

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:15.10.2026 14:53:27

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK12917 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 3. Dönemsel Getiri Ödemesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri	
Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	10.01.2029
Vade (Gün Sayısı)	1.091
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	14.01.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	14.01.2026
Satış Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	15.01.2026
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	0,80
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK12917
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Garantör	Yok								
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş								
Kupon Sayısı	12								
Döviz Cinsi	TRY								
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir								

Kira Sertifikası İtfa Planı									
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	16.04.2026	15.04.2026	16.04.2026	10,19547	40,8939	47,61	25.488.675		Evet
2	16.07.2026	14.07.2026	16.07.2026	10,61087	42,56006	49,86	26.527.175		Evet
3	15.10.2026	14.10.2026	15.10.2026	10,00397	40,12583	46,58	25.009.925		Evet
4	14.01.2027	13.01.2027	14.01.2027						
5	15.04.2027	14.04.2027	15.04.2027						
6	14.07.2027	13.07.2027	14.07.2027						
7	13.10.2027	12.10.2027	13.10.2027						
8	12.01.2028	11.01.2028	12.01.2028						
9	12.04.2028	11.04.2028	12.04.2028						
10	12.07.2028	11.07.2028	12.07.2028						
11	11.10.2028	10.10.2028	11.10.2028						
12	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme			
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır		
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır		
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet		
Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet
Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet		
Fon Kullanıcı Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet
Ek Açıklamalar			
Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %0,80 getiri oranlı TRDEMVK12917 ISIN kodlu kira sertifikasının 3. kupon(getiri) oranı %10.00397 olarak belirlenmiştir.			

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili

bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:15.10.2026 14:52:56

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK12925 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 3. Dönemsel Getiri Ödemesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri	
Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	10.01.2029
Vade (Gün Sayısı)	1.091
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	14.01.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	14.01.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	15.01.2026
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken

Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	0,80
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK12925
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	16.04.2026	15.04.2026	16.04.2026	10,19547	40,8939	47,61	25.488.675		Evet
2	16.07.2026	14.07.2026	16.07.2026	10,61087	42,56006	49,86	26.527.175		Evet
3	15.10.2026	14.10.2026	15.10.2026	10,00397	40,12583	46,58	25.009.925		Evet
4	14.01.2027	13.01.2027	14.01.2027						
5	15.04.2027	14.04.2027	15.04.2027						
6	14.07.2027	13.07.2027	14.07.2027						
7	13.10.2027	12.10.2027	13.10.2027						
8	12.01.2028	11.01.2028	12.01.2028						
9	12.04.2028	11.04.2028	12.04.2028						
10	12.07.2028	11.07.2028	12.07.2028						
11	11.10.2028	10.10.2028	11.10.2028						
12	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
--	-------

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet
---	------

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet
---	------

Fon Kullanıcı Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
-------------------------------------	---------------------	----------------------	----------------------------------

Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet
Ek Açıklamalar			
Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %0,80 getiri oranlı TRDEMVK12925 ISIN kodlu kira sertifikasının 3. kupon(getiri) oranı %10.00397 olarak belirlenmiştir.			

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:14.10.2026 17:26:28

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK12917 ISIN Kodlu Kira Sertifikası İhracının 3. Kupon Oranının Belirlenmesi Hk.		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet		
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır		
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır		
İlgili Şirketler	ISFIN		
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi		
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024		
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri			
Tutar	3.000.000.000		
Para Birimi	TRY		
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası		
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış		
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi		
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025		
İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri			
Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası		
Vade Tarihi	10.01.2029		
Vade (Gün Sayısı)	1.091		
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış		
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye		
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025		

Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	14.01.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	14.01.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	15.01.2026
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	0,80
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK12917
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfâ Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	16.04.2026	15.04.2026	16.04.2026	10,19547	40,8939	47,61	25.488.675		Evet
2	16.07.2026	14.07.2026	16.07.2026	10,61087	42,56006	49,86	26.527.175		Evet
3	15.10.2026	14.10.2026	15.10.2026	10,00397	40,12583	46,58			
4	14.01.2027	13.01.2027	14.01.2027						
5	15.04.2027	14.04.2027	15.04.2027						
6	14.07.2027	13.07.2027	14.07.2027						
7	13.10.2027	12.10.2027	13.10.2027						
8	12.01.2028	11.01.2028	12.01.2028						
9	12.04.2028	11.04.2028	12.04.2028						
10	12.07.2028	11.07.2028	12.07.2028						
11	11.10.2028	10.10.2028	11.10.2028						
12	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraçının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
---------------------------------------	-------

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet
---	------

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet
Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?			
Evet			
Fon Kullanıcı Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet
Ek Açıklamalar			
Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %0,80 getiri oranlı TRDEMVK12917 ISIN kodlu kira sertifikasının 3. kupon(getiri) oranı %10.00397 olarak belirlenmiştir.			

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:14.10.2026 17:25:50

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK12925 ISIN Kodlu Kira Sertifikası İhracının 3. Kupon Oranının Belirlenmesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025
İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri	

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	10.01.2029
Vade (Gün Sayısı)	1.091
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	14.01.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	14.01.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	15.01.2026
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	0,80
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK12925
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfâ Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	16.04.2026	15.04.2026	16.04.2026	10,19547	40,8939	47,61	25.488.675		Evet
2	16.07.2026	14.07.2026	16.07.2026	10,61087	42,56006	49,86	26.527.175		Evet
3	15.10.2026	14.10.2026	15.10.2026	10,00397	40,12583	46,58			
4	14.01.2027	13.01.2027	14.01.2027						
5	15.04.2027	14.04.2027	15.04.2027						
6	14.07.2027	13.07.2027	14.07.2027						
7	13.10.2027	12.10.2027	13.10.2027						
8	12.01.2028	11.01.2028	12.01.2028						
9	12.04.2028	11.04.2028	12.04.2028						
10	12.07.2028	11.07.2028	12.07.2028						
11	11.10.2028	10.10.2028	11.10.2028						
12	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır		
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır		
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet		
Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet
Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet		
Fon Kullanıcı Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet
Ek Açıklamalar			
Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %0,80 getiri oranlı TRDEMVK12925 ISIN kodlu kira sertifikasının 3. kupon(getiri) oranı %10.00397 olarak belirlenmiştir.			

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:13.10.2026 10:48:01

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFNE2714 ISIN Kodlu Finansman Bonosu İhracı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Satışın Tamamlanması
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.10.2025
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY

Tutar	14.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.12.2025

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri	
Türü	Finansman Bonosu
Vade Tarihi	12.10.2027
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	10.12.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	12.10.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	12.10.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	1.000.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	13.10.2026
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Sabit
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	39,50
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	39,52
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFISFNE2714
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı							
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	12.10.2027	11.10.2027	12.10.2027	39,3918	393.918.000		
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	12.10.2027	11.10.2027	12.10.2027		1.000.000.000		

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.							
Derecelendirme							
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?				Evet			

İhraççı Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	26.05.2026	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Ek Açıklamalar

Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 1.000.000.000.-TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonusu ihracı tamamlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:06.10.2026 16:58:23

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK72812 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 5. Dönemsel Getiri Ödemesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi 20.12.2024

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	04.07.2028
Vade (Gün Sayısı)	1.092
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	07.07.2025

Satışın Tamamlanma Tarihi	07.07.2025
Satış Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	08.07.2025
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	1,25
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK72812
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	07.10.2025	06.10.2025	07.10.2025	11,38201	45,65	54,09	28.455.025		Evet
2	06.01.2026	05.01.2026	06.01.2026	10,45995	41,95473	49,04	26.149.875		Evet
3	07.04.2026	06.04.2026	07.04.2026	10,24171	41,07937	47,86	25.604.275		Evet
4	07.07.2026	06.07.2026	07.07.2026	10,72702	43,02594	50,49	26.817.550		Evet
5	06.10.2026	05.10.2026	06.10.2026	10,19966	40,91074	47,63	25.499.150		Evet
6	05.01.2027	04.01.2027	05.01.2027						
7	06.04.2027	05.04.2027	06.04.2027						
8	06.07.2027	05.07.2027	06.07.2027						
9	05.10.2027	04.10.2027	05.10.2027						
10	04.01.2028	03.01.2028	04.01.2028						
11	04.04.2028	03.04.2028	04.04.2028						
12	04.07.2028	03.07.2028	04.07.2028						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	04.07.2028	03.07.2028	04.07.2028						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)	16.03.2026	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet		
Fon Kullanıcı Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)	16.03.2026	Evet
Ek Açıklamalar			
Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %1,25 getiri oranlı TRDEMVK72812 ISIN kodlu kira sertifikasının 5. kupon(getiri) oranı %10.19966 olarak belirlenmiştir.			

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:05.10.2026 16:58:06

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK72812 ISIN Kodlu Kira Sertifikası İhracının 5. Kupon Oranının Belirlenmesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025
İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri	
Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	04.07.2028

Vade (Gün Sayısı)	1.092
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	07.07.2025
Satışın Tamamlanma Tarihi	07.07.2025
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	08.07.2025
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	1,25
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK72812
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	07.10.2025	06.10.2025	07.10.2025	11,38201	45,65	54,09	28.455.025		Evet
2	06.01.2026	05.01.2026	06.01.2026	10,45995	41,95473	49,04	26.149.875		Evet
3	07.04.2026	06.04.2026	07.04.2026	10,24171	41,07937	47,86	25.604.275		Evet
4	07.07.2026	06.07.2026	07.07.2026	10,72702	43,02594	50,49	26.817.550		Evet
5	06.10.2026	05.10.2026	06.10.2026	10,19966	40,91074	47,63			
6	05.01.2027	04.01.2027	05.01.2027						
7	06.04.2027	05.04.2027	06.04.2027						
8	06.07.2027	05.07.2027	06.07.2027						
9	05.10.2027	04.10.2027	05.10.2027						
10	04.01.2028	03.01.2028	04.01.2028						
11	04.04.2028	03.04.2028	04.04.2028						
12	04.07.2028	03.07.2028	04.07.2028						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	04.07.2028	03.07.2028	04.07.2028						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
--	-------

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır		
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet		
Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)	16.03.2026	Evet
Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?			
Evet			
Fon Kullanıcı Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)	16.03.2026	Evet
Ek Açıklamalar			
Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %1,25 getiri oranlı TRDEMVK72812 ISIN kodlu kira sertifikasının 5. kupon(getiri) oranı %10.19966 olarak belirlenmiştir.			

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

İhraç Belgesi

Gönderim Tarihi:28.09.2026 09:24:15

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[ISFIN]
İlgili Fonlar	[]
Türkçe	
İhraç Belgesi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	21.05.2026

	Bildirim İçeriği
	Açıklamalar
	İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin kaynak kuruluş / fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve Emlak Varlık Kiralama A.Ş. (Emlak VKŞ) üzerinden yurt içinde 5.000.000.000,-TL (Beş Milyar Türk Lirası) ile sınırlı olarak, tertipler halinde, Türk Lirası cinsinden ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III-61.1) öngörülen Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikasına dair yapının, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin 19/06/2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna yapılan ihraç tavanı başvurumuz 23/09/2026 tarihinde onaylanmış olup, SPK onaylı İhraç Belgesi ve yurt içinde kira sertifikası ihracı ile ihraca dayanak oluşturan işlemlerin hukuki risk taşıyıp taşımadığına ilişkin olarak hazırlanan Hukuki Durum Değerlendirme Raporu ekte yer almaktadır. Kamuoyunun bilgisine sunarız.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

İhraç Tavanına İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:28.09.2026 09:23:04

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Kira Sertifikası İhraç Tavanı Onayı Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Yetkili Organ Karar Tarihi	20.05.2026
İhraç Tavanı Tutarı	5.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
SPK Başvuru Tarihi	19.06.2026
SPK Başvuru Sonucu	ONAY
SPK Onay Tarihi	23.09.2026
İhraç Tavanı Son Geçerlilik Tarihi	23.09.2027
Fon Kullanıcısı	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Ek Açıklamalar	
İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin kaynak kuruluş / fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve Emlak Varlık Kiralama A.Ş. (Emlak VKŞ) üzerinden yurt içinde 5.000.000.000,-TL (Beş Milyar Türk Lirası) ile sınırlı olarak, tertipler halinde, Türk Lirası cinsinden ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III-61.1) öngörülen Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikasına dair yapının, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin 19/06/2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna yapılan ihraç tavanı başvurumuz 23/09/2026 tarihinde onaylanmış olup, SPK onaylı İhraç Belgesi ve yurt içinde kira sertifikası ihracı ile ihraca dayanak oluşturan işlemlerin hukuki risk taşıyıp taşımadığına ilişkin olarak hazırlanan Hukuki Durum Değerlendirme Raporu ekte yer almaktadır. Kamuoyunun bilgisine sunarız.	
Eklenen Dökümanlar	
EK: 1	İhraç Belgesi.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:16.09.2026 15:55:32

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN92620 ISIN Kodlu Finansman Bonosu Kupon ve İtfâ Ödemesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	İtfâ
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.08.2024
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	10.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	28.11.2024
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri	
Türü	Finansman Bonosu
Vade Tarihi	16.09.2026
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	28.11.2024
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	16.09.2025
Satışın Tamamlanma Tarihi	16.09.2025

Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	500.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	17.09.2025
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Sabit
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	41,00
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	41,02
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFISFN92620
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı							
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	16.09.2026	15.09.2026	16.09.2026	40,8877	204.438.500		Evet
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	16.09.2026	15.09.2026	16.09.2026		500.000.000		Evet

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet
--	------

İhraççı Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	04.04.2025	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Ek Açıklamalar

Şirketimizin İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 500.000.000.- TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonosunun kupon ve itfa ödemesi 16.09.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:16.09.2026 09:58:20

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN92729 ISIN Kodlu Finansman Bonosu İhracı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Satışın Tamamlanması

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.10.2025
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Para Birimi	TRY
Tutar	14.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.12.2025

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

Türü	Finansman Bonosu
Vade Tarihi	15.09.2027
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	10.12.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	15.09.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	15.09.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	1.000.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	16.09.2026
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Sabit
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	39,75
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	39,77
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFISFN92729
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	15.09.2027	14.09.2027	15.09.2027	39,6411	396.411.000		
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	15.09.2027	14.09.2027	15.09.2027		1.000.000.000		

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme			
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?		Evet	
İhraççı Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	26.05.2026	Evet
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?			
		Hayır	
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?			
		Hayır	
Ek Açıklamalar			
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 1.000.000.000.-TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonusu ihracı tamamlanmıştır.			

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:03.09.2026 11:35:06

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN92612 ISIN Kodlu Finansman Bonusu Kupon ve İtfa Ödemesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	İtfa
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.08.2024
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	10.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	28.11.2024

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri							
Türü	Finansman Bonosu						
Vade Tarihi	03.09.2026						
Vade (Gün Sayısı)	364						
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış						
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye						
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	28.11.2024						
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.						
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.						
Satışa Başlanma Tarihi	03.09.2025						
Satışın Tamamlanma Tarihi	03.09.2025						
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	500.000.000						
Vade Başlangıç Tarihi	04.09.2025						
İhraç Fiyatı	1						
Faiz Oranı Türü	Sabit						
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	41,00						
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	41,02						
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet						
Ödeme Türü	TL Ödemeli						
ISIN Kodu	TRFISFN92612						
Kupon Sayısı	1						
Döviz Cinsi	TRY						
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon						
Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı							
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	03.09.2026	02.09.2026	03.09.2026	40,8877	204.438.500		Evet
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	03.09.2026	02.09.2026	03.09.2026		500.000.000		Evet
* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.							
Derecelendirme							
İhraççının Derecelendirme Notu var mı? Evet							
İhraççı Derecelendirme Notu							
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?				
FITCH RATINGS	AA-(tur)	04.04.2025	Evet				
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı? Hayır							
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı? Hayır							
Ek Açıklamalar							
Şirketimizin İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 500.000.000.- TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonosunun kupon ve itfa ödemesi 03.09.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.							

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili

bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:02.09.2026 10:30:34

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN92711 ISIN Kodlu Finansman Bonosu İhracı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Satışın Tamamlanması
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.10.2025
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	14.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.12.2025
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri	
Türü	Finansman Bonosu
Vade Tarihi	01.09.2027
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	10.12.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	01.09.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	01.09.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	750.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	02.09.2026
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Sabit
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	41,60
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	41,62

Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFISFN92711
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı							
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	01.09.2027	31.08.2027	01.09.2027	41,486	311.145.000		
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	01.09.2027	31.08.2027	01.09.2027		750.000.000		

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme	
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet

İhraççı Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	26.05.2026	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Ek Açıklamalar	
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 750.000.000.-TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonusu ihracı tamamlanmıştır.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:31.08.2026 13:26:04

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRSISFN32710 ISIN Kodlu Tahvilin 3. Kupon Ödemesi
------------	---

Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.08.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Para Birimi	TRY
Tutar	10.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	28.11.2024

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

Türü	Özel Sektör Tahvili
Vade Tarihi	03.03.2027
Vade (Gün Sayısı)	730
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	28.11.2024
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	28.02.2025
Satışın Tamamlanma Tarihi	28.02.2025
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	500.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	03.03.2025
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Faiz Referansı	TLREF
Ek Getiri (%)	1
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRISFN32710
Kupon Sayısı	4
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	6 Ayda Bir

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	01.09.2025	29.08.2025	01.09.2025	26,2174	52,5788	59,5123	131.087.000		Evet
2	02.03.2026	27.02.2026	02.03.2026	21,8485	43,8171	48,6319	109.242.500		Evet
3	31.08.2026	28.08.2026	31.08.2026	22,4511	45,0256	50,1097	112.255.500		Evet
4	03.03.2027	02.03.2027	03.03.2027						

Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	03.03.2027	02.03.2027	03.03.2027						
* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.									
Derecelendirme									
İhraççının Derecelendirme Notu var mı? Evet									
İhraççı Derecelendirme Notu									
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?						
FITCH RATINGS	AA-(tur)	17.09.2024	Evet						
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı? Hayır									
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı? Hayır									
Ek Açıklamalar									
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 500.000.000.- TL nominal değerli, 730 gün vadeli tahvilinin 3. kupon ödemesi 31.08.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.									

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:28.08.2026 17:58:19

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRSFN32710 ISIN Kodlu Tahvilin Kupon Oranı Açıklaması
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.08.2024
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	10.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı

Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	28.11.2024

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri									
Türü	Özel Sektör Tahvili								
Vade Tarihi	03.03.2027								
Vade (Gün Sayısı)	730								
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış								
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye								
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	28.11.2024								
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.								
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.								
Satışa Başlanma Tarihi	28.02.2025								
Satışın Tamamlanma Tarihi	28.02.2025								
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	500.000.000								
Vade Başlangıç Tarihi	03.03.2025								
İhraç Fiyatı	1								
Faiz Oranı Türü	Değişken								
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1								
Değişken Faiz Referansı	TLREF								
Ek Getiri (%)	1								
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet								
Ödeme Türü	TL Ödemeli								
ISIN Kodu	TRISIFN32710								
Kupon Sayısı	4								
Döviz Cinsi	TRY								
Kupon Ödeme Sıklığı	6 Ayda Bir								

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı									
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	01.09.2025	29.08.2025	01.09.2025	26,2174	52,5788	59,5123	131.087.000		Evet
2	02.03.2026	27.02.2026	02.03.2026	21,8485	43,8171	48,6319	109.242.500		Evet
3	31.08.2026	28.08.2026	31.08.2026	22,4511	45,0256	50,1097			
4	03.03.2027	02.03.2027	03.03.2027						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	03.03.2027	02.03.2027	03.03.2027						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme	
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet

İhraççı Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	17.09.2024	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Ek Açıklamalar	
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 500.000.000.- TL nominal değerli, 730 gün vadeli tahvilinin 3. kupon oranı %22,4511 olarak belirlenmiş olup kupon ödemesi 31.08.2026 tarihinde gerçekleştirilecektir.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:26.08.2026 10:36:27

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN82712 ISIN Kodlu Finansman Bonosu İhracı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Satışın Tamamlanması
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.10.2025
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	14.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.12.2025
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri	
Türü	Finansman Bonosu
Vade Tarihi	25.08.2027
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	10.12.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	21.08.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	21.08.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	500.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	26.08.2026
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Sabit
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	42
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	42,02
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFISFN82712
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı							
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	25.08.2027	24.08.2027	25.08.2027	41,8849	209.424.500		
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	25.08.2027	24.08.2027	25.08.2027		500.000.000		

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet
--	------

İhraççı Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	26.05.2026	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Ek Açıklamalar

Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 500.000.000.-TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonusu ihracı tamamlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:13.08.2026 11:47:24

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN52723 ISIN Kodlu Finansman Bonosu 1. Kupon Ödemesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.10.2025
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Para Birimi	TRY
Tutar	14.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.12.2025

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

Türü	Finansman Bonosu
Vade Tarihi	13.05.2027
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	10.12.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	13.05.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	13.05.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	500.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	14.05.2026
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Faiz Referansı	TLREF
Ek Getiri (%)	0,90
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFISFN52723
Kupon Sayısı	4
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	13.08.2026	12.08.2026	13.08.2026	10,6903	42,8787	50,2875	53.451.500		Evet

2	12.11.2026	11.11.2026	12.11.2026														
3	11.02.2027	10.02.2027	11.02.2027														
4	13.05.2027	12.05.2027	13.05.2027														
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	13.05.2027	12.05.2027	13.05.2027														
* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.																	
Derecelendirme																	
İhraççının Derecelendirme Notu var mı? Evet																	
İhraççı Derecelendirme Notu																	
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş		Derecelendirme Notu		Notun Verilme Tarihi		Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?											
FITCH RATINGS		AA-(tur)		17.04.2026		Evet											
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı? Hayır																	
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı? Hayır																	
Ek Açıklamalar																	
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 500.000.000.- TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonosunun 1. kupon ödemesi 13.08.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.																	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:12.08.2026 17:37:14

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN52723 ISIN Kodlu Finansman Bonosu Kupon Oranı Açıklaması
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.10.2025
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	

Para Birimi	TRY
Tutar	14.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.12.2025

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri	
Türü	Finansman Bonosu
Vade Tarihi	13.05.2027
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	10.12.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	13.05.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	13.05.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	500.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	14.05.2026
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Faiz Referansı	TLREF
Ek Getiri (%)	0,90
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFISFN52723
Kupon Sayısı	4
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı									
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	13.08.2026	12.08.2026	13.08.2026	10,6903	42,8787	50,2875			
2	12.11.2026	11.11.2026	12.11.2026						
3	11.02.2027	10.02.2027	11.02.2027						
4	13.05.2027	12.05.2027	13.05.2027						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	13.05.2027	12.05.2027	13.05.2027						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.									
Derecelendirme									
İhraççının Derecelendirme Notu var mı? Evet									
İhraççı Derecelendirme Notu									
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?						
FITCH RATINGS	AA-(tur)	17.04.2026	Evet						

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Ek Açıklamalar	
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 500.000.000.- TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonosunun 1. kupon oranı %10,6903 olarak belirlenmiş olup kupon ödemesi 13.08.2026 tarihinde gerçekleştirilecektir.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Sürdürülebilirlik Raporu

Gönderim Tarihi:05.08.2026 18:16:43

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

☐

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Sürdürülebilirlik Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin 2025 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu ektedir.	
İlgili rapor Şirketimiz internet sitesinde yayımlanmaktadır (https://www.isleasing.com.tr/surdurulebilirlik/).	

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi

Gönderim Tarihi:28.07.2026 19:33:48

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Mali Tablonun Hesap Dönemi	01.01.2026-30.06.2026
Mali Tablonun Verildiği Otorite	BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Mali Tablonun Verilme Nedeni	PERİYODİK RAPORLAMA
Mali Tablonun Verilme Tarihi	28/07/2026
Açıklamalar	
01.01.2026-30.06.2026 dönemine ilişkin Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na gönderilen mali tablolarımızı ekte bilgilerinize sunarız.	

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Sorumluluk Beyanı (Konsolide)

Gönderim Tarihi:28.07.2026 19:33:30

Bildirim Tipi:FR

Yıl:2026

Periyot:2

Finansal Tablo Niteliği	Konsolide
İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	

		Türkçe
Sorumluluk Beyanı		
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?		Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi		-
Finansal Tablo ve Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi ve Sayısı		
Yönetim Kurulu Karar Tarihi		28/07/2026
Karar Sayısı		3362
Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin İkinci Bölümünün 9. Maddesi Gereğince Sorumluluk Beyanı		
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞİNİN FİNANSAL RAPORLAR BAŞLIKLİ İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİ SORUMLULUK BEYANI a) İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2026-30.06.2026 dönemine ilişkin konsolide finansal tablo ve dipnotları ile ara dönem faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini, b) Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, konsolide finansal tablo ve dipnotları ile ara dönem faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini, c) Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, konsolide finansal tablo ve dipnotlardaki bilgilerin, Şirket'in aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar zararı ile ilgili gerçeği, Şirket'in gelişimi ve performansını, finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını beyan ederiz. Tarih: 28 Temmuz 2026 F. Zeynettin MARAŞ - Finansal Raporlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Nurgün EYÜBOĞLU - Bağımsız Yönetim Kurulu ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesi Sedat ŞARDAĞ - Bağımsız Yönetim Kurulu ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesi M. Coşkun CANGÖZ - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetimden Sorumlu Komite Başkanı		

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Faaliyet Raporu (Konsolide)

Gönderim Tarihi:28.07.2026 19:33:10

Bildirim Tipi:FR

Yıl:2026

Periyot:2

Finansal Tablo Niteliği	Konsolide	
İlgili Şirketler		
İlgili Fonlar		
Türkçe		
	Faaliyet Raporu	
	Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
	Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
	Açıklamalar	
	01.01.2026-30.06.2026 dönemi Faaliyet Raporu ekte sunulmaktadır.	

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Finansal Rapor

Gönderim Tarihi:28.07.2026 19:32:51

Bildirim Tipi:FR

Yıl:2026

Periyot:2

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Cari Dönem 30.06.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	611.333	1.957.317	2.568.650	597.038	2.247.626	2.844.664
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	22.000	0	22.000	12.396	0	12.396
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	6	3.655	949.365	953.020	5.490	440.169	445.659
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7	2.658.872	0	2.658.872	2.941.277	0	2.941.277
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		53.541.544	54.582.248	108.123.792	35.526.854	51.337.612	86.864.466
Faktoring Alacakları	8	42.671.758	8.056.498	50.728.256	28.009.294	8.446.168	36.455.462
İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		17.605.527	1.261.094	18.866.621	12.544.487	1.074.117	13.618.604
Diğer Faktoring Alacakları		25.066.231	6.795.404	31.861.635	15.464.807	7.372.051	22.836.858
Tasarruf Finansman Alacakları		0	0	0	0	0	0

Tasarruf Fon Havuzundan		0	0	0	0	0	0
Özkaynaklardan		0	0	0	0	0	0
Finansman Kredileri		0	0	0	0	0	0
Tüketici Kredileri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları		0	0	0	0	0	0
Taksitli Ticari Krediler		0	0	0	0	0	0
Kiralama İşlemleri (Net)	9	10.678.042	46.551.505	57.229.547	7.330.507	42.985.689	50.316.196
Finansal Kiralama Alacakları		16.331.469	52.460.330	68.791.799	11.587.622	48.600.282	60.187.904
Faaliyet Kiralaması Alacakları		0	0	0	0	0	0
Kazanılmamış Gelirler (-)		-5.653.427	-5.908.825	-11.562.252	-4.257.115	-5.614.593	-9.871.708
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Takipteki Alacaklar	8,9	1.467.787	836.454	2.304.241	1.313.360	617.859	1.931.219
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)		-1.276.043	-862.209	-2.138.252	-1.126.307	-712.104	-1.838.411
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0	0	0	0	0	0
İştirakler (Net)		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	11	71.842	0	71.842	51.280	0	51.280
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	12	95.402	0	95.402	88.191	0	88.191
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0	0	0	0	0	0
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	21	964	0	964	3.041	0	3.041
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	13	0	0	0	0	0	0
DİĞER AKTİFLER	15	1.733.917	8.258.867	9.992.784	1.482.638	6.485.352	7.967.990
ARA TOPLAM		58.739.529	65.747.797	124.487.326	40.708.205	60.510.759	101.218.964
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		2.432	0	2.432	2.432	0	2.432
Satış Amaçlı	14	2.432	0	2.432	2.432	0	2.432
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0		0
VARLIKLAR TOPLAMI		58.741.961	65.747.797	124.489.758	40.710.637	60.510.759	101.221.396
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	16	33.480.651	51.972.394	85.453.045	18.176.090	46.879.502	65.055.592
FAKTÖRİNG BORÇLARI		0	0	0	0	0	0
TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	18	46.974	0	46.974	27.741	0	27.741
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	19	19.620.831	0	19.620.831	18.348.162	0	18.348.162
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	5	0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	6	0	39.928	39.928	28.834	339.775	368.609
KARŞILIKLAR	20	225.290	27.454	252.744	212.934	25.305	238.239
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		211.124	0	211.124	209.718	0	209.718

Genel Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		14.166	27.454	41.620	3.216	25.305	28.521
CARİ VERGİ BORCU	21	198.442	0	198.442	283.527	0	283.527
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		400.272	0	400.272	289.238	0	289.238
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	17	763.197	2.276.339	3.039.536	571.000	2.585.738	3.156.738
ARA TOPLAM		54.735.657	54.316.115	109.051.772	37.937.526	49.830.320	87.767.846
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ÖZKAYNAKLAR		15.437.986	0	15.437.986	13.453.550	0	13.453.550
Ödenmiş Sermaye	23	695.303	0	695.303	695.303	0	695.303
Sermaye Yedekleri	23	1.763	0	1.763	1.763	0	1.763
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		1.763	0	1.763	1.763	0	1.763
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	23	2.055.254	0	2.055.254	2.269.171	0	2.269.171
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0	0	0	0	0	0
Kar Yedekleri	24	9.111.347	0	9.111.347	5.481.210	0	5.481.210
Yasal Yedekler		162.673	0	162.673	162.673	0	162.673
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		8.948.674	0	8.948.674	5.318.537	0	5.318.537
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		2.056.970	0	2.056.970	3.630.137	0	3.630.137
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	25	0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		2.056.970	0	2.056.970	3.630.137	0	3.630.137
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	22	1.517.349	0	1.517.349	1.375.966	0	1.375.966
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		70.173.643	54.316.115	124.489.758	51.391.076	49.830.320	101.221.396

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Cari Dönem 30.06.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR						

NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		832.042	2.546.127	3.378.169	961.788	2.112.897	3.074.685
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		4.802.670	466.666	5.269.336	2.659.895	447.258	3.107.153
TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
ALINAN TEMİNATLAR	38	323.392.072	636.765.133	960.157.205	268.443.989	572.421.028	840.865.017
VERİLEN TEMİNATLAR	26	30.450.040	17.225	30.467.265	17.752.413	15.859	17.768.272
TAAHHÜTLER		1.927.148	13.355.690	15.282.838	1.168.315	9.729.027	10.897.342
Cayılamaz Taahhütler		0	129.819	129.819	0	333.575	333.575
Cayılabilir Taahhütler		1.927.148	13.225.871	15.153.019	1.168.315	9.395.452	10.563.767
Kiralama Taahhütleri		1.927.148	13.225.871	15.153.019	1.168.315	9.395.452	10.563.767
Finansal Kiralama Taahhütleri		1.927.148	13.225.871	15.153.019	1.168.315	9.395.452	10.563.767
Faaliyet Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	26	11.971.789	40.953.337	52.925.126	13.509.380	42.323.372	55.832.752
Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		11.971.789	40.953.337	52.925.126	13.509.380	42.323.372	55.832.752
Vadeli Alım Satım İşlemleri		826.551	1.179.513	2.006.064	2.227.467	5.940.191	8.167.658
Swap Alım Satım İşlemleri		11.145.238	39.773.824	50.919.062	11.281.913	36.383.181	47.665.094
Alım Satım Opsiyon İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET KIYMETLER		17.472.123	1.515.228	18.987.351	9.982.682	1.053.184	11.035.866
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		390.847.884	695.619.406	1.086.467.290	314.478.462	628.102.625	942.581.087

