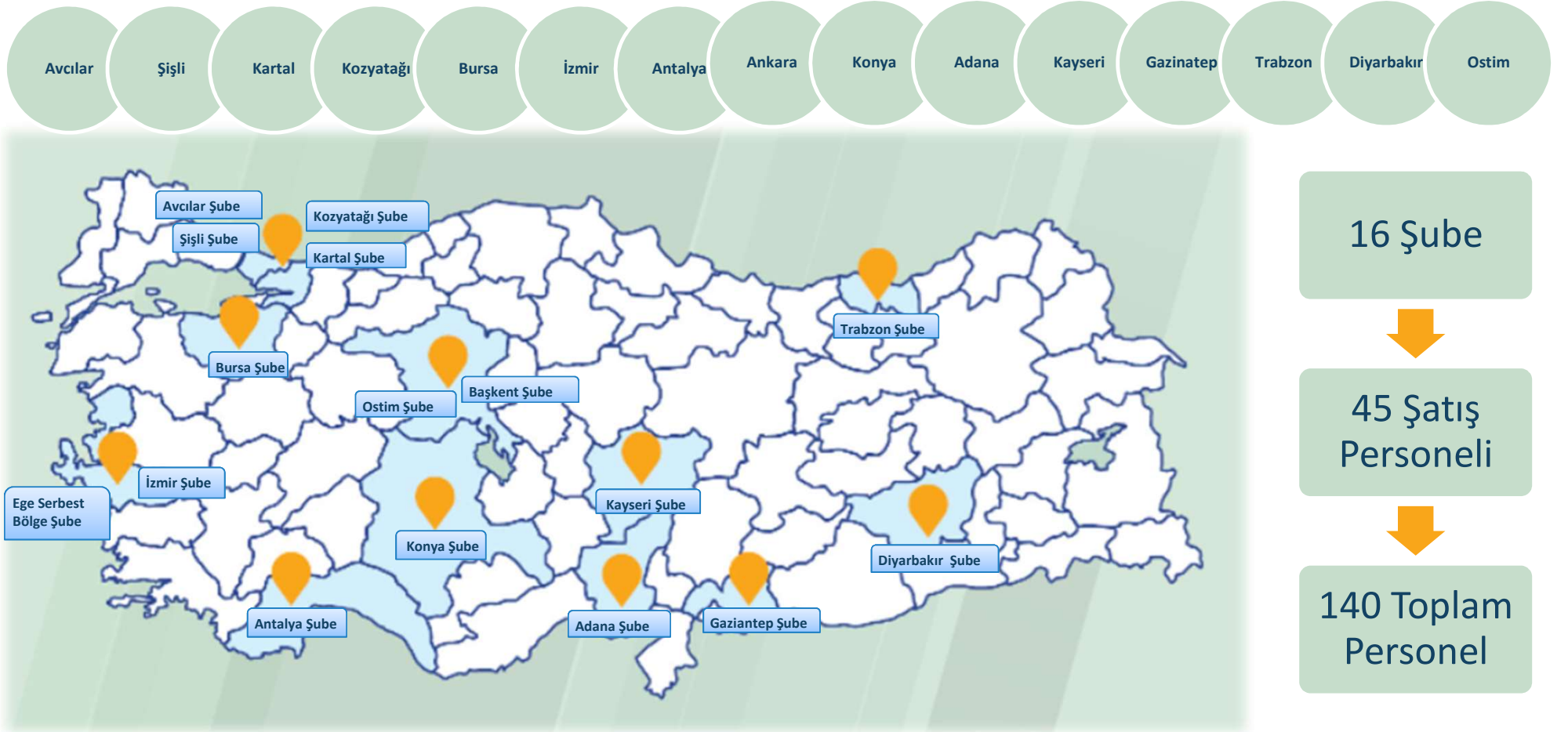
12,8 milyar TL'ye ulaşan leasing alacakları ile, alacak bazında pazar payını %13,99'ye yükseltmiştir.



Özkaynaklarında %3 artış sağlayarak 2,2 milyar TL'ye çıkarmıştır.

124 milyon TL konsolide net dönem kârı elde etmiştir.

