

Yatırımcı Sunumu

Eylül 2022

İŞ LEASING



Avantajlı



*Faaliyet kiralaması
(Operasyonel Leasing) İmkanı*

*Sabit ya da deęişken
kira ödeme seçenekleri*

Yetkin

Esnek

*KDV, Damga Vergisi
ve Harç Avantajları*



*Nakit Akışına Uygun
kira geri ödemeleri*

Öngörülebilir



*Döviz Cinsinden
Kira Ödemeleri*



ŞİRKET PROFİLİ

İŞ LEASING



KİLOMETRE TAŞLARI

İşLeasing

Şişli, Gebze, Denizli,
Diyarbakır, Kayseri, Ostim
Şubelerini açarak şube sayısını
16'ya çıkardı.

Türkiye'nin en beğenilen
Leasing şirketi seçildi.

2011

Sektördeki ilk
Borçlanma aracı
ihracını
gerçekleştirdi.

2014

İlk büyük Yenilenebilir enerji
yatırımını finanse etti.

2015

2019

Leasing Alacakları bazında
sektörde 2.'liğe yükseldi.

2020

2021

TurSEFF programına dâhil
oldu.
Sektöründe Sürdürülebilirlik
Raporu yayınlayan ilk leasing
şirketi.



ŞİRKET PERFORMANSI



434 milyon ABD doları tutarındaki yeni işlem hacmi ile %15,18 pazar payına ulaşmıştır.



15,2 milyar TL'ye ulaşan leasing alacakları ile, alacak bazında pazar payını %14,66'ya yükseltmiştir.



Özkaynaklarında, 2021 yıl sonuna göre %36 artış sağlayarak 2,9 milyar TL'ye çıkarmıştır.



642 milyon TL konsolide net dönem kârı elde etmiştir.



