

Faaliyet Raporu 2010



İÇİNDEKİLER

Finansal Göstergeler	2
2010'u Geride Bırakırken	3
Stratejimizin Ana Unsurları	4
Hisse Performansı, Değerlendirme ve Kredi Notu	5
Kurumsal Yapı	6
Finansal Kiralama Sektörü	7-8
Sektörde İş Leasing	9-10
Şirket Faaliyetleri	11-13
Pazarlama	11
Krediler	11
Operasyon	12
Leasing Portföyü	12
Teknolojik Altyapı	13
Finansman	13
İnsan Kaynakları ve Eğitim	13
Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı	14
Yönetim Kurulu	15-16
Genel Müdür'ün Mesajı	17
Yönetim Ekibi	18-19
Dönem İçinde Meydana Gelen Değişiklikler	20
Şirket Risk Yönetim Politikaları	21-22
Şirket Kar Dağıtım Politikası	23
Şirket Bilgilendirme Politikası	24
Şirket Etik Kuralları	25
Kurumsal Yönetim İlkeleri Beyanı	26
İç Kontrol Ortamı Beyanı	27
Genel Kurul Gündemi	28
Kar Dağıtım Önerisi	29
Mali Tablolara İlişkin Yönetim Kurulu Kararı	30
Denetim Komitesi Kararı	31
Denetçi Raporu	32
Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu	33-48
Bağımsız Denetçi Raporu	49-51
Konsolide Mali Tablolar ve Ekli Dipnotlar	52-126
Adresler	127

FİNANSAL GÖSTERGELER

(‘000 YTL)	2010	2009	Değişim (%)
TOPLAM AKTİFLER	2.093.398	1.440.580	45,3
LEASING ALACAKLARI, NET	935.621	828.716	12,9
ÖZKAYNAKLAR	475.961	404.502	17,6
NET KÂR/ZARAR	63.702	105.388	-39,5
AKTİF KÂRLİLİĞİ (%)	3,6	7,9	
ÖZKAYNAK KÂRLİLİĞİ (%)	14,5	30,5	
BORÇLANMA ORANI	3,4	2,6	
GİDER/GELİR (%)	23	18	

2010'u GERİDE BIRAKIRKEN

İş Leasing, 2010 yılında büyüyen Türk ekonomisine paralel olarak işlem hacmini artırdı ve pazar payını %9'a çıkardı.

Deneyimi, hizmet kalitesi ve dinamik yapısı ile finansal kiralama sektörünün öncü kuruluşu olan İş Leasing, 2010 yılında da pazar payını artırmayı sürdürdü.

Türkiye'nin global krizden etkilerinden sıyrılarak güçlü büyüme ve ekonomik canlanma süreci yaşadığı 2010 yılında İş Leasing, düşen reel faizlerle artan yatırım talebine tam destek verdi ve müşterilerinden aldığı güçle pazar payını %9'a çıkardı.

İş Leasing'in bu başarısında, müşterileriyle katma değer yaratacak işbirliği kurmayı esas alan yaklaşımı ve kredilendirme uygulamalarındaki yetkinliği önemli paya sahiptir. Aynı zamanda dağıtım kanallarında da mevcut müşterileri ve İş Bankası şubelerince yönlendirilen işlemlere odaklanan Şirket bu işlemlerin toplam işlem hacmi içindeki payını artırmıştır.

Müşteri memnuniyetini ön planda tutan, sunduğu hızlı ve nitelikli hizmet ile beklentilere karşılık veren İş Leasing, yatırım alanı olarak 2010 yılında iş ve inşaat makineleri, tıbbi cihazlar ve deniz ulaşım araçlarına ağırlık verirken, ticari gayrimenkul ile üretim makine ve ekipmanları konusundaki iddiasını da korudu.

2010 yılında tahminen %7 olarak gerçekleşecek olan ülkemizdeki ekonomik büyümenin bir miktar yavaşlamakla birlikte 2011'de devam edeceği öngörülmekte, canlanan reel sektör yatırım talebinin sürmesiyle finansal kiralama sektörünün

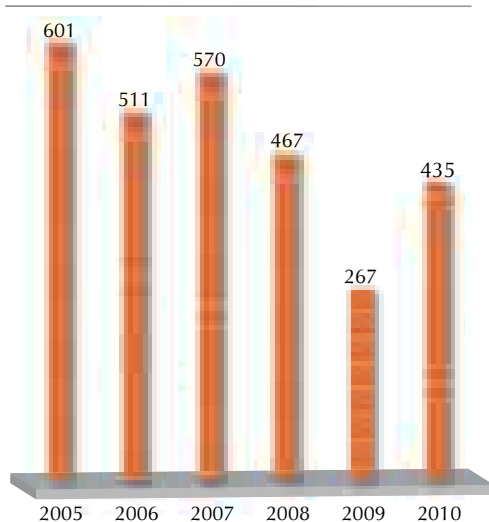
daha da ivme kazanacağı beklenmektedir. Ülkemizin parlak gelişim performansı sonucu muhtemel bir kredi notu artışı da söz konusu olup, bu artış gerçekleştiği takdirde, yatırım ortamı olumlu etkilenerek finansmana erişim kolaylaşacaktır.

Halen TBMM'de bulunan ve 2011'de yürürlüğe girmesi ümit edilen finansal kiralama yasa değişikliğinin de pazarı olumlu etkilemesi beklenmektedir. Bu yeni yasa değişikliği ile birlikte faaliyet kiralaması uygulamaları, bireylere kiralama, yazılım kiralaması ve sat-geri kiralama ürünleri de pazarda kendi talebini yaratacağından, tüm bu olası gelişmelerin sektörün büyüme ivmesini artıracığı düşünülmekte ve şimdiden bu rekabet ortamı için gerekli hazırlıklar yapılmaktadır.

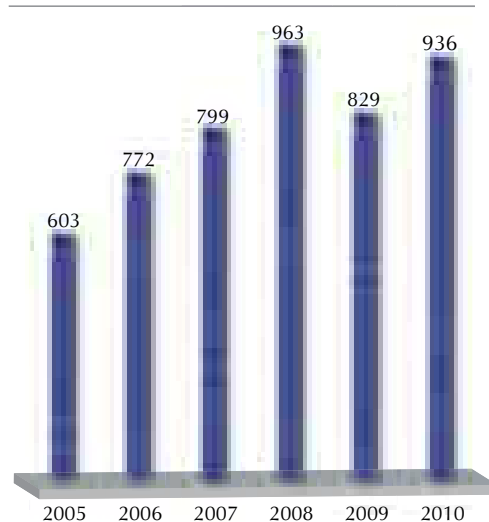
İş Leasing'in, İstanbul'da iki, İstanbul dışında ise Ankara, İzmir, Bursa, Antalya ve Gaziantep'te olmak üzere 5 bölge temsilciliği bulunmaktadır. İş Bankası'nın 1100'ün üzerindeki şube ağı, bölge temsilciliklerinin ulaşamadığı noktalara da erişim imkânı sunarak, ülke çapında yaygınlığı sağlamaktadır.

İş Leasing, güvenilirliği, yaygın hizmet ağı, tecrübeli çalışanları ve müşteri odaklı hizmet yaklaşımı ile yıllardır yatırımcıların tercihi olmuştur. Hizmet kalitesi, yatırımcı ihtiyaçlarına uygun çözüm ortaklığı projeleri, hızı ve uzman kadroları ile sektörde fark yaratarak rekabette güçlü konumunu sürdürmeye 2011 yılında da devam edecektir.

İşlem Hacmi (milyon TL)



Portföy (milyon TL)



STRATEJİMİZİN ANA UNSURLARI

İş Leasing, hizmet kalitesi, ihtiyaçlara uygun çözümleri, hızı ve uzman kadroları ile tüm yatırımcıların güçlü iş ortağıdır.

Müşterilere en iyi hizmet deneyimini yaşatmak

- Müşteri memnuniyetini hedefleyen hizmet kalitesi
- Sürekli olarak gözden geçirilen verimlilik odaklı iş süreçleri
- Tüm kadrolarda yüksek deneyim ve yetkinlik
- Müşteriye yakın, ihtiyacı anlama ve karşılama yönünde ilişki yönetimi
- Yaygın dağıtım kanalları

Bilgi, iletişim ve hizmet için güncel teknoloji altyapısı

- Güncel bilişim altyapısı
- Sektörde ilk, tam entegrasyon felsefesiyle geliştirilmiş, hızlı ve verimli donanım ve yazılım çözümleri

İnsan kaynaklarına yatırım

- Deneyim, yetkinlik ve verimlilikte artış hedefleyen eğitim
- Performans unsurlarını öne çıkaran değerlendirme

Yüksek aktif kalitesi

- Esas faaliyet odaklı, sürdürülebilir büyüme
- Üst düzeyde aktif kalitesi
- Çok gelişmiş değerlendirme ve ölçüm altyapısı

Etkin kaynak yönetimi

- Yüksek kredibilitenin getirdiği rekabetçi kaynak fiyatlaması
- Yaygın kaynak ve ürün çeşitliliği
- Aktifler ile uyumlu vade ve risk yönetimi

HİSSE PERFORMANSI, DERECELENDİRME VE KREDİ NOTU

Global krizin etkilerinin aşılmağa başlandığı 2010 yılında, reel faizin düşmesi, talebin artması ve istihdamın iyileşmesi, yatırım ortamını olumlu etkiledi; İş Leasing katma değeri yaratmaya devam etti.

2010 yılı, 2009 yılında yaşanan olumsuz ekonomik tablonun birçok alanda telafi edildiği bir yıl olarak kayıtlara geçti. Türkiye ekonomisi 2009 yılında %4,6 küçülmüşken, 2010 yılını %7'nin üzerinde, yüksek bir büyüme performansı ile bitirdi. Aynı zamanda reel faizin ülkemiz tarihinde en düşük seviyesine ulaştığı 2010 yılında, yatırım ortamı tüm bu gelişmelerden olumlu etkilendi. 2011 yılında, yatırım ortamının en önemli belirleyici unsurlarından olan iç ve dış talepte iyileşmenin sürmesi, halen sınırlı seviyede iyileşme gösteren istihdamı olumlu etkileyecek ve sürdürülebilir büyüme seyrine katkıda bulunacaktır.

Özellikle Avrupa ülkeleriyle kıyaslandığında daha net görülen ülkemizdeki bu olumlu tablo, İMKB'nin 2010 yılında %25 getiri ile yüksek getiri sağlayan borsalar arasında ön sırada yer alması ile teyit edildi. İMKB Ulusal-100 endeksi kapsamında işlem gören İş Leasing (ISFIN) hisse senetleri ise,

İMKB 100 endeksinin de üzerinde bir artışla yatırımcılarına %58 getiri sağladı.

2000 yılından bu yana halka açık olan ve %42,7'si İMKB'de işlem gören İş Leasing hisse senetleri, 2010 yılındaki ortalama 8,9 milyon TL işlem hacmiyle sektörünün en önemli gösterge hissesidir. Bu sorumluluğun bilinciyle yatırımcı ilişkilerinde şeffaflığa, doğru bilgi akışına özen göstermek, hisse değerimizi artırmak için aktif kalitesi ve karlılığa odaklanmak ana hedeflerimizdendir.

İş Leasing, kurumsal yönetim uygulamalarının gelişmesi ve şeffaflığını sağlamak amacıyla sürdürdüğü derecelendirme kapsamında, SAHA Rating tarafından 2010 yılında 10 üzerinden 8,38 notu ile derecelendirilmiştir. Ayrıca kurumsal yönetim ve şeffaflık ilkeleri gereği Fitch Ratings tarafından her yıl yenilenen rating çalışması da sürdürülmektedir.

Yabancı Para			Türk Lirası		
Kısa Dönem	Uzun Dönem	Destek	Kısa Dönem	Uzun Dönem	Ulusal
F3	BBB-	2	F3	BBB-	AAA

KURUMSAL YAPI

Kaliteli hizmet anlayışı ve sağlam ortaklık yapısı ile İş Leasing sektörde istikrarla büyüyen güçlü bir kurumdur.

Güçlü kurumsal yapısının temellerini 1988 yılında atan İş Leasing, International Finance Corporation (IFC), Societé Generale ve İş Bankası ortaklığında kurulmuştur. Bu ortaklık, IFC ve Societé Generale'in hisselerini İş Bankası'na devrettikleri ve İş Bankası Grubu'nun İş Leasing sermayesinin tek sahibi haline geldiği 1995 yılına dek sürmüştür. Hisselerin Mart 2000 tarihinde halka açılması ile birlikte İş Leasing'in ortaklık yapısı bugünkü halini almıştır.

Saygın ismi, Türkiye genelinde yaygın müşteri portföyü ve kaliteli hizmet anlayışı ile İş Leasing, kurulduğu tarihten bugüne, istikrarlı büyüme göstererek, sektörün güçlü ve güvenilir kurumlarından biri olmuştur.

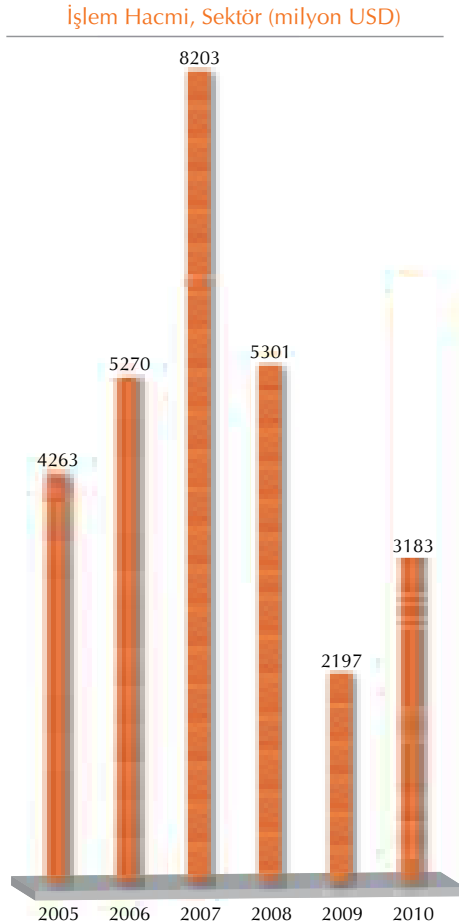
İş Leasing'in lider kuruluşlardan oluşan güçlü ortaklık yapısı:

Hissedarlar	Hisseler (%)
Halka Açık	42.67
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	28.56
Türkiye İş Bankası A.Ş.	27.79
Nemtaş Nemrut Liman İşletmeleri A.Ş.	0.90
T. Şişe ve Cam Fab. A.Ş.	0.08

FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

2010 yılında %45 büyüyen finansal kiralama sektörü, 2011'e daha yüksek beklentiler ile giriyor.

Türkiye'de 25 yıllık geçmişinde toplam 45 milyar dolarlık yatırıma aracılık eden finansal kiralama sektörü, dünyadaki finans krizinin etkisiyle daralma yaşadığı 2009'dan sonra, 2010 yılında iyileşen koşullarla birlikte tekrar büyüme sürecine girdi. Sektör, krizin talebe olan etkilerini 2010 yılında üzerinden attı ve işlem hacminde %45'lik büyüme ile tekrar ciddi ivme kazandı. Geride kalan zor dönemde yatırımcıların yanında yer almayı sürdüren finansal kiralama sektörü, 2010'da ülkemizin gösterdiği üstün mali performans ile canlanan yatırım talebine tüm imkanları ile karşılık verdi, yatırım koşullarının iyileştirilmesi ve finansmana erişimin kolaylaştırılmasını sağlamak üzere geliştirilecek projelere desteğini devam ettirdi.



Sektörün işlem hacmi, 2007 yılında 8.2 milyar USD'lik büyüklüğün ardından yaşanan kriz sürecinden etkilenerek 2009 yılında 2.2 milyar USD'ye kadar gerilerken, 2010 yılında yakaladığı ivme ile artarak 3.2 milyar USD'ye ulaştı.

2010 yılında bir çok mal grubunun leasing yolu ile satışlarında işlem hacmi arttı, en önemli payı yüzde 28 ile üretim makineleri alırken, iş ve inşaat makineleri yüzde 23, gayrimenkuller yüzde 11, tıbbi cihazlar yüzde 6 ve tekstil makineleri yüzde 6 ile takip etti.

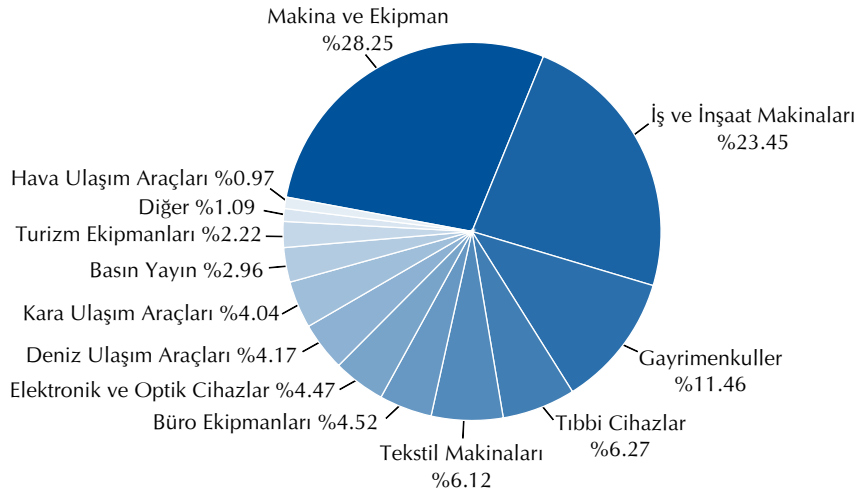
Günümüzde küçük ve orta ölçekli işletmelerin yanı sıra büyük işletmeleri de finanse eden finansal kiralama sektörü halen önemli bir gelişme potansiyeline sahiptir ve sektörün performansı ekonomik istikrar ve büyüme ile yakından ilişkilidir. Ülkemizde finansal kiralamanın gelişme potansiyeline ilişkin en dikkate değer verilerden biri, finansal kiralamanın özel sektör yatırımlarından aldığı payın 2010 yılında %3,8 düzeyinde olmasıdır. Bu rakam gelişmiş ekonomilerde %15-20 civarındadır. Bu kıyaslama bir yandan finansal kiralama sektörünün büyüme potansiyelini gözler önüne sererken, diğer yandan sektörün önündeki engellerin acilen aşılmasının gerekliliğini vurgulamaktadır.

Diğer taraftan, TBMM'de bulunan "Finansal Kiralama, Factoring ve Finansman Şirketleri Yasa Taslağı" ile mevcut Finansal Kiralama Kanunu'nun yenilenmesi sektörün halen gündemindedir. Bu yenilemenin kapsamında bulunan konular arasında ise; Finansal kiralama şirketlerinin faaliyet kiralaması yapabilmeleri, yazılım programlarının ve üst haklarının da finansal kiralamaya konu olabilmesi, yargı kararları nedeniyle yapılamayan

'sat ve geri kirala' türü işlemlerin yapılabilmesi, bütünüleyici parça ve eklenti niteliğindeki sabit kıymetlerin finansal kiralamaya konu

olabilmelerine ilişkin düzenlemelerin yapılması ve yasal takip süreçlerin hızlandırılmasına ilişkin düzenlemelerin yapılması yer almaktadır.

Finansal Kiralama İşlemlerinin Mal Gruplarına Göre Dağılım Grafiği



SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

İş Leasing, pazar payı ve portföy büyümesi, sorunlu alacaklar oranı ve karlılıkta sektörün üzerinde performans gerçekleştirdi.

İş Leasing izlediği büyüme stratejileri sonucunda, 2010 yılında pazar payı artışı, portföy büyümesi, sorunlu alacak oranı ve karlılık başta olmak üzere tüm kategorilerde sektör ortalamalarının çok üzerinde bir performans gösterdi.

Güçlü ve dinamik yapısı, kaliteli hizmet yaklaşımıyla sektörün öncü firması olan İş Leasing, sunduğu cazip fonlama imkânlarının avantajlarıyla gelişimini sürdürerek, 2010 yılında pazar payını yüzde 9,0'a yükseltti.

Geçtiğimiz yıla göre pazar payını yüzde 14 oranında artıran İş Leasing, doğru müşteri segmenti seçimi ve etkin sektörel büyüme stratejileri sonucunda rakiplerinden ayrılarak, yüzde 14,5 özvarlık karlılığı ile sektörünün çok üzerinde getiri elde etti ve güvenilir iş ortağı olarak yatırımcıların yanında yer almaya devam etti.

İş Bankası'nın 1100'ü aşkın şube ağı ve Şirketin bölge temsilciliklerinin yarattığı sinerji, müşteri memnuniyeti odaklı yaklaşım ve etkin iş süreçleri yeni müşterilere ulaşılmasını sağlarken, eski müşterilerin Şirkete olan bağlılığı kuvvetlenerek sürdü.

Sektördeki rekabet koşulları ve yasal zeminde beklenen gelişmelerin gecikmesi aşılması gereken engeller olarak ortaya çıksa da, İş Leasing hizmet kalitesi, yatırımcı ihtiyaçlarına uygun çözüm ortaklığı projeleri, hızı ve uzman kadroları ile sektörde farkını ortaya koydu.

BÜYÜYEN PAZAR PAYI

Türkiye'de 25 yıllık geçmişinde toplamda 45 milyar dolarlık yatırıma aracılık eden finansal kiralama sektörünün işlem hacmi, dünyadaki finans krizinin büyümeyi ve yatırımları olumsuz etkilemesi sonucu 2008 yılında yüzde 35 daralarak 5.3 milyar USD ve 2009 yılında yüzde 59 oranında daralarak 2 milyar USD düzeyine inerken, yatırım ortamının canlanması sonucu 2010 yılında yüzde 45 oranında büyüyerek 3.2 milyar USD seviyesine ulaştı.

Son üç yıldır, krizin olumsuz etkilerine rağmen, düzenli olarak sektörden aldığı payı büyüten ve 2008 yılında yüzde 6,9 olan pazar payını 2009 yılında yüzde 7.9'a, 2010 yılında da yüzde 9,0'a yükselten İş Leasing, sektörün önemli aktörlerinden biridir.

TÜRKİYE'NİN HER YERİNDE, TÜM YATIRIMCILARIN YANINDA

İş Leasing misyonunu, tüm yatırımcılara ihtiyaca göre şekillenen esnek ve özel çözümlerini yaygın hizmet ağı yardımıyla sunarak, Türkiye ekonomisine katma değer yaratmak üzerine şekillendirmiştir. Finansal kiralamanın yaygınlaşmasında önemli bir rol oynayan İş Leasing ve bu alandaki öncülüğünü sürdürmektedir.

İş Leasing, tüm sektörlerde yaygın olarak her ölçekte projenin desteklenmesinde ve KOBİ finansmanında etkindir. Şirket, İstanbul'da Merkez, Anadolu ve Avrupa olmak üzere üç ayrı lokasyonda, İstanbul dışında ise Ankara, İzmir, Bursa, Antalya ve Gaziantep'te bölge teşkilatlarıyla hizmet vermekte ve işlem hacminin önemli bir kısmını bu yaygın yapılanma sayesinde elde etmektedir. İş Bankası'nın 1100'ü aşkın şubeden oluşan hizmet ağı ise bölge temsilciliklerinin ulaşamadığı noktalara da erişimi sağlayarak işlem hacminin dağılımını yaygınlaştırmaktadır.

Dağıtım kanalı tercihini mevcut müşterileri ve İş Bankası şubelerince yönlendirilen işlemlerden yana kullanan İş Leasing, pazar payını hızlı ve doğru kredilendirme uygulamalarıyla artırmaya devam etmektedir. 2010 yılında Şirket iş ve inşaat makineleri, tıbbi cihazlar ve deniz ulaşım araçlarına verdiği ağırlığı artırırken, ticari gayrimenkul ile üretim makine ve ekipmanları konusundaki iddiasını korumaktadır.

Ulusal ekonominin önemli bir kesimine yatırım desteği sunan İş Leasing, kurucusu, ana ortağı ve ülkenin en büyük özel bankası olan İş Bankası'nın tam desteği ile KOBİ'ler için yatırımlarda finansman kaynağı olmanın yanı sıra, güven duyulan güçlü iş ortağı olma özelliğini sürdürmektedir.

ŞİRKET FAALİYETLERİ

İhtiyaca özel çözüm üretirken müşterilerine katma değer yaratan İş Leasing, Türkiye’de tüm sektörlerde yatırımcının güçlü iş ortağı oldu.

PAZARLAMA

Katma değer üreten hizmet

İş Leasing, 2010 yılında Türkiye çapında yaygın hizmet ağı ve çözüm odaklı yaklaşımı ile yatırımların gelişmesini sağlayarak, müşterileri ile birlikte büyümeye devam etti.

Gerçekleştirdiği projelerde finansman desteğinin yanı sıra, sektörler özelinde danışmanlık hizmeti sunan İş Leasing, katma değer yaratarak destek olduğu girişimler ile yatırımcının yanında yer aldı.

İş Leasing, çözüm ortağı olarak değerlendirdiği nitelikli satıcı ve tedarikçilerden oluşan portföyünü geliştirirken, ürün çeşitliliği ve kalite konusunda atılım yapmak isteyen yatırımcılara sağladığı olanakları genişletti. İş Leasing çözüm ortakları ile birlikte, tesislerini büyütme, modernleştirmek ya da geliştirmek amacındaki yatırımcıların projelerine orta ve uzun vadeli finansman sağlamaya devam etti.

İş Bankası ile yaratılan sinerji vasıtasıyla Bankanın geniş müşteri ağına yer alan güçlü ve istikrarlı şirketlerle uzun yıllara dayanan güven ilişkisi geliştiren İş Leasing, sağlam müşteri portföyünde hizmet sunduğu sektör sayısını artırarak hedef kitlesini daha da genişletti.

İstanbul Anadolu, İstanbul Avrupa, Ankara, İzmir, Gaziantep, Bursa ve Antalya bölge temsilcilikleri ve nitelikli satıcı kanalları üzerinden pazarın nabzını tutan, küçük ve orta ölçekli şirketlerin yatırım ihtiyaçlarını daha hızlı tespit eden ve sonuçlandıran İş Leasing, yaygın portföy oluşturma stratejisini etkin olarak gerçekleştirdi.

İş Leasing, başarılı pazarlama stratejileri uygulayarak kiralama faaliyetlerini ülkenin tüm bölgelerine yaydı ve 2010 yılında da müşterilerinin yanında yer almaya devam etti.

KREDİLER

Etkin kaynak yönetiminde, kredi veri tabanı avantajı

Kaynakların etkin yönetimi konusunu stratejik hedef olarak benimseyen İş Leasing’de kredilendirme süreci en kısa sürede en doğru değerlendirme üzerine kurgulanarak titizlikle şekillendirilmiştir.

Kredilendirme sürecini en kısa sürede ve en doğru değerlendirme ilkesiyle oluşturan İş Leasing’in bu konudaki en önemli avantajı, yıllar içinde oluşturulan ve düzenli olarak güncellenen kredi veri tabanıdır. Kredi veri tabanından alınan ve değerlendirmenin en önemli kısmını oluşturan veriler, İş Leasing’in modern bilimsel kredilendirme ölçütleri olan derecelendirme ve puanlama sistemleriyle değerlendirilerek etkin risk ölçümü ve portföy yapılanması sağlanmaktadır.