Şube Ağı & Personel Sayısı





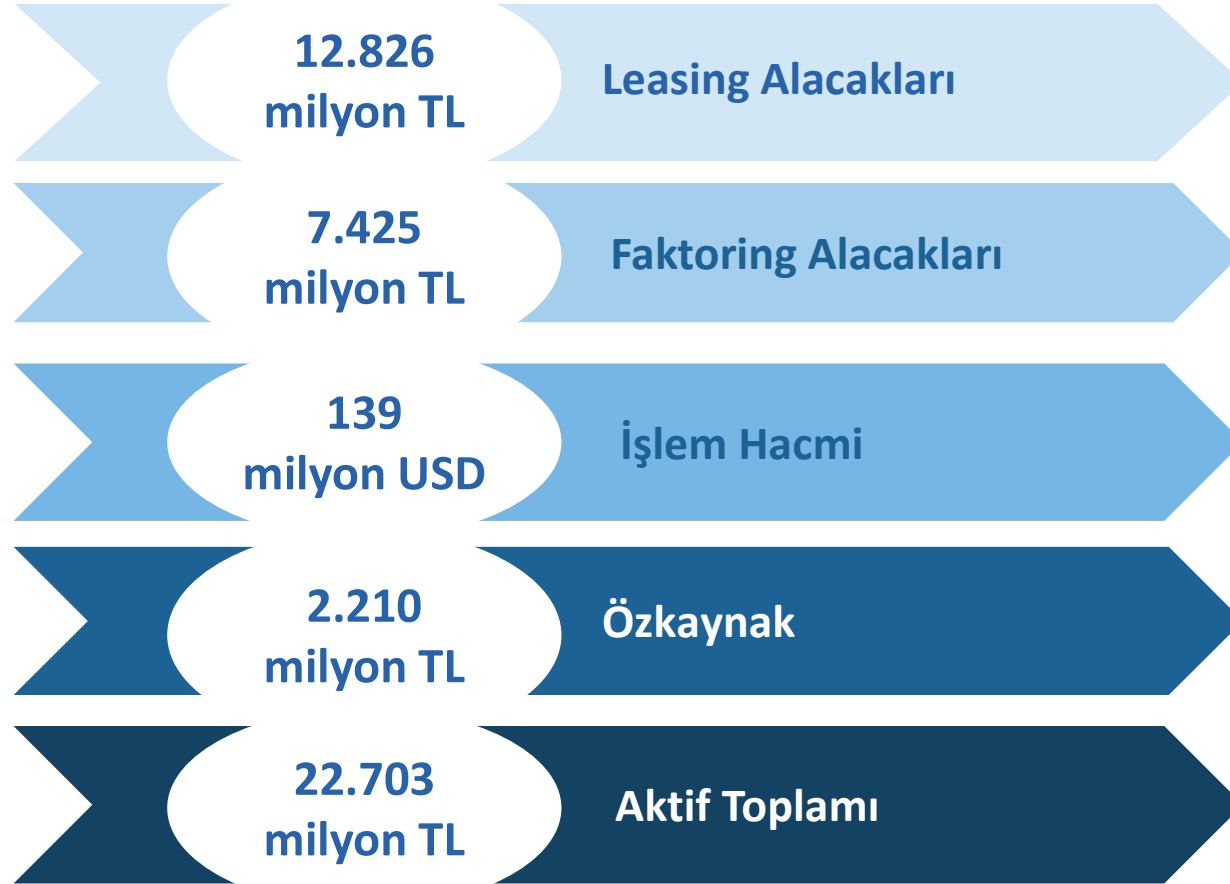
Finansal Kiralama Sektörü

Şirket Profili

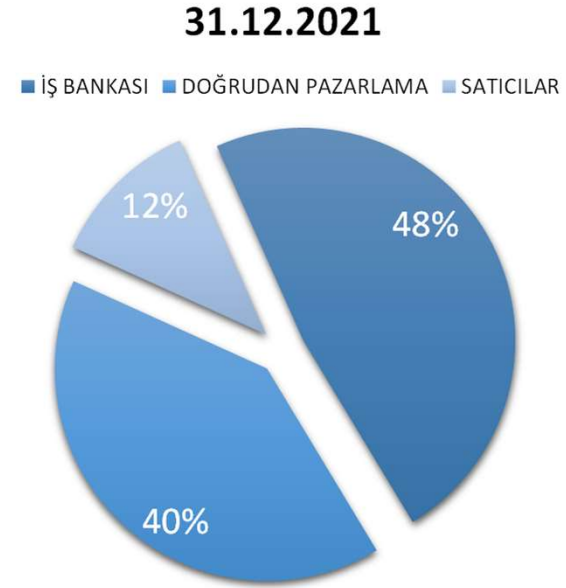
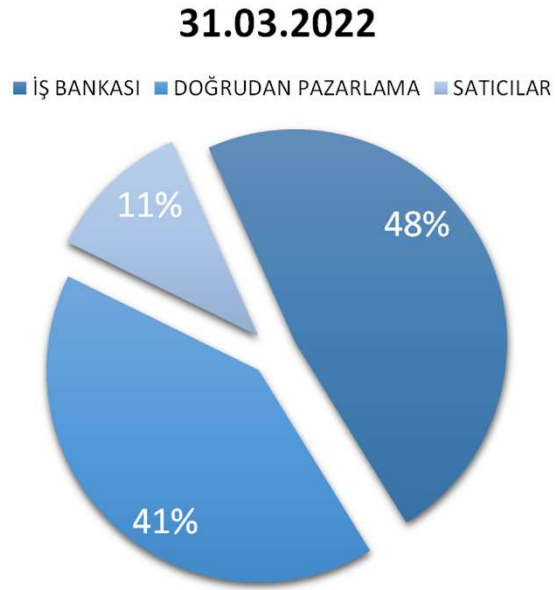
Sektörde İş Leasing