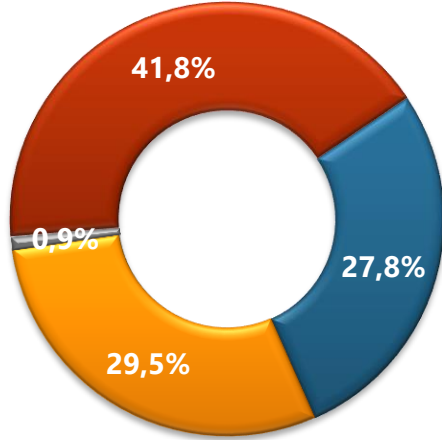
ŞİRKET PROFİLİ

Sermaye Yapısı

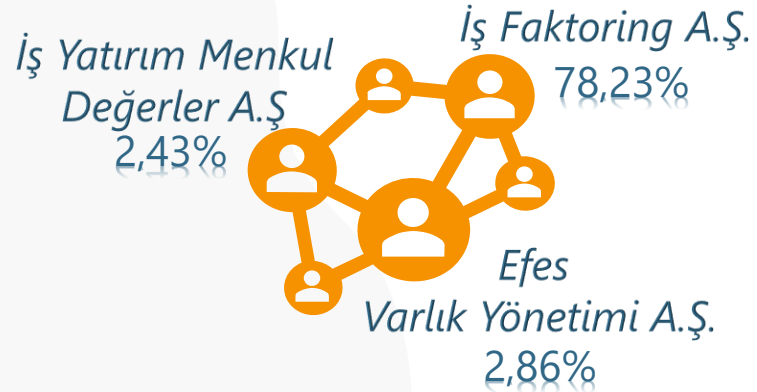
İş Bankası

TSKB

İş Grubu Diğer

Halka Açık
Diğer

Bağlı Ortaklıklar



Derecelendirme Notları

İş Leasing

TİBAŞ

TSKB

Fitch Uzun Vadeli Yabancı
Para Kredi Notu

B-

B+

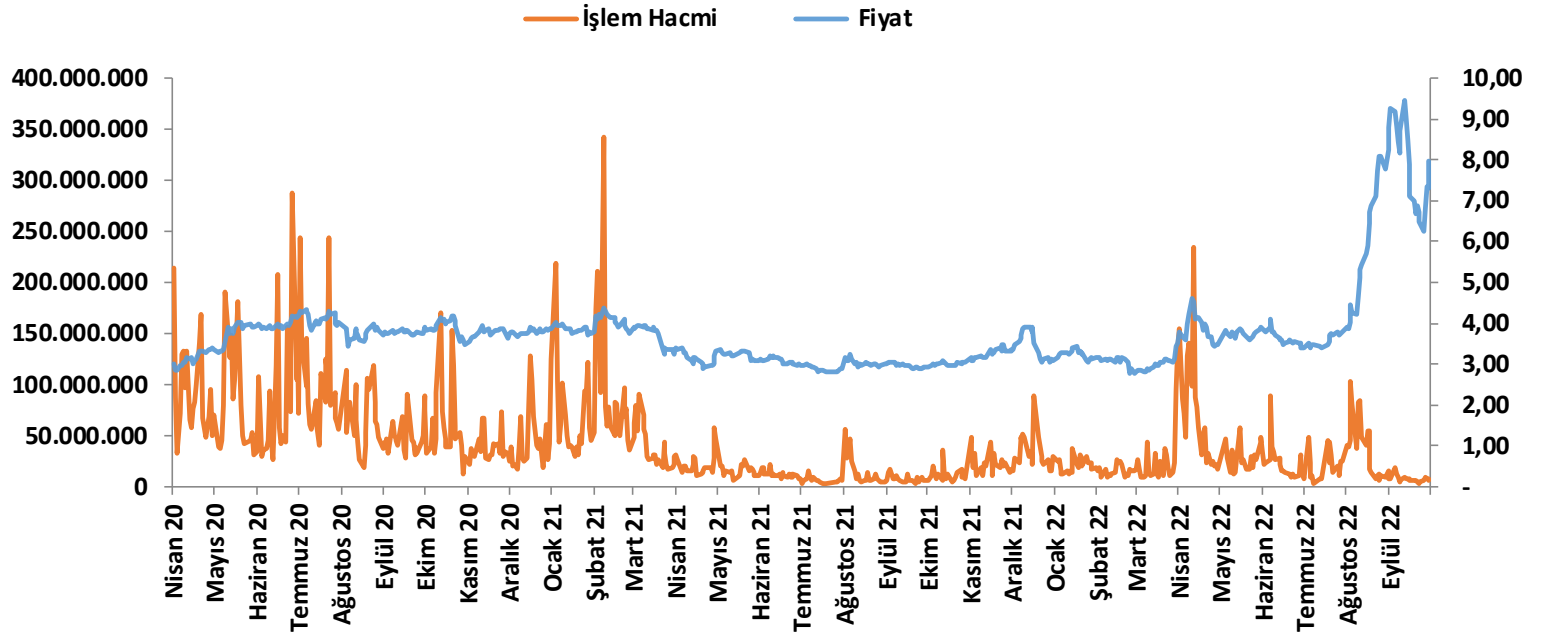
B+

SAHA

9,29

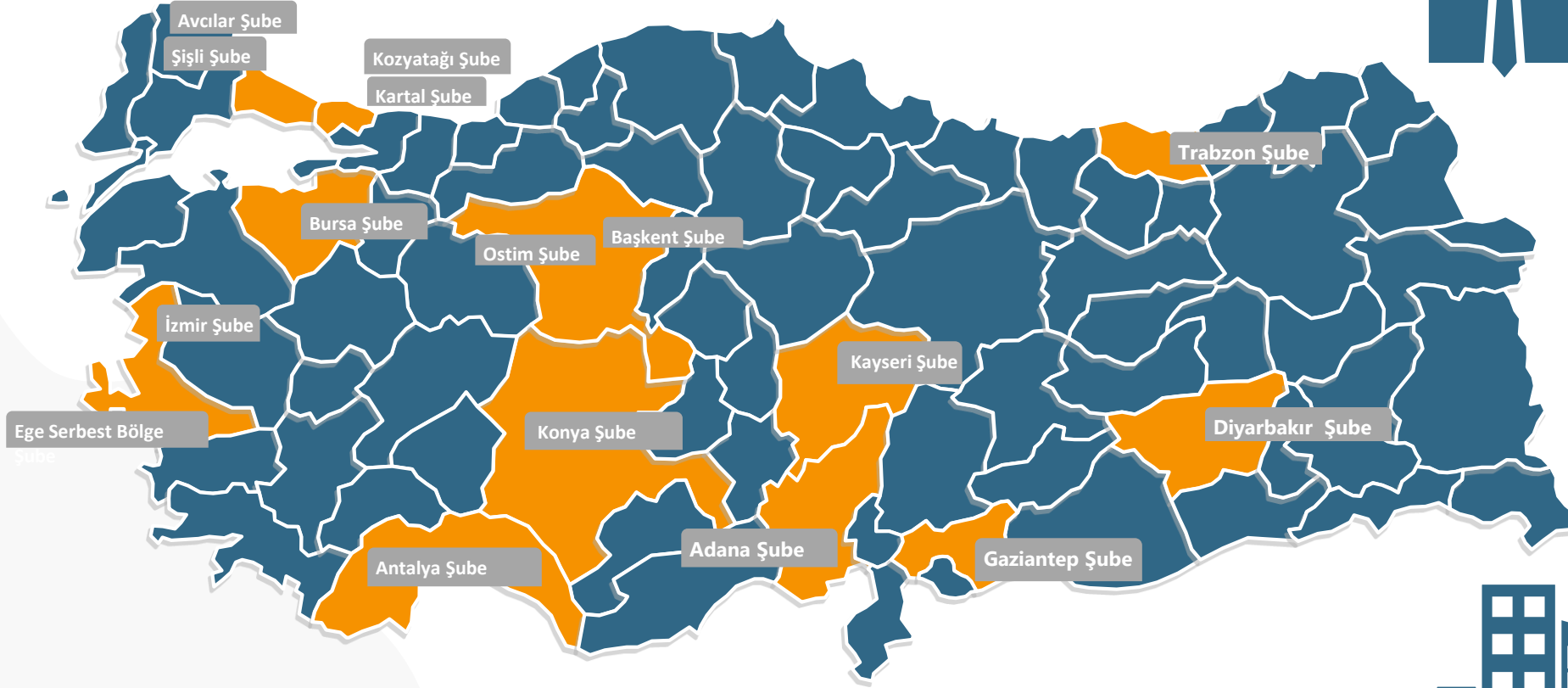
-

9,56



Hisse Performansı

ŞİRKET PROFİLİ



139

Toplam Personel



48,92 %



51,08 %

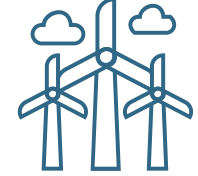
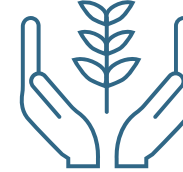
44 Satış
Personeli16
Şube

YEŞİL DÖNÜŞÜME BÜYÜK KATKI



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK



İş Leasing, sürdürülebilirlik anlayışı gereği tüm çevresel sorunlarla mücadelede çözümün bir parçası olmayı amaçlamaktadır. Bu kapsamda Şirketin uzun vadeli hedefleri de sürdürülebilir büyüme ve değer yaratma ilkeleriyle uyumlu olarak belirlenmiştir. İş Leasing'in sürdürülebilirlik temelinde inşa edeceği iş süreçleri kurum kültürünün bir parçası haline getirilerek, leasing süreçlerinde ekonomik sürdürülebilirliğin yanı sıra çevresel ve sosyal sürdürülebilirliğin de gözetilmesine yönelik bir sistem yaratılması amaçlanmaktadır. İş Leasing'in finansal kiralama faaliyetleri ile çevresel ve sosyal risk yönetimi konularının entegrasyonu sağlanarak, toplumsal fayda temelinde hayata geçirilecek çalışmalar ile sürdürülebilirlik iş yapış biçiminin merkezine alınarak stratejinin önemli bir parçası haline getirilecek, leasing müşterilerinin çevresel ve sosyal konulardaki farkındalıkları artırılarak sürdürülebilirlik için toplam bir değer yaratılacaktır.

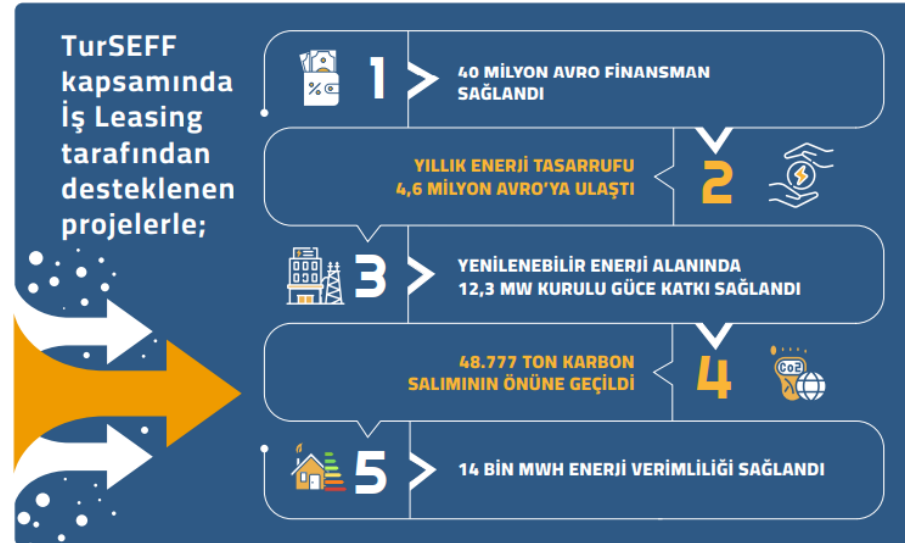
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

TURSEFF (TÜRKİYE SÜRDÜRÜLEBİLİR ENERJİ FİNANSMAN PROGRAMI)

İş Leasing, 2020 yılında katıldığı TurSEFF kapsamında anlaşmalı bir finansman kurumu olarak yeşil yatırımlara desteğini sürdürmektedir. 2021 yılında özellikle tarım sektöründen yeşil projeler öncelikli olmak üzere, toplamda 305 adet proje İş Leasing tarafından finanse edilerek önemli bir başarı hikâyesine imza atılmıştır.