Kredi talebinin oluşumuyla başlayan değerlendirme sürecinin ilk basamağı müşteri hakkındaki bilgi akışının tamamlanması ile başlar ve ardından istihbarat, derecelendirme, puanlama, fizibilite analizi ve piyasa istihbaratı süreçlerinin yürütülmesi ile hızla devam eder. Yapılan değerlendirmelerin sonucunda güvenilir kredi kararları müşterilere iletilerek, yatırımların finansman kaynağına yönelik kesin taahhüt verilir.

OPERASYON

Müşteriler nezdinde İş Leasing hizmetleri birinci kalite

İş Leasing, müşterilerine finansal kiralama konusunda en iyi deneyimleri yaşatma hedefiyle iş süreçlerini oluşturmuştur. Bu doğrultuda, koşulsuz müşteri memnuniyeti ve azami düzeyde operasyonel verimliliği temel alan Şirket, müşteriler nezdinde hizmet kalitesinin nasıl algılandığını 2009 yılından beri ölçümlemekte ve müşterilerden tam not almaya devam etmektedir.

İş Leasing, bu yaklaşım paralelinde operasyon yapısını belirlerken, işlem prosedürünü azaltıp, işlem hızını artırmış ve hizmet kalitesini sürekli iyileştirmiştir. İş süreçlerinin optimize edildiği uygulamalarla teknolojik altyapı geliştirilirken, satın alma, teşvik ve gümrük gibi işlemler daha hızlı ve kolayca karşılanmaktadır. Şirketin uygulamakta olduğu iç kontrol sistemi ise sağlıklı olarak işlemekte ve her müşteriye aynı kalitede ürün ve hizmet sunulmasını güvence altına almaktadır.

LEASİNG PORTFÖYÜ

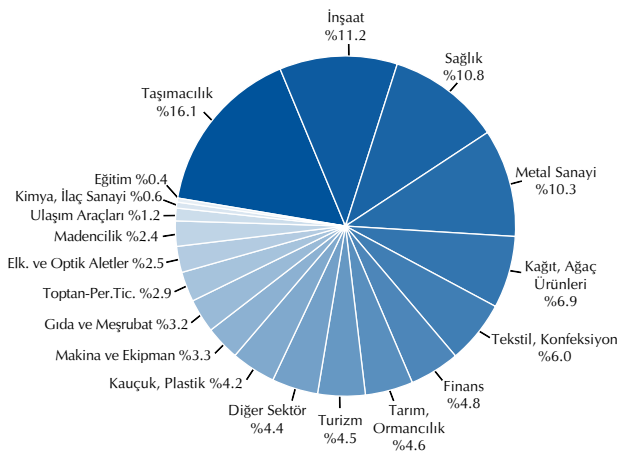
Yaygın risk, kalite ve seçiciliğe dayalı portföy yönetimi

İş Leasing'in portföy yaratmada benimsediği ilkeler kalite ve seçiciliktir. Müşteri portföyünü İş Bankası müşterilerinden ve İş Leasing ile ilişkisi olan müşterilerin bulunduğu geniş bir sektörel tabandan oluşturan İş Leasing, etkin risk ve portföy yönetiminde başarısını sürdürmektedir.

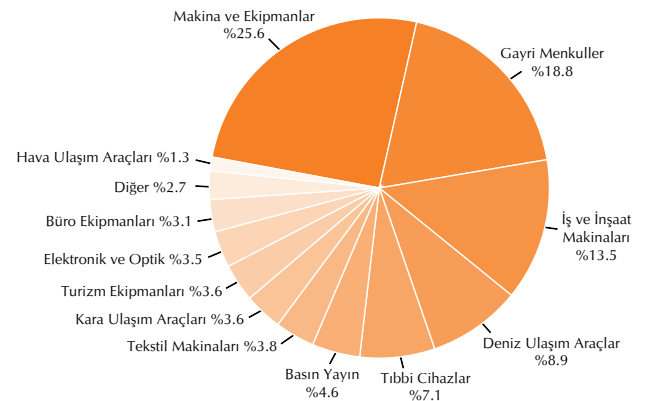
İş Leasing'de portföyün mümkün olduğunca yaygın coğrafi dağılımda olması gözetilmekte, portföy riskinin birkaç ana sektör üzerinde yoğunlaşmamasına özen gösterilmekte ve bu doğrultuda risk limitleri uygulanarak Şirketin risk dağılımı yönetilmektedir.

Pazarlama kaynağı, vade, ikinci el değerliliği gibi unsurların sürekli olarak izlendiği İş Leasing'de tabana yayılmış müşteri ağına paralel olarak, kiralama konusu ekipmanlar da geniş bir yelpazeye yayılmakta ve ürün çeşitliliğini sağlamaktadır.

2010 Sektör Dağılım Grafiği



2010 Ekipman Dağılım Grafiği



TEKNOLOJİK ALT YAPI

Önemli teknoloji yatırımlarına devam

Hizmet kalitesini, hizmet verimliliğini artırma ve hizmette yenilikçiliği sürdürmede bilgi teknolojisini önemli bir faktör olarak değerlendiren İş Leasing, 2010 yılında da teknolojik alt yapısına yatırım yapmaya devam etti.

Tüm iş süreçlerini tam entegrasyona sahip, tek bir sistem üzerinden yöneten İş Leasing, riskleri kontrol altında tutarken aynı zamanda esnekliği artıran bilgi teknolojilerini güncel hayatına kattı.

Müşteri memnuniyetini arttırmak üzere çağrı merkezi altyapısı ile kurulan Müşteri İlişkileri Birimi, önemli bir başvuru noktası haline geldi. Son teknolojiler ile güncellenen Olağanüstü Durum Merkezi ise tüm koşullar altında kesintisiz hizmet verebilmenin sigortasını oluşturmaktadır.

İş Leasing web sitesi, sürekli geliştirilen alt yapısı ile, internet üzerinden on-line başvuru dahil işlem gerçekleştirilebilmesine olanak vermekte, şubeler arası etkin ağ bağlantısı aracılığıyla tüm işlemler mümkün olan en kısa sürede tamamlanmaktadır.

FINANSMAN

Yüksek finansal itibar ve etkin kaynak erişimi

İş Leasing kuruluşundan bu yana uluslararası ve ulusal finans çevrelerinde prestijli ve yüksek kredibiliteye sahip bir şirket olmayı sürdürmektedir. Türkiye ve dünya ekonomilerinin sıkıntılı dönemlerinde dahi finansman sağlamakta zorlanmayan İş Leasing, güçlü sermayesi, ana ortağı İş Bankası ve yerel diğer bankaların yanı sıra, uluslararası bankalar aracılığıyla işlemlerine kaynak yaratmaktadır.

İş Leasing finansman yönetiminin temel hedefi, müşterilerine uzun vadeli finansal kiralama işlemleri sunabilmek için finansal piyasaların dinamiklerine hakim olup, para ve sermaye piyasalarından en düşük maliyetlerle kaynak temin etmektir. Finansman Bölümü bunun için hem yurtiçi hem yurtdışı piyasa koşullarını takip ederek en etkin fon teminini, likidite ve bilanço riskleri yönetimini gerçekleştirmektedir.

İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM

Dinamik ve gelişim odaklı ekip ile sürekli artan performans

İş Leasing İnsan Kaynakları Bölümünün misyonu organizasyonun etkinliğini artırmak için tasarlanan programlar geliştirmek ve yönetmektir. Şirketin performans ve itibarının sürdürülebilirliğinde sorumluluk bilinci yüksek, dinamik ve gelişim odaklı bir ekibe sahip olması en önemli avantajıdır. Bu amaçla oluşturulan performans ölçümleme altyapısı 2008 yılında devreye alınmış; tüm ekip sorumlulukları doğrultusunda hedef ve yetkinlikler temelinde değerlendirilerek gelişim alanları belirlenmiştir. 2010 yılında dinamik ve gelişim odaklı yönetim kültürünü sürekli kılmak amacıyla Yönetici Geliştirme Projesi oluşturulmuştur.

Bunun yanı sıra, deneyim, yetkinlik ve verimlilikte artış hedefleyen İş Leasing için eğitim faaliyetleri büyük önem taşımaktadır. Güncel bilgi ve iletişim teknolojisinin getirilerinden maksimum şekilde faydalanılan İş Leasing'de şirket içi ve şirket dışı eğitim konuları ekibin ihtiyaçları doğrultusunda planlanmaktadır. Ekip, yeni teknolojiler, organizasyon sinerjisinin devamlılığı, yeni çalışma yöntem ve yaklaşımları için yurtiçi ve yurtdışı eğitimlere katılmaları konusunda desteklenmektedir.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

İş Leasing, 2010 yılında pazarda etkinliğini artırarak reel sektörü desteklemeye devam ediyor.



Sayın Ortaklarımız,

Yirmi beş yıllık geçmişinde 45 milyar dolarlık yatırıma aracılık eden finansal kiralama sektörü, dünya çapındaki finans krizinin etkisiyle son yıllarda yaşadığı daralma trendini geride bırakarak, düşük reel faiz seviyelerinin sürdüğü ve yatırım ortamının hızla olumluya döndüğü 2010 yılında işlem hacmini yüzde 45 oranında arttırmıştır. Bu gelişmenin yanı sıra, İş Leasing'in 2010 yılında pazar payını bir önceki yıla göre yüzde 1 oranında artırmasından ve sektördeki güçlü konumunu sürdürmesinden memnuniyet duyuyoruz.

2010 yılı, gelişmekte olan ülke performanslarının gelişmiş ülke performanslarından ciddi şekilde ayrıştığı, Türkiye'nin gelişmekte olan piyasalar arasında belirgin şekilde öne çıktığı, global krizin etkilerinin birçok alanda telafi edildiği bir yıl olarak iz bıraktı. Ülkemizin göstermekte olduğu gurur verici gelişmenin, 2011 yılında kredi notunun artışı ile de teyit edileceğine inanmaktayız. İş Leasing de benzer şekilde rakiplerinden farklılaşarak; pazar payı artışı, karlılık, portföy kalitesi gibi stratejik unsurlarda sektörün önünde gelişme kaydederken, uzun vadeli hedeflerine odaklanmaya devam etti.

Yatırım talebinin, artış sürecinde olmakla birlikte henüz kriz önceki seviyelere ulaşamamış olması ve likidite bolluğu nedeniyle finans sektöründe kâr marjları hızla daralırken, şirketimiz hizmet kalitesi, ihtiyaca uygun çözüm ortaklığı projeleri, hızı ve uzman kadroları ile fark yaratmaya devam etti. Bunun sonucunda 2010 yılı, aktif büyüklüğünü önemli ölçüde artırdığımız ve kârlılığını koruduğumuz bir yıl oldu. İş Leasing, müşteri odaklı yaklaşımı

ve uzun vadeli stratejik pazarlama politikaları ile önümüzdeki dönemde de ülkemiz yatırımcılarının yanında yer almaya devam edecektir.

2011 yılında iç ve dış talepte iyileşmenin sürmesine bağlı olarak ülkemizde reel sektör yatırım talebinin artmaya devam edeceğini, bu durumun halen sınırlı seviyede iyileşme gösteren istihdama olumlu katkısı olacağını ve finansal kiralama sektörünün ivmesini artırarak sürdüreceğini düşünmekteyiz. Öte yandan halen TBMM'de bulunan ve 2011'da yürürlüğe girmesini umduğumuz Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu, Türkiye ekonomisinin lokomotifini olan KOBİ'lerin finansmanına destek veren finansal kiralama sektörünün önünü açarak gelişimine önemli katkıda bulunacaktır.

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanan 2010 yılı faaliyet raporumuzu, mali tablolarımızı ve net kâr dağıtım önerimizi ekte onaylarınıza sunuyoruz.

Yönetim Kurulu ve şahsım adına tüm ortaklarımıza, faaliyetlerimizin gerçekleşmesine destek veren tüm iş ortaklarımıza, müşterilerimize ve çalışanlarımıza, kuruluşumuzdan bugüne kadar bize verdikleri destek için teşekkür eder, her geçen yıl daha büyük başarılarla birlikte imza atmayı temenni ederim.

Saygılarımla

Suat İnce
Yönetim Kurulu Başkanı

YÖNETİM KURULU



Suat İnce
(Yönetim Kurulu Başkanı)

1965 Ankara doğumlu olan İnce, ODTÜ İdari Bilimler Fakültesi Ekonomi Bölümü mezunudur. 1987 yılında göreve başladığı Türkiye İş Bankası A.Ş.'de müfettişlik, krediler müdürlüğünde müdür yardımcılığı ve bölge müdürlüğü, ticari krediler müdürlüğü, kurumsal krediler müdürlüğü ve şube müdürlükleri görevlerini yürütmüş ve 2008 yılında kredilerden sorumlu genel müdür yardımcılığına atanmıştır. İnce, 05 Mayıs 2008 tarihinden beri İş Leasing'de yönetim kurulu başkanlığı görevini sürdürmektedir.



A. Oğuz Dincer
(Genel Müdür)

1966 doğumlu olan Dincer, ODTÜ Fen Edebiyat Fakültesi İstatistik Bölümü mezunudur. Türkiye İş Bankası'ndaki kariyerine 1991 yılında başlayan Dincer, kredi tahsis bölümlerinde çeşitli görevlerde yer aldıktan sonra sırasıyla şube, kurumsal bankacılık satış ve son olarak da ticari krediler tahsis bölümlerinde müdürlük görevinde bulundu. Dincer, 2010 yılında katıldığı İş Leasing'de Genel Müdür olarak halen görevini sürdürmektedir.



Z. Hansu Uçar
(Üye)

1971 doğumlu olan Uçar, ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. 1993 yılında göreve başladığı Türkiye İş Bankası İştirakler Bölümünde çeşitli görevlerde bulunmuş olan Uçar, halen aynı Bölümde cam, banka ve finans iştiraklerinden sorumlu birim müdürü olarak görev yapmaktadır. Uçar, 20 Ekim 2006 tarihinden beri İş Leasing yönetim kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.



İnci Önal
(Üye)

1970 doğumlu Önal, ODTÜ Mühendislik Fakültesi Endüstri Mühendisliği Bölümü mezunudur. 1992 yılında İş Bankası'nda kredi uzman yardımcısı olarak göreve başlayan Önal, halen 2001 yılında atandığı kurumsal krediler tahsis müdürlüğünde birim müdürü olarak görev yapmaktadır. Önal, 22 Mart 2010 tarihinden bu yana İş Leasing yönetim kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.



Onur V. İzci
(Üye)

1968 doğumlu olan İzci, ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü mezunudur. 1990 yılında göreve başladığı T. İş Bankası'nda müfettişlik, kurumsal pazarlama ve kurumsal bankacılık ürünleri bölümlerinde grup müdürlüğü ve çeşitli şube müdürlükleri görevlerini yürütmüş olup, halen Şişli ticari şube müdürü olarak görev yapmaktadır. İzci, 11 Haziran 2009 tarihinden beri İş Leasing yönetim kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.



Ozan Gürsoy
(Üye)

1974 doğumlu olan Gürsoy, ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü mezunudur. Gürsoy ayrıca University of Birmingham'dan MBA derecesine sahiptir. 1996 yılında T. İş Bankası'nda müfettiş olarak göreve başlamış, 2006 yılında kurumsal krediler müdürlüğünde müdür yardımcısı, 2009 yılında kurumsal krediler tahsis müdürlüğünde birim müdürlüğüne atanmıştır. Gürsoy, 14 Ekim 2009 tarihinden bu yana İş Leasing yönetim kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.



Burak Akgüç
(Başkan Yardımcısı)

1964 doğumlu Akgüç, Boğaziçi Üniversitesi Siyaset Bilimi Bölümü'nden mezundur. İktisat Bankası kredi pazarlama bölümünde çalıştıktan sonra TSKB'ye katılmıştır. TSKB'de 2005 yılına kadar pazarlama ve yönetim kademelerinde çeşitli görevler aldıktan sonra kurumsal kredilerden sorumlu genel müdür yardımcılığına atanmıştır. Akgüç, 12 Ocak 2005 tarihinden beri İş Leasing yönetim kurulu üyeliğini sürdürmektedir.



Ömer Eryılmaz
(Üye)

1964 doğumlu olan Eryılmaz, İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. 1986 yılında Sınai Yatırım Bankası'nda mali analist olarak göreve başlamış, 1999 yılında mali kontrol müdürü olmuştur. 2002 yılından itibaren TSKB'de göreve devam eden Eryılmaz, risk yönetim müdürlüğü ve teftiş kurulu başkanlığı görevlerinin ardından 2006 yılında genel müdür yardımcılığına atanmıştır. Eryılmaz, 21 Aralık 2006'dan bu yana İş Leasing'de yönetim kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.



Hüseyin Çalışkan
(Denetçi)

1971 doğumlu olan Çalışkan, 1993 yılında ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Aynı yıl Türkiye İş Bankası'nda müfettiş olarak çalışma hayatına başlayan Çalışkan, 2002 - 2007 yılları arasında ticari krediler tahsis bölümünde müdür yardımcısı olarak görev almış olup, 2008 yılından beri KOBİ kredileri tahsis bölümünde birim müdürü olarak görev yapmaktadır. Çalışkan, 19 Mart 2009 tarihinden beri İş Leasing'de denetçilik görevini sürdürmektedir.



Volkan Kublay
(Denetçi)

1977 doğumlu olan Kublay, Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İngilizce İktisat Bölümü mezunudur. Türkiye İş Bankası'ndaki kariyerine 2000 yılında müfettiş olarak başlayan Kublay, 2008 yılından beri iştirakler bölümünde banka ve finans iştiraklerinden sorumlu müdür yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Kublay, 19 Mart 2009 tarihinden beri İş Leasing'de denetçilik görevini sürdürmektedir.

GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

İş Leasing, İş Bankası'nın geniş şube ağı ve bölge temsilciliklerinin de sinerjisiyle, 2010 yılında sektörünün zirvesinde bir bilanço performansı sergilemiştir.



2010 yılı boyunca dünyada hükümetler ve merkez bankaları, global krize tepki olarak açıkladıkları önlem paketleri özelinde sıfıra yakın faiz politikası ve likidite sağlayıcı önlemler kullanarak resesyondan çıkışı sağlamaya çalıştılar. Türkiye ise 2010 yılını %7 civarında bir büyüme hızı ile tamamladığı gibi, sağlam mali disiplini ile yatırımcıların ülkemiz ekonomisine olan güvenini pekiştirdi.

Ülkemizin büyümesinin lokomotif unsuru olan küçük ve orta ölçekli yatırımcıların artan ilgisiyle birlikte finansal kiralama sektörünün yeni işlem hacmi yüzde 45 oranında büyürken, İş Leasing sektörün de üzerinde büyüme kaydederek pazar payını %9'a taşıdı.

Yeni işlem hacmi artışlarına rağmen sektör portföyünün halen yatay seyir izlediği 2010 yılında Şirketimiz, portföyünü yüzde 13 oranında büyütürken, hissedarlarımızın çıkarlarını da koruyarak %14,5'lik özvarlık karlılığı ile hedefini aştı. 2010 yılında hızla düşerek %8,9 oranına inen sorunlu alacak rasyosuyla da sektörden pozitif yönde ayrılan İş Leasing, aktif kalitesinden ödün vermeden yürüttüğü pazarlama ve kredilendirme faaliyetleri ile etkin tahsilat yönetiminin meyvelerini topladı. Finans sektörünün genelinde olduğu üzere, leasing sektörü özelinde de ağırlaşan rekabet koşulları ve daralan kâr marjlarına rağmen Şirketimiz, hizmet kalitesi, çözüm ortaklığı projeleri, hızı ve uzman kadroları ile fark yaratarak,

rekabetteki güçlü konumunu artan bir ivme ile sürdürdü.

İş Bankası'nın 1100 şubeyi aşan hizmet ağı ile 7 adet bölge temsilciliklerinin sinerjisiyle hizmet veren İş Leasing, faaliyetlerini ülke geneline yaygın yürütmekte ve etkin pazarlama stratejileri uygulayarak müşteri tabanını genişletmeye devam etmektedir.

Stratejimizin ana unsurları olan iyi hizmet, güçlü teknik altyapı, yüksek aktif kalitesi, yetkin bir ekip ve etkin kaynak yönetimini merkez alarak, insan kaynağımıza ve teknoloji kullanımına yatırım yapmaya devam edeceğiz. Profesyonel kadrolarımız, seçkin ve sadık müşteri portföyümüz, hissedarlarımızdan aldığımız güç ve finansal piyasalardaki saygınlığımızla gelecek yıllara güvenli yürüyüşümüzü sürdüreceğiz.

Şirketimizin başarısında katkısı olan, başta Yönetim Kurulumuz olmak üzere tüm iş ortaklarımıza, çalışanlarımıza ve yatırımcılarımıza güven ve destekleri için teşekkür eder, saygılarımızı sunarız.

A. Oğuz Dincer
Genel Müdür

YÖNETİM EKİBİ



A. Oğuz Dincer
(Genel Müdür)



Nida Çetin
(Genel Müdür Yardımcısı, Muhasebe,
Finansman, İnsan Kaynakları,
Bilgi Sistemleri)

1971 doğumlu olan Çetin, ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. 1993 yılında Coopers & Lybrand şirketinde bağımsız denetçi olarak iş hayatına atılan Çetin, 1996-1997 yıllarında Bausch & Lomb şirketinde mali kontrolör olarak görev yaptı. 1997 yılında katıldığı İş Leasing'de mali kontrol müdürlüğü ve finansman grup müdürlüğü görevlerinde de bulunmuş olan Çetin, 2000 yılından beri Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.



Dilek Korkut
(Genel Müdür Yardımcısı,
Pazarlama, Operasyon)

1970 doğumlu olan Korkut, Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. 1991 yılında TYT Leasing'de iş hayatına başlayan ve 1992 yılında katıldığı İş Leasing'de pazarlama müdürlüğü ve grup müdürlüğü de dahil çeşitli görevlerde bulunmuş olan Korkut, 2006 yılından beri Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.



Banu Altun
(Genel Müdür Yardımcısı, Krediler,
Risk İzleme, Hukuk)

1972 doğumlu olan Altun, Marmara Üniversitesi İngilizce İktisat Bölümü mezunudur. 1994 yılında T. İş Bankası'nda uzman yardımcısı olarak göreve başlayan Altun, 2002 yılında kurumsal krediler müdürlüğünde müdür yardımcısı, 2007 yılında kurumsal krediler tahsis müdürlüğünde birim müdürlüğüne atanmıştır. Altun, 2010 yılında katıldığı İş Leasing'de Genel Müdür Yardımcısı olarak halen görevini sürdürmektedir.



Mehmet Sevinç
(Pazarlama Grup Müdürü)



Onan Keleş
(Finansman Müdürü)



Neslihan Oruç
(Muhasebe Müdürü)



Berrin Akçal
(Kredi Müdürü)



Serkan Çetin
(Pazarlama Müdürü)



Pınar Sözen
(Operasyon Müdürü)



Esmâ Hun Toker
(Pazarlama Müdürü)



Onur Tufan
(Risk İzleme Müdürü)

DÖNEM İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

SERMAYE ARTIRIMI

Şirketimizin ödenmiş sermayesinin 30,1 milyon TL'sinin 22 Mart 2010 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında hissedarlarımızca onaylanan kar dağıtım önerisi doğrultusunda 2009 yılı kar paylarının hisse senedi olarak tevdi edilerek, 11,3 milyon TL'sinin Geçmiş Yıl Karlarından, 3,6 milyon TL'sinin Olağanüstü Yedeklerden karşılanmak suretiyle 250 milyon TL'den 295 milyon TL'ye yükseltilmiş, sermaye artırım işlemleri 15.06.2010 tarihinde tamamlanmıştır.

DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

Şirketimizin 2009 yılına ait olağan Genel Kurul Toplantısı 22 Mart 2010 tarihinde Şirket Merkezinde yapılmıştır. Toplantı, şirketin toplam 250 milyon TL'lik sermayesinin %57,8'lik kısmına tekabül eden ve 144,6 milyon TL'lik sermayeyi temsil eden pay sahiplerinin katılımıyla gerçekleşmiştir. Toplantıda gündem maddelerine ilişkin olarak pay sahipleri tarafından verilen öneriler oy birliği ile kabul edilmiştir.

KAR DAĞITIMI

Şirket Genel Kurulu tarafından onaylanan Kar Dağıtım Tablosu göre kar dağıtımının, Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı uyarınca oluşan kar dağıtımına esas net dönem karı olan 105,4 milyon TL'den, şirket yasal kayıtlarında yer alan 100,2 milyon TL kar tutarı üzerinden hesaplanan 5,0 milyon TL birinci tertip yasal yedek akçenin ayrılması ve yıl içinde yapılan 18 bin TL bağışın eklenmesi sonucu ulaşılan 100,4 milyon TL dağıtılabilir net dönem karından hesaplanan 30,1 milyon TL'nin tamamının bedelsiz hisse senedi şeklinde ortaklara birinci temettü olarak dağıtılması, geriye kalan 70,2 milyon TL'nin olağanüstü yedekler

olarak ayrılması, şirket konsolide net dönem karı içinde yer alan 63,8 milyon TL ertelenmiş vergi geliri tutarının ileride sermaye artırımına konu edilmemek üzere Olağanüstü Yedekler altında ayrı bir kalemde izlenmesine karar verilmiştir. Hisse senetlerinin dağıtım işlemi, 15.06.2010 tarihinde tamamlanmıştır.

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI DEĞİŞİKLİĞİ

02.09.2010 tarihinde emeklilik nedeniyle görevinden ayrılan Sn. Tuncay Güler'in yerine Sn. Banu Altun Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.

ŞİRKET BİLGİLENDİRME POLİTİKASI

Kamunun aydınlatılmasına yönelik olarak, 7 Şubat 2006 tarih ve 934 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile yürürlüğe giren "İş Finansal Kiralama A.Ş. Bilgilendirme Politikası", 6 Şubat 2009 tarih ve 27133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, 54 Sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği ve ilgili mevzuatı çerçevesinde 22.12.2010 tarihinde güncellenerek kamuya duyurulmuştur.