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	29	11.632.710	7.780.563	5.955.602	4.208.668
FAKTORİNG GELİRLERİ		7.897.164	5.250.745	4.034.012	2.912.534

Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		7.655.853	5.086.288	3.887.963	2.819.621
İskontolu		3.064.665	2.223.114	1.718.203	1.246.753
Diğer		4.591.188	2.863.174	2.169.760	1.572.868
Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		241.311	164.457	146.049	92.913
İskontolu		170.638	83.413	110.471	53.628
Diğer		70.673	81.044	35.578	39.285
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		0	0	0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		0	0	0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0	0	0
KİRALAMA GELİRLERİ		3.735.546	2.529.818	1.921.590	1.296.134
Finansal Kiralama Gelirleri		3.732.788	2.527.957	1.920.104	1.294.933
Faaliyet Kiralaması Gelirleri		2.758	1.861	1.486	1.201
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0	0	0
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		0	0	0	0
Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		0	0	0	0
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0	0	0
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	32	-9.784.878	-6.317.533	-4.949.082	-3.607.074
Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		0	0	0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-6.666.213	-4.605.065	-3.321.324	-2.633.089
Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		0	0	0	0
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-9.049	-8.530	-4.942	-4.137
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-2.925.715	-1.568.452	-1.518.539	-892.392
Diğer Faiz Giderleri		0	0	0	0
Verilen Ücret ve Komisyonlar		-183.901	-135.486	-104.277	-77.456
BRÜT KAR (ZARAR)		1.847.832	1.463.030	1.006.520	601.594
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	30	-927.379	-531.373	-481.560	-260.577
Personel Giderleri		-698.551	-387.290	-341.209	-192.736
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-15.594	-9.128	-10.748	-7.197
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		0	0	0	0
Genel İşletme Giderleri		-213.234	-134.955	-129.603	-60.644
Diğer		0	0	0	0
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		920.453	931.657	524.960	341.017
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	31	3.193.378	3.461.772	1.199.719	1.440.228
Bankalardan Alınan Faizler		44.589	198.565	11.832	136.725
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		0	0	0	0

Temettü Gelirleri		231.100	413.526	0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		12.258	39.549	1.782	6.305
Türev Finansal İşlemler Karı		2.369.735	942.092	908.547	118.744
Kambiyo İşlemleri Karı		0	1.498.106	0	1.028.211
Diğer		535.696	369.934	277.558	150.243
KARŞILIK GİDERLERİ	33	-544.894	-669.728	-237.827	-194.709
Özel Karşılıklar		0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları		-544.894	-669.728	-237.827	-194.709
Genel Karşılıklar		0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	34	-857.251	-1.381.688	309.460	-147.563
Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		0	0	0	0
Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		0	0	0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		0	0	0	0
Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-775.086	-1.344.119	21.244	-124.621
Kambiyo İşlemleri Zararı		-25.782	0	328.462	0
Diğer		-56.383	-37.569	-40.246	-22.942
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		2.711.686	2.342.013	1.796.312	1.438.973
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0	0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.711.686	2.342.013	1.796.312	1.438.973
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	35	-487.205	-549.009	-458.557	-378.539
Cari Vergi Karşılığı		-333.809	-605.728	-197.403	-360.619
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-153.396	0	-153.396	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	56.719	-107.758	-17.920
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		2.224.481	1.793.004	1.337.755	1.060.434
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0

İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0	0	0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0	0	0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0	0	0	
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		2.224.481	1.793.004	1.337.755	1.060.434	
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı						
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	22	167.511	195.309	85.754	93.537	
Ana Ortaklık Payları		2.056.970	1.597.695	1.252.001	966.897	
Hisse Başına Kar (Zarar)						
Hisse Başına Kar (Zarar)						
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)						
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)						
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)	36	0,02960000	0,02300000	0,01800000	0,01390000
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)						
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)		0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)						
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)						
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)	36	0,02960000	0,02300000	0,01800000	0,01390000
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)						
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)		0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu				
DÖNEM KARI (ZARARI)	2.224.481	1.793.004	1.337.755	1.060.434
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	-240.045	-688.419	-420.604	-276.044
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-240.045	-688.419	-420.604	-276.044
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	0	0	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	0	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	0	0	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-282.407	-818.099	-494.831	-329.180
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	42.362	129.680	74.227	53.136
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	0	0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)	0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)	0	0	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	1.984.436	1.104.585	917.151	784.390

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu		
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı /Zararı	456.058	896.579
Alınan Faizler/ Alınan Kâr Payları / Kiralama Gelirleri	10.865.765	7.716.765
Ödenen Faizler / Ödenen Kâr Payları / Kiralama Giderleri	-9.865.562	-5.523.417
Alınan Temettüleri	231.100	413.526
Alınan Ücret ve Komisyonlar	241.311	164.457
Elde Edilen Diğer Kazançlar	445.304	170.338
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	31	90.392
	90.392	199.596

Personeler ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-588.583	-343.317
Ödenen Vergiler	21	-421.657	-573.253
Diğer		-542.012	-1.328.116
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-2.539.104	-6.092.815
Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-13.370.064	-3.592.234
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		0	0
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-4.168.051	-5.748.378
Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-2.873.491	-3.336.787
Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		0	0
Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		19.233	8.139
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		16.929.908	5.302.303
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		923.361	1.274.142
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-2.083.046	-5.196.236
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	11,12	-91.055	-76.845
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	11,12	29.103	20.743
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer		-111.036	186.653
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-172.988	130.551
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		18.460.000	7.355.172
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-16.480.000	-2.090.924
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		0	0
Diğer		0	0
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		1.980.000	5.264.248
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-115	1.038
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-276.149	199.601
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	2.844.648	1.166.130

[illegible]

[illegible]

Borçlanma Araçları																	
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kar Dağıtımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.63 0.13 7	0	- 3.63 0.13 7	0	0	0
Dağıtılan Temettü	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yedeklere Aktarılan Tutarlar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.63 0.13 7	0	- 3.63 0.13 7	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyeler	695. 303	0	0	1.76 3	0	-11.369	2.066.623	0	0	0	0	9.11 1.34 7	0	2.05 6.97 0	1.51 7.34 9	15.43 7.986	

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:27.07.2026 11:44:18

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN72713 ISIN Kodlu Finansman Bonosu İhracı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Satışın Tamamlanması
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.10.2025
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	14.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.12.2025
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri	
Türü	Finansman Bonosu

Vade Tarihi	26.07.2027
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	10.12.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	24.07.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	24.07.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	1.000.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	27.07.2026
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Sabit
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	44,00
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	44,02
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFISFN72713
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı							
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	26.07.2027	23.07.2027	26.07.2027	43,8795	438.795.000		
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	26.07.2027	23.07.2027	26.07.2027		1.000.000.000		

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme	
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet

İhraççı Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	26.05.2026	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Ek Açıklamalar	
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 1.000.000.000.- TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonusu ihracı tamamlanmıştır.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:16.07.2026 17:00:41

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK12917 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 2. Dönemsel Getiri Ödemesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri	
Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	10.01.2029
Vade (Gün Sayısı)	1.091
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	14.01.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	14.01.2026
Satış Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	15.01.2026
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	0,80
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli

ISIN Kodu	TRDEMVK12917
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	16.04.2026	15.04.2026	16.04.2026	10,19547	40,8939	47,61	25.488.675		Evet
2	16.07.2026	14.07.2026	16.07.2026	10,61087	42,56006	49,86	26.527.175		Evet
3	15.10.2026	14.10.2026	15.10.2026						
4	14.01.2027	13.01.2027	14.01.2027						
5	15.04.2027	14.04.2027	15.04.2027						
6	14.07.2027	13.07.2027	14.07.2027						
7	13.10.2027	12.10.2027	13.10.2027						
8	12.01.2028	11.01.2028	12.01.2028						
9	12.04.2028	11.04.2028	12.04.2028						
10	12.07.2028	11.07.2028	12.07.2028						
11	11.10.2028	10.10.2028	11.10.2028						
12	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						

* Hak sahiplerinin belirlendiğı tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
--	-------

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet
---	------

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet
---	------

Fon Kullanıcı Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet

Ek Açıklamalar

Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %0,80 getiri oranlı TRDEMVK12917 ISIN kodlu kira sertifikasının 2. kupon(getiri) oranı %10.61087 olarak belirlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:16.07.2026 17:00:10

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK12925 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 2. Dönemsel Getiri Ödemesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025
İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri	
Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	10.01.2029
Vade (Gün Sayısı)	1.091
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	14.01.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	14.01.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	15.01.2026

İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	0,80
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK12925
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfâ Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	16.04.2026	15.04.2026	16.04.2026	10,19547	40,8939	47,61	25.488.675		Evet
2	16.07.2026	14.07.2026	16.07.2026	10,61087	42,56006	49,86	26.527.175		Evet
3	15.10.2026	14.10.2026	15.10.2026						
4	14.01.2027	13.01.2027	14.01.2027						
5	15.04.2027	14.04.2027	15.04.2027						
6	14.07.2027	13.07.2027	14.07.2027						
7	13.10.2027	12.10.2027	13.10.2027						
8	12.01.2028	11.01.2028	12.01.2028						
9	12.04.2028	11.04.2028	12.04.2028						
10	12.07.2028	11.07.2028	12.07.2028						
11	11.10.2028	10.10.2028	11.10.2028						
12	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
--	-------

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet
---	------

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet
---	------

Fon Kullanıcı Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet
Ek Açıklamalar			
Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %0,80 getiri oranlı TRDEMVK12925 ISIN kodlu kira sertifikasının 2. kupon(getiri) oranı %10.61087 olarak belirlenmiştir.			

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:14.07.2026 16:40:21

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK12917 ISIN Kodlu Kira Sertifikası İhracının 2. Kupon Oranının Belirlenmesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	10.01.2029
Vade (Gün Sayısı)	1.091
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025

Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	14.01.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	14.01.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	15.01.2026
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	0,80
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK12917
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfâ Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	16.04.2026	15.04.2026	16.04.2026	10,19547	40,8939	47,61	25.488.675		Evet
2	16.07.2026	14.07.2026	16.07.2026	10,61087	42,56006	49,86			
3	15.10.2026	14.10.2026	15.10.2026						
4	14.01.2027	13.01.2027	14.01.2027						
5	15.04.2027	14.04.2027	15.04.2027						
6	14.07.2027	13.07.2027	14.07.2027						
7	13.10.2027	12.10.2027	13.10.2027						
8	12.01.2028	11.01.2028	12.01.2028						
9	12.04.2028	11.04.2028	12.04.2028						
10	12.07.2028	11.07.2028	12.07.2028						
11	11.10.2028	10.10.2028	11.10.2028						
12	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraçının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
---------------------------------------	-------

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet
---	------

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet
Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet		
Fon Kullanıcı Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet
Ek Açıklamalar			
Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %0,80 getiri oranlı TRDEMVK12917 ISIN kodlu kira sertifikasının 2. kupon(getiri) oranı %10.61087 olarak belirlenmiştir.			

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:14.07.2026 16:39:34

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK12925 ISIN Kodlu Kira Sertifikası İhracının 2. Kupon Oranının Belirlenmesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025
İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri	

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	10.01.2029
Vade (Gün Sayısı)	1.091
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	14.01.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	14.01.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	15.01.2026
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	0,80
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK12925
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfâ Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	16.04.2026	15.04.2026	16.04.2026	10,19547	40,8939	47,61	25.488.675		Evet
2	16.07.2026	14.07.2026	16.07.2026	10,61087	42,56006	49,86			
3	15.10.2026	14.10.2026	15.10.2026						
4	14.01.2027	13.01.2027	14.01.2027						
5	15.04.2027	14.04.2027	15.04.2027						
6	14.07.2027	13.07.2027	14.07.2027						
7	13.10.2027	12.10.2027	13.10.2027						
8	12.01.2028	11.01.2028	12.01.2028						
9	12.04.2028	11.04.2028	12.04.2028						
10	12.07.2028	11.07.2028	12.07.2028						
11	11.10.2028	10.10.2028	11.10.2028						
12	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır		
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır		
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet		
Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet
Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet		
Fon Kullanıcı Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet
Ek Açıklamalar			
Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %0,80 getiri oranlı TRDEMVK12925 ISIN kodlu kira sertifikasının 2. kupon(getiri) oranı %10.61087 olarak belirlenmiştir.			

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:09.07.2026 12:00:15

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRSFN72617 ISIN Kodlu Tahvilin Kupon ve İtfa Ödemesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	İtfa
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	02.02.2023
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY

Tutar	7.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	31.08.2023

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri									
Türü	Özel Sektör Tahvili								
Vade Tarihi	09.07.2026								
Vade (Gün Sayısı)	730								
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış								
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye								
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	31.08.2023								
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.								
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.								
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	100.000.000								
Vade Başlangıç Tarihi	09.07.2024								
İhraç Fiyatı	1								
Faiz Oranı Türü	Değişken								
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1								
Değişken Faiz Referansı	TLREF								
Ek Getiri (%)	1,5								
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet								
Ödeme Türü	TL Ödemeli								
ISIN Kodu	TRSISFN72617								
Kupon Sayısı	8								
Döviz Cinsi	TRY								
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir								

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı									
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	08.10.2024	07.10.2024	08.10.2024	13,6867	54,8972	67,2826	13.686.700		Evet
2	07.01.2025	06.01.2025	07.01.2025	13,3658	53,6102	65,3967	13.365.800		Evet
3	08.04.2025	07.04.2025	08.04.2025	12,2022	48,9428	58,692	12.202.200		Evet
4	08.07.2025	07.07.2025	08.07.2025	13,0603	52,3848	63,6162	13.060.300		Evet
5	07.10.2025	06.10.2025	07.10.2025	11,5607	46,3697	55,084	11.560.700		Evet
6	06.01.2026	05.01.2026	06.01.2026	10,5907	42,4791	49,7459	10.590.700		Evet
7	07.04.2026	06.04.2026	07.04.2026	10,3671	41,5823	48,5352	10.367.100		Evet
8	09.07.2026	08.07.2026	09.07.2026	11,0928	43,5362	51,1141	11.092.800		Evet
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	09.07.2026	08.07.2026	09.07.2026				100.000.000		Evet

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.									
Derecelendirme									
İhraççının Derecelendirme Notu var mı? Evet									
İhraççı Derecelendirme Notu									
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş Derecelendirme Notu Notun Verilme Tarihi Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?									

FITCH RATINGS	AA-(tur)	27.06.2024	Evet
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır		
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır		
Ek Açıklamalar			
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 100.000.000.- TL nominal değerli, 730 gün vadeli tahvilinin kupon ve itfa ödemesi 09.07.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.			

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:08.07.2026 17:49:59

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRSISFN72617 ISIN Kodlu Tahvilin Kupon Oranı Açıklaması		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet		
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır		
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır		
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi		
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	02.02.2023		
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri			
Para Birimi	TRY		
Tutar	7.000.000.000		
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı		
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış		
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi		
Kurul Onay Tarihi	31.08.2023		
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri			
Türü	Özel Sektör Tahvili		
Vade Tarihi	09.07.2026		
Vade (Gün Sayısı)	730		

Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	31.08.2023
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	100.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	09.07.2024
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Faiz Referansı	TLREF
Ek Getiri (%)	1,5
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRISFN72617
Kupon Sayısı	8
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Sermaye Piyasası Aracının İfta Planı									
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	08.10.2024	07.10.2024	08.10.2024	13,6867	54,8972	67,2826	13.686.700		Evet
2	07.01.2025	06.01.2025	07.01.2025	13,3658	53,6102	65,3967	13.365.800		Evet
3	08.04.2025	07.04.2025	08.04.2025	12,2022	48,9428	58,692	12.202.200		Evet
4	08.07.2025	07.07.2025	08.07.2025	13,0603	52,3848	63,6162	13.060.300		Evet
5	07.10.2025	06.10.2025	07.10.2025	11,5607	46,3697	55,084	11.560.700		Evet
6	06.01.2026	05.01.2026	06.01.2026	10,5907	42,4791	49,7459	10.590.700		Evet
7	07.04.2026	06.04.2026	07.04.2026	10,3671	41,5823	48,5352	10.367.100		Evet
8	09.07.2026	08.07.2026	09.07.2026	11,0928	43,5362	51,1141			
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	09.07.2026	08.07.2026	09.07.2026						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme	
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet

İhraççı Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	27.06.2024	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Ek Açıklamalar	
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 100.000.000.- TL nominal değerli, 730 gün vadeli tahvilinin 8. kupon oranı %11,0928 olarak belirlenmiş olup kupon ödemesi 09.07.2026 tarihinde gerçekleştirilecektir.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:07.07.2026 16:03:07

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK72812 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 4. Dönemsel Getiri Ödemesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025
İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri	
Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	04.07.2028
Vade (Gün Sayısı)	1.092
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	07.07.2025
Satışın Tamamlanma Tarihi	07.07.2025
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	08.07.2025

İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	1,25
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK72812
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfâ Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	07.10.2025	06.10.2025	07.10.2025	11,38201	45,65	54,09	28.455.025		Evet
2	06.01.2026	05.01.2026	06.01.2026	10,45995	41,95473	49,04	26.149.875		Evet
3	07.04.2026	06.04.2026	07.04.2026	10,24171	41,07937	47,86	25.604.275		Evet
4	07.07.2026	06.07.2026	07.07.2026	10,72702	43,02594	50,49	26.817.550		Evet
5	06.10.2026	05.10.2026	06.10.2026						
6	05.01.2027	04.01.2027	05.01.2027						
7	06.04.2027	05.04.2027	06.04.2027						
8	06.07.2027	05.07.2027	06.07.2027						
9	05.10.2027	04.10.2027	05.10.2027						
10	04.01.2028	03.01.2028	04.01.2028						
11	04.04.2028	03.04.2028	04.04.2028						
12	04.07.2028	03.07.2028	04.07.2028						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	04.07.2028	03.07.2028	04.07.2028						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
--	-------

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet
---	------

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)	16.03.2026	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet
---	------

Fon Kullanıcı Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)	16.03.2026	Evet
Ek Açıklamalar			
Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %1,25 getiri oranlı TRDEMVK72812 ISIN kodlu kira sertifikasının 4. kupon(getiri) oranı %10.72702 olarak belirlenmiştir.			

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:06.07.2026 16:46:53

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK72812 ISIN Kodlu Kira Sertifikası İhracının 4. Kupon Oranının Belirlenmesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	04.07.2028
Vade (Gün Sayısı)	1.092
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025

Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	07.07.2025
Satışın Tamamlanma Tarihi	07.07.2025
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	08.07.2025
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	1,25
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK72812
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfâ Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	07.10.2025	06.10.2025	07.10.2025	11,38201	45,65	54,09	28.455.025		Evet
2	06.01.2026	05.01.2026	06.01.2026	10,45995	41,95473	49,04	26.149.875		Evet
3	07.04.2026	06.04.2026	07.04.2026	10,24171	41,07937	47,86	25.604.275		Evet
4	07.07.2026	06.07.2026	07.07.2026	10,72702	43,02594	50,49			
5	06.10.2026	05.10.2026	06.10.2026						
6	05.01.2027	04.01.2027	05.01.2027						
7	06.04.2027	05.04.2027	06.04.2027						
8	06.07.2027	05.07.2027	06.07.2027						
9	05.10.2027	04.10.2027	05.10.2027						
10	04.01.2028	03.01.2028	04.01.2028						
11	04.04.2028	03.04.2028	04.04.2028						
12	04.07.2028	03.07.2028	04.07.2028						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	04.07.2028	03.07.2028	04.07.2028						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraçının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
---------------------------------------	-------

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet
---	------

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)	16.03.2026	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet
---	------

Fon Kullanıcı Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)	16.03.2026	Evet

Ek Açıklamalar			
Şirketimizin ihraççısı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %1,25 getiri oranlı TRDEMVK72812 ISIN kodlu kira sertifikasının 4. kupon(getiri) oranı %10.72702 olarak belirlenmiştir.			

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:26.06.2026 18:15:16

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

☐

İlgili Şirketler	☐
İlgili Fonlar	☐

		Türkçe
Özel Durum Açıklaması (Genel)		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)	
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-	
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)	
Bildirim İçeriği		
Açıklamalar		
Şirketimiz ile Karadeniz Ticaret ve Kalkınma Bankası (Black Sea Trade and Development Bank-BSTDB) arasında Türkiye genelinde yenilenebilir enerji, enerji verimliliği ve karbon emisyonu azaltma dahil olmak üzere çevre dostu sürdürülebilir projelerin finansmanında kullanılmak üzere 50 milyon Euro tutarında uzun vadeli kredi sözleşmesi imzalanmıştır.		

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:24.06.2026 10:05:18

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN62722 ISIN Kodlu Finansman Bonosu İhracı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Satışın Tamamlanması
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.10.2025
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	14.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.12.2025
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri	
Türü	Finansman Bonosu
Vade Tarihi	23.06.2027
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	10.12.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	23.06.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	23.06.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	1.000.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	24.06.2026
İhraç Fiyatı	1

Faiz Oranı Türü	Sabit
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	43,75
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	43,77
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFISFN62722
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı							
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	23.06.2027	22.06.2027	23.06.2027	43,6301	436.301.000		
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	23.06.2027	22.06.2027	23.06.2027		1.000.000.000		

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet
--	------

İhraççı Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	26.05.2026	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Ek Açıklamalar

Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 1.000.000.000.- TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonusu ihracı tamamlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:18.06.2026 16:21:54

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN62615 ISIN Kodlu Finansman Bonosu Kupon ve İtfa Ödemesi						
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet						
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır						
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır						
Bildirim Konusu	İtfa						

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.08.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Para Birimi	TRY
Tutar	10.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	28.11.2024

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

Türü	Finansman Bonosu
Vade Tarihi	18.06.2026
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	28.11.2024
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	18.06.2025
Satışın Tamamlanma Tarihi	18.06.2025
Satış Gerçekleştirilen Nominal Tutar	750.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	19.06.2025
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Sabit
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	46,00
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	46,03
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFISFN62615
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	18.06.2026	17.06.2026	18.06.2026	45,874	344.055.000		Evet
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	18.06.2026	17.06.2026	18.06.2026		750.000.000		Evet

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet		
İhraççı Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	04.04.2025	Evet
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?			
Hayır			
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?			
Hayır			
Ek Açıklamalar			
Şirketimizin İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 750.000.000.- TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonosunun kupon ve itfa ödemesi 18.06.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.			

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:17.06.2026 10:44:41

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN62714 ISIN Kodlu Finansman Bonosu İhraçı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Satışın Tamamlanması
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.10.2025
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	14.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.12.2025
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri	

Türü	Finansman Bonosu
Vade Tarihi	16.06.2027
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	10.12.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	16.06.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	16.06.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	1.000.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	17.06.2026
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Sabit
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	44
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	44,02
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFISFN62714
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı							
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	16.06.2027	15.06.2027	16.06.2027	43,8795	438.795.000		
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	16.06.2027	15.06.2027	16.06.2027		1.000.000.000		

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme	
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet

İhraççı Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	26.05.2026	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Ek Açıklamalar	
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 1.000.000.000.- TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonosu ihracı tamamlanmıştır.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu

Gönderim Tarihi:10.06.2026 18:59:07

Bildirim Tipi:FR

Yıl:2025

Periyot:1

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu	
Bildirim İçeriği	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Açıklama	
Şirketimizin 2025 yılına ilişkin TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu ekte yer almaktadır.	
Şirket Beyanı	
Metrikler	
Raporlayan işletme	Bu rapor İş Finansal Kiralama A.Ş. ve bağlı ortaklıklarını (İş Faktoring A.Ş.) kapsayacak şekilde 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ilişkin; iklimle bağlantılı açıklamalara yer verilerek hazırlanmıştır.
Raporlama dönemi	2025
Denetim şirketi	Bu rapor, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından zorunlu tutulan bağımsız denetim kapsamında PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından, GDS 3000 (Tarihi Finansal Bilgilerin Bağımsız Denetimi veya Sınırlı Bağımsız Denetimi Dışındaki Güvence Denetimleri) ile GDS 3410 (Sera Gazı Beyanlarına İlişkin Güvence Denetimleri) standartları esas alınarak sınırlı güvence denetimine tabi tutulmuştur.
İlgili olduğu finansal tablolar	Şirket, TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporunu, 1 Ocak 2025-31 Aralık 2025 dönemine ait finansal tablolar paylaşıldıktan sonra, kamuoyuyla paylaşmaktadır.
Çapraz referansla dahil edilen bilgiler (varsa) linkleri	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Sektör (ana ortaklık ve bağlı ortaklık)	İş Leasing, 6361 sayılı Kanun kapsamında faaliyet gösteren bir finansal kiralama şirketi olup; yenilenebilir enerji ekipmanlarından sanayi makinelerine, ticari gayrimenkullerden ulaşım araçlarına, tıbbi cihazlardan teknoloji ve ofis ekipmanlarına kadar geniş bir varlık ve sektör yelpazesine yönelik finansman çözümleri sunmaktadır. Bu çeşitlendirilmiş portföy yapısı, farklı sektörlerde faaliyet gösteren müşterilerin yatırım ihtiyaçlarının karşılanmasına ve risklerin dengeli şekilde yönetilmesine katkı sağlamaktadır. Grup

		bünyesinde yer alan ve İş Leasing'in %78,23 oranında pay sahibi olduğu İş Faktoring A.Ş. ise finansman, garanti ve tahsilat hizmetleri sunarak yurt içi ve uluslararası piyasalarda faaliyet göstermektedir. Uluslararası faktoring ağı üyeliği ve yaygın hizmet ağı sayesinde müşterilerine küresel ölçekte çözümler sunan İş Faktoring, Grup'un finansal hizmetler değer zincirini tamamlayarak müşterilere daha bütüncül finansal hizmetler sunulmasını desteklemektedir.	
	Geçiş muafiyetinden yararlanıldıysa buna ilişkin açıklama	Kapsam 3 sera gazı emisyonlarının açıklanması muafiyeti, Raporun yayımlanma zamanında esneklik, İlk uygulama yılında yalnızca iklimle ilgili risk ve fırsatlara ilişkin bilgilerin açıklanması	
	Risk ve fırsatları belirlerken yararlanılan rehberlik kaynakları	Leasing sektörü genelindeki riskler, Sürdürülebilirlik Muhasebesi Standartları Kurulu (Sustainability Accounting Standards Board – SASB) tarafından tanımlanan sektörel öncelikli konular ve Dünya Ekonomik Forumu (World Economic Forum - WEF) – Küresel Riskler Raporu kapsamında değerlendirilen riskler gözden geçirilmiş ve Grup faaliyetleri özelinde analiz edilmiştir. Belirlenen riskler, İş Leasing'in iş modeli ve değer zinciri üzerindeki etkileri dikkate alınarak, risklerin yoğunlaştığı alanlar özelinde değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda değerlendirilen toplam 15 risk arasından, etki ve önem düzeyi yüksek olan 2 risk öncelikli olarak belirlenmiş ve raporlama kapsamına dahil edilmiştir. Söz konusu riskler Fiziksel İklim Kaynaklı Risk ve Fiziksel İklim Kaynaklı Varlık ve Operasyonel Dayanıklılık Riski olarak tanımlanmıştır. İş Faktoring'in gerçekleştirilen risk ve fırsat çalıştayını kapsamında yapılan değerlendirmeler sonucunda, kısa vadeli portföy yapısı ve etkin likidite yönetimi birlikte ele alındığında, iklimle bağlantılı risklerin mevcut faaliyetler ile risk profili üzerinde yaratacağı etkinin, finansal önemlilik eşiği dikkate alındığında, önemli olmayacağı kanaatine varılmıştır. Çalışma kapsamında İş Faktoring'in faaliyetlerinden kaynaklanabilecek iklimle bağlantılı risklerin mevcut raporlama dönemi itibarıyla Grup'un faaliyet yapısı, portföy özellikleri ve finansal performansı üzerinde önemli düzeyde etki yaratmadığı değerlendirilmiş ve bu nedenle raporlama kapsamındaki öncelikli riskler arasında yer verilmemiştir.	
	Açıklama hükümlerini belirlerken yararlanılan rehberlik kaynakları	TSRS 2'nin sektör bazlı açıklamalarına ilişkin olarak İş Leasing ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili rehberlik kaynaklarının uygulanabilirliği değerlendirilmiştir. İş Leasing raporun oluşturulması sürecinde TSRS 2'nin Sektör Bazlı Uygulamasına İlişkin Rehberleri'nin tamamını değerlendirmiş olup finansal kiralama sektörü için doğrudan bir ek cildin bulunmaması ve konsolidasyon yapısında yer alan risklerin önemli bir finansal etki yaratmayacağı değerlendirilerek herhangi bir sektör cildini cevaplamamıştır.	
	Doğrudan sera gazı emisyonları (yakıt, proses vb.) - Kapsam 1 (tCO2e)	347,09	
	Kapsam 1 ölçüm çerçevesi	Kapsam 1 emisyonları TSRS'ye uygun olarak, Sera Gazları Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı çerçevesinde operasyonel kontrol ilkesiyle hesaplanmıştır. Hesaplamalarda CO2, CH4, N2O'nin CO2 eşdeğerine çevrim faktörleri kullanılmıştır. Kullanılan emisyon faktörleri Ulusal Sera Gazı Envanterleri için Kılavuz'dan (2006, IPCC) alınmış olup, Küresel Isınma Potansiyeli (Global Warming Potential, KIP) katsayıları Hükümetlerarası İklim Değişikliği Paneli'nin (Intergovernmental Panel on Climate Change, IPCC) 6. Değerlendirme Raporu'ndan alınmıştır.	
	Dolaylı enerji kaynaklı emisyonlar (elektrik, ısı, buhar) - Kapsam 2 (tCO2e)	90,60	
	Kapsam 2 ölçüm çerçevesi	Kapsam 2 emisyonları TSRS'ye uygun olarak, Sera Gazları Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı çerçevesinde operasyonel kontrol ilkesiyle hesaplanmıştır. Hesaplamalarda CO2, CH4, N2O'nin CO2 eşdeğerine çevrim faktörleri kullanılmıştır. Kullanılan emisyon faktörleri elektrik için Enerji ve Tabii kaynaklar Bakanlığının paylaştığı 2024 yayımlı 2022 yılı elektrik emisyon faktörü baz alınmıştır.	
	Tedarik zinciri, lojistik vb. kaynaklı dolaylı emisyonlar - Kapsam 3 (tCO2e)	Şirket muafiyetten faydalanarak raporlamamıştır.	
	Kapsam 3 ölçüm çerçevesi	Şirket muafiyetten faydalanarak raporlamamıştır.	
	Fiziksel risklere karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin miktarı (TL)	38.600.000	
	Fiziksel risklere karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin yüzdesi (%)	7,2	
	Geçiş risklerine karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin miktarı (TL)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.	
	Geçiş risklerine karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin yüzdesi (%)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.	

