

Yatırımcı Sunumu

Aralık 2022

İŞ LEASING



Avantajlı



*Faaliyet kiralaması
(Operasyonel Leasing) İmkanı*

*Sabit ya da deęişken
kira ödeme seçenekleri*

Yetkin

Esnek

*KDV, Damga Vergisi
ve Harç Avantajları*



*Nakit Akışına Uygun
kira geri ödemeleri*

Öngörülebilir



*Döviz Cinsinden
Kira Ödemeleri*



ŞİRKET PROFİLİ

İŞ LEASING



KİLOMETRE TAŞLARI

T. İş Bankası A.Ş., Societe Generale ve IFC ortaklığı ile kuruldu.

1988



Halka arz edildi.
(ISFIN)

2000



Şirket değeri ve işlem hacmindeki artış sonucu İMKB 50 endeksine dâhil oldu.

2005



2009

Başarılı kurumsal Yönetim Uygulamaları Sonucunda Kurumsal Yönetim Derecelendirme Endeksine dâhil oldu.

Şubeleşmeye giderek, İç Anadolu, Ege ve Güney Anadolu Şubelerini açtı.

2004



T. İş Bankası A.Ş. Grubu Şirket'i devraldı.

1995



TurSEFF programına dâhil oldu. Sektöründe Sürdürülebilirlik Raporu yayınlayan ilk leasing şirketi.

2021



2020



Leasing Alacakları bazında sektörde 2.'liğe yükseldi.

2019



Türkiye'nin en beğenilen Leasing şirketi seçildi.

2015



İlk büyük Yenilenebilir enerji yatırımını finanse etti.

2014



Şişli, Gebze, Denizli, Diyarbakır, Kayseri, Ostim Şubelerini açarak şube sayısını 16'ya çıkardı.

2011



Sektördeki ilk Borçlanma aracı ihracını gerçekleştirdi.

İşLeasing



ŞİRKET PERFORMANSI



560 milyon ABD doları tutarındaki yeni işlem hacmi ile %14,6 pazar payına ulaşmıştır.



17,1 milyar TL'ye ulaşan leasing alacakları ile alacak bazında pazar payı %14,63'tür.



Özkaynaklarında, 2021 yıl sonuna göre %75 artış sağlayarak 3,7 milyar TL'ye çıkarmıştır.



827 milyon TL konsolide net dönem kârı elde etmiştir.