Finansal Göstergeler

Konsolide Mali Veriler - 31.03.2022



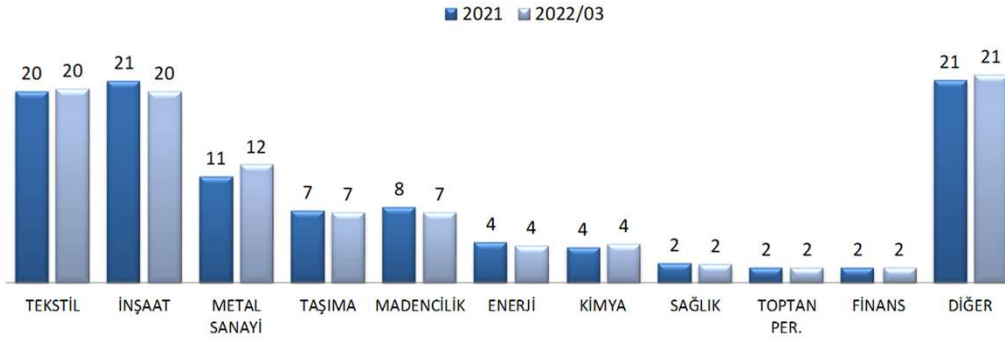
Satış Kanalları



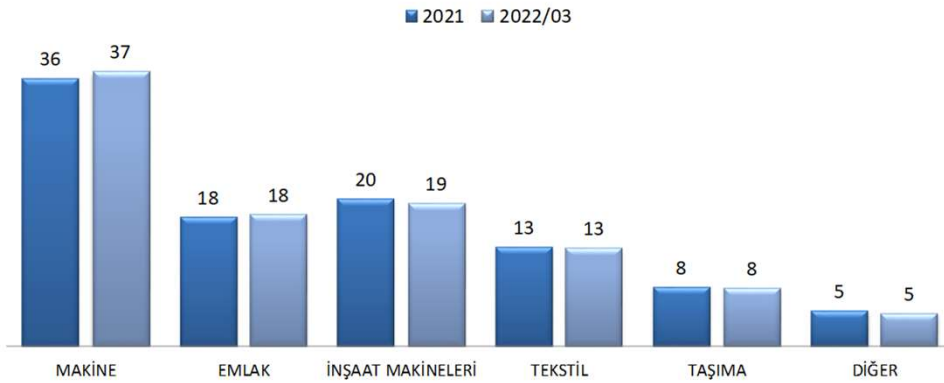
T. İş Bankası: 1143 yerel ve 21 yabancı şubesi ile özel bankalar arasında en büyük ağı. (20.05.2022 itibarıyla)

Sektörel & Mal Grubu & Coğrafi Dağılım %

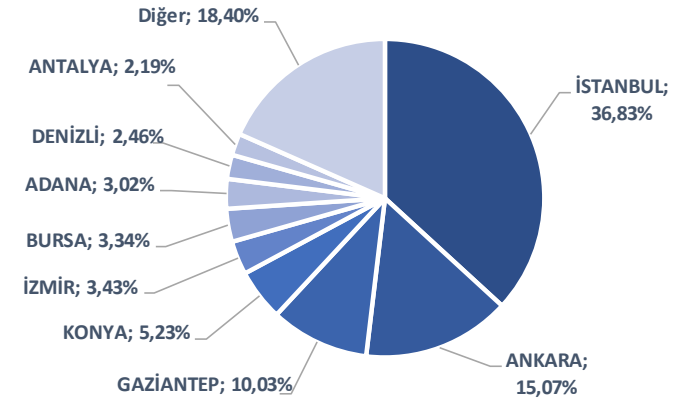
Sektörel Dağılım (%)