ŞİRKET RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI

KREDİ RİSKİ

Kredi Riski Yönetim Sürecine İlişkin Genel İlkeler:

1. Kredi riski yaratan işlemlere ilişkin usul ve esaslar yazılı olarak belirlenir ve ilgili tüm çalışanlara duyurulur. İlke olarak, usul ve esaslar asgari olarak her yıl gözden geçirilir ve gerek görüldüğü hallerde güncellenir.
2. Kredi riski doğuran türden karşı tarafla yapılan işlemlerin temerküz oluşturmayacak şekilde ve yarattığı risklilik düzeyi gözetilerek “iyi çeşitlendirilmiş” olarak yönetilmesi esastır. Bu amaçla karşı taraf, teminat, sektör, vade, para birimi gibi ölçütler aracılığıyla üstlenilen kredi riski izlenir.
3. Karşı tarafın kredi değerliliği somut verilerle tayin edilir. Bu amaçla, derecelendirme ve/veya puanlama sistemleri tesis edilir ve karar destek aracı olarak kullanılır. Karşı tarafın yükümlülüklerini yerine getirebilmesine ilişkin kanaat ilke olarak, alınan teminatın paraya çevrilme gücüne dayandırılmaz.
4. Kredi riski doğuran faaliyetlerde, karşı taraftan alınabilecek teminatların kabulüne ilişkin esaslar yazılı olarak belirlenir. Teminat olarak alınacak unsurların mevzuata, yürütülen faaliyete, piyasa koşullarına ve bu politika metninin özüne uygun olması sağlanır.
5. Karşı tarafın yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilecek sistemik ve borçluya özgü tüm değişkenlerde gözlemlenen olumsuzluk işaretleri, erken uyarı sinyali olarak değerlendirilir. Bu amaçla, kredi riski şirket yönetim kurulunca yakından izlenir.

Sorunlu hale gelmiş varlıkların mümkün olan en kısa sürede ve verimlilik esası gözetilerek normal aktiflere dönüştürülmesi sağlanır. İyileştirilmeye çalışılan aktifin ekonomik değerinin, bu hususta harcanacak kaynağa oranla büyük olması esastır.

PIYASA RİSKİ

Piyasa Riski Yönetim Sürecine İlişkin Genel İlkeler:

1. Para ve sermaye piyasalarında yapılan işlemlerin enstrüman, vade, para birimi, faizlendirme türü ve benzeri diğer parametreler açısından temerküz oluşturmayacak şekilde ve yarattığı risklilik düzeyi gözetilerek “iyi çeşitlendirilmiş” olarak yönetilmesi esastır. Çeşitlendirme kapsamında vade, para birimi vb. parametreler açısından temerküz oluşturmayacak şekilde izleme yapılır.
2. Piyasa riski yaratan finansal araçları ihraç edenlerin kredi değerliliği önemle gözetilir. Bu bağlamda, finansal aracı ihraç eden kuruluşun kredi riski derecesi açısından, “yatırım yapılabilir” dereceye sahip olması veya içsel derecelendirme sisteminde “iyi” dereceler kategorisinde yer alması esastır.

LİKİTİDE RİSKİ

Likidite Riski Yönetim Sürecine İlişkin Genel İlkeler:

1. Şirketin maruz kaldığı likidite riskinin, mevzuatın öngördüğü sınırlarda ve şirketin temel stratejilerine uygun olması birincil önceliktir.
2. Likidite yönetimindeki etkinliğin sağlanabilmesi ve sürdürülebilir durumunun korunmasına yönelik olarak, fon kaynakları, piyasalar, enstrümanlar, ve vadeler bazında çeşitlendirme olanaklarının azami ölçüde değerlendirilmesi esastır.
3. Likidite riskinin yönetiminde, portföyden kâr sağlama ve piyasa riski yönetimi işlevleri ile uyumlu bir portföy yapısı oluşturulur ve likidite gereksinimlerinden ödün vermeksizin risk getiri dengesi sürekli olarak gözetilir.
4. Şirket olağanüstü dönemlere yönelik olarak Acil Durum Aksiyon ve Fonlama Planı yapar ve uygular.

OPERASYONEL RİSK

Operasyonel Risk Yönetim Sürecine İlişkin Genel İlkeler:

1. Şirket bünyesinde olağanüstü durumlar karşısında faaliyetlerin devamlılığını, oluşabilecek maddi ve itibari kaybın asgari seviyede tutulmasını, bu hallerde çalışanların görev ve sorumluluklarını, faaliyetlerin önceliklerini ve bunların nasıl yapılacağını açıkça ortaya koyan yönetim kurulunca onaylı iş sürekliliği planı bulunur. Planın işlerliği düzenli olarak incelenir ve sonuçları şirket yönetim kuruluna raporlanır; aksayan hususlar konusunda gerekli tedbirler alınır.
2. Şirketin önemli belge ve bilgileri, olağan faaliyet bölgesinden ayrı, güvenli bir yerde muhafaza etmesi ve yedeklemesi esastır.
3. Operasyonel risklerin meydana gelme olasılıkları ile meydana gelmeleri halinde yaratacakları etki düzeyi açılarından değerlendirilmesi ve gerekli tedbirlerin alınması esastır.
4. Şirket temel operasyonel risk göstergelerini ve kayıp verilerini sistematik biçimde izler, raporlar ve gerekli tedbirleri alır.

ŞİRKET KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimiz Ana Sözleşmesinde dağıtılabilir kardan Sermaye Piyasası Kurulunca saptanan oran ve miktarda birinci temettü dağıtılması esası benimsenmiştir.

Yönetim Kurulumuzun, Genel Kurulumuzun onayına sunduğu kar dağıtım teklifleri,

- Pay Sahiplerimizin beklentileri ile Şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmamasını,
- Şirketimizin karlılık durumunu

dikkate alan bir kar dağıtım politikası ile hazırlanmaktadır.

Kar Dağıtım politikamızın tam metnine kurumsal internet sitemiz olan www.isleasing.com.tr adresinden ulaşabilmektedir.

ŞİRKET BİLGİLENDİRME POLİTİKASI

Şirketimiz, başta 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu ve ilgili mevzuat olmak üzere, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu ve hisse senetlerimizin işlem görmekte olduğu İstanbul Menkul Kıymetler Borsası düzenlemeleri çerçevesinde gereken her türlü finansal bilgi ile diğer açıklama ve bilgilendirmeleri, genel kabul görmüş muhasebe prensipleri ile kurumsal yönetim prensiplerini de gözeterek yerine getirir; bu kapsamda ayrıntılı bir bilgilendirme ve kamuyu aydınlatma politikası yürütür.

Bilgilendirme politikasının temel amacı, ticari sır kapsamı dışındaki gerekli bilgi ve açıklamaların pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler, kreditorler ve ilgili diğer taraflara zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, kolay ve en düşük maliyetle ulaşılabilir olarak, eşit koşullarda iletilmesinin sağlanmasıdır.

Kurumsal yönetim prensiplerinin benimsenerek uygulanması konusunda aktif bir yaklaşım içinde olan Şirketimiz, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme konusunda, ilgili mevzuat gereklerinin ve uluslararası en iyi uygulamaların hayata geçirilmesine azami gayreti göstermektedir. Bu çerçevede hazırlanan Bilgilendirme Politikamız, Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanmış ve uygulamaya konulmuştur. Bilgilendirme Politikamızda yapılan değişiklikler de Yönetim Kurulumuzun onayından geçtikten sonra kamuya açıklanmaktadır. Bilgilendirme Politikamız internet sitemizde güncel halde yer almaktadır.

Bilgilendirme politikamızın tam metnine kurumsal internet sitemiz olan www.isleasing.com.tr adresinden ulaşabilmektedir.

ŞİRKET ETİK KURALLARI

Bu ilkeler İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin ve çalışanlarının mevcut yasa ve yönetmelikler çerçevesinde faaliyetlerini icra ederken uymaları gereken mesleki ahlak kurallarını belirler ve bu ilkeler hükümlerine aykırı davranılması durumunda Şirket tarafından uygulanacak yaptırımlara dayanak oluşturur.

Etik kurallar ve uygulama ilkelerinin tam metnine kurumsal internet sitemiz olan www.isleasing.com.tr adresinden ulaşabilmektedir.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ BEYANI

İstanbul, 11 Şubat 2011

İş Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ BEYANI

Bu belgeyi Finansal Kurulunuzun 19.12.2004 tarih ve 14/158 sayılı tutanaklarında alınan karar gereği, DİE'de önceki dönem faaliyetleri faaliyet raporlarında ve internet sitesinde Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun şekilde ilgili belge ve rapor raporlarına yer verilmesini uygun görülmüştür. Bu çerçevede, faaliyetlerimizi 2010 yılında ilkönce her yıl ilk Kurumsal Yönetim Uyum Raporu, sonrasında internet sitesinde (www.isleasing.com.tr) ve faaliyet raporlarımızda yayınlamıştık.

Bu belge, ulusal ve uluslararası normlara uyumlaştığımız, özellikle uluslararası standartları göz önünde tutarak Kurumsal Yönetim İlkelerini hayata geçirmiş ve uygulamamızda büyük yer almıştır. Faaliyetlerimizde Kurumsal Yönetim İlkelerini uygulamaya, kurumsal ve dış paydaşlar ile ilgili olarak yürürlükte ve buna bağlı olarak Kurumsal Yönetim ilkeleri yayınladığımız çalışmalarımızda

Bu bağlamda, DİE'de Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne göre olan faaliyetlerimizi, 2010 yılında gerçekleştirilen çalışmalarımıza ilişkin olarak Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumlaştığımız 2010 EUB (EUB) ile ilgili çalışmalarımız ve bu konulara ilişkin olarak DİE'de faaliyetlerimizi yayınladığımız Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne ilişkin faaliyetlerimizi internet sitesinde (www.isleasing.com.tr) yayınladığımız gibi, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne ilişkin olarak yürürlükte ve buna bağlı olarak Kurumsal Yönetim ilkeleri yayınladığımız çalışmalarımızda

faaliyetlerimizi, İTİB Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne göre olan faaliyetlerimizi, İTİB Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumlaştığımız 2010 EUB (EUB) ile ilgili çalışmalarımız ve bu konulara ilişkin olarak DİE'de faaliyetlerimizi yayınladığımız Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne ilişkin faaliyetlerimizi internet sitesinde (www.isleasing.com.tr) yayınladığımız gibi, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne ilişkin olarak yürürlükte ve buna bağlı olarak Kurumsal Yönetim ilkeleri yayınladığımız çalışmalarımızda

Bu çerçevede, 2010 yılı faaliyet dönemini kapsayan Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu, bu konuda ilkönce uygulamamız ve uygulamalarımızı faaliyetlerimize ilişkin olarak yürürlükte ve buna bağlı olarak Kurumsal Yönetim ilkeleri yayınladığımız çalışmalarımızda

Kurumsal Yönetim İlkeleri ve ilgili Kurumsal Yönetim ilkeleri uygulamamızla ilgili faaliyetlerimizde yer alan tüm faaliyetlerimizin Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu faaliyetlerimize ilişkin ve ilgili faaliyetlerimize ilişkin olarak ilgili konulara ilişkin olarak yürürlükte ve buna bağlı olarak Kurumsal Yönetim ilkeleri yayınladığımız çalışmalarımızda

İş Finansal Kiralama A.Ş.
Kurumsal Yönetim Kurulu



İsmail UZUN
Başkan



Mustafa İNCE
Başkan

İÇ KONTROL ORTAMI BEYANI

İş Finansal Kiratama A.Ş.

İç Kontrol Sistemlerine İlgili Denetim Kuruluşu Beyanı

İş Leasing A.Ş.'nin, bu beyanı ve iç denetim faaliyetleri için temel gerekçe, yasa ve mevzuatla belirlenen Kurum Yönetim Kurulu'nun görevleri ve İç Denetim Faaliyetleri Yönetmeliği'ne göre olduğu düşünülmektedir. Kurum Kurulu iç kontrol ve iç denetim faaliyetleri hakkında alınacak kararları, raporları ve diğer faaliyetleri düzenleyebilir ve denetim faaliyetleri ile ilgili olarak iç denetim faaliyetleri düzenleyebilir.

Kurum iç kontrol sistemi iç kontrol faaliyetleri için gerekli koşulları ve diğer amaçları sağlamak için yeterli ölçüde kurulmuş ve uygulanmakta olup, iç denetim faaliyetleri için gerekli koşulları ve diğer amaçları sağlamak için kurulmuş ve uygulanmaktadır. Kurum iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri için gerekli koşulları ve diğer amaçları sağlamak için kurulmuş ve uygulanmaktadır. Kurum iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri için gerekli koşulları ve diğer amaçları sağlamak için kurulmuş ve uygulanmaktadır.

Kurum faaliyetleri için gerekli koşulları ve diğer amaçları sağlamak için kurulmuş ve uygulanmaktadır. Kurum iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri için gerekli koşulları ve diğer amaçları sağlamak için kurulmuş ve uygulanmaktadır. Kurum iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri için gerekli koşulları ve diğer amaçları sağlamak için kurulmuş ve uygulanmaktadır.

İç Denetim Birimi, kuruluşun iç kontrol faaliyetleri hakkında bilgilendirme yapmak, yasa ve mevzuatla belirlenen Kurum Yönetim Kurulu'nun görevleri ve İç Denetim Faaliyetleri Yönetmeliği'ne göre olduğu düşünülmektedir. Kurum Kurulu iç kontrol ve iç denetim faaliyetleri hakkında alınacak kararları, raporları ve diğer faaliyetleri düzenleyebilir ve denetim faaliyetleri ile ilgili olarak iç denetim faaliyetleri düzenleyebilir.

Kurum Kurulu, iç kontrol sistemi için gerekli koşulları ve diğer amaçları sağlamak için kurulmuş ve uygulanmaktadır. Kurum iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri için gerekli koşulları ve diğer amaçları sağlamak için kurulmuş ve uygulanmaktadır. Kurum iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri için gerekli koşulları ve diğer amaçları sağlamak için kurulmuş ve uygulanmaktadır.

Tarih: 11 Eylül 2011



Denetim Kurulu ve
Kurum Kurulu Üyesi
Mustafa KEMAL



Denetim Kurulu ve
Kurum Kurulu Üyesi
Mustafa KEMAL

GENEL KURUL GÜNDEMİ

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN 23 MART 2011 TARİHİNDE YAPILACAK OLAN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI'NA AİT

G Ü N D E M

1. Açılış ve Başkanlık Divanı teşkili ile toplantı tutanaklarının imzalanması için Divana yetki verilmesi,
2. 2010 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Denetçiler Raporu ve Bağımsız Denetçi Raporunun okunması ve müzakeresi,
3. 2010 yılı Bilanço ve Kar / Zarar hesaplarının okunması, müzakeresi ve onaylanması,
4. Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan Kar Dağıtım Önerisinin görüşülmesi ve karara bağlanması,
5. Ortaklarımızın Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak güncellenen şirket bilgilendirme politikası hakkında bilgilendirilmeleri,
6. Ortaklarımızın Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak hazırlanan şirket etik kuralları hakkında bilgilendirilmeleri,
7. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetçilerin ibrası,
8. Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin tespiti,
9. Denetçilerin seçilmesi ve görev sürelerinin tespiti,
10. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçilerin ücretlerinin belirlenmesi,
11. Yönetim Kurulunca belirlenen bağımsız denetim kuruluşunun onaya sunulması,
12. 2010 yılı bağışlarının Genel Kurulun bilgisine sunulması,
13. Dilek ve temenniler,

Toplantı Yeri: İş Finansal Kiralama A.Ş. Genel Merkezi
İş Kuleleri, Kule 2, Kat 11
34330 4.Levent – İstanbul

Toplantı Tarihi: 23 Mart 2011 Çarşamba, Saat 14:30

KAR DAĞITIM ÖNERİSİ

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 2010 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu (Bin TL)		
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		295.000
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		12.636
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		
		SPK'ya Göre
		Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	61.280
4.	Ödenecek Vergiler (-)	2.422
5.	Net Dönem Kârı (=)	63.702
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	2.975
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	60.727
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	40
10.	Birinci temettünün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	60.767
11.	Ortaklara Birinci Temettü	20.000
	-Nakit	0
	-Bedelsiz	20.000
	- Toplam	20.000
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0
13.	Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü	0
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0
15.	Ortaklara İkinci Temettü	0
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0
17.	Statü Yedekleri	0
18.	Özel Yedekler	0
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK (*)	40.727
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	
	- Geçmiş Yıl Kârı	
	- Olağanüstü Yedekler	
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	

(*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından, ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarının nakit yada iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. Bu nedenle, Şirketimizin konsolide net dönem karı içinde yer alan 13.634 Bin TL tutarındaki ertelenmiş vergi geliri, olağanüstü yedek olarak ayrılan 40.727 Bin TL içinde yer almaktadır.

DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ(1)				
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ				
	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İŞABET EDEN TEMETTÜ	
			TUTARI (TL)	ORAN (%)
BRÜT	A			
	B			
	TOPLAM	20.000	0,0678	6,779
NET	A			
	B			
	TOPLAM	20.000	0,0678	6,779
DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI				
ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)	ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI (%)			
20.000	33			

MALİ TABLOLARA İLİŞKİN YÖNETİM KURULU KARARI

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
YÖNETİM KURULU KARARI

Toplantı Yeri ve Tarihi	İstanbul, 01.02.2010
Toplantıya Katılanlar	Buğra AKGÖC, Ömer ERTEMLER, İsmail ÇAL, Zeynep UÇAR, Osman ERBİL
Toplantı No	1001

Yürürlükte bulunan, imzalı kuru belge. Yeterli kuru AKGÖC başkanlığında katılmıştır.

01.02.2010-31.11.2010 hesap dönemi ait belgeleri denetleyen güvenciler tarafından mal tablolarda ve bilançoların doğruluğuna ve ilgili Mevzuat Kurumlar Borsası ve Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli bildirimlere yapılmasına kararlanarak Ömer ERTEMLER tarafından karar vermiştir.


Buğra AKGÖC
Başkan


Ömer ERTEMLER
Üye


İsmail ÇAL
Üye


Zeynep UÇAR
Üye


Osman ERBİL
Üye

DENETİM KOMİTESİ KARARI

İŞ FİNANSMAN KİRALAMA A.Ş. DENETİM KOMİTESİ	
Karar No: 02	
Karar Tarihi:	11.02.2011
Karar Yeri:	İSİT 11
Tarihçe Sayı:	19/08
Çalışan No:	11
<p>KONU: İşletme Kurulu Kararıyla 2010 Yılı Faaliyet Raporu</p> <p>İşletme Kurulu 2010 Yılı Faaliyet Raporu hakkında 11 Şubat 2011 tarihinde yapılan toplantıda karar almıştır. İşletme Kurulu, İşletme Kurulu Kararıyla 2010 Yılı Faaliyet Raporu hakkında 11 Şubat 2011 tarihinde yapılan toplantıda karar almıştır. İşletme Kurulu, İşletme Kurulu Kararıyla 2010 Yılı Faaliyet Raporu hakkında 11 Şubat 2011 tarihinde yapılan toplantıda karar almıştır.</p>	
<p><i>(İmza)</i></p> <p><i>(İmza)</i></p>	

DENETÇİ RAPORU

İŞ FİNANSMAN KİRALAMA A.Ş.
2010 FAALİYET DÖNEMİ
HİSSEDARLAR OLARAK GENEL KURULUNA

İstanbul
Mevlana
Kuvvetli Sokak No:
Sarıyer/İstanbul
Kayıt No: 273000

İş Finansman Kiralama A.Ş.
İstanbul
400.000.000 - TL
200.000.000 - TL
Kayıt No: 273000

Denetimden önce ve önceki dönemler, şirket için
bilinen önemli dış paydaşlar:

- Akisari Çelikler - Şirket Paydaşları Olarak Şirketin
Şirket Serm. : 1 TL
- İnşaat Kurumları - Şirket Paydaşları Olarak Şirketin
Şirket Serm. : 1 TL

Denetçi, yönetim kurulu ve paydaşlar tarafından
bilinen hesaplamaların doğru:

Doğrudur.

Denetim faaliyetleri, şirket ve bilgileri hakkında
denetçi tarafından yapılan her türlü denetim
faaliyetleri kapsamına girmez ve sınırlıdır.

Yasal mevzuat ve diğer düzenlemeler çerçevesinde
denetçi tarafından yapılan her türlü denetim
faaliyetleri kapsamına girmez ve sınırlıdır.

Türk Ticaret Kanununun 333 üncü Maddesinde (Yeni
Maddesi) 3 maddesi ile ilgili olarak şirketin
denetimden önceki dönemler için ve şirketin

Her üç ayda bir yapılan denetim raporlarında ve diğer
bilgilerde her türlü denetim faaliyeti

Türk Ticaret Kanununun 333 üncü Maddesinde
(Yeni Maddesi) 4 maddesi ile ilgili olarak
denetimden önceki dönemler için ve şirketin

Her üç ayda bir yapılan denetim raporlarında ve diğer
bilgilerde her türlü denetim faaliyeti

İstanbul için şirketin ve yönetim kurulu ve diğer
bilgilerin doğru olduğu:

Denetimden önceki dönemler için ve şirketin

İş Finansman Kiralama A.Ş.'nin 01.01.2010 - 31.12.2010 dönemi faaliyet ve finansman Tabii Kurum Kanununa,
Şirket Kanununa ve diğer mevzuat ile genel kabul gören muhasebe ilkeleri ve standartlarına göre
denetimden önceki dönemler için ve şirketin

Denetimden önceki dönemler için ve şirketin 01.01.2010 - 31.12.2010 dönemi faaliyet ve finansman Tabii Kurum Kanununa,
Şirket Kanununa ve diğer mevzuat ile genel kabul gören muhasebe ilkeleri ve standartlarına göre
denetimden önceki dönemler için ve şirketin

DENETÇİ


Mustafa Özalp

İMZA


Mustafa Özalp

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin hayata geçirilmesinde, gerek ulusal ve uluslararası sermaye piyasalarının gelişmesi gerekse Şirketimiz menfaatleri açısından büyük yarar görülmektedir.

Şirketimizce, söz konusu ilkelere azami ölçüde uyum sağlanması hedeflenmekte ve bu yönde çalışmalar yapılmaktadır.

Şirketimiz, iyi bir kurumsal yönetim uygulamasının; yönetim stratejisinin belirlenmesi, etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol mekanizmasının oluşturulması, etik kuralların belirlenmesi, yatırımcı ilişkileri faaliyetlerinin ve kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün bilgilendirme politikası kapsamında gerekli kalitede yerine getirilmesi ile Yönetim Kurulu çalışmalarının şeffaf olarak yürütülmesi gibi uygulamalarla mümkün olabileceğinin bilincindedir.

Bu kapsamda, başta pay sahipleri olmak üzere, çalışanları, müşterileri ve ilgili diğer taraflar ile arasındaki hak ve sorumluluklarını, kurumsal yönetim anlayışının evrensel unsurları olan hesap verebilirlik, eşitlik, şeffaflık ve sorumluluk anlayışıyla etkin bir yönetim ve denetim çerçevesinde yürütmektedir.

İş Leasing, Kurumsal Yönetim kavramının göstermiş olduğu gelişimi yakından takip etmekte, başarılı iş uygulamalarının devamı ve yatırımcılara uzun dönemli katma değer sağlanması için kurumsal yönetim ilkeleri ile uyumlu olmanın en az finansal performans kadar önemli olduğuna inanmaktadır.

Şirketimizin kurumsal yönetim ilkelerine uyum düzeyine ilişkin değerlendirme ve tespitleri ile uyum düzeyinin kapsam ve nitelik itibarıyla geliştirilmesine yönelik düşünceleri aşağıda sunulmuştur.

BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi

Şirketimizde Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi oluşturulmuştur.

Başkanlığını Sn. Nida Çetin'in yürütmekte olduğu Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminde, Sn. Onan Keleş, Sn. Neslihan Oruç ve Sn. Hamide Akçalan da görev almaktadır.

Söz konusu birimde görev yapan çalışanlarımızın iletişim bilgileri aşağıda sunulmuştur.

Adı Soyadı	Telefon No	Elektronik Adres
Sn.Nida Çetin	0 212 350 74 00	nidacetin@isleasing.com.tr
Sn.Onan Keleş	0 212 350 74 50	onankeles@isleasing.com.tr
Sn.Neslihan Oruç	0 212 350 74 70	neslihanoruc@isleasing.com.tr
Sn.Hamide Akçal	0 212 350 74 76	hamideakcal@isleasing.com.tr

Sn. Nida Çetin birim başkanlığı görevini, doğrudan doğruya Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı ve aynı zamanda Yönetim Kurulu Başkanı olan Sn. Suat İnce'ye bağlı olarak yürütmektedir.

Söz konusu birim pay sahipliği haklarının kullanımı konusunda faaliyet göstermekte ve yönetim kurulu ile Pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamaktadır.

Söz konusu birimin faaliyetleri düzenli olarak yönetim kuruluna ve kurumsal yönetim komitesine raporlanmaktadır.

Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi esas itibarıyla,

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlama,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve/veya ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, Pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlama,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlama,
- Genel kurul toplantısında, Pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlama,
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların Pay sahiplerine yollanmasını sağlama,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izleme,
- Yurt içi ve yurt dışı yatırımcıları bilgilendirecek raporlar hazırlamak, gerektiğinde sunumlar ve toplantılar organize etme

görevlerini yerine getirmek üzere faaliyet göstermektedir.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay sahiplerimizin, ticari sır niteliğinde olan veya kamuya açıklanmamış bilgiler hariç olmak üzere, her türlü bilgi talebi mevzuat çerçevesinde karşılanmaktadır.

Dönem içinde pay sahiplerimizden yazılı bilgi talebi başvurusu gelmemiştir.

Dönem içinde pay sahiplerimizden gelen, 17 adet sözlü bilgi talebi başvurularının tamamı Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi tarafından karşılanmıştır.

Pay sahiplerimizden gelen bilgi talepleri, en az Genel Müdür Yardımcısı düzeyindeki çalışanlarımızca değerlendirilmekte olup, ticari sır ve gizlilik sınırları dahilinde olmak üzere, en kısa sürede, tam, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde ve özenle karşılanmaktadır.

Pay sahiplerimizin sıkça ihtiyaç duydukları konulardaki açıklamalar ile haklarının kullanımını etkileyecek gelişmelerle ilgili bilgiler, www.isleasing.com.tr adresinden ulaşılabilecek olan internet sitemizde yer almaktadır.

Yasal mevzuat uyarınca, azınlık pay sahipleri bazı somut olayların incelenmesine yönelik olarak Genel Kuruldan özel denetçi atanmasını talep etme hakkına sahip bulunmaktadır.

Hissedarlarımız 2010 yılı içinde Genel Kurulumuzdan özel denetçi tayini talebinde bulunmamışlardır.

Ana sözleşmemizde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir.

Mevzuat uyarınca gerek genel kurulun özel denetçi atanması talebinin gereğini yerine getirmek zorunda olması, gerekse özel denetçi atanması talebinin gündeme bağlılık ilkesinin istisnalarından birini oluşturması dikkate alınarak, ticari sır niteliği taşıyan veya henüz kamuya açıklanmamış olan bilgilerin gizliliğinin korunmasına yönelik olarak uygulamada sıkıntı yaratabileceği kaygısıyla, özel denetçi atanması talebinin ana sözleşmede bireysel bir hak olarak düzenlenmesi hususunun gelişmelere bağlı olarak ileride değerlendirilmesi düşünülmektedir.

Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesi için gerekli olan bütün bilgiler, internet sitemiz, yıllık faaliyet raporumuz ve özel durum açıklamalarımız ile duyurulmakta, bireysel talepler ise ilgili Birimimiz tarafından karşılanmaktadır.