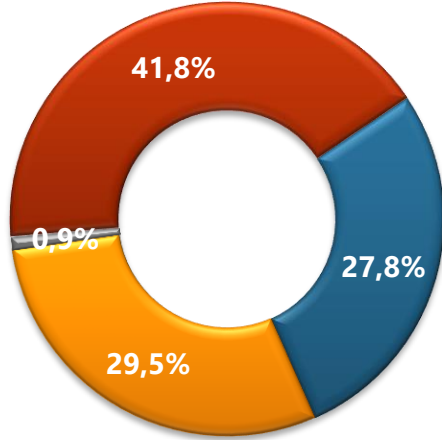
ŞİRKET PROFİLİ

Sermaye Yapısı

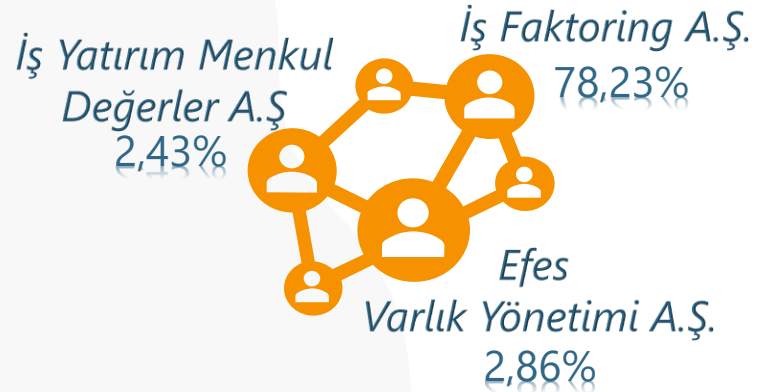
İş Bankası

TSKB

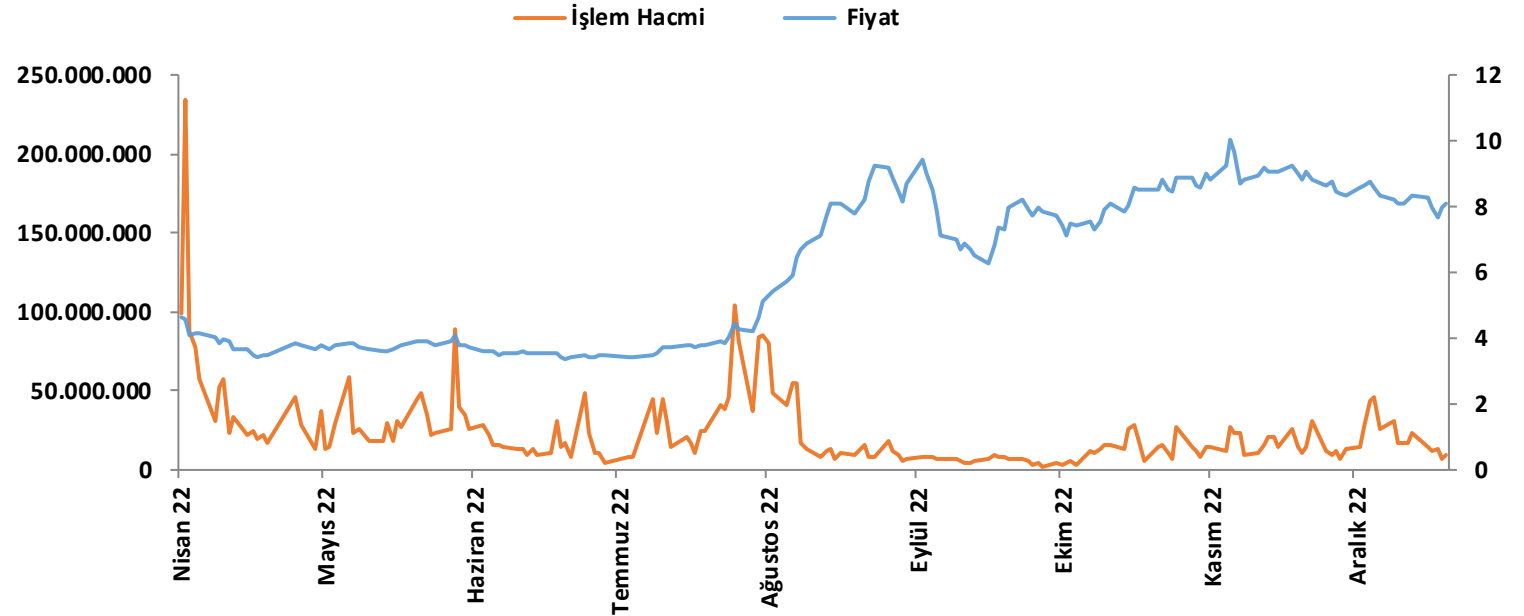
İş Grubu Diğer

Halka Açık
Diğer

Bağlı Ortaklıklar

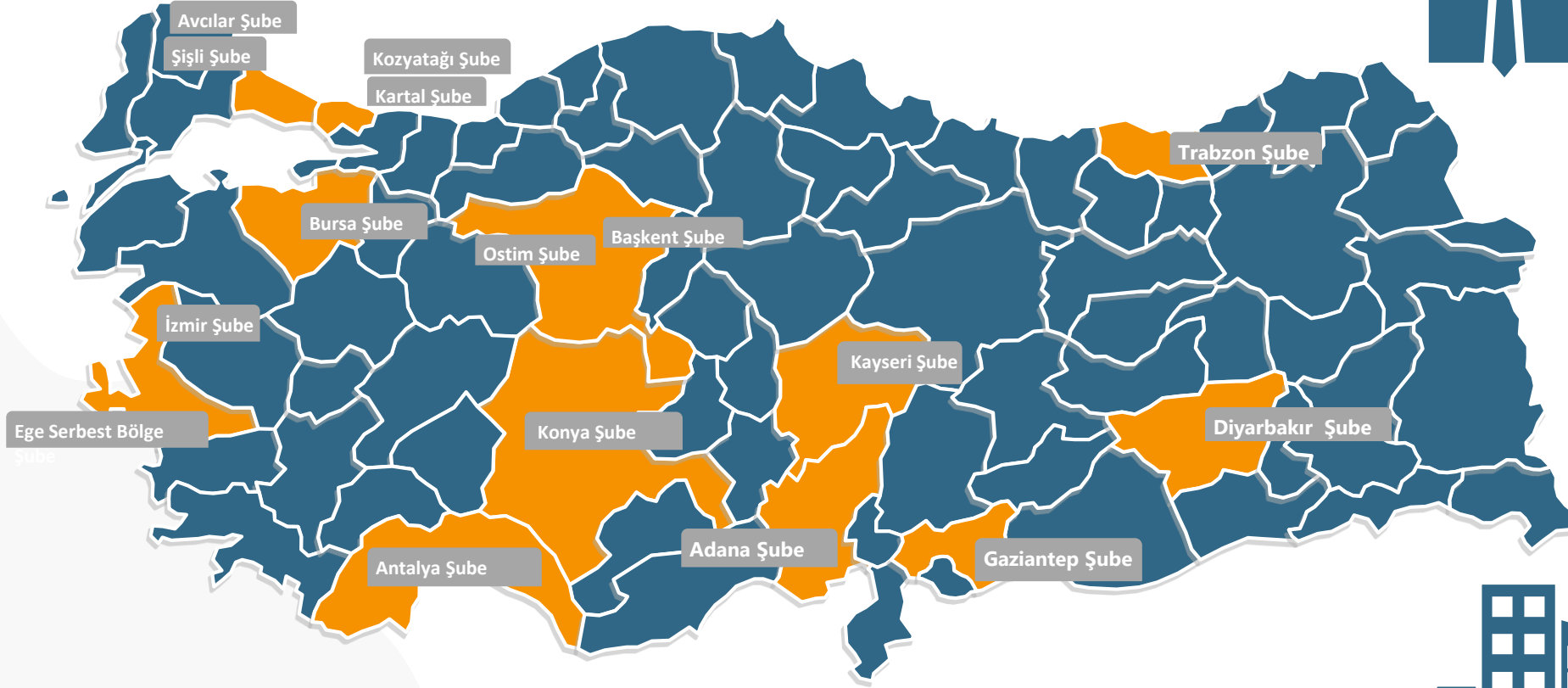


Derecelendirme Notları	İş Leasing	TİBAŞ	TSKB
Fitch Uzun Vadeli Yabancı Para Kredi Notu	B-	B+	B+
SAHA	9,29	-	9,56



Hisse Performansı

ŞİRKET PROFİLİ



142

Toplam Personel



47 %



53 %

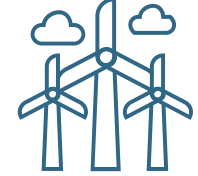
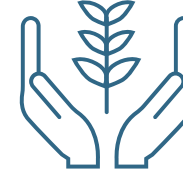
43 Satış
Personeli16
Şube

YEŞİL DÖNÜŞÜME BÜYÜK KATKI



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK



İş Leasing, sürdürülebilirlik anlayışı gereği tüm çevresel sorunlarla mücadelede çözümün bir parçası olmayı amaçlamaktadır. Bu kapsamda Şirketin uzun vadeli hedefleri de sürdürülebilir büyüme ve değer yaratma ilkeleriyle uyumlu olarak belirlenmiştir. İş Leasing'in sürdürülebilirlik temelinde inşa edeceği iş süreçleri kurum kültürünün bir parçası haline getirilerek, leasing süreçlerinde ekonomik sürdürülebilirliğin yanı sıra çevresel ve sosyal sürdürülebilirliğin de gözetilmesine yönelik bir sistem yaratılması amaçlanmaktadır. İş Leasing'in finansal kiralama faaliyetleri ile çevresel ve sosyal risk yönetimi konularının entegrasyonu sağlanarak, toplumsal fayda temelinde hayata geçirilecek çalışmalar sayesinde sürdürülebilirlik; iş yapış biçiminin merkezine alınacak ve Stratejinin önemli bir parçası haline getirilecektir. Müşterilerimizin çevresel ve sosyal konulardaki farkındalıkları artırılarak sürdürülebilirlik için toplam bir değer yaratılacaktır.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Stratejisinin
Ana Eksenleri


Yenilenebilir
Enerji Projelerinin
Finansmanı


Düşük Karbonlu
Ekonomiye Geçiş
Destek


Yatırım Projelerinin
Çevresel ve Sosyal Risk
Ölçümü


Kurumsal
Bütünlük ve
Dönüşüm


Ülke İstihdamına
Destek Sağlayacak
Projelerin Finansmanı


Enerji, Su,
Hammadde ve
Kaynak Verimliliği

İş Leasing, önceliklendirme analizi sonuçları doğrultusunda sürdürülebilirlik stratejisini enerji ve kaynak verimliliği, atık yönetimi, düşük karbonlu ekonomiye geçiş destek, çevresel ve sosyal risk yönetimi, istihdama destek, kurumsal bütünlük ve dönüşüm odak alanları etrafında kurgulamıştır.

Sürdürülebilirlik stratejisinin ana eksenleri aşağıda sıralanmıştır:

- Enerji, Su, Hammadde ve Kaynak Verimliliği
- Yenilenebilir Enerji Projelerinin Finansmanı
- Ülke İstihdamına Destek Sağlayacak Projelerin Finansmanı
- Düşük Karbonlu Ekonomiye Geçiş Destek
- Yatırım Projelerinin Çevresel ve Sosyal Risk Ölçümü
- Atık Yönetimi
- Kurumsal Bütünlük ve Dönüşüm

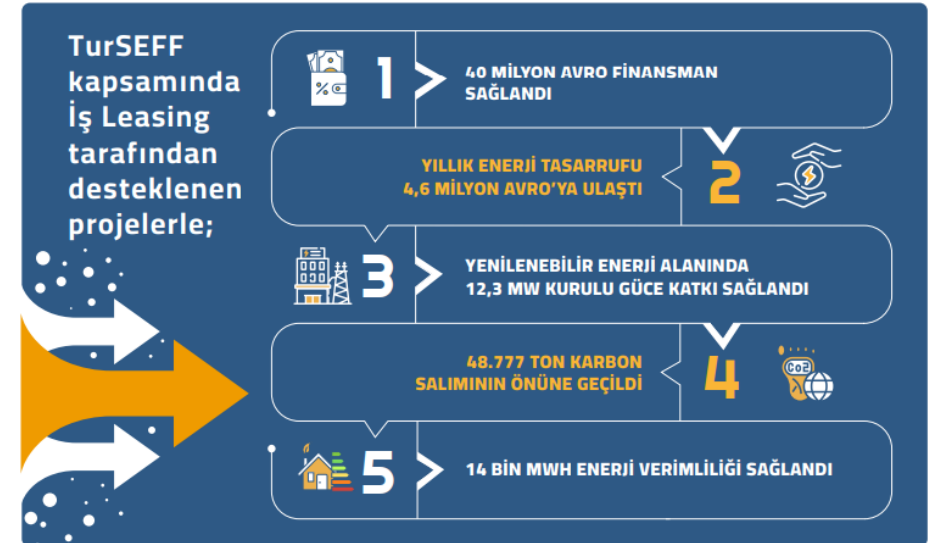
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

**40
milyon €**

TurSEFF kapsamında
305 adet yeşil projeye
40 milyon €
finansman
sağlandı.