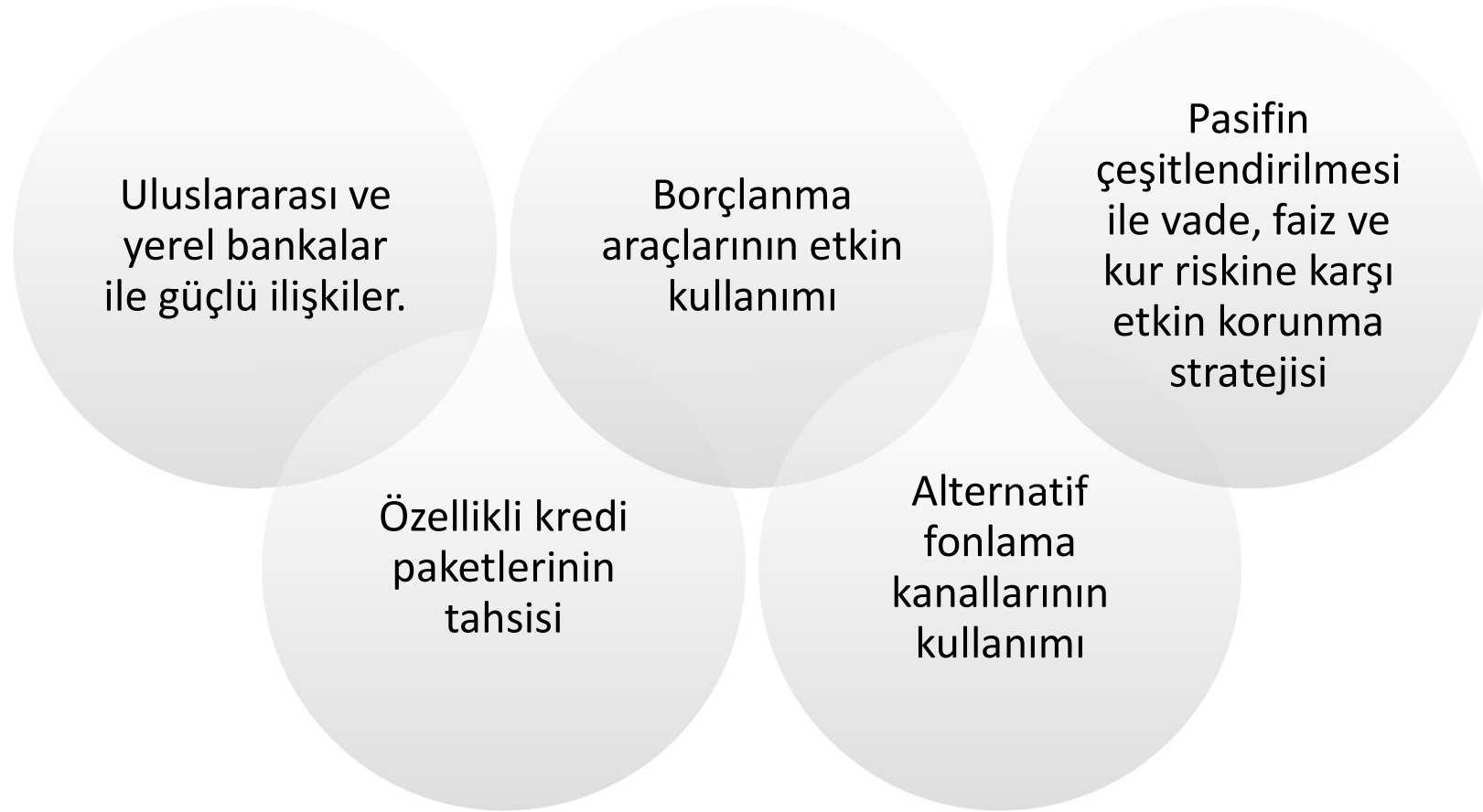
Mal Grubu Dağılımı (%)