**40
milyon €**

TurSEFF kapsamında
305 adet yeşil projeye
40 milyon €
finansman
sağlandı.



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

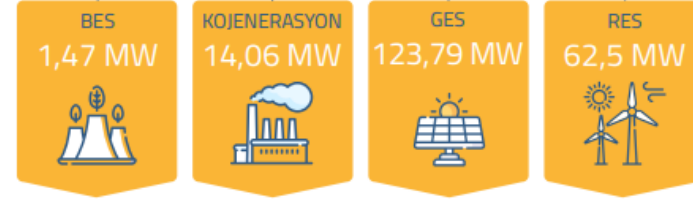
İKLİM KRİZİ İLE MÜCADELE VE KARBONSUZLAŞMA

İş Leasing yenilenebilir enerji projelerine 156,2 milyon ABD doları finansman sağlamıştır.

216,45

MW toplam kurulu
güç kapasitesi

Yenilenebilir Aktif Enerji Portföyü



201,82 MW



İŞ LEASING ÖNCELİKLİ SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KONULARININ VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK STRATEJİSİNİN BM SKA'LAR VE SKA HEDEFLERİ İLE İLİŞKİSİ

İş Leasing Sürdürülebilirlik Öncelikleri	İş Leasing Sürdürülebilirlik Kümeleri	İş Leasing Sürdürülebilirlik Stratejisi Bileşenleri	İlgili Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA) (2030 Gündemi)	İlgili SKA Hedefleri
Çevresel ve Sosyal Etki ve Risklerin Yönetimi	Sürdürülebilir Finansmana Pozitif Etki	» Yatırım Projelerinin Çevresel ve Sosyal Risk Ölçümü » Döngüsel Ekonomiye Geçişin Finansmanı	         	3.9 - 5.1 - 5.5 - 6.3 - 6.6 7.2 - 8.7 - 9.1 - 9.4 - 12.4 13.3 - 14.1 - 14.2 - 15.7
Enerji ve İklim Değişikliği	Çevreye Pozitif Etki	» Yenilenebilir Enerji Projelerinin Finansmanı » İklim Değişikliği ile Mücadele için Düşük Karbonlu Ekonomiye Geçişe Destek	  	7.2 - 7.3 - 9.4 - 13.1 - 13.2
Yetenek Yönetimi, Çalışan Hakları ve Memnuniyeti	Kurumsal Yönetime Pozitif Etki	» Sürdürülebilirlik Odaklı Kurumsal Bütünlük, Dönüşüm ve Kapasite Arttırımı	   	4.4 - 4.5 - 5.5 - 8.5 - 8.8 10.4
Kurumsal Yönetim, İş Etiği ve Kurumsal Risk Yönetimi Uygulamaları	Kurumsal Yönetime Pozitif Etki	» Sürdürülebilirlik Odaklı Kurumsal Bütünlük, Dönüşüm ve Kapasite Arttırımı		8.2
Uluslararası Uyumluluklar	Kurumsal Yönetime Pozitif Etki	» Sürdürülebilirlik Odaklı Kurumsal Bütünlük, Dönüşüm ve Kapasite Arttırımı	 	13.3 - 16.6 - 16.8
Döngüsel Ekonomiye Geçiş	Çevreye Pozitif Etki	» Yatırım Projelerinin Çevresel ve Sosyal Risk Ölçümü » Döngüsel Ekonomiye Geçişin Finansmanı	  	6.3 - 6.4 - 9.4 - 12.4 - 12.5
Sürdürülebilir Finans Vizyonu	Sürdürülebilir Finansmana Pozitif Etki	» Yeşil Kalkınma İlkeleri ile Ekonomik Büyüme ve Ülke İstihdamına Destek Sağlayacak Projelerin Finansmanı	 	8.2 - 8.3 - 8.4 - 8.10 - 9.1 9.2 - 9.3 - 9.4
Dijitalleşme, Güvenlik ve Bilgi Gizliliği	Kurumsal Yönetime Pozitif Etki	» Sürdürülebilirlik Odaklı Kurumsal Bütünlük, Dönüşüm ve Kapasite Arttırımı	 	9.1 - 12.5
Çeşitlilik ve Kapsayıcılık	Topluma Pozitif Etki	» Yeşil Kalkınma İlkeleri ile Ekonomik Büyüme ve Ülke İstihdamına Destek Sağlayacak Projelerin Finansmanı » Sürdürülebilirlik Odaklı Kurumsal Bütünlük, Dönüşüm ve Kapasite Arttırımı	  	5.1 - 10.2 - 10.5 - 17.3 - 17.5
Kurumsal Sosyal Sorumluluk	Topluma Pozitif Etki	» Sürdürülebilirlik Odaklı Kurumsal Bütünlük, Dönüşüm ve Kapasite Arttırımı	    	4.4 - 4.6 - 4.b - 5.1 - 9.5 10.3 - 17.6 - 17.16 - 17.17

ÜYELİKLER

Sürdürülebilir gelecek için ulusal ve uluslararası organizasyonlara üyeliklerimizi arttırıyoruz.



SKD TÜRKİYE - İş Dünyası ve
Sürdürülebilir Kalkınma Derneği

<http://www.skdturkiye.org/>



KOTEDER - Borsaya Kote Ortaklık
Yöneticileri Derneği

<https://www.koteder.org.tr/>



FKB - Finansal Kurumlar Birliği

<https://www.fkb.org.tr/>



İTO - İstanbul Ticaret Odası

<https://www.ito.org.tr/>

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

PDF ve HTML formatlarda hazırlanan İş
Leasing 2021 Sürdürülebilirlik Raporuna
aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz.