TURSEFF (TÜRKİYE SÜRDÜRÜLEBİLİR ENERJİ FİNANSMAN PROGRAMI)

İş Leasing, 2020 yılında katıldığı TurSEFF kapsamında anlaşmalı bir finansman kurumu olarak yeşil yatırımlara desteğini sürdürmektedir. 2021 yılında özellikle tarım sektöründen yeşil projeler öncelikli olmak üzere, toplamda 305 adet proje İş Leasing tarafından finanse edilerek önemli bir başarı hikâyesine imza atılmıştır.



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

İKLİM KRİZİ İLE MÜCADELE VE KARBONSUZLAŞMA

2022 yılında, yenilebilir enerji yatırımları kapsamında finansman sağlanan projelerin aktif kurulu gücü 334 MW'a ulaşmıştır.



İŞ LEASING ÖNCELİKLİ SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KONULARININ VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK STRATEJİSİNİN BM SKA'LAR VE SKA HEDEFLERİ İLE İLİŞKİSİ

İş Leasing Sürdürülebilirlik Öncelikleri	İş Leasing Sürdürülebilirlik Kümeleri	İş Leasing Sürdürülebilirlik Stratejisi Bileşenleri	İlgili Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları (SKA) (2030 Gündemi)	İlgili SKA Hedefleri
Çevresel ve Sosyal Etki ve Risklerin Yönetimi	Sürdürülebilir Finansmana Pozitif Etki	» Yatırım Projelerinin Çevresel ve Sosyal Risk Ölçümü » Döngüsel Ekonomiye Geçişin Finansmanı	         	3.9 - 5.1 - 5.5 - 6.3 - 6.6 7.2 - 8.7 - 9.1 - 9.4 - 12.4 13.3 - 14.1 - 14.2 - 15.7
Enerji ve İklim Değişikliği	Çevreye Pozitif Etki	» Yenilenebilir Enerji Projelerinin Finansmanı » İklim Değişikliği ile Mücadele için Düşük Karbonlu Ekonomiye Geçişte Destek	  	7.2 - 7.3 - 9.4 - 13.1 - 13.2
Yetenek Yönetimi, Çalışan Hakları ve Memnuniyeti	Kurumsal Yönetime Pozitif Etki	» Sürdürülebilirlik Odaklı Kurumsal Bütünlük, Dönüşüm ve Kapasite Arttırımı	   	4.4 - 4.5 - 5.5 - 8.5 - 8.8 10.4
Kurumsal Yönetim, İş Etiği ve Kurumsal Risk Yönetimi Uygulamaları	Kurumsal Yönetime Pozitif Etki	» Sürdürülebilirlik Odaklı Kurumsal Bütünlük, Dönüşüm ve Kapasite Arttırımı		8.2
Uluslararası Uyumluluklar	Kurumsal Yönetime Pozitif Etki	» Sürdürülebilirlik Odaklı Kurumsal Bütünlük, Dönüşüm ve Kapasite Arttırımı	 	13.3 - 16.6 - 16.8
Döngüsel Ekonomiye Geçiş	Çevreye Pozitif Etki	» Yatırım Projelerinin Çevresel ve Sosyal Risk Ölçümü » Döngüsel Ekonomiye Geçişin Finansmanı	  	6.3 - 6.4 - 9.4 - 12.4 - 12.5
Sürdürülebilir Finans Vizyonu	Sürdürülebilir Finansmana Pozitif Etki	» Yeşil Kalkınma İlkeleri ile Ekonomik Büyüme ve Ülke İstihdamına Destek Sağlayacak Projelerin Finansmanı	 	8.2 - 8.3 - 8.4 - 8.10 - 9.1 9.2 - 9.3 - 9.4
Dijitalleşme, Güvenlik ve Bilgi Gizliliği	Kurumsal Yönetime Pozitif Etki	» Sürdürülebilirlik Odaklı Kurumsal Bütünlük, Dönüşüm ve Kapasite Arttırımı	 	9.1 - 12.5
Çeşitlilik ve Kapsayıcılık	Topluma Pozitif Etki	» Yeşil Kalkınma İlkeleri ile Ekonomik Büyüme ve Ülke İstihdamına Destek Sağlayacak Projelerin Finansmanı » Sürdürülebilirlik Odaklı Kurumsal Bütünlük, Dönüşüm ve Kapasite Arttırımı	  	5.1 - 10.2 - 10.5 - 17.3 - 17.5
Kurumsal Sosyal Sorumluluk	Topluma Pozitif Etki	» Sürdürülebilirlik Odaklı Kurumsal Bütünlük, Dönüşüm ve Kapasite Arttırımı	    	4.4 - 4.6 - 4.b - 5.1 - 9.5 10.3 - 17.6 - 17.16 - 17.17

ÜYELİKLER

Sürdürülebilir gelecek için ulusal ve uluslararası organizasyonlara üyeliklerimizi arttırıyoruz.



SKD TÜRKİYE - İş Dünyası ve
Sürdürülebilir Kalkınma Derneği

<http://www.skdturkiye.org/>



KOTEDER - Borsaya Kote Ortaklık
Yöneticileri Derneği

<https://www.koteder.org.tr/>



FKB - Finansal Kurumlar Birliği

<https://www.fkb.org.tr/>



İTO - İstanbul Ticaret Odası

<https://www.ito.org.tr/>

2022 Yılında Gerçekleştirilen Sosyal Sorumluluk Projeleri



8 Mart Dünya Kadınlar Günü'ne özel olarak Mor Çatı Kadın Sığınağı Vakfı'na bağış yapılmıştır.



Şirket çalışanlarının doğum günü kutlamaları için Türk Eğitim Vakfı'nın (TEV) Burs Fonu'na çalışanlar adına bağış yapılmıştır.



TEGV - Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı ve TÜBİSAD Bilişim Sanayicileri Derneği işbirliğiyle hayata geçirdiğimiz elektronik atık sosyal sorumluluk projesi kapsamında; doğaya ve insan sağlığına en çok zarar veren tehlikeli atıklar kategorisindeki elektronik atıklar, eğitime destek için geri dönüşüme kazandırılmıştır.



Dünya Doğa Koruma Günü etkinlikleri kapsamında, gönüllü çalışanlarımızın katılımıyla Deniz Temiz Derneği ile birlikte kıyı temizliği etkinliği gerçekleştirilmiştir.



6 Kasım 2022 Pazar günü dünyanın kıtalararası koşulan tek maratonu olan 44. İstanbul Maratonu parkurunda İş Leasing ekibi olarak TEV-Yarıda Kalmasın Projesi için Adım Adım Derneği öncülüğünde "İyilik Peşinde" koşarak başlattığımız gönüllü bağış kampanyası ile 10 üniversite öğrencisinin 1 yıllık eğitim bursu tutarında bağış toplanmıştır. Şirketimiz topladığı bağışlarla en fazla bağış miktarına ulaşan kurumlar arasında 5. ve en fazla bağışçıya ulaşan kurumlar arasında 4. sıraya yükselmiştir.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

İş Leasing, 2022 yılında yayınladığı ikinci sürdürülebilirlik raporunda faaliyetlerinden kaynaklanan çevresel, sosyal ve ekonomik etkilere yönelik yönetimsel yaklaşımı ile performans sonuçlarını, geleceğe dönük bakış açısı ile taahhütlerini paylaşmıştır.

GRI (Global Reporting Initiative) "Temel" seçeneğine uyumlu olarak hazırlanan raporun ana çerçevesini, Şirket'in sürdürülebilirlik önceliklerini belirlemek için yapılan çalışmalar doğrultusunda öne çıkan konular oluşturmuştur. Çalışmalar gerçekleştirilirken GRI Standartları'nda yer alan temel raporlama prensipleri dikkate alınmıştır.

