

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2018		
		TP	YP	TOPLAM
<b>I. FİNANSAL VARLIKLAR</b>		<b>46.062</b>	<b>341.098</b>	<b>387.160</b>
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri	4	3.581	268.988	272.569
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	1.259	-	1.259
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	41.622	-	41.622
1.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-	-
1.5 Türev Finansal Varlıklar	4	-	72.110	72.110
1.6 Takipteki Finansal Varlıklar		-	-	-
1.7 Özel Karşılıklar/Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	4	(400)	-	(400)
<b>II. KREDİLER (Net)</b>		<b>3.829.958</b>	<b>4.330.128</b>	<b>8.160.086</b>
2.1 Faktoring Alacakları	5	2.201.496	528.479	2.729.975
2.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		315.924	101.991	417.915
2.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		1.885.572	426.488	2.312.060
2.2 Finansman Kredileri		-	-	-
2.2.1 Tüketici Kredileri		-	-	-
2.2.2 Kredi Kartları		-	-	-
2.2.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-
2.3 Kiralama İşlemleri	6	1.525.337	3.806.071	5.331.408
2.3.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)		1.495.532	3.722.565	5.218.097
2.3.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		1.824.423	4.146.586	5.971.009
2.3.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	1	1
2.3.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(328.891)	(424.022)	(752.913)
2.3.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		20.010	30.076	50.086
2.3.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		4.691	47.571	52.262
2.3.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar		5.104	5.859	10.963
2.4 Takipteki Alacaklar (Net)	5,6	120.827	16.147	136.974
2.4.1 Takipteki Faktoring Alacakları		31.016	-	31.016
2.4.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-
2.4.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		239.592	26.800	266.392
2.4.4 Özel Karşılıklar (-)		(149.781)	(10.653)	(160.434)
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(17.702)	(20.569)	(38.271)
<b>III. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>				
3.1 İştirakler (Net)				
3.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler				
3.1.2 Konsolide Edilmeyenler				
3.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)				
3.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar				
3.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar				
3.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)				
3.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler				
3.3.2 Konsolide Edilmeyenler				
<b>IV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	8	<b>13.486</b>	-	<b>13.486</b>
<b>V. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	9	<b>4.438</b>	-	<b>4.438</b>
<b>VI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>		-	-	-
<b>VII. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>	18	<b>61.384</b>	-	<b>61.384</b>
<b>VIII. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	10	<b>27.532</b>	-	<b>27.532</b>
<b>IX. DİĞER AKTİFLER</b>	12	<b>26.261</b>	<b>374</b>	<b>26.635</b>
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>4.009.121</b>	<b>4.671.600</b>	<b>8.680.721</b>
<b>X. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>	11	<b>939</b>	-	<b>939</b>
10.1 Satış Amaçlı		939	-	939
10.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>4.010.060</b>	<b>4.671.600</b>	<b>8.681.660</b>

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri doğrultusunda, önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar uyarınca hazırlanmaları sebebiyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2017		
		TP	YP	TOPLAM
<b>I. NAKİT DEĞERLER</b>		-	-	-
<b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)</b>	<b>4</b>	<b>5.252</b>	<b>5.278</b>	<b>10.530</b>
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		5.147	-	5.147
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan O. Sınıflandırılan FV		-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		105	5.278	5.383
<b>III. BANKALAR</b>	<b>5</b>	<b>5.093</b>	<b>242.800</b>	<b>247.893</b>
<b>IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>		-	-	-
<b>V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>6</b>	<b>47.187</b>	-	<b>47.187</b>
<b>VI. FAKTORİNG ALACAKLARI</b>	<b>7</b>	<b>3.311.481</b>	<b>893.386</b>	<b>4.204.867</b>
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		759.682	26.333	786.015
6.1.1 Yurtiçi		780.001	-	780.001
6.1.2 Yurtdışı		1.130	26.652	27.782
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(21.449)	(319)	(21.768)
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		2.551.799	867.053	3.418.852
6.2.1 Yurtiçi		2.514.035	393.939	2.907.974
6.2.2 Yurtdışı		37.764	473.114	510.878
<b>VII. FİNANSMAN KREDİLERİ</b>		-	-	-
7.1 Tüketici Kredileri		-	-	-
7.2 Kredi Kartları		-	-	-
7.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-
<b>VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ</b>	<b>8</b>	<b>1.715.471</b>	<b>2.901.941</b>	<b>4.617.412</b>
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		1.656.037	2.599.530	4.255.567
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		2.025.039	2.871.063	4.896.102
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-
8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(369.002)	(271.533)	(640.535)
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		56.300	167.216	223.516
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		3.134	135.195	138.329
<b>IX. DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>15</b>	<b>5.532</b>	<b>3.843</b>	<b>9.375</b>
<b>X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR</b>	<b>7, 8</b>	<b>46.870</b>	<b>39.288</b>	<b>86.158</b>
10.1 Takipteki Faktoring Alacakları		42.099	-	42.099
10.2 Takipteki Finansman Kredileri		--	-	-
10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		164.527	59.788	224.315
10.4 Özel Karşılıklar (-)		(159.756)	(20.500)	(180.256)
<b>XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>		-	-	-
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
<b>XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>		-	-	-
<b>XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>		-	-	-
<b>XIV. İŞTİRAKLER (Net)</b>		-	-	-
<b>XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)</b>		-	-	-
<b>XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>10</b>	<b>3.593</b>	-	<b>3.593</b>
<b>XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>11, 12</b>	<b>3.940</b>	-	<b>3.940</b>
17.1 Şerefiye		166	-	166
17.2 Diğer		3.774	-	3.774
<b>XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER</b>	<b>15</b>	<b>19.378</b>	<b>22</b>	<b>19.400</b>
<b>IXX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>	<b>23</b>	<b>728</b>	-	<b>728</b>
<b>XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>13</b>	<b>26.563</b>	-	<b>26.563</b>
<b>XXI. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>15</b>	<b>3.360</b>	<b>904</b>	<b>4.264</b>
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>5.194.448</b>	<b>4.087.462</b>	<b>9.281.910</b>
<b>XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>14</b>	<b>785</b>	-	<b>785</b>
22.1 Satış Amaçlı		785	-	785
22.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>5.195.233</b>	<b>4.087.462</b>	<b>9.282.695</b>

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri doğrultusunda, önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar uyarınca hazırlanmaları sebebiyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2018		
		TP	YP	TOPLAM
<b>I. ALINAN KREDİLER</b>	<b>13</b>	<b>2.067.201</b>	<b>2.838.023</b>	<b>4.905.224</b>
<b>II. FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>		-	-	-
<b>III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)</b>	<b>15</b>	-	-	-
3.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-
3.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-
3.3 Diğer		-	-	-
3.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-
<b>IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>16</b>	<b>2.352.041</b>	-	<b>2.352.041</b>
4.1 Bonolar		2.352.041	-	2.352.041
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-
4.3 Tahviller		-	-	-
<b>V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-
<b>VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>4</b>	-	<b>96.521</b>	<b>96.521</b>
<b>VII. KARŞILIKLAR</b>	<b>17</b>	<b>11.088</b>	<b>4.275</b>	<b>15.363</b>
7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		10.229	-	10.229
7.3 Genel Karşılıklar		-	-	-
7.4 Diğer Karşılıklar		859	4.275	5.134
<b>VIII. CARİ VERGİ BORCU</b>	<b>18</b>	<b>15.489</b>	-	<b>15.489</b>
<b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>		-	-	-
<b>X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>		-	-	-
<b>XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>14</b>	<b>48.163</b>	<b>98.279</b>	<b>146.442</b>
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>4.493.982</b>	<b>3.037.098</b>	<b>7.531.080</b>
<b>XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>				
12.1 Satış Amaçlı				
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin				
<b>XIII. ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.150.580</b>	-	<b>1.150.580</b>
13.1 Ödenmiş Sermaye	<b>20</b>	695.303	-	695.303
13.2 Sermaye Yedekleri	<b>20</b>	1.938	-	1.938
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
13.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-
13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		1.938	-	1.938
13.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	<b>20</b>	(73)	-	(73)
13.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	<b>20</b>	16.300	-	16.300
13.5 Kâr Yedekleri	<b>21</b>	214.092	-	214.092
13.5.1 Yasal Yedekler		44.321	-	44.321
13.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-
13.5.3 Olağanüstü Yedekler		169.771	-	169.771
13.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-
13.6 Kâr veya Zarar		157.452	-	157.452
13.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	<b>22</b>	(40.085)	-	(40.085)
13.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		197.537	-	197.537
Azınlık Payları	<b>19</b>	65.568	-	65.568
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>5.644.562</b>	<b>3.037.098</b>	<b>8.681.660</b>

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri doğrultusunda, önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar uyarınca hazırlanmaları sebebiyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2017		
		TP	YP	TOPLAM
<b>I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>4</b>	-	19.613	19.613
<b>II. ALINAN KREDİLER</b>	<b>16</b>	3.853.578	2.723.565	6.577.143
<b>III. FAKTORİNG BORÇLARI</b>		-	-	-
<b>IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>	<b>18</b>	-	-	-
4.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-
4.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-
<b>V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>19</b>	1.460.862	-	1.460.862
5.1 Bonolar		1.368.677	-	1.368.677
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-
5.3 Tahviller		92.185	-	92.185
<b>VI. DİĞER BORÇLAR</b>	<b>17</b>	17.939	71.648	89.587
<b>VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>17</b>	24.200	95.103	119.303
<b>VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
<b>IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>20</b>	4.536	-	4.536
<b>X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>21</b>	10.276	3.148	13.424
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	22	9.455	-	9.455
10.3 Diğer Karşılıklar		821	3.148	3.969
<b>XI. ERTELENMİŞ GELİRLER</b>		199	-	199
<b>XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU</b>	<b>23</b>	23.360	-	23.360
<b>XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>		-	-	-
<b>XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>		-	-	-
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>5.394.950</b>	<b>2.913.077</b>	<b>8.308.027</b>
<b>XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>		-	-	-
15.1 Satış Amaçlı		-	-	-
15.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
<b>XVI. ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>974.668</b>	-	<b>974.668</b>
16.1 Ödenmiş Sermaye	25	650.303	-	650.303
16.2 Sermaye Yedekleri	25	1.938	-	1.938
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		1.938	-	1.938
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	25	58	-	58
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	25	22.189	-	22.189
16.5 Kâr Yedekleri	26	146.144	-	146.144
16.5.1 Yasal Yedekler		38.674	-	38.674
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		107.470	-	107.470
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-
16.6 Kâr veya Zarar		112.948	-	112.948
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	27	-	-	-
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		112.948	-	112.948
16.7 Kontrol Gücü Olmayan Paylar	24	41.088	-	41.088
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>6.369.618</b>	<b>2.913.077</b>	<b>9.282.695</b>

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri doğrultusunda, önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar uyarınca hazırlanmaları sebebiyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2018			
		Dipnot	TP	YP	TOPLAM
<b>I.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		<b>58.178</b>	<b>65.715</b>	<b>123.893</b>
<b>II.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		<b>223.224</b>	<b>47.935</b>	<b>271.159</b>
<b>III.</b>	<b>ALINAN TEMİNATLAR</b>	<b>35</b>	<b>33.795.392</b>	<b>52.589.160</b>	<b>86.384.552</b>
<b>IV.</b>	<b>VERİLEN TEMİNATLAR</b>	<b>23</b>	<b>1.680.759</b>	<b>4.397</b>	<b>1.685.156</b>
<b>V.</b>	<b>TAAHHÜTLER</b>		<b>42.222</b>	<b>235.335</b>	<b>277.557</b>
5.1	Cayılmaz Taahhütler		-	63.806	63.806
5.2	Cayılabilir Taahhütler		42.222	171.529	213.751
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		42.222	171.529	213.751
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		42.222	171.529	213.751
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
<b>VI.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>		<b>1.705.290</b>	<b>1.652.342</b>	<b>3.357.632</b>
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	<b>23</b>	1.705.290	1.652.342	3.357.632
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	<b>23</b>	-	-	-
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri	<b>23</b>	1.705.290	1.652.342	3.357.632
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-
<b>VII.</b>	<b>EMANET KIYMETLER</b>		<b>186.991</b>	<b>123.886</b>	<b>310.877</b>
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>			<b>37.692.056</b>	<b>54.718.770</b>	<b>92.410.826</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 VE 2017 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş			
		Dipnot	TP	YP	TOPLAM
<b>I.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		139.115	44.315	183.430
<b>II.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		229.541	28.191	257.732
<b>III.</b>	<b>ALINAN TEMİNATLAR</b>	35	29.106.475	37.657.853	66.764.328
<b>IV.</b>	<b>VERİLEN TEMİNATLAR</b>	23	1.337.317	22.721	1.360.038
<b>V.</b>	<b>TAAHHÜTLER</b>		120.223	750.302	870.525
5.1	Cayılamaz Taahhütler		-	147.499	147.499
5.2	Cayılabilir Taahhütler		120.223	602.803	723.026
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		120.223	602.803	723.026
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		120.223	602.803	723.026
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
<b>VI.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>		1.686.114	1.689.612	3.375.726
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	23	1.686.114	1.689.612	3.375.726
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	23	-	-	-
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri	23	1.686.114	1.689.612	3.375.726
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-
<b>VII.</b>	<b>EMANET KIYMETLER</b>		491.246	141.618	632.864
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>			<b>33.110.031</b>	<b>40.334.612</b>	<b>73.444.643</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK-31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

### KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01-31.12.2018
	<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>	<b>Dipnot</b>	
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>26</b>	<b>1.016.537</b>
	<b>FAKTORİNG GELİRLERİ</b>		<b>530.465</b>
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		489.758
1.1.1	İskontolu		92.664
1.1.2	Diğer		397.094
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		40.707
1.2.1	İskontolu		4.883
1.2.2	Diğer		35.824
	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		<b>486.072</b>
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		485.383
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		689
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
<b>II.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ(-)</b>	<b>29</b>	<b>(892.708)</b>
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(538.356)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-
2.3	Finansal Kiralama Giderleri		-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(316.173)
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(38.179)
<b>III.</b>	<b>BRÜT K/Z (I+II)</b>		<b>123.829</b>
<b>IV.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>27</b>	<b>(72.408)</b>
4.1	Personel Giderleri		(46.686)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(1.148)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(24.574)
4.5	Diğer		-
<b>V.</b>	<b>BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>		<b>51.421</b>
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>28</b>	<b>484.359</b>
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		7.117
6.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-
6.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-
6.3.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılanlardan		-
6.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlardan		-
6.3.3	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülenlerden		-
6.3.4	Temettü Gelirleri		5.391
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		311.780
6.5.1	Kambiyö İşlemleri Kârı		108.912
	Diğer		51.159
<b>VII.</b>	<b>KARŞILIKLAR (-)</b>	<b>30</b>	<b>(42.184)</b>
7.1	Özel Karşılıklar		-
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları	<b>30</b>	(42.184)
7.3	Genel Karşılıklar		-
7.4	Diğer		-

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK-31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

### KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01-31.12.2018
<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>			
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>31</b>	<b>(184.668)</b>
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-
8.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılanlar		-
8.1.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-
8.1.3	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.3	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.4	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-
8.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(180.459)
8.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		-
8.5	Diğer		(4.209)
<b>IX.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>		<b>308.928</b>
<b>X.</b>	<b>BİRLEŞME KÂRI</b>		<b>-</b>
<b>XI.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLARIN KÂRLARINDAN/ZARARLARINDAN PAYLAR</b>		<b>-</b>
<b>XII.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		<b>-</b>
<b>XIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+...XII)</b>		<b>308.928</b>
<b>XIV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>32</b>	<b>(79.387)</b>
14.1	Cari Vergi Karşılığı		(67.091)
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(12.296)
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
<b>XV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)</b>		<b>229.541</b>
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		<b>-</b>
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Kârları		-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		<b>-</b>
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
17.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)</b>		<b>-</b>
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		<b>-</b>
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)</b>		<b>-</b>
	<b>ANA ORTAKLIK DIŞI KÂR/ZARAR</b>		<b>(32.004)</b>
<b>XXI.</b>	<b>NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XIV+XIX)</b>		<b>197.537</b>
<b>21.1</b>	<b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ<sup>(*)</sup></b>	<b>33</b>	<b>0,0028</b>
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		<b>0,0028</b>
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-
	<b>SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>	<b>33</b>	<b>0,0028</b>
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		<b>0,0028</b>

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri doğrultusunda, önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar uyarınca hazırlanmaları sebebiyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

(\*) Tam TL tutarı ile gösterilmiştir.

