



2019

**YATIRIMCI SUNUMU**

**İŞ LEASING**



**FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ**

**ŞİRKET PROFİLİ**

**SEKTÖRDE İŞ LEASİNG**

**FİNANSAL GÖSTERGELER**



## FINANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

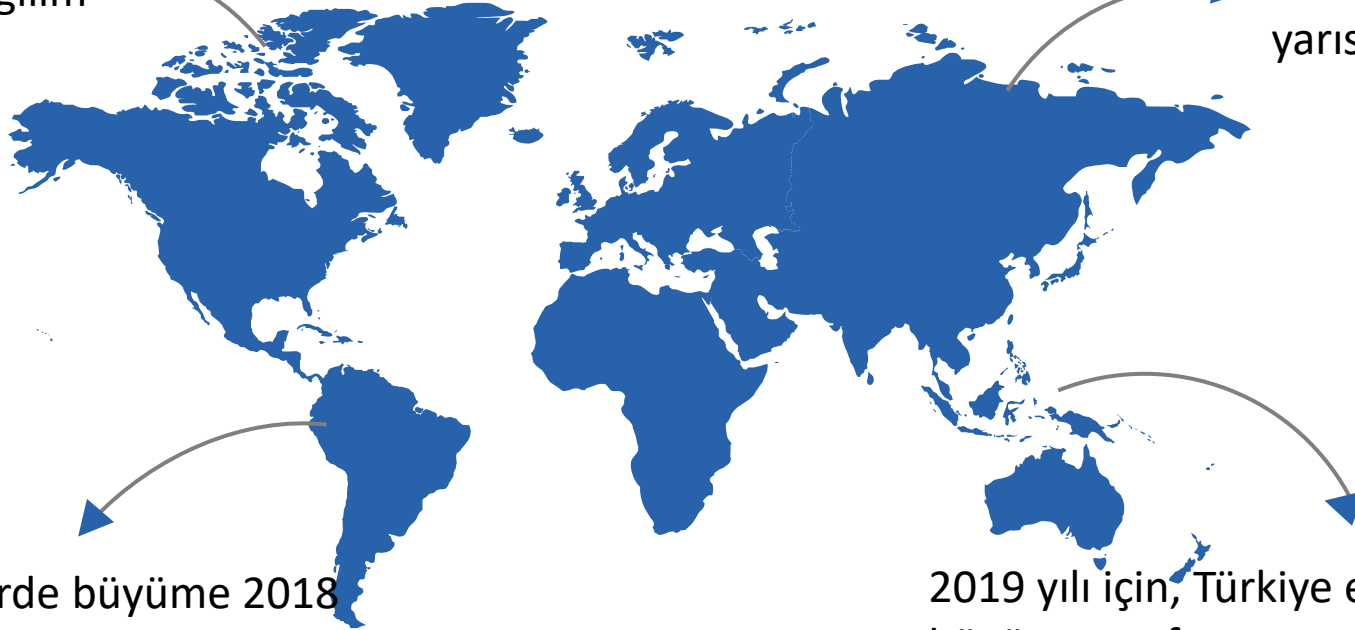
SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FINANSAL GÖSTERGELER



## Ekonomi

2018 yılında, yabancı ülkelerde ticaretteki artan koruyucu eğilim dikkat çekiciydi.



Türkiye ekonomisi 2018'in ikinci yarısında yavaşladı.

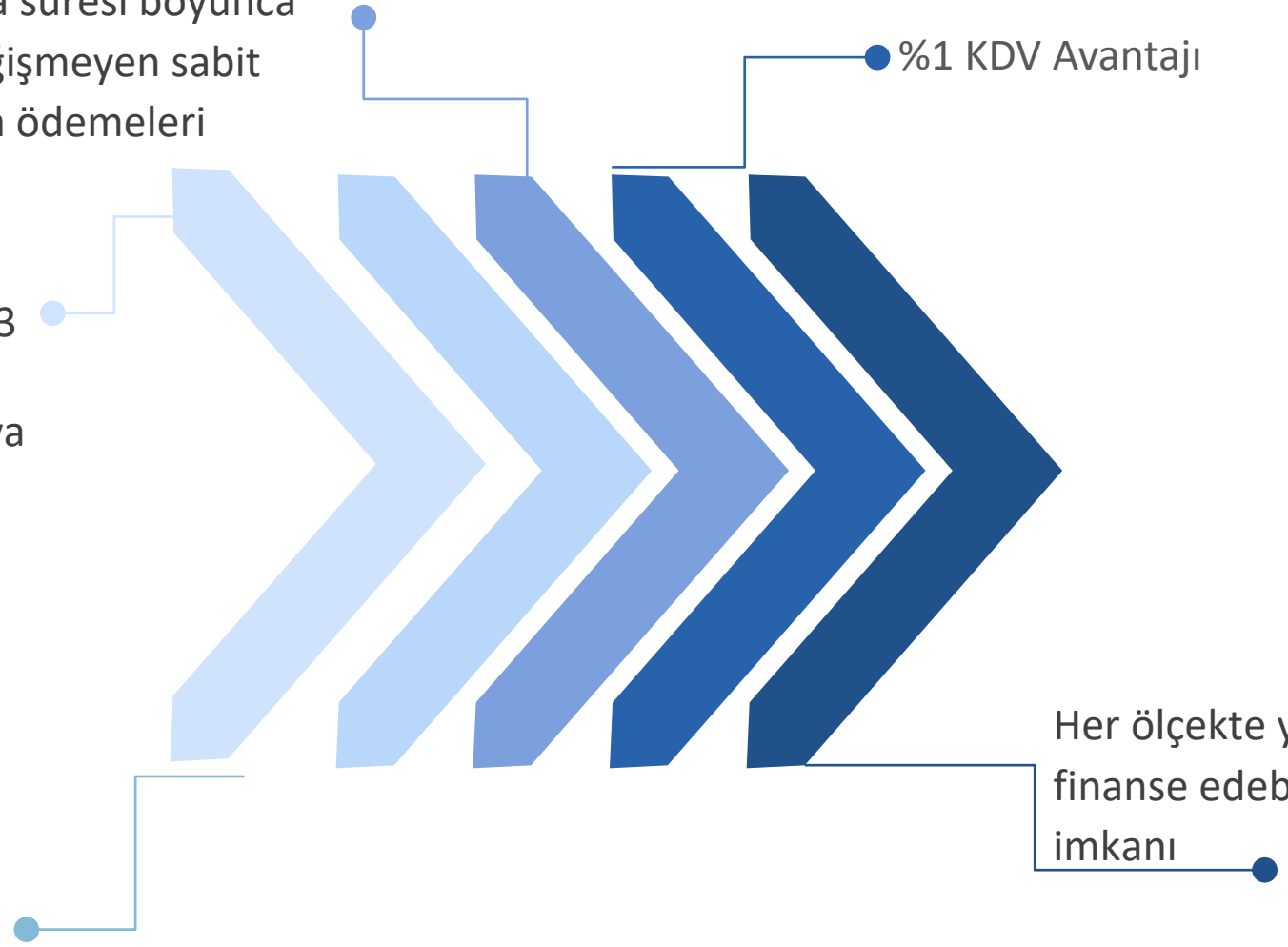
Gelişmiş ekonomilerde büyüme 2018 yılı boyunca farklı hızlarda devam ederken, küresel ekonomiyi olumsuz etkileme olasılığı bulunan riskler özellikle son altı ayda yeniden arttı.

2019 yılı için, Türkiye ekonomisinde büyüme performansında göreceli bir yavaşlama olmakla birlikte, yılın ikinci yarısında göreceli bir iyileşme eğilimi beklenmektedir.

## Finansal Kiralamanın Avantajları

Kira süresi boyunca  
değişmeyen sabit  
kira ödemeleri

%1 KDV Avantajı



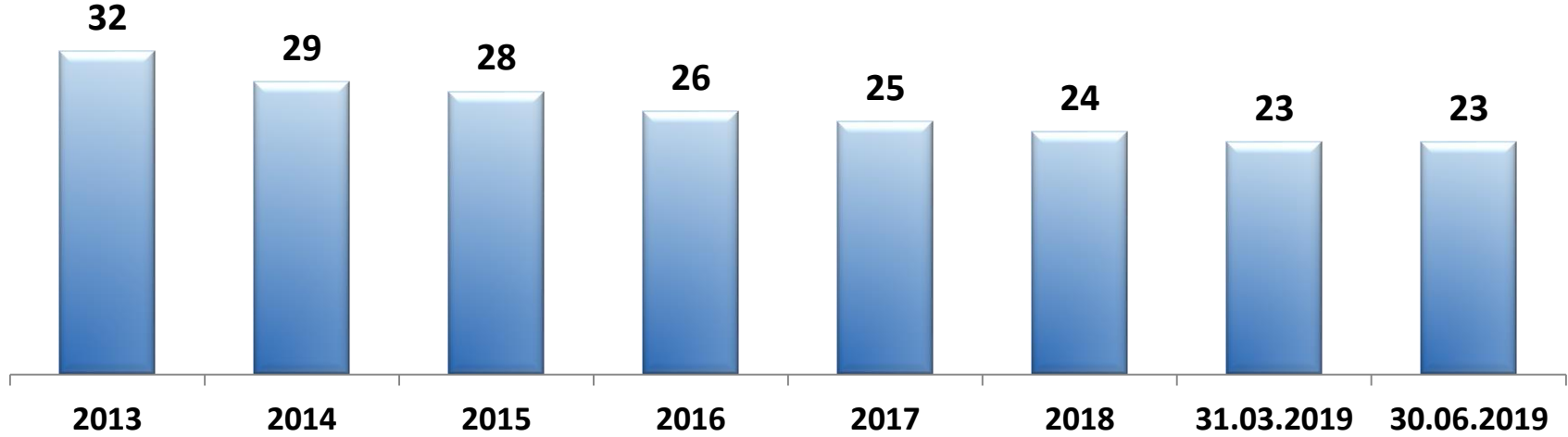
Her ölçekte yatırımı  
finanse edebilme  
imkanı

Sat-Geri Kiralama ve  
Operasyonel Leasing 2013  
yılında yapılan yasal  
düzenleme ile uygulamaya  
alındı.