PDF ve HTML formatlarda hazırlanan İş Leasing 2021 Sürdürülebilirlik Raporuna aşağıdaki linkten ya da QR kodu okutarak ulaşabilirsiniz.

<https://www.isleasing.com.tr/surdurulebilirlik/>



FİNANSAL GÖSTERGELER

İŞ LEASING



FİNANSAL GÖSTERGELER

17.147
Milyon TL
Leasing
Alacakları

15.530
Milyon TL
Faktoring
Alacakları

36.330
Milyon TL
Aktif
Toplamı

560
Milyon USD
İşlem Hacmi

3.744
Milyon TL
Özkaynak

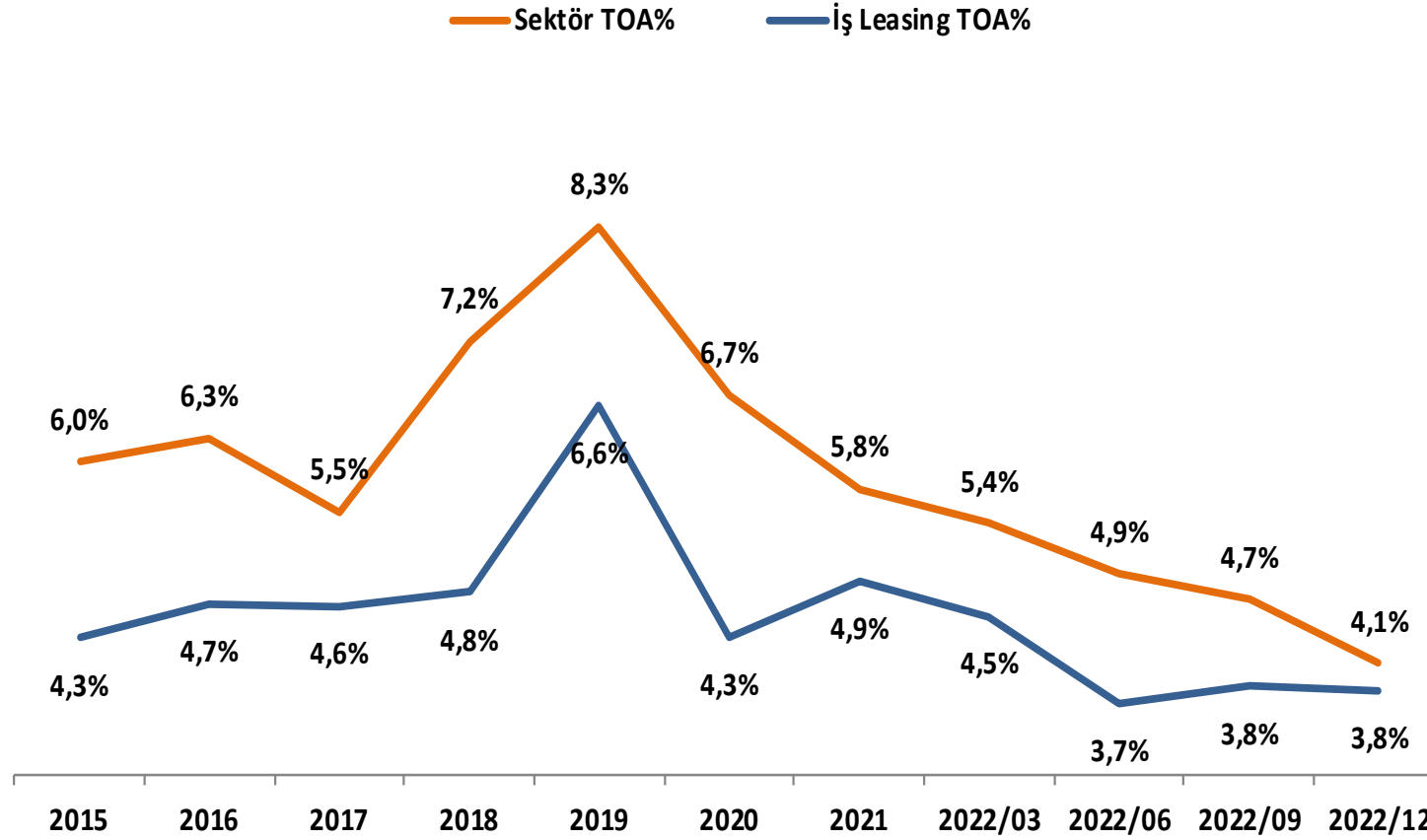
Mali Veriler (Konsolide)

TL Milyon, Konsolide	2021	2022	Δ
Kiralama Alacakları, Net	11.373	17.262	52%
Factoring Alacakları, Net	6.672	15.632	134%
Takipteki Alacaklar	806	960	19%
Karşılıklar (-)	805	1.176	46%
Toplam Varlıklar	20.377	36.330	78%
Finansal Yükümlülükler	17.027	31.141	83%
Özkaynak	2.139	3.744	75%
Net Faiz Geliri	527	1.192	126%
Karşılık Gideri	-323	-445	38%
Konsolide Net Kar	310	827	167%
Oranlar			
TOA/ Alacaklar	4,3%	2,8%	
Karşılık Oranları	100,0%	122,5%	
Gider / Gelir	12,8%	-11,7%	
Özkaynak Karlılığı*	16,1%	28,1%	
Aktif Karlılık	1,9%	2,9%	

Mali Veriler (Solo)

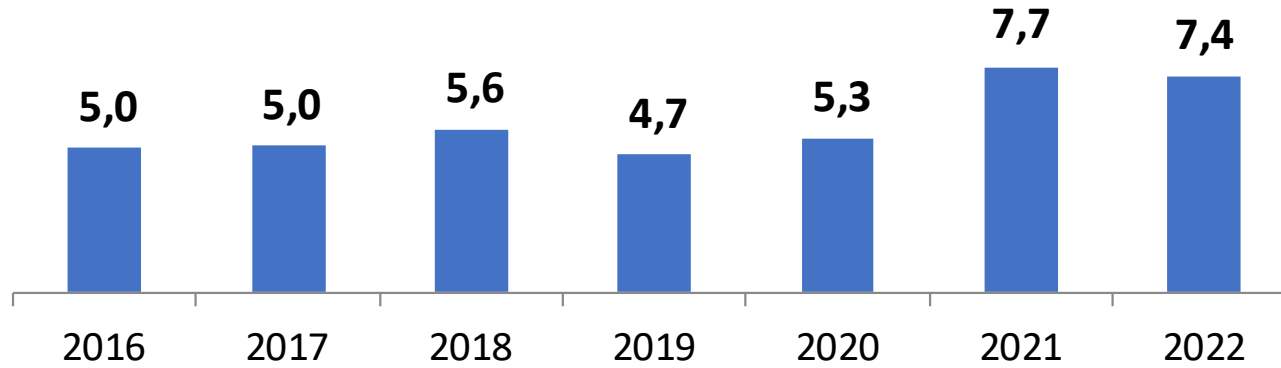
FİNANSAL BÜYÜKLÜKLER	SEKTÖR				FİNANSAL BÜYÜKLÜKLER	İŞ LEASING (SOLO)				İş Lease Sektör Payı
Milyon TL	2021	2022	Δ	Δ	Milyon TL	2021	2022	Δ	Δ	
Leasing Alacakları	83.203	117.979	42%	8%	Leasing Alacakları	11.373	17.262	52%	2%	14%
Takipteki Alacaklar	5.094	5.002	-2%	-10%	Takipteki Alacaklar	582	683	17%	-3%	15%
Provizyonlar	-5.352	-5.672	6%	-2%	Provizyonlar	-562	-799	42%	9%	16%
Aktif Toplamı	106.048	163.580	54%	8%	Aktif Toplamı	13.481	19.957	48%	1%	11%
Özvarlıklar	14.575	22.640	55%	12%	Özvarlıklar	1.549	2.370	53%	-3%	9%
GELİR TABLOSU					GELİR TABLOSU					
Esas Faaliyet Karı	4.622	7.722	67%	63%	Esas Faaliyet Karı	545	939	72%	15%	8%
Provizyonlar	-2.131	-1.931	-9%	-45%	Provizyonlar	-229	-268	17%	55%	27%
İşletme Giderleri	-924	-1.720	86%	114%	İşletme Giderleri	-76	-137	80%	161%	10%
Net Kar	2.042	5.897	189%	114%	Net Kar	207	480	132%	9%	3%
RASYOLAR					RASYOLAR					
TOAH %	5,77%	4,07%			TOAH %	4,87%	3,81%			
Borçlar / Özvarlıklar	6,28	6,23			Borçlar / Özvarlıklar	7,70	7,42			
Özvarlık Karlılığı	16,06%	36,75%			Özvarlık Karlılığı	16,53%	30,20%			
Aktif Karlılığı	2,45%	4,39%			Aktif Karlılığı	2,08%	2,83%			