<https://www.isleasing.com.tr/surdurulebilirlik/>



FİNANSAL GÖSTERGELER

İŞ LEASING



FİNANSAL GÖSTERGELER

15.207
Milyon TL
Leasing
Alacakları

7.889
Milyon TL
Faktoring
Alacakları

26.856
Milyon TL
Aktif
Toplamı

405
Milyon USD
İşlem Hacmi

2.900
Milyon TL
Özkaynak

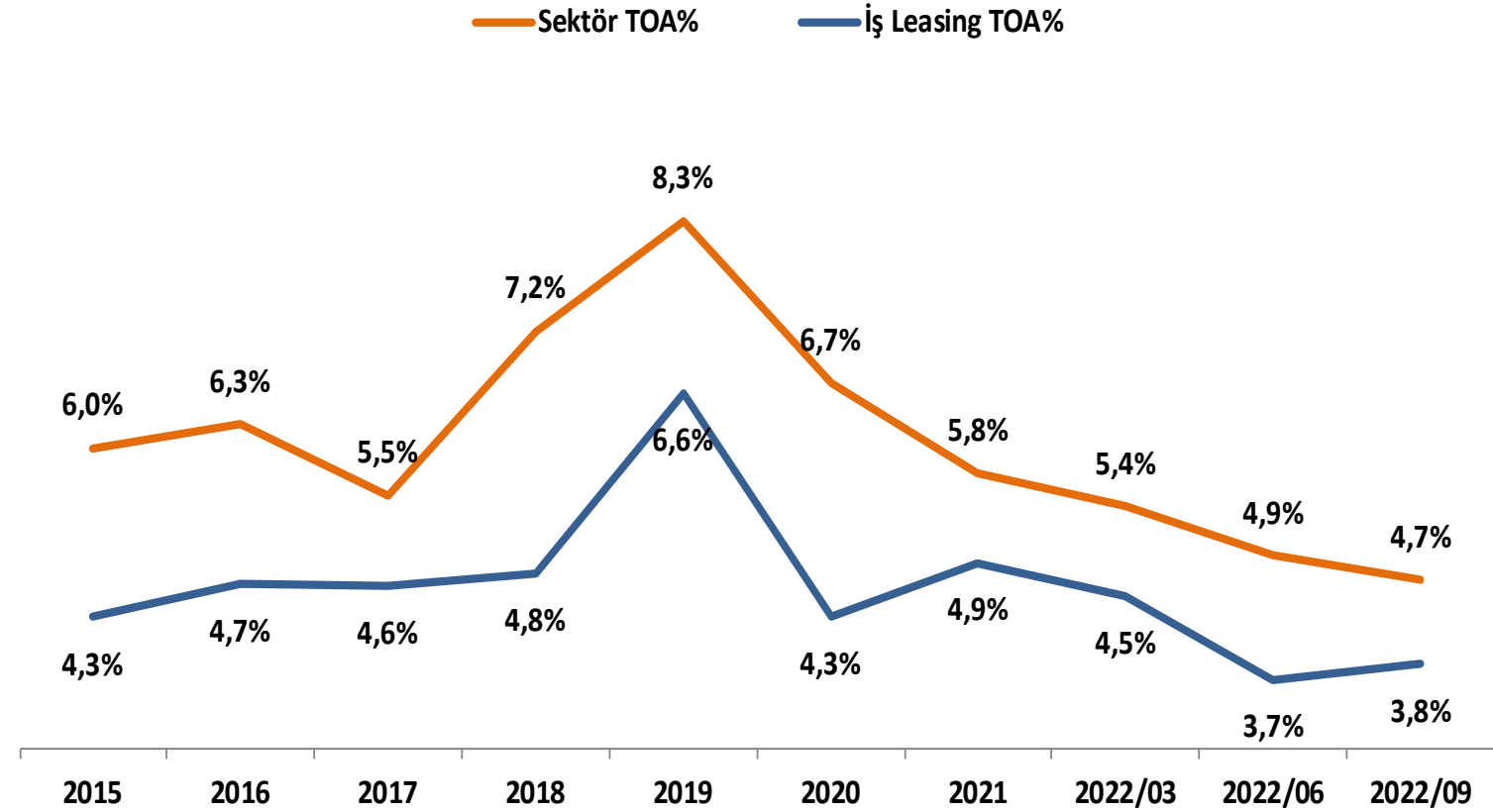
Mali Veriler (Konsolide)

TL Milyon, Konsolide	2021	2022/03	2022/06	2022/09	Δ
Kiralama Alacakları, Net	11.373	12.831	14.551	15.291	34,5%
Faktoring Alacakları, Net	6.672	7.480	8.826	7.932	18,9%
Takipteki Alacaklar	806	833	756	879	9,1%
Karşılıklar	805	893	923	1.006	25,0%
Toplam Varlıklar	20.377	22.703	26.948	26.856	31,8%
Finansal Yükümlülükler	17.027	19.196	22.963	22.554	32,5%
Özkaynak	2.139	2.210	2.549	2.900	35,6%
Net Faiz Geliri	527	225	456	768	45,6%
Karşılık Gideri	-323	-108	-149	-252	-22,0%
Konsolide Net Kar	310	124	447	642	107,2%
Oranlar					
TOA/ Alacaklar	4,3%	3,9%	3,1%	3,6%	
Karşılık Oranları	100,0%	107,3%	122,0%	114,4%	
Gider / Gelir	12,8%	-13,3%	-10,8%	-11,7%	
Özkaynak Karlılığı*	16,1%	22,8%	38,1%	34,0%	
Aktif Karlılık	1,9%	2,3%	3,8%	3,6%	

Mali Veriler (Solo)

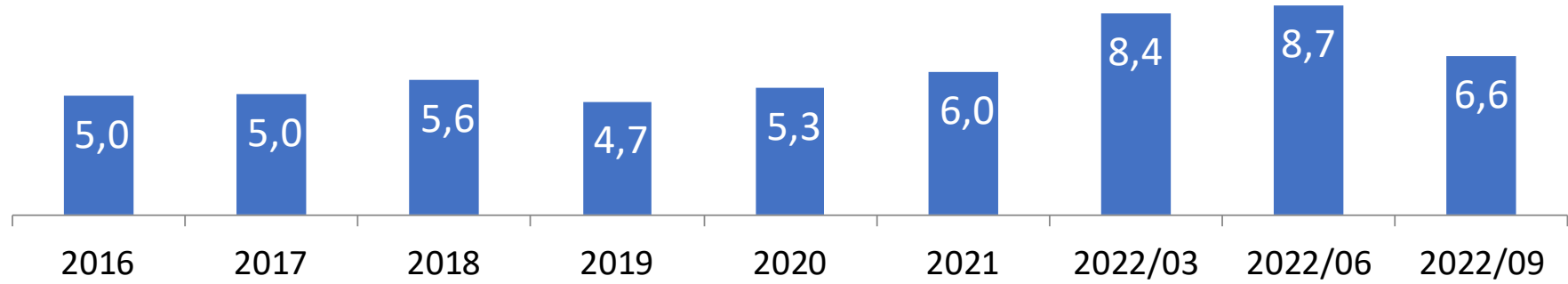
(Milyon TL)	2021	2022/03	2022/06	2022/09	Δ	2021	2022/03	2022/06	2022/09	Δ
Finansal Göstergeler	Sektör					İş				
Kiralama Alacaklar	83.203	91.715	100.830	104.309	25%	11.373	12.831	14.551	15.291	34%
Toplam Varlıklar	106.048	118.886	134.840	143.114	35%	13.481	14.973	17.849	18.518	37%
Özkaynak	14.575	17.091	19.151	20.598	41%	1.549	1.597	1.839	2.002	29%
Net Kar	2.042	1.248	2.929	4.406	116%	207	81	326	425	105%
TOA Oran	5,8%	5,4%	4,9%			4,9%	4,5%	3,7%		
Borç/Özkaynak	4,5	6,0	4,3			6,0	8,4	7,0		
Özkaynak Karlılığı*	16,1%	20,8%	28,4%			16,5%	17,0%	30,6%		
Aktif Karlılık	2,4%	3,0%	3,8%			2,1%	1,9%	3,3%		