Pay sahiplerimizin, Şirketimizin sermaye, yönetim veya denetim bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili olduğu gerçek ya da tüzel kişiler ile Şirketimiz arasındaki hukuki ve ticari ilişkilere ilişkin bilgi talepleri de mevzuatın elverdiği ölçüde karşılanmaktadır.

Pay sahiplerimizin bilgi alma haklarının genişletilmesi amacına yönelik olarak, haklarının kullanımını etkileyebilecek her türlü bilgi güncel olarak elektronik ortamda pay sahiplerimizin kullanımına sunulmaktadır.

4. Genel Kurul Bilgileri

2010 yılı içinde, 22.03.2010 tarihinde yapılan 2009 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısı olmak üzere, bir adet Genel Kurul toplantısı yapılmıştır.

2009 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısı, 250 milyon TL'lik ödenmiş sermayemizin %58'ini veya 144,6 milyon TL'lik kısmını temsil eden pay sahiplerimizin katılımı ile gerçekleştirilmiştir.

Toplantıya ortaklar dışındaki menfaat sahipleri ve medyadan katılım olmamıştır.

Toplantı yeri, günü, saati, gündemi ve vekaletname örneğini içeren toplantı davetine ilişkin ilan, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi, Referans ve Dünya gazeteleri ile İMKB bülteninde olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yayımlanmıştır.

Toplantı bilgileri, aynı süre içerisinde pay defterine kayıtlı hisse senedi sahiplerine ayrıca faks ve iadeli taahhütlü mektupla da ulaştırılmıştır. Toplantı bilgilerine, ayrıca, www.isleasing.com.tr adresinde yer alan Şirketimiz internet sitesinden de ulaşılabilmektedir.

Pay defterine kayıtlar Yönetim Kurulu kararıyla yapılmakla birlikte nama yazılı pay sahiplerinin Genel Kurula katılımını teminen pay defterine kayıt için bir süre öngörülmemiştir.

Yıllık faaliyet raporu dahil, mali tablo ve raporlar, kar dağıtım önerisi, ihtiyaç duyulan genel kurul gündem maddeleri ile ilgili olarak hazırlanan bilgilendirme dokümanı ve gündem maddelerine dayanak teşkil eden diğer belgeler ile esas sözleşmenin son hali ve esas sözleşmede değişiklik yapılacak ise tadil metni ve gerekçesi; genel kurul toplantısına davet için yapılan ilan tarihinden itibaren, Şirketimiz merkezinde pay sahiplerimizin incelemelerine açık tutulmaktadır.

Söz konusu bilgi ve belgelere, 2005 yılından itibaren www.isleasing.com.tr adresinde yer alan internet sitemizden de ulaşılabilmektedir.

Toplantının her aşamasında pay sahiplerine, soru sorma ve öneride bulunma hakkı tanınmaktadır. 2010 yılında yapılan olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerinden soru ve öneri gelmediğinden toplantı tutanağında bu hususa yer verilmemiştir.

Ana sözleşmemize göre,

- İştirak ve ortaklıklar kurulması veya bunların tasfiye edilmesi,
- Şirket adına gayrimenkul alınması, kiraya verilmesi, satılması veya inşaat yapılması

gibi önemli nitelikteki kararlar Yönetim Kurulumuzun yetkisinde bulunmaktadır.

Şirketin sermaye ve yönetim yapısı ile malvarlığında değişiklik meydana getiren bölünme ve hisse değişimi, önemli tutardaki maddi/maddi olmayan varlık alım/satımı, kiralanması veya kiraya verilmesi veya bağış ve yardımda bulunulması ile üçüncü kişiler lehine kefalet, ipotek gibi teminat verilmesine ilişkin kararların genel kurulda alınması yönünde ana sözleşmemizde hüküm bulunmamaktadır.

Bu yönde ana sözleşmemize hüküm konulmasının,

- Yönetimde etkinliği azaltacağı,
- Rekabet gücünü olumsuz yönde etkileyerek önemli fırsatların kaçırılmasına sebebiyet vereceği

dolayısıyla da Şirketimizin menfaat sahiplerinin yararına sonuçlar doğurmayacağı düşünülmektedir.

Genel kurula katılımın kolaylaştırılmasını teminen, en az mevzuatta öngörülen hususlara harfiyen riayet edilmesi olmak üzere, azami özen gösterilmekte olup, pay sahiplerimizin genel kurullarımıza katılım konusunda herhangi bir güçlükle karşılaşmadıkları düşünüldüğü gibi, ayrıca pay sahiplerimizden de bugüne kadar bu yönde bir geri bildirim alınmamıştır.

Genel kurul tutanakları pay sahiplerine toplantı bitiminde tevdi edilmekte, ayrıca toplantıya katılmamış pay sahiplerinin de bilgilendirilmesi amacıyla 2005 yılından itibaren, www.isleasing.com.tr adresinde yer alan internet sitemizde yer verilmek suretiyle, elektronik erişime de açık tutulmaktadır.

Gerek yasal mevzuat gerekse ana sözleşmemiz uyarınca, olağan genel kurul toplantılarının hesap dönemi bitiminden itibaren üç ay içerisinde yapılması gerekmektedir.

Olağan genel kurul toplantımız, her hesap dönemi bitiminden itibaren üç ayı geçmemek üzere mümkün olan en kısa sürede, Şirket merkezimizin bulunduğu yerde ve bütün pay sahiplerimizin katılmasına imkan verecek bir mekanda yapılmaktadır.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Ana sözleşmemiz uyarınca her pay bir oy hakkı vermektedir.

Şirketimiz sermayesi (A) ve (B) grubu paylardan oluşmakta olup, yönetim kurulu üyeleri ile denetçiler (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmekte ve Ana Sözleşmede yapılacak değişiklikler için (A) grubu pay sahiplerinin muvafakati aranmaktadır.

Herhangi bir hissedarımız ile Şirketimiz arasında karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.

Genel Kurulumuzun takdirleri doğrultusunda seçilmekte olan Yönetim Kurulumuzda azınlık payı temsilcisi bulunmamaktadır.

Ana Sözleşmemizde azınlık paylarının yönetimde temsiline ve genel kurulda birikimli oy kullanma yönteminin kullanılmasına dair düzenlemeler bulunmamaktadır.

Pay sahiplerimizin genel kurulda kullanabileceği oy sayısında herhangi bir üst sınır bulunmamaktadır.

Ana Sözleşmemizde, pay sahibi olmayan kişilerin temsilci olarak vekaleten oy kullanmasını engelleyen hükümler yer almamaktadır.

6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı

Şirketimizin Kar Dağıtım Politikası aşağıda yer almaktadır:

“Şirketimiz Ana Sözleşmesinde dağıtılabılır kardan Sermaye Piyasası Kurulunca saptanan oran ve miktarda birinci temettü dağıtılması esası benimsenmiştir.

Yönetim Kurulumuzun, Genel Kurulumuzun onayına sunduğu kar dağıtım teklifleri,

- Paysahiplerimizin beklentileri ile Şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmamasını,
- Şirketimizin karlılık durumunu

dikkate alan bir kar dağıtım politikası ile hazırlanmaktadır.

Bu çerçevede Yönetim Kurulumuzun, dağıtılabılır karın en az %30'unun bedelsiz hisse şeklinde veya nakden dağıtılması için Genel Kurullarda teklifte bulunması esası benimsenmiştir.

Kar payı ödemelerimiz yasal süreler içerisinde gerçekleştirilir.

Kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

Kurucu intifa senedi ile Yönetim Kurulu Üyelerimize ve Çalışanlarımıza kar payı verilmesi uygulaması bulunmamaktadır.

Ana sözleşmemizde kar payı avansı dağıtılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.”

2009 yılına ait kar payı ödemelerimiz yasal süreler içerisinde gerçekleştirilmiştir.

Yönetim Kurulumuzca, Genel Kurulumuzun onayına sunulmak üzere tespit edilen 2010 yılına ilişkin birinci temettü tutarı dağıtılabılır karın %30'u olarak belirlenmiştir.

Bedelsiz hisse senedi olarak yapılacak kar payı ödemelerinin en geç mevzuatta öngörülen 6. ayın sonuna kadar olmak üzere en kısa sürede yapılmasına özen gösterilmekte olup, Yönetim Kurulumuzun kar dağıtım teklifinin Genel Kurulumuzca uygun görülmesi halinde 2010 yılı kar payı hisse senedi şeklinde dağıtılacaktır.

Şirketimizin yıl içinde yaptığı toplam bağış ve yardımlar 40 bin TL tutarındadır.

7. Payların Devri

Şirket ana sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan hükümler bulunmamaktadır.

Azınlık ve yabancı pay sahipleri dahil, tüm pay sahiplerimize eşit muamele yapılmaktadır.

BÖLÜM II - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası

Şirket bilgilendirme politikası, Yönetim Kurulumuzun 7 Şubat 2006 tarih ve 934 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir. Yıl içerisinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII No.54 sayılı "Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına ilişkin Esaslar Tebliği" uyarınca Şirket Bilgilendirme politikası güncellenerek kamuoyunun bilgisine sunulmuştur. Söz konusu politika ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlamış olduğu Kurumsal Yönetim İlkeleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer düzenlemelerle uyumlu hareket etmek suretiyle kamunun zamanında, tam, doğru ve etkin bir şekilde bilgilendirilmesi amaçlanmaktadır.

Bilgilendirme politikası, Şirketimizin internet sitesinde, Türkçe ve İngilizce olarak yayımlanmaktadır.

Şirketimizde, Yönetim Kurulu Başkanımız Sn. Suat İnce ile Yönetim Kurulu Üyemiz Sn. Hansu Uçar'ın görev yaptığı bir Kurumsal Yönetim Komitesi bulunmakta olup, komitenin başkanlığını Sn. Suat İnce yürütmektedir.

Bilgilendirme Politikasının yürütülmesinden Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi sorumlu bulunmaktadır.

Ticari sır niteliğinde olmayan ve kamuya açıklanan bilgilerin, tüm pay sahiplerimize ve açıklamalardan yararlanacak kişi ve kuruluşlara zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, yorumlanabilir, düşük maliyetle kolay erişilebilir ve eşit bir biçimde duyurulması Şirketimizin temel prensibidir.

9. Özel Durum Açıklamaları

Şirketimizce 2010 yılı içinde SPK düzenlemeleri uyarınca 17 adet özel durum açıklaması yapılmıştır.

SPK veya İMKB tarafından ek açıklama talebinde bulunulan veya zamanında yapılmamış olan bir özel durum açıklamamız bulunmamaktadır.

Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminden Sn. Hamide Akçal münhasıran kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir. Yatırımcılar, finansal analistler, basın mensupları ve benzeri kesimler de bu birime yönlendirilmektedir.

Ayrıca,

- Şeffaflık ilkesine uygun olarak, uygulanan muhasebe politikaları ve faaliyet sonuçları gerçeğe uygun şekilde,
- Şirketimizin sermaye piyasası araçlarının değerine etki etme ihtimali bulunan gelişmeler, mevzuat ile belirlenen süre içerisinde zaman geçirmeksizin,
- Şirketimizin finansal durumunda ve/veya faaliyetlerinde önemli bir değişiklik olması halinde veya yakın bir gelecekte önemli bir değişikliğin ortaya çıkmasının beklendiği durumlarda, ilgili düzenlemelerde yer alan hükümler saklı kalmak kaydıyla, gerekli bilgiler,
- Şirketimizin kamuya yapmış olduğu açıklamalar ile ilgili olarak sonradan ortaya çıkan değişiklikler ve gelişmeler sürekli olarak güncellenerek

kamuya duyurulmaktadır.

Etik Kurallarımız, Bilgilendirme Politikası çerçevesinde kamuya açıklanmıştır.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimizin www.isleasing.com.tr adresinde internet sitesi bulunmaktadır.

İnternet sitemizde, ticaret sicili bilgilerimiz, son durum itibarıyla ortaklık ve yönetim yapımız, imtiyazlı paylarımız hakkında detaylı bilgi, Ana Sözleşmemizin son hali, özel durum açıklamalarımız, yıllık faaliyet raporlarımız, periyodik mali tablo ve raporlarımız, derecelendirme raporlarımız, yatırımcı sunumları, genel kurul toplantılarımıza ilişkin gündemler, katılanlar cetvelleri ve tutanaklar ve vekaleten oy kullanma formu, sıkça sorulan sorular başlığı altında şirkete ulaşan bilgi talepleri, soru ve ihbarlar ile bunlara verilen cevaplar yer almaktadır.

İnternet sitesinde yer alan bilgiler, yabancı yatırımcıların da yararlanması açısından ayrıca İngilizce olarak da hazırlanmıştır.

Şirketimiz internet sitesi aynı zamanda menfaat sahiplerinin bilgilenmesi amacıyla güncel fiyatlama bilgisi, elektronik teklif talebi, online teklif durum izleme, elektronik başvuru formu, sigorta işlemleri, ikinci el ekipman ilanları, yoğun çalışılan satıcılara ilişkin duyurular, leasingin tanımı, leasing avantajları, leasing rehberi, leasing sektörü ve mevzuatı hakkında bilgi ve tüm kullanıcılara açık şirket memnuniyet anketini de içermektedir.

Şirketimizin antetli kağıdında internet sitemizin adresi yer almaktadır.

11. Gerçek Kişi Nihai Hâkim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması

Şirketimizin gerçek kişi nihai hakim pay sahibi bulunmamaktadır.

Şirketimizin mevcut ortaklık yapısı aşağıda sunulmuştur.

Ortaklar	Sermaye	
	Tutarı (TL)	Oranı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	81.992.659	%27,79
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	84.252.000	%28,56
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	225.000	%0,08
Nemtaş Nemrut Liman İşl. A.Ş.	2.655.020	%0,90
Diğer	125.875.321	%42,67
Toplam	295.000.000	100,00

12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

İçeriden öğrenilen bilgilerin kullanımının önlenmesi için gerekli her türlü önlem alınarak çalışanların bilgisine sunulmuştur. İşLeasing çalışanları, görevleri dolayısıyla, kurum ve müşteriler hakkında öğrendikleri bilgileri, kanunen açıkça yetkili kılınmış mercilerden başkalarına açıklayamazlar.

Şirketimizde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII No.54 sayılı "Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca şirkete bağlı çalışan ve içsel bilgilere düzenli erişimi olan kişilerin bir listesi hazırlanmış ve söz konusu kişilerden içsel bilgilerin korunmasına ilişkin taahhütname alınmıştır. Söz konusu liste Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında talep üzerine Sermaye Piyasası Kurulu ve ilgili borsaya iletilmek üzere hazır tutulmaktadır.

BÖLÜM III - MENFAAT SAHİPLERİ

13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Pay sahiplerimiz, çalışanlarımız, alacaklılarımız, müşterilerimiz, tedarikçilerimiz ile devlet ve sivil toplum kuruluşlarını, ve ayrıca Şirketimize yatırım yapmayı düşünebilecek potansiyel tasarruf sahiplerini ilgilendiren hususlarda mümkün olduğunca yazılı olarak bilgilendirme yapılmasına ve bu menfaat sahipleriyle Şirketimiz arasındaki ilişkilerin imkanlar ölçüsünde yazılı sözleşmeler ile düzenlenmesine özen gösterilmektedir.

Menfaat sahiplerinin haklarının mevzuat veya sözleşme ile düzenlenmediği durumlarda, menfaat sahiplerinin çıkarları iyi niyet kuralları çerçevesinde ve şirket imkanları ölçüsünde, şirketin itibarı da gözetilerek korunmaktadır.

Menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesinden, şirket bilgilendirme politikası çerçevesinde Yönetim Kurulu, Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi, finansal yönetim ve raporlamadan sorumlu yöneticiler ile Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi sorumludur.

14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Şirketimiz Ana Sözleşmesinde, menfaat sahiplerinin şirketin yönetimine katılımını öngören bir düzenleme yer almamaktadır.

Şirket çalışanlarının görüşlerinin alınmasına yönelik olarak yılda iki kez olmak üzere “çalışan memnuniyet anketi” düzenlenmekte olup, anket sonuçları şirket yönetimince değerlendirilerek çalışanlara duyurulmakta ve politikaların belirlenmesinde göz önünde bulundurulmaktadır.

Ayrıca şirketin genel faaliyeti ve gidişatı hakkında çalışanların bilgilendirilmesine ve önerilerinin alınmasına yönelik olarak “genel değerlendirme” toplantıları düzenlenmekte ve şirketin mali yapısı ve performans verileri çalışanlarla birlikte değerlendirilmektedir.

Menfaat sahipleri ise Şirket’in internet sitesinde yer alan memnuniyet anketini doldurmak üzere teşvik edilerek, Şirket’in politika ve uygulamaları hakkında yönetimi yönlendirebilmeleri için imkan sağlanmaktadır.

15. İnsan Kaynakları Politikası

Şirketimizce benimsenen insan kaynakları politikasının esasları aşağıda belirtilmiştir.

Görev tanımları ve dağılımları ile performans kriterleri şirket yönetimi tarafından belirlenmiş ve çalışanlara duyurulmuştur.

İşe alımda eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenmiş ve işe alım kriterleri unvan bazında yazılı olarak belirlenmiş olup, uygulamada bu kriterlere uyulmaktadır.

Eğitim, tayin ve terfi kararlarında, mümkün olduğunca objektif verilerin kullanılmasına ve Şirket menfaatlerinin göz önünde bulundurulmasına özen gösterilmektedir.

Çalışanlarımızın bilgi ve becerilerini arttırmalarına yönelik eğitim planları yapılmaktadır.

Çalışanlarımızın görüşlerinin alınmasına yönelik olarak yılda iki kez olmak üzere “çalışan memnuniyet anketi” düzenlenmekte olup, anket sonuçları şirket yönetimince değerlendirilerek çalışanlara duyurulmakta ve politikaların belirlenmesinde dikkate alınmaktadır.

Çalışanlarımız için güvenli çalışma ortamı ve koşulları sağlanmış olup, bu koşulların sosyal ve teknolojik ihtiyaca bağlı olarak iyileştirilmesine yönelik çalışmalar yapılmaktadır.

Çalışanlarımızın eğitimine, kişisel ve performans gelişimine katkıda bulunmak amacıyla; Çalışanların şirket içi ve dışında düzenlenen eğitim, kurs, panel ve ihtiyaç duyulan benzeri organizasyonlara katılımları yıllık bir eğitim planı çerçevesinde düzenli olarak sağlanmaktadır.

Çalışanlarımız ile ilgili olarak alınan kararlar veya Çalışanlarımızı ilgilendiren gelişmeler Çalışanlarımıza bildirilmektedir.

Çalışanlarımız arasında ırk, din, dil ve cinsiyet ayrımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi ve çalışanların şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal kötü muamelelere karşı korunması için önlemler alınmaktadır.

Çalışanlarımız ile ilişkileri yürütmek üzere temsilci atanması uygulaması bulunmamaktadır.

16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler

Şirketimiz finansal kiralama hizmetinin tüm aşamalarında hizmet kalitesinin ve standardının sürekliliğini gözetir.

Hizmetin tüm aşamalarında müşterinin talepleri süratle karşılanır ve gecikmeler hakkında müşteriler bilgilendirilir.

Ayrıca hizmetin hangi aşamada bulunduğu ve kimin tarafından yerine getirilmekte olduğuna dair güncel bilgiler internet üzerinde sadece şirket müşterilerine açık olan e-işleasing internet şubesi aracılığıyla anında ve güncel olarak ulaşılabilir durumdadır.

Müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki bilgilerinin gizliliğine özen gösterilmektedir.

17. Sosyal Sorumluluk

Finanse edilen projelerin çevre ve kamu sağlığı açısından ilgili mevzuata uygun olmasına özen gösterilmektedir.

Şirketimiz bugüne kadar çevre korumasına yönelik herhangi bir suçlama veya müeyyide ile karşılaşmamıştır.

Şirketimiz, sosyal sorumluluk açısından katkı sağlama kapsamında, kullanılmış kağıtların geri kazanımının teminine yönelik olarak çalışmalarda bulunmaktadır.

BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU

18. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Yönetim Kurulumuz icracı olmayan üyelerden oluşmakta, Yönetim Kurulu Başkanlığı ile Genel Müdürlük görevleri farklı kişiler tarafından yürütülmektedir.

Şirketimizde Kurumsal Yönetim İlkelerinde öngörülen bağımsızlık kriterlerini taşıyan Yönetim Kurulu Üyesi bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu

Suat İnce	Başkan
Burak Akgüç	Başkan Vekili
Onur V. İzci	Üye
Ozan Gürsoy	Üye
İnci Önal	Üye
Z. Hansu Uçar	Üye
Ömer Eryılmaz	Üye

Yönetim Kurulumuz karar alma işlevini yerine getirirken,

- Şirketimizin piyasa değerinin mümkün olan en üst seviyeye çıkarılması,
- Şirketimiz faaliyetlerinin, Pay Sahiplerimizin uzun vadeli ve istikrarlı bir kazanç sağlamasını temin edecek şekilde yürütülmesi,
- Pay sahiplerimiz ile Şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmaması

temel düşüncelerinden hareket etmektedir.

Yönetim Kurulumuzun oluşumunda,

- Yönetim kurulu üyeliği seçimlerinde adayların toplantıda hazır bulunmasına,
- Adaylar hakkında pay sahiplerimize bilgi verilmesine,
- Pay sahiplerimize adaylara soru sorma hakkı tanınmasına,
- Genel kurul toplantılarımızda yönetim kurulu üyeliğine aday olan kişilerin, başka hangi şirketlerin yönetim kurullarında görev aldığı ve münhasıran bu konuda belirlenen şirket içi düzenlemelere uyulup uyulmadığı hakkında pay sahiplerimizin bilgilendirilmesine

özen gösterilmektedir.

Yönetim Kurulumuz ayda en az bir kez olmak üzere düzenli olarak toplanmaya özen göstermektedir.

Tüzel kişileri temsilen görev yapmakta olmaları nedeniyle Yönetim Kurulu Üyelerimizin, yönetim kurulu görevi dolayısıyla mevzuat uyarınca hissedar olma zorunluluğu bulunmamaktadır.

Yönetim kurulu üyelerimize ait teminat olarak hisse tevdi yükümlülüğü ise temsil ettikleri tüzel kişilerce yerine getirilmektedir.

Şirketimiz hissesine sahip Yönetim Kurulu Üyemiz bulunmamaktadır.

Ana Sözleşmemizde, yönetim kurulu üye seçiminde birikimli oy sistemi uygulamasını öngören bir düzenleme yer almamaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerimizin Şirketimiz dışında başka görevler alması, belirli kurallara bağlanmamış olmakla birlikte, Yönetim Kurulu Üyelerimizin temsilcisi oldukları kurumlardaki ve temsilcisi oldukları kurumların iştiraklerindeki görevleri dışında herhangi bir görevleri bulunmamaktadır.

19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Ana Sözleşmemizde, yönetim kurulunun ilgili mevzuatın gerektirdiği nitelikleri haiz kişilerden oluşacağı belirtilmekte olup, üye seçiminde aranacak asgari nitelikler ayrıca Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik ile belirlenmiştir.

Halen görev yapmakta olan Yönetim Kurulu Üyelerimizin tümü, yüksek öğrenim görmüş ve konularında deneyim sahibi yöneticilerdir. Her bir üyemiz yukarıda bahsi geçen yönetmelikte yer alan niteliklere sahip bulunmaktadır. Yönetim Kurulumuz 7 üyeden oluşmakta ve bu sayı yönetim kurulu faaliyetlerinin etkin bir şekilde organize edilebilmesine olanak sağlamaktadır.

20. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri

Şirketimizin,

- Vizyonu, “etik kurallara ve uluslararası standartlara uygun kaliteli hizmet sunmak suretiyle müşterilerimiz, hissedarlarımız ve diğer menfaat sahipleri açısından katma değer yaratarak sektörün öncü kurumlarından birisi olmak”
- Misyonu “KOBİ’lere kaynak sağlamaya öncelik vermek ve yaygın bir portföy oluşturmak, müşteri taleplerini hızlı, etkin ve kaliteli çözümlerle karşılamak, hissedarlarımıza sağladığımız katma değeri istikrarla sürdürmek, başarımızın önemli ortağı olan çalışanlarımızın teşviki ve eğitimi için gerekli yatırımları yapmak”

olarak belirlenmiştir.

Şirketimizin vizyonu ve misyonu www.isleasing.com.tr adresinde yer alan internet sitemizde kamuya duyurulmaktadır. Stratejik hedeflerimiz yöneticilerimizce, rekabet koşulları, genel ekonomik konjonktür, ulusal ve uluslararası finans piyasalarındaki genel beklentiler ile şirketimizin orta ve uzun vadeli hedefleri dikkate alınmak suretiyle belirlenmekte ve Yönetim Kurulumuzun onayına sunulmaktadır.

Önerilen stratejiler ve hedefler Yönetim Kurulumuzca, her açıdan ve kapsamlı olarak müzakere edilmektedir. Onaylanan strateji ve hedeflere ilişkin gerçekleştirmeler, yönetim kurulu toplantılarında ve aylık dönemler itibarıyla, şirket faaliyetleri, mali yapısı ve performans durumunun değerlendirilmesi kapsamında, gözden geçirilmektedir.

Yönetim Kurulumuz gözetim ve denetim fonksiyonunu etkin ve sürekli bir şekilde yerine getirebilmek amacıyla prensip olarak her ay toplanmaktadır.

Toplantılarda esas itibarıyla şirket faaliyetleri, onaylanan yıllık bütçe ve hedeflerin gerçekleşme düzeyi, şirketin sektör içindeki yeri, mali yapı ve performans durumu, raporlama ve faaliyetlerin uluslararası standartlara uyum derecesi değerlendirilmektedir.

21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Şirketimizin maruz kalabileceği potansiyel riskleri tanımlayan Risk Kataloğu, Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanarak çalışanlara duyurulmuştur.

Risk Katalogunda yer alan ve Şirketimiz faaliyetleri açısından üst düzeyde önem arz eden risk kategorileri için oluşturulan risk politikaları Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiş, yürürlükte olan tüm uygulama, prosedürler ve iş akışlarının, risk politikaları ile uyumlu hale getirilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmıştır.

Risk Yönetim Komitesi kurularak, Şirketimiz risklerinin ölçülmesi, değerlendirilmesi ve yönetilmesine ilişkin süreçlerin gözden geçirilmesi kapsamında hazırlanmış olan "Risk Kataloğu" çerçevesinde, risk yönetim ve iç denetim faaliyetlerinin organize bir şekilde ve Yönetim Kuruluna bağlı olarak yürütülmesini teminen gerekli yapı oluşturulmuştur.

Risk Yönetim Komitesi faaliyetlerini aylık olarak Yönetim Kuruluna raporlamaktadır. İç denetim faaliyeti için ise Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na bağlı iç denetçi istihdam edilmiştir. İç Kontrol, Risk Yönetimi ve İç Denetim Faaliyetlerine İlişkin Yönetmelik Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olup, iç denetçi tarafından Yönetim Kuruluna periyodik olarak iç denetim raporlaması yapılmaktadır.