TOA

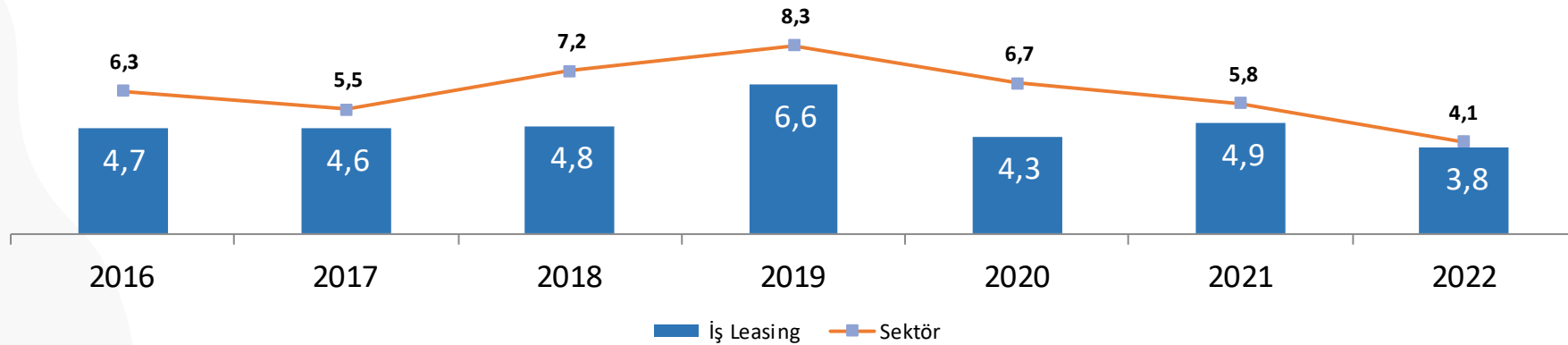


KALDIRAÇ

Kaldıraç



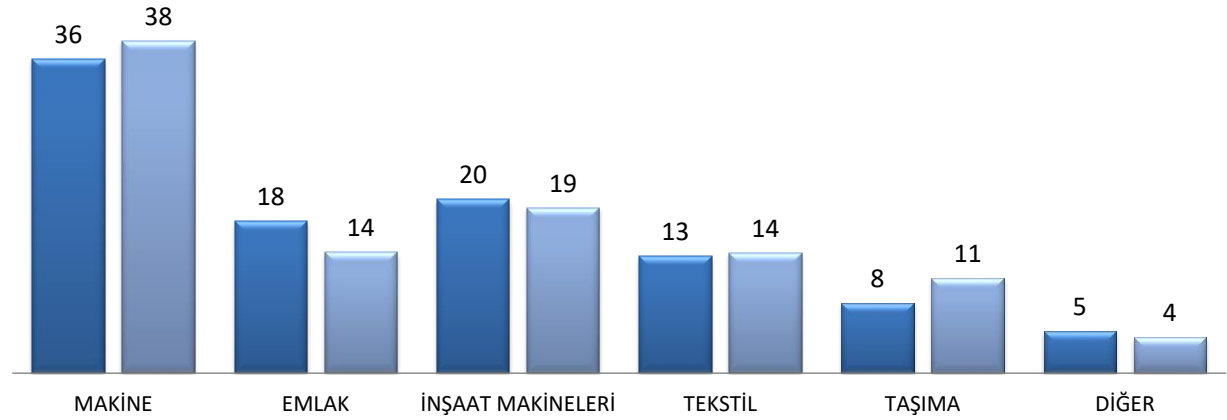
TAKİPTEKİ ALACAKLAR



Sektörel & Mal Grubu & Coğrafi Dağılım %

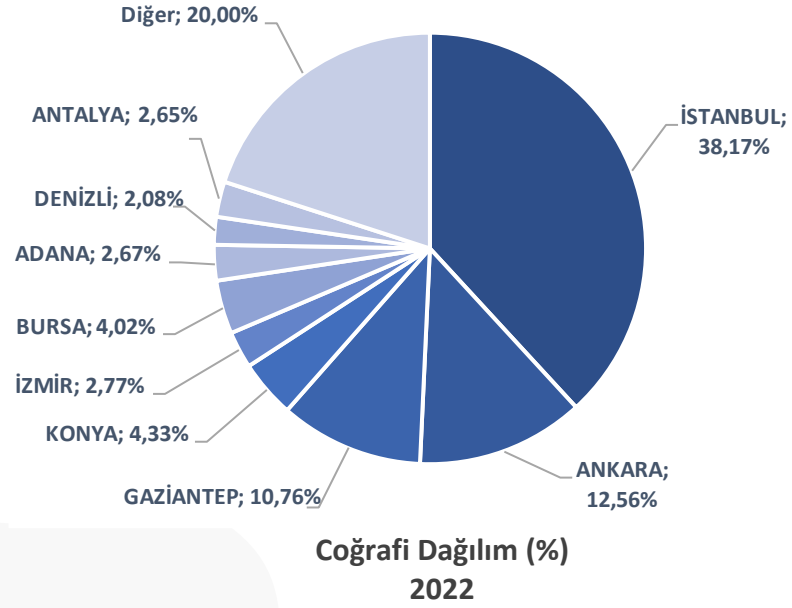
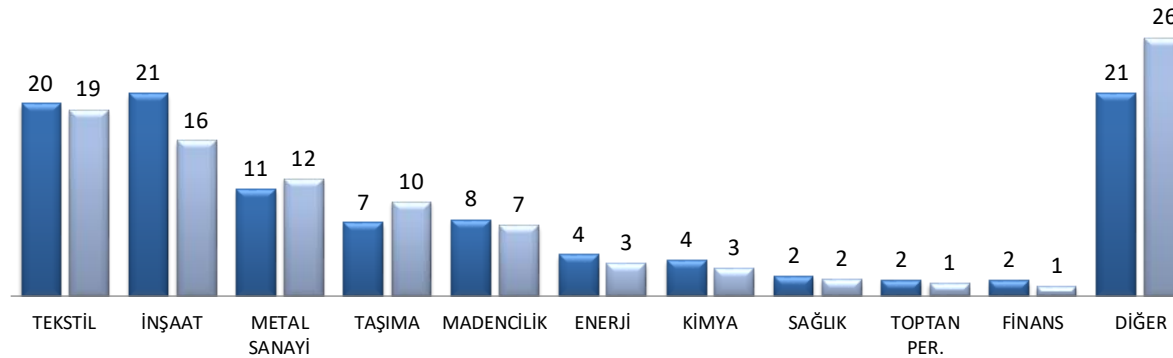
Mal Grubu Dağılımı (%)