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK-31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT

### KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	
		Dipnot	01.01.-31.12.2017
<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>			
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>31</b>	<b>694.176</b>
	<b>FAKTORİNG GELİRLERİ</b>		<b>328.039</b>
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		309.152
1.1.1	İskontolu		76.144
1.1.2	Diğer		233.008
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		18.887
1.2.1	İskontolu		4.162
1.2.2	Diğer		14.725
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		<b>366.137</b>
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		365.810
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		327
1.5	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
<b>II.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ(-)</b>	<b>34</b>	<b>(616.779)</b>
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(404.644)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-
2.3	Finansal Kiralama Giderleri		-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(185.969)
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(26.166)
<b>III.</b>	<b>BRÜT K/Z (I+II)</b>		<b>77.397</b>
<b>IV.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>32</b>	<b>(65.227)</b>
4.1	Personel Giderleri		(40.429)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(746)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(24.027)
4.5	Diğer		(25)
<b>V.</b>	<b>BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>		<b>12.170</b>
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>33</b>	<b>255.255</b>
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		4.709
6.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-
6.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		228
6.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		228
6.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-
6.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-
6.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-
6.4	Temettü Gelirleri		2.423
6.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		225.181
6.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		225.181
6.5.2	Diğer		-
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		-
6.7	Diğer		22.714
<b>VII.</b>	<b>TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>	<b>35</b>	<b>(33.133)</b>
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>36</b>	<b>(76.440)</b>
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-
8.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-
8.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-
8.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK-31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT

### KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem
		01.01.-31.12.2017
<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>		<b>Dipnot</b>
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-
8.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-
8.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-
8.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-
8.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-
8.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri	-
8.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar	(35.839)
8.4	Kambiyo İşlemleri Zararı	(36.951)
8.5	Diğer	(3.650)
<b>IX.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>	<b>157.852</b>
<b>X.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>	<b>-</b>
<b>XI.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>	<b>-</b>
<b>XII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)</b>	<b>157.852</b>
<b>XIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>37</b>
13.1	Cari Vergi Karşılığı	(28.503)
13.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(5.619)
13.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	-
<b>XIV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)</b>	<b>123.730</b>
<b>XV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>	<b>-</b>
15.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	-
15.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Kârları	-
15.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	-
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>	<b>-</b>
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	-
16.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)</b>	<b>-</b>
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>-</b>
18.1	Cari Vergi Karşılığı	-
18.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	-
18.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	-
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)</b>	<b>-</b>
<b>XX.</b>	<b>NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XIV+XIX)</b>	<b>123.730</b>
20.1	<b>KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR</b>	<b>(10.782)</b>
20.2	<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	<b>112.948</b>
	<b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ<sup>(*)</sup></b>	<b>38</b>
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	0,0016
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	-
	<b>SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>	<b>38</b>
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	0,0016
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	-

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri doğrultusunda, önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar uyarınca hazırlanmaları sebebiyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

<sup>(\*)</sup>Tam TL tutarı ile gösterilmiştir.

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK-31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

### KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01-31.12.2018
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	<b>229.541</b>
<b>II.</b>	<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>(6.716)</b>
<b>2.1</b>	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(131)</b>
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(164)
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	33
<b>2.2</b>	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>(6.585)</b>
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	(6.585)
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-
<b>III.</b>	<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>222.825</b>

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri doğrultusunda, önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar uyarınca hazırlanmaları sebebiyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK-31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT

### KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01-31.12.2017
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	<b>123.730</b>
<b>II.</b>	<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>20.735</b>
<b>2.1</b>	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>43</b>
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	54
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(11)
2.1.5.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri	-
2.1.5.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(11)
<b>2.2</b>	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>20.692</b>
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	20.692
2.2.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-
2.2.6.1	Dönem Vergi Gideri/Geliri	-
2.2.6.2	Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-
<b>III.</b>	<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>144.465</b>

Not: TFRS 9'un geçişi ilişkin hükümleri doğrultusunda, önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar uyarınca hazırlanmaları sebebiyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yed.	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		
						1	2	3
Cari Dönem (01.01. - 31.12.2018) (Bağımsız Denetimden Geçmemiş)								
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		650.303	-	-	1.938	-	58	-
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler <sup>(*)</sup>		-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	21	650.303	-	-	1.938	-	58	-
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	(131)	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	21	45.000	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-
XII. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-
12.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b>		<b>695.303</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.938</b>	<b>-</b>	<b>(73)</b>	<b>-</b>

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

<sup>(\*)</sup> TFRS 9 geçişi ile muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin etkisi 2.4 notunda açıklanmıştır.

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler

4	5	6	Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı/(Zararı)	Dönem Net Kâr veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
-	22.189	-	146.144	-	112.948	41.088	974.668
-	-	-	-	(40.085)	-	(6.828)	(46.913)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	40.085	(40.085)	-	(6.828)	(6.828)
-	22.189	-	146.144	(40.085)	112.948	34.260	927.755
-	(5.889)	-	-	-	-	(696)	(6.716)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(45.000)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	197.537	32.004	229.541
-	-	-	112.948	-	(112.948)	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	112.948	-	(112.948)	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
16.300	-	-	214.092	(40.085)	197.537	65.568	1.150.580

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yed.	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		
						1	2	3
Önceki Dönem (01.01. - 31.12.2017) (Bağımsız Denetimden Geçmemiş)								
I. Dönem Başı Bakiyesi		600.303	-	-	1.938	-	15	-
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	21	600.303	-	-	1.938	-	15	-
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	43	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	21	50.000	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-
XII. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-
12.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b>		<b>650.303</b>	-	-	<b>1.938</b>	-	<b>58</b>	-

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Kâr veya Zararda Yeniden  
Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer  
Kapsamlı Gelir ve Giderler

4	5	6	Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı/(Zararı)	Dönem Net Kâr veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
-	3.766	-	92.487	-	103.657	28.037	830.203
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	3.766	-	92.487	-	103.657	28.037	830.203
-	18.423	-	-	-	-	2.269	20.735
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(50.000)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	112.948	10.782	123.730
-	-	-	103.657	-	(103.657)	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	103.657	-	(103.657)	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
22.189	-	-	146.144	-	112.948	41.088	974.668



# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

### KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		Cari Dönem	
		Dipnot	01.01-31.12.2018
<b>A.</b>	<b>ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
1.1	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		160.915
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		960.957
1.1.2	Ödenen Faizler		(806.393)
1.1.3	Kiralama Giderleri		-
1.1.4	Alınan Temettüleri		5.391
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar		40.707
1.1.6	Elde Edilen Diğer Kazançlar		37.661
1.1.7	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	28	13.498
1.1.8	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(42.465)
1.1.9	Ödenen Vergiler	18	(134.733)
1.1.10	Diğer		86.292
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(952.063)
1.2.1	Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		1.470.994
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-
1.2.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		361.408
1.2.2	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(139.486)
1.2.3	Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.4	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(2.700.142)
1.2.5	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.6	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		55.163
<b>I.</b>	<b>Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		(791.148)
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		(7.979)
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	8,9	(25.586)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	8,9	12.452
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-
2.9	Diğer		-
<b>II.</b>	<b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		(21.113)
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		5.601.402
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(4.767.622)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-
3.4	Temettü Ödemeleri		-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-
3.6	Diğer		-
<b>III.</b>	<b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		833.780
<b>IV.</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		3.164
<b>V.</b>	<b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>		24.683
<b>VI.</b>	<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	4	247.874
<b>VII.</b>	<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	4	272.557

Not: TFRS 9'un geçişe ilişkin hükümleri doğrultusunda, önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar uyarınca hazırlanmaları sebebiyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
		Önceki Dönem	
		Dipnot	01.01-31.12.2017
<b>A.</b>	<b>ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
1.1	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		123.546
1.1.1	Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		651.011
1.1.2	Ödenen Faizler		(562.528)
1.1.3	Kiralama Giderleri		-
1.1.4	Alınan Temettüleri		2.219
1.1.5	Alınan Ücret ve Komisyonlar		18.887
1.1.6	Elde Edilen Diğer Kazançlar		209.177
1.1.7	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	28	3.108
1.1.8	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(35.983)
1.1.9	Ödenen Vergiler	17	(32.068)
1.1.10	Diğer		(130.277)
1.2	Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(479.682)
1.2.1	Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(1.205.072)
1.2.1	Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-
1.2.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(336.861)
1.2.2	Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(5.424)
1.2.3	Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-
1.2.3	Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.4	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		1.006.122
1.2.5	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-
1.2.6	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		61.553
I.	Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(356.136)
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
2.1	İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		(1.000)
2.2	Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-
2.3	Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	8,9	(4.510)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	8,9	14.968
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-
2.9	Diğer		-
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		9.458
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		2.629.010
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(2.411.795)
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		-
3.4	Temettü Ödemeleri		-
3.5	Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-
3.6	Diğer		-
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		217.215
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		916
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		(128.547)
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	376.421
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	247.874

Not: TFRS 9'un geçiş ilişkili hükümleri doğrultusunda, önceki dönem finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiştir. 2017 ve 2018 finansal tablolarının farklı esaslar uyarınca hazırlanmaları sebebiyle, 2017 finansal tabloları ayrı olarak verilmiştir.

İlişkilerdeki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT

### KONSOLİDE KÂR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KÂR DAĞITIM TABLOSU (**)		Cari Dönem 31 Aralık 2018	Önceki Dönem 31 Aralık 2017
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>		
1.1	DÖNEM KÂRI	276.924	147.070
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(79.387)	(34.122)
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(67.091)	(28.503)
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(12.296)	(5.619)
<b>A.</b>	<b>NET DÖNEM KÂRI (1.1 - 1.2)</b>	<b>197.537</b>	<b>112.948</b>
1.3	GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	(40.085)	-
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	(3.373)	(3.710)
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (**)	-	-
<b>B.</b>	<b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-1.3+1.4+1.5)] (**)</b>	<b>154.079</b>	<b>109.238</b>
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	45.000
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine (***)	-	45.000
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma Intifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma Intifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	64.238
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II.</b>	<b>YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma Intifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III.</b>	<b>HİSSE BAŞINA KÂR</b>		
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	0,0017
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	%0,17
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
<b>IV.</b>	<b>HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	0,00069
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	%0,069
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(\*\*) Bu finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Şirket'in Olağan Genel Kurul Toplantısı henüz yapılmadığından 2018 yılı kâr dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir net dönem kârı tutarı belirtilmiştir.

(\*\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem kârının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kâr dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiş olup Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde dağıtımına konu olmayacak ertelenmiş vergi geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Yoktur).

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 9 Mart 1988 tarihinde kurulmuş olup, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket'in ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak olup, kiralama faaliyetlerine Temmuz 1988 itibarıyla başlamıştır. Şirket'in merkezi İş Kuleleri, Kule: 1 Kat: 6 34330 Levent-İstanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket, 11 Ağustos 2004 tarihinde, İş Faktoring A.Ş.'nin ("İş Faktoring") toplam 12.517 TL nominal bedelli hisselerini 10.952.375 ABD Doları karşılığında satın almıştır. Şirket'in İş Faktoring'teki sahiplik oranı %78,23 olup, bağlı ortaklık ilişikteki finansal tablolarda konsolide edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklığı, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Türkiye İş Bankası A.Ş. grubuna bağlı olup en büyük hissedarları %27,79 oranında Türkiye İş Bankası A.Ş. ve %29,46 oranında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ("TSKB")'dir. Şirket'in %41,77'si halka açıktır. Şirket'in halka açık bulunan hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket ve bağlı ortaklığının ("Grup") çalışan sayısı 268 kişidir (31 Aralık 2017: 273 kişi).

#### Ödenecek temettü:

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenecek temettüsü bulunmamaktadır.

#### Finansal tabloların onaylanması:

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar tablosu 1 Şubat 2019 tarihinde Grup'un yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki konsolide finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları hakkında yönetmelikte 2 Mayıs 2018 tarihinde yapılan değişikliğin 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmesi sebebiyle 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolar; ilgili değişiklik ile yürürlüğe giren yeni mali tablo formatları ile sunulmuştur.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 4 - Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler

Not 5 - Faktoring alacakları

Not 6 - Kiralama işlemlerinden alacaklar

Not 17 - Borç ve gider karşılıkları

Not 18 - Çalışanlara sağlanan faydalar

Not 24 - Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

#### Konsolidasyon Esasları

Şirket'in bağlı ortaklığının 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Bağlı Ortaklık</u>	<u>Kuruluş ve faaliyet yeri</u>	<u>Sermayede ki pay oranı %</u>	<u>Oy kullanma hakkı oranı %</u>	<u>Ana Faaliyeti</u>
İş Faktoring	İstanbul	78,23	78,23	Factoring işlemleri

İlişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un hesaplarını aşağıdaki "Bağlı ortaklıklar" maddesinde belirtilen şekilde yansıtmaktadır. Bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli tashih ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

#### (i) Bağlı Ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirketlerdir. Şirket, bağlı ortaklık konumundaki şirketlerin finansal ve operasyonel politikalarını yürütme gücüne sahip olmasına bağlı olarak, bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarından pay alır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Şirket, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla İş Faktoring'in %78,23'üne sahiptir. Şirket'in İş Faktoring'in faaliyetleri üzerinde tam kontrol gücünün bulunmasından dolayı İş Faktoring'in finansal tabloları ilişikteki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

#### (ii) Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

İş Faktoring'in finansal durum tablosu ve kâr veya zarar tablosu tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket defterlerinde bağlı ortaklıklar olarak yansıtılan İş Faktoring kayıtlı değerleri ile İş Faktoring'in defterlerinde yansıtılan öz sermayesi karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, İş Faktoring ve Şirket arasındaki işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ve gerçekleşmemiş her türlü gelir ve giderlerden arındırılmıştır. Gerektiğinde, Şirket'in izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklığın finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

###### Konsolidasyon Esasları (Devamı)

(iii) Kontrol gücü olmayan paylar

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu payların tutarından ve birleşme tarihinden itibaren özsermayedeki değişikliklerdeki kontrol gücü olmayan payların tutarından oluşur.

###### Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya net olarak tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal tablolarda net değerleri ile gösterilirler.

##### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Grup, TFRS 9'u 1 Ocak 2018 ilk uygulama tarihi olacak şekilde uygulamış olup, söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri "2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar" notunda açıklanmıştır.

##### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

##### 2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### i) 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### **TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat**

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olup olmadığı değerlendirilmiş ve önemlilik seviyesinin üzerinde bir etkisi olmamıştır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

##### "TFRS 9-Finansal Araçlar" Standardına İlişkin Açıklamalar

KGK tarafından 19.01.2017 tarih ve 29953 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve 01.01.2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren "TFRS 9-Finansal Araçlar" standardı, "TMS 39-Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının yerini almıştır. Grup, 2/05/2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelikle beraber ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2018 olacak şekilde TFRS 9 uygulama kararı almıştır. Bahse konu standardın uygulanmasına ve etkilerine yönelik açıklamalara aşağıda başlıklar halinde yer verilmiştir.

##### a) Sınıflandırma ve Ölçme

TFRS 9 standardına göre bir finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli ya da sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması durumunda, bu finansal varlık sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak sınıflandırılmaktadır.

Grup, TFRS 9 kapsamındaki tüm finansal varlıklar için sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içerip içermediğini değerlendirmiş ve varlık sınıflandırmasını mevcut iş modelleri çerçevesinde gerçekleştirmiştir.

	TFRS 9 Öncesi Defter Değeri 31.12.2017	Yeniden Sınıflandırmalar	Yeniden Ölçümler	TFRS 9 Defter Değeri 01.01.2018	Vergi Etkisi	Özkaynak Etkisi
<b>Finansal Varlıklar</b>						
<b>Finansal Kiralama Alacakları</b>						
Sınıflama Öncesi Bakiyesi	4.246.966					
Değerleme Etkisi						
Sınıflama Sonrası Defter Değeri				4.246.966		
<b>Finansal Kiralama Alacakları</b>						
Sınıflama Öncesi Bakiyesi	4.841.727					
Değerleme Etkisi						
Sınıflama Sonrası Defter Değeri				4.841.727		
<b>Beklenen Zarar ve özel karşılıklar</b>	<b>(180.256)</b>		<b>(59.965)</b>	<b>(240.221)</b>	<b>13.232</b>	<b>(40.085)</b>

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

##### TFRS 9 Finansal Araçlar (Devamı)

##### b) Değer Düşüklüğü Karşılıkları (-)

	TFRS 9 Öncesi Defter Değeri 31.12.2017	Yeniden Ölçümler	TFRS 9 Defter Değeri 01.01.2018
<b>Finansal Kiralama Alacakları</b>	140.626	19.754	160.380
1. Aşama (Beklenen Zarar Karşılıkları)		9.837	9.837
2. Aşama (Beklenen Zarar Karşılıkları)		11.788	11.788
3. Aşama (Özel Karşılıklar)	140.626	-1.871	-1.871
<b>Toplam</b>	140.626	19.754	160.380

	TFRS 9 Öncesi Defter Değeri 31.12.2017	Yeniden Ölçümler	TFRS 9 Defter Değeri 01.01.2018
<b>Faktoring Alacakları</b>	39.630	40.212	79.841
1. Aşama (Beklenen Zarar Karşılıkları)		40.349	40.349
2. Aşama (Beklenen Zarar Karşılıkları)		205	205
3. Aşama (Özel Karşılıklar)	39.630	-342	39.287
<b>Toplam</b>	39.630	40.212	79.841

##### c) Özkaynak Etkileri

19.01.2017 tarih ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “TFRS 9-Finansal Araçlar” standardının ilgili hükümleri uyarınca önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmesi zorunluluğu bulunmamaktadır. Önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmemesi halinde, önceki defter değeri ile ilk uygulama tarihindeki 01.01.2018 defter değeri arasındaki farkın özkaynakların açılış bakiyesine yansıtılması gerekmektedir. Anılan hususa ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

TFRS 9 uygulamasına geçiş öncesinde geçerli olan mevzuat çerçevesinde ayrılmış özel ve genel karşılıklar iptal edilerek TFRS 9 esaslarına göre beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır. Bu çerçevede;

- söz konusu işlemlerin toplam kredi karşılıkları üzerindeki 59.965 TL’lik gider yönlü net etki,
- Beklenen zarar karşılıkları için hesaplanan ertelenmiş 13.232 TL’lik vergi varlığı,

oluşturmuştur. Bahse konu işlemler neticesinde, geçmiş yıl kârında 40.085 TL, azınlık payında ise 6.648 TL tutarında azalış meydana gelmiştir.



# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

###### TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

KGK Aralık 2017'de, TFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayımlamıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Değişiklikler Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

###### TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

KGK'nın 19 Aralık 2017'de yayımladığı bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olup olmadığı değerlendirilmiş ve önemlilik seviyesinin üzerinde bir etkisi olmamıştır.

###### TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

###### TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

###### TFRS Yıllık İyileştirmeler - 2014-2016 Dönemi

KGK Aralık 2017'de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.
- TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

Söz konusu değişiklikler Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

###### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

###### TFRS 16 Kiralama İşlemleri

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

###### TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finansal Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişikliklerle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştiği ve özü itibarı ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

##### TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

##### TFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedeğini;
- (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- (c) işletmenin vergilendirilebilir kârını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kâr zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

##### Yıllık İyileştirmeler - 2010-2012 Dönemi

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gereçleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

###### UFRS 17 - Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17'yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de kârın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

###### Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (UFRS 9 Değişiklik)

Ekim 2017'de, UMSK, bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için UFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

UFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile, belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

###### Yıllık İyileştirmeler - 2015-2017 Dönemi

UMSK Aralık 2017'de, "IFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi"ni yayınlamıştır.

- UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar - UFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. UFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- UMS 12 Gelir Vergileri - Değişiklikler, temettülere (kâr dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kâr veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- UMS 23 Borçlanma Maliyetleri - Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

#### Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (UMS 19 Değişiklikler)

UMSK Şubat 2018'de muhasebe uygulamalarını uyumlu hale getirmek ve karar verme sürecinde konuya ilişkin daha fazla bilgi sağlamak için UMS 19 Değişiklikler "Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme"yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu değişiklikleri erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

### a. Hasılat

*Finansal kiralama gelirleri:* 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait kâr veya zarar tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

*Faktoring hizmet gelirleri:* Müşterilere yapılan ödemeler üzerinden tahsil veya tahakkuk edilen faiz ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır.

Faktoring işlemlerine konu olan fatura toplamı üzerinden alınan belirli bir yüzde miktarı faktoring komisyon gelirlerini oluşturmaktadır.

*Diğer faiz gelirleri:* Kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen etkin faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Herhangi bir vadeli işleme ilişkin olarak tahsil edilen/ödenen ücret ve komisyon gelir/giderleri tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmektedir.

### b. Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, tahmini faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabii tutulur. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri, kalan artık değerleri ve amortisman yöntemleri her raporlama döneminde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltilir.

Özel maliyetler kira süreleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden doğrusal amortisman yöntemiyle amortisman tabii tutulur.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### b. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmek için katlanılan masraflar aktifleştirilir. Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre konsolide kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

<u>Tanım</u>	<u>Yıl</u>
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl
Diğer Maddi Varlıklar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	3 yıl

Bir maddi duran varlığın elden çıkartılması sonucunda ortaya çıkan kazanç ve kayıplar, söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen tutar ile defter değeri karşılaştırılarak belirlenir ve konsolide kâr veya zarar tablosunda diğer faaliyet gelirleri/giderleri hesaplarında muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, artık değerleri ve amortisman yöntemleri her raporlama döneminde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltilir.

##### c. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, bilgisayar yazılımı, lisans ve şerefiyeden oluşmaktadır. Bilgisayar yazılımı ve lisanslar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri, kalan artık değerleri ve itfa yöntemleri her bir raporlama dönemi sonu itibarıyla gözden geçirilmektedir. Bu varlıklar tahmini ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Grup'un bilgisayar yazılımları ve lisanslarının faydalı ömürleri 5 yıldır.

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştuğu dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden 5 yılı aşmamak kaydıyla itfa edilir.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, kalan artık değerleri ve itfa yöntemleri her raporlama döneminde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltilir.

##### d. Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise kayıtlı değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın kayıtlı değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her bir raporlama döneminde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### e. Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde tahakkuk esasına göre kâr veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

##### f. Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar

Kullanım yerine satış yoluyla elden çıkarılması beklenen duran varlıklar (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılır. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasının hemen ardından, satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) Grup'un ilgili varlık grubu için uyguladığı muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir. Satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) kayıtlı değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kümülatif değer düşüklüğü kayıplarını aşan kazançlar kayıtlara alınmazlar.

##### g. Finansal Araçlar

###### *Finansal varlıklar*

Grup, finansal varlıklarını, 01.01.2018 tarihinden itibaren "TFRS 9-Finansal Araçlar" standardı kapsamında, yönetildikleri iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerini dikkate alarak, "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Finansal varlıklar, TFRS 9'un "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine uygun olarak kayıt altına alınmakta ya da kayıtlardan çıkarılmaktadır. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal varlıklar, ilk defa finansal tablolara alınmaları sırasında gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir.

###### *Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

###### *İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar*

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

###### *Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar*

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### g. Finansal Araçlar (Devamı)

##### Finansal varlıklar (Devamı)

##### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar (devamı)

Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kâr/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kâr/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarda izlenen özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının oluştuğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### Finansal Kiralama Alacakları, Faktoring Alacakları ve Diğer Alacaklar

Grup, cari dönemde, "TFRS 9-Finansal Araçlar" standardına uygun olarak, itfa edilmiş maliyetinden veya gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirden izlenen finansal varlıklar için beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, ilk muhasebeleşmeden sonra finansal varlıkların kredi kalitesindeki değişimi esas alan ve detaylarına aşağıda başlıklar halinde yer verilen "üç aşamalı" değer düşüklüğü modeline göre beklenen kredi zararı ve özel karşılık belirlenmektedir:

##### **Aşama 1:**

TFRS 9 kapsamında beklenen zarar karşılıklarının hesaplanmasında önemli belirleyicilerden biri finansal varlığın kredi riskinde önemli ölçüde artış olup olmadığının değerlendirilmesidir. İlk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklar 1. aşamada izlenmektedir. Bu finansal varlıklara 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit tutarlarda değer düşüş karşılığı uygulanmaktadır.

##### **Aşama 2:**

İlk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riski önemli ölçüde artmış olan finansal varlıklar 2. aşamaya aktarılmaktadır. Söz konusu finansal varlıklara ilişkin değer düşüş karşılığı ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülmektedir. Bir finansal varlığın ikinci aşamada sınıflandırılmasına yönelik olarak aşağıdaki temel kriterler dikkate alınmaktadır:

- 90 günden az, 30 günden fazla gecikme olması
- Kredinin yeniden yapılandırmaya tabi tutulması
- Temerrüt olasılığında belirgin kötüleşme olması

Temerrüt olasılığında önemli bir kötüleşme olması durumunda kredi riskinde önemli artış olduğu değerlendirilir ve finansal varlık 2. aşamada sınıflandırılır.



# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### g. Finansal Araçlar (Devamı)

##### Finansal Kiralama Alacakları, Faktoring Alacakları ve Diğer Alacaklar (Devamı)

##### Aşama 3:

Raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğü için yeterli ve tarafsız bilgiler bulunan finansal varlıklar 3. aşamada sınıflanmaktadır. Bahse konu finansal varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararına eşit bir tutardan değer düşüş karşılığı uygulanmaktadır. Bir finansal varlığın üçüncü aşamada sınıflandırılmasına yönelik olarak aşağıdaki temel kriterler dikkate alınmaktadır:

- 90 günün üzerinde gecikme olması
- Kredi değerliliğinin zayıfladığının, kredinin zafiyete uğramış olduğunun veya tahsil edilemeyeceğinin tespit edilmesi veya bu konuda kesin bir kanaate sahip olunması

Aşama 3 sınıfındaki faktoring alacaklarına özel karşılık ayrılmaktadır.

##### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardan oluşmaktadır.

##### Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm yükümlülükleri düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

##### Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### g. Finansal Araçlar (Devamı)

###### Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

###### Türev finansal araçlar ve finansal riskten korunma muhasebesi

Grup'un faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kur ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakmaktadır. Grup operasyonlarına bağlı kur ve faiz oranı dalgalanmalarından kaynaklı finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak döviz kuru forward ve para swap sözleşmeleri) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile kayıt altına alınmakta ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden değerlendirilmektedir.

##### h. İşletme Birleşmeleri

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihinde verilen varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan öz kaynak araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 5 "Satılmak Üzere Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"e göre satılmak üzere elde tutulan ve gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesiyle bulunan değer ile kayda alınan duran varlıklar (veya satılacak gruplar) hariç olmak üzere alınan işletmenin TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan tanımlanabilir varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülüklerindeki Grup'un payını aşan kısmı olarak belirlenir. Şerefiye maliyet bedelinden birikmiş değer düşüklüğü indirilerek ifade edilir. Grup'un satın alınan işletmeye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması halinde aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir.

Satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan paylar, söz konusu işletmenin satın alınması sırasındaki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerindeki kontrol gücü olmayan payların tutarı olarak kayda alınır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### i. Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un her işletmesinin bireysel finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in işlevsel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
ABD Doları	5,2609	3,7719
Avro	6,0280	4,5155
İngiliz Sterlini	6,6528	5,0803
İsviçre Frangı	5,3352	3,8548
100 Japon Yeni	4,7547	3,3421
Avusturalya Doları	3,7026	2,9384

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para cinsinden ve dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama döneminde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevirmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir. Tarihi maliyet esasına göre ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

##### j. Hisse Başına Kazanç

Konsolide kâr veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem kârı veya zararının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senedi sayısının, içkaynaklardan yapılan sermaye artırımları sonucunda gerçekleşen bedelsiz ihraçlar yoluyla artması durumunda, hisse başına kazanç hesaplamaları, karşılaştırma dönemleri itibarıyla daha önce hesaplanan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı düzeltilerek yapılmaktadır. Düzeltme, hesaplamada kullanılan hisse senedi sayısının, bedelsiz ihraç işleminin karşılaştırma dönemi başında gerçekleştirilmiş gibi dikkate alınmasını ifade etmektedir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

##### k. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 "Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar", hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### I. Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklar

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklar" da belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Grup, söz konusu hususları ilgili konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır.

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

##### m. Kiralama İşlemleri

###### *Kiralama - Kiralayan durumunda Grup*

Grup'un finansal kiralama alacaklarına ilişkin muhasebe politikaları (g) finansal araçlar notunda detaylandırılmıştır.

###### *Kiralama - Kiracı durumunda Grup*

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın gerçeğe uygun değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup'un genel borçlanma politikası kapsamında kâr veya zarar tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kâr veya zarar tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kâr veya zarar tablosuna kaydedilir.

##### n. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup'un, yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren, finansal kiralama ve faktoring başlıkları altında iki ayrı faaliyet bölümü bulunmaktadır (Not: 24).

##### o. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden dolayı, ilişikteki konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Dönemin vergi geliri veya gideri, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi geliri veya gideri, işletme birleşmeleri veya doğrudan diğer kapsamlı gelir veya özkaynaklar altında kayıtlara alınan kalemlere ilişkin olanlar haricinde kâr veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergisi, dönem kârının veya zararının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama döneminde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü veya alacağını ve de geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### o. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali ne de ticari kârı veya zararı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştirakler ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama döneminde geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve vergi varlıklarının elde edilmesi ve vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Kullanılmamış mali zararlar, yatırım indirimi teşvikleri, vergi indirimleri ve indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir kârların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden kaynaklanan vergiler, diğer kapsamlı gelire kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançların gerçekleşmesi ile birlikte kâr veya zararda kayıtlara alınır.