Coğrafi Dağılım



Fonlama Yapısı





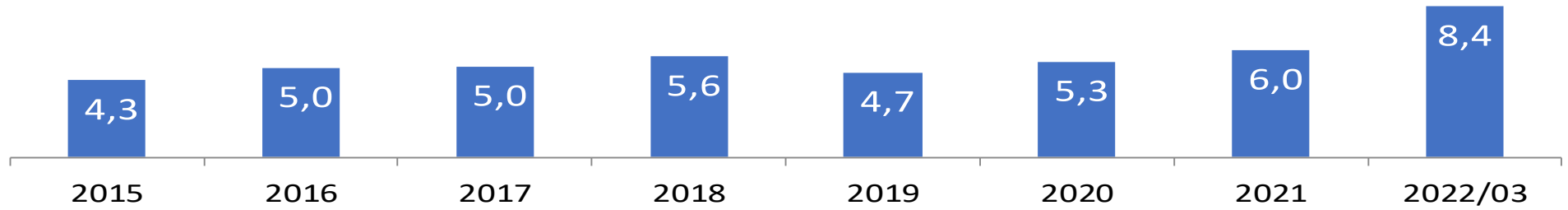
Mali Veriler (Konsolide)

<i>TL Milyon, Konsolide</i>	2021	2022/03	Δ
Kiralama Alacakları, Net	11.373	12.831	12,8%
Factoring Alacakları, Net	6.672	7.480	12,1%
Takipteki Alacaklar	806	833	3,4%
Karşılıklar	805	893	11,0%
Toplam Varlıklar	20.377	22.703	11,4%
Finansal Yükümlülükler	17.027	19.196	12,7%
Özkaynak	2.139	2.210	3,3%
Net Faiz Geliri	527	225	-57,3%
Karşılık Gideri	-323	-108	-66,4%
Konsolide Net Kar	310	124	-60,0%
Oranlar			
TOA/ Alacaklar	4,3%	3,9%	
Karşılık Oranları	100,0%	107,3%	
Gider / Gelir	12,8%	-13,3%	
Özkaynak Karlılığı*	16,1%	22,8%	
Aktif Karlılık	1,9%	2,3%	

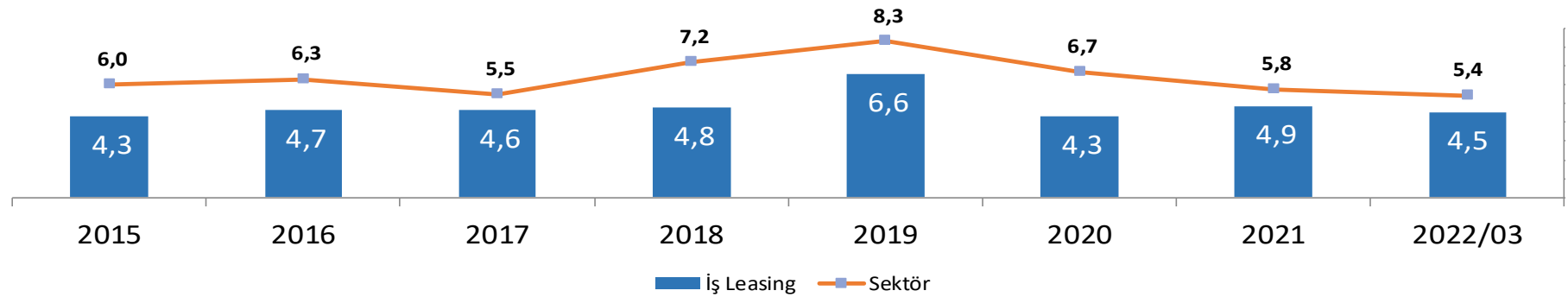
Mali Veriler (Solo)

(Milyon TL)	2021	2022/03	Δ	2021	2022/03	Δ
Finansal Göstergeler	Sektör			İş		
Kiralama Alacaklar	83.203	91.715	10%	11.373	12.831	13%
Toplam Varlıklar	106.048	118.886	12%	13.481	14.973	11%
Özkaynak	14.575	17.091	17%	1.549	1.597	3%
Net Kar	2.042	1.248	-39%	207	81	-61%
TOA Oran	5,8%	5,4%		4,9%	4,5%	
Borç/Özkaynak	6,3	6,0		6,0	8,4	
Özkaynak Karlılığı*	16,1%	20,8%		16,5%	17,1%	
Aktif Karlılık	2,4%	3,0%		2,1%	1,9%	