■ 2021 ■ 2022



Sektörel Dağılım (%)

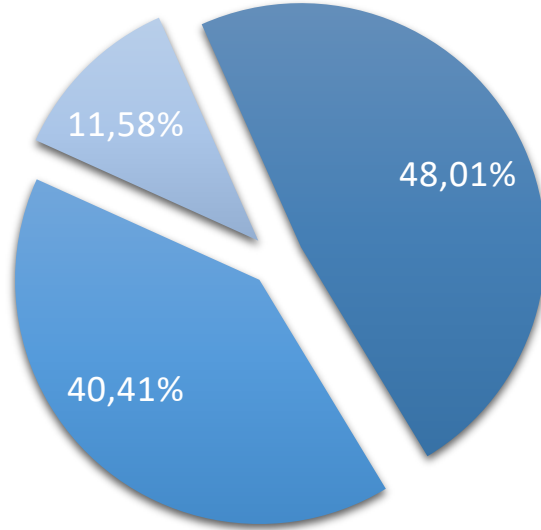
■ 2021 ■ 2022



Satış Kanalları

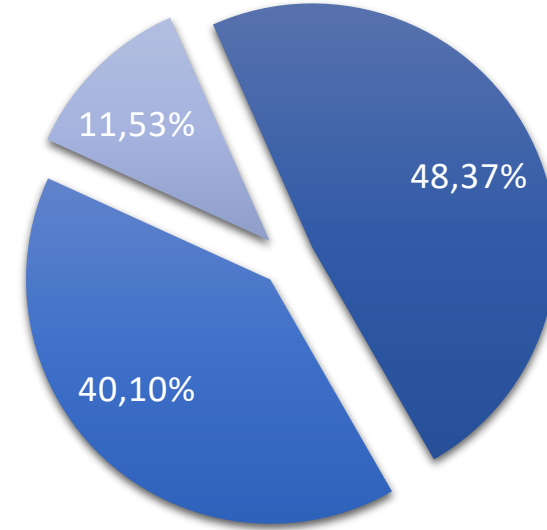
31.12.2021

■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



31.12.2022

■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



T. İş Bankası: 1.110 yerel ve 21 yabancı şubesi ile özel bankalar arasında en büyük ağı. (31.12.2022 itibariyle)

FİNANSAL GÖSTERGELER

Uluslararası ve yerel bankalar ile güçlü ilişkiler.



Borçlanma araçlarının etkin kullanımı



Pasifin çeşitlendirilmesi ile vade, faiz ve kur riskine karşı etkin korunma stratejisi

Özellikli kredi paketlerinin tahsisi



Uluslararası ve yerel bankalar ile güçlü ilişkiler.



FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

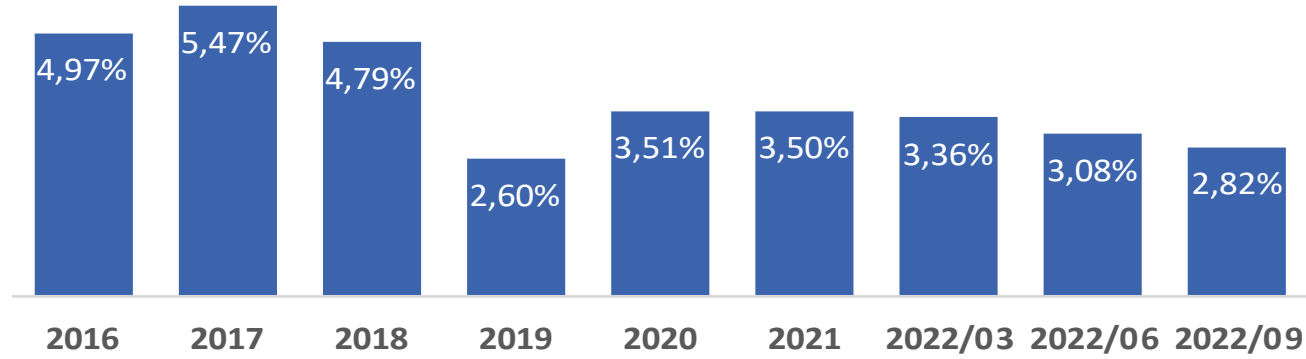
İŞ LEASING



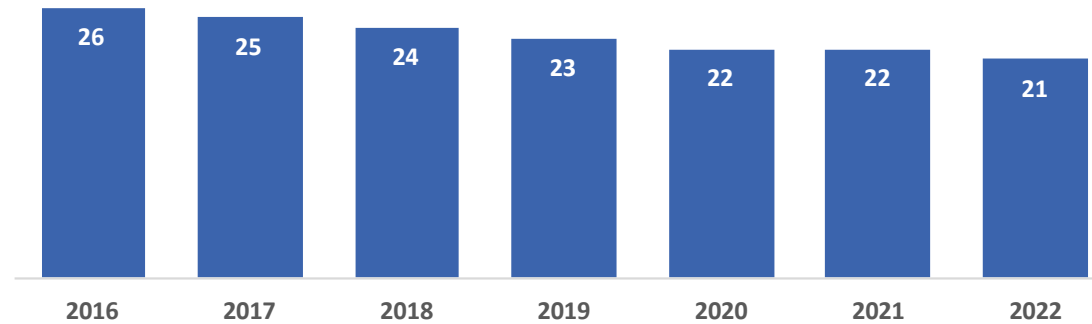
FAALİYET ORTAMI

Penetrasyon Oranı: Leasing İşlem
Hacmi (Bina Hariç)/ Özel Kesim
Sabit Yatırım (Bina Hariç)