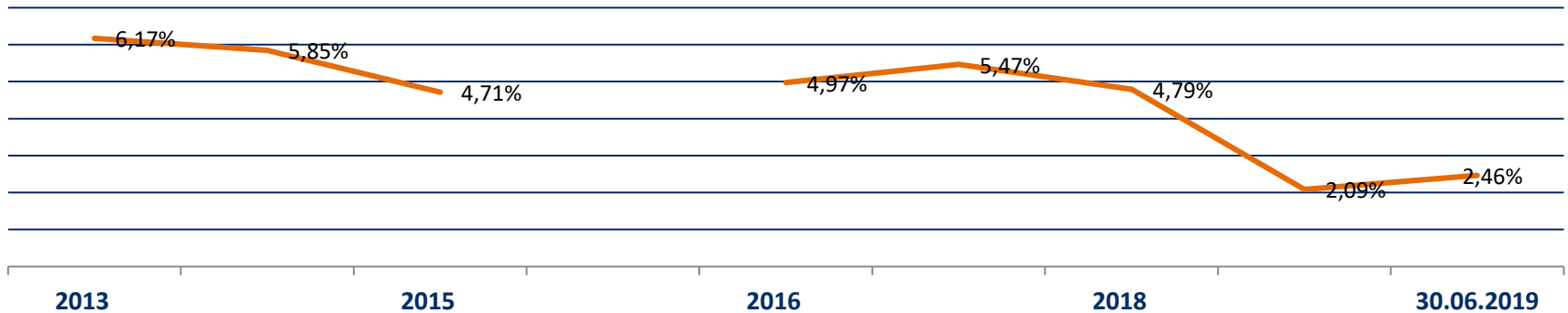
Nakit akışına uygun kira  
geri ödemeleri