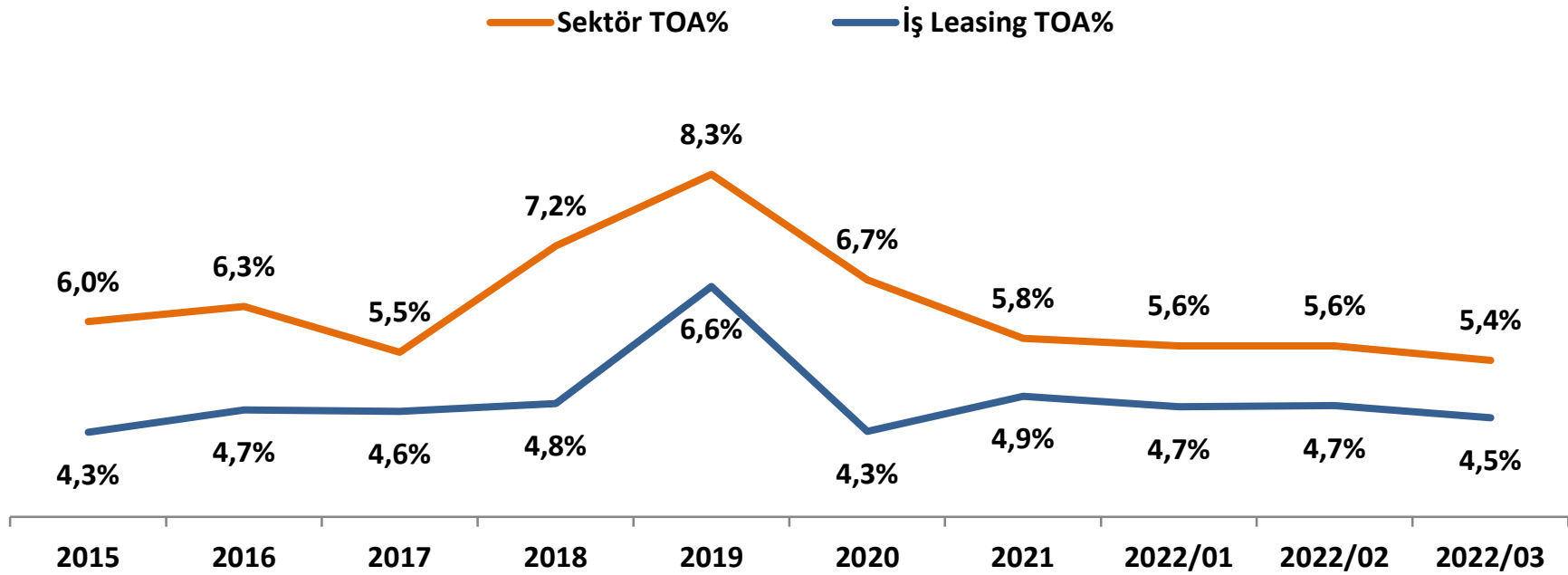
Kaldıraç



TAKİPTEKİ ALACAKLAR



TOA



Kredi Derecelendirme Notu



Yabancı Para	
Uzun Vadeli	B
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif
Türk Lirası	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif
Ulusal	
Uzun Vadeli	A+(tur)
Görünüm	Negatif
Hissedar Destek Notu	B

Kurumsal Derecelendirme Notu (Saha-2021) : 9.29

Yasal Uyarı

Bu dokümandaki bilgiler İş Finansal Kiralama A.Ş. (“İş Leasing”) tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan sağlanmıştır, ancak, İş Leasing bu bilgilerin doğruluğunu, eksiksizliğini ve gerçekliğini garanti etmez. Bu doküman yalnızca bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. İş Leasing tarafından kamuya ve ilgili kurumlara açıklanan mali raporlar ve tablolar tek kaynak olarak kabul edilir. İş Leasing, bu dokümanın kullanımından doğabilecek veya içerikteki yanlış anlaşılan bilgilerin yol açabileceği doğrudan veya dolaylı herhangi bir zarardan dolayı sorumluluk kabul etmez. Bu dokümanda yer alan tüm tahminler İş Leasing’in görüşüdür ve önceden bildirim gerektirilmeksizin değiştirilebilir. Bu doküman yatırımcılar için bir tavsiye olarak yorumlanamaz ve İş Leasing bu doküman baz alınarak alınan yatırım kararlarının sonuçlarından herhangi bir sorumluluk almayacağını açıkça beyan eder. Bu doküman kişiye özel hazırlanmıştır; çoğaltılamaz, dağıtılamaz ve üçüncü şahıslar ile herhangi bir amaçla paylaşılamaz.