	İklim fırsatlarına uyumlu hâle getirilmiş varlık ve faaliyetlerin miktarı (TL)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
	İklim fırsatlarına uyumlu hâle getirilmiş varlık ve faaliyetlerin yüzdesi (%)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
	Sermaye dağıtımı (İklimle ilgili risk/fırsatlara yönelik yatırım harcamaları) (TL)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
	İç karbon fiyatı (TL)	Grup'un faaliyet alanına uygulanabilir olmaması sebebiyle iç karbon fiyatlandırması uygulamamaktadır.
	İklimle ilgili hususlarla bağlantılı olarak cari dönemde finansal tablolara alınan üst düzey yönetici ücretlerinin yüzdesi (%)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
	Kullanılan senaryo analizleri	İş Leasing, iklim değişikliğinin fiziksel ve geçiş riskleri üzerindeki potansiyel etkilerini değerlendirmek amacıyla IPCC tarafından yayımlanan RCP senaryoları ile NGFS senaryolarından yararlanmaktadır. İklim riski analizlerinde, sera gazı emisyonlarının yüksek seviyelerde seyrettiği ve iklim politikalarının sınırlı kaldığı bir geleceği temsil eden RCP 8.5 senaryosu temel senaryo olarak kullanılmakta; bu sayede fiziksel iklim risklerinin portföy üzerindeki olası etkileri değerlendirilmektedir. Bununla birlikte, düşük emisyonlu düzenli geçiş senaryolarından yüksek emisyonlu ve sınırlı iklim aksiyonunu yansıtan senaryolara kadar geniş bir senaryo seti dikkate alınarak, İş Leasing portföyünün farklı iklim ve politika koşulları altında maruz kalabileceği fiziksel ve geçiş riskleri bütüncül bir yaklaşımla analiz edilmektedir.
	Ticari bankacılık, varlık yönetimi ve sigortacılık sektörleri için finanse edilen emisyonlar (Geçiş muafiyetlerinden yararlanıldıysa boş kalabilecek şekilde) (tCO2e)	Şirket muafiyetten faydalanarak raporlamamıştır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:03.06.2026 10:14:56

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFNA2619 ISIN Kodlu Finansman Bonosu İhracı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Satışın Tamamlanması
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.10.2025
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	14.000.000.000

İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.12.2025

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri	
Türü	Finansman Bonosu
Vade Tarihi	03.12.2026
Vade (Gün Sayısı)	183
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	10.12.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	02.06.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	02.06.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	1.000.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	03.06.2026
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Sabit
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	42,75
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	47,30
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFISFNA2619
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı							
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	03.12.2026	02.12.2026	03.12.2026	21,4336	214.336.000		
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	03.12.2026	02.12.2026	03.12.2026		1.000.000.000		

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme	
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet

İhraççı Derecelendirme Notu				
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?	
FITCH RATINGS	AA-(tur)	26.05.2026	Evet	

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Ek Açıklamalar	
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 1.000.000.000.- TL nominal değerli, 183 gün vadeli finansman bonosu ihracı tamamlanmıştır.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Kredi Derecelendirmesi

Gönderim Tarihi:01.06.2026 17:55:37

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Kredi Derecelendirmesi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings 26.05.2026 tarihinde yayımladığı raporda, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin aşağıda yer verilen notlarını teyit etmiştir. Uzun Vadeli Yabancı Para Notu: BB- / Görünüm: Durağan Uzun Vadeli Yerel Para Notu: BB- / Görünüm: Durağan Ulusal Uzun Vadeli Notu: AA-(tur) / Görünüm: Durağan Kısa Vadeli Yabancı Para Notu: B Kısa Vadeli Yerel Para Notu: B Hissedar Destek Notu: bb-	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili

bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:22.05.2026 13:50:08

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRSISFNK2711 ISIN Kodlu Tahvilin 1. Kupon Ödemesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.08.2024
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	10.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	28.11.2024
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri	
Türü	Özel Sektör Tahvili
Vade Tarihi	19.11.2027
Vade (Gün Sayısı)	728
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	28.11.2024
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	20.11.2025
Satışın Tamamlanma Tarihi	20.11.2025
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	1.000.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	21.11.2025
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Faiz Referansı	TLREF

Ek Getiri (%)	1
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRSISFNK2711
Kupon Sayısı	4
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	6 Ayda Bir

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı									
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	22.05.2026	21.05.2026	22.05.2026	21,7816	43,6828	48,4682	217.816.000		Evet
2	19.11.2026	18.11.2026	19.11.2026						
3	25.05.2027	24.05.2027	25.05.2027						
4	19.11.2027	18.11.2027	19.11.2027						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	19.11.2027	18.11.2027	19.11.2027						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet
--	------

İhraççı Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	04.04.2025	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Ek Açıklamalar

Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 1.000.000.000.- TL nominal değerli, 728 gün vadeli tahvilinin 1. kupon ödemesi 22.05.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:22.05.2026 13:49:16

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN52624 ISIN Kodlu Finansman Bonosu Kupon ve İtfâ Ödemesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	İtfâ

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.08.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Para Birimi	TRY
Tutar	10.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	28.11.2024

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

Türü	Finansman Bonosu
Vade Tarihi	22.05.2026
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	28.11.2024
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	22.05.2025
Satışın Tamamlanma Tarihi	22.05.2025
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	500.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	23.05.2025
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Sabit
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	48,00
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	48,03
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFISFN52624
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon

Sermaye Piyasası Aracının İtfâ Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	22.05.2026	21.05.2026	22.05.2026	47,8685	239.342.500		Evet
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	22.05.2026	21.05.2026	22.05.2026		500.000.000		Evet

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

OZAN GÜRSOY	Erkek	Yönetim Kurulu Başkanı	Bankacı	28.03.2024	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Başkanı / Maksamarket Danışmanlık Elektronik Hizmetler Ticaret A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı	Evet			Bağımsız Üye Değil					Kredi Komitesi Başkanı
ÖMER KARAKUŞ	Erkek	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bankacı	25.03.2022	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet			Bağımsız Üye Değil					
SERMİN NAZİME SARAÇ SOSAN OĞLU	Kadın	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	28.03.2024	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet			Bağımsız Üye Değil					Kredi Komitesi Üyesi
MUSTAFA RIDVAN SELÇUK	Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Finans Sektörü Profesyonel	21.05.2026	İcrada Görevli Değil	BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.-Ortak / Girişim YMM Ltd. Şti.-Ortak	Evet			Bağımsız Üye Değil					
UYGAR ŞAFAK ÖĞÜN	Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	10.05.2021	İcrada Görevli	Genel Müdür - Yönetim Kurulu Üyesi	Evet			Bağımsız Üye Değil					Kredi Komitesi Üyesi
MEHMET COŞKUN CANGÖZ	Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Finans Sektörü Profesyonel	21.10.2021	İcrada Görevli Değil	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Evet			Bağımsız Üye	Değerlendirildi	Hayır			Denetimden Sorumlu Komite Başkanı, Riskin Erken Saptan

																ması Komite si Üyesi
SEDAT ŞARDA Ğ		Erke k	Yöne tim Kuru lu Üyes i	Finans Sektörü Profesyo neli	28.03. 2024	İcrad a Göre vli Değil	Bağım sız Yönet im Kurulu Üyesi		Evet			Bağı msız Üye		Değerlendi ldi	Hayır	Kurum sal Yöneti m Komite si Başkan ı, Deneti mden Sorumlu Komite Üyesi
NURGÜ N EYÜBO ĞLU		Kadı n	Yöne tim Kuru lu Üyes i	Finans Sektörü Profesyo neli	26.03. 2026	İcrad a Göre vli Değil	TAV Havalim anları Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / Kentban k Hrvatist an Yönetim Kurulu Üyesi		Evet			Bağı msız Üye		Değerlendi ldi	Hayır	Riskin Erken Saptan ması Komite si Başkan ı, Deneti mden Sorumlu Komite Üyesi, Kurum sal Yöneti m Komite si Üyesi
HÜSEYİ N SERDA R YÜCEL		Erke k	Yöne tim Kuru lu Üyes i	Bankacı lık	25.03. 2022	İcrad a Göre vli Değil	T. İş Bankası A.Ş.- Birim Müdürü/ Arap Türk Bankası A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi/ JSC İşbank- Yönetim Kurulu Üyesi/ JSC Isbank Georgia- Yönetim Kurulu Üyesi/İş Faktörin g A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi		Evet			Bağı msız Üye Değil				Riskin Erken Saptan ması Komite si Üyesi, Kurum sal Yöneti m Komite si Üyesi

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:21.05.2026 18:36:03

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
Şirketimizin 21.05.2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Sayın Banu ALTUN'un istifası ile boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine, Sayın Mustafa Rıdvan SELÇUK'un seçilmesine karar verilmiştir.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:21.05.2026 17:57:10

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRSFNFNK2711 ISIN Kodlu Tahvilin Kupon Oranı Açıklaması								
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet								
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır								
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır								
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi								

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.08.2024								
-----------------------------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Para Birimi	TRY								
Tutar	10.000.000.000								
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı								
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış								
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi								
Kurul Onay Tarihi	28.11.2024								

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

Türü	Özel Sektör Tahvili								
Vade Tarihi	19.11.2027								
Vade (Gün Sayısı)	728								
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış								
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye								
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	28.11.2024								
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.								
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.								
Satışa Başlanma Tarihi	20.11.2025								
Satışın Tamamlanma Tarihi	20.11.2025								
Satış Gerçekleştirilen Nominal Tutar	1.000.000.000								
Vade Başlangıç Tarihi	21.11.2025								
İhraç Fiyatı	1								
Faiz Oranı Türü	Değişken								
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1								
Değişken Faiz Referansı	TLREF								
Ek Getiri (%)	1								
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet								
Ödeme Türü	TL Ödemeli								
ISIN Kodu	TRSFNFNK2711								
Kupon Sayısı	4								
Döviz Cinsi	TRY								
Kupon Ödeme Sıklığı	6 Ayda Bir								

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	22.05.2026	21.05.2026	22.05.2026	21,7816	43,6828	48,4682			
2	19.11.2026	18.11.2026	19.11.2026						
3	25.05.2027	24.05.2027	25.05.2027						
4	19.11.2027	18.11.2027	19.11.2027						

Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	19.11.2027	18.11.2027	19.11.2027						
* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.									
Derecelendirme									
İhraççının Derecelendirme Notu var mı? Evet									
İhraççı Derecelendirme Notu									
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?						
FITCH RATINGS	AA-(tur)	04.04.2025	Evet						
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı? Hayır									
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı? Hayır									
Ek Açıklamalar									
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 1.000.000.000.- TL nominal değerli, 728 gün vadeli tahvilinin 1. kupon oranı %21,7816 olarak belirlenmiş olup, kupon ödemesi 22.05.2026 tarihinde gerçekleştirilecektir.									

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

İhraç Tavanına İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:21.05.2026 09:28:39

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Düzeltilme - Kira Sertifikası İhracına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı Alınması Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltilme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Düzeltilme Nedeni	Satış türü revize edilmiştir.
Yetkili Organ Karar Tarihi	20.05.2026
İhraç Tavanı Tutarı	5.000.000.000
Para Birimi	TRY

İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Ek Açıklamalar	
İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcı olarak yer aldığı, şirketimizce 5.000.000.000 TL (Beş Milyar Türk Lirası)'ye kadar nominal değerde, Türk Lirası cinsinden, farklı vadelerde Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) tahtında yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarının ihraç edilmesine, bu kira sertifikalarının yurtiçinde tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere hamiline olarak çıkarılmasına, bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu'na kira sertifikası ihracı için başvuru yapılmasına karar verilmiştir. Kamuoyunun bilgisine sunarız.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

İhraç Tavanına İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:20.05.2026 15:50:32

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Kira Sertifikası İhracına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı Alınması Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Yetkili Organ Karar Tarihi	
20.05.2026	
İhraç Tavanı Tutarı	5.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Ek Açıklamalar	
İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcı olarak yer aldığı, şirketimizce 5.000.000.000 TL (Beş Milyar Türk Lirası)'ye kadar nominal değerde, Türk Lirası cinsinden, farklı vadelerde Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1) tahtında yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarının ihraç edilmesine, bu kira sertifikalarının yurtiçinde tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere hamiline olarak çıkarılmasına, bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu'na kira sertifikası ihracı için başvuru yapılmasına karar verilmiştir. Kamuoyunun bilgisine sunarız.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri

tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:14.05.2026 11:39:06

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN52723 ISIN Kodlu Finansman Bonosu İhracı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Satışın Tamamlanması

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.10.2025
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	14.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.12.2025

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri	
Türü	Finansman Bonosu
Vade Tarihi	13.05.2027
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	10.12.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	13.05.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	13.05.2026
Satış Gerçekleştirilen Nominal Tutar	500.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	14.05.2026
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1

Değişken Faiz Referansı	TLREF
Ek Getiri (%)	0,90
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFISFN52723
Kupon Sayısı	4
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı									
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	13.08.2026	12.08.2026	13.08.2026						
2	12.11.2026	11.11.2026	12.11.2026						
3	11.02.2027	10.02.2027	11.02.2027						
4	13.05.2027	12.05.2027	13.05.2027						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	13.05.2027	12.05.2027	13.05.2027						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme	
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet

İhraççı Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	17.04.2026	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Ek Açıklamalar	
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 500.000.000.- TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonusu ihracı tamamlanmıştır.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:13.05.2026 17:34:12

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
Şirketimizin fon kullanıcısı ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin münhasıran yetkili yatırım kuruluştur olarak yer alacağı, Emlak Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nce 5.000.000.000 TL'ye (BeşMilyarTürk Lirası) kadar nominal değerde, Türk Lirası cinsinden, tertipler halinde ve farklı vadelerde, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarının ihraç edilmesine, bu kira sertifikalarının yurt içinde tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere hamiline olarak çıkarılmasına, bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu'na kira sertifikası ihracı için başvuru yapılmasına 13.05.2026 tarih ve 3344 nolu Yönetim Kurulu kararımız ile karar verilmiştir. Kamuoyunun bilgisine sunarız.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:13.05.2026 14:14:45

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN52616 ISIN Kodlu Finansman Bonosu Kupon ve İtfa Ödemesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	İtfa

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.08.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri							
Para Birimi	TRY						
Tutar	10.000.000.000						
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı						
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış						
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi						
Kurul Onay Tarihi	28.11.2024						

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri							
Türü	Finansman Bonosu						
Vade Tarihi	13.05.2026						
Vade (Gün Sayısı)	364						
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış						
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye						
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	28.11.2024						
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.						
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.						
Satışa Başlanma Tarihi	13.05.2025						
Satışın Tamamlanma Tarihi	13.05.2025						
Satış Gerçekleştirilen Nominal Tutar	500.000.000						
Vade Başlangıç Tarihi	14.05.2025						
İhraç Fiyatı	1						
Faiz Oranı Türü	Sabit						
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	50,00						
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	50,03						
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet						
Ödeme Türü	TL Ödemeli						
ISIN Kodu	TRFISFN52616						
Kupon Sayısı	1						
Döviz Cinsi	TRY						
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon						

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı							
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	13.05.2026	12.05.2026	13.05.2026	49,863	249.315.000		Evet
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	13.05.2026	12.05.2026	13.05.2026		500.000.000		Evet

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.							
Derecelendirme							
İhraççının Derecelendirme Notu var mı? Evet							
İhraççı Derecelendirme Notu							
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?				
FITCH RATINGS	AA-(tur)	04.04.2025	Evet				

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Ek Açıklamalar	
Şirketimizin İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 500.000.000.- TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonosunun kupon ve itfa ödemesi 13.05.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:05.05.2026 10:34:38

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN52715 ISIN Kodlu Finansman Bonosu İhracı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Satışın Tamamlanması
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.10.2025
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	14.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.12.2025
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri	
Türü	Finansman Bonosu
Vade Tarihi	04.05.2027
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	10.12.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	04.05.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	04.05.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	500.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	05.05.2026
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Faiz Referansı	TLREF
Ek Getiri (%)	0,75
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFISFN52715
Kupon Sayısı	2
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	6 Ayda Bir

Sermaye Piyasası Aracının İtfı Planı									
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	03.11.2026	02.11.2026	03.11.2026						
2	04.05.2027	03.05.2027	04.05.2027						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	04.05.2027	03.05.2027	04.05.2027						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme	
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet

İhraççı Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	17.04.2026	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Ek Açıklamalar	
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 500.000.000.- TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonusu ihracı tamamlanmıştır.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:30.04.2026 13:40:02

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRSFN42719 ISIN Kodlu Tahvilin 2. Kupon Ödemesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.08.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	10.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	28.11.2024

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri	
Türü	Özel Sektör Tahvili
Vade Tarihi	30.04.2027
Vade (Gün Sayısı)	728
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	28.11.2024
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	30.04.2025
Satışın Tamamlanma Tarihi	30.04.2025
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	300.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	02.05.2025
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Faiz Referansı	TLREF
Ek Getiri (%)	1,50
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRSFN42719
Kupon Sayısı	4
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	6 Ayda Bir

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı									
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	31.10.2025	30.10.2025	31.10.2025	25,398	50,9356	57,4422	76.194.000		Evet
2	30.04.2026	29.04.2026	30.04.2026	21,8453	44,0526	48,9498	65.535.900		Evet
3	28.10.2026	27.10.2026	28.10.2026						
4	30.04.2027	29.04.2027	30.04.2027						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	30.04.2027	29.04.2027	30.04.2027						
* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.									
Derecelendirme									
İhraççının Derecelendirme Notu var mı? Evet									
İhraççı Derecelendirme Notu									
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş		Derecelendirme Notu		Notun Verilme Tarihi		Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?			
FITCH RATINGS		AA-(tur)		04.04.2025		Evet			
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı? Hayır									
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı? Hayır									
Ek Açıklamalar									
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 300.000.000.- TL nominal değerli, 728 gün vadeli tahvilinin 2. kupon ödemesi 30.04.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.									

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:29.04.2026 19:31:59

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRISIFN42719 ISIN Kodlu Tahvilin Kupon Oranı Açıklaması
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.08.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Para Birimi	TRY
Tutar	10.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	28.11.2024

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

Türü	Özel Sektör Tahvili
Vade Tarihi	30.04.2027
Vade (Gün Sayısı)	728
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	28.11.2024
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	30.04.2025
Satışın Tamamlanma Tarihi	30.04.2025
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	300.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	02.05.2025
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Faiz Referansı	TLREF
Ek Getiri (%)	1,50
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRISFN42719
Kupon Sayısı	4
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	6 Ayda Bir

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	31.10.2025	30.10.2025	31.10.2025	25,398	50,9356	57,4422	76.194.000		Evet
2	30.04.2026	29.04.2026	30.04.2026	21,8453	44,0526	48,9498			
3	28.10.2026	27.10.2026	28.10.2026						
4	30.04.2027	29.04.2027	30.04.2027						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	30.04.2027	29.04.2027	30.04.2027						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme			
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?		Evet	
İhraççı Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	04.04.2025	Evet
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?			
		Hayır	
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?			
		Hayır	
Ek Açıklamalar			
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 300.000.000.- TL nominal değerli, 728 gün vadeli tahvilinin 2. kupon oranı %21,8453 olarak belirlenmiş olup, kupon ödemesi 30.04.2026 tarihinde gerçekleştirilecektir.			

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:29.04.2026 13:40:26

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN42625 ISIN Kodlu Finansman Bonosu Kupon ve İtfâ Ödemesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	İtfâ
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.08.2024
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	10.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	28.11.2024

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri							
Türü	Finansman Bonosu						
Vade Tarihi	29.04.2026						
Vade (Gün Sayısı)	364						
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış						
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye						
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	28.11.2024						
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.						
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.						
Satışa Başlanma Tarihi	29.04.2025						
Satışın Tamamlanma Tarihi	29.04.2025						
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	150.000.000						
Vade Başlangıç Tarihi	30.04.2025						
İhraç Fiyatı	1						
Faiz Oranı Türü	Sabit						
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	50,25						
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	50,28						
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet						
Ödeme Türü	TL Ödemeli						
ISIN Kodu	TRFISFN42625						
Kupon Sayısı	1						
Döviz Cinsi	TRY						
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon						
Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı							
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	29.04.2026	28.04.2026	29.04.2026	50,1123	75.168.450		Evet
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	29.04.2026	28.04.2026	29.04.2026		150.000.000		Evet
* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.							
Derecelendirme							
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?				Evet			
İhraççı Derecelendirme Notu							
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu		Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?			
FITCH RATINGS	AA-(tur)		04.04.2025	Evet			
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?							
Hayır							
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?							
Hayır							
Ek Açıklamalar							
Şirketimizin İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 150.000.000.- TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonosunun kupon ve itfa ödemesi 29.04.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.							

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili

bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi

Gönderim Tarihi:28.04.2026 18:32:15

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Mali Tablonun Hesap Dönemi	01.01.2026-31.03.2026
Mali Tablonun Verildiği Otorite	BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Mali Tablonun Verilme Nedeni	PERİYODİK RAPORLAMA
Mali Tablonun Verilme Tarihi	28/04/2026
Açıklamalar	
01.01.2026-31.03.2026 dönemine ilişkin Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na gönderilen mali tablolarımızı ekte bilgilerinize sunarız.	

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Sorumluluk Beyanı (Konsolide)

Gönderim Tarihi:28.04.2026 18:32:02

Bildirim Tipi:FR

Yıl:2026

Periyot:1

Finansal Tablo Niteliği Konsolide

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	

Türkçe

Sorumluluk Beyanı	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Finansal Tablo ve Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi ve Sayısı	
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	28/04/2026
Karar Sayısı	3340
Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin İkinci Bölümünün 9. Maddesi Gereğince Sorumluluk Beyanı	

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN

II-14.1 SAYILI TEBLİĞİNİN FİNANSAL RAPORLAR BAŞLIKLİ İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN

9. MADDESİ GEREĞİ SORUMLULUK BEYANI

a) İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin bağımsız denetimden geçmemiş 01.01.2026-31.03.2026 dönemine ilişkin konsolide finansal tablo ve dipnotları ile ara dönem faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,

b) Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, konsolide finansal tablo ve dipnotları ile ara dönem faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, konsolide finansal tablo ve dipnotlardaki bilgilerin, Şirket'in aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar zararı ile ilgili gerçeği, Şirket'in gelişimi ve performansını, finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını

beyan ederiz.

Tarih: 28 Nisan 2026

F. Zeynettin MARAŞ - Finansal Raporlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

Sedat ŞARDAĞ - Bağımsız Yönetim Kurulu ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesi

M. Coşkun CANGÖZ - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Faaliyet Raporu (Konsolide)

Gönderim Tarihi:28.04.2026 18:31:40

Bildirim Tipi:FR

Yıl:2026

Periyot:1

Finansal Tablo Niteliği	Konsolide
İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Faaliyet Raporu	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Açıklamalar	
01.01.2026-31.03.2026 dönemi Faaliyet Raporu ekte sunulmaktadır.	

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Finansal Rapor

Gönderim Tarihi:28.04.2026 18:31:27

Bildirim Tipi:FR

Yıl:2026

Periyot:1

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Cari Dönem 31.03.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	325.175	2.202.277	2.527.452	597.038	2.247.626	2.844.664
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	4.571	0	4.571	12.396	0	12.396
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	6	0	451.115	451.115	5.490	440.169	445.659
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7	3.153.701	0	3.153.701	2.941.277	0	2.941.277
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		42.016.082	50.186.474	92.202.556	35.526.854	51.337.612	86.864.466
Factoring Alacakları	8	33.576.339	6.730.425	40.306.764	28.009.294	8.446.168	36.455.462

İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		14.102.063	1.078.336	15.180.399	12.544.487	1.074.117	13.618.604
Diğer Faktoring Alacakları		19.474.276	5.652.089	25.126.365	15.464.807	7.372.051	22.836.858
Tasarruf Finansman Alacakları		0	0	0	0	0	0
Tasarruf Fon Havuzundan		0	0	0	0	0	0
Özkaynaklardan		0	0	0	0	0	0
Finansman Kredileri		0	0	0	0	0	0
Tüketici Kredileri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları		0	0	0	0	0	0
Taksitli Ticari Krediler		0	0	0	0	0	0
Kiralama İşlemleri (Net)	9	8.439.726	43.543.370	51.983.096	7.330.507	42.985.689	50.316.196
Finansal Kiralama Alacakları		12.969.551	49.082.685	62.052.236	11.587.622	48.600.282	60.187.904
Faaliyet Kiralaması Alacakları		0	0	0	0	0	0
Kazanılmamış Gelirler (-)		-4.529.825	-5.539.315	-10.069.140	-4.257.115	-5.614.593	-9.871.708
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Takipteki Alacaklar	8,9	1.174.991	732.298	1.907.289	1.313.360	617.859	1.931.219
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)		-1.174.974	-819.619	-1.994.593	-1.126.307	-712.104	-1.838.411
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0	0	0	0	0	0
İştirakler (Net)		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	11	56.132	0	56.132	51.280	0	51.280
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	12	97.396	0	97.396	88.191	0	88.191
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0	0	0	0	0	0
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	21	601	0	601	3.041	0	3.041
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	13	0	0	0	0	0	0
DİĞER AKTİFLER	15	1.575.382	6.578.450	8.153.832	1.482.638	6.485.352	7.967.990
ARA TOPLAM		47.229.040	59.418.316	106.647.356	40.708.205	60.510.759	101.218.964
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		2.432	0	2.432	2.432	0	2.432
Satış Amaçlı	14	2.432	0	2.432	2.432	0	2.432
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0		0
VARLIKLAR TOPLAMI		47.231.472	59.418.316	106.649.788	40.710.637	60.510.759	101.221.396
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	16	24.689.205	47.914.515	72.603.720	18.176.090	46.879.502	65.055.592
FAKTÖRİNG BORÇLARI		0	0	0	0	0	0
TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	18	32.749	0	32.749	27.741	0	27.741
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	19	15.961.745	0	15.961.745	18.348.162	0	18.348.162
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	5	0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	6	0	99.486	99.486	28.834	339.775	368.609

KARŞILIKLAR	20	168.371	25.958	194.329	212.934	25.305	238.239
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		158.891	0	158.891	209.718	0	209.718
Genel Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		9.480	25.958	35.438	3.216	25.305	28.521
CARİ VERGİ BORCU	21	190.240	0	190.240	283.527	0	283.527
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		213.343	0	213.343	289.238	0	289.238
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	17	622.895	2.210.446	2.833.341	571.000	2.585.738	3.156.738
ARA TOPLAM		41.878.548	50.250.405	92.128.953	37.937.526	49.830.320	87.767.846
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ÖZKAYNAKLAR		14.520.835	0	14.520.835	13.453.550	0	13.453.550
Ödenmiş Sermaye	23	695.303	0	695.303	695.303	0	695.303
Sermaye Yedekleri	23	1.763	0	1.763	1.763	0	1.763
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		1.763	0	1.763	1.763	0	1.763
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	23	2.430.077	0	2.430.077	2.269.171	0	2.269.171
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0	0	0	0	0	0
Kar Yedekleri	24	9.111.347	0	9.111.347	5.481.210	0	5.481.210
Yasal Yedekler		162.673	0	162.673	162.673	0	162.673
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		8.948.674	0	8.948.674	5.318.537	0	5.318.537
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		804.969	0	804.969	3.630.137	0	3.630.137
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	25	0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		804.969	0	804.969	3.630.137	0	3.630.137
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	22	1.477.376	0	1.477.376	1.375.966	0	1.375.966
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		56.399.383	50.250.405	106.649.788	51.391.076	49.830.320	101.221.396

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Cari Dönem 31.03.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		762.926	2.395.289	3.158.215	961.788	2.112.897	3.074.685
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		3.312.099	407.205	3.719.304	2.659.895	447.258	3.107.153
TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
ALINAN TEMİNATLAR	38	289.856.696	610.231.597	900.088.293	268.443.989	572.421.028	840.865.017
VERİLEN TEMİNATLAR	26	24.819.329	16.422	24.835.751	17.752.413	15.859	17.768.272
TAAHHÜTLER		1.522.710	11.384.361	12.907.071	1.168.315	9.729.027	10.897.342
Cayılmaz Taahhütler		0	233.768	233.768	0	333.575	333.575
Cayılabilir Taahhütler		1.522.710	11.150.593	12.673.303	1.168.315	9.395.452	10.563.767
Kiralama Taahhütleri		1.522.710	11.150.593	12.673.303	1.168.315	9.395.452	10.563.767
Finansal Kiralama Taahhütleri		1.522.710	11.150.593	12.673.303	1.168.315	9.395.452	10.563.767
Faaliyet Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	26	10.127.013	33.141.319	43.268.332	13.509.380	42.323.372	55.832.752
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		10.127.013	33.141.319	43.268.332	13.509.380	42.323.372	55.832.752
Vadeli Alım Satım İşlemleri		1.093.647	1.230.270	2.323.917	2.227.467	5.940.191	8.167.658
Swap Alım Satım İşlemleri		9.033.366	31.911.049	40.944.415	11.281.913	36.383.181	47.665.094
Alım Satım Opsiyon İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET KIYMETLER		13.434.748	1.253.320	14.688.068	9.982.682	1.053.184	11.035.866
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		343.835.521	658.829.513	1.002.665.034	314.478.462	628.102.625	942.581.087

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Kar veya Zarar Tablosu		
GELİR VE GİDER KALEMLERİ		

ESAS FAALİYET GELİRLERİ	29	5.677.108	3.571.895
FAKTORİNG GELİRLERİ		3.863.152	2.338.211
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler		3.767.890	2.266.667
İskontolu		1.346.462	976.361
Diğer		2.421.428	1.290.306
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		95.262	71.544
İskontolu		60.167	29.785
Diğer		35.095	41.759
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
KİRALAMA GELİRLERİ		1.813.956	1.233.684
Finansal Kiralama Gelirleri		1.812.684	1.233.024
Faaliyet Kiralaması Gelirleri		1.272	660
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		0	0
Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		0	0
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	32	-4.835.796	-2.710.459
Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-3.344.889	-1.971.976
Factoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		0	0
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-4.107	-4.393
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-1.407.176	-676.060
Diğer Faiz Giderleri		0	0
Verilen Ücret ve Komisyonlar		-79.624	-58.030
BRÜT KAR (ZARAR)		841.312	861.436
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	30	-445.819	-270.796
Personel Giderleri		-357.342	-194.554
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-4.846	-1.931
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		0	0
Genel İşletme Giderleri		-83.631	-74.311
Diğer		0	0
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)	31	395.493	590.640
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		1.993.659	2.021.544
Bankalardan Alınan Faizler		32.757	61.840
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		0	0
Temettü Gelirleri		231.100	413.526
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		10.476	33.244

Türev Finansal İşlemler Karı		1.461.188	823.348
Kambiyo İşlemleri Karı		0	469.895
Diğer		258.138	219.691
KARŞILIK GİDERLERİ	33	-307.067	-475.019
Özel Karşılıklar		0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları		-307.067	-475.019
Genel Karşılıklar		0	0
Diğer		0	0
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	34	-1.166.711	-1.234.125
Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		0	0
Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		0	0
Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-796.330	-1.219.498
Kambiyo İşlemleri Zararı		-354.244	0
Diğer		-16.137	-14.627
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		915.374	903.040
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		915.374	903.040
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	35	-28.648	-170.470
Cari Vergi Karşılığı		-136.406	-245.109
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		107.758	74.639
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		886.726	732.570
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0

Cari Vergi Karşılığı		0	0	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		886.726	732.570	
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	22	81.757	101.772	
Ana Ortaklık Payları		804.969	630.798	
Hisse Başına Kar (Zarar)				
Hisse Başına Kar (Zarar)				
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)				
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)				
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)	36	0,01160000	0,00910000
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)				
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)		0,00000000	0,00000000
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)				
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)				
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)	36	0,01160000	0,00910000
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)				
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)		0,00000000	0,00000000

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		
DÖNEM KARI (ZARARI)	886.726	732.570
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	180.559	-412.375
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	180.559	-412.375
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	212.424	-488.919
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-31.865	76.544
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	0	0