TOA

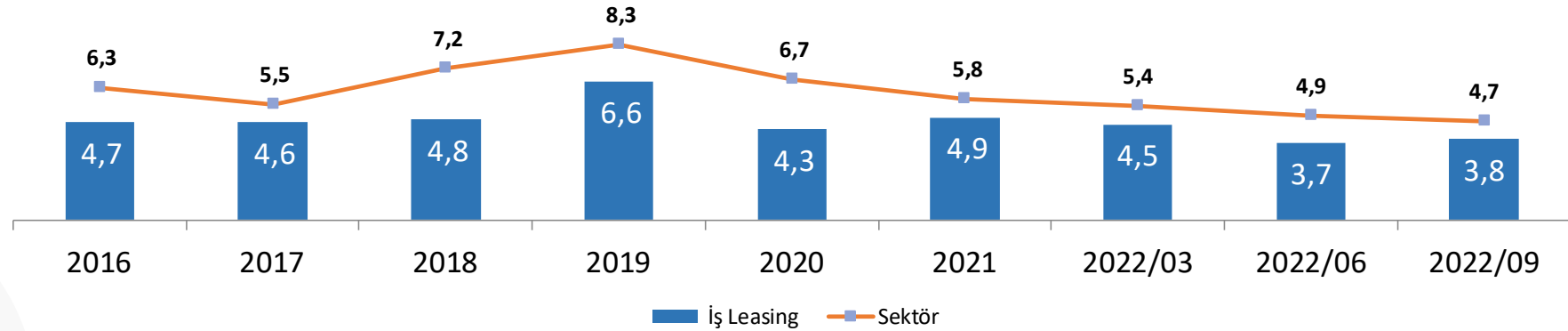


KALDIRAÇ

Kaldıraç



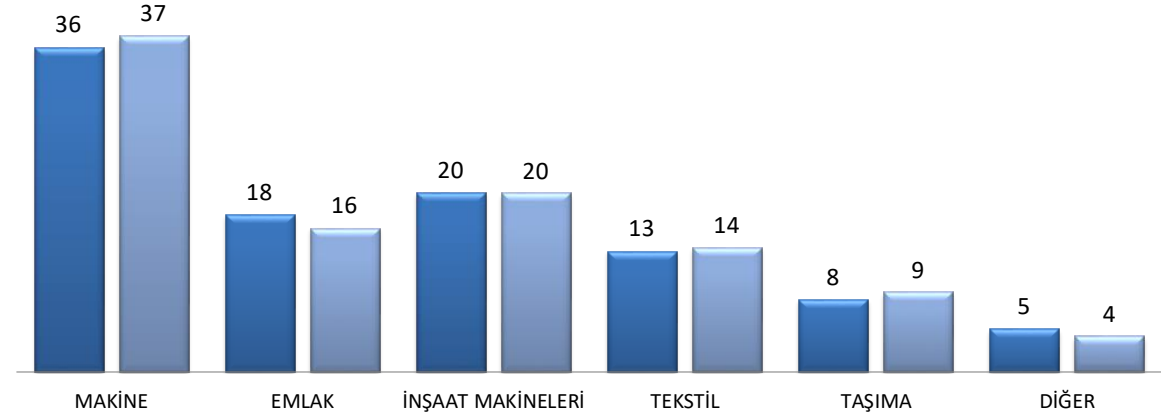
TAKİPTEKİ ALACAKLAR



Sektörel & Mal Grubu & Coğrafi Dağılım %

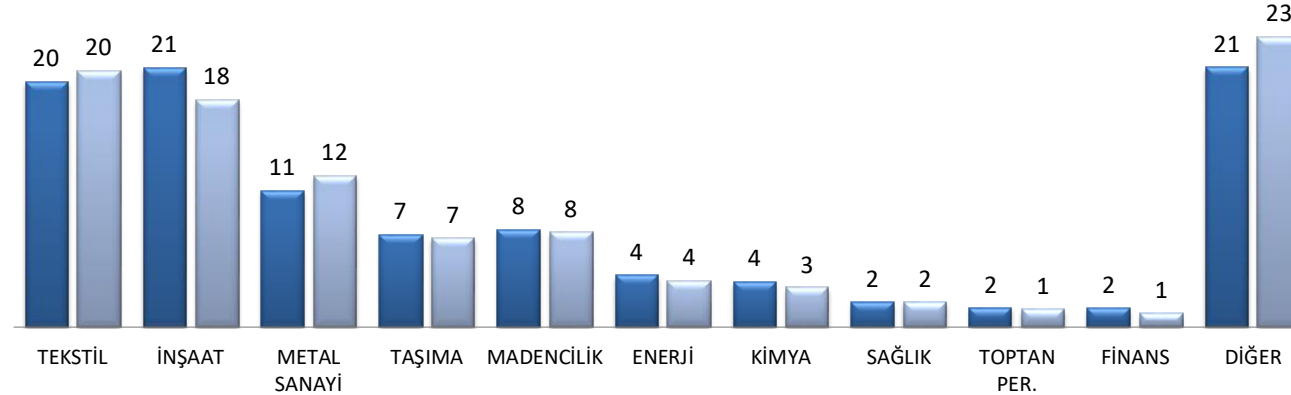
Mal Grubu Dağılımı (%)

■ 2021 ■ 2022/09



Sektörel Dağılım (%)

■ 2021 ■ 2022/09



DİĞER; 19,04%

ANTALYA; 1,95%

DENİZLİ; 2,38%

ADANA; 2,84%

BURSA; 4,07%

İZMİR; 3,21%

KONYA; 4,72%

GAZİANTEP; 9,90%

İSTANBUL;
35,81%

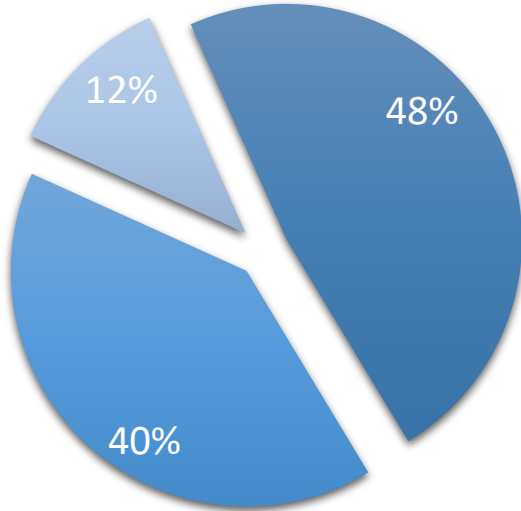
ANKARA;
14,57%

Coğrafi Dağılım (%)
2022/09

Satış Kanalları

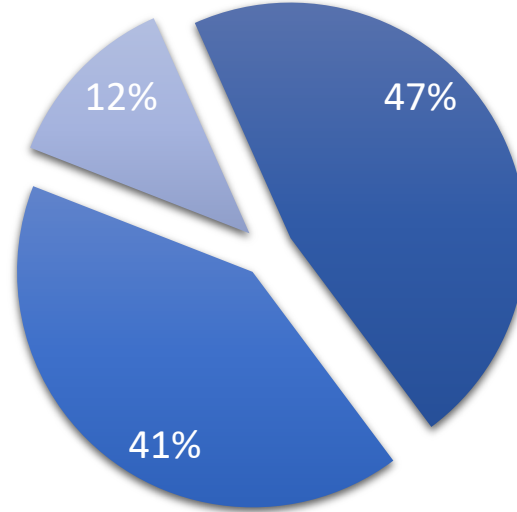
31.12.2021

■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



30.09.2022

■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



T. İş Bankası: 1143 yerel ve 21 yabancı şubesi ile özel bankalar arasında en büyük ağı. (20.05.2022 itibariyle)

FİNANSAL GÖSTERGELER

Uluslararası ve yerel bankalar ile güçlü ilişkiler.