##### p. Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Grup'un muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
İskonto oranı	%4,22	%4,49
Beklenen maaş/limit artış oranı	%11,30	%7,00
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	%100

##### r. Nakit Akış Tablosu

Grup, konsolide net varlıklarındaki değişimleri, konsolide finansal yapısını ve konsolide nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında konsolide finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere konsolide nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### s. Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kârdan indirilerek kaydedilir.

#### t. İlişkili Taraflar

TMS 24 "İlişkili Tarafların Açıklamaları"; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir. Bu konsolide finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır (Not 7).

## 4. FİNANSAL VARLIKLAR

### GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar/Beklenen Zarar Karşılıkları

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar ile beklenen zarar karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	
	TP	YP
Özel Kesim Borçlanma Senetleri (*)	400	-
Yatırım Fonları	859	-
	<b>1.259</b>	<b>-</b>
31 Aralık 2018		
	TP	YP
Özel Karşılıklar/Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(400)	-
	<b>(400)</b>	<b>-</b>
31 Aralık 2017		
	TP	YP
Özel Kesim Borçlanma Senetleri (*)	400	-
Özel Kesim Borçlanma Senetleri Değer Düşüklüğü Karşılığı (*)	(400)	-
Yatırım Fonları	5.147	-
	<b>5.147</b>	<b>-</b>

(\*) Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulunun 11 Şubat 2016 tarihli toplantısında, ihraç etmiş olduğu borçlanma araçları BIST Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında işlem gören Aynes Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin TRSAYNS51619 ISIN kodlu borçlanma aracına ilişkin 2 Şubat 2016 tarihli kupon ödemesini yapmaması nedeniyle şirketin TRSAYNS51619, TRSAYNSK1619, TRSAYNS21711 ISIN kodlu borçlanma araçlarının borsa kotundan çıkarılmasına karar verilmiştir. Grup aktifinde bulunan TRSAYNSK1619 ISIN kodlu borçlanma aracının kupon ödemeleri ile anapara ödemesi Aynes Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılmamış olduğundan Grup, borçlanma aracının kayıtlı değerinin tamamı için karşılık ayırmıştır.

Grup'un, Türkiye İş Bankası A.Ş. Yatırım Fonları'nda fonu 859 TL'dir. (31 Aralık 2017: 5.147 TL).

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. FİNANSAL VARLIKLAR (Devamı)

##### GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

###### Türev finansal varlık ve yükümlülükler:

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerlendirme farkları alım satım amaçlı türev finansal varlıklar hesabında, negatif gerçeğe uygun değerlendirme farkları ise alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir.

###### Türev Finansal Varlıklar

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Swap Alım-Satım İşlemleri	-	72.110	105	5.278
	-	<b>72.110</b>	<b>105</b>	<b>5.278</b>

###### Türev Finansal Yükümlülükler

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
<u>Alım-Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar</u>				
Swap Alım-Satım İşlemleri	-	96.521	-	19.613
	-	<b>96.521</b>	-	<b>19.613</b>

#### NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevduat	3.581	26.198	5.093	30.296
Vadeli Mevduat	-	242.778	-	212.485
Faiz Reeskontu	-	12	-	19
	<b>3.581</b>	<b>268.988</b>	<b>5.093</b>	<b>242.800</b>

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. FİNANSAL VARLIKLAR (Devamı)

#### GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

#### NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Vade	31 Aralık 2018
ABD Doları	%4,00	02.01.2019	38.066
Avro	%1,50-%2,90	02.01.2019-25.01.2019	204.724
			<b>242.790</b>

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Vade	31 Aralık 2017
ABD Doları	%0,50-%2,25	02.01.2018	19.767
Avro	%1,10-%1,40	02.01.2018 -26.01.2018	192.737
			<b>212.504</b>

Yukarıdaki bakiyeler içerisinde Grup'un, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ana hissedarı Türkiye İş Bankası A.Ş. nezdinde 258.024 TL karşılığı (31 Aralık 2017: 184.114 TL) yabancı para, 3.151 TL tutarında (31 Aralık 2017: 4.885 TL) Türk parası mevduat hesabı bulunmaktadır.

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akış tablosundaki kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Vadesiz Mevduat	29.779	35.389
Vadeli Mevduat (1-3 ay) (reeskont hariç)	242.778	212.485
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Kalemler</b>	<b>272.557</b>	<b>247.874</b>

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.



# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. FİNANSAL VARLIKLAR (Devamı)

#### GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (ESKİ ADIYLA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların (Eski adıyla Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar) detayı aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Faaliyeti	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Oy Kullanım Gücü (%)	İştirak Oranı (%)		Kayıtlı Değer	
				31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<b>Borsada İşlem Gören:</b>							
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (İş Yatırım)	Yatırım ve Menkul Kıymet Hizmetleri	İstanbul	4,86	4,86	4,86	35.559	42.329
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Girişim Sermayesi	İstanbul	0,89	0,89	0,89	1.338	1.153
<b>Borsada İşlem Görmeyen:</b>							
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Yatırım ve Menkul Kıymet Hizmetleri	İstanbul	0,06	0,06	0,06	39	39
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İletişim Hiz. A.Ş. (İş Net)	Bilgi İletişim ve Tekno. Hiz.	İstanbul	1,00	1,00	1,00	686	666
Efes Varlık Yönetimi A.Ş.	Varlık Yönetimi	İstanbul	10,00	10,00	10,00	4.000	3.000
<b>TOPLAM</b>						<b>41.622</b>	<b>47.187</b>

#### 5. FAKTORİNG ALACAKLARI

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, faktoring alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
Faktoring alacakları	2.731.827	7.064	2.738.891
Kazanılmamış Faiz gelirleri (-)	(8.916)	-	(8.916)
Beklenen zarar karşılığı - Aşama 1	(9.314)	(98)	(9.412)
Beklenen zarar karşılığı - Aşama 2	(2.875)	-	(2.875)
<b>Toplam Faktoring alacakları</b>	<b>2.710.722</b>	<b>6.966</b>	<b>2.717.688</b>
Takipteki alacaklar	31.016	-	31.016
Özel karşılıklar - Aşama 3	(23.827)	-	(23.827)
<b>Faktoring alacakları, net</b>	<b>2.717.911</b>	<b>6.966</b>	<b>2.724.877</b>

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. FAKTORİNG ALACAKLARI (Devamı)

Derecelendirme	1. aşama	2. aşama	3. aşama	Toplam		
Toplam portföy	2.471.235	258.740	31.016	2.760.991		
Çok iyi	1.714.790	-	-	1.714.790		
Standard	756.447	-	-	756.447		
Standard altı	-	258.740	31.016	289.756		
<b>Beklenen zarar karşılıkları ve özel karşılıklar</b>	<b>9.412</b>	<b>2.875</b>	<b>23.827</b>	<b>36.114</b>		
<b>Factoring alacakları, net</b>	<b>2.461.823</b>	<b>255.864</b>	<b>7.189</b>	<b>2.724.877</b>		
	<b>Taşınan değer</b>			<b>Beklenen zarar karşılıkları</b>		
	<b>1. aşama</b>	<b>2. aşama</b>	<b>3. aşama</b>	<b>1. aşama</b>	<b>2. aşama</b>	<b>3. aşama</b>
Finansal varlıklar	7.555	-	-	(10)	-	-
Factoring alacakları	2.471.235	258.740	31.016	(9.412)	(2.875)	(23.827)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, factoring alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2017</b>
<b>Kısa Vadeli Factoring Alacakları (*)</b>	
Yurtiçi Factoring Alacakları	3.662.132
İhracat ve İthalat Factoring Alacakları	535.156
Factoring Faiz Gelir Tahakkukları	29.347
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(21.768)
	<b>4.204.867</b>
<b>Takipteki Factoring Alacakları (**)</b>	42.099
<b>Özel Karşılıklar (**)</b>	(39.630)
	<b>4.207.336</b>

(\*) Şirket'in %78,23 sahiplik oranı bulunan bağlı ortaklığı İş Factoring'in gerçekleştirmiş olduğu factoring işlemlerinden doğan alacaklardan oluşmaktadır.

(\*\*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, factoring alacakları için uygulanan ortalama faiz oranları TL için %34,75, ABD Doları için %14,24, Avro için %5,83 ve GBP için %6,51'dir. (31 Aralık 2017: TL için %17,64, ABD Doları için %5,67, Avro için %3,53 ve GBP için %5,98).

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 593.136 Bin TL, 34.952 Bin Avro, 55.672 Bin ABD Doları ve 12 Bin İngiliz Sterlini tutarındaki factoring alacakları değişken faiz oranlarına (31 Aralık 2017: 592.022 Bin TL, 70.938 Bin Avro, 51.330 Bin ABD Doları ve 1.864 Bin İngiliz Sterlini), 1.607.396 Bin TL, 34.952 Bin Avro, 55.672 Bin ABD Doları, 13.667 Bin İngiliz Sterlini tutarındaki factoring alacakları ise sabit faiz oranlarına (31 Aralık 2017: 2.202.052 TL, 81.767 Bin Avro, 138.031 Bin ABD Doları) sahiptir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. FAKTORİNG ALACAKLARI (Devamı)

Türlerine göre faktoring işlemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yurtiçi Gayri Kabili Rücu	1.564.723	1.867.312
Yurtdışı Gayri Kabili Rücu	223.994	195.722
Yurtiçi Kabili Rücu	817.688	1.801.683
Yurtdışı Kabili Rücu	118.472	342.619
	<b>2.724.877</b>	<b>4.207.336</b>

Grup'un takipteki faktoring alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
90 - 180 Gün Arası	10.897	2.146
180 - 360 Gün Arası	5.725	1.505
360 Gün Üzeri	14.394	38.448
	<b>31.016</b>	<b>42.099</b>

Yukarıdaki takipteki faktoring alacaklarına ilişkin Grup'un teminat olarak sözleşme kefaleti bulunmaktadır.

31 Aralık 2018 itibarıyla Standart nitelikli ve yakın izlemedeki faktoring alacaklar ile ödeme planının uzatılmasına yönelik sözleşme değişikliği yapılan yakın izlemedeki faktoring alacaklarına ilişkin bilgiler:

	Standart Nitelikli Alacaklar	Yakın İzlemedeki Alacaklar
<b>Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Sözleşme Değişikliği Sayısı</b>	-	-
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	-	190.109
3, 4 veya 5 Defa Uzatılanlar	-	-
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-
	-	-
	Standart Nitelikli Alacaklar	Yakın İzlemedeki Alacaklar
<b>Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre</b>	-	-
0-6 Ay	-	617
6 Ay-12 Ay	-	180.917
1-2 Yıl	-	8.575
2-5 Yıl	-	-
5 Yıl ve Üzeri	-	-

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. FAKTÖRİNG ALACAKLARI (Devamı)

Beklenen zarar karşılığı ve özel karşılıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017 (**)
Dönem Başındaki Karşılık (*)	(79.841)	(38.547)
Dönem İçinde Ters Çevrilen Karşılık	8.496	(3.210)
Tahsilatlar	8.136	2.127
Silinenler	27.095	-
<b>Dönem Sonundaki Karşılık</b>	<b>(36.114)</b>	<b>(39.630)</b>

(\*) TFRS 9 Açılış bakiyesidir.

(\*\*) 31.12.2017 hareket tablosu TFRS 9 öncesi özel karşılıklara ilişkindir.

#### 6. KİRALAMA İŞLEMLERİ

##### A. Finansal Kiralama Alacakları

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
Finansal kiralama alacakları	2.511.476	3.459.533	5.971.009
Kazanılmamış gelirler (-)	-369.320	-383.593	-752.913
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (*)	-	50.086	50.086
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	-	52.262	52.262
Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar	10.963	-	10.963
Beklenen zarar karşılığı - Aşama 1	(2.943)	(7.724)	(10.668)
Beklenen zarar karşılığı - Aşama 2	(3.861)	(11.455)	(15.316)
<b>Toplam Finansal kiralama alacakları</b>	<b>2.146.315</b>	<b>3.159.109</b>	<b>5.305.423</b>
Takipteki alacaklar	250.803	15.589	266.392
Özel karşılıklar - Aşama 3	(128.613)	(7.994)	(136.607)
<b>Finansal kiralama alacakları, net</b>	<b>2.268.505</b>	<b>3.166.704</b>	<b>5.435.208</b>

(\*) Grup, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemden takip edilmektedir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

##### A. Finansal Kiralama Alacakları (Devamı)

Derecelendirme	1. aşama	2. aşama	3. aşama	Toplam		
<b>İç Derecelendirme</b>						
A+ (Mükemmel)	10	0	0	10		
A (Çok İyi)	11.666	9.352	1	21.019		
A- (İyi)	205.315	46.145	8.121	259.581		
B+ (Yeterli)	1.160.838	191.114	18.544	1.370.496		
B (Makul)	901.602	153.010	31.025	1.085.637		
B- (Yakın İzleme)	1.251.638	62.753	129.918	1.444.309		
C+ (Yetersiz)	650.051	31.782	15.194	697.027		
C (Şüpheli)	272.615	8.357	29.462	310.434		
<b>Skorlama</b>						
Y (Yüksek)	93.529	4.196	5.088	102.813		
O (Orta)	207.688	15.507	20.625	243.820		
D (Düşük)	48.836	5.403	8.414	62.653		
<b>Beklenen zarar karşılıkları ve özel karşılıklar</b>	<b>(10.668)</b>	<b>(15.316)</b>	<b>(136.607)</b>	<b>(162.591)</b>		
<b>Finansal Kiralama Alacakları, net</b>	<b>4.793.120</b>	<b>512.303</b>	<b>129.785</b>	<b>5.435.208</b>		
	<b>Taahhüt edilen değer</b>			<b>Beklenen zarar karşılıkları ve özel karşılıklar</b>		
	<b>1. aşama</b>	<b>2. aşama</b>	<b>3. aşama</b>	<b>1. aşama</b>	<b>2. aşama</b>	<b>3. aşama</b>
Finansal varlıklar	272.569	-	-	(63)	-	-
Finansal kiralama alacakları	4.803.788	527.619	266.392	(10.668)	(15.316)	(136.607)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	59.559	-	59.559
Finansal Kiralama Gelir Tahakkukları	31.331	-	31.331
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	197.720	26.595	224.315
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	1.950.652	2.854.560	4.805.212
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(316.960)	(323.575)	(640.535)
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	-	223.516	223.516
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	-	138.329	138.329
Özel Karşılıklar (*)	(123.953)	(16.673)	(140.626)
<b>Net Finansal Kiralama Alacakları</b>	<b>1.798.349</b>	<b>2.902.752</b>	<b>4.701.101</b>

(\*) Bilanço da takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

(\*\*) Grup, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

##### A. Finansal Kiralama Alacakları (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) <sup>(*)</sup>	2.618.647	1.628.706	987.361	489.532	238.548	122.979	6.085.773
Kazanılmamış Faiz	(369.321)	(201.367)	(106.012)	(41.261)	(29.278)	(5.674)	(752.913)
<b>Finansal Kiralama Alacakları (Net)</b>	<b>2.249.326</b>	<b>1.427.339</b>	<b>881.349</b>	<b>448.271</b>	<b>209.270</b>	<b>117.305</b>	<b>5.332.860</b>

<sup>(\*)</sup> Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) <sup>(*)</sup>	2.115.309	1.367.906	794.317	426.967	167.030	108.262	4.979.791
Kazanılmamış Faiz	(316.961)	(178.853)	(86.037)	(37.060)	(13.547)	(8.077)	(640.535)
<b>Finansal Kiralama Alacakları (Net)</b>	<b>1.798.348</b>	<b>1.189.053</b>	<b>708.280</b>	<b>389.907</b>	<b>153.483</b>	<b>100.185</b>	<b>4.339.256</b>

<sup>(\*)</sup> Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

##### A. Finansal Kiralama Alacakları (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %17,08, ABD Doları için %6,83 ve Avro için %5,01'dir (31 Aralık 2017: TL için %14,87, ABD Doları için %6,05 ve Avro için %4,82).