Yabancı Para Çevrim Farkları	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	1.067.285	320.195

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı /Zararı		-295.234	832.734
Alınan Faizler/ Alınan Kâr Payları / Kiralama Gelirleri		5.258.005	3.782.049
Ödenen Faizler / Ödenen Kâr Payları / Kiralama Giderleri		-4.951.632	-2.815.121
Alınan Temettüleri		231.100	413.526
Alınan Ücret ve Komisyonlar		95.262	71.544
Elde Edilen Diğer Kazançlar		104.807	69.307
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	31	153.331	150.384
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-291.677	-170.075
Ödenen Vergiler	21	-286.670	-302.537
Diğer		-607.760	-366.343
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		2.038.266	-3.216.040
Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-3.389.935	3.491.977
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		0	0
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-543.088	-1.963.348
Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-317.439	-68.030
Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		0	0
Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		5.008	4.558
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		6.586.421	-4.914.804
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		-302.701	233.607

Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		1.743.032	-2.383.306
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	11,12	-41.381	-34.886
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	11,12	11.600	9.089
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer		69.578	179.673
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		39.797	153.876
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		7.400.000	3.392.185
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-9.500.000	-455.924
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		0	0
Diğer		0	0
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-2.100.000	2.936.261
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-115	1.038
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-317.286	707.869
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	2.844.648	1.166.130
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	2.527.362	1.873.999

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Muhasebe Politikasının da Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Yeni Bakiye	23	695.303	0	0	1.763	0	-11.369	2.280.540	0	0	0	5.481.210	0	3.630.137	1.375.966	13.453.550
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	160.906	0	0	0	0	0	804.969	101.410	1.067.285
Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.630.137	0	-3.630.137	0	0
Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.630.137	0	-3.630.137	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyeler		695.303	0	0	1.763	0	-11.369	2.441.446	0	0	0	9.111.347	0	804.969	1.477.376	14.520.835

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Kredi Derecelendirmesi

Gönderim Tarihi:20.04.2026 11:47:13

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Kredi Derecelendirmesi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings 17.04.2026 tarihinde yayımladığı raporda, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin Uzun Vadeli Yabancı Para Notu ve Uzun Vadeli Yerel Para Notu Görünümünü "Pozitif'ten "Durağan"a revize etmiş, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin derecelendirme notlarını teyit etmiştir. Şirketimizin güncel derecelendirme notlarına aşağıda yer verilmektedir: Uzun Vadeli Yabancı Para Notu: BB- / Görünüm: Durağan Uzun Vadeli Yerel Para Notu: BB- / Görünüm: Durağan Ulusal Uzun Vadeli Notu: AA-(tur) / Görünüm: Durağan Kısa Vadeli Yabancı Para Notu: B Kısa Vadeli Yerel Para Notu: B Hissedar Destek Notu: bb-	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:16.04.2026 13:40:05

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK12917 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 1. Dönemsel Getiri Ödemesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri	
Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	10.01.2029
Vade (Gün Sayısı)	1.091
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	14.01.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	14.01.2026
Satış Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	15.01.2026
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	0,80
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK12917
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Garantör	Yok								
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş								
Kupon Sayısı	12								
Döviz Cinsi	TRY								
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir								

Kira Sertifikası İtfâ Planı									
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	16.04.2026	15.04.2026	16.04.2026	10,19547	40,8939	47,61	25.488.675		Evet
2	16.07.2026	14.07.2026	16.07.2026						
3	15.10.2026	14.10.2026	15.10.2026						
4	14.01.2027	13.01.2027	14.01.2027						
5	15.04.2027	14.04.2027	15.04.2027						
6	14.07.2027	13.07.2027	14.07.2027						
7	13.10.2027	12.10.2027	13.10.2027						
8	12.01.2028	11.01.2028	12.01.2028						
9	12.04.2028	11.04.2028	12.04.2028						
10	12.07.2028	11.07.2028	12.07.2028						
11	11.10.2028	10.10.2028	11.10.2028						
12	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme	
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	
Evet	

Fon Kullanıcı Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet

Ek Açıklamalar	
Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %0,80 getiri oranlı TRDEMVK12917 ISIN kodlu kira sertifikasının 1. kupon(getiri) oranı %10.19547 olarak belirlenmiştir.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili

bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:16.04.2026 13:38:29

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK12925 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 1. Dönemsel Getiri Ödemesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri	
Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	10.01.2029
Vade (Gün Sayısı)	1.091
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	14.01.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	14.01.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	15.01.2026
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1

Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	0,80
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK12925
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfâ Planı									
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	16.04.2026	15.04.2026	16.04.2026	10,19547	40,8939	47,61	25.488.675		Evet
2	16.07.2026	14.07.2026	16.07.2026						
3	15.10.2026	14.10.2026	15.10.2026						
4	14.01.2027	13.01.2027	14.01.2027						
5	15.04.2027	14.04.2027	15.04.2027						
6	14.07.2027	13.07.2027	14.07.2027						
7	13.10.2027	12.10.2027	13.10.2027						
8	12.01.2028	11.01.2028	12.01.2028						
9	12.04.2028	11.04.2028	12.04.2028						
10	12.07.2028	11.07.2028	12.07.2028						
11	11.10.2028	10.10.2028	11.10.2028						
12	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme			
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır		
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır		
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet		
Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet
Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet		
Fon Kullanıcı Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet

Ek Açıklamalar
Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %0,80 getiri oranlı TRDEMVK12925 ISIN kodlu kira sertifikasının 1. kupon(getiri) oranı %10.19547 olarak belirlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:15.04.2026 17:31:40

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK12925 ISIN Kodlu Kira Sertifikası İhracının 1. Kupon Oranının Belirlenmesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi
Düzeltme Nedeni	Derecelendirme tarihi revize edilmiştir.

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	10.01.2029
Vade (Gün Sayısı)	1.091
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.

Satışa Başlanma Tarihi	14.01.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	14.01.2026
Satış Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	15.01.2026
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	0,80
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK12925
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfı Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	16.04.2026	15.04.2026	16.04.2026	10,19547	40,8939	47,61			
2	16.07.2026	14.07.2026	16.07.2026						
3	15.10.2026	14.10.2026	15.10.2026						
4	14.01.2027	13.01.2027	14.01.2027						
5	15.04.2027	14.04.2027	15.04.2027						
6	14.07.2027	13.07.2027	14.07.2027						
7	13.10.2027	12.10.2027	13.10.2027						
8	12.01.2028	11.01.2028	12.01.2028						
9	12.04.2028	11.04.2028	12.04.2028						
10	12.07.2028	11.07.2028	12.07.2028						
11	11.10.2028	10.10.2028	11.10.2028						
12	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						

* Hak sahiplerinin belirlendiğı tarih.

Derecelendirme

İhraçının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet
Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu	
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu
Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?

Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet
Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?			
Evet			
Fon Kullanıcı Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet
Ek Açıklamalar			
Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %0,80 getiri oranlı TRDEMVK12925 ISIN kodlu kira sertifikasının 1. kupon(getiri) oranı %10.19547 olarak belirlenmiştir.			

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:15.04.2026 17:30:56

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK12917 ISIN Kodlu Kira Sertifikası İhracının 1. Kupon Oranının Belirlenmesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi
Düzeltme Nedeni	Derecelendirme tarihi revize edilmiştir.
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025
İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri	

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	10.01.2029
Vade (Gün Sayısı)	1.091
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	14.01.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	14.01.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	15.01.2026
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	0,80
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK12917
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfâ Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	16.04.2026	15.04.2026	16.04.2026	10,19547	40,8939	47,61			
2	16.07.2026	14.07.2026	16.07.2026						
3	15.10.2026	14.10.2026	15.10.2026						
4	14.01.2027	13.01.2027	14.01.2027						
5	15.04.2027	14.04.2027	15.04.2027						
6	14.07.2027	13.07.2027	14.07.2027						
7	13.10.2027	12.10.2027	13.10.2027						
8	12.01.2028	11.01.2028	12.01.2028						
9	12.04.2028	11.04.2028	12.04.2028						
10	12.07.2028	11.07.2028	12.07.2028						
11	11.10.2028	10.10.2028	11.10.2028						
12	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır		
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır		
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet		
Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet
Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?			
Evet			
Fon Kullanıcı Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet
Ek Açıklamalar			
Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %0,80 getiri oranlı TRDEMVK12917 ISIN kodlu kira sertifikasının 1. kupon(getiri) oranı %10.19547 olarak belirlenmiştir.			

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Esas Sözleşme

Gönderim Tarihi:09.04.2026 15:06:07

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

☐

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	

		Türkçe
Esas Sözleşme		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)	

	Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
	Açıklamalar	
	2025 yılı Olağan Genel Kurulu'nda kabul edilmiş olan Ana Sözleşmemizin 6. maddesine ilişkin değişiklik, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 07.04.2026 tarihinde tescil edilip 08.04.2026 tarih ve 11559 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Son değişikliği içeren yürürlükteki Şirketimiz Ana Sözleşmesi'ne ekte yer verilmektedir.	
	Bildirim İçeriği	
	Esas Sözleşme Değişikliklerine İlişkin Kronoloji	
Esas Sözleşme Değişikliklerine İlişkin Kronoloji		
Madde No	Madde Değişikliğinin Tescil Tarihi	Tescilin İlanına İlişkin TTSG Tarihi
6	07/04/2026	08/04/2026
		Tescilin İlanına İlişkin TTSG No
		11559

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Şirket Genel Bilgi Formu

Gönderim Tarihi:08.04.2026 18:42:03

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

Yönetim İlişkin Bilgiler																
Yönetim Kurulu Üyeleri																
Adı-Soyadı	Tüzeli Kişi Üye Adına Hareket Eden Kişi	Cinsiyeti	Görevi	Mesleği	Yönetim Kurulu na İlk Seçilme Tarihi	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlenmediği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Denetim, Muhasabe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı	Sermayede ki Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Yer Aldığı Komite ler ve Görevi
OZAN GÜRSOY		Erkek	Yönetim Kurulu Başkanı	Bankacı	28.03.2024	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	T. İş Bankası A.Ş.- Genel Müdür Yardımcı				Bağımsız Üye Değil				Kredi Komitesi Başkanı

								ısı / İş Faktörin g A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı / Maksma rket Danışma nlık Elektron ik Hizmetle r Ticaret A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı								
ÖMER KARAK UŞ		Erke k	Yöne tim Kuru lu Başk an Vekil i	Bankac ı	25.03. 2022	İcrad a Göre vli Değil	Yönet im Kurul u Üyesi	-				Bağı msız Üye Değil				
SERMİN NAZİME SARAÇ SOSAN OĞLU		Kadı n	Yöne tim Kuru lu Üyes i	Bankac ı	28.03. 2024	İcrad a Göre vli Değil	Yönet im Kurul u Üyesi	T. İş Bankası A.Ş.- Başkent Kurumsa l Şube Müdürü				Bağı msız Üye Değil				Kredi Komite si Üyesi
UYGAR ŞAFAK ÖĞÜN		Erke k	Yöne tim Kuru lu Üyes i	Bankac ı	10.05. 2021	İcrad a Göre vli	Genel Müdü r - Yönet im Kurul u Üyesi	-				Bağı msız Üye Değil				Kredi Komite si Üyesi
MEHME T COŞKU N CANGÖ Z		Erke k	Yöne tim Kuru lu Üyes i	Finans Sektörü Profesyo neli	21.10. 2021	İcrad a Göre vli Değil	Bağımsız Yönet im Kurul u Üyesi	Türkiye Ekonomi Politikal arı Araştırm a Vakfı- Merkez Direktör ü	Evet			Bağı msız Üye	Değerlendiril di	Hayır		Deneti mden Sorumlu Komite Başkan ı, Riskin Erken Saptan ması Komite si Üyesi
SEDAT ŞARDA Ğ		Erke k	Yöne tim Kuru lu Üyes i	Finans Sektörü Profesyo neli	28.03. 2024	İcrad a Göre vli Değil	Bağımsız Yönet im Kurul u Üyesi		Evet			Bağı msız Üye	Değerlendiril di	Hayır		Kurum sal Yönetim Komite si Başkan ı, Deneti mden Sorumlu Komite Üyesi

NURGÜN EYÜBOĞLU	Kadın	Yönetim Kurulu Üyesi	Finans Sektörü Profesyonel	26.03.2026	İcrada Görevli Değil		TAV Havalimanları Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / Kentbank Hırvatistan Yönetim Kurulu Üyesi	Evet			Bağımsız Üye		Değerlendirildi	Hayır	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı, Denetimden Sorumlu Komite Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi
HÜSEYİN SERDAR YÜCEL	Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	25.03.2022	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	T. İş Bankası A.Ş.- Birim Müdürü/ Arap Türk Bankası A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi/ JSC İşbank-Yönetim Kurulu Üyesi/ JSC Isbank Georgia-Yönetim Kurulu Üyesi/İş Faktoring A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi				Bağımsız Üye Değil				Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:08.04.2026 18:41:17

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
------------------	--

İlgili Fonlar		
		Türkçe
Özel Durum Açıklaması (Genel)		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)	
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-	
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)	
Bildirim İçeriği		
Açıklamalar		
Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Banu Altun, görevinden istifaaen ayrılmıştır.		

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Kayıtlı Sermaye Tavanı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:08.04.2026 17:09:23

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Kayıtlı Sermaye Tavanı Artırımı, Kayıtlı Sermaye Tavan Süresinin Uzatılması ve Ana Sözleşme Tadilinin Tescili Hakkında
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	26.01.2026
İlgili İşlem	Kayıtlı Sermaye Tavanı Artırımı
Mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	1.200.000.000
Yeni Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	3.000.000.000
Kayıtlı Sermaye Tavanı İçin Son Geçerlilik Tarihi (Yeni)	31.12.2030
Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	6
SPK Başvuru Tarihi	26.01.2026
SPK Başvuru Sonucu	ONAY
SPK Onay Tarihi	30.01.2026

Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	26.03.2026
Genel Kurul'da Kayıtlı Sermaye Tavanı Konusu Görüşüldü mü? Kabul edildi mi?	Kabul edildi
Tescil Tarihi	07.04.2026

Ek Açıklamalar

İlgi: 26.01.2026, 30.01.2026, 03.02.2026, 09.02.2026 ve 26.03.2026 tarihli açıklamalarımız.

26.03.2026 tarihinde yapılan Şirketimiz 2025 yılı Olağan Genel Kurulu'nda alınan kararların İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 07.04.2026 tarihinde tescil edilip 08.04.2026 tarih ve 11559 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanması ile birlikte, Şirketimiz kayıtlı sermaye tavanının 1 milyar 200 milyon TL'den 3 milyar TL'ye yükseltilmesine ve kayıtlı sermaye tavanı izin süresinin 2030 yılı sonuna kadar uzatılmasına ilişkin Ana Sözleşmemizin 6. maddesinin tadili gerçekleştirilmiştir.

Eklenen Dökümanlar
EK: 1 Ana Sözleşme Değişikliği.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi

Gönderim Tarihi:08.04.2026 16:47:35

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	

		Türkçe
Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)	
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	26.03.2026	
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)	
Bildirim İçeriği		
Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ünvanı	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	

Hangi Faaliyet Dönemi İçin Seçildiği	2026
Seçildiği Genel Kurul Toplantısı Tarihi	26.03.2026
Tescil Tarihi	07.04.2026
Tescile İlişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Tarih ve No.su	08.04.2026-11559
Açıklamalar	
İlgi: 02.03.2026 ve 26.03.2026 tarihli özel durum açıklamalarımız. Şirketimizin bağımsız dış denetimi ile Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları kapsamında hazırlanacak 2026 dönemine ilişkin raporlamalarının zorunlu sürdürülebilirlik denetimini gerçekleştirmek üzere, PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin denetçi olarak seçilmesine ilişkin Genel Kurul Kararı İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Genel Kurul İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:08.04.2026 16:47:05

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	2025 Yılı Olağan Genel Kurul Tescili Hakkında
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Genel Kurul Çağrısı	
Genel Kurul Tipi	Olağan Genel Kurul
Hesap Dönemi Başlangıç Tarihi	01.01.2025
Hesap Dönemi Bitiş Tarihi	31.12.2025
Karar Tarihi	02.03.2026
Genel Kurul Tarihi	26.03.2026
Genel Kurul Saati	10:00
GK'na Katılım İçin Pay Sahibi Olunması Gereken Son Tarih	25.03.2026
Ülke	Türkiye
Şehir	İSTANBUL
İlçe	BEŞİKTAŞ

Adres	İş Kuleleri 34330 İş Bankası Oditoryum Binası 4.Levent-İstanbul
Gündem Maddeleri	
1 - Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,	
2 - 2025 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı ve Bağımsız Denetçi Raporu'nun okunması ve müzakeresi,	
3 - 2025 yılı Finansal Tablolarının okunması, müzakeresi ve onaylanması,	
4 - 2024 yılı Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu'nun müzakeresi ve onaylanması,	
5 - Yönetim Kurulu Üyelerinin ibrası,	
6 - Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan Kar Dağıtım Önerisinin görüşülmesi ve karara bağlanması,	
7 - Tescil edilmiş mevcut Ana Sözleşme'ye göre ve alınacak onaylara bağlı olmak üzere Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin tespiti, üyelerin şirket dışında aldığı görevler ve gerekçelerinin pay sahiplerinin bilgisine sunulması,	
8 - Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin belirlenmesi,	
9 - Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde yazılı muameleleri yapabilmeleri için ilgili mevzuatta belirtilen kişilere izin verilmesi,	
10 - Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.3.6. maddesinde yazılı muameleler hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,	
11 - Bağımsız Denetim Kuruluşunun seçimi,	
12 - Şirketimizin Ana Sözleşmesi'nin 6. maddesinde değişiklik yapılması,	
13 - 2025 yılı içinde yapılan bağışlar hakkında bilgi sunulması,	
14 - Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. maddesinin 5. fıkrası uyarınca Şirket tarafından 2026 yılında yapılacak bağışların üst sınırının belirlenmesi.	
Gündemde Yer Alan Hak Kullanım Süreçleri	
Kar Payı Dağıtım	
Kayıtlı Sermaye Tavanı	
Genel Kurul Çağrı Dökümanları	
EK: 1	2025_GENEL KURUL DAVET.pdf - Diğer Genel Kurul Çağrı Dokümanı
EK: 2	Ana Sözleşme Tadil Tasarısı.pdf - Esas Sözleşme Tadil Metni
EK: 3	2025_GENEL KURUL BİLGİLENDİRME DOKÜMANI.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı
Genel Kurul Sonuçları	
Genel Kurul Yapıldı mı?	Evet
Genel Kurul Sonuçları	Şirketimizin 26 Mart 2026 Perşembe günü, saat 10:00'da, İş Kuleleri 34330, İş Bankası Oditoryum Binası 4. Levent /İstanbul adresinde yapılan 2025 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, özet olarak aşağıdaki kararlar alınmıştır. 1- Toplantı Başkanlığına Sn. Ozan Gürsoy'un, oy toplama memurluğuna Sn. Buket Kara'nın, tutanak yazmanlığına Sn. Faruk Zeynettin Maraş'ın seçilmelerine karar verilmiştir. 2- 2025 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı ve Bağımsız Dış Denetleme Kuruluşu Raporu müzakere edilerek kabul edilmiştir. 3- 2025 yılına ilişkin bilanço ile gelir tablosu müzakere edilerek onaylanmıştır. 4- 2024 yılı Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu müzakere edilerek kabul edilmiştir. 5- 2025 yılı çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulu Üyeleri ayrı ayrı ibra edilmiştir. 6- Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı uyarınca oluşan kar dağıtımına esas net dönem karı olan 3.630.137.439 TL ve Şirket yasal kayıtlarında yer alan 2.072.819.024 TL tutarındaki dağıtılabilir net dönem karının dağıtılmayarak olağanüstü yedek olarak ayrılması, Şirket konsolide net dönem karı içinde yer alan 186.006.636 TL ertelenmiş vergi gideri tutarının ileride sermaye artırımına konu edilmemek üzere olağanüstü yedekler altında ayrı bir kaleme izlenmesine karar verilmiştir. 7- Bağımsız Yönetim Kurulu üye aday listesi okundu. Toplantı Başkanı, yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin önerge olduğunu belirtti. Yönetim Kurulu Üyeliklerine, 31.12.2027 tarihine kadar görev yapmak üzere Sn. Ozan Gürsoy'un, Sayın Banu Altun'un, Sn. Ömer Karakuş'un, Sn. Sermin Nazime

	Saraç Sosanoğlu'nun, Sn. Hüseyin Serdar Yücel'in, Sn. Mehmet Coşkun Cangöz'ün, Sn. Sedat Şardağ'ın ve Sn. Nurgün Eyüboğlu'nun seçilmelerine karar verilmiştir. Genel Müdür Sn. Uygur Şafak Ögün'ün Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olduğu hususunda Genel Kurul'a bilgi verildi. 8- Yönetim Kurulu Üyelerinin her birine ayda brüt 200.000 TL ücret ödenmesine karar verilmiştir. 9- Yönetim Kurulu Üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde yer verilen işlemler hakkında izin verilmesine karar verilmiştir. 10- Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.3.6. maddesi uyarınca Genel Kurul'a bilgi verilmiştir. 11- Şirketimizin bağımsız dış denetimi ile Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları kapsamında hazırlanacak 2026 dönemine ilişkin raporlamalarının zorunlu sürdürülebilirlik denetimini gerçekleştirmek üzere, PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin denetçi olarak seçilmesine ilişkin Yönetim Kurulu kararı 2025 yılı Olağan Genel Kurulu'nda onaylanmış olup belirtilen görevlerin ifasını teminen PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi 01.01.2026-31.12.2026 dönemi için seçilmiştir. 12- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun E-12509071-102.01.04-179888 sayılı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2026 tarih ve E-29833736-110.04.04-85464 sayılı ve T.C. Ticaret Bakanlığı'nın E-50035491-431.02-00118674276 sayılı izinleri çerçevesinde Şirket Ana Sözleşmesi'nin 6. maddesinde değişiklik yapılmasına karar verilmiştir. 13- Yıl içinde yapılan 694.860 TL tutarındaki bağış hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmiştir. 14- Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. maddesinin 5. fıkrası uyarınca Şirket tarafından 2026 yılında yapılacak bağışların üst sınırının 1.000.000 TL olarak belirlenmesine karar verilmiştir.
--	---

Hak Kullanım Süreçleri İle İlgili Alınan Kararlar

Kar Payı Dağıtım	Görüşüldü
Kayıtlı Sermaye Tavanı	Kabul edildi

Genel Kurul Kararları Tescili

Genel Kurul Kararları Tescil Edildi mi?	Evet
Tescil Tarihi	07.04.2026

Genel Kurul Sonuç Dökümanları	
EK: 1	26.03.2026 Genel Kurul Tutanak.pdf - Tutanak
EK: 2	26.03.2026 Hazırlanmış Cetveli.pdf - Hazır Bulunanlar Listesi
EK: 3	YK Üyeleri Özgeçmiş.pdf - Diğer Genel Kurul Sonuç Dökümanı

Ek Açıklamalar

Şirketimizin 26 Mart 2026 tarihinde yapılan 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Kararları, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 7 Nisan 2026 tarihinde tescil edilmiş olup, 8 Nisan 2026 tarih ve 11559 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:07.04.2026 14:54:54

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRSFN72617 ISIN Kodlu Tahvilin 7. Kupon Ödemesi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır	
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır	
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi	

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	02.02.2023
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	7.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	31.08.2023

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri	
Türü	Özel Sektör Tahvili
Vade Tarihi	09.07.2026
Vade (Gün Sayısı)	730
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	31.08.2023
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	100.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	09.07.2024
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Faiz Referansı	TLREF
Ek Getiri (%)	1,5
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRSFN72617
Kupon Sayısı	8
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı									
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?

1	08.10.2024	07.10.2024	08.10.2024	13,6867	54,8972	67,2826	13.686.700		Evet
2	07.01.2025	06.01.2025	07.01.2025	13,3658	53,6102	65,3967	13.365.800		Evet
3	08.04.2025	07.04.2025	08.04.2025	12,2022	48,9428	58,692	12.202.200		Evet
4	08.07.2025	07.07.2025	08.07.2025	13,0603	52,3848	63,6162	13.060.300		Evet
5	07.10.2025	06.10.2025	07.10.2025	11,5607	46,3697	55,084	11.560.700		Evet
6	06.01.2026	05.01.2026	06.01.2026	10,5907	42,4791	49,7459	10.590.700		Evet
7	07.04.2026	06.04.2026	07.04.2026	10,3671	41,5823	48,5352	10.367.100		Evet
8	09.07.2026	08.07.2026	09.07.2026						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	09.07.2026	08.07.2026	09.07.2026						
* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.									
Derecelendirme									
İhraççının Derecelendirme Notu var mı? Evet									
İhraççı Derecelendirme Notu									
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş Derecelendirme Notu Notun Verilme Tarihi Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?									
FITCH RATINGS AA-(tur) 27.06.2024 Evet									
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı? Hayır									
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı? Hayır									
Ek Açıklamalar									
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 100.000.000.- TL nominal değerli, 730 gün vadeli tahvilinin 7. kupon ödemesi 07.04.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.									

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:07.04.2026 12:16:27

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK72812 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 3. Dönemsel Getiri Ödemesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	04.07.2028
Vade (Gün Sayısı)	1.092
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	07.07.2025
Satışın Tamamlanma Tarihi	07.07.2025
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	08.07.2025
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	1,25
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK72812
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfı Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	07.10.2025	06.10.2025	07.10.2025	11,38201	45,65	54,09	28.455.025		Evet
2	06.01.2026	05.01.2026	06.01.2026	10,45995	41,95473	49,04	26.149.875		Evet
3	07.04.2026	06.04.2026	07.04.2026	10,24171	41,07937	47,86	25.604.275		Evet

4	07.07.2026	06.07.2026	07.07.2026														
5	06.10.2026	05.10.2026	06.10.2026														
6	05.01.2027	04.01.2027	05.01.2027														
7	06.04.2027	05.04.2027	06.04.2027														
8	06.07.2027	05.07.2027	06.07.2027														
9	05.10.2027	04.10.2027	05.10.2027														
10	04.01.2028	03.01.2028	04.01.2028														
11	04.04.2028	03.04.2028	04.04.2028														
12	04.07.2028	03.07.2028	04.07.2028														
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	04.07.2028	03.07.2028	04.07.2028														
* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.																	
Derecelendirme																	
İhraççının Derecelendirme Notu var mı? Hayır																	
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı? Hayır																	
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı? Evet																	
Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu																	
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu				Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?											
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)				16.03.2026	Evet											
Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı? Evet																	
Fon Kullanıcı Notu																	
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu				Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?											
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)				16.03.2026	Evet											
Ek Açıklamalar																	
Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %1,25 getiri oranlı TRDEMVK72812 ISIN kodlu kira sertifikasının 3. kupon(getiri) oranı %10.24171 olarak belirlenmiştir.																	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:06.04.2026 18:20:12

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRSFN72617 ISIN Kodlu Tahvilin Kupon Oranı Açıklaması
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	02.02.2023
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Para Birimi	TRY
Tutar	7.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	31.08.2023

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

Türü	Özel Sektör Tahvili
Vade Tarihi	09.07.2026
Vade (Gün Sayısı)	730
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	31.08.2023
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	100.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	09.07.2024
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Faiz Referansı	TLREF
Ek Getiri (%)	1,5
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRSFN72617
Kupon Sayısı	8
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	08.10.2024	07.10.2024	08.10.2024	13,6867	54,8972	67,2826	13.686.700		Evet
2	07.01.2025	06.01.2025	07.01.2025	13,3658	53,6102	65,3967	13.365.800		Evet
3	08.04.2025	07.04.2025	08.04.2025	12,2022	48,9428	58,692	12.202.200		Evet
4	08.07.2025	07.07.2025	08.07.2025	13,0603	52,3848	63,6162	13.060.300		Evet

5	07.10.2025	06.10.2025	07.10.2025	11,5607	46,3697	55,084	11.560.700		Evet									
6	06.01.2026	05.01.2026	06.01.2026	10,5907	42,4791	49,7459	10.590.700		Evet									
7	07.04.2026	06.04.2026	07.04.2026	10,3671	41,5823	48,5352												
8	09.07.2026	08.07.2026	09.07.2026															
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	09.07.2026	08.07.2026	09.07.2026															
* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.																		
Derecelendirme																		
İhraççının Derecelendirme Notu var mı? Evet																		
İhraççı Derecelendirme Notu																		
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu			Notun Verilme Tarihi		Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?												
FITCH RATINGS	AA-(tur)			27.06.2024		Evet												
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı? Hayır																		
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı? Hayır																		
Ek Açıklamalar																		
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 100.000.000.- TL nominal değerli, 730 gün vadeli tahvilinin 7. kupon oranı %10,3671 olarak belirlenmiş olup kupon ödemesi 07.04.2026 tarihinde gerçekleştirilecektir.																		

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:06.04.2026 17:07:02

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK72812 ISIN Kodlu Kira Sertifikası İhracının 3. Kupon Oranının Belirlenmesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi
Düzeltme Nedeni	Derecelendirme tarihi değiştirilmiştir.

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri									
Tutar	3.000.000.000								
Para Birimi	TRY								
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası								
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış								
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi								
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025								

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri									
Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası								
Vade Tarihi	04.07.2028								
Vade (Gün Sayısı)	1.092								
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış								
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye								
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025								
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.								
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.								
Satışa Başlanma Tarihi	07.07.2025								
Satışın Tamamlanma Tarihi	07.07.2025								
Satış Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000								
Vade Başlangıç Tarihi	08.07.2025								
İhraç Fiyatı	1								
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken								
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1								
Değişken Getiri Referansı	TLREFK								
Ek Getiri (%)	1,25								
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet								
Ödeme Türü	TL Ödemeli								
ISIN Kodu	TRDEMVK72812								
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.								
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.								
Garantör	Yok								
Kurucu	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.								
Kupon Sayısı	12								
Döviz Cinsi	TRY								
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir								

Kira Sertifikası İtfâ Planı									
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	07.10.2025	06.10.2025	07.10.2025	11,38201	45,65	54,09	28.455.025		Evet
2	06.01.2026	05.01.2026	06.01.2026	10,45995	41,95473	49,04	26.149.875		Evet
3	07.04.2026	06.04.2026	07.04.2026	10,24171	41,07937	47,86			
4	07.07.2026	06.07.2026	07.07.2026						
5	06.10.2026	05.10.2026	06.10.2026						
6	05.01.2027	04.01.2027	05.01.2027						
7	06.04.2027	05.04.2027	06.04.2027						

8	06.07.2027	05.07.2027	06.07.2027						
9	05.10.2027	04.10.2027	05.10.2027						
10	04.01.2028	03.01.2028	04.01.2028						
11	04.04.2028	03.04.2028	04.04.2028						
12	04.07.2028	03.07.2028	04.07.2028						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	04.07.2028	03.07.2028	04.07.2028						
* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.									
Derecelendirme									
İhraççının Derecelendirme Notu var mı? Hayır									
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı? Hayır									
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı? Evet									
Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu									
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu		Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?					
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)		16.03.2026	Evet					
Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı? Evet									
Fon Kullanıcı Notu									
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu		Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?					
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)		16.03.2026	Evet					
Ek Açıklamalar									
Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %1,25 getiri oranlı TRDEMVK72812 ISIN kodlu kira sertifikasının 3. kupon(getiri) oranı %10,24171 olarak belirlenmiştir.									