Borçlanma araçlarının etkin kullanımı



Pasifin çeşitlendirilmesi ile vade, faiz ve kur riskine karşı etkin korunma stratejisi

Özellikli kredi paketlerinin tahsisi



Uluslararası ve yerel bankalar ile güçlü ilişkiler.



FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

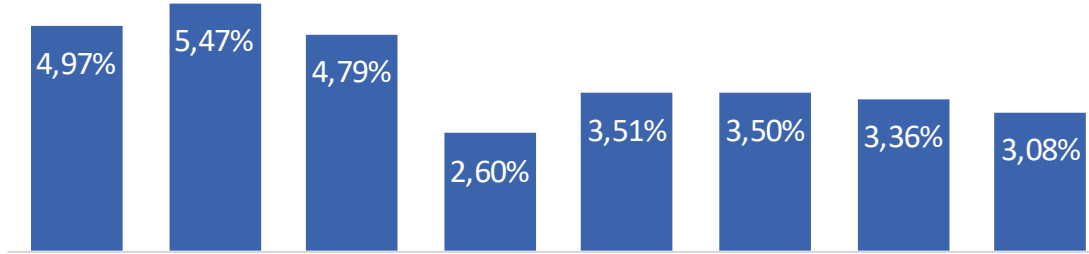
İŞ LEASING



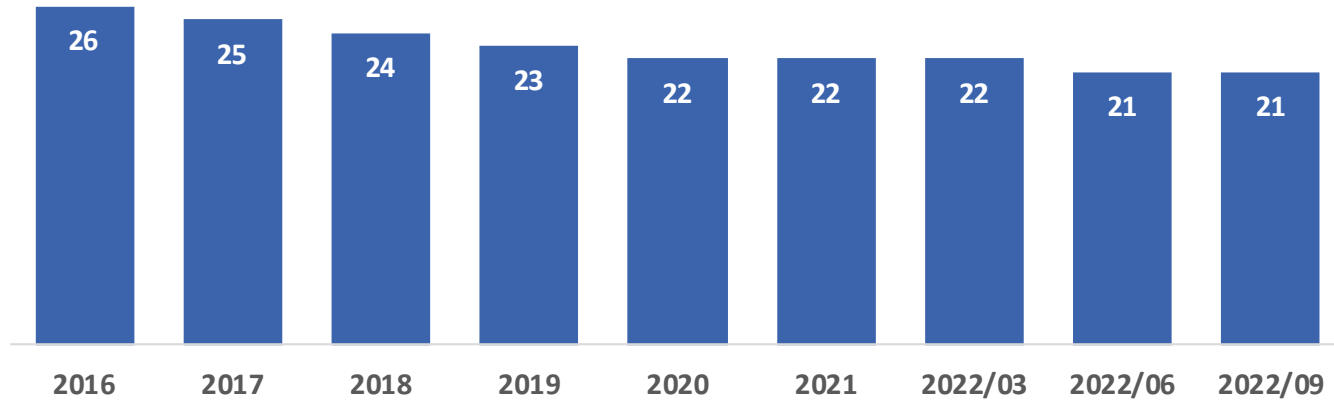
FAALİYET ORTAMI

Penetrasyon Oranı: Leasing İşlem
Hacmi (Bina Hariç)/ Özel Kesim
Sabit Yatırım (Bina Hariç)