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (*) (Net) (TL)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz (TL)
ABD Doları	176.965.430	930.997	22.364.042	117.039
Avro	462.566.000	2.788.348	50.839.497	306.461
CHF	1.648.000	8.792	97.891	522
TL	-	1.604.723	-	328.891
<b>Toplam</b>		<b>5.332.860</b>		<b>752.913</b>

(\*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar döviz dağılımına dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (*) (Net) (TL)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz (TL)
ABD Doları	232.275.715	876.121	22.297.868	83.790
Avro	388.476.698	1.754.166	41.427.561	187.066
CHF	2.213.056	8.531	175.737	677
TL		1.700.438		369.002
<b>Toplam</b>		<b>4.339.256</b>		<b>640.535</b>

(\*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar döviz dağılımına dahil edilmemiştir.

Grup'un takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği, kiralama konusu varlıklar haricindeki, teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İpotekler	262.482	228.871
Kredi Garanti Fonu Kefaleti	140.457	48.793
Hisse Rehni	74.329	-
Ticari İşletme Rehni	51.369	34.092
Taşınır Rehni	19.983	-
Teminat Mektupları	7.123	16.851
Nakit Blokajlar	3.085	3.008
Hisse Senedi	1.356	2.446
Garantörlük	129	288
Hesap Rehni	-	1.051
	<b>560.313</b>	<b>335.400</b>

Yukarıdaki teminatlar dışında, Grup'un ayrıca 4.510.688 TL tutarında kefalet, 45.430 TL araç rehni, 61.540 TL alacak temliği bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 3.707.190 TL tutarında kefalet, 50.806 TL araç rehni, 12.514 TL makine rehni, 118.326 TL alacak temliği).

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

##### A. Finansal Kiralama Alacakları (Devamı)

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
30 Güne Kadar	93.954	48.613
30 - 60 Gün Arası	7.006	5.384
60 - 90 Gün Arası	3.218	2.534
90 - 150 Gün Arası	-	3.028
Vadesi Geçmiş Kısım	<u>104.178</u>	<u>59.559</u>

Yukarıda detayı verilen vadesi geçmiş alacaklara ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

<u>Teminat Bilgileri:</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
İpotekler	20.174	28.565
Hisse Rehni	17.494	27.216
Kredi Garanti Fonu	9.175	4.019
Teminat Mektupları	2.327	1.288
Hisse Senedi	1.356	-
Hesap Rehni	-	1.051
Nakit Blokajlar	-	59
Garantörlük	-	26
	<u>50.526</u>	<u>62.224</u>

Yukarıdaki teminatlar dışında, Grup'un ayrıca 882.876 TL tutarında kefalet, 3.281 TL araç rehni ve 1.118 TL alacak temliği bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 331.696 TL kefalet, 4.244 TL araç rehni ve 2.544 TL alacak temliği bulunmaktadır).

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten raporlama dönemine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından Grup'un kredi riski yoğunlaşması önemli seviyede değildir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı not 35'te verilmiştir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, takipteki finansal kiralama alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
90 - 240 Gün Arası (31.12.2017: 150-240 gün arası)	16.073	3.638
240 - 360 Gün Arası	5.693	2.204
360 Gün Üzeri	71.569	75.804
Faturalanmamış Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	168.034	148.412
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları Kazanılmamış Faiz Gelirleri	5.023	(5.743)
	<u>266.392</u>	<u>224.315</u>

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

<u>Teminat Bilgileri:</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
İpotekler	12.544	5.299
	<u>12.544</u>	<u>5.299</u>

Alınan teminatların yanı sıra, söz konusu takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan 166.880 TL tutarında kefalet, 83.785 TL araç rehni ve 3.182 TL finansal kiralama konusu ekipman bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 143.473 TL kefalet, 981 TL araç rehni ve 74.562 TL finansal kiralama konusu ekipman)



# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

##### A. Finansal Kiralama Alacakları (Devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
<b>Özel Karşılıklar Hareket Tablosu:</b>		
Dönem Başındaki Karşılık	(138.755)	(111.684)
Ayrılan Karşılık	(33.802)	(29.923)
VYŞ Satış	34.962	-
Tahsilatlar	988	981
<b>Dönem Sonundaki Karşılık</b>	<b>(136.607)</b>	<b>(140.626)</b>
<b>Beklenen Zarar Karşılığı Hareket Tablosu:</b>		
Dönem Başındaki Karşılık	(21.625)	-
Ayrılan Karşılık	(4.359)	-
<b>Dönem Sonundaki Karşılık</b>	<b>(25.984)</b>	<b>-</b>
	<b>Standart Nitelikli Krediler</b>	<b>Yakın İzlemedeki Krediler</b>
Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Sözleşme Değişikliği Sayısı	-	-
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	-	396.834
3, 4 veya 5 Defa Uzatılanlar	-	-
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-
	<b>Standart Nitelikli Krediler</b>	<b>Yakın İzlemedeki Krediler</b>
Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre	-	-
0-6 Ay	-	-
6 Ay-12 Ay	-	396.834
1-2 Yıl	-	-
2-5 Yıl	-	-
5 Yıl ve Üzeri	-	-

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

##### B. Faaliyet Kiralaması Alacakları

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Faaliyet Kiralaması Alacakları	1	-
	<u>1</u>	<u>-</u>

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla faaliyet kiralaması işlemlerinden doğan ileri vadeli kira alacakları tam TL olarak vadelerine göre aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
2018 Yılı	-	419
2019 Yılı	938	414
2020 Yılı	554	132
2021 Yılı	338	-
	<u>1.830</u>	<u>965</u>

##### C. Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar (31.12.2017: Diğer Alacaklar)

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Sigorta Primi Alacakları	3.753	5.396	3.157	3.672
Diğer	1.351	463	2.375	171
	<u>5.104</u>	<u>5.859</u>	<u>5.532</u>	<u>3.843</u>

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alacaklar ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları</u>		
Tukaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.	46.929	4.235
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	19.017	11.667
KKB Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	16.982	20.882
Numnum Yiyecek ve İçecek A.Ş.	1.261	1.409
Bankalararası Kart Merkezi A.Ş.	239	505
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.	-	377
Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş.	-	22
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	699
<b>Toplam</b>	<b>84.428</b>	<b>39.796</b>
<u>İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralaması Alacakları</u>		
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	1	-
<b>Toplam</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<u>İlişkili Taraflardan Faktoring Alacakları</u>		
Ortopro Tıbbi Aletler San ve Tic. A.Ş.	18.302	15.942
Nevotek Bilişim Ses ve İletişim Sist. San. ve Tic. A.Ş.	2.774	766
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	-	49.900
<b>Toplam</b>	<b>21.076</b>	<b>66.608</b>
<u>İlişkili Taraplara Borçlar</u>		
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi (Sigorta Primi)	19.623	18.462
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	90	160
İş Net Elekt. Bilgi Ür.Dağ.Tic.ve İlet. Hiz. A.Ş.	45	44
Softtech Yazılım Teknolojileri	11	-
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	5	1
KKB Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	4	4
<b>Toplam</b>	<b>19.778</b>	<b>18.671</b>
<u>İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş. Vadeli Mevduat	234.471	160.426
Türkiye İş Bankası A.Ş. Vadesiz Mevduat	26.704	28.573
İşbank AG Vadesiz Mevduat	459	5.579
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Vadesiz Mevduat	53	31
<b>Toplam</b>	<b>261.687</b>	<b>194.609</b>

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<u>İlişkili Taraflardan Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	-	12.926
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>12.926</b>
<u>İlişkili Taraflardan Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	70.986	1.670
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	675	466
<b>Toplam</b>	<b>71.661</b>	<b>2.136</b>

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

#### İlişkili Taraflardan Alınan Krediler

##### Türkiye İş Bankası A.Ş.

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
TL	%26,00-%29,40	02.01.2019-31.12.2021	651.848
Avro	%5,43	08.01.2019	61.025
			<b>712.873</b>

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
TL	%17,00 -%18,57	02.01.2018-15.06.2018	437.612
ABD Doları	%4,99	17.07.2018	38.140
			<b>475.752</b>

##### Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
ABD Doları	%4,60	20.06.2020	131.734
Avro	%2,27- %3,07	18.12.2020-29.12.2025	317.092
			<b>448.826</b>

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
ABD Doları	%2,68	15.09.2018	3.804
Avro	%1,01 - %3,45	06.06.2018-27.12.2024	255.559
			<b>259.363</b>

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
<u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Faiz Gelirleri</u>		
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	1.843	1.235
Tuğay Gıda San. ve Tic. A.Ş.	1.188	271
KKB Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	789	948
Numnum Yiyecek ve İçecek A.Ş.	101	122
Bankalararası Kart Merkezi A.Ş.	49	101
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.	9	31
İş Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.	5	799
Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş.	1	9
Radore Veri Merkezi Hizm. A.Ş.	-	2
<b>Toplam</b>	<b>3.985</b>	<b>3.518</b>
<u>İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralaması Gelirleri</u>		
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	539	249
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	141	73
TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş.	9	5
<b>Toplam</b>	<b>689</b>	<b>327</b>
<u>İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	2.247	1.653
<b>Toplam</b>	<b>2.247</b>	<b>1.653</b>
<u>İlişkili Taraflardan İştirak Temettü Gelirleri</u>		
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	5.351	2.189
İş Net Elektr. Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	40	234
<b>Toplam</b>	<b>5.391</b>	<b>2.423</b>
<u>Finansman Giderleri</u>		
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	26.346	20.975
Türkiye İş Bankası A.Ş.	20.695	8.098
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	8.063	5.186
İşbank AG	651	28
<b>Toplam</b>	<b>55.755</b>	<b>34.287</b>
<u>Kira Gideri</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	3.968	4.556
<b>Toplam</b>	<b>3.968</b>	<b>4.556</b>

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31.12.2018	31.12.2017
<u>Komisyon Geliri</u>		
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	4.995	5.226
<b>Toplam</b>	<b>4.995</b>	<b>5.226</b>
<u>İlişkili Taraflardan Faktoring Komisyon Geliri</u>		
Ortopro Tıbbi Aletler San ve Tic. A.Ş.	284	85
Şişe Cam Dış Tic. A.Ş.	131	-
Nevotek Bil. Ses ve İlet. Sist. San. ve Tic. A.Ş.	11	-
<b>Toplam</b>	<b>426</b>	<b>85</b>
<u>İlişkili Taraflardan Faktoring Faiz Geliri</u>		
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	4.129	6.384
Ortopro Tıbbi Aletler San ve Tic. A.Ş.	2.735	1.970
Nevotek Bil. Ses ve İlet. Sist. San. ve Tic. A.Ş.	149	53
Şişe Cam Dış Tic. A.Ş.	-	5
<b>Toplam</b>	<b>7.013</b>	<b>8.412</b>
<u>Yatırım Fonu Geliri</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	197	476
<b>Toplam</b>	<b>197</b>	<b>476</b>

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan Türkiye İş Bankası A.Ş. ile gerçekleştirilen swap işlemlerinin nominal tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Alım	Satım	Alım	Satım
Swap İşlemleri	842.851	748.218	206.894	196.707
	<b>842.851</b>	<b>748.218</b>	<b>206.894</b>	<b>196.707</b>

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ile gerçekleştirilen swap işlemlerinin nominal tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Alım	Satım	Alım	Satım
Swap İşlemleri	185.007	184.132	223.139	222.542
	<b>185.007</b>	<b>184.132</b>	<b>223.139</b>	<b>222.542</b>

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Grup'un ihraç edilen menkul kıymetlerinin ilişkili kuruluşlar tarafından elde tutulan kısımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	15.513	100
Millî Reasürans T.A.Ş.	8.258	-
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.549	2.351
Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.510	-
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	943	-
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	-	1.003
	<b>28.773</b>	<b>3.454</b>

#### Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar <sup>(\*)</sup>

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar (**)	8.401	7.474
	<b>8.401</b>	<b>7.474</b>

(\*) Grup'un üst düzey yöneticileri yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır.

(\*\*) Söz konusu tutar ücret, ikramiye, prim gibi parasal hakların yanı sıra araç kira ve diğer masraf kalemlerinden oluşmaktadır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerin de sona eren hesap dönemlerinde maddi duran varlıklar aşağıdaki

	Döşeme ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	Diğer Maddi Varlıklar	Diğer Menkuller	Gayri- menkuller	Toplam
<b>Maliyet</b>							
1 Ocak 2018 Açılış Bakiyesi	6.168	3.916	1.057	1.456	-	-	12.597
Alımlar	1.489	347	1.081	-	12.100	8.750	23.767
Çıkışlar	(376)	-	-	-	(12.100)	-	(12.476)
<b>31 Aralık 2018 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>7.281</b>	<b>4.263</b>	<b>2.138</b>	<b>1.456</b>	<b>-</b>	<b>8.750</b>	<b>23.888</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>							
1 Ocak 2018 Açılış Bakiyesi	(3.766)	(3.453)	(329)	(1.456)	-	-	(9.004)
Dönem Amortismanı	(787)	(221)	(452)	-	-	(30)	(1.490)
Çıkışlar	92	-	-	-	-	-	92
<b>31 Aralık 2018 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(4.461)</b>	<b>(3.674)</b>	<b>(781)</b>	<b>(1.456)</b>	<b>-</b>	<b>(30)</b>	<b>(10.402)</b>
<b>31 Aralık 2018 Net Kayıtlı Değeri</b>	<b>2.820</b>	<b>589</b>	<b>1.357</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.720</b>	<b>13.486</b>
<b>1 Ocak 2018 Net Kayıtlı Değeri</b>	<b>2.402</b>	<b>463</b>	<b>728</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.593</b>
	Döşeme ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	Diğer Maddi Varlıklar	Diğer Menkuller	Gayri- menkuller	Toplam
<b>Maliyet</b>							
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	4.736	3.625	627	1.479	-	15.130	25.597
Alımlar	1.594	298	430	-	-	-	2.322
Transfer	15	(7)	-	(23)	-	-	(15)
Çıkışlar	(177)	-	-	-	-	(15.130)	(15.307)
<b>31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>6.168</b>	<b>3.916</b>	<b>1.057</b>	<b>1.456</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.597</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>							
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	(3.315)	(3.148)	(62)	(1.479)	-	(164)	(8.168)
Dönem Amortismanı	(551)	(308)	(267)	-	-	(65)	(1.191)
Transfer	(10)	3	-	23	-	-	16
Çıkışlar	110	-	-	-	-	229	339
<b>31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(3.766)</b>	<b>(3.453)</b>	<b>(329)</b>	<b>(1.456)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(9.004)</b>
<b>31 Aralık 2017 Net Kayıtlı Değeri</b>	<b>2.402</b>	<b>463</b>	<b>728</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.593</b>
<b>1 Ocak 2017 Net Kayıtlı Değeri</b>	<b>1.421</b>	<b>477</b>	<b>565</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14.966</b>	<b>17.429</b>

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıklarının üzerine herhangi bir rehin ve ipotek bulunmamaktadır.



# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
<u>Maliyet</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	7.215	5.042
Alımlar	1.819	2.188
Transfer		(15)
Çıkışlar	(68)	-
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	<u>8.966</u>	<u>7.215</u>
<u>İtfa Payı</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(3.441)	(2.618)
Dönem Amortismanı	(1.252)	(838)
Transfer		15
Çıkışlar	(1)	-
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	<u>(4.694)</u>	<u>(3.441)</u>
<b>Net Kayıtlı Değeri (*)</b>	<b><u>4.272</u></b>	<b><u>3.774</u></b>

(\*) Grup'un maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

#### Şerefiye

Şirket, 11 Ağustos 2004 tarihinde, İş Faktoring'in toplam 12.517 TL nominal bedelli hisselerini 10.952.375 ABD Doları karşılığında satın almıştır. Şirket'in bu bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı %78,23'tür. Satın alınan 16.603 TL net özvarlık üzerinden 166 TL şerefiye oluşmuştur. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, şerefiyenin net değeri 166 TL'dir (31 Aralık 2017: 166 TL). TFRS 3 çerçevesinde, Grup 30 Haziran 2004 tarihinden sonra sona eren ilk yıllık hesap döneminin başından itibaren (1 Ocak 2005), 31 Aralık 2004 tarihinden önce gerçekleşmiş işlemlerden doğan şerefiye tutarını itfa etmeyi durdurmuştur.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, geçici farklar üzerinden hesaplanan ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

<u>Ertelenmiş Vergiye Baz Teşkil Eden Zamanlama Farklılıkları</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar	132.801	118.778
Finansal Araç Değerleme Farkları	24.411	14.229
Kazanılmamış Faktoring Faiz Gelirleri	8.916	21.768
Dava Karşılığı	4.823	3.753
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.510	3.880
Ödenecek İkramiye Karşılıkları	4.138	4.077
Kullanılmamış İzin Karşılığı	1.581	1.498
Peşin Ödenen Giderler	582	1.522
Gider Tahakkukları	237	216
Finansal Kiralama Düzeltmesi	(4.558)	(7.533)
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	(4.805)	(2.639)
Finansal Kiralama Gelir Tahakkukları	(40.228)	(31.780)
	<b>132.408</b>	<b>127.769</b>
<u>Ertelenmiş Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)</u>	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar	27.578	24.489
Finansal Araç Değerleme Farkları	5.370	3.131
Kazanılmamış Faktoring Faiz Gelirleri	1.962	4.789
Dava Karşılığı	1.061	825
Kıdem Tazminatı Karşılığı	916	776
Ödenecek İkramiye Karşılıkları	910	897
Kullanılmamış İzin Karşılığı	328	300
Gider Tahakkukları	52	48
Peşin Ödenen Giderler	128	335
Finansal Kiralama Düzeltmesi	(911)	(1.507)
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	(1.012)	(528)
Finansal Kiralama Gelir Tahakkukları	(8.850)	(6.992)
	<b>27.532</b>	<b>26.563</b>

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı, 2018-2020 yılları arasında gerçekleşecek vergilendirilebilir kazançlar için %22, sonrası için %20'dir (31 Aralık 2017: 2018-2020 yılları arasında gerçekleşecek vergilendirilebilir kazançlar için %22, sonrası için %20). Dönem içerisinde kullanılan yatırım indirimi bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017: 44.074).

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

##### Yatırım İndirimi:

Anayasa Mahkemesinin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’nun geçici 69. Maddesindeki “sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait” ibaresi, 1 Ağustos 2010 tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6009 sayılı Kanun’un 5. maddesi ile yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmakla birlikte, yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ilgili yıl kazanç tutarının %25’ini aşmaması öngörülmüştür. Yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 yerine yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir. Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli ve 2012/9 sayılı kararı (Esas No: 2010/93) 6009 sayılı Kanun’un 5. maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu’nun geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen “Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın %25’ini aşamaz.” biçimindeki cümlelerin, Anayasa’ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Anayasa Mahkemesinin kararını takiben Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından, mükelleflerin 2011 yılına ilişkin verecekleri Yıllık Kurumlar Vergisi Beyannamesinde %25’lik sınırı dikkate almaksızın yatırım indiriminden faydalanabilmelerine ilişkin gerekli düzenlemeleri yapılmıştır.

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi	26.563	32.193
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(12.296)	(5.619)
Özkaynakta Sınıflandırılan	33	11
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	13.232	-
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>27.532</b>	<b>26.563</b>

#### 11. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller (*)	939	-	785	-
	<b>939</b>	<b>-</b>	<b>785</b>	<b>-</b>

(\*) Takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Grup’un aktifine dahil ettiği gayrimenkullerden oluşmaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Kullanılan Krediler ve İhraç Edilen Menkul Kıymetler için Ödenen Komisyonlar	20.493	-	16.595	22
Fatura Edilecek Bedeller	710	7	711	-
Verilen Depozitolar	40	20	36	33
Avanslar	24	-	24	-
Diğer	4.994	347	5.372	871
	<b>26.261</b>	<b>374</b>	<b>22.738</b>	<b>926</b>

#### 13. ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, alınan krediler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli Krediler	1.805.825	895.245	3.789.129	1.401.765
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Taksitleri	19.728	303.850	18.473	261.356
Toplam Kısa Vadeli Krediler	<b>1.825.553</b>	<b>1.199.095</b>	<b>3.807.602</b>	<b>1.663.121</b>
Uzun Vadeli Krediler	241.648	1.638.928	45.976	1.060.444
Toplam Uzun Vadeli Krediler	<b>241.648</b>	<b>1.638.928</b>	<b>45.976</b>	<b>1.060.444</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>2.067.201</b>	<b>2.838.023</b>	<b>3.853.578</b>	<b>2.723.565</b>

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin tamamı teminatsızdır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli banka kredilerinin para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi (*)	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2018
TL	%17,68-%35,00	1.780.114	1.780.114
ABD Doları	%2,56-%4,60	222.698	1.172
Avro	%0,50-%5,61	144.026.965	868.193
GBP	%1,96-%4,50	1.286.189	8.557
Kredi faiz reeskontları			43.034
<b>TOPLAM</b>			<b>2.701.070</b>

Döviz Cinsi (*)	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2017
TL	%11,57-%19,70	3.764.473	3.764.473
ABD Doları	%1,95-%5,01	92.409.475	348.559
Avro	%0,50-%3,45	227.121.288	1.025.566
GBP	%4,50	-	-
Kredi faiz reeskontları			52.296
<b>TOPLAM</b>			<b>5.190.894</b>

(\*) Tabloda ilgili döviz cinslerine göre dağıtılmış olan döviz endeksli krediler bilançoda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli krediler ile uzun vadeli kredilerin kısa vadeli taksitlerinin para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2018
TL	%20,63-%18,54	200.000	200.000
ABD Doları	%1,51-%5,68	115.971.655	610.115
Avro	%0,80-%4,84	231.260.470	1.394.039
<b>TOPLAM</b>			<b>2.204.154</b>

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	31 Aralık 2017
ABD Doları	%1,51-%4,56	49.835.783	187.976
Avro	%0,80-%3,85	265.368.691	1.198.273
<b>TOPLAM</b>			<b>1.386.249</b>

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, kredi faiz oranları bileşik olarak ifade edilmiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin sabit faiz ve değişken faiz ayrımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	2.005.802	941.512	3.787.184	1.352.867
Değişken faizli	61.399	1.896.511	66.394	1.370.698
	<b>2.067.201</b>	<b>2.838.023</b>	<b>3.853.578</b>	<b>2.723.565</b>

Alınan kredilerin gerçeğe uygun değeri Not 36'da verilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un gerekli tüm koşulları yerine getirilmiş ancak kullanılmamış olan 13.026.317 TL tutarında kullanılabilir kredi limiti bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 8.974.822 TL).

#### 14. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Alınan Sipariş Avansları (**)	17.228	32.251	20.717	75.659
Ödenecek KDV	10.505	-	76	-
Ödenecek BSMV	4.008	-	2.601	-
Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar	2.382	32.221	8.106	59.273
Ertelenmiş Gelirler	844	-	199	-
Ödenecek Gelir Vergisi	695	-	628	-
Ödenecek SSK Primleri	688	-	1.195	-
Ödenecek Diğer Vergi ve Yükümlülükler	35	-	36	-
Diğer (*)	11.778	33.807	13.316	31.819
	<b>48.163</b>	<b>98.279</b>	<b>46.874</b>	<b>166.751</b>

(\*) Grup finansal kiralama işlemlerine konu olan ekipmanları sigorta ettirmekte ve sigorta bedellerini vadeli olarak ödemektedir. Diğer borçlar, Grup'un vadeli sigorta prim borçları ve şirket içi işlemlerden kaynaklanan satıcı borçlarından oluşmaktadır.

Grup tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Grup'un bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

(\*\*) Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracıardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

#### 15. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

Bulunmamaktadır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	TP	YP	TP	YP
Finansman bonusu	2.246.681	-	1.321.010	-
Tahvil	-	-	91.890	-
Faiz Reeskontu	105.360	-	47.962	-
	<b>2.352.041</b>	<b>-</b>	<b>1.460.862</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2018 itibariyle Grup tarafından ihraç edilmiş olan finansman bonolarının özellikleri aşağıda verilmektedir.

ISIN KODU	İhraç Tarihi	Bakiye Nominal Tutar	İtfa Tarihi	Satış Yöntemi	Kupon Dönemi
TRFISFN11919	25.01.2018	138.430	10.01.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN11927	09.02.2018	120.000	25.01.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN41916	20.04.2018	68.500	05.04.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN11935	12.10.2018	250.000	10.01.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN11943	30.10.2018	300.000	28.01.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN31917	12.11.2018	200.000	12.03.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN31925	19.11.2018	200.000	19.03.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN31933	23.11.2018	250.000	28.03.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN41924	04.12.2018	160.000	03.04.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN41932	14.12.2018	36.600	12.04.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN41940	18.12.2018	115.409	17.04.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFA11916	11.10.2018	150.000	07.01.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFA11924	23.11.2018	132.800	22.01.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFA21915	23.11.2018	191.000	21.02.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFA21923	18.12.2018	116.350	18.02.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. KARŞILIKLAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.510	3.880
İkramiye Karşılıkları	4.138	4.077
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	1.581	1.498
	<u>10.229</u>	<u>9.455</u>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncü maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

TMS 19 - Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı, işletmenin kıdem tazminatı karşılığı yükümlülüğünün tespit edilmesinde aktüeryal değerlendirme metodlarının geliştirilmesini gerektirmektedir. İlişikteki finansal tablolardaki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, kullanılan başlıca aktüeryal tahminler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
İskonto oranı	%4,22	%3,43
Enflasyon	%11,30	%7,80
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	%100

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Dönem Başı	3.880	3.573
Faiz Maliyeti	560	427
Hizmet Maliyeti	564	306
Ödenen Kıdem Tazminatı	(682)	(385)
İptaller	24	13
Aktüeryal Kayıp	164	(54)
<b>Dönem Sonu</b>	<u>4.510</u>	<u>3.880</u>

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kullanılmamış izin karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Dönem Başı	1.498	1.129
Dönem İçerisindeki Artış	83	369
<b>Dönem Sonu</b>	<u>1.581</u>	<u>1.498</u>



# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. KARŞILIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ikramiye karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Dönem Başı	4.077	2.713
Dönem İçerisindeki Artış	4.138	4.077
İptaller	(1.642)	(783)
Ödenen İkramiye	(2.435)	(1.930)
<b>Dönem Sonu</b>	<b><u>4.138</u></b>	<b><u>4.077</u></b>

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, diğer karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Dava Karşılığı	4.823	3.753
Genel Yönetim Giderleri Karşılığı	237	216
Finansal Varlıklar Beklenen Zarar Karşılığı	74	-
	<b><u>5.134</u></b>	<b><u>3.969</u></b>

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer karşılıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılığı</b>	<b>Dava Karşılığı</b>	<b>Genel Yönetim Giderleri Karşılığı</b>	<b>Finansal Varlıklar Beklenen Zarar Karşılığı</b>
<b>31 Aralık 2018</b>				
Açılış	-	3.753	216	-
Dönem Gideri	-	1.470	237	74
Ödemeler	-	-	(216)	-
İptaller	-	(400)	-	-
<b>Dönem Sonu</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>4.823</u></b>	<b><u>237</u></b>	<b><u>74</u></b>
<b>31 Aralık 2017</b>				
Açılış	-	3.170	215	-
Dönem Gideri	-	605	216	-
Ödemeler	-	-	(215)	-
İptaller	-	(22)	-	-
<b>Dönem Sonu</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>3.753</u></b>	<b><u>216</u></b>	<b><u>-</u></b>

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI VE BORCU

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergi varlığı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
İade Alınacak Geçici Vergi	60.237	-
Tevkif Edilen Gelir Vergileri	1.147	728
<b>Toplam</b>	<b><u>61.384</u></b>	<b><u>728</u></b>

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, cari vergi borcu aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (Not: 33)	67.091	19.776
Cari Dönem Yatırım İndirimi Stopaj Karşılığı (Not: 33)	-	8.727
Cari Dönem İçin Ödenen Vergi	(111.839)	(5.143)
İade Alınacak Kurumlar Vergisi	60.237	-
<b>Ödenecek Kurumlar Vergisi</b>	<b><u>15.489</u></b>	<b><u>23.360</u></b>

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kurumlar vergisinin hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Dönem Başındaki Ödenecek Kurumlar Vergisi	23.360	28.371
Cari Dönem Gideri	67.091	28.503
Önceki Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı	(466)	(1.446)
Dönem İçindeki Ödemeler	(134.733)	(32.068)
İade Alınacak Kurumlar Vergisi	60.237	-
<b>Ödenecek Kurumlar Vergisi</b>	<b><u>15.489</u></b>	<b><u>23.360</u></b>

#### 19. KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR

Şirket'in %78,23'lük oran ile ortağı bulunduğu İş Faktoring'in özkaynak toplamı üzerinden 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla diğer ortaklara ait 65.568 TL kontrol gücü olmayan pay (31 Aralık 2017: 41.088 TL) ve net dönem kârı üzerinden 32.004 TL kontrol gücü olmayan pay hesaplanmıştır (31 Aralık 2017: 10.782 TL).

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kontrol gücü olmayan payların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Dönem Başı	41.088	28.037
Menkul Değerler Değerleme Farklarından	(696)	2.269
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	(6.828)	-
Dönem Kârından/Zararından	32.004	10.782
<b>Dönem Sonu</b>	<b><u>65.568</u></b>	<b><u>41.088</u></b>

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. ÖDENMİŞ SERMAYE VE SERMAYE YEDEKLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla nominal sermayesi 695.303 TL olup, tamamı ödenmiş 1 tam Kuruş değerinde 65.030.264.500 adet paydan oluşmaktadır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	(%)	31 Aralık 2018	(%)	31 Aralık 2017
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	29,46	193.253	28,56	185.726
Türkiye İş Bankası A.Ş.	27,79	198.578	27,79	180.746
Trakya Yatırım Holding A.Ş.	0,90	6.258	0,90	5.853
Türkiye Şişe ve Cam Fab. A.Ş.	0,08	531	0,08	496
Halka açık	41,77	296.683	42,67	277.482
<b>TOPLAM</b>	<b>100,00</b>	<b>695.303</b>	<b>100,00</b>	<b>650.303</b>

Şirket, 23 Mart 2018 tarihli Genel Kurul Kararı'na istinaden 2017 yılı kârından dağıtılan bedelsiz hisselerden karşılacak suretiyle, sermayesini 45.000 TL arttırarak 695.303 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artırımı işlemi 8 Haziran 2018 tarihinde tescil olmuştur.