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Şirket Genel Bilgi Formu

Gönderim Tarihi:26.03.2026 20:30:13

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

Yönetime İlişkin Bilgiler

Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı-Soyadı	Tüzeli Kişi Üye Adına Hareket Eden Kişi	Cinsiyeti	Görevi	Mesleği	Yönetim Kurulu na İlk Seçilme Tarihi	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlenmediği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Denetim, Muhasabe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı	Sermayedeki Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Yer Aldığı Komite ler ve Görevi
OZAN GÜRSOY		Erkek	Yönetim Kurulu Başkanı	Bankacı	28.03.2024	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	T. İş Bankası A.Ş.- Genel Müdür Yardımcısı / İş Faktoring A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı / Maksimarket Danışmanlık Elektronik Hizmetler Ticaret A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı				Bağımsız Üye Değil				Kredi Komitesi Başkanı
BANU ALTUN		Kadın	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	28.03.2024	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulu Başkanı Vekili	T. İş Bankası A.Ş.- Merkez Şube Müdürü / Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi				Bağımsız Üye Değil				
ÖMER KARAKUŞ		Erkek	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bankacı	25.03.2022	İcrada Görevli Değil	Yönetim Kurulu Üyesi	-				Bağımsız Üye Değil				
SERMİN NAZİME		Kadın	Yönetim	Bankacı	28.03.2024	İcrada	Yönetim	T. İş Bankası				Bağımsız				Kredi Komite

SARAÇ SOSAN OĞLU			Kuru lu Üyes i			Göre vli Değil	Kurul u Üyesi	A.Ş.- Başkent Kurumsa l Şube Müdürü				Üye Değil				si Üyesi
UYGAR ŞAFAK ÖĞÜN		Erke k	Yöne tim Kuru lu Üyes i	Bankac ı	10.05. 2021	İcrad a Göre vli	Genel Müdü r - Yönet im Kurul u Üyesi	-				Bağı msız Üye Değil				Kredi Komite si Üyesi
MEHME T COŞKU N CANGÖ Z		Erke k	Yöne tim Kuru lu Üyes i	Finans Sektörü Profesyo neli	21.10. 2021	İcrad a Göre vli Değil	Bağımsız Yönet im Kurul u Üyesi	Türkiye Ekonomi Politikal arı Araştırm a Vakfı- Merkez Direktör ü	Evet			Bağı msız Üye		Değerlendi ldi	Hayır	Deneti mden Sorumlu Komite Başkan ı, Riskin Erken Saptan ması Komite si Üyesi
SEDAT ŞARDA Ğ		Erke k	Yöne tim Kuru lu Üyes i	Finans Sektörü Profesyo neli	28.03. 2024	İcrad a Göre vli Değil	Bağımsız Yönet im Kurul u Üyesi		Evet			Bağı msız Üye		Değerlendi ldi	Hayır	Kurum sal Yönetim Komite si Başkan ı, Deneti mden Sorumlu Komite Üyesi
NURGÜ N EYÜBO ĞLU		Kadı n	Yöne tim Kuru lu Üyes i	Finans Sektörü Profesyo neli	26.03. 2026	İcrad a Göre vli Değil		TAV Havalim anları Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / Kentban k Hırvatist an Yönetim Kurulu Üyesi	Evet			Bağı msız Üye		Değerlendi ldi	Hayır	Riskin Erken Saptan ması Komite si Başkan ı, Deneti mden Sorumlu Komite Üyesi, Kurum sal Yönetim Komite si Üyesi
HÜSEYİ N SERDA R YÜCEL		Erke k	Yöne tim Kuru lu Üyes i	Bankac ı	25.03. 2022	İcrad a Göre vli Değil	Yönet im Kurul u Üyesi	T. İş Bankası A.Ş.- Birim Müdürü/ Arap Türk Bankası A.Ş.-				Bağı msız Üye Değil				Riskin Erken Saptan ması Komite si Üyesi, Kurum sal

								Yönetim Kurulu Üyesi/ JSC İşbank- Yönetim Kurulu Üyesi/ JSC İşbank Georgia- Yönetim Kurulu Üyesi/İş Faktoring A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi									Yönetim Kurulu Üyesi
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Yönetim Kurulu Komiteleri

Gönderim Tarihi:26.03.2026 20:27:27

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

■

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	

		Türkçe
	Yönetim Kurulu Komiteleri	
	Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
	Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
	Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
	Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
	Bildirim İçeriği	
	Açıklamalar	
	26 Mart 2026 tarihinde gerçekleştirilen Şirketimiz Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar gereğince Yönetim Kurulu Üyelğine seçilenler arasında yapılan görev dağılımı sonucunda;	
	• Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Sayın Ozan GÜRSOY'un seçilmesine,	

- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı'na Sayın Ömer KARAKUŞ'un seçilmesine, - Yönetim Kurulu Başkanı, asgari bir Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür'den oluşan Kredi Komitesi Üyeliği'ne Sayın Sermin Nazime SARAÇ SOSANOĞLU'nun seçilmesine, - Denetimden Sorumlu Komite üyeliklerine Sayın M. Coşkun CANGÖZ, Sayın Sedat ŞARDAĞ ve Sayın Nurgün EYÜBOĞLU'nun seçilmelerine, - Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeliklerine Sayın M. Coşkun CANGÖZ, Sayın Nurgün EYÜBOĞLU ve Sayın H. Serdar YÜCEL'in seçilmelerine, - Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliklerine Sayın Sedat ŞARDAĞ, Sayın Nurgün EYÜBOĞLU ve Sayın H. Serdar YÜCEL'in seçilmelerine
karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi

Gönderim Tarihi:26.03.2026 20:26:20

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:



İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	

		Türkçe
	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi	
	Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
	Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
	Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	02.03.2026
	Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
	Bildirim İçeriği	
	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ünvanı	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Hangi Faaliyet Dönemi İçin Seçildiği	2026
Seçildiği Genel Kurul Toplantısı Tarihi	26.03.2026
Tescil Tarihi	-
Tescile İlişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Tarih ve No.su	-
Açıklamalar	
Şirketimizin bağımsız dış denetimi ile Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları kapsamında hazırlanacak 2026 dönemine ilişkin raporlamalarının zorunlu sürdürülebilirlik denetimini gerçekleştirmek üzere, PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin denetçi olarak seçilmesine ilişkin Yönetim Kurulu kararı 2025 yılı Olağan Genel Kurulu'nda onaylanmış olup belirtilen görevlerin ifasını teminen PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi 01.01.2026-31.12.2026 dönemi için seçilmiştir.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Kayıtlı Sermaye Tavanı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:26.03.2026 20:25:22

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Kayıtlı Sermaye Tavanı Artırımı, Kayıtlı Sermaye Tavan Süresinin Uzatılması ve Ana Sözleşme Tadili
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	26.01.2026
İlgili İşlem	Kayıtlı Sermaye Tavanı Artırımı
Mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	1.200.000.000
Yeni Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	3.000.000.000
Kayıtlı Sermaye Tavanı İçin Son Geçerlilik Tarihi (Yeni)	31.12.2030
Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	6
SPK Başvuru Tarihi	26.01.2026
SPK Başvuru Sonucu	ONAY
SPK Onay Tarihi	30.01.2026
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	26.03.2026
Genel Kurul'da Kayıtlı Sermaye Tavanı Konusu Görtüldü mü? Kabul edildi mi?	Kabul edildi

Ek Açıklamalar
İlgi: 26.01.2026, 30.01.2026, 03.02.2026 ve 09.02.2026 tarihli açıklamalarımız.
Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanının 1 milyar 200 milyon TL'den 3 milyar TL'ye yükseltilmesine, kayıtlı sermaye tavanı izin süresinin 2030 yılı sonuna kadar uzatılmasına ve Ana Sözleşme'nin 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanmış olan Şirketimiz Ana Sözleşme değişikliği, 26.03.2026 tarihinde gerçekleştirilen Şirketimizin 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda kabul edilmiştir.
Eklenen Dökümanlar
EK: 1 Ana Sözleşme Değişikliği.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:26.03.2026 20:24:14

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	İş Finansal Kiralama A.Ş. 2025 yılı Kar Dağıtımı Hakkında					
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet					
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır					
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır					

Karar Tarihi	02.03.2026					
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	26.03.2026					
Kar Payı Dağıtımı Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü					
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Ödenmeyecek					
Para Birimi	TRY					
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek					

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları						
Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREISFN00014		0,0000000	0	0	0,0000000	0
B Grubu, ISFIN, TRAISGEN91P9		0,0000000	0	0	0,0000000	0

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREISFN00014	0	0
B Grubu, ISFIN, TRAISGEN91P9	0	0

Eklenen Dökümanlar

EK: 1 2025 Yılı Kar Dağıtım.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	695.302.645
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	139.060.529

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	5.208.115.016	2.886.250.601
4. Vergiler (-)	1.577.977.577	813.431.577
5. Net Dönem Kârı	3.630.137.439	2.072.819.024
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	3.630.137.439	2.072.819.024
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0	0
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	694.860	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	3.630.832.299	0
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0	0
* Nakit	0	0
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	3.630.137.439	2.072.819.024
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	0	0	0	0	0
B Grubu	0	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0	0

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından, ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. Bu nedenle, Şirketimizin konsolide net dönem karı içinde bulunan 186.006.636.-TL tutarındaki ertelenmiş vergi gideri, olağanüstü yedek olarak ayrılan 3.630.137.439.-TL içinde yer almaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca, genel kanuni yedek akçe için net dönem karının %5'inin ayrılması gerekmektedir birlikte, yine aynı kanun maddesi kapsamında, Şirketimizin genel kanuni yedek akçe toplamının ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşmış olması sebebiyle kanuni yedek akçe ayrılmamıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Genel Kurul İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:26.03.2026 20:06:33

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Sonucu
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Genel Kurul Çağrısı

Genel Kurul Tipi	Olağan Genel Kurul
Hesap Dönemi Başlangıç Tarihi	01.01.2025
Hesap Dönemi Bitiş Tarihi	31.12.2025
Karar Tarihi	02.03.2026
Genel Kurul Tarihi	26.03.2026
Genel Kurul Saati	10:00
GK'na Katılım İçin Pay Sahibi Olunması Gereken Son Tarih	25.03.2026
Ülke	Türkiye
Şehir	İSTANBUL
İlçe	BEŞİKTAŞ
Adres	İş Kuleleri 34330 İş Bankası Oditoryum Binası 4.Levent-İstanbul

Gündem Maddeleri

1 - Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,

2 - 2025 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı ve Bağımsız Denetçi Raporu'nun okunması ve müzakeresi,							
3 - 2025 yılı Finansal Tablolarının okunması, müzakeresi ve onaylanması,							
4 - 2024 yılı Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu'nun müzakeresi ve onaylanması,							
5 - Yönetim Kurulu Üyelerinin ibrası,							
6 - Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan Kar Dağıtım Önerisinin görüşülmesi ve karara bağlanması,							
7 - Tescil edilmiş mevcut Ana Sözleşme'ye göre ve alınacak onaylara bağlı olmak üzere Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin tespiti, üyelerin şirket dışında aldığı görevler ve gerekçelerinin pay sahiplerinin bilgisine sunulması,							
8 - Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin belirlenmesi,							
9 - Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde yazılı muameleleri yapabilmeleri için ilgili mevzuatta belirtilen kişilere izin verilmesi,							
10 - Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.3.6. maddesinde yazılı muameleler hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,							
11 - Bağımsız Denetim Kuruluşunun seçimi,							
12 - Şirketimizin Ana Sözleşmesi'nin 6. maddesinde değişiklik yapılması,							
13 - 2025 yılı içinde yapılan bağışlar hakkında bilgi sunulması,							
14 - Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. maddesinin 5. fıkrası uyarınca Şirket tarafından 2026 yılında yapılacak bağışların üst sınırının belirlenmesi.							
Gündemde Yer Alan Hak Kullanım Süreçleri							
<table> <tr> <td>Kar Payı Dağıtım</td><td></td></tr> <tr> <td>Kayıtlı Sermaye Tavanı</td><td></td></tr> </table>		Kar Payı Dağıtım		Kayıtlı Sermaye Tavanı			
Kar Payı Dağıtım							
Kayıtlı Sermaye Tavanı							
Genel Kurul Çağrı Dökümanları							
<table> <tr> <td>EK: 1</td><td>2025_GENEL KURUL DAVET.pdf - Diğer Genel Kurul Çağrı Dokümanı</td></tr> <tr> <td>EK: 2</td><td>Ana Sözleşme Tadil Tasarısı.pdf - Esas Sözleşme Tadil Metni</td></tr> <tr> <td>EK: 3</td><td>2025_GENEL KURUL BİLGİLENDİRME DOKÜMANI.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı</td></tr> </table>		EK: 1	2025_GENEL KURUL DAVET.pdf - Diğer Genel Kurul Çağrı Dokümanı	EK: 2	Ana Sözleşme Tadil Tasarısı.pdf - Esas Sözleşme Tadil Metni	EK: 3	2025_GENEL KURUL BİLGİLENDİRME DOKÜMANI.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı
EK: 1	2025_GENEL KURUL DAVET.pdf - Diğer Genel Kurul Çağrı Dokümanı						
EK: 2	Ana Sözleşme Tadil Tasarısı.pdf - Esas Sözleşme Tadil Metni						
EK: 3	2025_GENEL KURUL BİLGİLENDİRME DOKÜMANI.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı						
Genel Kurul Sonuçları							
Genel Kurul Yapıldı mı?	Evet						
Genel Kurul Sonuçları	Şirketimizin 26 Mart 2026 Perşembe günü, saat 10:00'da, İş Kuleleri 34330, İş Bankası Oditoryum Binası 4. Levent /İstanbul adresinde yapılan 2025 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, özet olarak aşağıdaki kararlar alınmıştır. 1- Toplantı Başkanlığına Sn. Ozan Gürsoy'un, oy toplama memurluğuna Sn. Buket Kara'nın, tutanak yazmanlığına Sn. Faruk Zeynettin Maraş'ın seçilmelerine karar verilmiştir. 2- 2025 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı ve Bağımsız Dış Denetleme Kuruluşu Raporu müzakere edilerek kabul edilmiştir. 3- 2025 yılına ilişkin bilanço ile gelir tablosu müzakere edilerek onaylanmıştır. 4- 2024 yılı Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu müzakere edilerek kabul edilmiştir. 5- 2025 yılı çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulu Üyeleri ayrı ayrı ibra edilmiştir. 6- Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı uyarınca oluşan kar dağıtımına esas net dönem karı olan 3.630.137.439 TL ve Şirket yasal kayıtlarında yer alan 2.072.819.024 TL tutarındaki dağıtılabilir net dönem karının dağıtılmayarak yedek olarak ayrılması, Şirket konsolide net dönem karı içinde yer alan 186.006.636 TL ertelenmiş vergi gideri tutarının ileride sermaye artırımına konu edilmemek üzere olağanüstü yedekler altında ayrı bir kaleme izlenmesine karar verilmiştir. 7- Bağımsız Yönetim Kurulu üye aday listesi okundu. Toplantı Başkanı, yönetim kurulu üyelerinin seçimine ilişkin önerge olduğunu belirtti. Yönetim Kurulu Üyeliklerine, 31.12.2027 tarihine kadar görev yapmak üzere Sn. Ozan Gürsoy'un, Sayın Banu Altun'un, Sn. Ömer Karakuş'un, Sn. Sermin Nazime Saraç Sosanoğlu'nun, Sn. Hüseyin Serdar Yücel'in, Sn. Mehmet Coşkun Cangöz'ün, Sn. Sedat Şardağ'ın ve Sn. Nurgün Eyüboğlu'nun seçilmelerine karar verilmiştir. Genel Müdür Sn. Uygur Şafak Ögün'ün Yönetim Kurulu'nun doğal üyesi olduğu hususunda Genel Kurul'a bilgi verildi.						

	8- Yönetim Kurulu Üyelerinin her birine ayda brüt 200.000 TL ücret ödenmesine karar verilmiştir. 9- Yönetim Kurulu Üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde yer verilen işlemler hakkında izin verilmesine karar verilmiştir. 10- Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.3.6. maddesi uyarınca Genel Kurul'a bilgi verilmiştir. 11- Şirketimizin bağımsız dış denetimi ile Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları kapsamında hazırlanacak 2026 dönemine ilişkin raporlamalarının zorunlu sürdürülebilirlik denetimini gerçekleştirmek üzere, PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin denetçi olarak seçilmesine ilişkin Yönetim Kurulu kararı 2025 yılı Olağan Genel Kurulu'nda onaylanmış olup belirtilen görevlerin ifasını teminen PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi 01.01.2026-31.12.2026 dönemi için seçilmiştir. 12- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun E-12509071-102.01.04-179888 sayılı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2026 tarih ve E-29833736-110.04.04-85464 sayılı ve T.C. Ticaret Bakanlığı'nın E-50035491-431.02-00118674276 sayılı izinleri çerçevesinde Şirket Ana Sözleşmesi'nin 6. maddesinde değişiklik yapılmasına karar verilmiştir. 13- Yıl içinde yapılan 694.860 TL tutarındaki bağış hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmiştir. 14- Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. maddesinin 5. fıkrası uyarınca Şirket tarafından 2026 yılında yapılacak bağışların üst sınırının 1.000.000 TL olarak belirlenmesine karar verilmiştir.
--	--

Hak Kullanım Süreçleri İle İlgili Alınan Kararlar

Kar Payı Dağıtım	Görüşüldü
Kayıtlı Sermaye Tavanı	Kabul edildi

Genel Kurul Sonuç Dökümanları	
EK: 1	26.03.2026 Genel Kurul Tutanak.pdf - Tutanak
EK: 2	26.03.2026 Hazırlanmış Cetveli.pdf - Hazır Bulunanlar Listesi
EK: 3	YK Üyeleri Özgeçmiş.pdf - Diğer Genel Kurul Sonuç Dokümanı

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Gönderim Tarihi:25.03.2026 16:47:22

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

□

İlgili
Şirketler

□

İlgili Fonlar		
		Türkçe
Özel Durum Açıklaması (Genel)		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)	
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-	
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)	
Bildirim İçeriği		
Açıklamalar		
Yönetim Kurulumuz tarafından Şirketimiz Kurumsal Yönetim Komitesi'nin raporu doğrultusunda Sn. M. Coşkun Cangöz, Sn. Sedat Şardağ ve Sn. Nurgün Eyüboğlu'nun, 26 Mart 2026 tarihinde yapılacak Şirketimiz Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğine aday olarak sunulmalarına karar verilmiştir. Sn. M.Coşkun Cangöz, Sn. Sedat Şardağ ve Sn. Nurgün Eyüboğlu'nun özgeçmişleri ekte yer almaktadır.		

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Kredi Derecelendirmesi

Gönderim Tarihi:17.03.2026 15:57:21

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler		
İlgili Fonlar		
		Türkçe
Kredi Derecelendirmesi		
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)	
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-	
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)	
Bildirim İçeriği		

	Açıklamalar
	Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings 16.03.2026 tarihinde yayımladığı raporda, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin aşağıda yer verilen notlarını teyit etmiştir. Uzun Vadeli Yabancı Para Notu: BB- / Görünüm: Pozitif Uzun Vadeli Yerel Para Notu: BB- / Görünüm: Pozitif Ulusal Uzun Vadeli Notu: AA-(tur) / Görünüm: Durağan Kısa Vadeli Yabancı Para Notu: B Kısa Vadeli Yerel Para Notu: B Hissedar Destek Notu: bb-

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:17.03.2026 15:53:35

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN32618 ISIN Kodlu Finansman Bonosu Kupon ve İtfa Ödemesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	İtfa

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.08.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Para Birimi	TRY
Tutar	10.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	28.11.2024

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

Türü	Finansman Bonosu
Vade Tarihi	17.03.2026
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	28.11.2024
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	17.03.2025
Satışın Tamamlanma Tarihi	17.03.2025
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	700.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	18.03.2025
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Sabit
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	39,50
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	39,52
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFISFN32618
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı							
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	17.03.2026	16.03.2026	17.03.2026	39,3918	275.742.600		Evet
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	17.03.2026	16.03.2026	17.03.2026		700.000.000		Evet

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme	
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet

İhraççı Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	17.09.2024	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Ek Açıklamalar	
Şirketimizin İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 700.000.000.- TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonosunun kupon ve itfa ödemesi 17.03.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı

Gönderim Tarihi:03.03.2026 19:40:48

Bildirim Tipi:FR

Yıl:2025

Periyot:4

Finansal Tablo Niteliği	Konsolide
İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi ve Sayısı	
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	03/03/2026
Karar Sayısı	3327
SPK'nın İlgili Tebliği Çerçevesinde Hazırlanan Sorumluluk Beyanı	
Şirketimizin 31.12.2025 tarihli faaliyet raporuna ilişkin sorumluluk beyanı ekte sunulmaktadır.	

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Sürdürülebilirlik Uyum Raporu

Gönderim Tarihi:03.03.2026 19:40:28

Bildirim Tipi:DG

Yıl:2025

Periyot:1

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	

	Uyum Durumu				Açıklama	Kamuya Açıklanan Bilgilerle İlişkin Rapor Bilgisi (Sayfa numarası, internet sitesinde yer aldığı menü adı)
	Ev et	Kısmen	Hayır	İlgisiz		
Sürdürülebilirlik Uyum Raporu						
A. GENEL İLKELER						
A1. Strateji, Politika ve Hedefler						
A1.1. Ortaklık yönetim kurulu tarafından öncelikli çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim (ÇSY) konuları, riskleri ve fırsatları belirlenmiştir.	X			ÇSY konuları Şirket internet sitemizin Sürdürülebilirlik bölümünde yer almaktadır. Risk ve fırsatlar ise 2025 yılında yayımlanan 2024 yılı Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır.	https://www.isleasing.com.tr/surdurulebilirlik/ https://www.isleasing.com.tr/media/aneidif0/i%C5%9F-leasing-tsrs-raporu-2024.pdf syf:21-22	
A1.1. Ortaklık yönetim kurulu tarafından ÇSY politikaları (Örn: Çevre Politikası, Enerji Politikası, İnsan Hakları ve Çalışan Politikası vb.) oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X			Şirket internet sitemizin Sürdürülebilirlik bölümünde yer almaktadır.	https://www.isleasing.com.tr/surdurulebilirlik/#politikalar-ve-dokumanlar	
A1.2. ÇSY politikaları kapsamında belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler kamuya açıklanmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporunda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf syf. 24-25	

	A2. Uygulama/İzleme					
	A2.1. ÇSY politikalarının yürütülmesinde en sorumlu komiteler ve/veya birimler ile ÇSY konularıyla ilgili ortaklıktaki en üst düzey sorumlular ve görevleri belirlenerek kamuya açıklanmıştır.	X			Şirket internet sitemizin Sürdürülebilirlik bölümünde yer almaktadır.	https://www.isleasing.com.tr/surdurulebilirlik/#politikalar-ve-dokumanlar
	A2.1. Sorumlu komite ve/veya birim tarafından, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetlerin faaliyetler yıl içinde en az bir kez yönetim kuruluna raporlanmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporunda da yer alacaktır. 2025 yılında yayımlanan 2024 yılı TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruebilirlik-raporu-2024.pdf syf. 21 https://www.isleasing.com.tr/media/aneidif0/i%C5%9F-leasing-tsrs-raporu-2024.pdf Syf:6
	A2.2. ÇSY hedefleri doğrultusunda uygulama ve eylem planları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruebilirlik-raporu-2024.pdf syf. 24-25
	A2.3. ÇSY Kilit Performans Göstergeleri (KPG) ile söz konusu göstergelere yıllar bazında ulaşma düzeyi kamuya açıklanmıştır.	X			Performans göstergeleri Sürdürülebilirlik Raporu'nda yıllar bazında karşılaştırmalı olarak verilmiştir. Ancak, kamuoyu ile paylaşılan göstergeler açısından karşılaştırılabilir ve teyit edilebilir nitelikte yerel veya uluslararası sektör karşılaştırmaları bulunmamaktadır.2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:21, 30-32, 36, 38-41

					Raporu'nda da yer alacaktır.	
	A2.4. İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetler kamuya açıklanmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:27-28
	A3. Raporlama					
	A3.1. Faaliyet raporlarında ortaklığın sürdürülebilirlik performansına, hedeflerine ve eylemlerine ilişkin bilgi anlaşılabilir, doğru ve yeterli bir şekilde verilmiştir.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:18-19
	A3.2. Ortaklık tarafından, faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından hangileri ile ilişkili olduğuna ilişkin bilgi kamuya açıklanmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:23
	A3.3. ÇSY konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan, ÇSY politikaları açısından önemli nitelikteki ve/veya faaliyetleri önemli ölçüde etkileyecek davalar kamuya açıklanmıştır.	X			Çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında Şirketimiz aleyhine açılan ve/veya sonuçlanan herhangi bir dava bulunmamaktadır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:48
	A4. Doğrulama					
	A4.1. Ortaklığın ÇSY Kilit Performans		X		Çevresel ve Sosyal performans göstergeleri henüz bağımsız üçüncü	

	ölçümleri bağımsız üçüncü tarafça doğrulanmış ve kamuya açıklanmıştır.				taraf kuruluşça doğrulanmamıştır.	
	B. ÇEVRESEL İLKELER					
	B1. Ortaklık, çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamaların ı, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinmektedir) ve programlarını kamuya açıklamıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:30-32
	B2. Çevre yönetimine ilişkin bilgilerin verilmesinde hazırlanan çevresel raporlara ilişkin olarak raporun kapsamı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, raporlama koşulları ile ilgili kısıtlar kamuya açıklanmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:4
	B4. Menfaat sahipleri (Yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve çalışanlar gibi) bazında performans teşvik sistemleri kapsamında ödüllendirme kriterlerine dahil edilen çevresel hedefler kamuya açıklanmıştır.	X			2025 yılında yayımlanan 2024 yılı TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır.	https://www.isleasing.com.tr/media/aneidif0/i%C5%9F-leasing-tsrs-raporu-2024.pdf Syf:9
	B5. Öncelikli olarak belirlenen çevresel sorunların iş hedeflerine ve	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:21

stratejilerine nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.				planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	
B7. Operasyon süreci dahil ortaklık değer zinciri boyunca tedarikçi ve müşterileri de kapsayacak şekilde çevresel konuların nasıl yönetildiği, iş hedeflerine ve stratejilere nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:35-36
B8. Çevre konusunda ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşlarının politika oluşturma süreçlerine dahil olup olunmadığı ve bu kurum ve kuruluşlarla yapılan iş birlikleri kamuya açıklanmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:36
B9. Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri)) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde kamuya açıklanmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:30-32

B10. Verileri toplamak ve hesaplamak için kullanılan standart, protokol, metodoloji ve baz yıl ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.	X			2025 yılında yayımlanan 2024 yılı TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır.	https://www.isleasing.com.tr/media/aneidif0/i%C5%9F-leasing-tsrs-raporu-2024.pdf Syf:30-35
B11. Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerinin artış veya azalışı kamuya açıklanmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:30-32
B12. Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirlenmiş, bu hedefler ve geçmiş yıllarda belirlenen hedeflere göre ilerleme durumu kamuya açıklanmıştır.		X		İzleyen dönemde değerlendirilecektir.	
B13. İklim krizi ile mücadele stratejisi oluşturulmuş ve planlanan eylemler kamuya açıklanmıştır.	X			2025 yılında yayımlanan 2024 yılı TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır.	https://www.isleasing.com.tr/media/aneidif0/i%C5%9F-leasing-tsrs-raporu-2024.pdf Syf:25
B14. Ürünler ve/veya hizmetlerin çevreye potansiyel olumsuz etkisini önlemek veya bu etkileri minimuma indirmek amacıyla program ya da prosedürler oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X			Şirketimiz tarafından "Finanse Edilmeyen Faaliyetler" listesi yayımlanmış olup, bu listede yer alan faaliyetlere yönelik yatırımlar finanse edilmemektedir.	https://www.isleasing.com.tr/media/phknqd45/finanse_edilmeyen_faaliyetler_listesi_-1-858.pdf
B14. Üçüncü tarafların (örn. tedarikçi, alt yüklenici, bayi vb.) sera gazı emisyon miktarlarında azaltım		X		Üçüncü tarafların sera gazı emisyon miktarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlar izleyen dönemde değerlendirilecektir.	

sağlamaya yönelik aksiyonlar alınmış ve bu aksiyonlar kamuya açıklanmıştır.					
B15. Çevresel etkileri azaltmaya yönelik girişim ve projelerin sağladığı çevresel fayda/kazanç ve maliyet tasarrufları kamuya açıklanmıştır.	X			2025 yılında yayımlanan 2024 yılı TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. Sağlanan çevresel fayda/kazanç ve maliyet tasarrufları izleyen dönemde ölçülünerek açıklanacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/aneidif0/i%C5%9F-leasing-tsrs-raporu-2024.pdf Syf: 22
B16. Enerji tüketimi (doğal gaz, motorin, benzin, LPG, kömür, elektrik, ısıtma, soğutma vb.) verileri Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak kamuya açıklanmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:31-32
B17. Raporlama yılında üretilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında kamuya açıklama yapılmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:31
B18. Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konusunda çalışmalar yapılmış ve kamuya açıklanmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:32
B19. Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verileri kamuya açıklanmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:32

	B20. Enerji verimliliği projeleri yapılmış ve enerji verimliliği projeleri sayesinde elde edilen enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarı kamuya açıklanmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır. Operasyonel faaliyetlerden kaynaklı 2021, 2022, 2023 ve 2024 karbon emisyonlarını sürdürülebilir enerji kaynaklarına yaptığı katkıyla sıfırlayarak karbon nötr olmuştur. Leasing faaliyetlerinden kaynaklı emisyon azaltım hesaplanması izleyen dönemde değerlendirilecektir.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:32
	B21. Su tüketimi, varsa yer altından veya yer üstünden çekilen, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarları, kaynakları ve prosedürleri kamuya açıklanmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda su tüketim verileri yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:30
	B22. Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığı kamuya açıklanmıştır.			X	Şirket'in mevcut ortaklık yapısı ve operasyonel faaliyetleri dikkate alındığında, karbon fiyatlandırması uygulamasının uygulanabilir olmadığı değerlendirilmektedir.	
	B23. Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisi kamuya açıklanmıştır.	X			İş Leasing'in 2024 yılı emisyonları, 321 ton karbon kredisi satın alınmak suretiyle sıfırlanmıştır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:32
	B24. Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması			X	Şirket'in mevcut ortaklık yapısı ve operasyonel faaliyetleri dikkate	

	ı uygulanıyor ise ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.				alındığında, karbon fiyatlandırması uygulamasının uygulanabilir olmadığı değerlendirilmekte dir.	
	B25. Ortaklığın çevresel bilgilerini açıkladığı platformlar kamuya açıklanmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayınlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf
	C. SOSYAL İLKELER					
	C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları					
	C1.1. İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmeleri ve diğer ilgili mevzuatı kapsayacak şekilde Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika ile sorumlular kamuya açıklanmıştır.	X			Şirketimizin internet sitesinde yer almaktadır. Politikanın uygulanmasına ilişkin rol ve sorumluluklar izleyen dönemde değerlendirilecekti r.	https://www.isleasing.com.tr/insan-kaynaklari/#insan-kaynaklari-politikamiz
	C1.2. Tedarik ve değer zinciri etkileri de gözetilerek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (cinsiyet, ırk, din, dil, medeni durum, etnik kimlik, cinsel yönelim, cinsiyet kimliği, ailevi	X			Şirketimizin internet sitesinde yer almaktadır.	https://www.isleasing.com.tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/politikalar/etik-ilkeler/

	sorumluluklar, sendikal faaliyetler, siyasi görüş, engellilik, sosyal ve kültürel farklılıklar vb. konularda ayırım yapılmaması gibi) çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.					
	C1.3. Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemler kamuya açıklanmıştır.	X			İş Leasing , küresel düzeyde en geniş katılımı kurumsal sürdürülebilirlik girişimi olan Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Ağı (UNGC - United Nations Global Compact) ile Kadının Güçlendirilmesi İlkeleri'ne (WEPs - Women's Empowerment Principles) imzacı üyesi olmuştur. Sürdürülebilirlik önceliklerimizde yer alan farklı alanlara odaklanarak çözümler geliştirmeye çalışan dernek, kurum ve kuruluşlara üye olma faaliyetlerimizi arttırmayı hedefliyoruz. İş Leasing bu kapsamda 2023 yılı içerisinde 30% Kulübü'ne üye olmuştur.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i/%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:36
	C1.4. Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı ve çocuk işçi çalıştırılmasını önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeler kamuya açıklanmıştır.	X			Çocuk işçi çalıştırılmamasına yönelik düzenlemeler 2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır. Önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmelerin raporlanması izleyen dönemde değerlendirilecektir.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i/%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:38