## Kiralama Şirketlerinin Sayısı ve Leasing Penetrasyon oranı

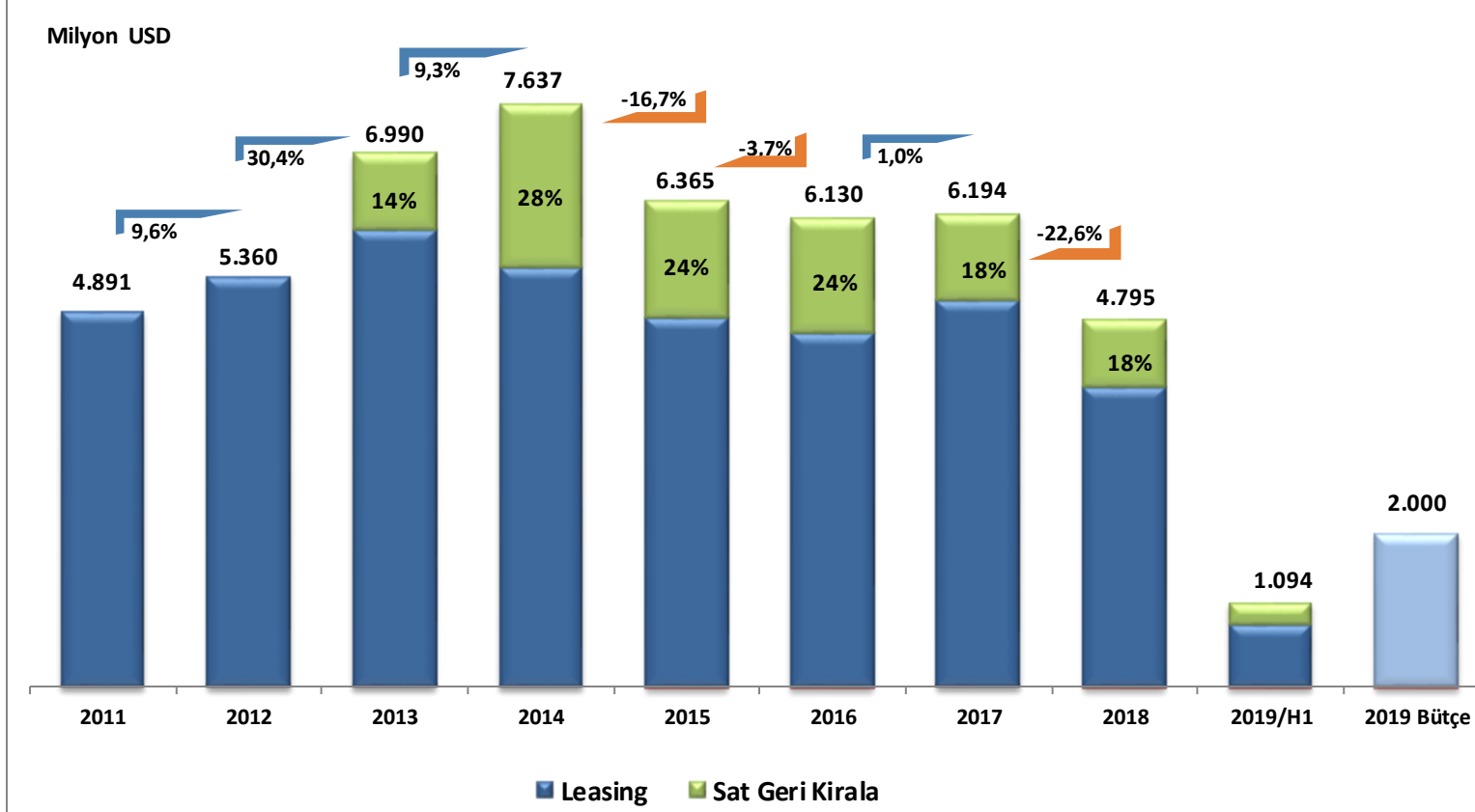
Kiralama Şirketlerinin Sayısı



Leasing Penetrasyon Oranı

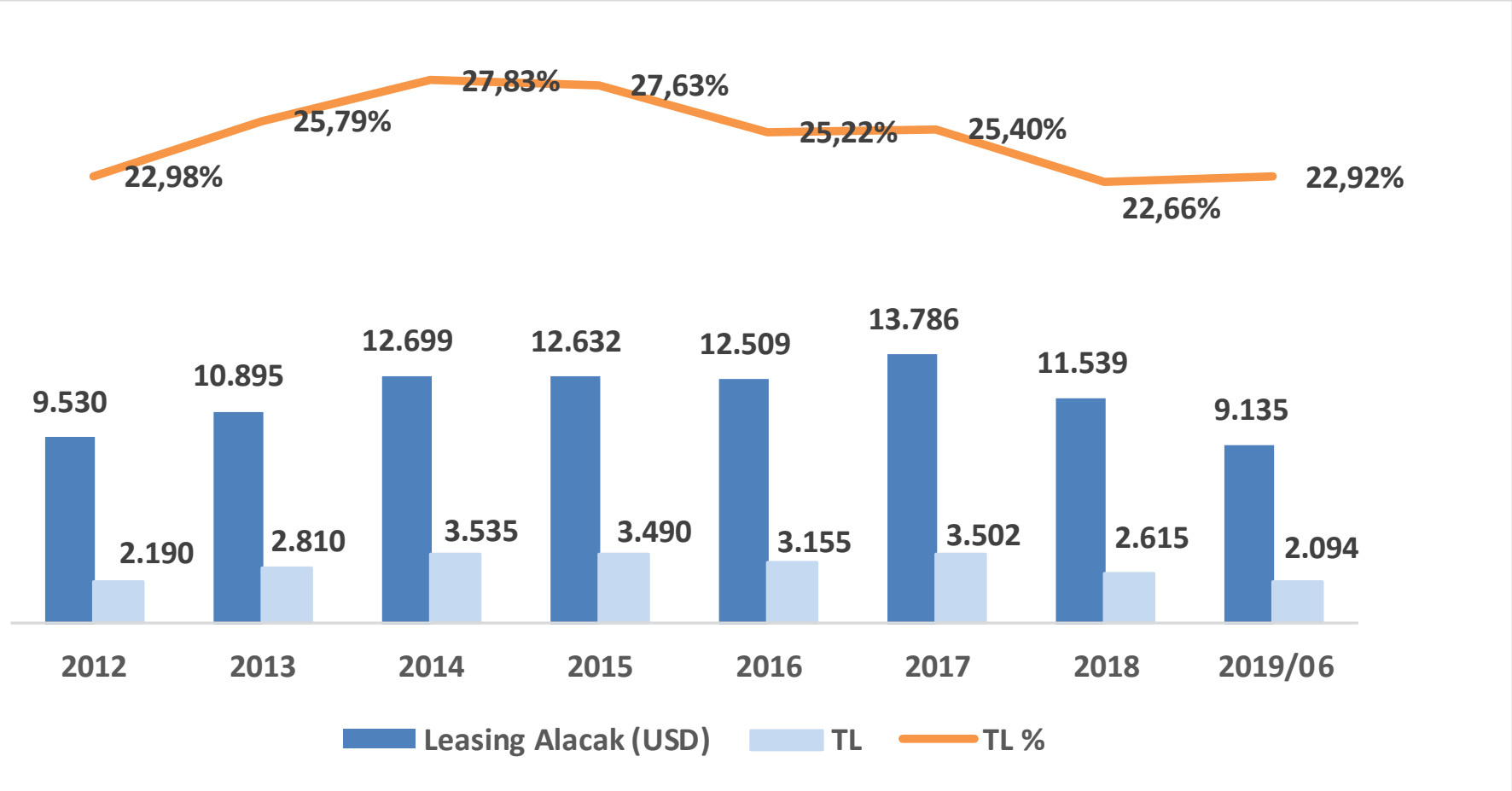


## Sektör İşlem Hacmi



## Leasing Alacakları

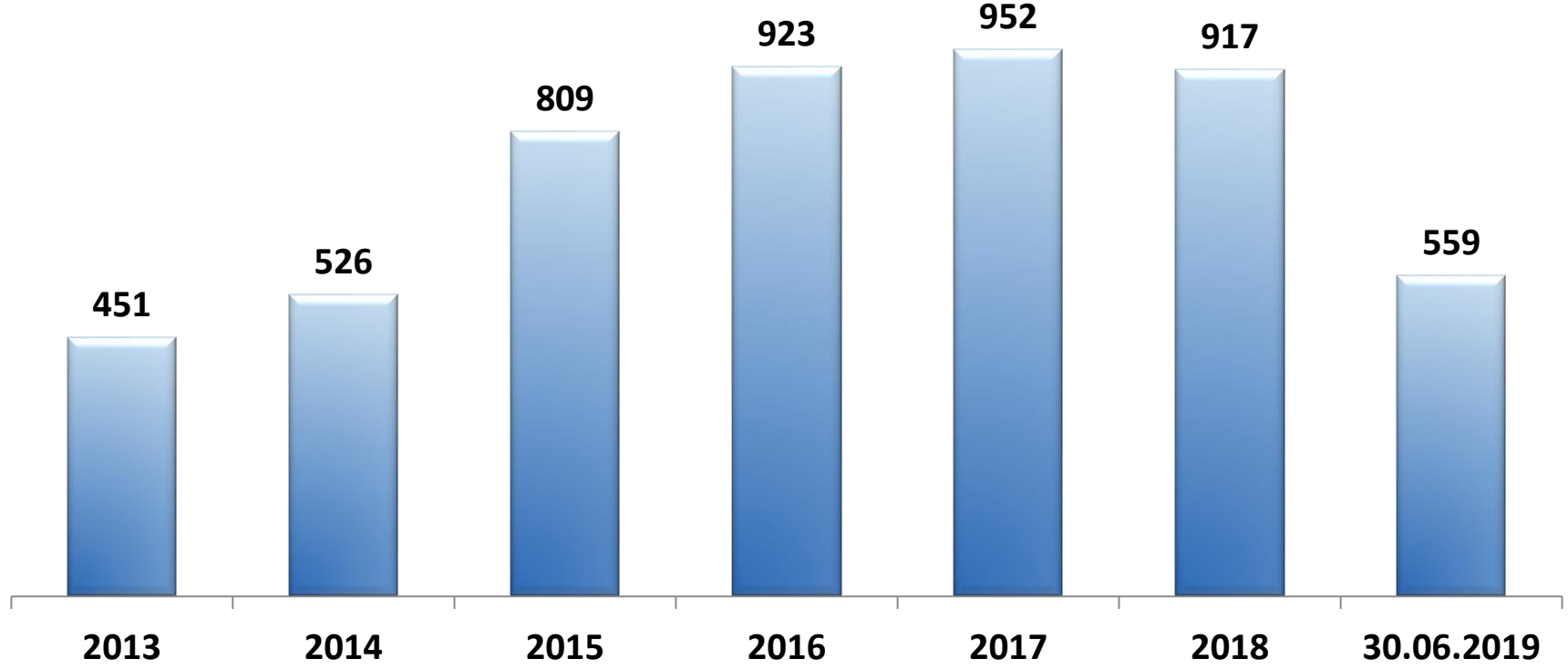
Milyon USD



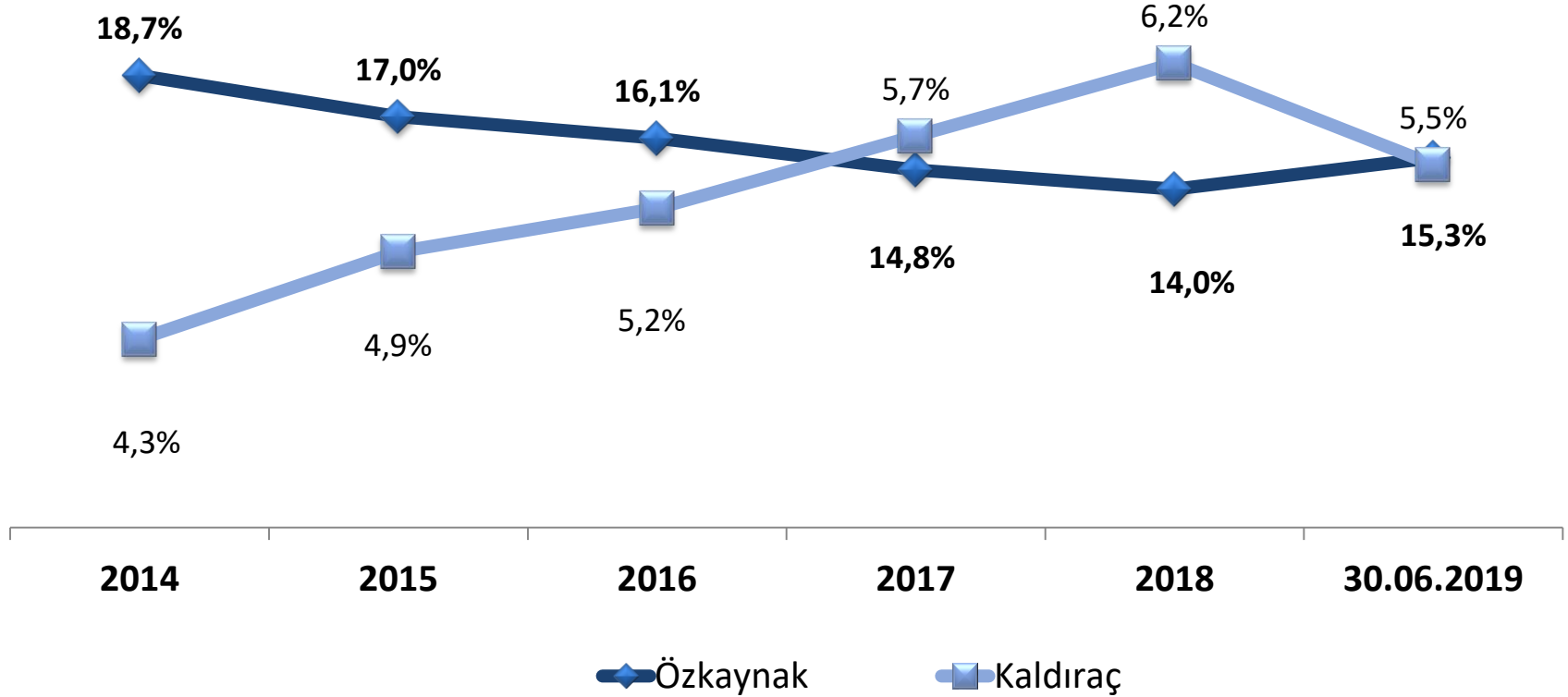


## Yıllar İtibariyle Sektörün Net Karı

Milyon TL