A grubu paya sahip hissedarların Şirket Yönetim Kurulu üyeleri ve denetçilerini belirleme imtiyazı bulunmaktadır. Bu imtiyaz nedeniyle Şirket Yönetim Kurulu üyeleri ve denetçileri A grubu paya sahip hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. A grubu hisselerin ortaklar bazında sahip oldukları hisse adetleri aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Türkiye İş Bankası A.Ş.	300.000.000	300.000.000
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	255.000.000	255.000.000
Türkiye Şişe ve Cam Fab. A.Ş.	22.500.000	22.500.000
Trakya Yatırım Holding A.Ş.	22.500.000	22.500.000
<b>Toplam</b>	<b>600.000.000</b>	<b>600.000.000</b>

Genel kurullarda, şirket ana sözleşmesinde yapılacak muhtelif değişiklikler için A grubu payları temsil eden hissedarların muvafakati şartı bulunmaktadır.

#### SERMAYE YEDEKLERİ

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Diğer Sermaye Yedekleri (*)	1.938	1.938
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
<i>Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları</i>	(73)	58
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler (**)	16.300	22.189
<b>Toplam</b>	<b>16.227</b>	<b>22.247</b>

(\*) Grup'un iştiraklerinden elde ettiği bedelsiz hisse senetlerinden oluşmaktadır.

(\*\*) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlenmesi sonucu ortaya çıkan farklardan oluşmaktadır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. KÂR YEDEKLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, kâr yedekleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Yasal Yedekler	44.321	38.674
Olağanüstü Yedekler	169.771	107.470
<b>Toplam</b>	<b><u>214.092</u></b>	<b><u>146.144</u></b>

(\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem kârının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kâr dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla olağanüstü yedekler içinde sınıflandırılmış, kâr dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilemeyecek olan 28.268 TL (31 Aralık 2017: 31.335 TL) tutarında ertelenmiş vergi geliri yedeği bulunmaktadır.

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem kârının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedekler birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kârdan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir. Grup tarafından yasal kayıtlarda yer alan kâr tutarı üzerinden hesaplanan 5.647 TL yasal yedeklere aktarılmıştır.

#### 22. GEÇMİŞ YILLAR KÂR VEYA ZARARI

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla geçmiş yıl zararı 40.085 TL'dir. (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

#### 23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup tarafından gümrük otoritelerine ve bankalara verilmiş 1.685.156 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 1.360.038 TL).

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Grup aleyhine açılmış 12.301 TL tutarında dava bulunmakta olup (31 Aralık 2017: 6.487 TL) ilişikteki konsolide finansal tablolarda 4.823 TL (31 Aralık 2017: 3.753 TL) karşılık ayrılmıştır (Not 17). Grup yönetimi kalan davalara ilişkin ek karşılık öngörmemektedir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, 5.098.500 ABD Doları, 6.135.250 Avro tutarında (63.806 TL) akreditif taahhüdü bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 17.979.100 ABD Doları ve 17.646.619 Avro (147.499)).

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, faktoring taahhüdü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2017 bulunmamaktadır).

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, 2.796.477 ABD Doları, 26.014.727 Avro ve 42.221.796 tam TL (213.751 TL) tutarında finansal kiralama taahhüdü bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 12.446.989 ABD Doları 123.099.081 Avro ve 120.223.133 tam TL (723.026 TL)).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla, Grup'un 3. şahısların borcunu temin amacıyla vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin veya ipotek bulunmamaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla türev işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	
	Döviz Tutarı	Bin TL
Swap Para Alım İşlemleri:		
Avro	1.455.346	8.773
TL	1.705.290.268	1.705.290
		<b>1.714.063</b>
Swap Para Satım İşlemleri:		
ABD Doları	134.400.000	707.065
Avro	153.519.957	925.418
GBP	400.000	2.661
CHF	1.579.050	8.425
		<b>1.643.569</b>

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla türev işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	
	Döviz Tutarı	Bin TL
Swap Para Alım İşlemleri:		
Avro	1.984.562	8.961
TL	1.686.114	1.686.114
		<b>1.695.075</b>
Swap Para Satım İşlemleri:		
ABD Doları	283.396.292	1.068.942
Avro	131.380.217	593.247
GBP	2.000.000	10.161
CHF	2.153.250	8.300
		<b>1.680.651</b>

Grup'un ilişkili kuruluşlarla gerçekleştirmiş olduğu türev işlemler Not 7'de gösterilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla türev sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden oluşan ve kâr zarar ile ilişkilendirilen 72.110 TL tutarında gerçekleşmemiş zarar ve 96.521 TL tutarında gerçekleşmemiş kârı bulunmaktadır (Not 4) (31 Aralık 2017: 19.613 TL tutarında gerçekleşmemiş zarar ve 5.383 TL tutarında gerçekleşmemiş kâr).

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla türev işlemlerin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Kısa Vade	Uzun Vade	Toplam
Swap Alım İşlemleri	1.432.573	281.490	1.714.063
Swap Satım İşlemleri	1.397.378	246.191	1.643.569
Forward Alım İşlemleri	-	-	-
Forward Satım İşlemleri	-	-	-

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla türev işlemlerin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Kısa Vade	Uzun Vade	Toplam
Swap Alım İşlemleri	1.686.114	8.961	1.695.075
Swap Satım İşlemleri	1.672.351	8.300	1.680.651
Forward Alım İşlemleri	-	-	-
Forward Satım İşlemleri	-	-	-

#### 24. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Grup'un yönetim ve iç raporlama yapısına göre belirlenmiştir.

Bölüm yatırım harcamaları, ilgili dönem içerisindeki şerefiye hariç maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

##### Faaliyet Bölümleri

Grup'un iki temel faaliyet bölümü bulunmaktadır.

- Finansal kiralama Grup'un finansal kiralama faaliyetlerini içermektedir.
- Faktoring işlemleri Grup'un faktoring faaliyetlerini içermektedir

31 Aralık 2018	Finansal Kiralama	Faktoring	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Konsolide
Aktif Toplamı	5.964.763	2.770.664	(53.767)	8.681.660
Yükümlülük Toplamı	5.061.539	2.469.541		7.531.079
Net Dönem Kârı	82.524	147.017	(32.004)	197.537
31 Aralık 2017	Finansal Kiralama	Faktoring	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Konsolide
Aktif Toplamı	5.068.687	4.267.775	(53.767)	9.282.695
Yükümlülük Toplamı	4.229.006	4.079.021	-	8.308.027
Net Dönem Kârı	74.200	49.530	(10.782)	112.948

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Aralık 2018	Finansal Kiralama	Factoring	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Toplam
Esas Faaliyet Gelirleri	486.072	530.465	-	1.016.537
Finansman Giderleri (-)	(437.466)	(455.242)	-	(892.708)
Brüt K/Z	48.606	75.223	-	123.829
Esas Faaliyet Giderleri (-)	(42.683)	(29.725)	-	(72.408)
Brüt Faaliyet K/Z	5.923	45.498	-	51.421
Diğer Faaliyet Gelirleri	335.248	149.111	-	484.359
Karşılıklar (-)	(42.174)	(10)	-	(42.184)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(184.034)	(634)	-	(184.668)
Net Faaliyet K/Z	114.963	193.965	-	308.928
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	114.963	193.965	-	308.928
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	(32.439)	(46.948)	-	(79.387)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	82.524	147.017	-	229.541
Ana Ortaklık Dışı Kâr/(Zarar)	-	-	(32.004)	(32.004)
<b>Net Dönem Kârı/Zararı</b>	<b>82.524</b>	<b>147.017</b>	<b>-</b>	<b>197.537</b>
Sabit Kıymet Alımları	24.654	932	-	25.586
Amortisman ve İtfa Payları	(1.928)	(814)	-	(2.742)
31 Aralık 2017	Finansal Kiralama	Factoring	Konsolidasyon Düzeltilmeleri	Toplam
Esas Faaliyet Gelirleri	366.137	328.039	-	694.176
Finansman Giderleri (-)	(261.893)	(354.886)	-	(616.779)
Brüt K/Z	104.244	(26.847)	-	77.397
Esas Faaliyet Giderleri (-)	(40.155)	(25.072)	-	(65.227)
Brüt Faaliyet K/Z	64.089	(51.919)	-	12.170
Diğer Faaliyet Gelirleri	111.589	143.666	-	255.255
Karşılıklar (-)	(29.923)	(3.210)	-	(33.133)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(48.913)	(27.527)	-	(76.440)
Net Faaliyet K/Z	96.842	61.010	-	157.852
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	96.842	61.010	-	157.852
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	(22.642)	(11.480)	-	(34.122)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	74.200	49.530	-	123.730
Ana Ortaklık Dışı Kâr/(Zarar)	-	-	(10.782)	(10.782)
<b>Net Dönem Kârı/Zararı</b>	<b>74.200</b>	<b>49.530</b>	<b>(10.782)</b>	<b>112.948</b>
Sabit Kıymet Alımları	2.826	1.684	-	4.510
Amortisman ve İtfa Payları	(1.466)	(563)	-	(2.029)

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 25. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 330.000 TL nominal tutarlı finansman bonosu 23 Kasım 2018 tarih ve 58/1324 sayılı karar ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kayda alınmış olup, bononun ihracı 10 Ocak 2019 tarihinde tahsisli satış olarak gerçekleşmiş olup vadesi 10 Mayıs 2019'dur.

İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 182.500 TL nominal tutarlı finansman bonosu 23 Kasım 2018 tarih ve 58/1324 sayılı karar ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kayda alınmış olup, bononun ihracı 22 Ocak 2019 tarihinde tahsisli satış olarak gerçekleşmiş olup vadesi 17 Nisan 2019'dur.

İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 250.000 TL nominal tutarlı finansman bonosunun, 10 Ocak 2019 tarihinde itfa ödemesi gerçekleşmiştir.

İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 138.430 TL nominal tutarlı finansman bonosunun, 10 Ocak 2019 tarihinde itfa ödemesi gerçekleşmiştir.

İş Faktoring A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 150.00 TL nominal tutarlı finansman bonosunun, 07 Ocak 2019 tarihinde itfa ödemesi gerçekleşmiştir.

İş Faktoring A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 132.800.00 TL nominal tutarlı finansman bonosunun, 22 Ocak 2019 tarihinde itfa ödemesi gerçekleşmiştir.

#### 26. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	485.383	365.810
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	689	327
Faktoring Gelirleri	530.465	328.039
	<u><b>1.016.537</b></u>	<u><b>694.176</b></u>



# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 27. ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Personel Giderleri	(46.686)	(40.429)
Ofis Kira ve Aidat Giderleri	(5.624)	(6.070)
Bilgi İşlem Giderleri	(3.396)	(2.608)
Amortisman Giderleri	(2.742)	(2.029)
Yönetim Kurulu Huzur Hakları	(2.535)	(2.284)
Araç ve Seyahat Giderleri	(2.531)	(2.241)
BDDK Katılım Payı Gideri	(1.468)	(973)
Vergi, Resim, Harç Giderleri	(1.305)	(1.604)
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	(1.148)	(746)
Danışmanlık Giderleri	(663)	(628)
Haberleşme Giderleri	(652)	(518)
Reklam İlan Giderleri	(584)	(794)
Temsil Ağırılama Giderleri	(203)	(259)
Sermaye Artırımı ve Kotta Kalma Giderleri	(197)	(195)
Sigorta Giderleri	(88)	(534)
Aktiften silinen alacak gideri	-	(25)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(2.586)	(3.290)
	<u>(72.408)</u>	<u>(65.227)</u>

#### 28. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Türev Finansal İşlemlerden Kârlar	311.780	225.181
Kur Farkı Gelirleri	108.912	-
Geçmiş Yıl Şüpheli Alacaklardan Tahsilat ve İptal Geliri	13.498	3.107
Faiz Gelirleri	7.117	4.937
Temettü Geliri	5.391	2.423
Komisyon Gelirleri	4.995	5.226
Diğer	32.666	14.381
	<u>484.359</u>	<u>255.255</u>

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(538.356)	(404.644)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(316.173)	(185.969)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(38.179)	(26.166)
	<u>(892.708)</u>	<u>(616.779)</u>

#### 30. KARŞILIKLAR

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde takipteki alacaklara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Beklenen Zarar Karşılıkları	(42.184)	-
Özel Karşılık Giderleri	-	(33.133)
	<u>(42.184)</u>	<u>(33.133)</u>

#### 31. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Kur Farkı Giderleri	-	(36.951)
Türev Finansal İşlemlerden Zararlar	(180.459)	(35.839)
Diğer	(4.209)	(3.650)
	<u>(184.668)</u>	<u>(76.440)</u>

Grup'un finansal risklerini yönetmek amacıyla kullanmakta olduğu türev finansal araçlar (döviz kuru forward ve para swap sözleşmeleri) vadeli ve spot olmak üzere birden fazla alt işlemin birleşmesinden oluşmaktadır. Söz konusu işlemler bütünü alım satım amaçlı olmayıp, bir bütün olarak vade sonunda oluşacak ekonomik değer dikkate alınarak tercih edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu işlemler bütünü, finansal riskten korunma muhasebesi (hedge) uygulaması için gerekli tüm koşulları sağlamadığından, işlem tarihindeki spot alım-satımlar işlem tarihindeki değerden, vade sonunda gerçekleşecek olan alım-satımlar ise gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirilmektedir.

Bütünsellik içeren ve vade sonu ekonomik değeri başlangıç tarihinde sabitlenmiş olan söz konusu alt işlemlerin işlem tarihindeki alım-satımları ile vade sonundaki alım-satımlarının farklı esaslar üzerinden değerlemeye tabi tutulmaları sonucu, ara dönemlerde ilgili döneme isabet eden gelir/gider unsurları arasında farklar ortaya çıkabilmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarında söz konusu işlemler bütünü'nün farklı değerlendirme esaslarına tabi olması neticesinde gelir/gider tutarlarının arasında kur farkı gideri olarak oluşan fark 20.134 TL'dir (31 Aralık 2017: 6.381 TL kur farkı gideri). İşlemlerin vadesi sonunda söz konusu farkın büyük ölçüde ortadan kalkmış olması beklenmektedir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. VERGİLER

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde vergi gideri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018	31.12.2017
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	(67.091)	(28.503)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(12.296)	(5.619)
	<b>(79.387)</b>	<b>(34.122)</b>

31 Aralık 2018 tarihlerinde raporlanan vergi karşılığı, vergi öncesi kâr üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklıdır. İlgili vergi oranının mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	%	1 Ocak- 31 Aralık 2018	%	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Dönem Kârı		229.541		123.730
Toplam Vergi Gideri		79.387		34.122
Vergi Öncesi Kâr		308.928		157.852
Şirket'in Vergi Oranı Kullanılarak Hesaplanan Vergi	22,00	67.964	19,95	31.484
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	0,91	2.817	1,40	2.215
Vergiden Muaf Gelirler	(0,38)	(1.181)	(0,31)	(484)
Yatırım İndirimi	0,00	-	0,04	67
Diğer	3,17	9.787	0,53	840
<b>Toplam Vergi Gideri/(Geliri)</b>	<b>25,70</b>	<b>79.387</b>	<b>21,61</b>	<b>34.122</b>

#### Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %22'dir (31 Aralık 2017: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2017 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2017: %20). Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan kârlardan düşülemez.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. VERGİLER (Devamı)

T.C. Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nce 28 Eylül 2017 tarihli Kanun Tasarısı ile teklif edilip, 28 Kasım 2017 tarihinde kabul edilen ve 5 Aralık 2017 tarihli 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 91. Maddesi'nde belirtildiği üzere 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na "Geçici Madde 10" eklenmiştir. 1'inci geçici madde uyarınca bu Kanunun 32'nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

#### Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kâr paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

#### Yatırım İndirimi Uygulaması

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69'uncu maddede, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüş, dolayısıyla da yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu çerçevede, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştır. Diğer yandan 5479 sayılı Kanun'un 2 ve 15'inci maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 19'uncu maddesi, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmış ve böylece 1 Ocak 2006 ila 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan yatırım harcamaları üzerinden yatırım indirimi istisnasından yararlanılmasına imkan tanınmamıştır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. VERGİLER (Devamı)

Ancak, Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69'uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibareleri ile 19'uncu maddenin 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren kaldırılmasına ilişkin düzenlemenin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmıştır. Bununla birlikte, 6009 sayılı "Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış ve ilgili kanun ile yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşamayacağı belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle, yatırım indirimden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 yerine yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir.