C1.5. Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetim konularına çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:39
C1.5. Çalışan şikâyetleri ve anlaşmazlıklar ın çözümüne ilişkin mekanizmalar oluşturularak uyuşmazlık çözüm süreçleri belirlenmiştir.	X			Şirketimizin internet sitesinde yer almaktadır.	https://www.isleasing.com.tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/politikalar/menfaat-sahipleri-politikasi/
C1.5. Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak raporlanan dönem içinde yapılan faaliyetler kamuya açıklanmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:40
C1.6. İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:41
C1.6. İş kazalarını önleme ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemler ve kaza istatistikleri kamuya açıklanmıştır.	X			2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:41
C1.7. Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği	X			Şirketimizin internet sitesinde yer almaktadır.	https://www.isleasing.com.tr/kvkk/

politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.						
C1.8. Etik politikası oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X				Şirketimizin internet sitesinde yer almaktadır.	https://www.isleasing.com.tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/politikalar/etik-ilkeler/
C1.9. Toplumsal yatırım, sosyal sorumluluk, finansal kapsayıcılık ve finansmana erişim kapsamındaki çalışmalar açıklanmıştır.	X				2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i/%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:27-28, 36
C1.10. Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenlenmiştir.	X				2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i/%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:39
C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisiyatifler						
C2.1. Müşteri şikâyetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenlenmiş ve kamuya açıklanmıştır.	X				2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i/%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:35
C2.2. Paydaşlarla yürütülen iletişim (hangi paydaş, konu ve sıklık) hakkında bilgiler kamuya açıklanmıştır.	X				2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i/%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:34
C2.3. Raporlamalard a benimsenen uluslararası raporlama standartları açıklanmıştır.	X				2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i/%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:4

C2.4. Sürdürülebilirlik ile ilgili benimsenen prensipler, imzacı veya üye olunan uluslararası kuruluş, komite ve ilkeler kamuya açıklanmıştır.	X				2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:36
C2.5. Borsa İstanbul'un ve/veya uluslararası endeks sağlayıcıların sürdürülebilirlik endekslerinde yer almak için geliştirmelerde bulunulmuş, çalışmalar yürütülmüştür.	X				İş Leasing, 1 Temmuz 2023 tarihinde BIST Sürdürülebilirlik Endeks'ine dahil olmuştur.	
D. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ						
D1. Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurulmuştur.	X				2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:22
D2. Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışmalar yapılmıştır.	X				2024 Yılı Sürdürülebilirlik Raporu'nda yer almaktadır. 2026'da yayımlanması planlanan 2025 Sürdürülebilirlik Raporu'nda da yer alacaktır.	https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf Syf:36,39

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Kurumsal Yönetim Bilgi Formu

Gönderim Tarihi:03.03.2026 19:40:02

Bildirim Tipi:DG

Yıl:2025

Periyot:1

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
1. PAY SAHİPLERİ	
1.1. Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması	
Yıl boyunca şirketin düzenlediği yatırımcı konferans ve toplantılarının sayısı	0
1.2. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı	
Özel denetçi talebi sayısı	0
Genel kurul toplantısında kabul edilen özel denetçi talebi sayısı	0
1.3. Genel Kurul	
İlke 1.3.1 (a-	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1397622

	d) kapsamı nda talep edilen bilgileri n duyurul duğu KAP duyurus unun bağlantı sı	
	Genel kurul toplantıs ıyla ilgili belgeleri n Türkçe ile eş anlı olarak İngilizce olarak da sunulup sunulma dığı	Tutanak ve hazırun cetveli dışındaki genel kurul dokümanları (toplantı daveti, gündem, bilgilendirme dokümanı vb.) eş anlı olarak sunulmaktadır.
	İlke 1.3.9 kapsamı nda, bağımsı z üyelerin çoğunlu ğunun onayı veya katılanla rın oybirliği bulunma yan işlemlerl e ilgili KAP duyurul arının bağlantıl arı	İlke 1.3.9. kapsamında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı veya katılanların oybirliği bulunmayan işlem mevcut değildir.
	Kurums al Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 9 kapsamı nda gerçekle ştirilen ilişkili taraf işlemleri yle ilgili KAP duyurula rının	Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 9. maddesi kapsamında gerçekleşen bir ilişkili taraf işlemi bulunmamaktadır.

	bağlantı arı	
	Kurums al Yönetim Tebliği (II-17.1) madde 10 kapsamı nda gerçekle ştirilen yaygın ve süreklili k arz eden işlemlerl e ilgili KAP duyurula rının bağlantıl arı	Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. maddesi kapsamında kamuya açıklanacak seviyede gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden işlem bulunmamaktadır.
	Şirketin kurumsa l internet sitesinde , bağış ve yardıml ara ilişkin politika nın yer aldığı bölümü n adı	https://www.isleasing.com.tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/bagis-politikasi/
	Bağış ve yardıml ara ilişkin politika nın kabul edildiği genel kurul tutanağı nın yer aldığı KAP duyurus unun bağlantı sı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/269935
	Esas sözleşm ede menfaat sahipleri nin genel kurula katılımı nı düzenle yen	Menfaat sahiplerinin Genel Kurul'a katılımı Esas Sözleşme'de Madde 20 ve Genel Kurul İç Yönergesi'nde Madde 5 ile hükme bağlanmıştır.

	madde numarası	
	Genel kurula katılan menfaat sahipleri hakkında bilgi	2024 yılına ilişkin Genel Kurul toplantısına, pay sahipleri ve temsilcileri dışında Yönetim Kurulu üyeleri ile bağımsız denetim firmasının temsilcisi katılmış ve Şirket çalışanları gibi bazı menfaat sahipleri Şirketimizin bilgisi dâhilinde toplantıya gözlemci olarak katılım göstermiştir.
	1.4. Oy Hakları	
	Oy hakkında imtiyaz bulunup bulunmadığı	Evet (Yes)
	Oyda imtiyaz bulunuyorsa, imtiyazlı pay sahipleri ve oy oranları	(A) grubu pay sahiplerinin Yönetim Kurulu üyelerini aday gösterme ve ana sözleşmede yapılacak değişiklikler için muvafakatının aranması imtiyazı bulunmaktadır. A grubu pay sahiplerinin her bir A grubu payları için 600.000.000 adet oy hakkı bulunmaktadır.
	En büyük pay sahibinin ortaklık oranı	% 30,43
	1.5. Azlık Hakları	
	Azlık haklarını n, şirketin esas sözleşme esinde (içerik veya oran bakımından) genişletilip genişletilmediği	Hayır (No)

	Azlık hakları içerik ve oran bakımından genişletildi ise ilgili esas sözleşme maddesinin numarasını belirtiniz.	-
	1.6. Kar Payı Hakkı	
	Kurumsal internet sitesinde kar dağıtım politikasının yer aldığı bölümün adı	https://www.isleasing.com.tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/kar-dagitim-politikasi/
	Yönetim kurulunun genel kurula kararın dağıtılma aşamasını teklif etmesi halinde bunun nedenleri ve dağıtılma aşan kararın kullanım şeklini belirten genel kurul gündem maddesine ilişkin tutanak metni	Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı uyarınca oluşan kar dağıtımına esas net dönem karı olan 1.925.193 bin TL?den ve Şirket yasal kayıtlarında yer alan 1.142.528 bin TL kar tutarı üzerinden hesaplanan 7.767 bin TL birinci tertip yasal yedek akçenin ayrılması sonucu ulaşılan 1.917.426 bin TL dağıtılabılır net dönem karının dağıtılmayarak olağanüstü yedek olarak ayrılması, Şirket konsolide net dönem karı içinde yer alan 144.571 bin TL ertelenmiş vergi gideri tutarının ileride sermaye artırımına konu edilmemek üzere Olağandışı Yedekler altında ayrı bir kalemden izlenmesine karar verilmiştir.
	Yönetim kurulunun genel kurula kararın dağıtılma aşamasını	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1411548

	teklif etmesi halinde ilgili genel kurul tutanağının yer aldığı KAP duyurusunun bağlantısı	
	Bildirim İçeriği	
	Genel Kurul Toplantıları	

Genel Kurul Toplantıları

Genel Kurul Tarihi	Genel kurul gündemiyile ilgili olarak şirkete iletilen ek açıklama talebi sayısı	Pay sahiplerinin genel kurula katılım oranı	Doğrudan temsil edilebilir payların oranı	Vekâletle temsil edilebilir payların oranı	Şirket'in kurumsal internet sitesinde her gündem maddesiyle ilgili olumlu ve olumsuz oyları da gösterir şekilde genel kurul toplantı tutanaklarının yer aldığı bölümün adı	Kurumsal internet sitesinde genel kurul toplantısında yöneltilen tüm soru ve bunlara sağlanan yanıtların yer aldığı bölümün adı	Genel kurul toplantı tutanağının ilişkili taraflarla ilgili madde veya paragraf numarası	Yönetim kuruluna bildirimde bulunan imtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilere ulaşma imkânı bulunan kişi sayısı (İçeriden öğrenenler listesi)	KAP'ta yayınlanan genel kurul bildiriminin bağlantısı
25/03/2025	0	% 63,12	% 2,15	% 60,97	https://www.isleasing.com.tr/yatirimciler/genel-kurul/genel-kurul-tutanaklari-ve-hazirun-cetveli/	https://www.isleasing.com.tr/yatirimciler/genel-kurul	Bulunmamaktadır.	0	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1397622

İlgili Şirketler		
İlgili Fonlar		
		Türkçe
	2. KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK	
	2.1. Kurumsal İnternet Sitesi	
	Kurumsal internet sitesinde 2.1.1. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde talep edilen bilgilerin yer aldığı bölümlerin adları	https://www.isleasing.com.tr/yatirimci-iliskileri/
	Kurumsal internet sitesinde doğrudan veya dolaylı bir şekilde payların %5'inden fazlasına sahip olan gerçek kişi pay sahiplerinin listesinin yer aldığı bölüm	Ortaklık Yapısı, https://www.isleasing.com.tr/yatirimci-iliskileri/sirket-bilgileri/ortaklik-yapisi/ bölümünde yer almaktadır. Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından açıklanan Sermayede Doğrudan %5 veya Daha Fazla Paya veya Oy Hakkına Sahip Gerçek ve Tüzel Kişilere ait bilgiler https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/genel/988-is-finansal-kiralama-a-s linkinde yer almaktadır.
	Kurumsal internet sitesinin hazırlandığı diller	Türkçe ve İngilizce
	2.2. Faaliyet Raporu	
	2.2.2. numaralı kurumsal yönetim ilkesinde belirtilen bilgilerin faaliyet raporunda yer aldığı sayfa numaraları veya bölüm adları	
	a) Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler ve üyelerin bağımsızlık beyanlarının yer aldığı sayfa numarası veya bölüm adı	Kurumsal Yönetim Uygulamaları/Yönetim Kurulu
	b) Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Kurumsal Yönetim Uygulamaları/Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı
	c) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısı ve üyelerin toplantılara katılım durumu bilgisinin sayfa numarası veya bölüm adı	Kurumsal Yönetim Uygulamaları/Yönetim Kurulu/Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları
	ç) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Kurumsal Yönetim Uygulamaları/Özet Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
	d) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Kurumsal Yönetim Uygulamaları/Özet Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
	e) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi hizmet aldığı kurumlarla arasındaki çıkar çatışmaları ve bunları önlemek için alınan tedbirlere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Kurumsal Yönetim Uygulamaları/Özet Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
	f) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.
	g) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilginin sayfa numarası veya bölüm adı	Genel Değerlendirme/İnsan Kaynakları ve Eğitim

İlgili Şirketler		
İlgili Fonlar		
		Türkçe
	3. MENFAAT SAHİPLERİ	
	3.1. Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası	
	Kurumsal internet sitesinde tazminat politikasının yer aldığı bölümün adı	https://www.isleasing.com.tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/calisanlara-yonelik-tazminat-politikasi/
	Çalışan haklarının ihlali nedeniyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararlarının sayısı	Bulunmamaktadır.
	İhbar mekanizmasıyla ilgili yetkilinin ünvanı	Denetimden Sorumlu Komite- Kurumsal Yönetim Komitesi
	Şirketin ihbar mekanizmasına erişim bilgileri	Şikayete konu işlemler ilgili menfaat sahibi tarafından Şirket içi platformlar veya Şirket internet sitesi üzerinden doğrudan muhataplarına, İç Denetim Bölümü'ne, Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne ve Şirket Üst Yönetimi'ne aktarılabilmekte, yapılan bildirimler Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite'ye iletilmektedir.
	3.2. Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi	
	Kurumsal internet sitesinde, çalışanların yönetim organlarına katılımına ilişkin olan iç düzenlemelerin yer aldığı bölümün adı	https://www.isleasing.com.tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/menfaat-sahipleri-politikasi/
	Çalışanların temsil edildiği yönetim organları	Çalışanların yönetime katılımı yıllık performans değerlendirme toplantıları, Şirket içi öneri sistemi, Genel Müdüre mesaj hattı ve Şirket bünyesinde yapılan yıllık toplantılar vasıtasıyla sağlanmaktadır.
	3.3. Şirketin İnsan Kaynakları Politikası	
	Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü	Kilit yönetici pozisyonları için halefiyet planı geliştirilmesinde yönetim kurulunun rolü Şirket organizasyon yapısı ve mevcut uygulamalar, her yönetici pozisyonuna altında bağlı çalışanının yetiştirilmesi ve yönetici adayı olarak değerlendirilmesi şeklinde olup, kilit yönetici pozisyonlarına atamalar Yönetim Kurulu'nun yetkisindedir.
	Kurumsal internet sitesinde fırsat eşitliği ve personel alımı ölçütlerini içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	https://www.isleasing.com.tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/etik-ilkeler/ https://www.isleasing.com.tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/menfaat-sahipleri-politikasi/
	Pay edindirme planı bulunup bulunmadığı	Pay edindirme planı bulunmuyor (There isn't an employee stock ownership programme)
	Kurumsal internet sitesinde ayrımcılık ve kötü muameleyi önlemeye yönelik önlemleri içeren insan kaynakları politikasının yer aldığı bölümün adı veya politikanın ilgili maddelerinin özeti	https://www.isleasing.com.tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/etik-ilkeler/ https://www.isleasing.com.tr/insan-kaynaklari/#insan-kaynaklari-politikamiz
	İş kazalarıyla ilgili sorumluluk sebebiyle şirket aleyhine kesinleşen yargı kararı sayısı	Bulunmamaktadır.

	3.5. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk	
	Kurumsal internet sitesinde etik kurallar politikasının yer aldığı bölümün adı	https://www.isleasing.com.tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/etik-ilkeler/
	Kurumsal internet sitesinde kurumsal sosyal sorumluluk raporunun yer aldığı bölümün adı. Kurumsal sosyal sorumluluk raporu yoksa, çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularında alınan önlemler	Şirketimizin kurumsal internet sitesinde"Sürdürülebilirlik" başlığı altında çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim konularına yer verilmiştir. https://www.isleasing.com.tr/surdurulebilirlik/ https://www.isleasing.com.tr/media/j5ef0i5c/i%C5%9F-leasing-suerdueruelebilirlik-raporu-2024.pdf https://www.isleasing.com.tr/media/aneidif0/i%C5%9F-leasing-tsrs-raporu-2024.pdf
	İrtikap ve rüşvet de dahil olmak üzere her türlü yolsuzlukla mücadele için alınan önlemler	Şirket, uluslararası normlar ve ulusal mevzuat hükümleri çerçevesinde, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerinin aklanması, yolsuzluk ve benzeri suçlarla mücadeleyi önemli bir ilke olarak benimseyerek, gerek Birlik üyesi şirketlerle, gerekse konuyla ilgili diğer kurum ve kuruluşlarla ve yetkili mercilerle işbirliği yapmaya özen gösterir. Şirket, iç bünyesinde bu amaca yönelik olarak Yönetim Kurulu onayı ile "Rüşvet ve Yolsuzlukla Mücadele Politikası" yayımlanmış olup, Şirket bu konuda gerekli önlemler alır ve Çalışanlar için eğitim programları düzenler. https://www.isleasing.com.tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/politikalar/rusvet-ve-yolsuzluk-politikasi/

İlgili Şirketler		
İlgili Fonlar		
		Türkçe
	4. YÖNETİM KURULU-I	
	4.2. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları	
	En son yönetim kurulu performans değerlendirmesinin tarihi	22.12.2025
	Yönetim kurulu performans değerlendirmesinde bağımsız uzmanlardan yararlanılıp yararlanılmadığı	Hayır (No)
	Bütün yönetim kurulu üyelerinin ibra edilip edilmediği	Evet (Yes)
	Görev dağılımı ile kendisine yetki devredilen yönetim kurulu üyelerinin adları ve söz konusu yetkilerin içeriği	25 Mart 2025 tarihinde gerçekleştirilen Şirketimiz Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda göreve seçilen yeni Yönetim Kurulumuz, kendi aralarında görev dağılımı yaparak; Başkanlığa Sayın Ozan Gürsoy'un ve Başkan Vekilliği'ne

		Sayın Banu Altun'un seçilmelerine oybirliği ile karar vermiştir. Ayrıca Denetimden Sorumlu Komite için Sayın M. Coşkun Cangöz komite başkanı, Sayın Sedat Şardağ ve Sayın İsmet Gergerli komite üyesi olarak, Kurumsal Yönetim Komitesi için Sayın Sedat Şardağ komite başkanı, Sayın Ömer Karakuş ve Sayın H. Serdar Yücel komite üyesi olarak, Riskin Erken Saptanması Komitesi için Sayın İsmet Gergerli komite başkanı, M.Coşkun Cangöz ve H. Serdar Yücel komite üyesi olarak görev üstlenmişlerdir.
	İç kontrol birimi tarafından denetim kuruluna veya diğer ilgili komitelere sunulan rapor sayısı	İç Denetim Bölümü ile İç Kontrol, Risk Yönetimi, Uyum ve Mevzuat Bölümü tarafından Denetimden Sorumlu Komite'ye 24 adet, Riskin Erken Saptanması Komitesi'ne 12 adet rapor sunulmuştur.
	Faaliyet raporunda iç kontrol sisteminin etkinliğine ilişkin değerlendirmenin yer aldığı bölümün adı veya sayfa numarası	Kurumsal Yönetim Uygulamaları/Özet Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
	Yönetim kurulu başkanının adı	Ozan Gürsoy
	İcra başkanı / genel müdürün adı	U. Şafak Öğün
	Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı/genel müdürün aynı kişi olmasına ilişkin gerekçenin belirtildiği KAP duyurusunun bağlantısı	Yönetim Kurulu Başkanı ile İcra Kurulu Başkanı olan Genel Müdür ayrı kişilerdir.
	Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararın, şirket sermayesinin %25'ini aşan bir bedelle sigorta edildiğine ilişkin KAP duyurusunun bağlantısı	Söz konusu bilgi, faaliyet raporunun içinde yer alan Kurumsal Yönetim Uyum Raporunun ?Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları? bölümünde yer almaktadır.

	Kurumsal internet sitesinde kadın yönetimin kurulu üyelerinin oranını artırmaya yönelik çeşitlilik politikası hakkında bilgi verilen bölümün adı	Bulunmamaktadır.
	Kadın üyelerin sayısı ve oranı	2 adet %22,22
	Bildirim İçeriği	
	Yönetim Kurulunun Yapısı	

Yönetim Kurulunun Yapısı							
Yönetim Kurulu Üyesinin Adı/Soyadı	İcrada Görevli Olup Olmadığı	Bağımsız Üye Olup Olmadığı	Yönetim Kuruluna İlk Seçilme Tarihi	Bağımsızlık Beyanının Yer Aldığı KAP Duyurusunun Bağlantısı	Bağımsız Üyenin Aday Gösterme Komitesi Tarafından Değerlendirilip Değerlendirilmediği	Bağımsızlığını Kaybeden Üye Olup Olmadığı	Denetim, Muhasebe ve/veya Finans Alanında En Az 5 Yıllık Deneyime Sahip Olup Olmadığı
OZAN GÜRSOY	İcrada Görevli Değil (Non-executive)	Bağımsız üye değil (Not independent director)	28/03/2024	-	İlgisiz (Not applicable)	İlgisiz (Not applicable)	Evet (Yes)
BANU ALTUN	İcrada Görevli Değil (Non-executive)	Bağımsız üye değil (Not independent director)	28/03/2024	-	İlgisiz (Not applicable)	İlgisiz (Not applicable)	Evet (Yes)
ÖMER KARAKUŞ	İcrada Görevli Değil (Non-executive)	Bağımsız üye değil (Not independent director)	25/03/2022	-	İlgisiz (Not applicable)	İlgisiz (Not applicable)	Evet (Yes)
SERMİN N. SARAÇ SOSANOĞLU	İcrada Görevli Değil (Non-executive)	Bağımsız üye değil (Not independent director)	28/03/2024	-	İlgisiz (Not applicable)	İlgisiz (Not applicable)	Evet (Yes)
UYGAR ŞAFAK ÖĞÜN	İcrada görevli (Executive)	Bağımsız üye değil (Not independent director)	10/05/2021	-	İlgisiz (Not applicable)	İlgisiz (Not applicable)	Evet (Yes)
MEHMET COŞKUN CANGÖZ	İcrada Görevli Değil (Non-executive)	Bağımsız üye (Independent director)	21/10/2021	Faaliyet raporunda yer almaktadır.	Değerlendirildi (Considered)	Hayır (No)	Evet (Yes)
SEDAT ŞARDAĞ	İcrada Görevli Değil (Non-executive)	Bağımsız üye (Independent director)	28/03/2024	Faaliyet raporunda yer almaktadır.	Değerlendirildi (Considered)	Hayır (No)	Evet (Yes)
İSMET GERGERLİ	İcrada Görevli Değil (Non-executive)	Bağımsız üye (Independent director)	28/03/2024	Faaliyet raporunda yer almaktadır.	Değerlendirildi (Considered)	Hayır (No)	Evet (Yes)
HÜSEYİN SERDAR YÜCEL	İcrada Görevli Değil (Non-executive)	Bağımsız üye değil (Not independent director)	25/02/2022	-	İlgisiz (Not applicable)	İlgisiz (Not applicable)	Evet (Yes)

İlgili Şirketler		
İlgili Fonlar		
		Türkçe
	4. YÖNETİM KURULU-II	
	4.4. Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli	
	Raporlama döneminde fiziki veya elektronik olarak toplanmak suretiyle yapılan yönetim kurulu toplantılarının sayısı	4
	Yönetim kurulu toplantılarına ortalama katılım oranı	% 92
	Yönetim kurulunun çalışmalarını kolaylaştırmak için elektronik bir portal kullanılıp kullanılmadığı	Hayır (No)
	Yönetim kurulu çalışma esasları uyarınca, bilgi ve belgelerin toplantıdan kaç gün önce üyelere sunulduğu	Yönetim Kurulu toplantısına ilişkin bilgi ve belgelerin kural olarak toplantıdan asgari 3 gün öncesinde tüm üyeler ile paylaşılmasına özen gösterilmektedir.
	Kurumsal internet sitesinde yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağını belirlediği şirket içi düzenlemeler hakkında bilginin yer aldığı bölümün adı	İlgili hususlar kurumsal internet sitesinin Yatırımcı İlişkileri/Şirket Bilgileri bölümünde bulunan Şirket Ana Sözleşmesinin 11. maddesinde yer almaktadır.
	Üyelerin şirket dışında başka görevler almasını sınırlandıran politikada belirlenen üst sınır	Bulunmamaktadır.
	4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler	
	Faaliyet raporunda yönetim kurulu komitelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı sayfa numarası veya ilgili bölümün adı	Kurumsal Yönetim Uyum Raporu/Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı
	Komite çalışma esaslarının duyurulduğu KAP duyurusunun bağlantısı	https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/363138
	Bildirim İçeriği	
	Yönetim Kurulu Komiteleri-I	

Yönetim Kurulu Komiteleri-I				
Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi (Audit Committee)		M. Coşkun CANGÖZ	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Denetim Komitesi (Audit Committee)		Sedat ŞARDAĞ	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)
Denetim Komitesi (Audit Committee)		İsmet GERGERLİ	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)

Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)		Sedat ŞARDAĞ	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)	
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)		Ömer KARAKUŞ	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)	
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)		H. Serdar YÜCEL	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)	
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)		Vasıf SİPAHİ	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi değil (Not board member)	
Riskin Erken Saptanması Komitesi (Committee of Early Detection of Risk)		İsmet GERGERLİ	Evet (Yes)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)	
Riskin Erken Saptanması Komitesi (Committee of Early Detection of Risk)		M. Coşkun CANGÖZ	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)	
Riskin Erken Saptanması Komitesi (Committee of Early Detection of Risk)		H. Serdar YÜCEL	Hayır (No)	Yönetim kurulu üyesi (Board member)	

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Türkçe

	4. YÖNETİM KURULU-III	
	4.5. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler-II	
	Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, denetim komitesinin, faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal Yönetim Uygulamaları/Kurumsal Yönetim Uyum Raporu/Denetimden Sorumlu Komite
	Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, kurumsal yönetim komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal Yönetim Uygulamaları/Kurumsal Yönetim Uyum Raporu/Kurumsal Yönetim Komitesi

	Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, aday gösterme komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Aday Gösterme Komitesinin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütülmektedir. Kurumsal Yönetim Uygulamaları/Kurumsal Yönetim Uyum Raporu/Kurumsal Yönetim Komitesi
	Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, riskin erken saptanması komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Kurumsal Yönetim Uygulamaları/Kurumsal Yönetim Uyum Raporu/Riskin Erken Saptanması Komitesi
	Faaliyet raporu veya kurumsal internet sitesinin, ücret komitesinin faaliyetleri hakkında bilgi verilen bölümünü belirtiniz (sayfa numarası veya bölümün adı)	Ücretlendirme Komitesinin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütülmektedir. Kurumsal Yönetim Uygulamaları/Kurumsal Yönetim Uyum Raporu/Kurumsal Yönetim Komitesi
	4.6. Yönetim Kurulu Üyelerine ve İdari Sorumluluğu Bulunan Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar	
	Faaliyet raporunun, operasyonel ve finansal performans hedeflerine ve bunlara ulaşıp ulaşılmadığına ilişkin bilginin verildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Kurumsal Yönetim Uygulamaları/Özet Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu
	Kurumsal internet sitesinin, icrada görevli ve icrada görevli olmayan üyelere ilişkin ücretlendirme politikasının yer aldığı bölümünün adı	https://www.isleasing.com.tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/ucretlendirme-politikasi/
	Faaliyet raporunun, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin belirtildiği sayfa numarası veya bölüm adı	Kurumsal Yönetim Uygulamaları/Kurumsal Yönetim Uyum Raporu/Mali Haklar
	Bildirim İçeriği	
	Yönetim Kurulu Komiteleri-II	

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Birinci Sütunda "Diğer" Olarak Belirtilen Komitenin Adı	İçeride Görevli Olmayan Yöneticilerin Oranı	Komiteye Bağımsız Üyelerin Oranı	Komitenin Gerçekleştirdiği Fiziki Toplantı Sayısı	Komitenin Faaliyetleri Hakkında Yönetim Kuruluna Sunduğu Rapor Sayısı
Denetim Komitesi (Audit Committee)		% 100	% 100	4	Alınan komite kararları iletilmekte, Yönetim Kurulu toplantılarında sözlü bilgi sunulmaktadır.
Kurumsal Yönetim Komitesi (Corporate Governance Committee)		% 75	% 25	4	Alınan komite kararları iletilmekte, Yönetim Kurulu toplantılarında sözlü bilgi sunulmaktadır.
Riskin Erken Saptanması Komitesi (Committee of Early Detection of Risk)		% 100	% 67	4	Alınan komite kararları iletilmekte, Yönetim Kurulu toplantılarında sözlü bilgi sunulmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Kurumsal Yönetim Uyum Raporu

Gönderim Tarihi:03.03.2026 19:38:43

Bildirim Tipi:DG

Yıl:2025

Periyot:1

[-]

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Uyum Durumu	
Evet	Kısmen
Hayır	Muaf
İlgisiz	
Açıklama	
Kurumsal Yönetim Uyum Raporu	
1.1. PAY SAHİPLİĞİ HAKLARININ KULLANIMININ KOLAYLAŞTIRILMASI	
1.1.2 - Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak ortaklığın kurumsal internet sitesinde yatırımcıların kullanımına sunulmaktadır.	X
1.2. BİLGİ ALMA VE İNCELEME HAKKI	

1.2.1- Şirket yönetimi özel denetim yapılmasını zorlaştırıcı işlem yapmaktan kaçınmıştır.	X					
1.3. GENEL KURUL						
1.3.2 - Şirket, Genel Kurul gündeminin açık şekilde ifade edilmesini ve her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasını temin etmiştir.	X					
1.3.7 - İmtiyazlı bir şekilde ortaklık bilgilerine ulaşma imkânı olan kimseler, kendileri adına ortaklığın faaliyet konusu kapsamında yaptıkları işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmesini teminen gündeme eklenmek üzere yönetim kurulunu bilgilendirmiştir.				X		2025 yılı içinde bu tür bir işlem gerçekleşmemiştir.
1.3.8 - Gündemde özellik arz eden konularla ilgili yönetim kurulu üyeleri, ilgili diğer kişiler, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve denetçiler, genel kurul toplantısında hazır bulunmuştur.	X					
1.3.10-Genel kurul gündeminde, tüm bağışların ve yardımların tutarları ve bunlardan yararlananlara ayrı bir maddede yer verilmiştir.	X					
1.3.11 - Genel Kurul toplantısı söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılmıştır.	X					Genel Kurul toplantılarına medya ve ortaklar dışındaki menfaat sahiplerinin katılımına ilişkin olarak Şirket Ana Sözleşmesi'nde bir hüküm bulunmaması nedeniyle, Genel Kurul toplantılarına medya, ortaklar ve çalışanlar dışındaki menfaat sahipleri kabul edilmemektedir.
1.4. OY HAKKI						
1.4.1 - Pay sahiplerinin oy haklarını kullanmalarını zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama ve uygulama bulunmamaktadır.	X					
1.4.2-Şirketin imtiyazlı oy hakkına sahip payı bulunmamaktadır.			X			Ana Sözleşme uyarınca her pay bir oy hakkı vermektedir. Şirket sermayesini oluşturan payların oy hakkı imtiyazı bulunmamakla birlikte, (A) grubu pay sahiplerinin Yönetim Kurulu üyelerini aday gösterme ve Ana Sözleşme'de yapılacak değişiklikler için muvafakatının aranması imtiyazı bulunmaktadır.
1.4.3 - Şirket, beraberinde hakimiyet ilişkisini de getiren karşılıklı iştirak ilişkisi içerisinde bulunduğu herhangi bir ortaklığın Genel Kurulu'nda oy haklarını kullanmamıştır.	X					
1.5. AZLIK HAKLARI						
1.5.1- Şirket azlık haklarının kullanılmasına azami özen göstermiştir.	X					
1.5.2-Azlık hakları esas sözleşme ile sermayenin yirmide birinden daha düşük bir orana sahip olanlara da tanınmış ve azlık haklarının kapsamı esas sözleşmede düzenlenerek genişletilmiştir.			X			Şirket Ana Sözleşmesi'nde sermayenin yirmide birinden daha düşük bir miktara sahip olanlara tanınmış azlık hakkı bulunmamaktadır.
1.6. KAR PAYI HAKKI						
1.6.1 - Genel kurul tarafından onaylanan kar dağıtım politikası ortaklığın kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanmıştır.	X					
1.6.2 - Kar dağıtım politikası, pay sahiplerinin ortaklığın gelecek dönemlerde elde edeceği karın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesine imkan verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir.	X					