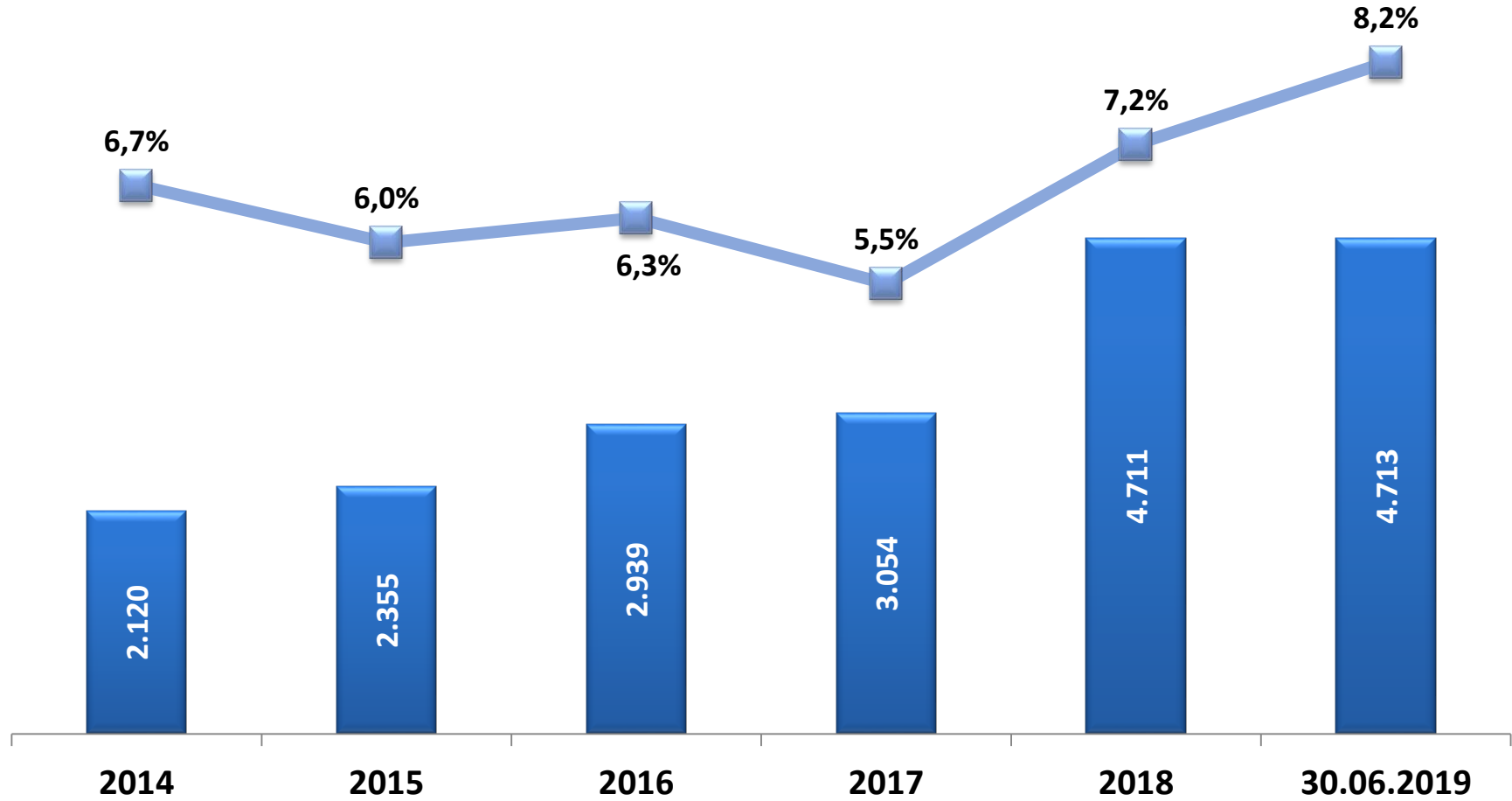


## Özkaynak &amp; Kaldıraç

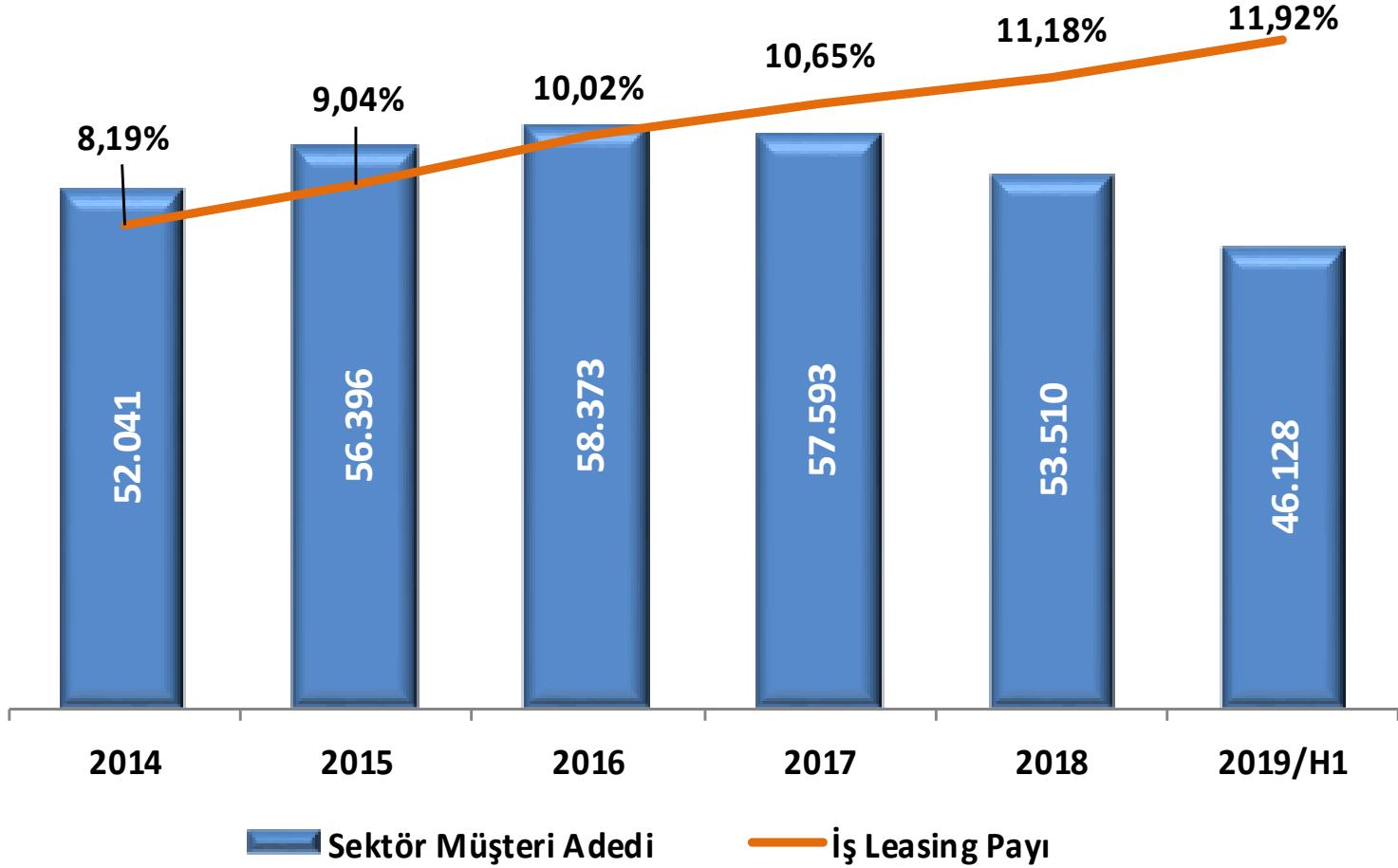


## TOA &amp; TOA Oranı

Million TL



## Müşteri Adedi





FINANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

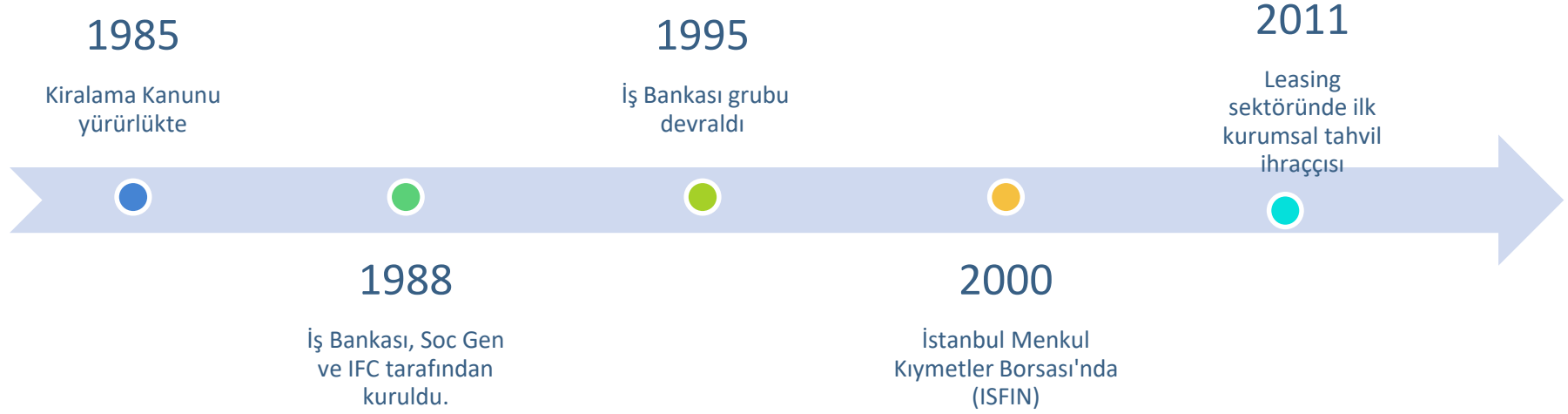
ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

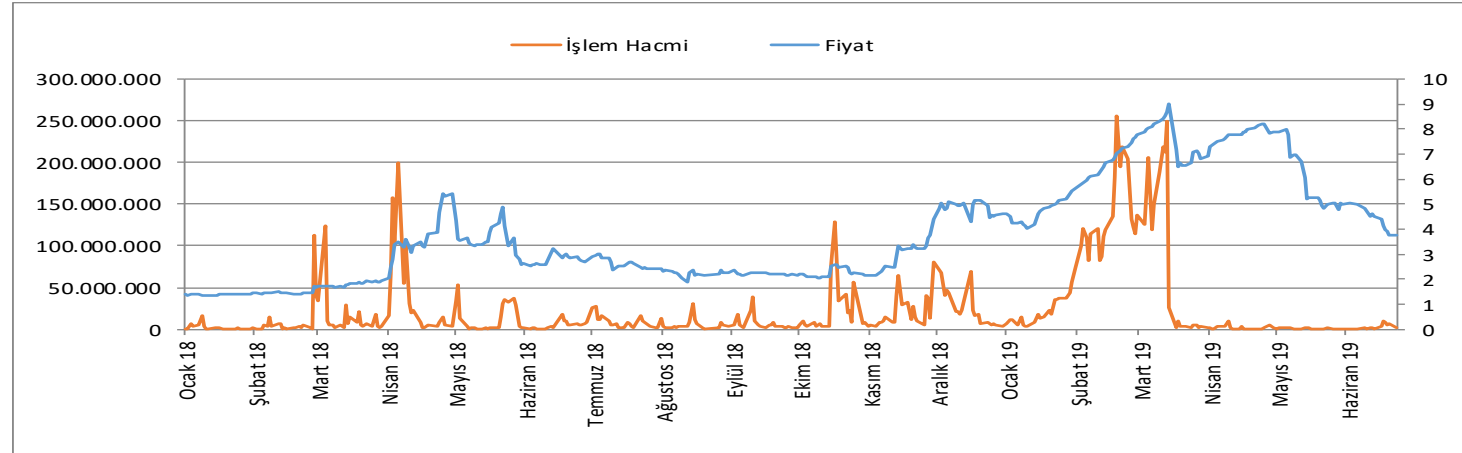
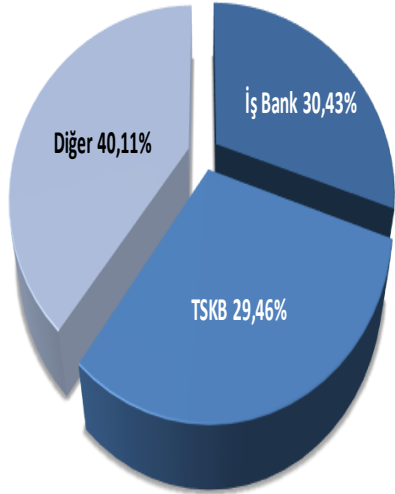
FINANSAL GÖSTERGELER



