

SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

Sayın Kiracımız,

Ekte bir örneği yer alan Finansal Kiralama Sözleşmesi'nin ("Sözleşme") imzalanması suretiyle doğacak borçlar TİCARİ nitelikte olup, Tüketicinin Korunması Hakkındaki Mevzuat hükümlerine tabi değildir. Sözleşme menfaatinize aykırı olabilecek hükümler içermekte olup, Türk Borçlar Kanunu'nun Genel İşlem Şartlarına ilişkin hükümleri dikkate alınmak suretiyle incelemenizi, bilgi sahibi olmanızı ayrıca mali ve hukuki danışmanlarınız ile değerlendirmenizi tavsiye ederiz.

Sözleşme hükümlerinde yer alan önemli başlıklara ilişkin bilgiler aşağıda özetlenmiştir:

1. Sözleşmede İş Finansal Kiralama A.Ş. " KİRALAYAN", müşteri "KİRACI", sözleşmeye müteselsil kefil olanlar ise "MÜTESELSİL KEFİL" olarak anılmaktadır.
2. Sözleşmenin giriş bölümünde taraflar, sözleşme ve ödeme planı numaraları, satıcılar ve kiralanan, mal bedeli, sigorta durumu (Kiralayanın veya Kiracının yaptıracağına ilişkin), temerrüt faiz oranları, teminat türleri yer almaktadır. Sözleşme ekinde ise Geçici Ödeme Planı/Planları (Sözleşmenin 7.2 maddesine uygun olarak Kesin Ödeme Planı belirlenmesinde kullanılacak yüzdesel birim olarak ifade edilen kira tutarlarını içermektedir.), proforma faturalar ve Kiralananın niteliğine bağlı olarak eklenmesi gereken diğer evraklar yer almaktadır.
3. Sözleşmenin 1.maddesinde Tanımlar, 2.maddesinde Sözleşmenin konusu, 3. Maddesinde Sözleşmenin yürürlüğe girmesi için aranan şartlar yer almaktadır.
4. Sözleşmenin Kiracının Beyan ve Taahhütleri başlığını taşıyan 4.maddesinin 4.1.(a) fıkrasında Sözleşmeyi kendi nam ve hesabınıza imzaladığınıza, başkası adına ve namına hareket etmediğinize, 5549 Sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun uyarınca bu beyanınıza aykırı hareket etmeniz halinde cezai müeyyideye uğrayacağınızı bildiğinize ilişkin beyanınız yer almaktadır. Sözleşmenin 4.1.(b) fıkrasında Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında Kiralayan tarafından bilgilendirildiğinize ve kişisel verilerinizin Kiralayan tarafından işlenmesine ve aktarılmasına rıza gösterdiğine ilişkin beyanınız yer almaktadır. Sözleşmenin 4.maddesinin diğer hükümlerinde de Kiracının ve Müteselsil Kefillerin diğer beyan ve taahhütleri yer almakta olup, menfaatinize aykırı olabilecek düzenlemeler içermektedir.
5. Sözleşmenin 5.maddesinde Kiralayana ilişkin düzenlemeler yer almaktadır.
6. Sözleşmenin 6.maddesinde Kiralanana İlişkin Hükümler başlığı altında düzenlenen hükümlerde; 6.1. maddesinde Kiralanan Üzerindeki Mülkiyet Hakkı, 6.2.maddesinde Kiralananın Seçimi ve Ödemeler, 6.3.maddesinde Kiralananın Taşınmaz Olması Halinde, 6.4.maddesinde Kiralananın İthal Edilmesi Halinde, 6.5.maddesinde Kiralananın Yatırım Teşvik Belgesi (YTB) Kapsamında Olması Halinde, 6.6. maddesinde Kiralananın Mülkiyetinin Gümrük Mevzuatı Kapsamında Antrepoda Devralınması Halinde, 6.7.maddesinde Kiralanana Ait Garantiler, 6.8.maddesinde Teslimat ve Tesis, 6.9.maddesinde Kullanım ve Bakım başlıkları altında Kiracının her bir madde başlığı altındaki yükümlülük, taahhüt ve beyanları yer almakta olup menfaatinize aykırı olabilecek düzenlemeler içermektedir.
7. Sözleşmenin Kira Bedeli ve Ödenme Şartları başlıklı 7. maddesi altında; 7.1.maddesinde kira dönemi başlangıç tarihi (KDBT), 7.2.maddesinde kira tarihleri ve kiralamaya esas teşkil edecek maliyetin (KEM) belirlenmesine dair kurallar ve 7.3 maddesinde kiraların ve diğer bedellerinin ödenmesi koşulları düzenlenmekte olup; temerrüt faizi artışı, Sözleşme Süresince Kiralayana fon kaynağı sağlayan mali kuruluşların uyguladıkları kredi faiz oran seviyesinin artması halinde Kiralayanın, Kesin Ödeme Planını söz konusu artışa uygun olarak tek taraflı olarak değiştirebileceğine, Kiralananın ihracat sigortası kurumunca sigortalanacak bir kredi ile finanse edilmesinin öngörüldüğü işlemlerde ilgili kaynaktan finansman sağlanamaması halinde Sözleşme süresinin ve ödeme planının Kiralayan tarafından tek taraflı tadil edilebileceğine, 7.4.maddesinde vadeden önce ödeme halinde kira bedellerinde indirim yapılmayacağına ilişkin ve bunun gibi menfaatinize aykırı olabilecek düzenlemeler içermektedir.
8. Sözleşmenin Sigorta başlıklı 8. maddesinde Kiralananı sigorta ettirme zorunluluğu ve sigortanın Kiralayan tarafından yaptırılması halinde Kiracının primleri ödeme yükümlülüğü (kira planı dışında veya kira planına dahil ederek) ve buna ilişkin kurallar ile bu işlemlerden doğacak Kiracının hak, sorumluluk ve taahhütleri, Sigortanın Kiracı tarafından yaptırılması durumu ile Diğer Hükümler başlığı altındaki 8.3.maddesinde teminatların sigortalanması ve sair hükümler yer almakta olup, menfaatinize aykırı olabilecek düzenlemeler içermektedir.