1.6.3 - Kâr dağıtmama nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekli ilgili gündem maddesinde belirtilmiştir.	X					
1.6.4 - Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile ortaklık menfaati arasında denge sağlanıp sağlanmadığını gözden geçirmiştir.	X					
1.7. PAYLARIN DEVRİ						
1.7.1 - Payların devredilmesini zorlaştırıcı herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.	X					
2.1. KURUMSAL İNTERNET SİTESİ						
2.1.1 - Şirketin kurumsal internet sitesi, 2.1.1 numaralı kurumsal yönetim ilkesinde yer alan tüm öğeleri içermektedir.	X					
2.1.2-Pay sahipliği yapısı (çıkarılmış sermayenin %5'inden fazlasına sahip gerçek kişi pay sahiplerinin adları, imtiyazları, pay adedi ve oranı) kurumsal internet sitesinde en az 6 ayda bir güncellenmektedir.	X					Pay sahiplerimizin bilgilerine erişimimiz bulunmadığı için ilgili güncelleme MKK tarafından KAP'ta yapılmaktadır.
2.1.4 - Şirketin kurumsal internet sitesindeki bilgiler Türkçe ile tamamen aynı içerikte olacak şekilde ihtiyaca göre seçilen yabancı dillerde de hazırlanmıştır.	X					
2.2. FAALİYET RAPORU						
2.2.1 - Yönetim kurulu, yıllık faaliyet raporunun şirket faaliyetlerini tam ve doğru şekilde yansıtmasını temin etmektedir.	X					
2.2.2 - Yıllık faaliyet raporu, 2.2.2 numaralı ilkede yer alan tüm unsurları içermektedir.	X					
3.1. MENFAAT SAHİPLERİNE İLİŞKİN ŞİRKET POLİTİKASI						
3.1.1- Menfaat sahiplerinin hakları ilgili düzenlemeler, sözleşmeler ve iyi niyet kuralları çerçevesinde korunmaktadır.	X					
3.1.3 - Menfaat sahiplerinin haklarıyla ilgili politika ve prosedürler şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlanmaktadır.	X					
3.1.4 - Menfaat sahiplerinin, mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemleri bildirmesi için gerekli mekanizmalar oluşturulmuştur.	X					
3.1.5 - Şirket, menfaat sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarını dengeli bir şekilde ele almaktadır.	X					
3.2. MENFAAT SAHİPLERİNİN ŞİRKET YÖNETİMİNE KATILIMININ DESTEKLENMESİ						
3.2.1 - Çalışanların yönetime katılımı, esas sözleşme veya şirket içi yönetmeliklerle düzenlenmiştir.	X					
3.2.2 - Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşlerini almak üzere anket / konsültasyon gibi yöntemler uygulanmıştır.	X					Faaliyetlerimiz kapsamında, müşterilerimize ve çalışanlarımıza yönelik anket uygulamalarımız bulunmaktadır.
3.3. ŞİRKETİN İNSAN KAYNAKLARI POLİTİKASI						

3.3.1 - Şirket fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası ve tüm kilit yönetici pozisyonları için bir halefiyet planlaması benimsemiştir.	X				Fırsat eşitliği sağlayan bir istihdam politikası benimsenmiştir. Şirket organizasyon yapısı ve mevcut uygulamalar, her yönetici pozisyonuna altında bağlı çalışanın yetiştirilmesi ve yönetici adayları olarak değerlendirilmesi şeklinde olup, kilit yönetici pozisyonlarına atamalar Yönetim Kurulu'nun yetkisindedir.
3.3.2 - Personel alımına ilişkin ölçütler yazılı olarak belirlenmiştir.	X				
3.3.3 - Şirketin bir İnsan Kaynakları Gelişim Politikası bulunmaktadır ve bu kapsamda çalışanlar için eğitimler düzenlemektedir.	X				
3.3.4 - Şirketin finansal durumu, ücretlendirme, kariyer planlaması, eğitim ve sağlık gibi konularda çalışanların bilgilendirilmesine yönelik toplantılar düzenlenmiştir.	X				
3.3.5 - Çalışanları etkileyebilecek kararlar kendilerine ve çalışan temsilcilerine bildirilmiştir. Bu konularda ilgili sendikaların da görüşü alınmıştır.	X				Çalışanlar ile ilgili olarak alınan kararlar veya çalışanları ilgilendiren gelişmeler kendilerine bildirilmektedir. Çalışanları da karar alma süreçlerinin içerisine dahil edici mekanizmalar geliştiren Şirket, periyodik olarak uygulanan anketler aracılığı ile çalışanların karar alma süreçlerine katılımını sağlamaktadır.
3.3.6 - Görev tanımları ve performans kriterleri tüm çalışanlar için ayrıntılı olarak hazırlanarak çalışanlara duyurulmuş ve ücretlendirme kararlarında kullanılmıştır.	X				
3.3.7 - Çalışanlar arasında ayrımcılık yapılmasını önlemek ve çalışanları şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal açıdan kötü muamelelere karşı korumaya yönelik prosedürler, eğitimler, farkındalığı artırma, hedefler, izleme, şikâyet mekanizmaları gibi önlemler alınmıştır.	X				
3.3.8 - Şirket, dernek kurma özgürlüğünü ve toplu iş sözleşmesi hakkının etkin bir biçimde tanınmasını desteklemektedir.		X			Konuya ilişkin Şirket içi düzenleme bulunmamaktadır.
3.3.9 - Çalışanlar için güvenli bir çalışma ortamı sağlanmaktadır.	X				
3.4. MÜŞTERİLER VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER					
3.4.1-Şirket, müşteri memnuniyetini ölçmüştür ve koşulsuz müşteri memnuniyeti anlayışıyla faaliyet göstermiştir.	X				
3.4.2 - Müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin taleplerinin işleme konulmasında gecikme olduğunda bu durum müşterilere bildirilmektedir.	X				
3.4.3 - Şirket mal ve hizmetlerle ilgili kalite standartlarına bağlıdır.	X				
3.4.4 - Şirket, müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki hassas bilgilerinin gizliliğini korumaya yönelik kontrollere sahiptir.	X				
3.5. ETİK KURALLAR VE SOSYAL SORUMLULUK					
3.5.1 - Yönetim kurulu Etik Davranış Kuralları'nı belirleyerek şirketin kurumsal internet sitesinde yayımlamıştır.	X				
3.5.2- Ortaklık, sosyal sorumluluk konusunda duyarlıdır. Yolsuzluk ve rüşvetin önlenmesine yönelik tedbirler almıştır.	X				

4.1. YÖNETİM KURULUNUN İŞLEVİ					
4.1.1-Yönetim kurulu, strateji ve risklerin şirketin uzun vadeli çıkarlarını tehdit etmemesini ve etkin bir risk yönetimi uygulanmasını sağlamaktadır.	X				
4.1.2-Toplantı gündem ve tutanakları, yönetim kurulunun şirketin stratejik hedeflerini tartışarak onayladığını, ihtiyaç duyulan kaynakları belirlediğini ve yönetimin performansının denetlendiğini ortaya koymaktadır.	X				
4.2. YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI					
4.2.1-Yönetim kurulu faaliyetlerini belgelendirmiş ve pay sahiplerinin bilgisine sunmuştur.	X				
4.2.2-Yönetim kurulu üyelerinin görev ve yetkileri yıllık faaliyet raporunda açıklanmıştır.	X				
4.2.3 - Yönetim kurulu, şirketin ölçeğine ve faaliyetlerinin karmaşıklığına uygun bir iç kontrol sistemi oluşturmuştur.	X				
4.2.4-İç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliğine dair bilgiler yıllık faaliyet raporunda verilmiştir.	X				
4.2.5 - Yönetim kurulu başkanı ve icra başkanı (genel müdür) görevleri birbirinden ayrılmış ve tanımlanmıştır.	X				
4.2.7-Yönetim kurulu, yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesinin etkili bir şekilde çalışmasını sağlamakta ve şirket ile pay sahipleri arasındaki anlaşmazlıkların giderilmesinde ve pay sahipleriyle iletişimde yatırımcı ilişkileri bölümü ve kurumsal yönetim komitesiyle yakın işbirliği içinde çalışmıştır.	X				
4.2.8 - Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olabilecek zarara ilişkin olarak Şirket, sermayenin %25'ini aşan bir bedelle yönetici sorumluluk sigortası yaptırmıştır.	X				Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin ve yöneticilerinin görevleri esnasındaki kusurları nedeniyle şirketin ve üçüncü kişilerin zararlarının tazmini ile ilgili olarak "Yönetici Sorumluluk Sigortası" yaptırılmıştır. Sigorta bedeli sermayenin %25' ini aşmamaktadır.
4.3. YÖNETİM KURULUNUN YAPISI					
4.3.9- Şirket yönetim kurulunda, kadın üye oranı için asgari %25'lik bir hedef belirleyerek bu amaca ulaşmak için politika oluşturmuştur. Yönetim kurulu yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte ve aday belirleme süreci bu politikaya uygun şekilde gerçekleştirilmektedir.	X				Yönetim kurulunda iki adet kadın üye bulunmaktadır. Konuyla ilgili bir politikamız bulunmamakla birlikte yönetim kurulunun yapısı yıllık olarak gözden geçirilmekte, aday belirleme sürecinde bu husus göz önüne alınmaktadır.
4.3.10 - Denetimden sorumlu komitenin üyelerinden en az birinin denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübesi vardır.	X				
4.4. YÖNETİM KURULU TOPLANTILARININ ŞEKLİ					
4.4.1 - Bütün yönetim kurulu üyelerinin, yönetim kurulu toplantılarının çoğuna fiziksel veya elektronik katılım sağlamıştır.	X				
4.4.2 - Yönetim kurulu, gündemde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgelerin toplantıdan önce tüm üyelere gönderilmesi için asgari bir süre tanımlamıştır.	X				Yönetim Kurulu toplantısı gündeminde yer alan konular ile ilgili bilgi, belge ve sunumlar, eşit bilgi akışı sağlanmak suretiyle, toplantıdan 3 ila 5 gün önce Yönetim Kurulu üyelerinin incelemesine sunulmaktadır.

4.4.3 - Toplantıya katılmayan ancak görüşlerini yazılı olarak yönetim kuruluna bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulmuştur.					X	Şimdiye kadar böyle bir durum oluşmamıştır. Toplantıya katılmayıp, görüşlerini yazılı bildiren bir üyemizin olması durumunda bu görüşlerin diğer üyelerin bilgisine sunulacağı tabiidir.
4.4.4 - Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı vardır.	X					
4.4.5 - Yönetim kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağı şirket içi düzenlemeler ile yazılı hale getirilmiştir.	X					
4.4.6 - Yönetim kurulu toplantı zaptı gündemdeki tüm maddelerin görüşüldüğünü ortaya koymakta ve karar zaptı muhalif görüşleri de içerecek şekilde hazırlanmaktadır.	X					
4.4.7 - Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması sınırlandırılmıştır. Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında aldığı görevler genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.	X					Yönetim Kurulu üyelerinin başka bir şirkette görev alması sınırlandırılmamış olmakla birlikte, Yönetim Kurulu üyelerinin aldıkları görevler Genel Kurul toplantısında pay sahipleri ile paylaşılmaktadır.
4.5. YÖNETİM KURULU BÜNYESİNDE OLUŞTURULAN KOMİTELER						
4.5.5 - Her bir yönetim kurulu üyesi sadece bir komitede görev almaktadır.			X			Şirkette 3 adet Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi mevcuttur. Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin mevzuat gereği her komitede bulunma zorunluluğu nedeniyle bir Yönetim Kurulu Üyesinin birden fazla komitede görev alması durumu ortaya çıkmaktadır.
4.5.6-Komiteler, görüşlerini almak için gerekli gördüğü kişileri toplantılara davet etmiştir ve görüşlerini almıştır.	X					
4.5.7 - Komitenin danışmanlık hizmeti aldığı kişi/kuruluşun bağımsızlığı hakkında bilgiye yıllık faaliyet raporunda yer verilmiştir.					X	2025 yılında Komiteler danışmanlık hizmeti almamıştır.
4.5.8 - Komite toplantılarının sonuçları hakkında rapor düzenlenerek yönetim kurulu üyelerine sunulmuştur.	X					Komite üyeleri, komite toplantılarında görüşülen konular ve alınan kararlara ilişkin yönetim kurulu üyelerini bilgilendirmiştir. İç Denetim Bölümü ile İç Kontrol, Risk Yönetimi, Uyum ve Mevzuat Bölümü tarafından Denetimden Sorumlu Komite'ye 24 adet, Riskin Erken Saptanması Komitesi'ne 12 adet rapor sunulmuştur.
4.6. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE VE İDARİ SORUMLULUĞU BULUNAN YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR						
4.6.1 - Yönetim kurulu, sorumluluklarını etkili bir şekilde yerine getirip getirmediğini değerlendirmek üzere yönetim kurulu performans değerlendirmesi gerçekleştirmiştir.			X			Şirketin yıllık ve orta vadeli hedefleri kamuya açıklanmamakla birlikte Yönetim Kurulu finansal performans değerlendirmelerini belirli periyodlarla gerçekleştirmektedir. Ayrıca Yönetim Kurulu'nun kişi bazında değerlendirmesi yapılmamaktadır.
4.6.4 - Şirket, yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisine veya idari sorumluluğu bulunan yöneticilerine kredi kullandırmamış, borç vermemiş veya ödünç verilen borcun süresini uzatmamış, şartları iyileştirmemiş, üçüncü şahıslar aracılığıyla kişisel bir kredi başlığı altında kredi kullandırmamış veya bunlar lehine kefalet gibi teminatlar vermemiştir.	X					
4.6.5 - Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler yıllık faaliyet raporunda kişi bazında açıklanmıştır.			X			Ücretler, Yönetim Kurulu üyelerine ve Şirket üst düzey yöneticilerine sağlanan

						faydalarn, verilen ödenekler olarak toplu şekilde belirtilmiştir.
--	--	--	--	--	--	---

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Faaliyet Raporu (Konsolide)

Gönderim Tarihi:03.03.2026 19:38:19

Bildirim Tipi:FR

Yıl:2025

Periyot:4

Finansal Tablo Niteliği	Konsolide	
İlgili Şirketler		
İlgili Fonlar		
Türkçe		
	Faaliyet Raporu	
	Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
	Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
	Açıklamalar	
	31.12.2025 dönemine ilişkin Faaliyet Raporumuz ekte sunulmaktadır.	

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi

Gönderim Tarihi:02.03.2026 18:31:41

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ünvanı	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Hangi Faaliyet Dönemi İçin Seçildiği	2026
Seçildiği Genel Kurul Toplantısı Tarihi	-
Tescil Tarihi	-
Tescile İlişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Tarih ve No.su	-
Açıklamalar	
Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından 02.03.2026 tarihinde; ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 2026 yılında Şirketimizin bağımsız dış denetimi ile Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları kapsamında hazırlanacak 2026 dönemine ilişkin raporlamalarının zorunlu sürdürülebilirlik denetimini gerçekleştirmek üzere seçilmesine ve bu hususun 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda onaya sunulmasına karar verilmiştir.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımızı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:02.03.2026 18:31:05

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	İş Finansal Kiralama A.Ş. 2025 Yılı Kar Dağıtımı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Karar Tarihi	02.03.2026
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Ödenmeyecek
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları	

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREISFN00014		0,0000000	0	0	0,0000000	0
B Grubu, ISFIN, TRAISGEN91P9		0,0000000	0	0	0,0000000	0

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREISFN00014	0	0
B Grubu, ISFIN, TRAISGEN91P9	0	0

Eklenen Dökümanlar	
EK: 1	2025 Yılı Kar Dağıtım.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	695.302.645
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	139.060.529

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	5.208.115.016	2.886.250.601
4. Vergiler (-)	1.577.977.577	813.431.577
5. Net Dönem Kârı	3.630.137.439	2.072.819.024
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	3.630.137.439	2.072.819.024
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0	0
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	694.860	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	3.630.832.299	0
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0	0
* Nakit	0	0
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	3.630.137.439	2.072.819.024
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	0	0	0	0	0
B Grubu	0	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0	0

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından, ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. Bu nedenle, Şirketimizin konsolide net dönem karı içinde bulunan 186.006.636.-TL tutarındaki ertelenmiş vergi gideri, olağanüstü yedek olarak ayrılan 3.630.137.439.-TL içinde yer almaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca, genel kanuni yedek akçe için net dönem karının %5'inin ayrılması gerekmektedir birlikte, yine aynı kanun maddesi kapsamında, Şirketimizin genel kanuni yedek akçe toplamının ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşmış olması sebebiyle kanuni yedek akçe ayrılmamıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Genel Kurul İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:02.03.2026 18:30:31

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına Davet
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Genel Kurul Çağrısı

Genel Kurul Tipi	Olağan Genel Kurul
Hesap Dönemi Başlangıç Tarihi	01.01.2025
Hesap Dönemi Bitiş Tarihi	31.12.2025
Karar Tarihi	02.03.2026
Genel Kurul Tarihi	26.03.2026
Genel Kurul Saati	10:00
GK'na Katılım İçin Pay Sahibi Olunması Gereken Son Tarih	25.03.2026

Ülke	Türkiye						
Şehir	İSTANBUL						
İlçe	BEŞİKTAŞ						
Adres	İş Kuleleri 34330 İş Bankası Oditoryum Binası 4.Levent-İstanbul						
Gündem Maddeleri							
1 - Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,							
2 - 2025 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı ve Bağımsız Denetçi Raporu'nun okunması ve müzakeresi,							
3 - 2025 yılı Finansal Tablolarının okunması, müzakeresi ve onaylanması,							
4 - 2024 yılı Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu'nun müzakeresi ve onaylanması,							
5 - Yönetim Kurulu Üyelerinin ibrası,							
6 - Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan Kar Dağıtım Önerisinin görüşülmesi ve karara bağlanması,							
7 - Tescil edilmiş mevcut Ana Sözleşme'ye göre ve alınacak onaylara bağlı olmak üzere Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin tespiti, üyelerin şirket dışında aldığı görevler ve gerekçelerinin pay sahiplerinin bilgisine sunulması,							
8 - Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin belirlenmesi,							
9 - Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde yazılı muameleleri yapabilmeleri için ilgili mevzuatta belirtilen kişilere izin verilmesi,							
10 - Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.3.6. maddesinde yazılı muameleler hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,							
11 - Bağımsız Denetim Kuruluşunun seçimi,							
12 - Şirketimizin Ana Sözleşmesi'nin 6. maddesinde değişiklik yapılması,							
13 - 2025 yılı içinde yapılan bağışlar hakkında bilgi sunulması,							
14 - Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. maddesinin 5. fıkrası uyarınca Şirket tarafından 2026 yılında yapılacak bağışların üst sınırının belirlenmesi.							
Gündemde Yer Alan Hak Kullanım Süreçleri							
<table><tr><td>Kar Payı Dağıtım</td></tr><tr><td>Kayıtlı Sermaye Tavanı</td></tr></table>		Kar Payı Dağıtım	Kayıtlı Sermaye Tavanı				
Kar Payı Dağıtım							
Kayıtlı Sermaye Tavanı							
Genel Kurul Çağrı Dökümanları							
<table><tr><td>EK: 1</td><td>2025_GENEL KURUL DAVET.pdf - Diğer Genel Kurul Çağrı Dokümanı</td></tr><tr><td>EK: 2</td><td>Ana Sözleşme Tadil Tasarısı.pdf - Esas Sözleşme Tadil Metni</td></tr><tr><td>EK: 3</td><td>2025_GENEL KURUL BİLGİLENDİRME DOKÜMANI.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı</td></tr></table>		EK: 1	2025_GENEL KURUL DAVET.pdf - Diğer Genel Kurul Çağrı Dokümanı	EK: 2	Ana Sözleşme Tadil Tasarısı.pdf - Esas Sözleşme Tadil Metni	EK: 3	2025_GENEL KURUL BİLGİLENDİRME DOKÜMANI.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı
EK: 1	2025_GENEL KURUL DAVET.pdf - Diğer Genel Kurul Çağrı Dokümanı						
EK: 2	Ana Sözleşme Tadil Tasarısı.pdf - Esas Sözleşme Tadil Metni						
EK: 3	2025_GENEL KURUL BİLGİLENDİRME DOKÜMANI.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı						

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:02.03.2026 13:50:15

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRSFN32710 ISIN Kodlu Tahvilin 2. Kupon Ödemesi								
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet								
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır								
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır								
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi								

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.08.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Para Birimi	TRY
Tutar	10.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	28.11.2024

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

Türü	Özel Sektör Tahvili
Vade Tarihi	03.03.2027
Vade (Gün Sayısı)	730
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	28.11.2024
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	28.02.2025
Satışın Tamamlanma Tarihi	28.02.2025
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	500.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	03.03.2025
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Faiz Referansı	TLREF
Ek Getiri (%)	1
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRSFN32710
Kupon Sayısı	4
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	6 Ayda Bir

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	01.09.2025	29.08.2025	01.09.2025	26,2174	52,5788	59,5123	131.087.000		Evet
2	02.03.2026	27.02.2026	02.03.2026	21,8485	43,8171	48,6319	109.242.500		Evet
3	31.08.2026	28.08.2026	31.08.2026						
4	03.03.2027	02.03.2027	03.03.2027						

Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	03.03.2027	02.03.2027	03.03.2027						
* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.									
Derecelendirme									
İhraççının Derecelendirme Notu var mı? Evet									
İhraççı Derecelendirme Notu									
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?						
FITCH RATINGS	AA-(tur)	17.09.2024	Evet						
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı? Hayır									
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı? Hayır									
Ek Açıklamalar									
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 500.000.000.- TL nominal değerli, 730 gün vadeli tahvilinin 2. kupon ödemesi 02.03.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.									

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:27.02.2026 17:47:34

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRSISFN32710 ISIN Kodlu Tahvilin Kupon Oranı Açıklaması
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.08.2024
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	10.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı

Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	28.11.2024

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri									
Türü	Özel Sektör Tahvili								
Vade Tarihi	03.03.2027								
Vade (Gün Sayısı)	730								
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış								
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye								
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	28.11.2024								
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.								
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.								
Satışa Başlanma Tarihi	28.02.2025								
Satışın Tamamlanma Tarihi	28.02.2025								
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	500.000.000								
Vade Başlangıç Tarihi	03.03.2025								
İhraç Fiyatı	1								
Faiz Oranı Türü	Değişken								
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1								
Değişken Faiz Referansı	TLREF								
Ek Getiri (%)	1								
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet								
Ödeme Türü	TL Ödemeli								
ISIN Kodu	TRISIFN32710								
Kupon Sayısı	4								
Döviz Cinsi	TRY								
Kupon Ödeme Sıklığı	6 Ayda Bir								

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı									
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	01.09.2025	29.08.2025	01.09.2025	26,2174	52,5788	59,5123	131.087.000		Evet
2	02.03.2026	27.02.2026	02.03.2026	21,8485	43,8171	48,6319			
3	31.08.2026	28.08.2026	31.08.2026						
4	03.03.2027	02.03.2027	03.03.2027						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	03.03.2027	02.03.2027	03.03.2027						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme	
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet

İhraççı Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	17.09.2024	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Ek Açıklamalar	
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 500.000.000.- TL nominal değerli, 730 gün vadeli tahvilinin 2. kupon oranı %21,8485 olarak belirlenmiş olup kupon ödemesi 02.03.2026 tarihinde gerçekleştirilecektir.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:12.02.2026 11:15:38

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN22718 ISIN Kodlu Finansman Bonosu İhracı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Satışın Tamamlanması
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.10.2025
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	14.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.12.2025
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri	
Türü	Finansman Bonosu
Vade Tarihi	11.02.2027
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	10.12.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	11.02.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	11.02.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	1.300.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	12.02.2026
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Sabit
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	37,75
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	37,77
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFISFN22718
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon

Sermaye Piyasası Aracının İtfı Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	11.02.2027	10.02.2027	11.02.2027	37,6466	489.405.800		
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	11.02.2027	10.02.2027	11.02.2027		1.300.000.000		

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet
--	------

İhraççı Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	02.02.2026	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Ek Açıklamalar

Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 1.300.000.000.- TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonusu ihracı tamamlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:10.02.2026 14:36:59

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN22627 ISIN Kodlu Finansman Bonosu Kupon ve İtfa Ödemesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	İtfa

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.08.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Para Birimi	TRY
Tutar	10.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	28.11.2024

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

Türü	Finansman Bonosu
Vade Tarihi	10.02.2026
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	28.11.2024
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	10.02.2025
Satışın Tamamlanma Tarihi	10.02.2025
Satış Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	11.02.2025
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Sabit
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	40,50
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	40,52
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFISFN22627
Kupon Sayısı	1
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
---------------	--------------	----------------	-------------------------------------	---------------------------	--------------	------------	------------------------------

1	10.02.2026	09.02.2026	10.02.2026	40,389	100.972.500		Evet
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	10.02.2026	09.02.2026	10.02.2026		250.000.000		Evet
* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.							
Derecelendirme							
İhraççının Derecelendirme Notu var mı? Evet							
İhraççı Derecelendirme Notu							
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?				
FITCH RATINGS	AA-(tur)	17.09.2024	Evet				
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı? Hayır							
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı? Hayır							
Ek Açıklamalar							
Şirketimizin İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 250.000.000.- TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonosunun kupon ve itfa ödemesi 10.02.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.							

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Kayıtlı Sermaye Tavanı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:09.02.2026 17:26:38

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Kayıtlı Sermaye Tavanı Artırımı, Kayıtlı Sermaye Tavan Süresinin Uzatılması ve Ana Sözleşme Tadili
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	26.01.2026
İlgili İşlem	Kayıtlı Sermaye Tavanı Artırımı
Mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	1.200.000.000
Yeni Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	3.000.000.000
Kayıtlı Sermaye Tavanı İçin Son Geçerlilik Tarihi (Yeni)	31.12.2030

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	6
SPK Başvuru Tarihi	26.01.2026
SPK Başvuru Sonucu	ONAY
SPK Onay Tarihi	30.01.2026

Ek Açıklamalar

İlgi: 26.01.2026, 30.01.2026 ve 03.02.2026 tarihli açıklamalarımız.

Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanının 1 milyar 200 milyon TL'den 3 milyar TL'ye yükseltilmesine, kayıtlı sermaye tavanı izin süresinin 2030 yılı sonuna kadar uzatılmasına ve Ana Sözleşme'nin 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanmış olan Şirketimiz Ana Sözleşme değişikliği ekte sunulmuştur.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

Ana Sözleşme Değişikliği.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:05.02.2026 11:57:49

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRSISFN22612 ISIN Kodlu Tahvilin Kupon ve İtfa Ödemesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	İtfa

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.08.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	10.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	28.11.2024

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri							
Türü	Özel Sektör Tahvili						
Vade Tarihi	05.02.2026						
Vade (Gün Sayısı)	380						
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış						
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye						
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	28.11.2024						
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.						
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.						
Satışa Başlanma Tarihi	20.01.2025						
Satışın Tamamlanma Tarihi	20.01.2025						
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	500.000.000						
Vade Başlangıç Tarihi	21.01.2025						
İhraç Fiyatı	1						
Faiz Oranı Türü	Sabit						
Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	42,50						
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	42,18						
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet						
Ödeme Türü	TL Ödemeli						
ISIN Kodu	TRSISFN22612						
Kupon Sayısı	1						
Döviz Cinsi	TRY						
Kupon Ödeme Sıklığı	Tek Kupon						
Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı							
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	05.02.2026	04.02.2026	05.02.2026	44,2466	221.233.000		Evet
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	05.02.2026	04.02.2026	05.02.2026		500.000.000		Evet
* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.							
Derecelendirme							
İhraççının Derecelendirme Notu var mı? Evet							
İhraççı Derecelendirme Notu							
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?				
FITCH RATINGS	AA-(tur)	17.09.2024	Evet				
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı? Hayır							
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı? Hayır							
Ek Açıklamalar							
Şirketimizin İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 500.000.000.- TL nominal değerli, 380 gün vadeli tahvilinin kupon ve itfa ödemesi 05.02.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.							

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili

bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Kredi Derecelendirmesi

Gönderim Tarihi:03.02.2026 16:15:34

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Kredi Derecelendirmesi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings 02.02.2026 tarihinde yayımladığı raporda, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin Uzun Vadeli Yabancı Para Notu ve Uzun Vadeli Yerel Para Notu Görünümünü "Durağan"dan "Pozitif"e yükseltirken, İş Finansal Kiralama A.Ş'nin derecelendirme notlarını teyit etmiştir. Şirketimizin güncel derecelendirme notlarına aşağıda yer verilmektedir: Uzun Vadeli Yabancı Para Notu: BB- / Görünüm: Pozitif Uzun Vadeli Yerel Para Notu: BB- / Görünüm: Pozitif Ulusal Uzun Vadeli Notu: AA-(tur) / Görünüm: Durağan Kısa Vadeli Yabancı Para Notu: B Kısa Vadeli Yerel Para Notu: B Hissedar Destek Notu: bb-	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili

bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Kayıtlı Sermaye Tavanı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:03.02.2026 14:58:52

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Kayıtlı Sermaye Tavanı Artırımı, Kayıtlı Sermaye Tavan Süresinin Uzatılması ve Ana Sözleşme Tadili
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	26.01.2026
İlgili İşlem	Kayıtlı Sermaye Tavanı Artırımı
Mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	1.200.000.000
Yeni Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	3.000.000.000
Kayıtlı Sermaye Tavanı İçin Son Geçerlilik Tarihi (Yeni)	31.12.2030
Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	6
SPK Başvuru Tarihi	26.01.2026
SPK Başvuru Sonucu	ONAY
SPK Onay Tarihi	30.01.2026
Ek Açıklamalar	
İlgi: 26.01.2026 ve 30.01.2026 tarihli açıklamalarımız.	
Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanının 1 milyar 200 milyon TL'den 3 milyar TL'ye yükseltilmesine, kayıtlı sermaye tavanı izin süresinin 2030 yılı sonuna kadar uzatılmasına ve Ana Sözleşme'nin 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na yapılan başvurumuz olumlu sonuçlanmıştır.	
Eklenen Dökümanlar	
EK: 1 Ana Sözleşme Tadil.pdf	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Kayıtlı Sermaye Tavanı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:30.01.2026 17:59:50

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Kayıtlı Sermaye Tavanı Artırımı, Kayıtlı Sermaye Tavan Süresinin Uzatılması ve Ana Sözleşme Tadili
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	26.01.2026
İlgili İşlem	Kayıtlı Sermaye Tavanı Artırımı
Mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	1.200.000.000
Yeni Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	3.000.000.000
Kayıtlı Sermaye Tavanı İçin Son Geçerlilik Tarihi (Yeni)	31.12.2030
Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	6
SPK Başvuru Tarihi	26.01.2026
SPK Başvuru Sonucu	ONAY
SPK Onay Tarihi	30.01.2026
Ek Açıklamalar	
İlgi: 26.01.2025 tarihli açıklamalarımız.	
Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanının 1 milyar 200 milyon TL'den 3 milyar TL'ye yükseltilmesine, kayıtlı sermaye tavanı izin süresinin 2030 yılı sonuna kadar uzatılmasına ve Ana Sözleşme'nin 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurumuz onaylanmıştır. SPK tarafından onaylanan tadil metni ekte yer almaktadır.	
Eklenen Dökümanlar	
EK: 1 Ana Sözleşme Tadil.pdf	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi

Gönderim Tarihi:28.01.2026 20:04:23

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Mali Tablonun Hesap Dönemi	01.01.2025-31.12.2025
Mali Tablonun Verildiği Otorite	BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Mali Tablonun Verilme Nedeni	PERİYODİK RAPORLAMA
Mali Tablonun Verilme Tarihi	28/01/2026
Açıklamalar	
01.01.2025-31.12.2025 dönemine ilişkin Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na gönderilen mali tablolarımızı ekte bilgilerinize sunarız.	