Penetrasyon Oranı

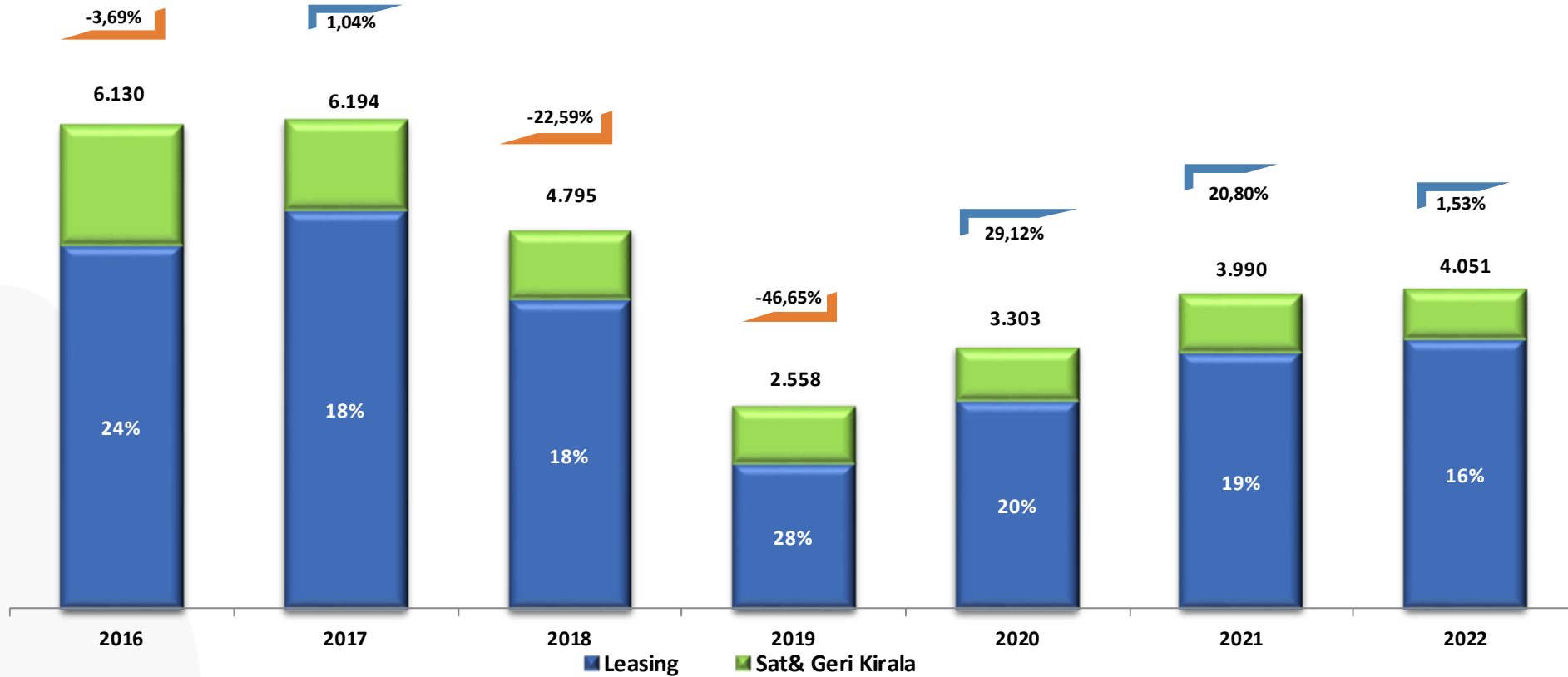


Finansal Kiralama Şirket Sayısı



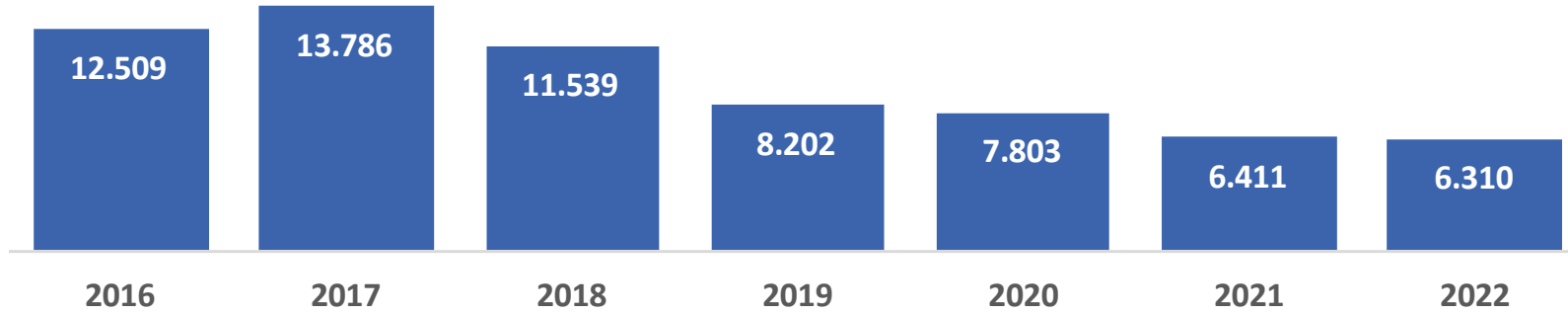
İŞLEM HACMİ

Milyon USD

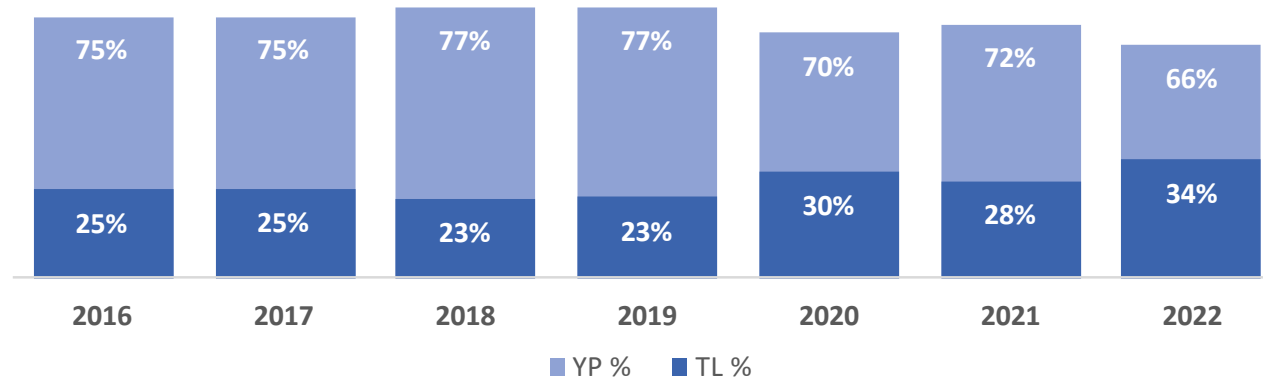


PORTFÖY GELİŞİMİ

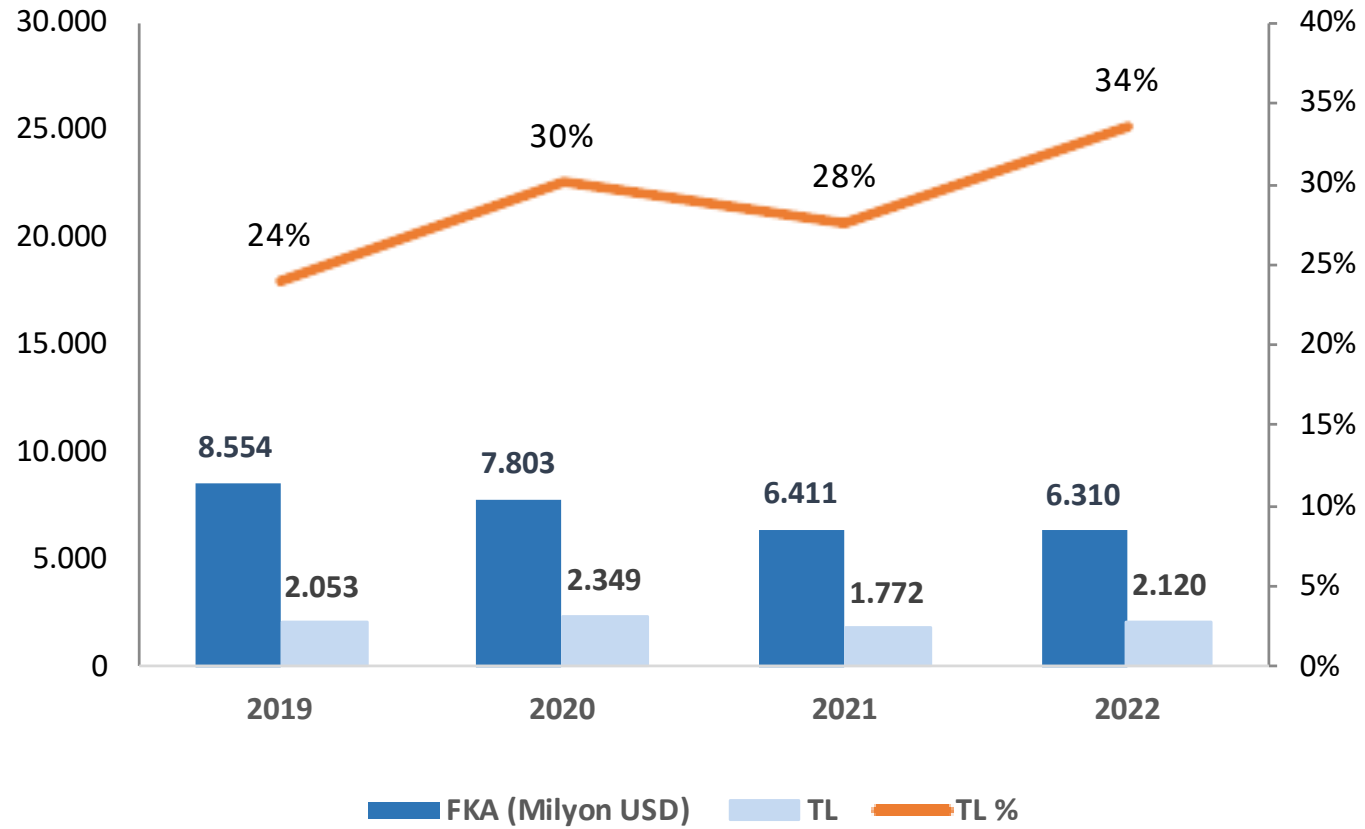
Finansal Kiralama Alacakları (USD)