Penetrasyon Oranı

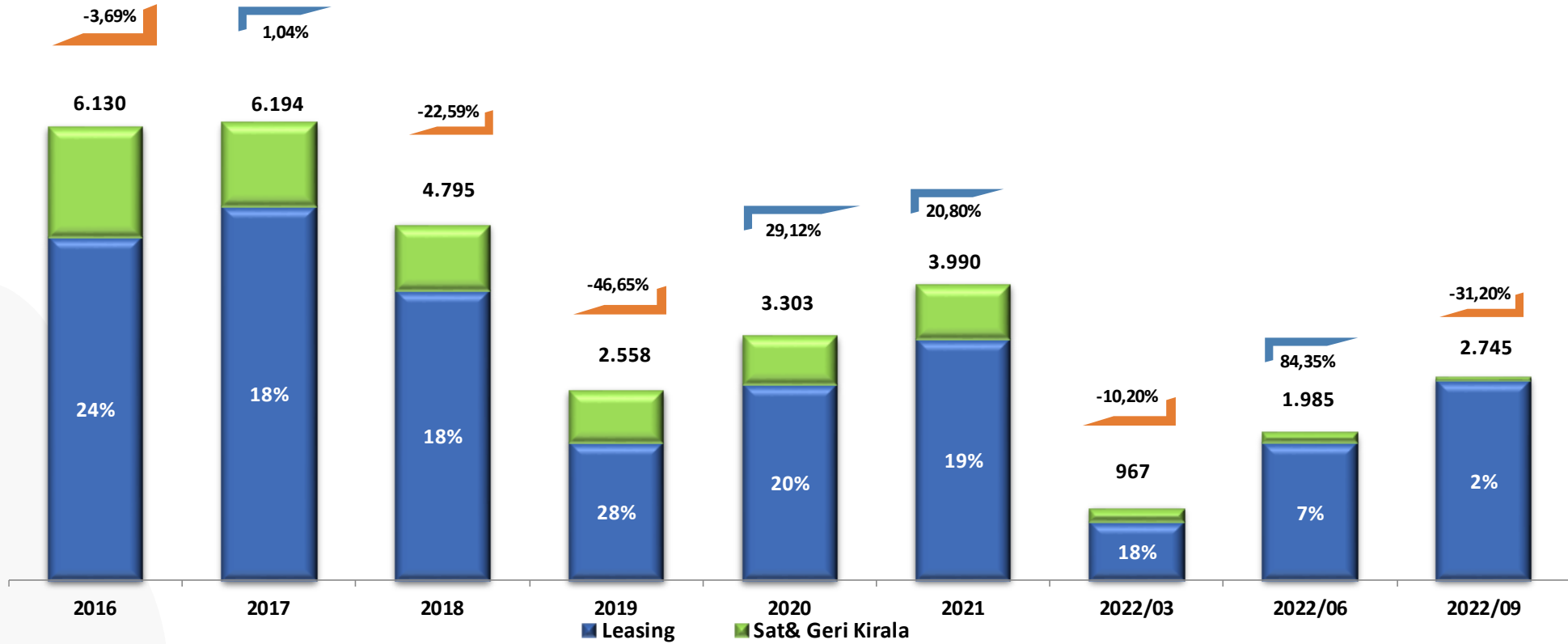


Finansal Kiralama Şirket Sayısı



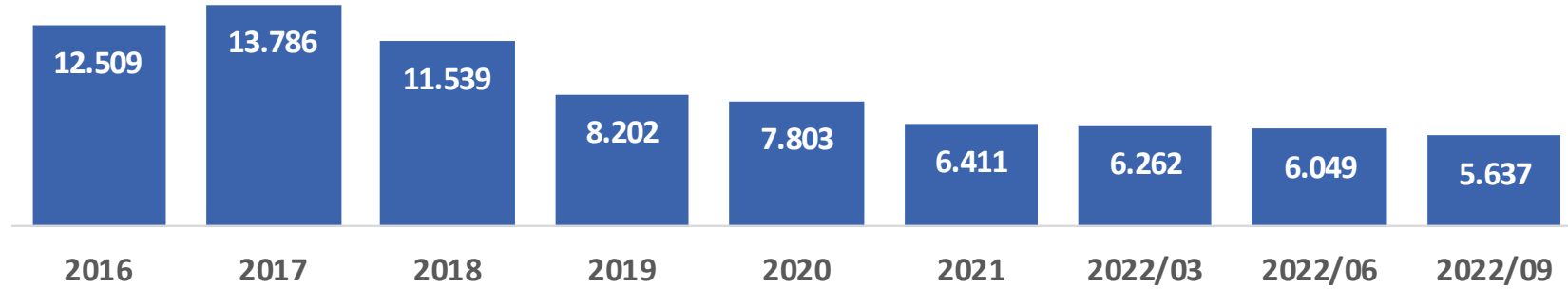
İŞLEM HACMİ

Milyon USD

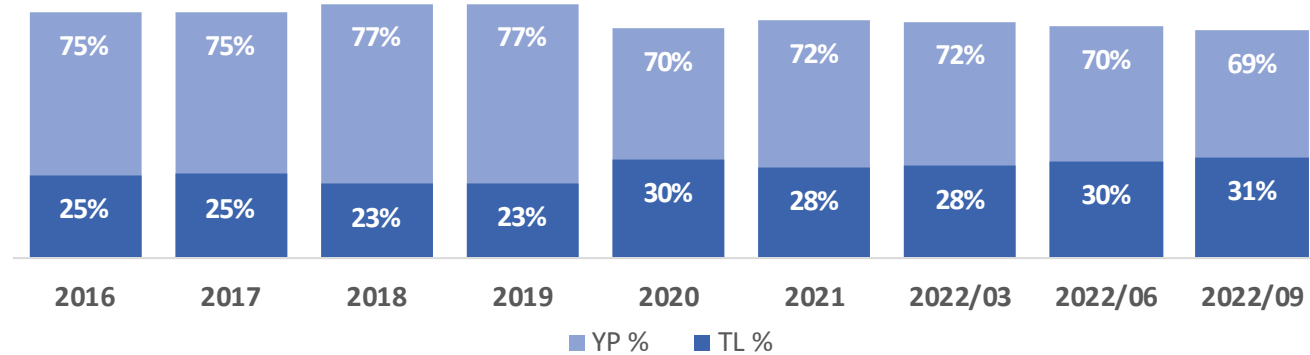


PORTFÖY GELİŞİMİ

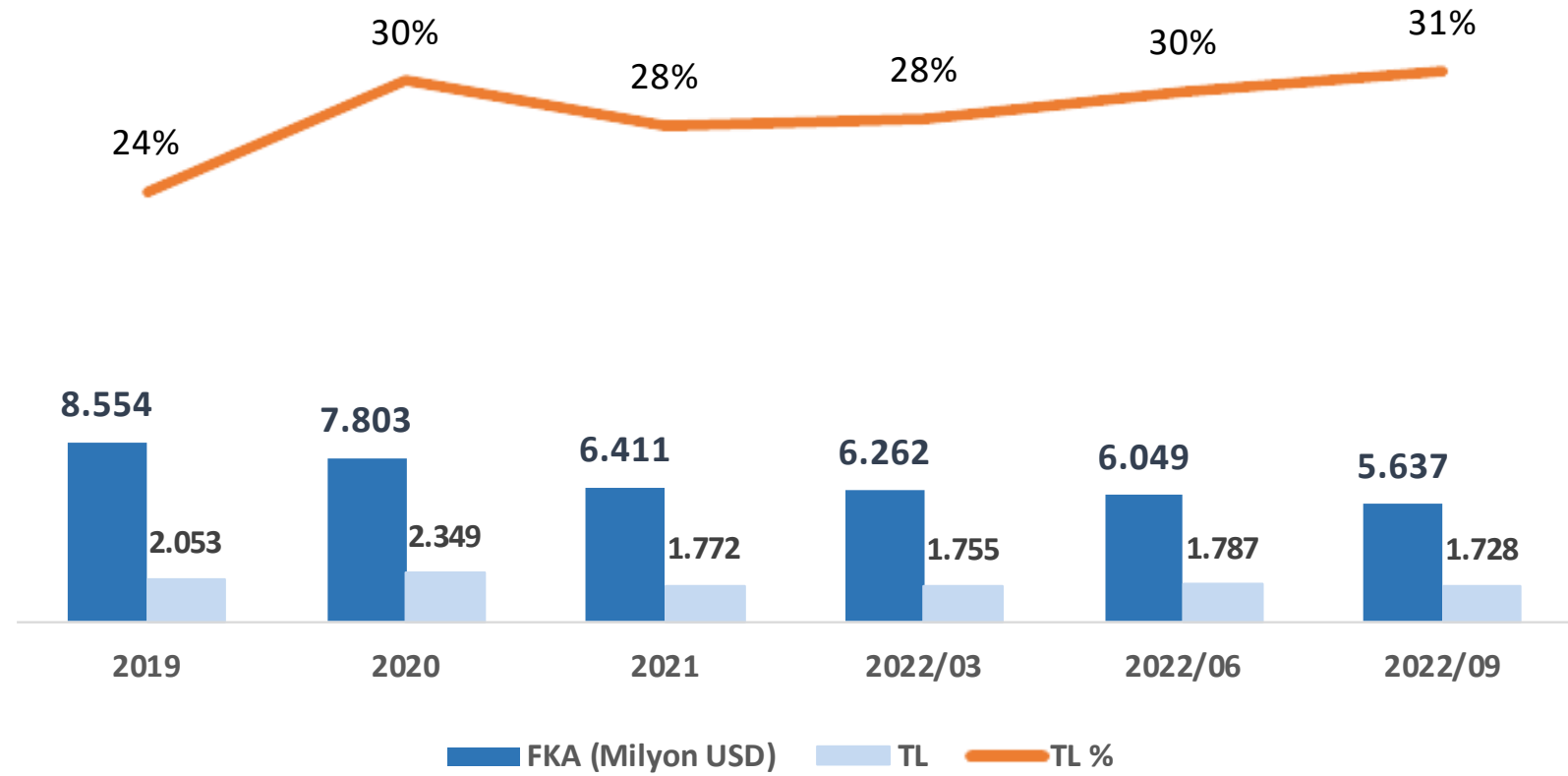
Finansal Kiralama Alacakları (USD)