22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları

Yönetim Kurulumuz Şirketimizin idare ve temsil organıdır. Yönetim Kurulumuz kanun ve ana sözleşme ile Genel Kurula verilmiş olanlar dışındaki tüm görevler ile yükümlü olup, bu görevlerin gerektirdiği tüm yetkilere sahiptir.

Ana Sözleşmemiz uyarınca,

- Şirketimiz faaliyet konusunu oluşturan işlerin gerektirdiği her türlü muamelelerin yapılması ve bu hususta gerekli kararların alınması,
- Şirketimiz amaçları doğrultusunda iç yönetmeliklerin ve şirket politikasına ilişkin genel kurulların saptanması, şirket adına imza yetkisini haiz şahısların tespiti,
- Bankalar ve diğer kredi kurumlarından sağlanacak krediler için her türlü teminatın verilmesi,
- İştirak ve ortaklıklar kurulması veya bunların tasfiye edilmesi,
- Şirket adına gayrimenkul alınması, kiraya verilmesi, satılması ve bunlar üzerinde inşaat yapılması

hususları Yönetim Kurulumuz yetkisinde olduğu ayrıca yer almaktadır.

Yönetim Kurulumuz yetkilerini, görevin tam olarak yerine getirilebilmesini teminen ihtiyaç duyulan her türlü bilgiye sahip bir şekilde, basiretli biçimde ve iyi niyet kuralları çerçevesinde kullanmaktadır.

Ana Sözleşmemiz uyarınca, Yönetim Kurulunun tespit ettiği ilkeler ve sınırlar içerisinde şirketin günlük işlemlerinin yürütülmesinden Genel Müdürümüz sorumlu bulunmaktadır.

Şirket faaliyetlerinin yürütülmesine yönelik olarak icra organlarına yetki devri, imza sirküleri uygulaması kapsamında gerçekleştirilmektedir.

Usul ve/veya mevzuat dışı işlemlerde uygulanacak müeyyideler, Yönetim Kurulumuzca onaylanarak yürürlüğe giren Personel Yönetmeliğimizde belirtilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerimiz Şirket işleri için yeterli zaman ayırmaktadır.

Yönetim Kurulumuz, Şirket hakkındaki kamuya açık olmayan ve/veya ticari sır niteliğindeki bilgilerin Şirket dışına çıkarılmasını önlemeye yönelik gerekli tedbirleri almıştır.

Yönetim Kurulumuz, periyodik mali tablolar ve yıllık faaliyet raporunun kabulüne dair ayrı bir karar almaktadır.

Yönetim Kurulumuz, temel fonksiyonlarının haricinde yer alan,

- Şirketin yıllık bütçe ve iş planlarını onaylama,
- Şirketin yıllık faaliyet raporlarını hazırlamak ve genel kurula sunmak üzere kesinleştirme,
- Genel kurul toplantılarının mevzuata ve şirket esas sözleşmesine uygun olarak yapılmasını sağlama,
- Genel kurul kararlarının gereğini yerine getirme,
- Şirketin son bilançosundaki aktif toplamının % 10'unu aşan önemli miktarlardaki harcamaların kullanımlarını kontrol etme,
- Yöneticilerin kariyer planlarını ve ödüllendirilmelerini onaylama,
- Şirketin pay sahipleri, menfaat sahipleri ve halkla ilişkilerine yönelik politikaları belirleme,
- Şirketin bilgilendirme politikasını belirleme,
- Şirket ve çalışanları için etik kuralları belirleme,
- Komitelerin çalışma esaslarını belirlemek; etkin ve verimli çalışmalarını sağlama,
- Şirket organizasyon yapısının günün koşullarına cevap vermesini teminen gerekli tedbirleri alma,
- Önceki yönetim kurullarının faaliyetlerini inceleme

gibi sorumluluklarının gereğini, icra organlarının ve komitelerin görüş ve önerilerini de dikkate alarak, ifa etmektedir.

23. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim kurulu gündem taslağı, Genel Müdürümüz tarafından hazırlanmakta ve Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerimizin önerileri doğrultusunda kesinleşmektedir.

Yönetim Kurulumuzun prensip olarak, en az ayda bir defa ve gerekli görülen hallerde ise bu süreye bağlı olmaksızın toplanması benimsenmiştir. Yönetim kurulumuz 2010 yılı içinde 5 adet toplantı gerçekleştirmiştir.

Toplantı tarihinin tüm Üyelerimizin katılımına imkan sağlayacak şekilde tespit edilmesine özen gösterilmekte ve öngörülemeyen istisnai durumlar dışında, Yönetim Kurulu toplantıları tüm Üyelerimizin katılımıyla gerçekleştirilmektedir.

Yönetim Kurulu toplantısına çağrı, öncelikle telefon ile sözlü olarak, daha sonra da faks yoluyla yazılı olarak yapılmaktadır. Yönetim Kurulu Üyelerimizi ve Denetçilerimizin bilgilendirilmesine ve kendileri ile olan iletişimin sağlanmasına yönelik bir sekreteryaya oluşturulmuştur.

Yönetim Kurulu kararlarına ilişkin karşı oy gerekçelerinin, karar zaptına geçirilmesi ve yazılı olarak Şirket Denetçilerimize iletilmesinde yarar görülmeyle birlikte, 2010 yılında alınan Yönetim Kurulu kararlarına ilişkin olarak karşı oy kullanan Üyemiz bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulumuz, ilk toplantısını tercihen seçiminin yapıldığı tarihte gerçekleştirmektedir.

İlk toplantıda, yönetim kurulu başkanı ve başkan vekilinin seçiminin yanı sıra, görev dağılımı ve komitelerin oluşturulmasına yönelik kararlar alınmaktadır.

Yönetim Kurulu toplantısı gündeminde yer alan konular ile ilgili belge ve bilgilerin, toplantıdan en az yedi gün önce Yönetim Kurulu Üyelerimizin incelemesine sunulmasına ve bu zamanlamaya uymanın mümkün olmadığı hallerde ise Yönetim Kurulu Üyelerimize eşit bilgi akışı sağlanmasına azami özen gösterilmektedir.

Her Yönetim Kurulu Üyemizin bir oy hakkı mevcut olup, Üyelerimizin ağırlıklı oy hakkı veya veto hakkı bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulumuz ana sözleşmemiz uyarınca, üye sayısının yarısından bir fazlası ile toplanmakta ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar almaktadır.

24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Yönetim Kurulu Üyelerimizin, Şirketimizle işlem yapma ve rekabet etme yasağı kapsamına girebilecek, dolayısıyla da Genel Kuruldan izin alınmasını gerektirecek herhangi bir işlemi veya faaliyeti bulunmamaktadır.

25. Etik Kurallar

Etik Kurallar, 'Şirket' ve çalışanlarının, mevcut yasa ve yönetmelikle çerçevesinde faaliyetlerini icra ederken uymaları gereken mesleki ahlak kurallarını belirlemek ve bu ilkeler hükümlerine aykırı davranılması durumunda Şirket tarafından uygulanacak olan yaptırımlara dayanak oluşturmak amacıyla Yönetim Kurulumuz tarafından oluşturularak 09.02.2006 tarihinde yürürlüğe girmiştir. İş Leasing etik kuralları, bilgilendirme politikası çerçevesinde internet sitemiz aracılığı ile kamuya ilan edilmiş olup, internet sitemizde Türkçe ve İngilizce olarak yayımlanmaktadır.

26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirketimizde Kredi Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Risk Yönetimi Komitesi mevcuttur.

Her komitede, icrada görevi olmayan en az bir yönetim kurulu üyesi bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerimizin ilke olarak birden fazla komitede görev almamasına özen gösterilmektedir.

Mevcut komitelerin faaliyet esaslarının yazılı hale getirilmesine yönelik çalışmalarımız büyük oranda tamamlanmış olup, stratejik planlama komitesi, uzlaşma komitesi ve etik komitesi kurulması yönündeki değerlendirmelerimiz devam etmektedir.


Şirketimizin gerçek kişi nihai hakim pay sahibi bulunmadığı dikkate alınarak, komitelerde görev yapan Yönetim Kurulu Üyelerimizin, tamamının bağımsız hareket edebilme ve dolayısıyla da kararlarında tarafsız davranabilme avantajına doğal olarak sahip oldukları düşünülmektedir.

27. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Üyelerimiz için huzur hakkı dışında başka herhangi bir ödeme yapılmamakta; huzur hakları üyelerimize değil temsilcisi oldukları kurumlara ödenmektedir.

Huzur hakkı tutarları, Genel Kurul tarafından, pay sahiplerince verilen önergeler doğrultusunda tespit edilmektedir.

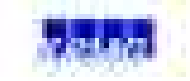
Yönetim Kurulu Üyelerimizin Şirketimizden doğrudan veya dolaylı olarak, nakdi veya gayrinakdi kredi kullanması hiçbir zaman söz konusu olmamıştır.



**İŞ FİNANSAL KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

**31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**



Özgeçmiş

Uz. Dr. Özge AKMAN, İstanbul Tıp Fakültesi, Enfeksiyon Hastalıkları Uzmanı, İstanbul Tıp Fakültesi, Enfeksiyon Hastalıkları Uzmanı ve Başlıca Yöneticisi, 11 Aralık 2010 tarihinden itibaren İstanbul Tıp Fakültesi Enfeksiyon Hastalıkları Uzmanı ve Başlıca Yöneticisi olarak görev yapmaktadır. İstanbul Tıp Fakültesi Enfeksiyon Hastalıkları Uzmanı ve Başlıca Yöneticisi olarak görev yapmaktadır. İstanbul Tıp Fakültesi Enfeksiyon Hastalıkları Uzmanı ve Başlıca Yöneticisi olarak görev yapmaktadır.

İzmir Tıp Fakültesi

11 Aralık 2010 tarihinde İstanbul Tıp Fakültesi Enfeksiyon Hastalıkları Uzmanı ve Başlıca Yöneticisi olarak görev yapmaya başlamıştır. İstanbul Tıp Fakültesi Enfeksiyon Hastalıkları Uzmanı ve Başlıca Yöneticisi olarak görev yapmaktadır. İstanbul Tıp Fakültesi Enfeksiyon Hastalıkları Uzmanı ve Başlıca Yöneticisi olarak görev yapmaktadır.

11 Aralık 2010

İzmir Tıp Fakültesi Enfeksiyon Hastalıkları Uzmanı ve Başlıca Yöneticisi (11 Aralık 2010)

Özge Akman, Uzm. Dr.
İzmir Tıp Fakültesi, Enfeksiyon Hastalıkları Uzmanı ve Başlıca Yöneticisi

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden			Bağımsız Denetimden		
		Geçmiş			Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31 Aralık 2010			31 Aralık 2009		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER		-	-	-	-	-	-
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	4	4.364	-	4.364	139	-	139
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		4.364	-	4.364	139	-	139
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
III. BANKALAR	5	554.284	137.000	691.284	271.863	91.891	363.754
IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6	26.516	-	26.516	18.086	-	18.086
VI. FAKTÖRİNG ALACAKLARI	7	312.189	19.131	331.320	142.498	294	142.792
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		103.685	-	103.685	55.277	-	55.277
6.1.1 Yurtiçi		105.268	-	105.268	56.357	-	56.357
6.1.2 Yurtdışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(1.583)	-	(1.583)	(1.080)	-	(1.080)
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		208.504	19.131	227.635	87.221	294	87.515
6.2.1 Yurtiçi		208.504	-	208.504	87.221	-	87.221
6.2.2 Yurtdışı		-	19.131	19.131	-	294	294
VII. FİNANSMAN KREDİLERİ		-	-	-	-	-	-
7.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ	8	151.435	740.236	891.671	138.602	623.301	761.903
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		148.223	703.200	851.423	137.300	609.244	746.544
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		186.575	827.190	1.013.765	178.444	727.763	906.207
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
8.1.4 Kazanılmamış Gelirler (-)		(38.352)	(123.990)	(162.342)	(41.144)	(118.519)	(159.663)
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		2.614	5.245	7.859	912	6.064	6.976
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		598	31.791	32.389	390	7.993	8.383
IX. TAKİPTEKİ ALACAKLAR	7,8	26.327	17.623	43.950	34.653	32.267	66.920
9.1 Takipteki Faktoring Alacakları		2.651	-	2.651	3.078	-	3.078
9.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
9.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		54.446	34.111	88.557	55.893	50.549	106.442
9.4 Özel Karşılıklar (-)		(30.770)	(16.488)	(47.258)	(24.318)	(18.282)	(42.600)
X. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
10.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XI. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIII. İŞTİRAKLER (Net)		-	-	-	-	-	-
XIV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
XV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	448	-	448	336	-	336
XVI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		806	-	806	682	-	682
16.1 Şerefiye	12	166	-	166	166	-	166
16.2 Diğer	11	640	-	640	516	-	516
XVII. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	13	78.615	-	78.615	64.981	-	64.981
XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	14	278	-	278	1.528	-	1.528
18.1 Satış Amaçlı		278	-	278	1.528	-	1.528
18.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIX. DİĞER AKTİFLER	15	21.970	2.176	24.146	16.992	2.467	19.459
AKTİF TOPLAMI		1.177.232	916.166	2.093.398	690.360	750.220	1.440.580

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2010			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2009		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	4	-	1.201	1.201	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	16	717.310	869.590	1.586.900	336.146	671.652	1.007.798
III. FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	18	-	-	-	-	-	-
4.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI. MUHTELİF BORÇLAR	17	2.472	12.008	14.480	1.312	11.212	12.524
VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	17	2.568	6.020	8.588	2.105	7.419	9.524
VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	19	3.186	-	3.186	4.039	-	4.039
X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		2.908	174	3.082	2.193	-	2.193
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	21	2.218	-	2.218	1.563	-	1.563
10.3 Diğer Karşılıklar	20	690	174	864	630	-	630
XI. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
XIV. ÖZKAYNAKLAR		475.961	-	475.961	404.502	-	404.502
14.1 Ödenmiş Sermaye	23	295.000	-	295.000	250.000	-	250.000
14.2 Sermaye Yedekleri	23	15.666	-	15.666	9.825	-	9.825
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları		13.728	-	13.728	9.825	-	9.825
14.2.4 Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.5 İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri		1.938	-	1.938	-	-	-
14.2.6 Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
14.2.7 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.8 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3 Kâr Yedekleri	24	91.166	-	91.166	19.008	-	19.008
14.3.1 Yasal Yedekler		13.442	-	13.442	8.151	-	8.151
14.3.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3.3 Olağanüstü Yedekler		77.724	-	77.724	10.857	-	10.857
14.3.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.4 Kâr veya Zarar		63.268	-	63.268	116.724	-	116.724
14.4.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	25	(434)	-	(434)	11.336	-	11.336
14.4.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		63.702	-	63.702	105.388	-	105.388
14.5 Ana Ortaklık Dışı Paylar	22	10.861	-	10.861	8.945	-	8.945
PASİF TOPLAMI		1.204.405	888.993	2.093.398	750.297	690.283	1.440.580

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2010			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2009		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		18.785	1.893	20.678	18.114	4.612	22.726
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		21.849	3.060	24.909	134.724	1.252	135.976
III. ALINAN TEMİNATLAR	38	438.565	137.129	575.694	484.307	166.699	651.006
IV. VERİLEN TEMİNATLAR	26	493	-	493	1.525	-	1.525
V. TAAHHÜTLER		-	14.135	14.135	-	14.822	14.822
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	14.135	14.135	-	14.822	14.822
5.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	48.147	48.147	-	-	-
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler	26	-	48.147	48.147	-	-	-
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri	26	-	-	-	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	48.147	48.147	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER		71.991	7.159	79.150	72.497	5.694	78.191
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		551.683	211.523	763.206	711.167	193.079	904.246

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş Cari Dönem 01.01.-31.12.2010	Geçmiş Önceki Dönem 01.01.-31.12.2009
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ	29	100.159	112.133
FAKTÖRİNG GELİRLERİ		18.671	14.147
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		17.469	13.260
1.1.1 İskontolu		4.987	5.844
1.1.2 Diğer		12.482	7.416
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		1.202	887
1.2.1 İskontolu		434	418
1.2.2 Diğer		768	469
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
KİRALAMA GELİRLERİ		81.488	97.986
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		81.488	97.986
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	30	(18.352)	(15.450)
2.1 Personel Giderleri		(11.722)	(9.959)
2.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(316)	(167)
2.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
2.4 Genel İşletme Giderleri		(6.314)	(5.324)
2.5 Diğer		-	-
III. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	31	335.541	322.912
3.1 Bankalardan Alınan Faizler		39.803	21.232
3.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
3.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		343	5
3.3.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		343	5
3.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
3.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
3.4 Temettü Gelirleri		2.960	692
3.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		309	2.355
3.5.1 Türev Finansal İşlemlerden		309	2.355
3.5.2 Diğer		-	-
3.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		280.412	289.410
3.7 Diğer		11.714	9.218
IV. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	32	(60.230)	(50.739)
4.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(59.492)	(50.156)
4.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
4.3 Finansal Kiralama Giderleri		-	-
4.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
4.5 Diğer Faiz Giderleri		-	-
4.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(738)	(583)
V. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	33	(12.372)	(17.886)
VI. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	34	(282.299)	(293.243)
6.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		(115)	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
6.1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		(115)	-
6.1.3 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	(1.161)
6.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	(1.161)
6.2.3 Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
6.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(1.609)	(491)
6.4 Kambiyo İşlemleri Zararı		(278.200)	(289.608)
6.5 Diğer		(2.375)	(1.983)
VII. NET FAALİYET K/Z		62.447	57.727
VIII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
IX. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
X. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z		62.447	57.727
XI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	35	2.422	49.107
11.1 Cari Vergi Karşılığı		(11.212)	(14.711)
11.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
11.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		13.634	63.818
XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		64.869	106.834
XIII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
13.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
13.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
13.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XIV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
14.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
14.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
14.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XV. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z		-	-
XVI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
16.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
16.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
16.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		-	-
XVIII. ANA ORTAKLIK DIŞI (KAR) / ZARAR	22	(1.167)	(1.446)
XIX. NET DÖNEM KÂRI/ZARARI		63.702	105.388
Hisse Başına Kâr / Zarar	36	0,23	0,38

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	BIN TÜRK LIRASI	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2009
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ		
I. MENKUL DEĞER DEĞER ARTIŞ FONUNA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	4.391	12.566
1.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme	4.391	12.566
1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	-	-
II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI	-	-
III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME ARTIŞLARI	-	-
IV. YABANCI PARA İŞLEMLERİ İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	-	-
V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KAR/ZARAR	-	-
5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Karı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-	-
5.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısm	-	-
VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KAR/ZARAR	-	-
6.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Karı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-	-
6.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısm	-	-
VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	-	-
VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	-	-
IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	-	-
X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I-II+...-IX)	4.391	12.566
XI. DÖNEM KARI/ZARARI	64.869	106.834
XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KAR/ZARAR	69.260	119.400

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhrac Primleri	Hisse Senedi İhtifal Karları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı / (Zararı)	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Menkul Değerler Değ. Farkları	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Y.D.F.	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Riskten Korunma Fonları	Satış Amaçlı/ Durdurulan Faaliyetlerden B.D.F.	Ana Ortaklık Dışı Paylar	Toplam Özkaynak
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																		
Önceki Dönem (01.01 - 31.12.2009)																		
(Bağımsız Denetimden Geçmiş)																		
I. Dönem Basi Bakiyesi (31.12.2008)		185.000	12.581	-	-	4.633	-	250	-	76.309	1.571	(1.338)	-	-	-	-	6.096	285.102
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																		
2.1. Hataların Düzeltmesinin Etkisi																		
2.2. Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																		
III. Yeni Bakış (I+II)		185.000	12.581	-	-	4.633	-	250	-	76.309	1.571	(1.338)	-	-	-	-	6.096	285.102
IV. Dönem İçindeki Değişimler																		
V. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış																		
5.1. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları																		
5.2. Nakit Akçe Riskinden Korunma Riskinden Korunma																		
5.3. Yurtiçindeki Net Yatırım Riskinden Korunma																		
VI. Maddeli Değerler Değerleme Farkları																		
VII. Maddeli Değerler Değerleme Farkları	23											11.163						
VIII. İşletmeler, Bağlı Ort. Ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri																		
IX. Varlıklardan Etilen Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik																		
X. Varlıklardan Etilen Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik																		
XI. Varlıklardan Etilen Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik	23	65.000	(12.581)	-	-	-	-	(30.423)	(21.996)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Hisse Senedi İhracı																		
XIII. Azınlık Payı																		
XIV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																		
XV. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahvil																		
XVI. Sermaye Benzeri Krediler																		
XVII. Dönem Net Karı veya Zararı						3.518		41.030	21.996	105.388	9.765	-	-	-	-	-	1.446	1.446
XVIII. Kar Dağıtım																		
18.1. Dağıtılan Temettü																		
18.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar						3.316		41.030	21.996	(76.309)	9.967	-	-	-	-	-	-	-
18.3. Diğer						202		-	(202)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2009)		250.000				8.151		10.857	-	105.388	11.336	9.825	-	-	-	-	8.945	404.502
Cari Dönem (01.01 - 31.12.2010)																		
(Bağımsız Denetimden Geçmiş)																		
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2009)		250.000				8.151		10.857	-	105.388	11.336	9.825	-	-	-	-	8.945	404.502
Dönem İçindeki Değişimler																		
II. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış																		
III. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları																		
3.1. Nakit Akçe Riskinden Korunma																		
3.2. Yurtiçindeki Net Yatırım Riskinden Korunma																		
IV. Maddeli Değerler Değerleme Farkları																		
V. Maddeli Değerler Değerleme Farkları	23											3.903						
VI. İşletmeler, Bağlı Ort. Ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri	23																	
VII. Kur Farkları																		
VIII. Varlıklardan Etilen Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik																		
IX. Varlıklardan Etilen Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik	23	45.000						(3.545)	(30.119)	-	(11.336)	-	-	-	-	-	-	-
X. Sermaye Artırımı																		
XI. Hisse Senedi İhracı																		
XII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																		
XIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahvil																		
XIV. Sermaye Benzeri Krediler																		
XV. Dönem Net Karı veya Zararı						5.291		70.412	30.119	63.702	(434)	-	-	-	-	-	1.167	1.167
XVI. Kar Dağıtım																		
16.1. Dağıtılan Temettü																		
16.2. Yedeklere Aktarılan Tutarlar						5.291		70.412	30.119	(105.388)	(434)	-	-	-	-	-	-	-
16.3. Diğer																		
Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2010)		295.000				13.442		77.724	-	63.702	(434)	13.728	-	1.938	-	-	10.861	475.961

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		65.575	56.921
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		137.259	127.097
1.1.2 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3 Alınan Temettüleri		1.009	667
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		7.477	10.347
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	31	6.090	3.045
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(11.352)	(9.284)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(12.165)	(11.465)
1.1.9 Diğer		(62.743)	(63.486)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		259.720	141.510
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(188.286)	(76.407)
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(114.650)	115.070
1.2.4 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(8.907)	8.943
1.2.5 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		569.111	89.812
1.2.8 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		2.452	4.092
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		325.295	198.431
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	10, 11	(634)	(264)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	10	6	50
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		-	-
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(628)	(214)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-	-
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		(158)	(904)
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/Azalış		324.509	197.313
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5	362.397	165.084
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5	686.906	362.397

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KAR DAĞITIM TABLOSU (***)

	Cari Dönem (31/12/2010)	Önceki Dönem (31/12/2009)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI	61.280	56.281
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	2.422	49.107
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(11.212)	(14.711)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (*)	13.634	63.818
A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)	63.702	105.388
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	(2.975)	(5.010)
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TAŞARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (**)	40	18
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)]	60.767	100.396
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	30.119
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine (***)	-	30.119
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	70.259
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	0.4215
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	%42,15
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	0.1205
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	%12,05
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiş olup Grup'un 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 13.634 TL tutarında dağıtımına konu olmayacak ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır.

(**) Şirket'in yıl içinde gerçekleştirmiş olduğu ve dağıtılabilir dönem karına eklenmesi gereken bağış tutarlarından oluşmaktadır.

(***) 2010 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2010 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(****) 2009 yılına ilişkin temettü tutarı ortaklara bedelsiz hisse senedi olarak tevdi edilmiştir.

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 9 Mart 1988 tarihinde kurulmuş olup, 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket'in ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak olup, kiralama faaliyetlerine Temmuz 1988 itibarıyla başlamıştır. Şirket'in merkezi İş Kuleleri, Kule:2 Kat:10 34330 Levent-İstanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket, 11 Ağustos 2004 tarihinde, İş Factoring Finansman Hizmetleri A.Ş.'nin ("İş Factoring") toplam 12.517 TL nominal bedelli hisselerini 10.952.375 ABD Doları karşılığında satın almıştır. Şirket'in bu bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı %78,23 olup, bağlı ortaklık ilişikteki finansal tablolarda konsolide edilmektedir.

Şirket, Türkiye İş Bankası A.Ş. grubuna bağlı olup en büyük hissedarları %27,79 oranında Türkiye İş Bankası A.Ş. ve %28,56 oranında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. (TSKB)'dir. Şirket'in %42,67'si halka açıktır. Şirket'in halka açık bulunan hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, Şirket ve bağlı ortaklığının ("Grup") çalışan sayısı 121 kişidir (31 Aralık 2009: 112 kişi).

Ödenecek temettü:

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenecek temettüsü bulunmamaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Grup'un 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide bilançosu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide gelir tablosu 11 Şubat 2011 tarihinde Şirket'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ", Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2010 yılı faaliyetlerinin muhasebeleştirilmesinde, 10 Ekim 2006 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'e dayanılarak hazırlanan ve 20 Temmuz 2007 tarih ve 26588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ hükümleri uygulanmıştır.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

İşlevsel ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un işlevsel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Grup'un konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") uyarınca enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ile enflasyon muhasebesi uygulamasını gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2010 tarihli konsolide bilançoda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş değerleriyle, bu tarihten sonra oluşan girişler ise nominal değerleriyle dikkate alınmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Geçmiş dönemlerde döşeme ve demirbaşlar ile özel maliyetler kaleminde yer alan bazı maddi olmayan duran varlıklar cari dönemde maddi olmayan duran varlıklar kaleminde sınıflandırılmıştır (Not 10).

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

- Not 3 (b) ve (c) – Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- Not 4 – Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar
- Not 6 – Satılmaya hazır finansal varlıklar
- Not 13 – Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri
- Not 21 – Borç ve gider karşılıkları
- Not 26 – Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler
- Not 33 – Takipteki alacaklara ilişkin karşılıklar
- Not 38 – Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler

Konsolidasyon Esasları

Grup'un bağlı ortaklığının 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Bağlı Ortaklık</u>	<u>Kuruluş ve faaliyet yeri</u>	<u>Sermayedeki pay oranı %</u>	<u>Oy kullanma hakkı oranı %</u>	<u>Ana Faaliyeti</u>
İş Factoring	İstanbul	78,23	78,23	Faktoring işlemleri

İlişikteki konsolide finansal tablolar Şirket ve bağlı ortaklığının hesaplarını aşağıdaki "Bağlı ortaklıklar" maddesinde belirtilen şekilde yansıtmaktadır. Bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yasal kayıtlarına Raporlama Standartları'na uygunluk ve Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli tashih ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

(i) Bağlı Ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirketlerdir. Şirket, bağlı ortaklık konumundaki şirketlerin finansal ve operasyonel politikalarını yürütme gücüne sahip olmasına bağlı olarak, bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarından pay alır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları (devamı)

(i) Bağlı Ortaklıklar (devamı)

Şirket, 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla İş Factoring'in % 78,23'üne sahiptir. Şirket'in İş Factoring'in faaliyetleri üzerinde tam kontrol gücünün bulunmasından dolayı İş Factoring'in finansal tabloları ilişikteki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yönetimi ile dahil edilmiştir.