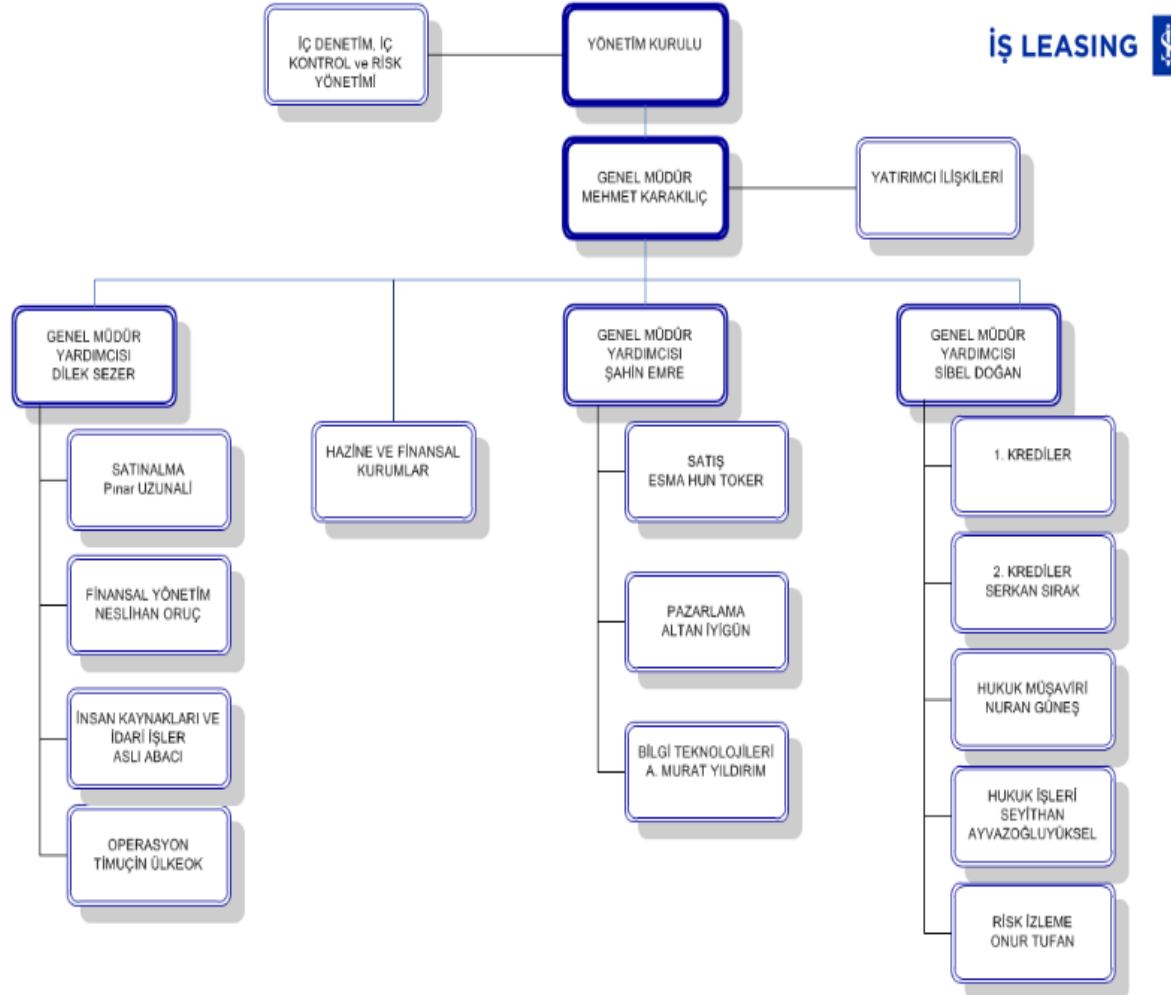
## Milestones &amp; Shareholders



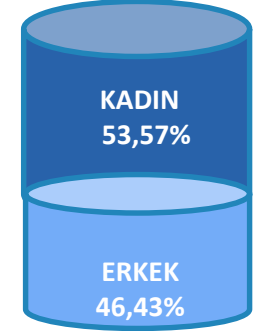
Sermaye Payı (%)