Portföy Para Birimi Dağılımı

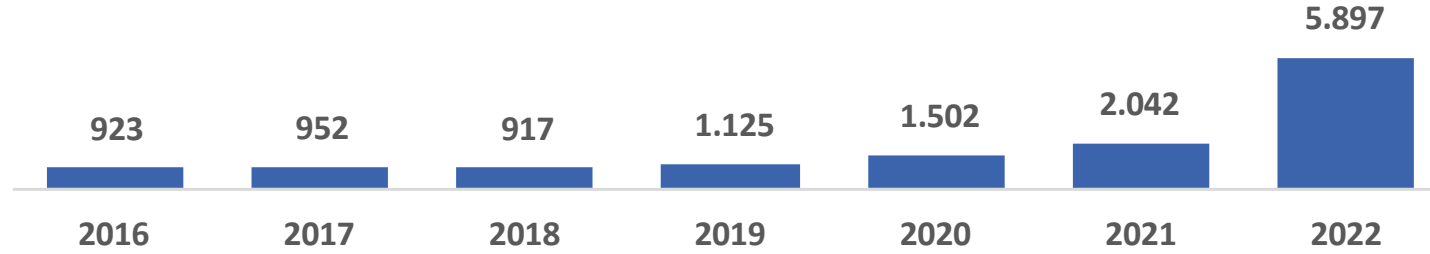


PORTFÖY GELİŞİMİ

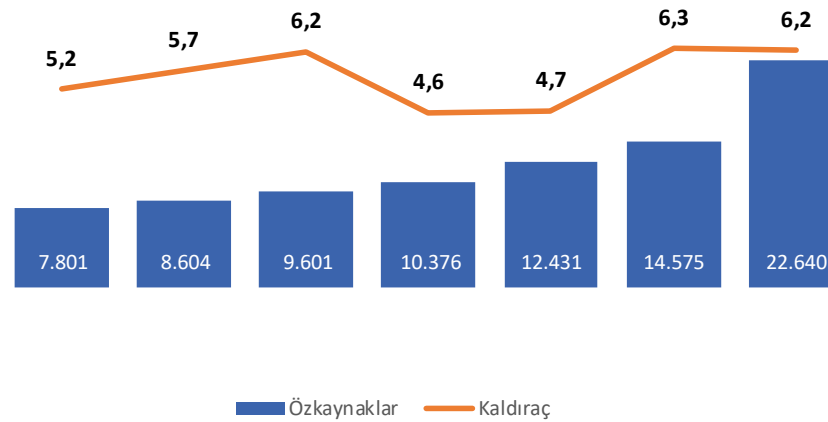


KARLILIK

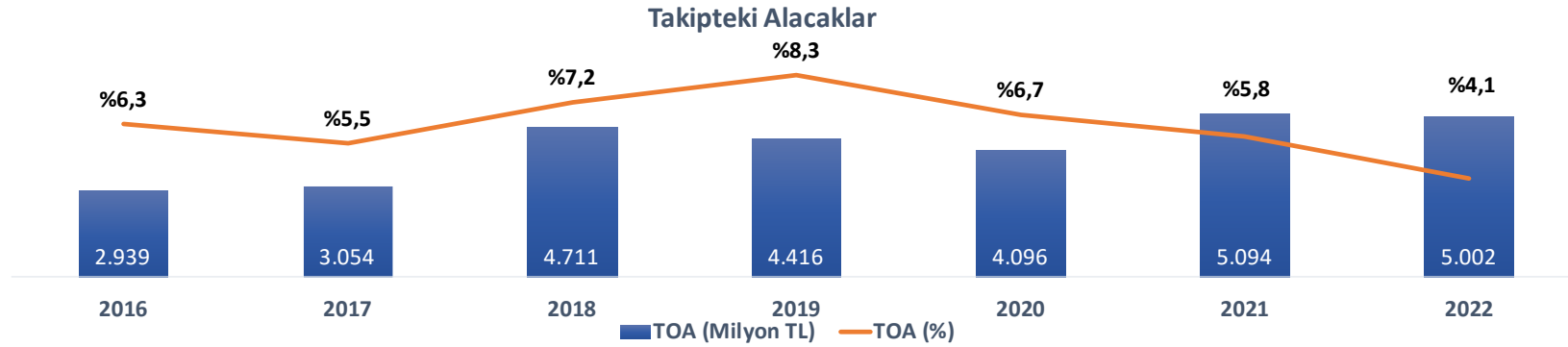
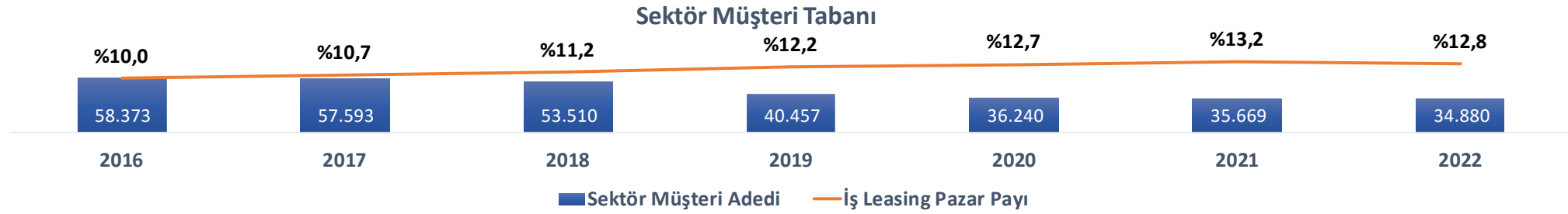
Net Dönem Karı (Milyon TL)



Özkaynaklar & Kaldıraç



PORTFÖY GELİŞİMİ



YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ



yatirimciiliskileri@isleasing.com.tr



Neslihan Oruç

+90 212 350 74 00



Firuze Kutlu

+90 212 350 74 72



Gözde Nur Çiçek

+90 212 350 74 00

Dahili No:7348

YASAL UYARI



Bu dokümandaki bilgiler İş Finansal Kiralama A.Ş. ("İş Leasing") tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan sağlanmıştır, ancak, İş Leasing bu bilgilerin doğruluğunu, eksiksizliğini ve gerçekliğini garanti etmez. Bu doküman yalnızca bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. İş Leasing tarafından kamuya ve ilgili kurumlara açıklanan mali raporlar ve tablolar tek kaynak olarak kabul edilir. İş Leasing, bu dokümanın kullanımından doğabilecek veya içerikteki yanlış anlaşılan bilgilerin yol açabileceği doğrudan veya dolaylı herhangi bir zarardan dolayı sorumluluk kabul etmez. Bu dokümanda yer alan tüm tahminler İş Leasing'in görüşüdür ve önceden bildirimle gerek duyulmaksızın değiştirilebilir. Bu doküman yatırımcılar için bir tavsiye olarak yorumlanamaz ve İş Leasing bu doküman baz alınarak alınan yatırım kararlarının sonuçlarından herhangi bir sorumluluk almayacağını açıkça beyan eder. Bu doküman kişiye özel hazırlanmıştır; çoğaltılamaz, dağıtılamaz ve üçüncü şahıslar ile herhangi bir amaçla paylaşılamaz.

İŞ LEASING 