(ii) Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

İş Factoring'in bilançosu ve gelir tablosu tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket defterlerinde bağlı ortaklıklar olarak yansıtılan İş Factoring kayıtlı değerleri ile İş Factoring'in defterlerinde yansıtılan öz sermayesi karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, İş Factoring ve Şirket arasındaki işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ve gerçekleşmemiş her türlü gelir ve giderlerden arındırılmıştır. Gerektiğinde, Şirket'in izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklığın finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

(iii) Ana ortaklık dışı paylar

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Ana ortaklık dışı paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu payların tutarından ve birleşme tarihinden itibaren özsermayedeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur.

(iv) Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya net olarak tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal tablolarda net değerleri ile gösterilirler.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup muhasebe politikalarını bir önceki mali yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.4 31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Henüz Yürürlükte Olmayan Standartlar ve Yorumlar

Grup, 31 Aralık 2010 tarihinde geçerli ve uygulanması zorunlu olan ve TMSK tarafından çıkarılan tüm standartları ve TMSK'nın tüm yorumlarını uygulamıştır.

Bazı yeni standartlar, standartlardaki değişiklikler ve yorumlar 31 Aralık 2010 tarihinde sona eren hesap döneminde henüz geçerli olmayıp bu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmamıştır. Bu standartlar ve yorumlar;

TMS 24 "İlişkili Taraflarla İlgili Açıklamalar" standardında yapılan değişiklikler: Devlet kontrolü altında raporlama yapan bir şirketi başka bir devlet kontrolü altındaki şirketle ve devletle olan işlemlerinin bir kısmını açıklamaktan muaf tutmakta ve ilişkili taraf tanımına düzenlemeler getirmektedir.

İlişkili taraf açıklamalarına getirilen bu muafiyet dipnotlardaki karmaşıklığı önlemek amacıyla getirildiği için geriye dönük olarak da uygulanmalı ve devletle olan önemli işlemlerin içerik ve kapsamını daha iyi tespit etmelidir. Ayrıca, TMSK revize edilen ilişkili taraf tanımının da raporlama tarihinden geriye dönük olarak uygulanması gerektiğine karar vermiştir. Bunlara ek olarak, bir şirket revize edilmiş ilişkili taraf tanımını uygulamaya almasa dahi, diğer devlet kontrolü altındaki şirketlerle yapılan işlemleri açıklama muafiyetini uygulamaya alabilmektedir.

TFRS 9 – "Finansal Araçlar", TMS 39 – "Finansal Araçlar": Muhasebeleştirme ve Ölçme standardı yerine yeni düzenlemeler getirilmesini hedefleyen geniş bir projenin bir parçası olarak TMSK tarafından Nisan 2010'da yayımlanmıştır.

Başlatılan bu proje ile birlikte finansal araçlara ilişkin finansal raporlamanın kural bazlı ve daha az karmaşık bir hale getirilmesi hedeflenmiş ve projenin birinci fazı olan TFRS 9 ile finansal varlıkların raporlanması ile ilgili prensiplerin oluşturularak, finansal tablo okuyucularının işletmelerin gelecekteki nakit akımları hakkındaki belirsizlikleri, zamanlamaları ve tutarları konusunda kendi değerlendirmelerini oluşturabilmeleri için ilgili ve faydalı bilgilerin sağlanması amaçlanmıştır. TFRS 9 finansal varlıklar için gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülen finansal varlıklar olmak üzere iki ana müteakip ölçüm sınıflandırması getirmektedir. Bu sınıflamanın temeli işletmenin iş modeline ve finansal varlıkların sözleşmeye dayalı nakit akımlarının niteliklerine dayanmaktadır. Finansal varlıkların değer düşüklüğüne ve riskten korunma muhasebesine ilişkin TMS 39 içerisindeki düzenlemelerin devam edeceği belirtilmiştir.

TFRS 9, 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için yürürlüğe girecek olup, bu standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. 1 Ocak 2013 öncesinde başlayan raporlama dönemlerinde bu standardı uygulamaya başlayan işletmeler için geçmiş dönem finansal tablolarının yeniden düzenlenmesi şartı aranmamaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 31 Aralık 2010 Tarihi İtibarıyla Henüz Yürürlükte Olmayan Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

26 Kasım 2009'da TMSK asgari fonlama zorunluluklarına ilişkin yorumunu (TFRS Yorum 14) yayınlamıştır. TFRS Yorum 14 - TMS 19 "Tanımlanmış Fayda Planı Varlıklarındaki Limitler" Standardı'nın yaratabileceği isteğe bağlı asgari fonlama ön ödemelerinin bazı durumlarda aktifleştirilemeyeceğine yönelik kasıtsız anlaşılmalara düzeltmek amacıyla getirilmiştir. Yeni düzenlemeler önce uygulamaya başlama hakkı saklı kalmak koşuluyla 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren hazırlanacak yıllık finansal tablolar için yürürlüğe girecek ve geriye dönük olarak da karşılaştırma yapılan ilk dönemden itibaren sunulacaktır.

TFRS Yorum 19 "Finansal Borçların Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlarla Ödenmesi" dış borç yatırım takaslarının muhasebeleştirilmesi hakkında kılavuzluk yapar.

TFRS 7 "Finansal Araçlar"daki değişiklik ile finansal tablo kullanıcılarının, Şirket'in finansal araçlardan dolayı maruz kaldığı risklerinin daha iyi değerlendirilebilmesi için hazırlanan niteliksel ve niceliksel dipnotlarına ilave açıklamalar getirmektedir. İlgili değişiklik 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren hazırlanacak finansal tablolar için yürürlüğe girecektir.

TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama- Önemli Olaylar ve İşlemler" standardında yapılan değişiklik ile ilgili standart kapsamında açıklanması gereken önemli olaylar ve işlemlere ilave örnekler getirilmiştir. Değişiklikler, 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren hazırlanacak ara dönem finansal tablolar için yürürlüğe girecektir.

TMS 27 (2008)'deki değişiklikler sebebiyle TMS 21, TMS 28 ve TMS 31'de yapılacak olan değişiklikler, TMS 27'deki düzenlemeler, TMS 21 'Kurlardaki değişimin etkileri', TMS 28 'İştiraklerdeki yatırımlar ve TMS 31 'İş ortaklıklarında hisseler''deki son düzenlemeler TMS 28 ve TMS 31'deki düzenlemeler (bu düzenlemeler TMS 27 (2008)'deki yeniden numaralandırmadan kaynaklanmaktadır) hariç olmak üzere ileriye dönük olarak uygulanacaktır. İlgili değişiklikler 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren hazırlanacak finansal tablolar için geçerlidir.

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

a. Hasılat

Finansal kiralama gelirleri: Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Factoring hizmet gelirleri müşterilere yapılan ödemeler üzerinden tahsil veya tahakkuk edilen faiz ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır.

Factoring işlemlerine konu olan fatura toplamı üzerinden alınan belirli bir yüzde miktarı factoring komisyon gelirlerini oluşturmaktadır.

Diğer faiz gelirleri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen etkin faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

b. Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, tahmini faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri, kalan artık değerleri ve amortisman yöntemleri her bir raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Özel maliyetler kira süreleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden doğrusal amortisman yöntemiyle amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmek için katlanılan masraflar aktifleştirilir. Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

<u>Tanım</u>	<u>Yıl</u>
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl
Araçlar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

Bir maddi duran varlığın elden çıkartılması sonucunda ortaya çıkan kazanç ve kayıplar, söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen tutar ile defter değeri karşılaştırılarak belirlenir ve konsolide gelir tablosunda diğer faaliyet gelirleri/giderleri hesaplarında muhasebeleştirilir.

c. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un maddi olmayan varlıkları, bilgisayar yazılımı, lisans ve şerefiyeden oluşmaktadır. Bilgisayar yazılımı ve lisanslar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri, kalan artık değerleri ve itfa yöntemleri her bir raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir. Bu varlıklar tahmini ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Grup'un bilgisayar yazılımları ve lisanslarının faydalı ömürleri 5 yıldır.

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştuğu dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden 5 yılı aşmamak kaydıyla itfa edilir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

d. Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her bir raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

e. Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde tahakkuk esasına göre gelir tablosuna kaydedilmektedir.

f. Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar

Kullanım yerine satış yoluyla elden çıkarılmasını beklenen duran varlıklar (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılır. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasının hemen ardından, satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) Grup'un ilgili varlık grubu için uyguladığı muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir. Satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kümülatif değer düşüklüğü kayıplarını aşan kazançlar kayıtlara alınmazlar.

g. Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

g. Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirininki ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda gösterilirler. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosunda sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Grup'un temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

g. Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklar (Devamı)

Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Kiralama Alacakları, Faktoring Alacakları ve Diğer Alacaklar

Finansal kiralama alacakları, faktoring alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir.

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları, faktoring alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ve faktoring alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Grup'un kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır. Grup, 1 Ocak 2008'den itibaren geçerli olmak üzere, BDDK tarafından yayınlanan 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları "Takipteki Alacaklar" altında bulunan "Tasfiye Olunacak Alacaklar" olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise "Zarar Niteliğindeki Alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Aynı tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 90 günden fazla geciken ancak 180 günü geçmeyen faktoring alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen faktoring alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan faktoring alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayrılması gerekmektedir.

Grup, bu tebliğ kapsamında, değerli teminatı bulunmayan şüpheli faktoring alacaklarına yukarıdaki gün sayılarını dikkate almaksızın %100 oranında karşılık ayırırken tahsilat imkanı gördüğü diğer alacaklara ise yukarıda bahsi geçen oranlar nispetinde karşılık hesaplamaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

g. Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Finansal Kiralama Alacakları, Faktoring Alacakları ve Diğer Alacaklar (Devamı)

Grup, kira ödemelerindeki gecikmeler nedeniyle feshettiği ödeme planlarına ait döviz alacaklarını fesih tarihindeki kurları kullanarak TL'ye dönüştürmekte ve fesih tarihinden itibaren kur değerlemesine tabi tutmamaktadır. Ayrıca söz konusu alacaklar için fatura kesimi durdurulduğundan feshedildiği tarihten itibaren reeskont hesaplaması yapılmamaktadır.

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen diğer alacaklar da bu kategoride sınıflandırılır. Bu tür alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden varsa değer düşüklüğü indirilerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Yukarıda bahsedilen finansal kiralama ve faktoring alacakları hariç, etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyet değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Finansal kiralama ve faktoring alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardan oluşmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

g. Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm yükümlülükleri düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Türev Finansal Araçlar ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi

Grup'un faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakmaktadır. Grup gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak döviz kuru forward ve para swap sözleşmeleri) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile kayıt altına alınmakta ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden değerlendirilmektedir. Türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilmekte ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıp gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

h. İşletme Birleşmeleri

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihinde verilen varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 5 "Satılmak Üzere Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"'e göre satılmak üzere elde tutulan ve gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesiyle bulunan değer ile kayda alınan duran varlıklar (veya satılacak gruplar) hariç olmak üzere alınan işletmenin TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"'ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan tanımlanabilir varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülüklerindeki Grup'un payını aşan kısmı olarak belirlenir. Şerefiye maliyet bedelinden birikmiş değer düşüklüğü indirilerek ifade edilir. Grup'un satın alınan işletmeye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması halinde aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir.

Satın alınan işletmedeki ana ortaklık dışı paylar, söz konusu işletmenin satın alınması sırasındaki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerindeki ana ortaklık dışı payların tutarı olarak kayda alınır.

i. Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un her işletmesinin bireysel finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in işlevsel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ABD Doları	1,5460	1,5057
Avro	2,0491	2,1603

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden ve dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir. Tarihi maliyet esasına göre ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

j. Hisse Başına Kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem karı veya zararının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

k. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 “Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar”, hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

l. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

TMS 37 “Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar”da belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup’un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Grup, söz konusu hususları ilgili konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır.

Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

m. Kiralama İşlemleri

Kiralama - Kiralayan durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve faydaların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar ise faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralama alacakları Grup'un kiralamadaki net yatırımı tutarında kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Grup'un finansal kiralama net yatırımına sabit bir faiz getirisi oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır.

Kiralama - Kiracı durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın gerçeğe uygun değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup'un genel borçlanma politikası kapsamında gelir tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleştirilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

n. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup'un, yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren, finansal kiralama ve faktoring başlıkları altında iki ayrı faaliyet bölümü bulunmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

o. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden dolayı, ilişikteki konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Dönemin vergi geliri veya gideri, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi geliri veya gideri, işletme birleşmeleri veya doğrudan diğer kapsamlı gelir veya özkaynaklar altında kayıtlara alınan kalemlere ilişkin olanlar haricinde kar veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergisi, dönem karının veya zararının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü veya alacağını ve de geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali ne de ticari karı veya zararı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştirakler ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama tarihinde geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve vergi varlıklarının elde edilmesi ve vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Kullanılmamış mali zararlar, yatırım indirimi teşvikleri, vergi indirimleri ve indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden kaynaklanan vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançların gerçekleşmesi ile birlikte kar veya zararda kayıtlara alınır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

p. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Grup'un muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
İskonto oranı	% 5,10	% 5,92
Beklenen maaş / limit artış oranı	% 4,66	% 4,80
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	% 100

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2011 tarihi itibarıyla geçerli olan 2.623,23 tam TL (31 Aralık 2009: 2.427,03 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

r. Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un finansal kiralama ve faktoring faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

s. Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

t. İlişkili Taraflar

TMS 24 "İlişkili Tarafların Açıklamaları"; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Bu konsolide finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır (Not 9).

4. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKER

Alım satım amaçlı finansal varlıklar:

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, alım satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	2010		2009	
	TP	YP	TP	YP
Özel Kesim Borçlanma Senetleri	3.259	-	-	-
Yatırım Fonu	1.105	-	139	-
	<u>4.364</u>	<u>-</u>	<u>139</u>	<u>-</u>
31 Aralık 2010	Nominal Değer TL		Gerçeğe Uygun Değer TL	
Özel Kesim Borçlanma Senetleri	3.127		3.259	
	<u>3.127</u>		<u>3.259</u>	

Özel kesim borçlanma senetlerinin vadesi 2 Mart 2012 ve 1 Haziran 2012'dir.

Grup'un, Türkiye İş Bankası A.Ş. Yatırım Fonları'nda 1.105 TL tutarında fonu bulunmaktadır (31 Aralık 2009: 139 TL).

Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler:

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerlendirme farkları alım satım amaçlı türev finansal varlıklar hesabında, negatif gerçeğe uygun değerlendirme farkları ise alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir.

	2010		2009	
	TP	YP	TP	YP
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	-	1.201	-	-
	<u>-</u>	<u>1.201</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BANKALAR

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	2010		2009	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevduat	1.597	5.099	3.066	4.001
Vadeli Mevduat	548.331	131.879	267.489	87.841
Faiz Reeskontu	4.356	22	1.308	49
	<u>554.284</u>	<u>137.000</u>	<u>271.863</u>	<u>91.891</u>

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Vade	2010
TL	6,25-9,40	03.01.2011-07.02.2011	552.686
ABD Doları	0,50-2,50	03.01.2011	60.229
Avro	0,50-2,80	03.01.2011-07.01.2011	71.673
			<u>684.588</u>

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Vade	2009
TL	6,25-10,50	04.01.2010-11.02.2010	268.797
ABD Doları	1,60-3,25	04.01.2010-01.02.2010	53.346
Avro	0,50-3,00	04.01.2010-15.01.2010	34.544
			<u>356.687</u>

Yukarıdaki bakiyeler içerisinde Grup'un, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla ana hissedarı Türkiye İş Bankası A.Ş. nezdinde 21.278 TL karşılığı (31 Aralık 2009: 70.256 TL) yabancı para, 379.538 TL tutarında (31 Aralık 2009: 174.570 TL) Türk parası mevduat hesabı bulunmaktadır.

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akış tablosundaki kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Vadesiz Mevduat	6.696	7.067
Vadeli Mevduat (1-3 ay) (reeskont hariç)	680.210	355.330
Nakit ve Nakit Benzeri Kalemler	<u>686.906</u>	<u>362.397</u>

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Yatırım Adı	Ana Faaliyeti	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Oy Kullanım Gücü (%)	İştirak Oranı (%)		Kayıtlı Değer	
				2010	2009	2010	2009
Borsada İşlem Gören:							
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (İş Yatırım)	Yatırım ve Menkul Kıymet Hizmetleri	İstanbul	4,86	4,86	4,86	25.298	17.077
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Girişim Sermayesi	İstanbul	0,89	0,89	0,89	959	645
Borsada İşlem Görmeyen:							
Camiş Menkul Değerler A.Ş.	Yatırım ve Menkul Kıymet Hizmetleri	İstanbul	0,05	0,05	0,05	3	2
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Yatırım ve Menkul Kıymet Hizmetleri	İstanbul	0,06	0,06	0,06	29	25
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İletişim Hiz. A.Ş. (İş Net)	Bilgi İletişim ve Tekno.Hiz.	İstanbul	1,00	1,00	1,00	227	337
TOPLAM						26.516	18.086

7. FAKTORİNG ALACAKLARI

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, faktoring alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Kısa Vadeli Faktoring Alacakları (*)		
Yurtiçi Faktoring Alacakları	313.352	143.414
İhracat ve İthalat Faktoring Alacakları	19.130	294
Faktoring Faiz Gelir Tahakkukları	421	164
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(1.583)	(1.080)
	331.320	142.792
Takipteki Faktoring Alacakları (**)	2.651	3.078
Özel Karşılıklar (**)	(2.651)	(2.971)
	331.320	142.899

(*) Şirket'in %78,23 sahiplik oranı bulunan bağlı ortaklığı İş Factoring'in gerçekleştirmiş olduğu faktoring işlemlerinden doğan alacaklardan oluşmaktadır.

(**) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

1.372.353 Avro, 179.354 GBP ve 208.504 TL tutarındaki faktoring alacakları değişken faiz oranlarına (31 Aralık 2009: 136.314 Avro ve 87.080 TL), 2.701.380 Avro, 6.698.152 ABD Doları ve 103.685 TL tutarındaki faktoring alacakları ise sabit faiz oranlarına (31 Aralık 2009: 55.524 TL) sahiptir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, faktoring alacakları için uygulanan ortalama faiz oranları TL için %8,56, ABD Doları için %4,62, Avro için %4,65 ve GBP için %4,55'tir (31 Aralık 2009: TL için %9,58, ABD Doları için %5,41 ve Avro için %7,5).

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. FAKTORİNG ALACAKLARI (Devamı)

Türlerine göre faktoring işlemleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Yurtiçi Gayri Kabili Rücu	121.789	13.048
Yurtdışı Gayri Kabili Rücu	15.460	-
Yurtiçi Kabili Rücu	190.399	129.557
Yurtdışı Kabili Rücu	3.672	294
	<u>331.320</u>	<u>142.899</u>

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un %100 karşılık ayırdığı şüpheli alacakları dışında geciken faktoring alacağı bulunmamakla birlikte, yeniden yapılandırılmamış olması halinde vadesi geçmiş veya şüpheli hale gelmiş olabilecek, yeniden yapılandırılan faktoring alacaklarının defter değeri 41 TL'dir (31 Aralık 2009: 266 TL). Bu alacaklara ilişkin Grup'un teminat olarak sözleşme kefaleti bulunmaktadır.

Grup'un faktoring alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

<u>Teminat Bilgileri:</u>	2010	2009
İpotekler	1.500	1.515
	<u>1.500</u>	<u>1.515</u>

Grup'un takipteki faktoring alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
90 Güne Kadar	-	119
90 – 180 Gün Arası	-	-
180 – 360 Gün Arası	-	94
360 Gün Üzeri	2.651	2.865
	<u>2.651</u>	<u>3.078</u>

Yukarıdaki takipteki faktoring alacaklarına ilişkin Grup'un teminat olarak sözleşme kefaleti bulunmaktadır.

Takipteki faktoring alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Dönem Başındaki Karşılık	(2.971)	(3.056)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	(15)	(196)
Tahsilatlar	335	281
Dönem Sonundaki Karşılık	<u>(2.651)</u>	<u>(2.971)</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. KİRALAMA İŞLEMLERİ

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

<u>31 Aralık 2010</u>	<u>Kısa Vadeli</u>	<u>Uzun Vadeli</u>	<u>Toplam</u>
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	29.483	-	29.483
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	326.702	657.580	984.282
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(69.507)	(92.835)	(162.342)
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	-	7.859	7.859
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	-	32.389	32.389
Brüt Finansal Kiralama Alacakları	286.678	604.993	891.671
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	74.255	14.302	88.557
Özel Karşılıklar (*)	(37.403)	(7.204)	(44.607)
Net Finansal Kiralama Alacakları	<u>323.530</u>	<u>612.091</u>	<u>935.621</u>
<u>31 Aralık 2009</u>	<u>Kısa Vadeli</u>	<u>Uzun Vadeli</u>	<u>Toplam</u>
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	38.074	-	38.074
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	329.202	538.931	868.133
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(75.063)	(84.600)	(159.663)
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	-	6.976	6.976
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	-	8.383	8.383
Brüt Finansal Kiralama Alacakları	292.213	469.690	761.903
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	89.114	17.328	106.442
Özel Karşılıklar (*)	(33.178)	(6.451)	(39.629)
Net Finansal Kiralama Alacakları	<u>348.149</u>	<u>480.567</u>	<u>828.716</u>

(*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

(**) Grup, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemden takip edilmektedir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016 ve sonrası</u>	<u>Toplam</u>
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	349.088	250.662	195.935	117.276	58.698	42.106	1.013.765
Kazanılmamış Faiz	(69.508)	(43.990)	(28.562)	(12.152)	(5.046)	(3.084)	(162.342)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	<u>279.580</u>	<u>206.672</u>	<u>167.373</u>	<u>105.124</u>	<u>53.652</u>	<u>39.022</u>	<u>851.423</u>

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından ve takipteki finansal kiralama alacakları tahsilat tarihi belli olmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2010	2011	2012	2013	2014	2015 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	356.399	241.217	153.262	101.298	32.313	21.718	906.207
Kazanılmamış Faiz	(75.063)	(49.013)	(21.677)	(9.112)	(3.061)	(1.737)	(159.663)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	<u>281.336</u>	<u>192.204</u>	<u>131.585</u>	<u>92.186</u>	<u>29.252</u>	<u>19.981</u>	<u>746.544</u>

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından ve takipteki finansal kiralama alacakları tahsilat tarihi belli olmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %18,57, ABD Doları için %7,86 ve Avro için %8,52 dir (31 Aralık 2009: TL için %25,31, ABD Doları için %9,09 ve Avro için %10,09).

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (*) (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	215.308.642	332.867	33.283.481	51.456
Avro	189.329.957	387.956	35.397.692	72.534
TL	-	174.550	-	38.352
Toplam		<u>895.373</u>		<u>162.342</u>

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (*) (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	188.565.674	283.923	31.973.658	48.143
Avro	165.526.832	357.588	32.577.057	70.376
TL	-	171.846	-	41.144
Toplam		<u>813.357</u>		<u>159.663</u>

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar döviz dağılımına dahil edilmemiştir.

30.877.584 ABD Doları ve 20.464.686 Avro tutarındaki finansal kiralama alacakları değişken faiz oranlarına (31 Aralık 2009: 33.941.065 ABD Doları ve 19.495.438 Avro), 184.431.058 ABD Doları, 168.865.272 Avro ve 174.550 TL tutarındaki finansal kiralama alacakları sabit faiz oranlarına (31 Aralık 2009: 154.624.609 ABD Doları, 146.031.394 Avro ve 171.846 TL) sahiptir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

Grup'un takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği, kiralama konusu varlıklar haricindeki, teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

<u>Teminat Bilgileri:</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
İpotekler	111.180	130.924
Gemi İpoteği	-	3.302
Garantörlük	136	412
Nakit Blokajlar	2.228	2.236
Teminat Mektupları	1.918	3.663
	<u>115.462</u>	<u>140.537</u>

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olan 13.290 TL (31 Aralık 2009: 21.099 TL) tutarındaki faturalanmış alacağın vadesi geçmiş olduğu halde bu alacakların tahsilat kalitesinde bir değişiklik olmadığı ve Grup yönetimince tahsil edilebilir olarak değerlendirildiğinden, söz konusu alacaklara karşılık ayrılmamış olup, yaşlandırması aşağıdaki gibidir.

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
30 Güne Kadar	10.078	6.842
30 – 60 Gün Arası	1.234	5.004
60 – 90 Gün Arası	905	3.309
90 – 150 Gün Arası	1.073	5.944
Vadesi Geçmiş Kısım	<u>13.290</u>	<u>21.099</u>
Vadesi Gelmemiş Kısım	<u>180.829</u>	<u>167.206</u>
	<u>194.119</u>	<u>188.305</u>

Yukarıda detayı verilen vadesi geçmiş alacaklara ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

<u>Teminat Bilgileri:</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
İpotekler	33.679	55.545
Gemi İpoteği	-	3.197
Garantörlük	45	128
Nakit Blokajlar	25	194
Teminat Mektupları	305	580
	<u>34.054</u>	<u>59.644</u>

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından Grup'un kredi riski yoğunlaşması önemli seviyede değildir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı not 38'de verilmiştir.

Grup alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren BDDK tarafından yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, takipteki finansal kiralama alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
150 – 240 Gün Arası	1.651	5.088
240 – 360 Gün Arası	3.475	6.684
360 Gün Üzeri	38.721	40.959
Faturalanmamış Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	50.448	60.299
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(5.738)	(6.588)
	<u>88.557</u>	<u>106.442</u>

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

<u>Teminat Bilgileri:</u>	2010	2009
İpotekler	10.174	12.632
Garantörlük	-	25
Nakit Blokajlar	107	199
Teminat Mektupları	6	-
	<u>10.287</u>	<u>12.856</u>

Alınan teminatların yanı sıra söz konusu takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılık hesaplamasında 29.143 TL tutarında finansal kiralama konusu ekipman ve 279 TL tutarında araç rehni dikkate alınmıştır (31 Aralık 2009: Finansal kiralama konusu ekipman 48.167 TL ve 372 TL araç rehni).

Takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<u>Özel Karşılıklar Hareket Tablosu:</u>	2010	2009
Dönem Başındaki Karşılık	(39.629)	(27.685)
Ayrılan Karşılık	(12.357)	(16.622)
Genel Karşılıktan Transfer	-	(3.207)
Aktiften Silinen	1.624	7.234
Tahsilatlar	5.755	651
Dönem Sonundaki Karşılık	<u>(44.607)</u>	<u>(39.629)</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alacaklar ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
<u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları</u>		
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	37.254	26.923
Gemport Gemlik Liman İşletmeleri A.Ş.	4.741	9.441
Türkiye İş Bankası A.Ş.	3.207	18.381
Avea İletişim Hizmetleri A.Ş.	3.094	3.449
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	442	692
TSKB Gayrimenkul Aracılık Hizmetleri A.Ş.	32	-
	<u>48.770</u>	<u>58.886</u>
<u>İlişkili Taraflardan Faktoring Alacakları</u>		
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	28.250	3.301
Dr. Feridun Frik İlaç San. Tic. A.Ş.	2.759	-
Kültür Yayınları İş-Türk Ltd. Şti.	618	725
Nevotek Bilişim Ses Ve İletişim Sist.San. ve Tic. A.Ş.	-	290
Ant Gıda Tarım Tur. En. ve Demir Çelik San.Tic.A.Ş.	-	9.050
	<u>31.627</u>	<u>13.366</u>
<u>İlişkili Taraflara Borçlar</u>		
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi (Sigorta Primi)	4.571	3.540
Türkiye İş Bankası A.Ş.	-	19
Diğer	-	6
	<u>4.571</u>	<u>3.565</u>
<u>İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.Vadesiz Mevduat	6.678	5.199
Türkiye İş Bankası A.Ş. Vadeli Mevduat	394.138	239.627
	<u>400.816</u>	<u>244.826</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Alınan Krediler

Türkiye İş Bankası A.Ş.

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>2010</u>
TL	7,25-7,45	07.11.2011	177.987
ABD Doları	2,90-4,14	05.01.2011-30.09.2016	128.487
Avro	2,51-3,50	04.01.2011-28.10.2011	250.186
GBP	3,48	Overdraft	426
			<u>557.086</u>

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>2009</u>
TL	7,60	Rotatif	8.465
ABD Doları	1,50-6,00	04.02.2010-29.09.2010	107.927
Avro	1,99-3,48	31.05.2010-04.01.2011	31.354
			<u>147.746</u>

İş Bank GmbH

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>2010</u>
Avro	3,05-4,00	Overdraft-26.10.2011	31.636
			<u>31.636</u>

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>2009</u>
Avro	5,13	Overdraft	290
			<u>290</u>

TSKB

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>2010</u>
ABD Doları	2,24-2,46	15.07.2014-15.05.2015	45.376
Avro	2,58	15.07.2014	10.051
			<u>55.427</u>

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>2009</u>
ABD Doları	2,08-2,48	15.07.2010-15.07.2014	34.332
Avro	2,33-4,63	15.04.2010-15.07.2014	21.656
			<u>55.988</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
<u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Faiz Gelirleri</u>		
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	1.910	1.196
Türkiye İş Bankası A.Ş.	880	3.176
Gemport Gemlik Liman İşletmeleri A.Ş.	567	971
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	114	87
Avea İletişim Hizmetleri A.Ş.	41	184
Diğer	6	54
Toplam	3.518	5.668
<u>İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	26.489	12.737
Toplam	26.489	12.737
<u>İlişkili Taraflardan İştirak Temettü Gelirleri</u>		
İş Yatırım	2.912	630
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	27	46
İş Net	17	16
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	4	-
Toplam	2.960	692
<u>Finansman Giderleri</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	10.530	9.117
TSKB	284	1.808
İşbank Gmbh	13	23
Toplam	10.827	10.948
<u>Kira Gideri</u>		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.034	1.014
Toplam	1.034	1.014
<u>Komisyon Geliri</u>		
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	1.355	2.087
Toplam	1.355	2.087
<u>İlişkili Taraflardan Faktoring Komisyon Geliri</u>		
Şişe Cam Dış Tic.AŞ.	61	97
Kültür Yayınları İş-Türk Ltd.Şti.	11	10
Nevotek Bil.Ses ve İlet. Sist. San.ve Tic. A.Ş.	-	3
Toplam	72	110

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
İlişkili Taraflardan Faktoring Faiz Geliri		
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	1.376	886
Ant Gıda Tarım Turizm Enerji ve Demir Çelik San. Tic. A.Ş.	169	-
Dr. Feridun Frik İlaç San. Tic. A.Ş.	128	-
Kültür Yayınları İş-Türk Ltd. Şti.	119	122
Nevotek Bil.Ses ve İlet. Sist. San.ve Tic. A.Ş	23	176
Toplam	<u><u>1.815</u></u>	<u><u>1.184</u></u>
<u>Yatırım Fonu Geliri</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş	<u>3</u>	<u>5</u>
	<u><u>3</u></u>	<u><u>5</u></u>

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (*)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar (**)	<u>2.402</u>	<u>2.361</u>
	<u><u>2.402</u></u>	<u><u>2.361</u></u>

(*) Grup'un üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

(**) Söz konusu tutar ücret, ikramiye, prim gibi parasal hakların yanı sıra araç kira ve diğer masraf kalemlerinden oluşmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet</u>	<u>Araçlar</u>	<u>Döşeme ve Demirbaşlar</u>	<u>Diğer Maddi Varlıklar</u>	<u>Özel Maliyetler</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2010 Açılış Bakiyesi	29	3.161	1.905	2.616	7.711
Alımlar	-	301	-	5	306
Çıkışlar	-	(452)	(3)	(514)	(969)
31 Aralık 2010 Kapanış Bakiyesi	29	3.010	1.902	2.107	7.048
Birikmiş Amortisman					
1 Ocak 2010 Açılış Bakiyesi	(26)	(2.987)	(1.856)	(2.506)	(7.375)
Dönem Amortismanı	(3)	(113)	(32)	(40)	(188)
Çıkışlar	-	447	2	514	963
31 Aralık 2010 Kapanış Bakiyesi	(29)	(2.653)	(1.886)	(2.032)	(6.600)
31 Aralık 2010 Net Defter Değeri	-	357	16	75	448
Maliyet					
<u>Maliyet</u>	<u>Araçlar</u>	<u>Döşeme ve Demirbaşlar</u>	<u>Diğer Maddi Varlıklar</u>	<u>Özel Maliyetler</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2009 Açılış Bakiyesi	298	3.573	1.830	2.900	8.601
Transfer (*)	-	(341)	79	(353)	(615)
Alımlar	-	36	-	69	105
Çıkışlar	(269)	(107)	(4)	-	(380)
31 Aralık 2009 Kapanış Bakiyesi	29	3.161	1.905	2.616	7.711
Birikmiş Amortisman					
1 Ocak 2009 Açılış Bakiyesi	(243)	(3.072)	(1.799)	(2.612)	(7.726)
Transfer (*)	-	61	(7)	137	191
Dönem Amortismanı	(6)	(81)	(51)	(32)	(170)
Çıkışlar	223	105	1	1	330
31 Aralık 2009 Kapanış Bakiyesi	(26)	(2.987)	(1.856)	(2.506)	(7.375)
31 Aralık 2009 Net Defter Değeri	3	174	49	110	336

(*) Geçmiş dönemlerde döşeme ve demirbaşlar ile özel maliyetler kaleminde yer alan bazı maddi olmayan duran varlıklar cari dönemde maddi olmayan duran varlıklar kaleminde sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek bulunmamaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
<u>Maliyet</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	1.046	272
Transfer (*)	-	615
Alımlar	328	159
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	<u>1.374</u>	<u>1.046</u>
<u>Birikmiş Amortisman</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(530)	(175)
Transfer (*)	-	(191)
Dönem Amortismanı	(204)	(164)
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	<u>(734)</u>	<u>(530)</u>
Net Defter Değeri	<u>640</u>	<u>516</u>

(*) Bakınız Not 10.

12. ŞEREFİYE

Şirket, 11 Ağustos 2004 tarihinde, İş Factoring'in toplam 12.517 TL nominal bedelli hisselerini 10.952.375 ABD Doları karşılığında satın almıştır. Şirket'in bu bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı %78,23'tür. Satın alınan 16.603 TL net özvarlık üzerinden 169 TL pozitif şerefiye oluşmuştur. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, şerefiyenin net değeri 166 TL'dir (31 Aralık 2009: 166 TL). TFRS 3 çerçevesinde, Grup 30 Haziran 2004 tarihinden sonra sona eren ilk yıllık hesap döneminin başından itibaren (1 Ocak 2005), 31 Aralık 2004 tarihinden önce gerçekleşmiş işlemlerden doğan şerefiye tutarını itfa etmeyi durdurmuştur.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, geçici farklar üzerinden hesaplanan ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

<u>Ertelenmiş Vergiye Baz Teşkil Eden Zamanlama Farklılıkları</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Yararlanılacak Yatırım İndirimi - Stopajsız	371.305	310.795
Yararlanılacak Yatırım İndirimi - Stopajlı	145.383	136.312
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	34.061	27.441
Finansal Araç Değerleme Farkları	1.201	-
Ödenecek İkramiye Karşılıkları	1.045	675
Kıdem Tazminatı Karşılığı	921	718
Dava Karşılığı	864	630
Kullanılmamış İzin Karşılığı	252	170
Finansal Kiralama Düzeltmesi	(137)	137
Peşin Ödenen Giderler	(512)	(468)
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	(553)	(199)
Finansal Kiralama Gelir Tahakkukları	(16.938)	(17.512)
Satış Amaçlı Varlıklar Değer Düşüş Karşılığı	-	1.161
Diğer	115	-
	<u>537.007</u>	<u>459.860</u>
<u>Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Yararlanılacak Yatırım İndirim - Stopajsız	74.261	62.159
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	6.812	5.488
Yararlanılacak Yatırım İndirim - Stopajlı	291	272
Finansal Araç Değerleme Farkları	240	-
Ödenecek İkramiye Karşılıkları	209	135
Kıdem Tazminatı Karşılığı	184	144
Dava Karşılığı	173	126
Kullanılmamış İzin Karşılığı	50	34
Finansal Kiralama Düzeltmesi	(27)	27
Peşin Ödenen Giderler	(102)	(94)
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	(111)	(40)
Finansal Kiralama Gelir Tahakkukları	(3.388)	(3.502)
Satış Amaçlı Varlıklar Değer Düşüş Karşılığı	-	232
Diğer	23	-
Ertelenmiş Vergi Aktifi	<u>78.615</u>	<u>64.981</u>

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı stopajlı yatırım indirimlerinde %0.2, diğer kalemlerde %20'dir (31 Aralık 2009: %0.2 ve %20).

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Yatırım İndirimi:

Anayasa Mahkemesinin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun geçici 69. Maddesindeki “sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait” ibaresi, 1 Ağustos 2010 tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6009 sayılı Kanun’un 5. maddesi ile yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmıştır. Bununla birlikte, yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ilgili yıl kazanç tutarının %25’ini aşmaması öngörülmektedir. Yapılan değişiklikle, yatırım indirimden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 yerine yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir. Grup 516.688 TL tutarındaki kullanılmamış yatırım indirimini gelecekte oluşacak kazançlardan indirmek suretiyle kullanabilecektir. Grup’un gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek bahsi geçen kullanılmamış yatırım indirimi ve diğer geçici farklardan oluşan 78.615 TL tutarında net ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve gerektiğinde kullanılacak vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur.

Grup’un vergiden indirilecek mali zararı bulunmamaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

	2010	2009
1 Ocak İtibariyle Açılış Bakiyesi	64.981	1.163
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	13.634	63.818
Kapanış Bakiyesi	<u>78.615</u>	<u>64.981</u>

14. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar aşağıdaki gibidir:

	2010		2009	
	TP	YP	TP	YP
Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller (*)	278	-	2.689	-
Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	-	(1.161)	-
	<u>278</u>	<u>-</u>	<u>1.528</u>	<u>-</u>

(*) Takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Grup’un aktifine dahil ettiği gayrimenkullerden oluşmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, diğer aktifler aşağıdaki gibidir:

	2010		2009	
	TP	YP	TP	YP
İndirilecek Katma Değer Vergisi	20.277	-	14.467	-
Sigorta Primi Alacakları	325	1.998	830	2.445
Diğer	1.368	178	1.695	22
	<u>21.970</u>	<u>2.176</u>	<u>16.992</u>	<u>2.467</u>

16. ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla, alınan krediler aşağıdaki gibidir:

	2010		2009	
	TP	YP (*)	TP	YP (*)
Kısa Vadeli Krediler	688.927	706.793	307.705	580.689
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Taksitleri	7.096	13.583	-	5.160
Toplam Kısa Vadeli Krediler	<u>696.023</u>	<u>720.376</u>	<u>307.705</u>	<u>585.849</u>
Uzun Vadeli Krediler	21.287	149.214	28.441	85.803
Toplam Uzun Vadeli Krediler	<u>21.287</u>	<u>149.214</u>	<u>28.441</u>	<u>85.803</u>
TOPLAM	<u>717.310</u>	<u>869.590</u>	<u>336.146</u>	<u>671.652</u>

(*) Toplam 28.707 TL (31 Aralık 2009: 57.080 TL) tutarındaki dövize endeksli krediler bilançoda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin geri ödeme tablosu aşağıdaki gibidir:

<u>Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
1 yıl içinde ödenecekler	1.416.399	893.554
1-2 yıl içinde ödenecekler	97.841	81.941
2-3 yıl içinde ödenecekler	30.948	13.563
3-4 yıl içinde ödenecekler	23.989	11.630
4-5 yıl içinde ödenecekler	17.723	7.110
TOPLAM	<u>1.586.900</u>	<u>1.007.798</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla kısa vadeli banka kredilerinin para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	2010
TL (*)	7,05-7,50	-	688.169
ABD Doları	2,40-5,47	202.118.698	312.476
Avro	2,40-4,81	188.058.618	385.351
GBP	3,48	178.328	426
Kredi faiz reeskontları			9.298
TOPLAM			1.395.720

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	2009
TL (*)	7,10-7,75	-	279.009
ABD Doları	1,50-10,15	179.420.607	270.154
Avro	1,99-7,19	153.696.850	332.031
Kredi faiz reeskontları		-	7.200
TOPLAM			888.394

(*) Dövizde endeksli krediler bilançoda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli krediler ile uzun vadeli kredilerin kısa vadeli taksitlerinin para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	2010
ABD Doları	1,66-4,14	86.752.267	134.119
Avro	2,58-3,40	27.847.090	57.061
TOPLAM			191.180

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	2009
ABD Doları	1,65-5,47	42.934.750	64.647
Avro	2,74-4,55	25.347.090	54.757
TOPLAM			119.404

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, kredi faiz oranları bileşik olarak ifade edilmiştir.

	2010		2009	
	TP	YP (*)	TP	YP (*)
Sabit faizli	600.733	581.401	244.071	349.475
Değişken faizli	87.870	316.896	34.995	379.257
	688.603	898.297	279.066	728.732

(*)Dövizde endeksli krediler bilançoda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. ALINAN KREDİLER (Devamı)

Alınan kredilerin gerçeğe uygun değeri not 38'de verilmiştir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup'un gerekli tüm koşulları yerine getirilmiş ancak kullanılmamış olan 1.745.674 TL tutarında kullanılabilir kredi limiti bulunmaktadır (31 Aralık 2009 : 1.358.218 TL).

17. MUHTELİF BORÇLAR VE DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, muhtelif borçlar aşağıdaki gibidir:

	2010		2009	
	TP	YP	TP	YP
Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar	796	8.790	240	8.512
Diğer (*)	1.676	3.218	1.072	2.700
	<u>2.472</u>	<u>12.008</u>	<u>1.312</u>	<u>11.212</u>

(*) Grup finansal kiralama işlemlerine konu olan ekipmanları sigorta ettirmekte ve sigorta bedellerini vadeli olarak ödemektedir. Diğer borçlar, Grup'un vadeli sigorta prim borçları ve şirket içi işlemlerden kaynaklanan satıcı borçlarından oluşmaktadır.

Grup tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Grup'un bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, diğer yabancı kaynaklar aşağıdaki gibidir:

	2010		2009	
	TP	YP	TP	YP
Alınan Sipariş Avansları (**)	1.972	5.870	1.629	7.221
Diğer	596	150	476	198
	<u>2.568</u>	<u>6.020</u>	<u>2.105</u>	<u>7.419</u>

(**) Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

18. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

Bulunmamaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

19. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	2010		2009	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek Kurumlar Vergisi	2.599	-	3.552	-
Ödenecek Vergi ve Yükümlülükler	587	-	487	-
	<u>3.186</u>	<u>-</u>	<u>4.039</u>	<u>-</u>

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, kurumlar vergisi karşılığı ve peşin ödenen vergiler aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı	11.212	14.711
Dönem İçinde Ödenen Vergi	(8.613)	(11.159)
Ödenecek Kurumlar Vergisi	<u>2.599</u>	<u>3.552</u>
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Dönem Başındaki Ödenecek Kurumlar Vergisi	3.552	306
Cari Dönem Gideri	11.212	14.711
Dönem İçindeki Ödemeler	(12.165)	(11.465)
Ödenecek Kurumlar Vergisi	<u>2.599</u>	<u>3.552</u>

20. BORÇ ve GİDER KARŞILIKLARI

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, diğer karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Dava Karşılığı	864	630
	<u>864</u>	<u>630</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. BORÇ ve GİDER KARŞILIKLARI (Devamı)

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde borç ve gider karşılıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2010	Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılığı	Factoring Alacakları Genel Karşılığı	Dava Karşılığı	Diğer
Açılış	-	-	630	-
Dönem Gideri	-	-	275	-
Özel Karşılığa Transfer	-	-	-	-
İptaller	-	-	(41)	-
Tahsilatlar	-	-	-	-
	-	-	864	-
	-	-	864	-
31 Aralık 2009	Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılığı (*)	Factoring Alacakları Genel Karşılığı (*)	Dava Karşılığı	Diğer
Açılış	3.952	300	41	168
Dönem Gideri	468	600	589	-
Özel Karşılığa Transfer	(3.207)	-	-	-
İptaller	-	-	-	(168)
Tahsilatlar	(1.213)	(900)	-	-
	-	-	630	-
	-	-	630	-

(*) Grup yönetimi 31 Aralık 2008 tarihli finansal tablolarında yasal sürelerin altında gecikmesi olan ve riskli gördüğü bazı finansal kiralama ve faktoring alacakları için şüpheli alacak karşılığına ek olarak genel karşılık ayırmıştır.

21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Kıdem Tazminatı Karşılığı	921	718
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	252	170
İkramiye Karşılıkları	1.045	675
	2.218	1.563
	2.218	1.563

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan 2.623,23 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

TMS 19 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı, işletmenin kıdem tazminatı karşılığı yükümlülüğünün tespit edilmesinde aktüeryal değerlendirme metodlarının geliştirilmesini gerektirmektedir. İlişikteki finansal tablolardaki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, kullanılan başlıca aktüeryal tahminler aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
İskonto oranı	%4.66	%5.92
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	%100

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Dönem Başı	718	613
Faiz maliyeti	22	14
Hizmet Maliyeti	52	44
Ödenen Kıdem Tazminatı	(98)	(62)
Aktüeryal fark	227	109
Dönem Sonu	921	718

Şirket, aktüeryal kayıp veya kazançları dönem kar/zararında muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki kullanılmamış izin karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Dönem Başı	170	132
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık (Net)	82	38
Dönem Sonu	252	170

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ikramiye karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Dönem Başı	675	531
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	904	675
Ödenen İkramiye	(534)	(531)
Dönem Sonu	<u>1.045</u>	<u>675</u>

22. ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR

Şirket'in %78,23'lük oran ile ortağı bulunduğu İş Factoring'in özkaynak toplamı üzerinden 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla diğer ortaklara ait 10.861 TL ana ortaklık dışı pay (31 Aralık 2009: 8.945 TL) ve net dönem karı üzerinden 1.167 TL ana ortaklık dışı kar hesaplanmıştır (31 Aralık 2009: 1.446 TL kar).

Ana ortaklık dışı payların 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Dönem Başı	8.945	6.096
Dönem İçinde Ayrılan Tutar	1.916	2.849
Dönem Sonu	<u>10.861</u>	<u>8.945</u>

23. ÖDENMİŞ SERMAYE VE SERMAYE YEDEKLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla nominal sermayesi 295.000 TL olup, tamamı ödenmiş 1 tam Kuruş değerinde 29.500.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	(%)	2010	(%)	2009
Türkiye İş Bankası A.Ş.	27,79	81.993	27,79	69.485
TSKB	28,56	84.252	28,56	71.400
Türkiye Şişe ve Cam Fab. A.Ş.	0,08	225	0,45	1.125
Nemtaş Nemrut Liman İşletmeleri A.Ş.	0,90	2.655	0,90	2.250
Halka açık	42,67	125.875	42,30	105.740
TOPLAM	<u>100,00</u>	<u>295.000</u>	<u>100,00</u>	<u>250.000</u>

27 Mayıs 2010 tarihinde Grup, sermayesini 45.000 TL arttırarak 295.000 TL'ye çıkarmıştır. Artışın 30.119 TL'si 2009 yılı karından dağıtılan bedelsiz hisselerden, 11.336 TL'si geçmiş yıllar karlarından ve 3.545 TL'si olağanüstü yedeklerden karşılanmıştır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. ÖDENMİŞ SERMAYE VE SERMAYE YEDEKLERİ (Devamı)

A grubu paya sahip hissedarların Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçileri belirleme imtiyazı bulunmaktadır. Bu imtiyaz nedeniyle Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçiler A grubu paya sahip hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. A grubu hisselerin ortaklar bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Pay Sahibi</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	300.000.000	300.000.000
TSKB	255.000.000	255.000.000
Türkiye Şişe ve Cam Fab. A.Ş.	22.500.000	22.500.000
Nemtaş Nemrut Liman İşletmeleri A.Ş.	22.500.000	22.500.000
Toplam	<u>600.000.000</u>	<u>600.000.000</u>

Genel kurullarda, şirket ana sözleşmesinde yapılacak muhtelif değişiklikler için A grubu payları temsil eden hissedarların muvafakati şartı bulunmaktadır.

SERMAYE YEDEKLERİ

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, sermaye yedekleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Menkul Değerler Değerleme Farkları	13.728	9.825
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Bedelsiz Hisse Senetleri	1.938	-
Toplam	<u>15.666</u>	<u>9.825</u>

Menkul Değerler Değerleme Farkları:

Menkul Değerler Değerleme Farkları satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar/zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın kalıcı değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kar/zararda muhasebeleştirilir.

İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri:

İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri, yıl içerisinde ilgili ortaklıklar tarafından kar/ (zarar) kaynaklı olmayan özkaynak kalemlerinden yapılan sermaye artışlarından Grup'un payına düşen tutarları ifade etmektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. KAR YEDEKLERİ

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, kar yedekleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Yasal Yedekler	13.442	8.151
Olağanüstü Yedekler	77.724	10.857
Toplam	91.166	19.008

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedekler birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir.

25. GEÇMİŞ YILLAR KAR VEYA ZARARI

Grup'un 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla geçmiş yıl zararları 434 TL'dir (31 Aralık 2009: 11.336 TL geçmiş yıl karları).

26. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, Grup tarafından gümrük otoritelerine ve bankalara verilmiş 493 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2009: 1.525 TL).

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, Grup aleyhine açılmış 2.900 TL tutarında dava bulunmakta olup (31 Aralık 2009: 2.173 TL) ilişikteki konsolide finansal tablolarda 864 TL (31 Aralık 2009: 630 TL) karşılık ayrılmıştır (Not 20). Grup yönetimi kalan davalara ilişkin ek karşılık öngörmemektedir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, 1.788.507 ABD Doları, 5.023.425 Avro, 283.500 GBP, 21.060.000 JPY tutarında akreditif taahhüdü bulunmaktadır (31 Aralık 2009: 3.213.375 ABD Doları, 4.530.823 Avro, 21.366 GBP, 100.000 CHF).

Bilanço tarihi itibarıyla, Grup'un 3. şahısların borcunu temin amacıyla vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin veya ipotek bulunmamaktadır.

T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından ülke genelinde faaliyet gösteren faktoring şirketlerinde 2008 yılı hesap dönemine ilişkin vergi incelemesi başlatılmış olup bu kapsamda Şirket'in bağlı ortaklığı olan İş Factoring'in kayıtları incelenmiştir. Bu incelemelerde faktoring şirketlerinin kayıtlarında kazanılmamış gelirler hesabında izlenen ve gerçekleştiği dönemler itibarıyla gelir yazılan tutarlar ile önceki dönemlerde hasılat yazılmaması nedeniyle dava veya icra safhasında bulunan şüpheli faktoring alacak karşılıklarının anaparalarına isabet eden kısımları vergi incelemesinde eleştiri konusu olmuştur. İş Factoring, tarafına kesilmiş olan 311 TL tutarındaki vergi cezasını 23 Haziran 2010 itibarıyla ödemiş olup ilgili tutar konsolide gelir tablosunda gider olarak kaydedilmiştir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla türev işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir (31 Aralık 2009: Yoktur):

	2010	
	Döviz Tutarı	TL
Swap Para Alım İşlemleri:		
ABD Doları	15.214.568	23.522
		<u>23.522</u>
Swap Para Satım İşlemleri:		
Avro	12.017.395	24.625
		<u>24.625</u>

Swap para alım ve satım işlemlerinin tamamı kısa vadeli. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, swap para sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden oluşan ve kar zarar ile ilişkilendirilen 1.201 TL tutarında gerçekleşmemiş zarar bulunmaktadır (Not 4) (31 Aralık 2009: Yoktur).

27. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Grup'un yönetim ve iç raporlama yapısına göre belirlenmiştir.

Bölüm yatırım harcamaları, ilgili dönem içerisindeki şerefiye hariç maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

Faaliyet Bölümleri

Grup'un iki temel faaliyet bölümü bulunmaktadır.

- Finansal kiralama Grup'un finansal kiralama faaliyetlerini içermektedir.
- Faktoring işlemleri Grup'un faktoring faaliyetlerini içermektedir.