Portföy Para Birimi Dağılımı

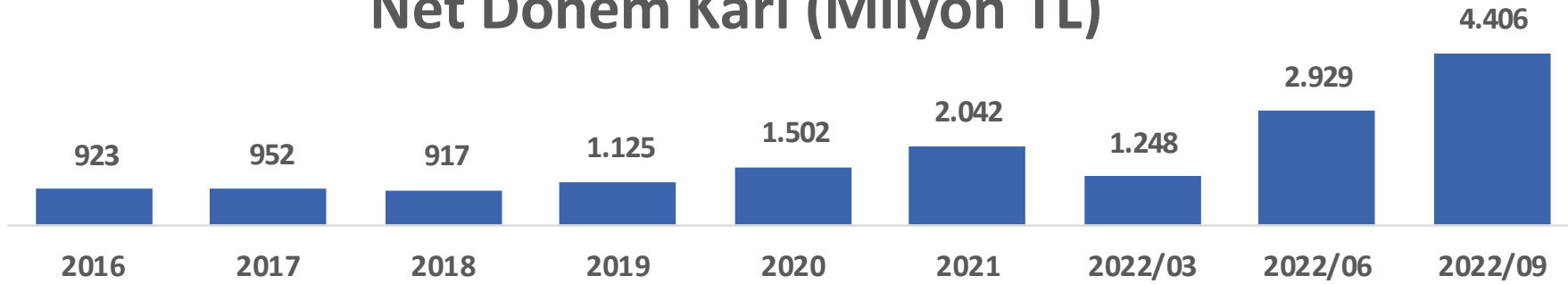


PORTFÖY GELİŞİMİ

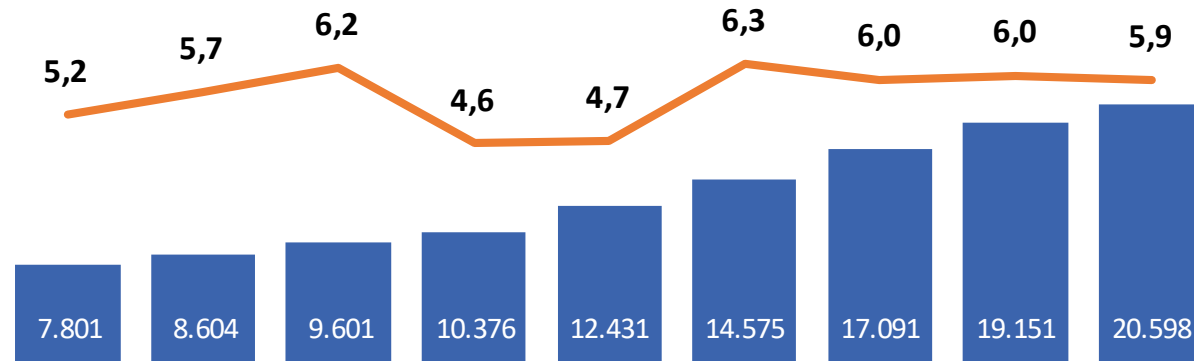


KARLILIK

Net Dönem Karı (Milyon TL)



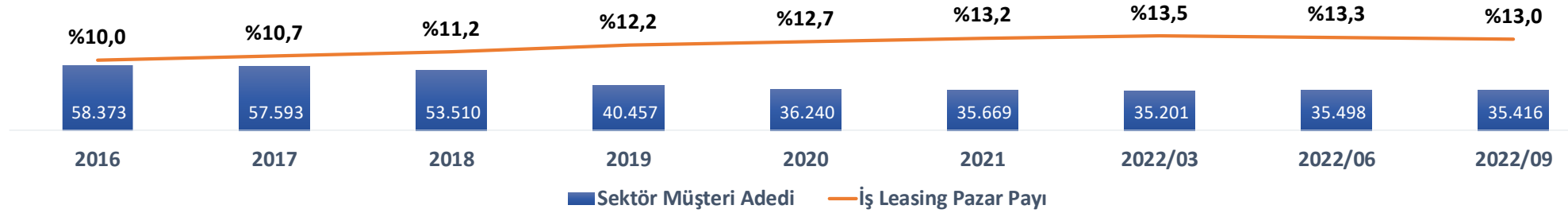
Özkaynaklar & Kaldıraç



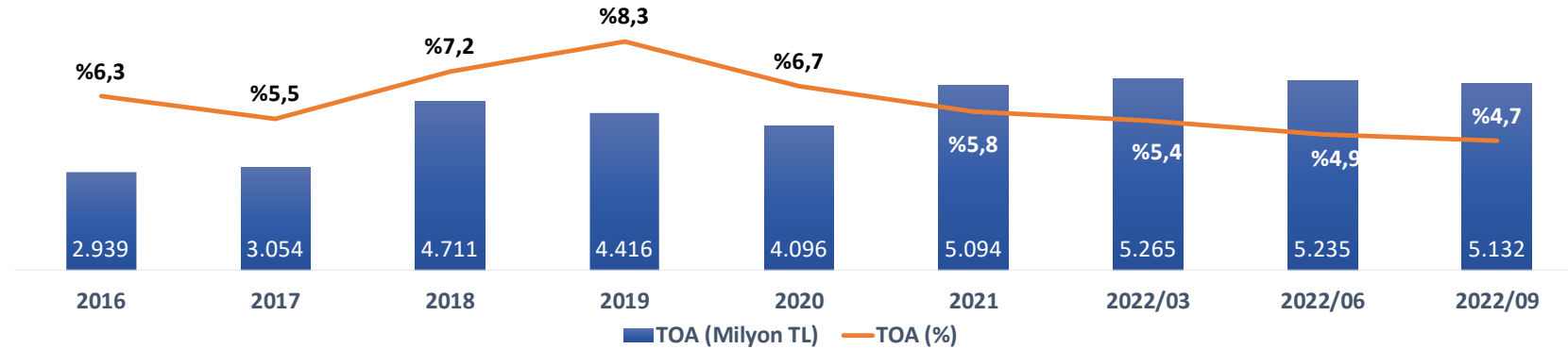
Özkaynaklar Kaldıraç

PORTFÖY GELİŞİMİ

Sektör Müşteri Tabanı



Takipteki Alacaklar



YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ



yatirimciiliskileri@isleasing.com.tr



Neslihan Oruç

+90 212 350 74 00



Mustafa Çilli

+90 212 350 74 73



Firuze Kutlu

+90 212 350 74 72

YASAL UYARI



Bu dokümandaki bilgiler İş Finansal Kiralama A.Ş. ("İş Leasing") tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan sağlanmıştır, ancak, İş Leasing bu bilgilerin doğruluğunu, eksiksizliğini ve gerçekliğini garanti etmez. Bu doküman yalnızca bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. İş Leasing tarafından kamuya ve ilgili kurumlara açıklanan mali raporlar ve tablolar tek kaynak olarak kabul edilir. İş Leasing, bu dokümanın kullanımından doğabilecek veya içerikteki yanlış anlaşılan bilgilerin yol açabileceği doğrudan veya dolaylı herhangi bir zarardan dolayı sorumluluk kabul etmez. Bu dokümanda yer alan tüm tahminler İş Leasing'in görüşüdür ve önceden bildirimle gerek duyulmaksızın değiştirilebilir. Bu doküman yatırımcılar için bir tavsiye olarak yorumlanamaz ve İş Leasing bu doküman baz alınarak alınan yatırım kararlarının sonuçlarından herhangi bir sorumluluk almayacağını açıkça beyan eder. Bu doküman kişiye özel hazırlanmıştır; çoğaltılamaz, dağıtılamaz ve üçüncü şahıslar ile herhangi bir amaçla paylaşılamaz.

İŞ LEASING 