## Organizasyon Şeması &amp; Toplam Personel



## Cinsiyet

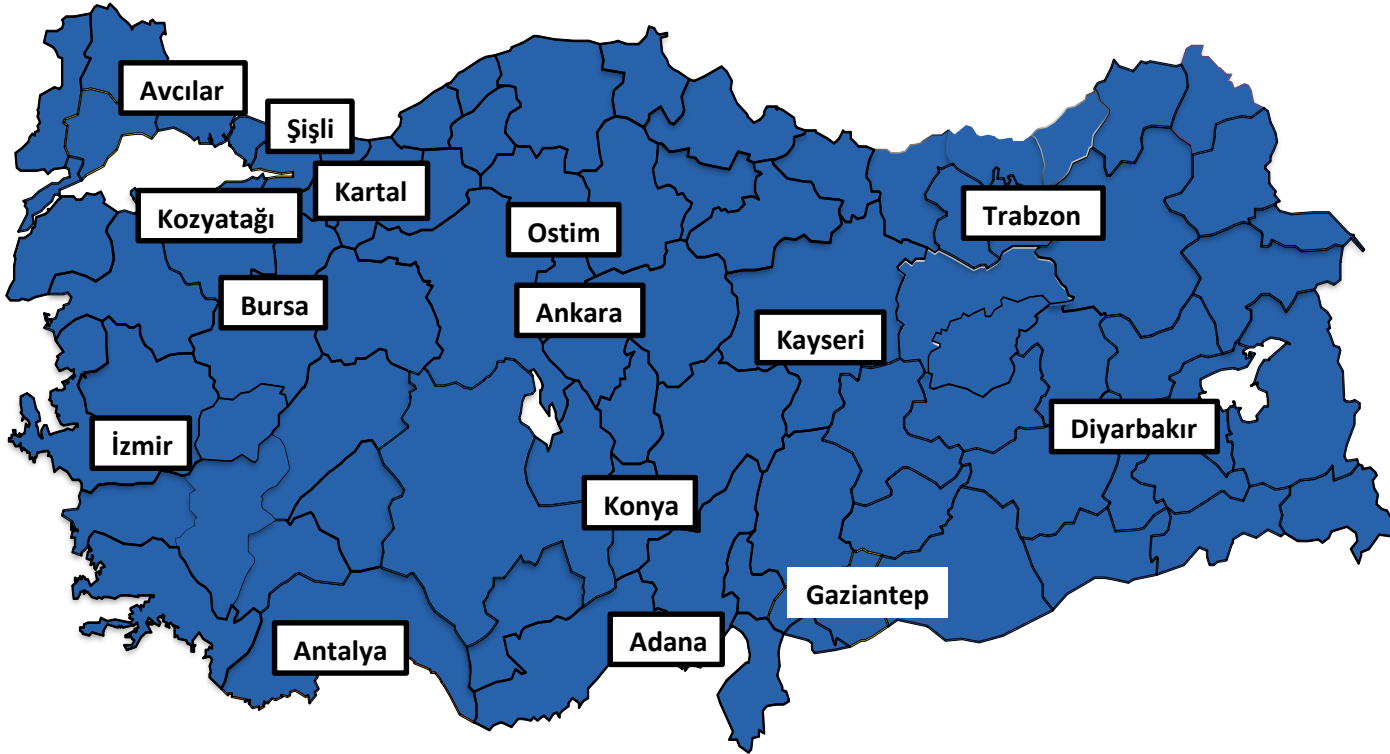


## Eğitim



## Şirket

## Şube Ağı &amp; Personel Sayısı



15 Şube

44 Satış Personeli

140 Toplam Personel





FINANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

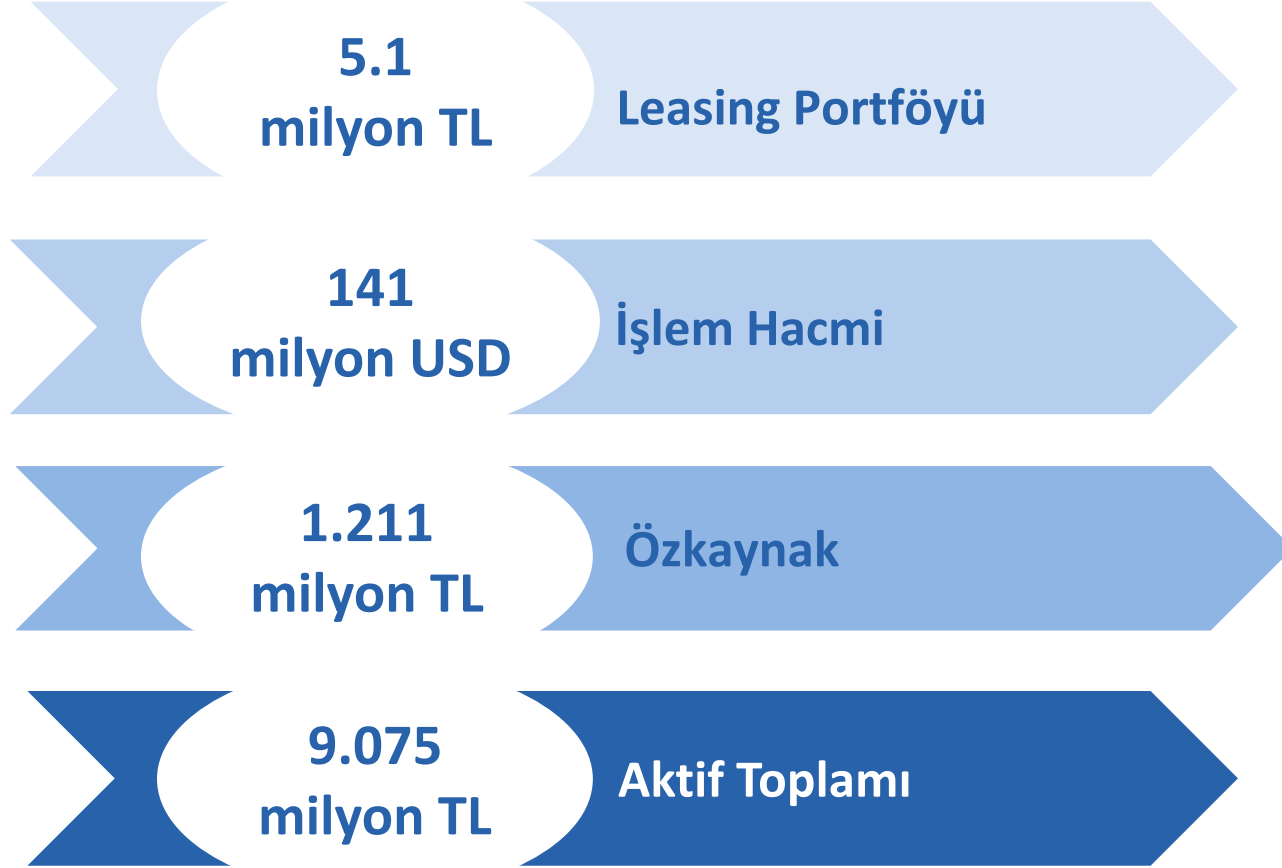
ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FINANSAL GÖSTERGELER



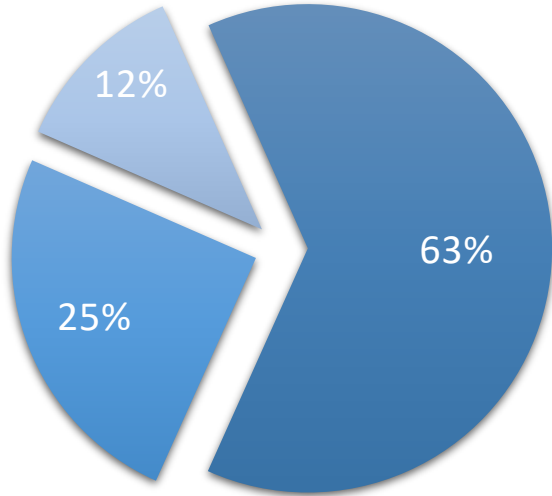
## Konsolide Finansal Göstergeler



## Satış Kanalları

30.06.2019

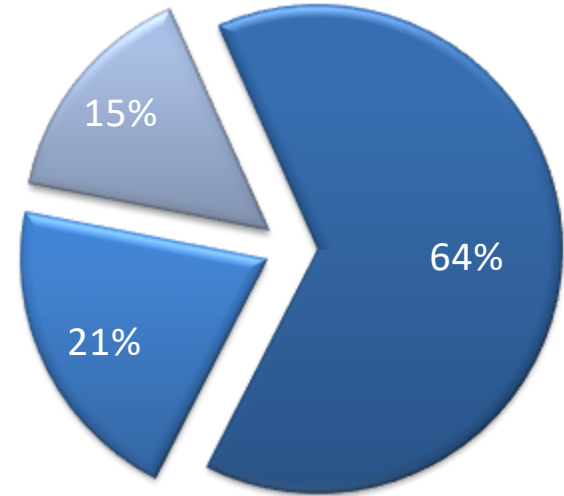
■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



İşbank:1342 yerel ve 22 yabancı şube, özel bankalar arasında en büyük ağı.

30.06.2018

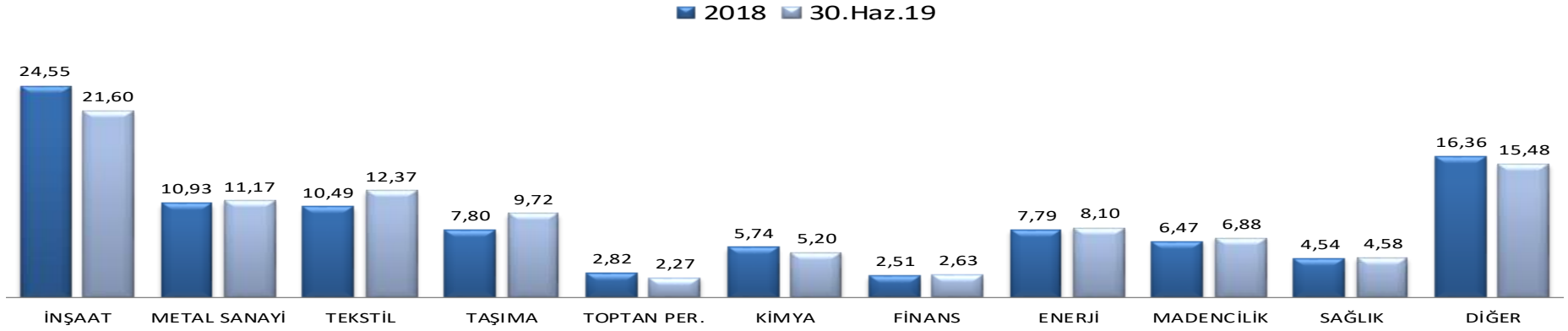
■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



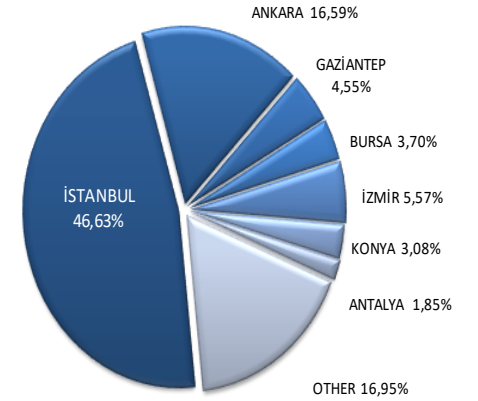
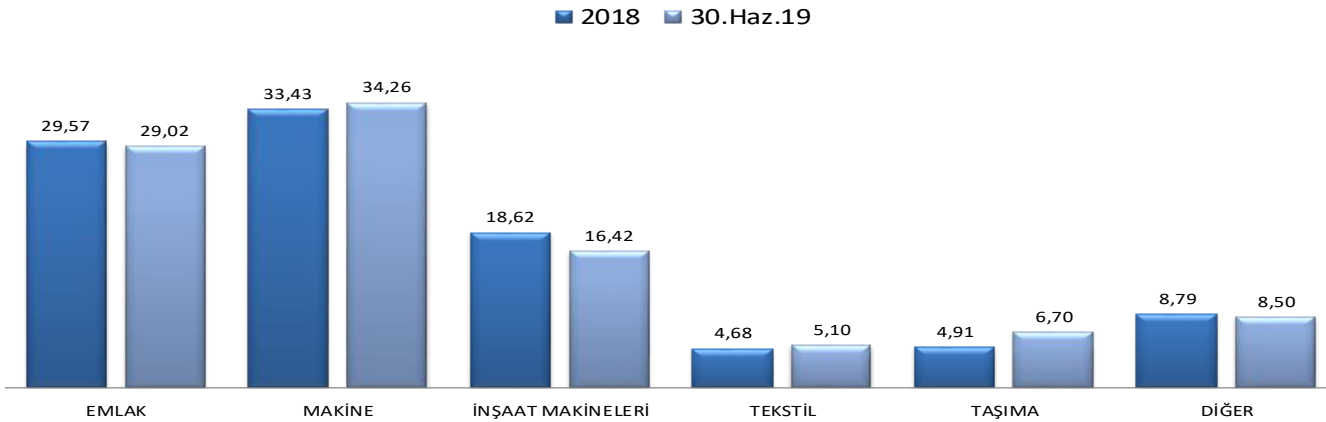
## Sektörde İş Leasing