	31 Aralık 2010		
	Finansal Kiralama	Faktoring	Toplam
Aktif Toplamı	1.615.894	477.504	2.093.398
Yükümlülük Toplamı	1.189.814	427.623	1.617.437
Net Dönem Karı	59.508	4.194	63.702
	31 Aralık 2009		
	Finansal Kiralama	Faktoring	Toplam
Aktif Toplamı	1.164.481	276.099	1.440.580
Yükümlülük Toplamı	801.048	235.030	1.036.078
Net Dönem Karı	100.194	5.194	105.388

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2010	Finansal Kiralama	Faktoring	Toplam
Esas Faaliyet Gelirleri	81.488	18.671	100.159
Esas Faaliyet Giderleri (-)	(14.481)	(3.871)	(18.352)
Diğer Faaliyet Gelirleri	319.796	15.745	335.541
Finansman Giderleri (-)	(39.137)	(21.093)	(60.230)
Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar (-)	(12.357)	(15)	(12.372)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(279.265)	(3.034)	(282.299)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	56.044	6.403	62.447
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	3.464	(1.042)	2.422
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	59.508	5.361	64.869
Ana Ortaklık Dışı Kar	-	(1.167)	(1.167)
Net Dönem Karı	59.508	4.194	63.702
Sabit Kıymet Alımları	561	73	634
Amortisman ve İtfa Payları	(348)	(44)	(392)
	Finansal Kiralama	Faktoring	Toplam
31 Aralık 2009			
Esas Faaliyet Gelirleri	97.986	14.147	112.133
Esas Faaliyet Giderleri (-)	(12.687)	(2.763)	(15.450)
Diğer Faaliyet Gelirleri	313.844	9.068	322.912
Finansman Giderleri (-)	(39.734)	(11.005)	(50.739)
Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar (-)	(17.090)	(796)	(17.886)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(292.838)	(405)	(293.243)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	49.481	8.246	57.727
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	50.713	(1.606)	49.107
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	100.194	6.640	106.834
Ana Ortaklık Dışı Kar	-	(1.446)	(1.446)
Net Dönem Karı	100.194	5.194	105.388
Sabit Kıymet Alımları	262	2	264
Amortisman ve İtfa Payları	(297)	(37)	(334)

28. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	81.488	97.986
Faktoring Gelirleri	18.671	14.147
	<u>100.159</u>	<u>112.133</u>

30. ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Personel Giderleri	(11.722)	(9.959)
Ofis Kira Giderleri	(1.221)	(1.227)
Araç ve Seyahat Giderleri	(665)	(628)
Bilgi İşlem Giderleri	(479)	(464)
Dava Takip Masrafları	(407)	(100)
Danışmanlık Giderleri	(366)	(351)
Amortisman Giderleri	(392)	(334)
Sermaye Arttırımı ve Kotta Kalma Giderleri	(184)	(267)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(2.916)	(2.120)
	<u>(18.352)</u>	<u>(15.450)</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Kur Farkı Gelirleri	280.412	289.410
Faiz Gelirleri	40.146	21.237
Şüpheli Alacaklardan Tahsilat Geliri	6.090	3.045
Temettü Geliri	2.960	692
Komisyona Gelirleri	1.355	2.087
Türev Finansal İşlemlerden Karlar	309	2.355
Diğer	4.269	4.086
	<u>335.541</u>	<u>322.912</u>

32. FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Faiz Giderleri	(59.492)	(50.156)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(738)	(583)
	<u>(60.230)</u>	<u>(50.739)</u>

33. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde takipteki alacaklara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Özel Karşılık Giderleri	(12.372)	(16.818)
Genel Karşılık Giderleri (*)	-	(1.068)
	<u>(12.372)</u>	<u>(17.886)</u>

(*) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Grup yönetimi yasal sürelerin altında gecikmesi olan ve riskli gördüğü bazı finansal kiralama ve faktoring alacakları için ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan şüpheli alacak karşılığına ek olarak genel karşılık ayırmıştır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

34. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Kur Farkı Giderleri	(278.200)	(289.608)
Türev Finansal İşlemlerden Zararlar	(1.609)	(491)
Menkul Değerler Değer Düşüş Giderleri	(115)	-
Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	(1.161)
Diğer	(2.375)	(1.983)
	<u>(282.299)</u>	<u>(293.243)</u>

35. VERGİLER

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde vergi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	(11.212)	(14.711)
Ertelenmiş Vergi Geliri	13.634	63.818
	<u>2.422</u>	<u>49.107</u>

31 Aralık tarihinde raporlanan vergi karşılığı, vergi öncesi kar üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklıdır. İlgili vergi oranının mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	%	2010	%	2009
Dönem Karı		64.869		106.834
Toplam Vergi Geliri		<u>(2.422)</u>		<u>(49.107)</u>
Vergi Öncesi Kar		62.447		57.727
Şirket'in Vergi Oranı Kullanılarak Hesaplanan Vergi	20.00	12.489	20.00	11.545
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	2.66	1.662	2.61	1.509
Vergiden Muaf Gelirler	(0.98)	(610)	(0.36)	(205)
Yatırım İndirimi	(36.18)	(22.592)	(108.15)	(62.431)
Diğer	10.62	6.629	0.82	475
Toplam Vergi Gideri / (Geliri)	(3.88)	<u>(2.422)</u>	(85.08)	<u>(49.107)</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİLER (Devamı)

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %20’dir (31 Aralık 2009: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2010 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (31 Aralık 2009: %20). Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40’ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. VERGİLER (Devamı)

Yatırım İndirimi Uygulaması

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69'uncu maddede, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüş, dolayısıyla da yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Bu çerçevede, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştır. Diğer yandan 5479 sayılı Kanun'un 2 ve 15'inci maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 19'uncu maddesi,

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmış ve böylece 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan yatırım harcamaları üzerinden yatırım indirimi istisnasından yararlanılmasına imkan tanınmamıştır.

Ancak, Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69'uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibareleri ile 19'uncu maddenin 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren kaldırılmasına ilişkin düzenlemenin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmıştır. Bununla birlikte, 6009 sayılı "Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış ve ilgili kanun ile yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşamayacağı belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle, yatırım indirimden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 yerine yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir.

Transfer Fiyatlandırması

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ, uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir. Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metodları belirtilmektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Tedavüldeki Hisse Senedinin Ağırlıklı Ortalama Adedi (*)	27.625.000.000	21.750.000.000
Net Dönem Karı (TL)	63.702	105.388
Hisse Başına Kazanç (tam Kuruş) (**)	0,23	0,38
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç	0,23	0,38

(*) 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, Şirket sermayesi beheri 1 tam Kuruş nominal değerinde 29.500.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

	2010	2009
Açılış Hisse Adedi	25.000.000.000	18.500.000.000
Sermaye Arttırımı Nedeniyle İlaveler (**)	4.500.000.000	6.500.000.000
Kapanış Hisse Adedi, 31 Aralık	<u>29.500.000.000</u>	<u>25.000.000.000</u>

(**) Sermaye artışı içsel kaynaklardan gerçekleştirilmiş olup hisse adedi artışı önceki dönem hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılmıştır.

37. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

2010 yılında Grup'un stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %52 (31 Aralık 2009: %61) olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Alınan Krediler	1.586.900	1.007.798
Muhtelif Borçlar	14.480	12.524
Diğer Yabancı Kaynaklar	8.588	9.524
Toplam Borçlar	1.609.968	1.029.846
Bankalar (-)	(691.284)	(363.754)
Net Borç	918.684	666.092
Toplam Özkaynak	475.961	404.502
Özkaynak/borç oranı	%52	%61

Kredi derecelendirme kuruluşu Fitch tarafından hazırlanan 27 Temmuz 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihli rating raporlarına göre şirketin kredi derecelendirmesi aşağıdaki gibidir:

	2010	2009
Yabancı Para		
Uzun Vadeli	BBB-	BBB-
Kısa Vadeli	F3	F3
Görünüm	Durağan	Durağan
Türk Lirası		
Uzun Vadeli	BBB-	BBB-
Kısa Vadeli	F3	F3
Görünüm	Durağan	Durağan
Ulusal		
Uzun Vadeli	AAA (tur)	AAA (tur)
Görünüm	Durağan	Durağan
Destek Notu (Support)	2	2

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı "Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti" notunda açıklanmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(c) Finansal Araçlar Kategorileri

	2010	2009
<u>Finansal varlıklar:</u>		
Bankalar	691.284	363.754
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan:		
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	4.364	139
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar, Net	935.621	828.716
Factoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar, Net	331.320	142.899
Sigorta Prim Alacakları (*)	2.323	3.275
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	26.516	18.086
<u>Finansal Yükümlülükler:</u>		
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	(1.201)	-
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(23.068)	(22.048)
Alınan Krediler	(1.586.900)	(1.007.798)

(*) Diğer aktifler kalemi içinde yer almaktadır.

(d) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Grup'un Finansman Bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Grup içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), likidite riski ile kredi riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlar kullanmaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Grup, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları takip eden Grup'un risk yönetimi komitesine aylık bildirimlerde bulunmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(e) Piyasa Riski

Piyasa riski; döviz kurları (f maddesine bakınız), faiz oranları (g maddesine bakınız) ya da menkul kıymetler piyasalarında işlem gören finansal araçların fiyatları gibi para piyasasındaki değişiklikler sonucu Grup'un gelirlerinin ya da sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, aşağıdakilerin de dahil olduğu çeşitli türev niteliğinde finansal araçları kullanmaktadır:

- Faaliyetleri nedeniyle doğan döviz kuru riskinden korunmak için kullanılan vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts).
- Yabancı para cinsinden olan borçlardan doğan döviz kuru riskini kontrol altında tutabilmek için yapılan para swap sözleşmeleri (currency swaps).

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(f) Kur Riski Yönetimi

Kur riski, finansal araçların değerinin döviz kurlarındaki değişiklikler nedeniyle dalgalanması riskidir. Grup, döviz kurlarındaki dalgalanmaların finansal pozisyon ve nakit akımları üzerindeki etkisi nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Grup faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları 000	Avro 000	CHF 000	GBP 000	JPY 000	TL Karşılığı
<u>31 Aralık 2010 (*)</u>						
Bankalar	40.478	36.303	-	14	26	137.000
Finansal Kiralama Alacakları	215.309	189.330	-	-	-	720.823
Faktoring Alacakları	7.967	4.074	-	179	-	21.093
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	11.055	6.929	-	211	-	31.791
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	951	1.842	-	-	-	5.245
Diğer Aktifler	663	562	-	-	-	2.176
Toplam Varlıklar	276.423	239.040	-	404	26	918.128
Alınan Krediler	(291.745)	(218.063)	-	(178)	-	(898.297)
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(2.381)	(6.706)	(1)	(253)	74	(18.028)
Diğer Karşılıklar	(113)	-	-	-	-	(174)
Toplam Yükümlülükler (**)	(294.239)	(224.769)	(1)	(431)	74	(916.499)
Bilanço Pozisyonu	(17.816)	14.271	(1)	(27)	100	1.629
Türev İşlemler Bilanço Dışı Pozisyon	15.215	(12.017)	-	-	-	(1.103)
Net Yabancı Para Pozisyonu	(2.601)	2.254	(1)	(27)	100	526

(*) 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, 12.066.560 ABD Doları ve 4.905.306 Avro tutarındaki dövizde endeksli alınan krediler (toplam 28.707 TL) ve 1.269.016 ABD Doları tutarındaki dövizde endeksli faktoring alacakları (toplam 1.961 TL) ilişikteki konsolide finansal tablolarda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

(**) 1.201 TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal yükümlülüklerle ilişkin gider reeskontları dahil edilmemiştir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

	ABD Doları	Avro	CHF	GBP	JPY	TL
31 Aralık 2009 (***)	000	000	000	000	000	Karşılığı
Bankalar	36.853	16.837	1	11	26	91.891
Finansal Kiralama Alacakları	188.566	165.527	-	-	-	641.511
Faktoring Alacakları	884	136	-	-	-	1.625
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	760	3.061	-	99	-	7.993
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.530	1.044	-	-	-	6.064
Diğer Aktifler	901	514	-	-	-	2.467
Toplam Varlıklar	230.494	187.119	1	110	26	751.551
Alınan Krediler	(224.603)	(180.784)	-	-	-	(728.732)
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(4.241)	(5.658)	-	(10)	74	(18.631)
Toplam Yükümlülükler	(228.844)	(186.442)	-	(10)	74	(747.363)
Bilanço Pozisyonu	1.650	677	1	100	100	4.188
Türev İşlemler Bilanço Dışı Pozisyon	-	-	-	-	-	-
Net Yabancı Para Pozisyonu	1.650	677	1	100	100	4.188

(***) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, 23.590.695 ABD Doları ve 9.979.835 Avro tutarındaki dövizde endeksli alınan krediler (toplam 57.080 TL) ve 884.247 ABD Doları tutarındaki dövizde endeksli faktoring alacakları (toplam 1.331 TL) ilişikteki konsolide finansal tablolarda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

Kur Riskine Duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, Avro ve diğer kurlardaki %15'lik artışın Grup'un ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %15'lik oran, kur riskinin üst düzey yönetime Grup içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Grup'un raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

Kur Riskine Duyarlılık (Devamı)

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2010				
ABD Doları kurunun %15 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(4.174)	4.174	(4.174)	4.174
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	3.528	(3.528)	3.528	(3.528)
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	(646)	646	(646)	646
Avro kurunun %15 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	4.248	(4.248)	4.248	(4.248)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	(3.694)	3.694	(3.694)	3.694
6-Avro net etkisi (4+5)	554	(554)	554	(554)
Diğer döviz kurlarının %15 değişmesi halinde				
7-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(7)	7	(7)	7
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etkisi (7+8)	(7)	7	(7)	7
TOPLAM (3+6+9)	(99)	99	(99)	99

(*) Kar /zarar etkisini içermektedir.

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2009				
ABD Doları kurunun %15 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	373	(373)	373	(373)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	373	(373)	373	(373)
Avro kurunun %15 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	220	(220)	220	(220)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	220	(220)	220	(220)
Diğer döviz kurlarının %15 değişmesi halinde				
7-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	22	(22)	22	(22)
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etkisi (7+8)	22	(22)	22	(22)
TOPLAM (3+6+9)	615	(615)	615	(615)

(*) Kar /zarar etkisini içermektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

Vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları (Forward sözleşmeleri, para swapları)

Grup, belirli yabancı para cinsinden olan ödemeler ve tahsilatlardan ve beklenen satış ve alım işlemlerinden meydana gelen risklerin karşılanması amacıyla vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları gerçekleştirir.

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Grup tarafından kontrol edilmektedir.

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Grup yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Grup içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemleri aşağıda gösterilmiştir:

	2010	2009
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Bankalar	691.284	363.754
Finansal Kiralama Alacakları (*)	805.702	720.136
Factoring Alacakları	119.576	55.524
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	1.182.134	593.546
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Finansal Kiralama Alacakları (*)	89.671	93.221
Factoring Alacakları	211.744	87.375
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	404.766	414.252

(*) Yukarıdaki tutarlara kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avanslar dahil edilmemiştir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi (Devamı)

Faiz oranı Duyarlılığı (Devamı)

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

- Grup'un değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 884 TL (31 Aralık 2009: 919 TL), sabit faizli finansal kiralama sözleşmelerinden faiz gelirleri ise 7.412 TL artacaktır (31 Aralık 2009: 6.356 TL).
- Grup'un değişken faizli faktoring sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 1.196 TL (31 Aralık 2009: 853 TL), sabit faizli faktoring sözleşmelerinden faiz gelirleri ise 2.117 TL artacaktır (31 Aralık 2009: 573 TL).
- Grup'un değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 3.980 TL (31 Aralık 2009: 4.091 TL), sabit faizli kredilerinden olan faiz giderleri ise 11.712 TL artacaktır (31 Aralık 2009: 5.970 TL).

(h) Diğer Fiyat Riskleri

Grup, hisse senetleri yatırımlardan kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Hisse senetleri yatırımları, ticari amaçlardan ziyade stratejik amaçlar için elde tutulmaktadır. Grup, tarafından bu yatırımların faal olarak alım-satımı söz konusu değildir.

Özkaynak Fiyat Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan hisse senedi fiyat risklerine göre belirlenmiştir.

Raporlama tarihinde, tüm diğer değişkenlerin sabit ve değerlendirme yöntemindeki verilerin %15 oranında fazla/ (az) olması durumunda:

- Hisse senedi yatırımları, satılmaya hazır varlıklar olarak sınıflandırıldığı ve elden çıkarılmadığı ya da değer düşüklüğüne uğramadığı sürece, net kar/zarar etkilenmeyecektir.
- Diğer özkaynaktaki fonlarda 2.332 TL değerinde (31 Aralık 2009 tarihinde sonra eren hesap döneminde 2.651 TL) artış / (azalış) oluşmaktadır. Bu durum esasen, satılmaya hazır hisselerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanmaktadır.

Grup'un hisse senetleri fiyatları ile ilgili duyarlılığı daha önceki yıllara kıyasla önemli bir değişiklik göstermemiştir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2010 %	2009 %
Taşımacılık	16,09	14,14
İnşaat	11,20	10,08
Sağlık	10,80	10,45
Metal Sanayi	10,25	8,34
Kağıt, Ağaç Ürünleri	6,85	5,76
Tekstil, Konfeksiyon	5,99	8,01
Finans	4,76	8,08
Tarım, Ormancılık	4,55	5,89
Turizm	4,51	4,35
Kauçuk, Plastik	4,23	3,54
Makina ve Ekipman	3,29	2,84
Gıda ve Meşrubat	3,22	3,23
Toptan-Per.Tic.	2,85	3,76
Madencilik	2,40	1,97
Diğer	9,01	9,56
	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

Finansal kiralama alacaklarının ekipman bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2010 %	2009 %
Makine ve Ekipmanlar	25,61	25,62
Gayrimenkuller	18,81	19,16
İş ve İnşaat Makineleri	13,52	13,21
Deniz Ulaşım Araçları	8,88	4,92
Tıbbi Cihazlar	7,12	6,19
Basın ve Yayın Ekipmanları	4,56	3,40
Tekstil Makineleri	3,77	5,24
Kara Ulaşım Araçları	3,62	5,41
Turizm Ekipmanları	3,60	2,86
Elektronik ve Optik Cihazlar	3,46	5,20
Büro Ekipmanları	3,06	4,04
Hava Ulaşım Araçları	1,30	1,10
Diğer	2,69	3,65
	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

	Finansal Kiralama Alacakları		Faktoring Alacakları		Bankalardaki Mevduat	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Sigorta Alacakları
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf				
31 Aralık 2010								
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	48.770	886.851	31.627	299.693	691.284	4.364	-	2.323
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	125.749	-	1.500	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	48.770	648.782	31.627	299.652	691.284	4.364	-	2.323
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	81.408	-	1.500	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	41	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	194.119	-	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	34.054	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	43.950	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	68.567	-	2.651	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(36.472)	-	(2.651)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	10.287	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	19.990	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(8.135)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

	Finansal Kiralama Alacakları		Faktoring Alacakları		Bankalardaki Mevduat	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Sigorta Alacakları
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf				
31 Aralık 2009								
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	58.886	769.830	13.366	129.533	363.754	139	-	3.275
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	153.393	-	1.515	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	58.886	514.712	13.366	129.160	363.754	139	-	3.275
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	80.893	-	-	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	266	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	188.305	-	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	59.644	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	66.813	-	107	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	77.110	-	3.078	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(30.872)	-	(2.971)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı(**)	-	12.856	-	1.515	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	29.332	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(8.757)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının iç derecelendirme bilgilerine göre derece dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2010 %	2009 %
A+ (Mükemmel)	0,32	2,99
A (Çok iyi)	4,06	3,43
A- (İyi)	3,71	6,99
B+ (Tatminkar)	16,92	15,05
B (Yakın İzleme)	15,29	13,22
B- (Yetersiz)	25,68	21,41
C+ (Şüpheli)	14,12	4,79
C (Zarar)	6,88	5,38
Derecelendirilmemiş	13,02	26,74
Toplam	100,00	100,00

Vadesi geçen finansal kiralama alacakların yaşlandırma çalışması not 8'de verilmiştir. Finansal kiralama alacakları dışında Grup'un vadesi geçen finansal varlığı bulunmamaktadır.

Vadesi geçmiş ve takipteki alacaklar dahil tüm finansal kiralama ve faktoring alacakları için alınan teminatlar:

	2010		2009	
	Nominal Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri (*)	Nominal Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri (*)
Diğer İpotekler	542.525	156.533	627.302	200.616
Gemi İpoteği	3.865	-	3.764	6.499
Garantörlük	1.889	181	4.185	565
Nakit Blokajlar	3.557	2.360	10.230	2.629
Teminat Mektupları	23.858	2.229	5.525	4.243
	575.694	161.303	651.006	214.552

(*) Gerçeğe uygun değerlerin tespitinde teminat tutarı veya gerçeğe uygun değerlerin düşük olanının maksimum kredi riskine kadar olan kısmı dikkate alınmıştır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(j) Likidite Risk Yönetimi

Grup yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Grup'un yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Grup'un ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2010

	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit girişler / (çıkışlar)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		toplamı (I+II+III+IV)				
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Varlıklar:						
Bankalar	691.284	693.181	693.181	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV	4.364	4.364	4.364	-	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (*)	895.373	1.040.776	124.462	244.432	629.776	42.106
Factoring Alacakları	331.320	331.320	292.026	39.294	-	-
Sigorta Prim Alacakları	2.323	2.323	2.323	-	-	-
Toplam Varlıklar	1.924.664	2.071.964	1.116.356	283.726	629.776	42.106
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	(1.586.900)	(1.618.361)	(849.902)	(561.739)	(200.156)	(6.564)
Muhtelif Borçlar ve Diğer						
Yabancı Kaynaklar	(23.068)	(23.068)	(21.574)	(135)	(1.359)	-
Toplam Yükümlülükler	(1.609.968)	(1.641.429)	(871.476)	(561.874)	(201.515)	(6.564)

Grup ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

(*) Finansal kiralama alacakları tutarına kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri için verilen avanslar, henüz ödeme planında bağlanmamış olduklarından dahil edilmemiştir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(j) Likidite Risk Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2009

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		net nakit girişler / çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)				
Türev Olmayan Finansal Varlıklar:						
Bankalar	363.754	365.812	365.812	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV	139	139	139	-	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (*)	813.357	955.509	152.331	246.920	534.540	21.718
Factoring Alacakları	142.899	142.899	104.586	38.313	-	-
Sigorta Prim Alacakları	3.275	3.275	3.275	-	-	-
Toplam Varlıklar	1.323.424	1.467.634	626.143	285.233	534.540	21.718
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	(1.007.798)	(1.027.857)	(429.271)	(480.300)	(118.286)	-
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(22.048)	(22.048)	(16.603)	(5.183)	(262)	-
Toplam Yükümlülükler	(1.029.846)	(1.049.905)	(445.874)	(485.483)	(118.548)	-

(*) Finansal kiralama alacakları tutarına kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri için verilen avanslar, henüz ödeme planında bağlanmamış olduklarından dahil edilmemiştir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olan finansal varlık ve yükümlülüklerinin 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla vade dağılımını göstermektedir (31 Aralık 2009: Yoktur).

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Net Nakit Çıkışı	Sözleşme uyarınca	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		net nakit girişler / çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)				
Türev Nakit Girişleri	-	23.522	-	23.522	-	-
Türev Nakit Çıkışları	(1.103)	(24.625)	-	(24.625)	-	-

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Grup yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilerle dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

31 Aralık 2010	Alım satım amaçlı finansal varlıklar ve yükümlülükler	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
Finansal varlıklar								
Bankalar	-	691.284	-	-	-	691.284	691.284	5
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar								
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	4.364	-	-	-	-	4.364	4.364	4
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	4
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	935.621	-	-	935.621	1.001.798	8
Faktoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	331.320	-	-	331.320	331.320	7
Sigorta Prim Alacakları	-	-	2.323	-	-	2.323	2.323	15
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	26.516	-	26.516	26.516	6
Finansal yükümlülükler								
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	1.201	-	-	-	-	1.201	1.201	4
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	23.068	23.068	23.068	17
Alınan Krediler	-	-	-	-	1.586.900	1.586.900	1.597.863	16

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (Devamı)

31 Aralık 2009	Alım satım amaçlı finansal varlıklar ve yükümlülükler	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>								
Bankalar	-	363.754	-	-	-	363.754	363.754	5
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar								
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	139	-	-	-	-	139	139	4
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	4
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	828.716	-	-	828.716	909.058	8
Faktoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	142.899	-	-	142.899	142.899	7
Sigorta Prim Alacakları	-	-	3.275	-	-	3.275	3.275	15
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	18.086	-	18.086	18.086	6
<u>Finansal yükümlülükler</u>								
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	22.048	22.048	22.048	17
Alınan Krediler	-	-	-	-	1.007.798	1.007.798	1.014.494	16

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(I) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeğer varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;
 Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;
 Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2010	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	3.259	1.105	-	4.364
Satılmaya hazır finansal varlıklar (*)	26.257	-	227	26.484
Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Varlıklar Toplamı	29.516	1.105	227	30.848
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	1.201	-	-
Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Yükümlülükler Toplamı	-	1.201	-	-

(*) 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, 32 TL tutarındaki hisse senetleri halka açık hisse senetleri olmadığı için değerleri maliyet bedelleri ile değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2009	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	139	-	-	-
Satılmaya hazır finansal varlıklar (*)	17.722	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Varlıklar Toplamı	17.861	-	-	-
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Yükümlülükler Toplamı	-	-	-	-

(*) 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla, 364 TL tutarındaki hisse senetleri halka açık hisse senetleri olmadığı için değerleri maliyet bedelleri ile değerlendirilmiştir.

ADRESLER

Genel Müdürlük:

İş Kuleleri, Kule 2, Kat: 10,
4. Levent 34330 İstanbul
Tel: (0212) 350 74 00 Faks: (0212) 350 74 99

İstanbul Avrupa Temsilciliği:

Kartaltepe Mahallesi Kültür Sokak
Metroport Business No: 1 Kat: 6 D: 137
Bahçelievler / İstanbul
Tel: (0212) 442 05 15 - 442 05 17 Faks: (0212) 442 05 97

İstanbul Anadolu Temsilciliği:

Turgut Özal Bulvarı Ata 2/3 Plaza Kat: 3 D: 33
Ataşehir / İstanbul
Tel: (0216) 580 89 90 - 580 89 91 Faks: (0216) 580 89 92

İç Anadolu Bölge Temsilciliği:

Reşit Galip Cad. No: 84/3
Çankaya 06700 Ankara
Tel: (0312) 446 68 30 - 446 68 34 Faks: (0312) 447 36 96

Ege Bölge Temsilciliği:

Şehit Fethi Bey Cad. M. Münir Birsal Plaza No: 36/9
Çankaya 35240 İzmir
Tel: (0232) 483 22 04 - 483 39 20 Faks: (0232) 483 12 38

Güney Anadolu Bölge Temsilciliği:

İncilipınar Mah. Gazimuhtarpaşa Blv. Kepkepzade Park İş Mrk. A Blok Kat: 7 No: 26
Şehitkamil 27160 Gaziantep
Tel: (0342) 230 44 49 - 230 17 15 Faks: (0342) 220 92 62

Marmara Bölge Temsilciliği:

İzmir Yolu Üzeri Barış Mah. Çoruh Sk. Karasu İş Mrk. No: 5 K: 2 D: 8-9
Nilüfer 16140 Bursa
Tel: (0224) 452 56 52 - 452 32 40 Faks: (0224) 451 41 55

Akdeniz Bölge Temsilciliği:

Şirinyalı Mah. Eski Lara Cad. Adonis Otel Karşısı No: 121/8
07160 Antalya
Tel: (0242) 316 91 34 - 316 91 38 Faks: (0242) 316 91 78