9. Sözleşmeden Dönme başlığı altında düzenlenen 9. maddede Kiralayanın, Kiralananın satın alım işlemleri başlamadan önce her zaman ve herhangi bir sebep göstermeksizin Sözleşmeden dönme hakkı olduğuna, yine maddede sayılan hallerde sözleşmeden dönebileceğine, Sözleşmeden dönülmesinin sonuçlarına ilişkin menfaatinize aykırı düzenlemeler yer almaktadır.
10. Sözleşmenin Sona Ermesi başlıklı 10. Maddesi; Mülkiyet Devir Hakkının kullanılmasına, Sözleşmenin kira bedellerinin ödenmemesi sebebi ile feshine, Diğer Nedenlerle Fesih hallerine, Sözleşmenin Feshinin Sonuçlarına ilişkin menfaatinize aykırı olabilecek düzenlemeler içermektedir.
11. Kiracının Tazmin Sorumluluğu başlığı altında düzenlenen 11.maddesinde ise; Sözleşme sebebi ile doğacak veya yetkili mercilerce geriye dönük olarak talep edilecek vergi, ceza ve masraflardan ve Kiracının diğer hallerdeki tazmin sorumluluğuna ilişkin menfaatinize aykırı olabilecek hükümler yer almaktadır.
12. Sözleşmenin 12.maddesi Gizlilik, 13.maddesi Davalar ve Takipler, 14.maddesi Talimatlar, 15.maddesi Tebligatlar, 16.maddesi Yetkili Mahkemeler başlıkları altında düzenlenmiş hükümlerden oluşmakta ve menfaatinize aykırı olabilecek düzenlemeler içermektedir.
13. İşlemin niteliğine bağlı olarak Sözleşmeye eklenmesi gerekli görülecek özel şartlar tarafınızla müzakere edilmek suretiyle ayrıca oluşturulacaktır.

İki nüsha olan işbu Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formunun bir nüshası ile ekindeki Finansal Kiralama Sözleşmesi örneğini incelemek, menfaatinize aykırı olabilecek maddelerini öğrenmek amacıyla / / tarihinde Kiralayandan teslim aldık, imzalamış olduğumuz bu nüshayı aynı tarihte Kiralayana teslim ettik.

KİRACI

Adı Soyadı / İmza

MÜTESELSİL KEFİLLER

Adı Soyadı / İmza