## Sektörel &amp; Mal Grubu &amp; Coğrafi Dağılım %

## Sektörel Dağılım



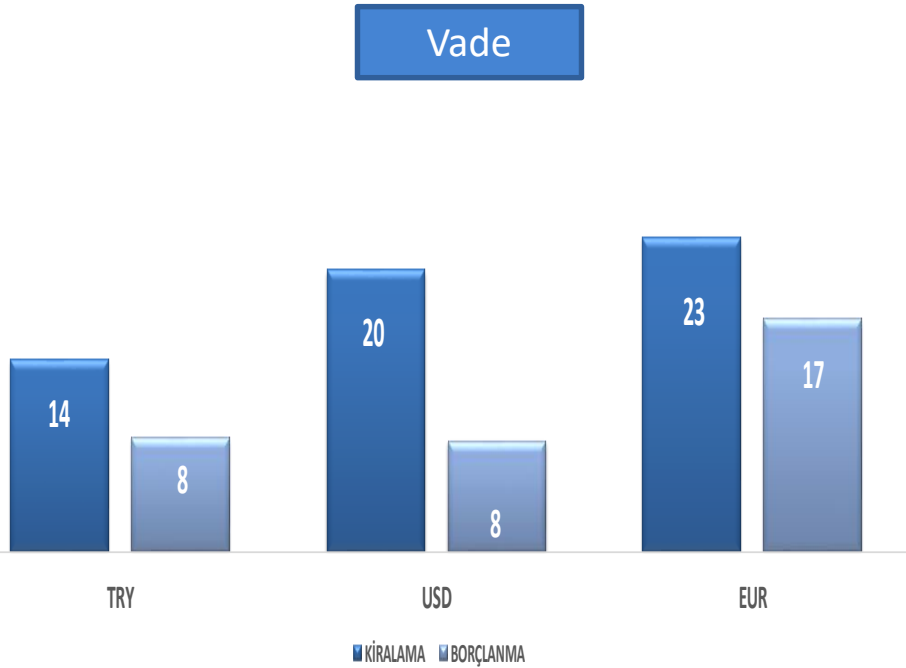
## Mal Grubu Dağılımı



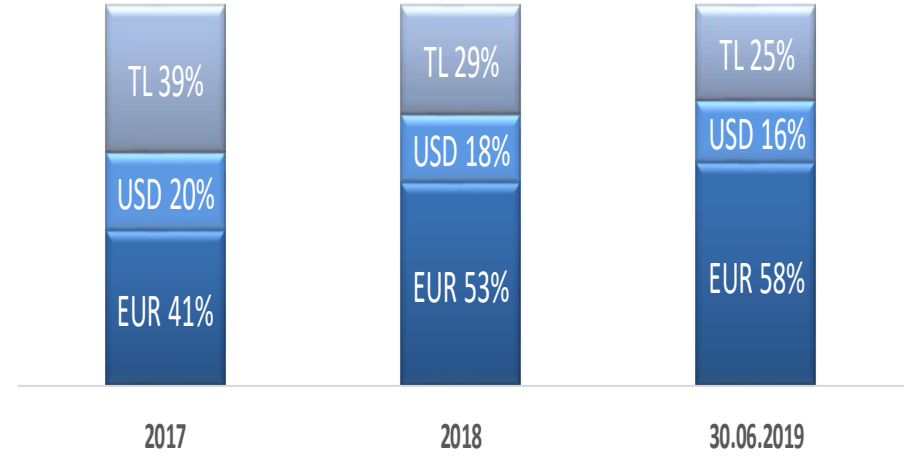
## Kiralama - Borçlanma

## Vade &amp; Para Birimi

## Vade



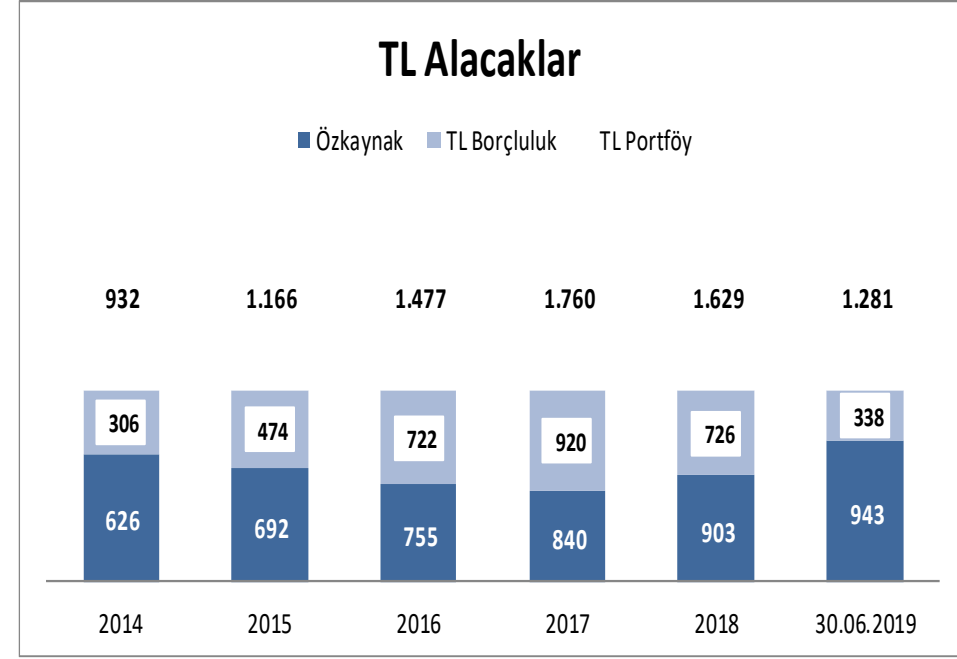
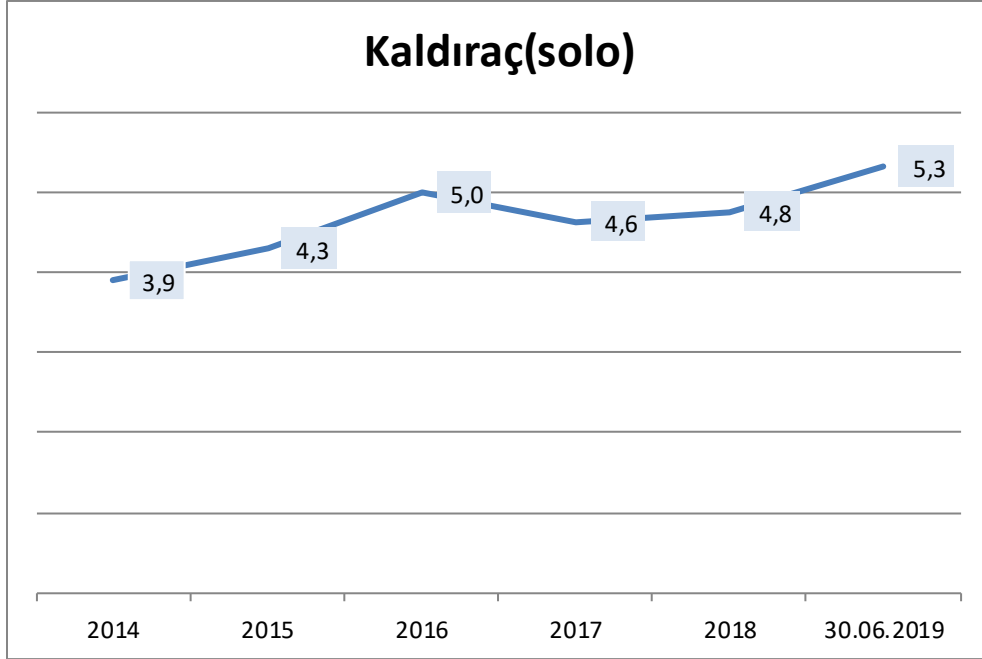
## Para Birimi



(ortalama, ay)

\*Özkaynakla finanse edilen TL hesaplama dahildir.

## Kaldıraç



Pazar payı kazanarak artan kaldıraç

## Fon Politikası

- Uluslararası ve yerel bankalar ile güçlü ilişkiler.
  - 80 milyon ABD doları club loan işlemi
  - İkili krediler (güvenli olmayan)
- İlk TL kurumsal veren leasing sektörü, nominal Bakiye 1.4 milyar TL, vadeli aralık 6 ay ve 3 ay arasında
- IFI ve ECA finansman
  - IFC yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği tesis, Dünya Bankası EFIL - KOBİ kredileri, CEB KOBİ kredileri, BSTDB KOBİ kredisi, eko-ticaret Bankası,
  - İhracatçıları desteklemek için Eximbank kredileri
- İslam borç marketler
  - İki Murabaha tesisleri kapalı
- Çeşitlendirilmesi alacaklılar ve borç ürünleri, vade uyumsuzluğu yönetilebilir sınırlar içinde hedefleyen strateji



FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER





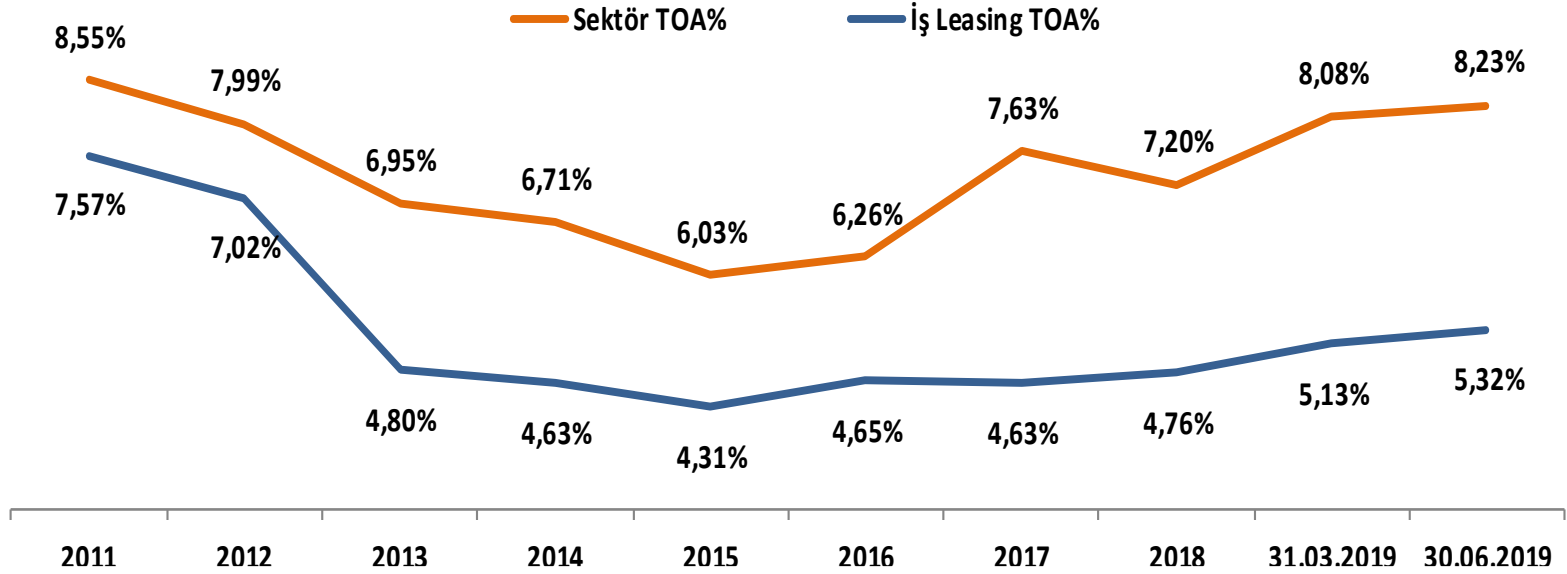
## Finansal Göstergeler

<i>TL Milyon, Konsolide</i>	2015	2016	2017	2018	30.06.2019	Δ
<b>Kiralama Alacakları, Net</b>	3.287	4.001	4.701	5.435	5.154	-5,2%
<b>Factoring Alacakları, Net</b>	1.951	2.986	4.207	2.725	3.201	17,5%
<b>Takipteki Alacaklar</b>	183	231	266	297	502	68,7%
<b>Karşılıklar</b>	140	150	180	199	318	60,3%
<b>Toplam Varlıklar</b>	5.581	7.480	9.283	8.682	9.075	4,5%
<b>Finansal Yükümlülükler</b>	4.661	6.394	8.038	7.257	7.661	5,6%
<b>Özkaynak</b>	738	830	975	1.151	1.211	5,3%
<b>Net Faiz Geliri</b>	121	146	82	131	20	-85,0%
<b>Karşılık Gideri</b>	-48	-23	-33	-42	-147	247,8%
<b>Konsolide Net Kar</b>	82	104	113	198	42	-78,5%
<b>Oranlar</b>						
<b>TOA/ Alacaklar</b>	3,4%	3,2%	2,9%	3,6%	5,8%	
<b>Karşılık Oranları</b>	76,3%	65,1%	67,7%	66,8%	63,5%	
<b>Gider / Gelir</b>	37,0%	37,7%	66,3%	17,9%	17,6%	
<b>Özkaynak Karlılığı*</b>	12,2%	13,2%	12,5%	18,6%	7,2%	
<b>Aktif Karlılık</b>	1,8%	2,1%	1,3%	2,2%	1,0%	

## Solo Rakamlar

(Milyon TL)	2017	2018	30.06.2019	Δ	2017	2018	30.06.2019	Δ
Finansal Göstergeler	İş				Sektör			
Kiralama Alacaklar	4.617	5.331	5.075	-5%	51.990	60.707	52.570	-13%
Toplam Varlıklar	5.069	5.965	5.869	-2%	58.053	68.506	63.098	-8%
Özkaynak	840	903	943	4%	8.567	9.601	9.676	1%
Net Kar	74	83	32	-61%	940	917	559	-39%
TOA Oran	4,6%	4,8%	5,3%		5,5%	7,2%	8,2%	
Borç/Özkaynak	5,0	5,6	5,2		5,8	6,1	5,5	
Özkaynak Karlılığı*	10,0%	10,1%	7,0%		11,5%	9,6%	11,3%	
Aktif Karlılık	1,5%	1,9%	1,3%		1,8%	1,5%	1,7%	

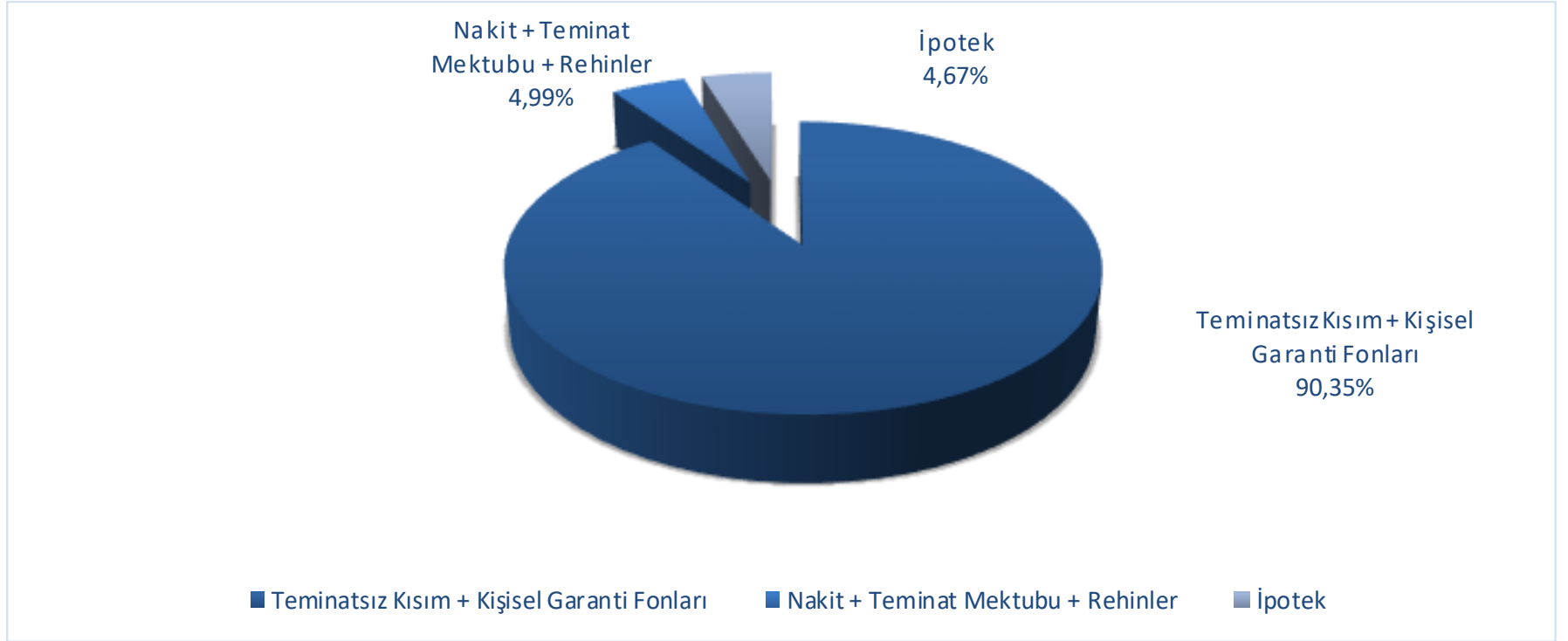
## TOA



Konsolide	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2019
Brüt TOA / Toplam Alacaklar	3,40%	3,23%	2,93%	3,56%	5,78%
Net TOA / Net Alacaklar	0,83%	1,15%	0,97%	1,21%	2,19%

## Teminatlar

Kiralanan varlıklar yasal olarak kiracıya aittir, bu nedenle kiralama kredisinin teminatlarıdır. Kiracı'nın kredi derecelendirme ve kiralanan malın ikinci el değeri bağlı olarak, ek teminat talep edilebilir.



**\*\*Grup kiralama işlemleri hariç**

## Kredi Derecelendirme Notu



<b>Yabancı Para</b>	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif
<b>Türk Lirası</b>	
Uzun Vadeli	BB-
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif
<b>Ulusal</b>	
Uzun Vadeli	A+(tur)
Görünüm	Durağan
Destek Notu (Support)	4

Corporate Governance Rating (Saha-2016) : 9.17

## Yasal Uyarı

Bu dokümandaki bilgiler İş Finansal Kiralama A.Ş. (“İş Leasing”) tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan sağlanmıştır, ancak, İş Leasing bu bilgilerin doğruluğunu, eksiksizliğini ve gerçekliğini garanti etmez. Bu doküman yalnızca bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. İş Leasing tarafından kamuya ve ilgili kurumlara açıklanan mali raporlar ve tablolar tek kaynak olarak kabul edilir. İş Leasing, bu dokümanın kullanımından doğabilecek veya içerikteki yanlış anlaşılan bilgilerin yol açabileceği doğrudan veya dolaylı herhangi bir zarardan dolayı sorumluluk kabul etmez. Bu dokümanda yer alan tüm tahminler İş Leasing’in görüşüdür ve önceden bildirim gerektirilmeksizin değiştirilebilir. Bu doküman yatırımcılar için bir tavsiye olarak yorumlanamaz ve İş Leasing bu doküman baz alınarak alınan yatırım kararlarının sonuçlarından herhangi bir sorumluluk almayacağını açıkça beyan eder. Bu doküman kişiye özel hazırlanmıştır; çoğaltılamaz, dağıtılamaz ve üçüncü şahıslar ile herhangi bir amaçla paylaşılamaz.