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Sorumluluk Beyanı (Konsolide)

Gönderim Tarihi:28.01.2026 20:03:23

Bildirim Tipi:FR

Yıl:2025

Periyot:4

Finansal Tablo Niteliği	Konsolide
İlgili Şirketler	
İlgili Fonlar	
Türkçe	
Sorumluluk Beyanı	
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-

	Finansal Tablo ve Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi ve Sayısı	
	Yönetim Kurulu Karar Tarihi	28/01/2026
	Karar Sayısı	3313
	Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin İkinci Bölümünün 9. Maddesi Gereğince Sorumluluk Beyanı	
	SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞİNİN FİNANSAL RAPORLAR BAŞLIKLİ İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİ SORUMLULUK BEYANI a) İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2025-31.12.2025 dönemine ilişkin konsolide finansal tablo ve dipnotlarının tarafımızca incelendiğini, b) Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, konsolide finansal tablo ve dipnotlarının önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini, c) Şirket'teki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, konsolide finansal tablo ve dipnotlardaki bilgilerin, Şirket'in aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar zararı ile ilgili gerçeği, Şirket'in gelişimi ve performansını, finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını beyan ederiz. Tarih: 28 Ocak 2026 F. Zeynettin MARAŞ - Finansal Raporlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı İsmet GERGERLİ - Bağımsız Yönetim Kurulu ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesi	

Sedat ŞARDAĞ - Bağımsız Yönetim Kurulu ve Denetimden Sorumlu Komite Üyesi
M. Coşkun CANGÖZ - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Finansal Rapor

Gönderim Tarihi:28.01.2026 20:02:15

Bildirim Tipi:FR

Yıl:2025

Periyot:4

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	597.038	2.247.626	2.844.664	847.496	318.655	1.166.151
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	12.396	0	12.396	0	0	0
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	6	5.490	440.169	445.659	2.864	587.495	590.359
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7	2.941.277	0	2.941.277	3.468.578	0	3.468.578
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		35.526.854	51.337.612	86.864.466	31.984.665	29.473.532	61.458.197
Factoring Alacakları	8	28.009.294	8.446.168	36.455.462	25.976.932	9.147.468	35.124.400
İskontolu Factoring Alacakları (Net)		12.544.487	1.074.117	13.618.604	12.651.698	303.308	12.955.006
Diğer Factoring Alacakları		15.464.807	7.372.051	22.836.858	13.325.234	8.844.160	22.169.394
Tasarruf Finansman Alacakları		0	0	0	0	0	0
Tasarruf Fon Havuzundan		0	0	0	0	0	0
Özkaynaklardan		0	0	0	0	0	0
Finansman Kredileri		0	0	0	0	0	0
Tüketici Kredileri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları		0	0	0	0	0	0
Taksitli Ticari Krediler		0	0	0	0	0	0
Kiralama İşlemleri (Net)	9	7.330.507	42.985.689	50.316.196	6.129.108	20.531.359	26.660.467

Finansal Kiralama Alacakları		11.587.622	48.600.282	60.187.904	8.988.326	22.856.852	31.845.178
Faaliyet Kiralaması Alacakları		0	0	0	0	0	0
Kazanılmamış Gelirler (-)		-4.257.115	-5.614.593	-9.871.708	-2.859.218	-2.325.493	-5.184.711
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Takipteki Alacaklar	8,9	1.313.360	617.859	1.931.219	674.518	403.597	1.078.115
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)		-1.126.307	-712.104	-1.838.411	-795.893	-608.892	-1.404.785
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0	0	0	0	0	0
İştirakler (Net)		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	11	51.280	0	51.280	42.413	0	42.413
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	12	88.191	0	88.191	53.109	0	53.109
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0	0	0	0	0	0
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	21	3.041	0	3.041	2.487	0	2.487
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	13	0	0	0	28.492	0	28.492
DİĞER AKTİFLER	15	1.482.638	6.485.352	7.967.990	571.166	2.363.921	2.935.087
ARA TOPLAM		40.708.205	60.510.759	101.218.964	37.001.270	32.743.603	69.744.873
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		2.432	0	2.432	2.432	0	2.432
Satış Amaçlı	14	2.432	0	2.432	2.432	0	2.432
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0		0
VARLIKLAR TOPLAMI		40.710.637	60.510.759	101.221.396	37.003.702	32.743.603	69.747.305
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	16	18.176.090	46.879.502	65.055.592	22.909.198	29.453.121	52.362.319
FAKTÖRİNG BORÇLARI		0	0	0	0	0	0
TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	18	27.741	0	27.741	27.396	0	27.396
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	19	18.348.162	0	18.348.162	4.816.406	0	4.816.406
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	5	0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	6	28.834	339.775	368.609	217.019	37.174	254.193
KARŞILIKLAR	20	212.934	25.305	238.239	107.162	30.495	137.657
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		209.718	0	209.718	102.390	0	102.390
Genel Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		3.216	25.305	28.521	4.772	30.495	35.267
CARİ VERGİ BORCU	21	283.527	0	283.527	302.537	0	302.537
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		289.238	0	289.238	212.492	0	212.492
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	17	571.000	2.585.738	3.156.738	485.100	1.307.023	1.792.123
ARA TOPLAM		37.937.526	49.830.320	87.767.846	29.077.310	30.827.813	59.905.123

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ÖZKAYNAKLAR		13.453.550	0	13.453.550	9.842.182	0	9.842.182
Ödenmiş Sermaye	23	695.303	0	695.303	695.303	0	695.303
Sermaye Yedekleri	23	1.763	0	1.763	1.763	0	1.763
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		1.763	0	1.763	1.763	0	1.763
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	23	2.269.171	0	2.269.171	2.672.131	0	2.672.131
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0	0	0	0	0	0
Kar Yedekleri	24	5.481.210	0	5.481.210	3.550.541	0	3.550.541
Yasal Yedekler		162.673	0	162.673	154.907	0	154.907
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		5.318.537	0	5.318.537	3.395.634	0	3.395.634
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		3.630.137	0	3.630.137	1.930.669	0	1.930.669
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	25	0	0	0	5.476	0	5.476
Dönem Net Kâr veya Zararı		3.630.137	0	3.630.137	1.925.193	0	1.925.193
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	22	1.375.966	0	1.375.966	991.775	0	991.775
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		51.391.076	49.830.320	101.221.396	38.919.492	30.827.813	69.747.305

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Cari Dönem 31.12.2025			Önceki Dönem 31.12.2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		961.788	2.112.897	3.074.685	216.341	2.069.809	2.286.150
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		2.659.895	447.258	3.107.153	3.173.559	627.910	3.801.469
TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
ALINAN TEMİNATLAR	38	268.443.989	572.421.028	840.865.017	181.071.767	391.746.558	572.818.325
VERİLEN TEMİNATLAR	26	17.752.413	15.859	17.768.272	13.093.352	13.033	13.106.385
TAAAHHÜTLER		1.168.315	9.729.027	10.897.342	709.433	4.068.035	4.777.468
Cayılamaz Taahhütler		0	333.575	333.575	0	237.864	237.864

Cayılabilir Taahhütler		1.168.315	9.395.452	10.563.767	709.433	3.830.171	4.539.604
Kiralama Taahhütleri		1.168.315	9.395.452	10.563.767	709.433	3.830.171	4.539.604
Finansal Kiralama Taahhütleri		1.168.315	9.395.452	10.563.767	709.433	3.830.171	4.539.604
Faaliyet Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	26	13.509.380	42.323.372	55.832.752	4.610.780	23.580.205	28.190.985
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		13.509.380	42.323.372	55.832.752	4.610.780	23.580.205	28.190.985
Vadeli Alım Satım İşlemleri		2.227.467	5.940.191	8.167.658	1.701.031	2.089.259	3.790.290
Swap Alım Satım İşlemleri		11.281.913	36.383.181	47.665.094	2.909.749	21.490.946	24.400.695
Alım Satım Opsiyon İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET KIYMETLER		9.982.682	1.053.184	11.035.866	7.022.372	648.120	7.670.492
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		314.478.462	628.102.625	942.581.087	209.897.604	422.753.670	632.651.274

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	29	16.850.504	11.702.678
FAKTÖRİNG GELİRLERİ		11.199.128	7.321.243
Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		10.849.701	7.026.458
İskontolu		4.764.432	3.868.339
Diğer		6.085.269	3.158.119
Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		349.427	294.785
İskontolu		178.399	142.429
Diğer		171.028	152.356
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0

KİRALAMA GELİRLERİ		5.651.376	4.381.435
Finansal Kiralama Gelirleri		5.646.456	4.378.043
Faaliyet Kiralaması Gelirleri		4.920	3.392
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ		0	0
Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		0	0
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	32	-13.952.934	-8.883.947
Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları		0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-9.428.257	-7.545.841
Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		0	0
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-16.772	-13.544
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-4.222.407	-1.097.065
Diğer Faiz Giderleri		0	0
Verilen Ücret ve Komisyonlar		-285.498	-227.497
BRÜT KAR (ZARAR)		2.897.570	2.818.731
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	30	-1.202.337	-788.511
Personel Giderleri		-894.268	-577.565
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-16.869	-14.386
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		0	0
Genel İşletme Giderleri		-291.200	-196.560
Diğer		0	0
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)	31	1.695.233	2.030.220
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		6.173.921	2.099.675
Bankalardan Alınan Faizler		352.427	274.428
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		0	0
Temettü Gelirleri		413.526	77.849
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		122.800	111.576
Türev Finansal İşlemler Karı		1.491.343	870.378
Kambiyo İşlemleri Karı		2.797.910	0
Diğer		995.915	765.444
KARŞILIK GİDERLERİ	33	-968.518	-506.283
Özel Karşılıklar		0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları		-968.518	-506.283
Genel Karşılıklar		0	0
Diğer		0	0
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	34	-1.259.180	-531.445
Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		0	0
Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		0	0

Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		0	0
Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-1.168.740	-377.683
Kambiyo İşlemleri Zararı		0	-119.701
Diğer		-90.440	-34.061
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		5.641.456	3.092.167
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		5.641.456	3.092.167
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	35	-1.577.978	-949.189
Cari Vergi Karşılığı		-1.391.971	-804.618
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-186.007	-144.571
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		4.063.478	2.142.978
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		4.063.478	2.142.978
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	22	433.341	217.785
Ana Ortaklık Payları		3.630.137	1.925.193
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			

HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)				
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)				
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)	36	0,05220000	0,02770000
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)				
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)		0,00000000	0,00000000
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)				
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)				
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)	36	0,05220000	0,02770000
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)				
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)		0,00000000	0,00000000

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		
DÖNEM KARI (ZARARI)	4.063.478	2.142.978
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	-452.110	929.304
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-452.110	929.304
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-5.577	-7.912
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-527.301	1.234.480
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	80.768	-297.264
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)	0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	3.611.368	3.072.282

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		2.797.319	3.621.316
Alınan Faizler/ Alınan Kâr Payları / Kiralama Gelirleri		16.562.583	11.887.932
Ödenen Faizler / Ödenen Kâr Payları / Kiralama Giderleri		-11.335.916	-8.932.659
Alınan Temettüleri		413.526	77.849
Alınan Ücret ve Komisyonlar		349.427	294.785
Elde Edilen Diğer Kazançlar		410.958	285.917
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	31	584.957	479.527
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-765.309	-520.480
Ödenen Vergiler	21	-1.429.336	-812.164
Diğer		-1.993.571	860.609
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-12.527.401	-5.772.274
Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		631.736	-12.807.084
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		0	0
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-15.288.543	-1.138.001
Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		0	0
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-6.293.126	-3.152.022
Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		0	0
Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		345	20.941
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		5.518.444	9.272.980
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		2.903.743	2.030.912
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-9.730.082	-2.150.958
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	-5.714
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	11,12	-126.069	-169.137
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	11,12	32.638	102.035
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0

Diğer		-76.746	-212.493
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-170.177	-285.309
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		20.455.172	6.809.524
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-8.890.924	-5.717.914
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		0	0
Diğer		0	0
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		11.564.248	1.091.610
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		14.529	67
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		1.678.518	-1.344.590
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	1.166.130	2.510.720
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	2.844.648	1.166.130

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Öde nmi ş Ser may e	His se Sen edi İhra ç Pri mle ri	His se Sen edi İpt al Ka rlar ı	Diğ er Ser may e Yed ekle ri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yed ekler i	Ge çmi ş Dö ne m Kar ı / (Za rarı)	Dön em Net Kar veya Zara rı	Kont rol Güc ü Olm ayan Payl ar	Topl am Özka ynak
					Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarını Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinde Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkları Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir					

[illegible]

Borçlanma Araçları																		
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76 7.45 2	- 392	- 1.76 7.06 0	0	0		
Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76 7.45 2	- 392	- 1.76 7.06 0	0	0		
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Dönem Sonu Bakiyeler		695.303	0	0	1.763	0	-7.832	2.679.963	0	0	0	3.550.541	5.476	1.925.193	991.775	9.842.182		
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Cari Dönem 01.01.2025 - 31.12.2025																	
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																		
Dönem Başı Bakiyeler		695.303	0	0	1.763	0	-7.832	2.679.963	0	0	0	3.550.541	5.476	1.925.193	991.775	9.842.182		
TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Yeni Bakiye		23	695.303	0	0	1.763	0	-7.832	2.679.963	0	0	0	3.550.541	5.476	1.925.193	991.775	9.842.182	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	-3.537	-399.423	0	0	0	0	0	0	3.630.137	384.191	3.611.368	
Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Cari Dönem
01.01.2025
-
31.12.2025

İç Kaynaklar dan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kar Dağıtımı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.93 0.66 9	- 5.4 76	- 1.92 5.19 3	0	0
Dağıtılan Temettü	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yedeklere Aktarılan Tutarlar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.93 0.66 9	- 5.4 76	- 1.92 5.19 3	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyeler	695. 303	0	0	1.76 3	0	-11.369	2.280.540	0	0	0	5.48 1.21 0	0	3.63 0.13 7	1.37 5.96 6	13.45 3.550

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Tertip İhraç Belgesi

Gönderim Tarihi:27.01.2026 16:54:22

Bildirim Tipi:DG

Yıl:

Periyot:

İlgili Şirketler	[ISFIN]
------------------	---------

İlgili Fonlar	
Türkçe	
Tertip İhraç Belgesi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	
İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin (İş Leasing) kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer alacağı ve şirketimiz tarafından, yurt içinde, 3.000.000.000-TL (Üç Milyar Türk Lirası) ile sınırlı olarak, tertipler halinde, Türk Lirası cinsinden, 1-60 ay aralığındaki vadelerde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III-61.1) öngörülen Yönetim Sözleşmesine Dayalı kira sertifikası yapısına dayalı olarak, yapılacak kira sertifikası ihraçlarına ilişkin başvurumuz Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.04.2025 tarih ve 21/632 sayılı kararı ile onaylandığı 11.04.2025 tarihinde duyurulmuştur. Söz konusu ihraç tavanı kapsamında, şirketimiz tarafından, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin "Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş" olarak yer alacağı, yurtiçinde, Yönetim Sözleşmesine dayalı, azami 5 yıl vadeli, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcıya satılmak üzere iki adet 500.000.0000 TL nominal tutarında kira sertifikası ihracı için Sermaye Piyasası Kurulu'na 26.01.2026 tarihinde yapmış olduğumuz Tertip İhraç başvurularımız Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmış olup,onaylı Tertip İhraç Belgeleri ekte yer almaktadır. Kamuoyunun bilgisine sunarız.	

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Kayıtlı Sermaye Tavanı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:26.01.2026 17:41:02

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Kayıtlı Sermaye Tavanı Artırımı, Kayıtlı Sermaye Tavan Süresinin Uzatılması ve Ana Sözleşme Tadili
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	26.01.2026
İlgili İşlem	Kayıtlı Sermaye Tavanı Artırımı
Mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	1.200.000.000
Yeni Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	3.000.000.000
Kayıtlı Sermaye Tavanı İçin Son Geçerlilik Tarihi (Yeni)	31.12.2030
Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	6
SPK Başvuru Tarihi	26.01.2026
Ek Açıklamalar	

İlgi: 26.01.2026 tarihli açıklamamız

Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanının 1 milyar 200 milyon TL'den 3 milyar TL'ye yükseltilmesine, kayıtlı sermaye tavanı izin süresinin 2030 yılı sonuna kadar uzatılmasına ve Ana Sözleşme'nin 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ile Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

Ana Sözleşme Tadil Tasarısı.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Kayıtlı Sermaye Tavanı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Gönderim Tarihi:26.01.2026 12:44:48

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	Kayıtlı Sermaye Tavanı Artırımı, Kayıtlı Sermaye Tavanı Süresinin Uzatılması ve Ana Sözleşme Tadili
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	26.01.2026
İlgili İşlem	Kayıtlı Sermaye Tavanı Artırımı
Mevcut Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	1.200.000.000
Yeni Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	3.000.000.000
Kayıtlı Sermaye Tavanı İçin Son Geçerlilik Tarihi (Yeni)	31.12.2030
Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	6
Ek Açıklamalar	
Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından 26.01.2026 tarihinde, Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanının 1 milyar 200 milyon TL'den 3 milyar TL'ye yükseltilmesine, kayıtlı sermaye tavanı izin süresinin 2030 yılı sonuna kadar uzatılmasına ve Ana Sözleşme'nin 6. maddesinin tadil edilmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişikliklere ilişkin gerekli onayların alınması hususunda Genel Müdürlük yetkili kılınmıştır.	
Şirketimiz Ana Sözleşmesi'nin tadil edilecek 6. maddesinin eski ve yeni şekli ekte yer almaktadır.	
Eklenen Dökümanlar	
EK: 1	Ana Sözleşme Tadil Tasarısı.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri

tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:15.01.2026 09:24:24

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK12925 ISIN Kodlu Kira Sertifikası İhracının Nitelikli Yatırımcıya Satışının Tamamlanması Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Satışın Tamamlanması

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri	
Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	10.01.2029
Vade (Gün Sayısı)	1.091
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	14.01.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	14.01.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	15.01.2026
İhraç Fiyatı	1

Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	0,80
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK12925
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfa Planı									
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	16.04.2026	15.04.2026	16.04.2026						
2	16.07.2026	14.07.2026	16.07.2026						
3	15.10.2026	14.10.2026	15.10.2026						
4	14.01.2027	13.01.2027	14.01.2027						
5	15.04.2027	14.04.2027	15.04.2027						
6	14.07.2027	13.07.2027	14.07.2027						
7	13.10.2027	12.10.2027	13.10.2027						
8	12.01.2028	11.01.2028	12.01.2028						
9	12.04.2028	11.04.2028	12.04.2028						
10	12.07.2028	11.07.2028	12.07.2028						
11	11.10.2028	10.10.2028	11.10.2028						
12	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						

* Hak sahiplerinin belirlendiğı tarih.

Derecelendirme			
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır		
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır		
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet		
Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	18.03.2025	Evet
Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet		
Fon Kullanıcı Notu			

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	18.03.2025	Evet

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığımı, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:15.01.2026 09:23:49

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK12917 ISIN Kodlu Kira Sertifikası İhracının Nitelikli Yatırımcıya Satışının Tamamlanması Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Satışın Tamamlanması

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri	
Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	10.01.2029
Vade (Gün Sayısı)	1.091
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.

Satışa Başlanma Tarihi	14.01.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	14.01.2026
Satış Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	15.01.2026
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	0,80
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK12917
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfâ Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	16.04.2026	15.04.2026	16.04.2026						
2	16.07.2026	14.07.2026	16.07.2026						
3	15.10.2026	14.10.2026	15.10.2026						
4	14.01.2027	13.01.2027	14.01.2027						
5	15.04.2027	14.04.2027	15.04.2027						
6	14.07.2027	13.07.2027	14.07.2027						
7	13.10.2027	12.10.2027	13.10.2027						
8	12.01.2028	11.01.2028	12.01.2028						
9	12.04.2028	11.04.2028	12.04.2028						
10	12.07.2028	11.07.2028	12.07.2028						
11	11.10.2028	10.10.2028	11.10.2028						
12	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet
Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu	
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu
Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?

Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	18.03.2025	Evet
Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet		
Fon Kullanıcı Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	18.03.2025	Evet

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:06.01.2026 17:15:10

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK72812 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 2. Dönemsel Getiri Ödemesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi
Düzeltme Nedeni	Derecelendirme tarihinin değiştirilmesi
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025
İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri	
Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	04.07.2028

Vade (Gün Sayısı)	1.092
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	07.07.2025
Satışın Tamamlanma Tarihi	07.07.2025
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	08.07.2025
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	1,25
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK72812
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	07.10.2025	06.10.2025	07.10.2025	11,38201	45,65	54,09	28.455.025		Evet
2	06.01.2026	05.01.2026	06.01.2026	10,45995	41,95473	49,04	26.149.875		Evet
3	07.04.2026	06.04.2026	07.04.2026						
4	07.07.2026	06.07.2026	07.07.2026						
5	06.10.2026	05.10.2026	06.10.2026						
6	05.01.2027	04.01.2027	05.01.2027						
7	06.04.2027	05.04.2027	06.04.2027						
8	06.07.2027	05.07.2027	06.07.2027						
9	05.10.2027	04.10.2027	05.10.2027						
10	04.01.2028	03.01.2028	04.01.2028						
11	04.04.2028	03.04.2028	04.04.2028						
12	04.07.2028	03.07.2028	04.07.2028						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	04.07.2028	03.07.2028	04.07.2028						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraçının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
---------------------------------------	-------

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır		
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet		
Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)	18.03.2025	Evet
Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?			
Evet			
Fon Kullanıcı Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)	18.03.2025	Evet
Ek Açıklamalar			
Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yıllık BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %1,25 getiri oranlı TRDEMVK72812 ISIN kodlu kira sertifikasının 2. kupon(getiri) oranı %10,45995 olarak belirlenmiştir.			

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:06.01.2026 14:12:39

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN12610 ISIN Kodlu Finansman Bonosu Kupon ve İtfâ Ödemesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	İtfâ
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.08.2024
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	10.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı

Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	28.11.2024

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri									
Türü	Finansman Bonosu								
Vade Tarihi	06.01.2026								
Vade (Gün Sayısı)	364								
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış								
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye								
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	28.11.2024								
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.								
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.								
Satışa Başlanma Tarihi	06.01.2025								
Satışın Tamamlanma Tarihi	06.01.2025								
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	350.000.000								
Vade Başlangıç Tarihi	07.01.2025								
İhraç Fiyatı	1								
Faiz Oranı Türü	Değişken								
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1								
Değişken Faiz Referansı	TLREF								
Ek Getiri (%)	0,50								
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet								
Ödeme Türü	TL Ödemeli								
ISIN Kodu	TRFISFN12610								
Kupon Sayısı	4								
Döviz Cinsi	TRY								
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir								

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı									
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	08.04.2025	07.04.2025	08.04.2025	11,9529	47,9428	57,2824	41.835.150		Evet
2	08.07.2025	07.07.2025	08.07.2025	12,811	51,3848	62,1739	44.838.500		Evet
3	07.10.2025	06.10.2025	07.10.2025	11,3113	45,3697	53,6981	39.589.550		Evet
4	06.01.2026	05.01.2026	06.01.2026	10,3414	41,4791	48,3965	36.194.900		Evet
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	06.01.2026	05.01.2026	06.01.2026				350.000.000		Evet

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme	
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet

İhraççı Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	17.09.2024	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Ek Açıklamalar	
Şirketimizin İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 350.000.000.- TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonosunun 4. kupon ve itfa ödemesi 06.01.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:06.01.2026 14:11:50

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRSISFN72617 ISIN Kodlu Tahvilin 6. Kupon Ödemesi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	02.02.2023
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	7.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	31.08.2023
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri	
Türü	Özel Sektör Tahvili
Vade Tarihi	09.07.2026
Vade (Gün Sayısı)	730
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	31.08.2023
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	100.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	09.07.2024
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Faiz Referansı	TLREF
Ek Getiri (%)	1,5
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRSISFN72617
Kupon Sayısı	8
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı									
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	08.10.2024	07.10.2024	08.10.2024	13,6867	54,8972	67,2826	13.686.700		Evet
2	07.01.2025	06.01.2025	07.01.2025	13,3658	53,6102	65,3967	13.365.800		Evet
3	08.04.2025	07.04.2025	08.04.2025	12,2022	48,9428	58,692	12.202.200		Evet
4	08.07.2025	07.07.2025	08.07.2025	13,0603	52,3848	63,6162	13.060.300		Evet
5	07.10.2025	06.10.2025	07.10.2025	11,5607	46,3697	55,084	11.560.700		Evet
6	06.01.2026	05.01.2026	06.01.2026	10,5907	42,4791	49,7459	10.590.700		Evet
7	07.04.2026	06.04.2026	07.04.2026						
8	09.07.2026	08.07.2026	09.07.2026						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	09.07.2026	08.07.2026	09.07.2026						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme	
İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet

İhraççı Derecelendirme Notu			
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	27.06.2024	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Ek Açıklamalar	
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 100.000.000.- TL nominal değerli, 730 gün vadeli tahvilinin 6. kupon ödemesi 06.01.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:05.01.2026 17:36:54

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRFISFN12610 ISIN Kodlu Finansman Bonosu Kupon Oranı Açıklaması
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.08.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	
Para Birimi	TRY
Tutar	10.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	28.11.2024

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri	
Türü	Finansman Bonosu
Vade Tarihi	06.01.2026
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	28.11.2024
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	06.01.2025
Satışın Tamamlanma Tarihi	06.01.2025
Satış Gerçekleştirilen Nominal Tutar	350.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	07.01.2025
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Faiz Referansı	TLREF
Ek Getiri (%)	0,50
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet

Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFISFN12610
Kupon Sayısı	4
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı									
Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	08.04.2025	07.04.2025	08.04.2025	11,9529	47,9428	57,2824	41.835.150		Evet
2	08.07.2025	07.07.2025	08.07.2025	12,811	51,3848	62,1739	44.838.500		Evet
3	07.10.2025	06.10.2025	07.10.2025	11,3113	45,3697	53,6981	39.589.550		Evet
4	06.01.2026	05.01.2026	06.01.2026	10,3414	41,4791	48,3965			
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	06.01.2026	05.01.2026	06.01.2026						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Evet
--	------

İhraççı Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
FITCH RATINGS	AA-(tur)	17.09.2024	Evet

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
---	-------

Ek Açıklamalar

Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 350.000.000.- TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonosunun 4. kupon oranı %10,3414 olarak belirlenmiş olup kupon ödemesi 06.01.2026 tarihinde gerçekleştirilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Gönderim Tarihi:05.01.2026 17:36:32

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRISFN72617 ISIN Kodlu Tahvilin Kupon Oranı Açıklaması
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	02.02.2023
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Para Birimi	TRY
Tutar	7.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Borçlanma Aracı
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	31.08.2023

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

Türü	Özel Sektör Tahvili
Vade Tarihi	09.07.2026
Vade (Gün Sayısı)	730
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	31.08.2023
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	100.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	09.07.2024
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Faiz Referansı	TLREF
Ek Getiri (%)	1,5
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRISFN72617
Kupon Sayısı	8
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	08.10.2024	07.10.2024	08.10.2024	13,6867	54,8972	67,2826	13.686.700		Evet
2	07.01.2025	06.01.2025	07.01.2025	13,3658	53,6102	65,3967	13.365.800		Evet
3	08.04.2025	07.04.2025	08.04.2025	12,2022	48,9428	58,692	12.202.200		Evet
4	08.07.2025	07.07.2025	08.07.2025	13,0603	52,3848	63,6162	13.060.300		Evet
5	07.10.2025	06.10.2025	07.10.2025	11,5607	46,3697	55,084	11.560.700		Evet
6	06.01.2026	05.01.2026	06.01.2026	10,5907	42,4791	49,7459			

7	07.04.2026	06.04.2026	07.04.2026														
8	09.07.2026	08.07.2026	09.07.2026														
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	09.07.2026	08.07.2026	09.07.2026														
* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.																	
Derecelendirme																	
İhraççının Derecelendirme Notu var mı? Evet																	
İhraççı Derecelendirme Notu																	
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş		Derecelendirme Notu		Notun Verilme Tarihi		Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?											
FITCH RATINGS		AA-(tur)		27.06.2024		Evet											
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı? Hayır																	
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı? Hayır																	
Ek Açıklamalar																	
Şirketimizin, İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla satışa sunulan 100.000.000.- TL nominal değerli, 730 gün vadeli tahvilinin 6. kupon oranı %10,5907 olarak belirlenmiş olup kupon ödemesi 06.01.2026 tarihinde gerçekleştirilecektir.																	

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Gönderim Tarihi:05.01.2026 17:32:42

Bildirim Tipi:ODA

Yıl:

Periyot:

Özet Bilgi	TRDEMVK72812 ISIN Kodlu Kira Sertifikası İhracının 2. Kupon Oranının Belirlenmesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
İlgili İhraç Tavanı Bilgileri	

Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	04.07.2028
Vade (Gün Sayısı)	1.092
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	07.07.2025
Satışın Tamamlanma Tarihi	07.07.2025
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	08.07.2025
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken
Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	1,25
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK72812
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	07.10.2025	06.10.2025	07.10.2025	11,38201	45,65	54,09	28.455.025		Evet
2	06.01.2026	05.01.2026	06.01.2026	10,45995	41,95473	49,04			
3	07.04.2026	06.04.2026	07.04.2026						
4	07.07.2026	06.07.2026	07.07.2026						
5	06.10.2026	05.10.2026	06.10.2026						
6	05.01.2027	04.01.2027	05.01.2027						
7	06.04.2027	05.04.2027	06.04.2027						
8	06.07.2027	05.07.2027	06.07.2027						
9	05.10.2027	04.10.2027	05.10.2027						
10	04.01.2028	03.01.2028	04.01.2028						

11	04.04.2028	03.04.2028	04.04.2028						
12	04.07.2028	03.07.2028	04.07.2028						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	04.07.2028	03.07.2028	04.07.2028						
* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.									
Derecelendirme									
İhraççının Derecelendirme Notu var mı? Hayır									
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı? Hayır									
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı? Evet									
Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu									
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş		Derecelendirme Notu		Notun Verilme Tarihi		Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?			
Fitch Ratings		Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)		17.09.2024		Evet			
Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı? Evet									
Fon Kullanıcı Notu									
Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş		Derecelendirme Notu		Notun Verilme Tarihi		Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?			
Fitch Ratings		Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)		17.09.2024		Evet			
Ek Açıklamalar									
Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yıllık BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %1,25 getiri oranlı TRDEMVK72812 ISIN kodlu kira sertifikasının 2. kupon(getiri) oranı %10,45994 olarak belirlenmiştir.									

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.