Anayasa Mahkemesi, 9 Şubat 2012 tarihli ve 2012/9 sayılı kararı (Esas No: 2010/93) ile, 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın %25'ini aşamaz." biçimindeki cümlenin Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Anayasa Mahkemesinin kararını takiben Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından, mükelleflerin 2011 yılına ilişkin verecekleri Yıllık Kurumlar Vergisi Beyannamesinde %25'lik sınırı dikkate almaksızın yatırım indiriminden faydalanabilmelerine ilişkin gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

#### Transfer Fiyatlandırması

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ, uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir. Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metodları belirtilmektedir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem kârının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanmaktadır. Türkiye’de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur.

Hisse başına kazanç hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabılır net kârın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Şirket’in hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2018</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2017</u>
Tedavüldeki Hisse Senedinin Ağırlıklı Ortalama Adedi <sup>(*)(**)</sup>	69.530.264.500	65.030.264.500
Net Dönem Kârı (TL)	197.537	112.948
Hisse Başına Kazanç (tam TL)	0,0028	0,0016

<sup>(\*)</sup> 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Şirket sermayesi beheri 1 tam Kuruş nominal değerinde 69.530.264.500 adet hisseden oluşmaktadır.

<sup>(\*\*)</sup> Sermaye artışı içsel kaynaklardan gerçekleştirilmiş olup hisse adedindeki artış önceki dönem hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılmıştır.

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
Açılış Hisse Adedi	65.030.264.500	60.030.264.500
Sermaye Artırımı Nedeniyle İlaveler <sup>(**)</sup>	4.500.000.000	5.000.000.000
Kapanış Hisse Adedi	<u>69.530.264.500</u>	<u>65.030.264.500</u>

#### 34. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER

##### (a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

2018 yılında Grup'un stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %16 (31 Aralık 2017: %12) olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, özkaynakların borçlara oranının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
Alınan Krediler	4.905.224	6.577.143
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	2.352.041	1.460.862
Diğer Yükümlülükler	146.441	208.890
Toplam Borçlar	7.403.706	8.246.895
Nakit ve Nakit Benzerleri(-)	(272.569)	(247.893)
Net Borç	7.131.137	7.999.002
Toplam Özkaynak	1.150.581	974.668
Özkaynak/Borç oranı	%16	%12

Kredi derecelendirme kuruluşu Fitch tarafından belirlenen 03 Ekim 2018 tarihli Şirket'in kredi derecelendirmesi aşağıdaki gibidir:

##### **Yabancı Para**

Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif

##### **Türk Lirası**

Uzun Vadeli	BB-
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif

##### **Ulusal**

Uzun Vadeli	A+ (tur)
Görünüm	Durağan
Destek Notu (Support)	4

##### (b) Önemli Muhasebe Politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı "Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti" notunda açıklanmaktadır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(c) Finansal Araçlar Kategorileri

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
<b>Finansal Varlıklar:</b>		
Nakit ve Nakit Benzerleri	272.569	247.893
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan F.V.	1.259	4.747
Türev Finansal Varlıklar	72.110	5.383
Özel Karşılıklar/Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(400)	(400)
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar, Net	5.435.208	4.710.476
Factoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar, Net	2.724.877	4.207.336
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	41.622	47.187
<b>Finansal Yükümlülükler:</b>		
Türev Araçlar Gerçeğe Uygun Değer Farkı	(96.521)	(19.613)
Diğer Yükümlülükler	(146.441)	(213.625)
Alınan Krediler	(4.905.224)	(6.577.143)
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	(2.352.041)	(1.460.862)

(\*) Diğer alacaklar kalemi içinde yer almaktadır.

(d) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Grup'un Hazine ve Finansal Kurumlar Bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Grup içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), likidite riski ile kredi riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlar kullanmaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Grup, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları takip eden Grup'un risk yönetimi komitesine aylık bildirimlerde bulunmaktadır.



# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (e) Piyasa Riski

Piyasa riski; döviz kurları (f maddesine bakınız), faiz oranları (g maddesine bakınız) ya da menkul kıymetler piyasalarında işlem gören finansal araçların fiyatları gibi para piyasasındaki değişiklikler sonucu Grup'un gelirlerinin ya da sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, aşağıdakilerin de dahil olduğu çeşitli türev niteliğinde finansal araçları kullanmaktadır:

- Faaliyetleri nedeniyle doğan döviz kuru riskinden korunmak için kullanılan vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts).
- Yabancı para cinsinden olan borçlardan doğan döviz kuru riskini kontrol altında tutabilmek için yapılan para swap sözleşmeleri (currency swaps).

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

##### (f) Kur Riski Yönetimi

Kur riski, finansal araçların değerinin döviz kurlarındaki değişiklikler nedeniyle dalgalanması riskidir. Grup, döviz kurlarındaki dalgalanmaların finansal pozisyon ve nakit akışları üzerindeki etkisi nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Grup faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları (000)	Avro (000)	CHF (000)	GBP (000)	JPY (000)	AUD (000)	TL Karşılığı
<b>31 Aralık 2018 (*)</b>							
Bankalar	8.033	37.563	12	26	26	16	268.988
Finansal Kiralama Alacakları	176.798	461.740	1.648	-	-	-	3.722.279
Factoring Alacakları <sup>(*)</sup>	75.336	34.801	-	2.056	-	-	619.796
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	3.832	4.547	-	-	-	-	47.571
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	517	4.538	-	-	-	-	30.076
Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar	167	826	-	-	-	-	5.859
Diğer Aktifler	46	22	-	-	-	-	374
<b>Toplam Varlıklar (**)</b>	<b>264.730</b>	<b>544.037</b>	<b>1.660</b>	<b>2.082</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>4.694.943</b>
Alınan Krediler <sup>(*)</sup>	(116.855)	(377.589)	-	(1.286)	-	-	(2.899.424)
Diğer Karşılıklar	(3)	(707)	-	-	-	-	(4.275)
Diğer Yükümlülükler	(6.277)	(10.650)	-	(159)	-	-	(98.279)
<b>Toplam Yükümlülükler (**)</b>	<b>(123.135)</b>	<b>(388.946)</b>	<b>-</b>	<b>(1.445)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.001.978)</b>
<b>Bilanço Pozisyonu</b>	<b>141.595</b>	<b>155.091</b>	<b>1.660</b>	<b>637</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>1.692.965</b>
<b>Türev İşlemler Bilanço Dışı Pozisyon</b>	<b>(134.399)</b>	<b>(152.065)</b>	<b>(1.579)</b>	<b>(400)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.634.794)</b>
<b>Net Yabancı Para Pozisyonu</b>	<b>7.196</b>	<b>3.026</b>	<b>81</b>	<b>237</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>58.171</b>

(\*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 10.186 bin Avro tutarındaki dövizde endeksli alınan krediler (toplam 61.401 TL) ve 5.084 bin ABD Doları ve 11.987 bin Avro tutarındaki dövizde endeksli factoring alacakları (toplam 95.453 TL) ilişikteki konsolide finansal tablolarda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

(\*\*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, 72.110 TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal varlıklar ile 96.521 TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal yükümlülüklerle ilişkin gelir/gider reeskontları dahil edilmemiştir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

	ABD Doları (000)	Avro (000)	CHF (000)	GBP (000)	JPY (000)	AUD (000)	TL Karşılığı
<b>31 Aralık 2017 <sup>(*)</sup></b>							
Bankalar	7.176	47.225	1	480	26	16	242.800
Finansal Kiralama Alacakları	232.276	388.477	2.213	-	-	-	2.638.818
Factoring Alacakları	189.361	152.705	-	1.864	-	-	1.413.261
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	18.799	14.237	-	-	-	-	135.195
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.749	33.900	-	-	-	-	167.216
Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar	222	666	-	-	-	-	3.843
Diğer Aktifler	49	163	-	-	-	-	926
<b>Toplam Varlıklar <sup>(**)</sup></b>	<b>451.632</b>	<b>637.373</b>	<b>2.214</b>	<b>2.344</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>4.602.059</b>
Alınan Krediler	(143.645)	(497.540)	-	-	-	-	(2.788.456)
Diğer Yükümlülükler	(13.289)	(25.815)	(1)	(11)	-	-	(166.751)
Diğer Karşılıklar	-	(697)	-	-	-	-	(3.148)
<b>Toplam Yükümlülükler <sup>(**)</sup></b>	<b>(156.934)</b>	<b>(524.052)</b>	<b>(1)</b>	<b>(11)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.958.355)</b>
Bilanço Pozisyonu	294.698	113.321	2.213	2.333	26	16	1.643.704
Türev İşlemler Bilanço Dışı Pozisyon	(283.396)	(129.396)	(2.153)	(2.000)	-	-	(1.671.689)
<b>Net Yabancı Para Pozisyonu</b>	<b>11.302</b>	<b>(16.075)</b>	<b>60</b>	<b>333</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>(27.985)</b>

<sup>(\*)</sup> 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 14.371 bin Avro tutarındaki döviz endeksli alınan krediler (toplam 64.891 TL) ve 78.933 bin ABD Doları ve 49.197 bin Avro tutarındaki döviz endeksli faktoring alacakları (toplam 519.875 TL) ilişikteki konsolide finansal tablolarda TP kolonunda sınıflandırılmıştır

<sup>(\*\*)</sup> 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, 5.278 TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal varlıklar ile 19.613 TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal yükümlülüklerle ilişkin gelir/gider reeskontları dahil edilmemiştir.

#### Kur Riskine Duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, Avro ve diğer kurlardaki %15'lik artışın Grup'un ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %15'lik oran, kur riskinin üst düzey yönetime Grup içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Grup'un raporlama döneminde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kâr/zararda gelir artışını ifade eder.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

	Kâr/(Zarar)		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2018</b>				
ABD Doları kurunun %15 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	111.738	(111.738)	111.738	(111.738)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(106.059)	106.059	(106.059)	106.059
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	5.679	(5.679)	5.679	(5.679)
Avro kurunun %15 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	140.233	(140.233)	140.233	(140.233)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	(137.497)	137.497	(137.497)	137.497
6-Avro net etkisi (4+5)	2.736	(2.736)	2.736	(2.736)
Diğer döviz kurlarının %15 değişmesi halinde				
7-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	591	(591)	591	(591)
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etkisi (7+8)	591	(591)	591	(591)
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>9.006</b>	<b>(9.006)</b>	<b>9.006</b>	<b>(9.006)</b>

(\*) Kâr/zarar etkisini içermektedir.

	Kâr/(Zarar)		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2017</b>				
ABD Doları kurunun %15 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	166.736	(166.736)	166.736	(166.736)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(160.341)	160.341	(160.341)	160.341
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	6.395	(6.395)	6.395	(6.395)
Avro kurunun %15 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	76.755	(76.755)	76.755	(76.755)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	(87.643)	87.643	(87.643)	87.643
6-Avro net etkisi (4+5)	(10.888)	10.888	(10.888)	10.888
Diğer döviz kurlarının %15 değişmesi halinde				
7-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	289	(289)	289	(289)
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etkisi (7+8)	289	(289)	289	(289)
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(4.204)</b>	<b>4.204</b>	<b>(4.204)</b>	<b>4.204</b>

(\*) Kâr/zarar etkisini içermektedir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

Vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları (Forward sözleşmeleri, para swapları)

Grup, belirli yabancı para cinsinden olan ödemeler ve tahsilatlardan ve beklenen satış ve alım işlemlerinden meydana gelen risklerin karşılanması amacıyla vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları gerçekleştirmektedir.

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Grup tarafından kontrol edilmektedir.

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama döneminde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Grup yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Grup içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemleri aşağıda gösterilmiştir:

	<u>31 Aralık 2018</u>	<u>31 Aralık 2017</u>
<b><u>Sabit Faizli Finansal Araçlar</u></b>		
Finansal Varlıklar:		
Nakit ve Nakit Benzerleri	242.790	212.504
Finansal Kiralama Alacakları (*)	5.197.739	4.243.950
Faktoring Alacakları	2.027.450	3.091.909
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	2.947.314	5.140.051
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	2.352.041	1.368.677
<b><u>Değişken Faizli Finansal Araçlar</u></b>		
Finansal Varlıklar:		
Finansal Kiralama Alacakları (*)	135.121	95.306
Faktoring Alacakları	697.427	1.115.427
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	1.957.910	1.437.092
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	92.185

(\*) Yukarıdaki tutarlara kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avanslar dahil edilmemiştir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi (Devamı)

##### Faiz oranı Duyarlılığı (Devamı)

Raporlama döneminde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

- Grup'un değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 1.486 TL (31 Aralık 2017: 985 TL) artacaktır.
- Grup'un değişken faizli faktoring sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 3.439 TL (31 Aralık 2017: 11.001 TL) artacaktır.
- Grup'un değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 18.471 TL (31 Aralık 2017: 14.400 TL) artacaktır.

(h) Diğer Fiyat Riskleri

Grup, hisse senetleri yatırımlardan kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Hisse senetleri yatırımları, ticari amaçlardan ziyade stratejik amaçlar için elde tutulmaktadır. Grup tarafından bu yatırımların faal olarak alım-satımı söz konusu değildir.

##### Özkaynak Fiyat Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama döneminde maruz kalınan hisse senedi fiyat risklerine göre belirlenmiştir.

Hisse senedi fiyat riski, hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerini n değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

Raporlama döneminde, tüm diğer değişkenlerin sabit ve değerlendirme yöntemindeki verilerin %15 oranında fazla/(az) olması durumunda:

Borsa İstanbul'da işlem gören, ilişikteki konsolide finansal tablolarda satılmaya hazır menkul kıymetler arasında gösterilen ve piyasa değerleri ile ölçülen hisse senetlerinin, endekste olası dalgalanmalardan dolayı gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlerden Grup'un öz kaynaktaki fonlarda (vergi etkisi hariç) 2.152 TL değerinde artış/(azalış) oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 2.090 TL).

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (i) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2018 (%)</u>	<u>31 Aralık 2017 (%)</u>
İnşaat	24,55	24,45
Metal Sanayi	10,93	12,75
Tekstil, Konfeksiyon	10,49	10,09
Taşımacılık	7,80	7,33
Madencilik	6,47	3,80
Kauçuk, Plastik	5,74	4,30
Sağlık	4,54	3,45
Gıda ve Meşrubat	3,67	2,79
Toptan-Per. Tic.	2,82	4,83
Finans	2,51	3,27
Kağıt, Ağaç Ürünleri	2,39	2,49
Tarım, Ormancılık	2,05	2,23
Makina ve Ekipman	1,96	2,11
Turizm	1,47	2,19
Diğer Sektör	12,61	13,92
	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar <sup>(***)</sup>	Türev Finansal Varlıklar
	Finansal Kiralama Alacakları		Faktoring Alacakları					
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf				
<b>31 Aralık 2018</b>								
Raporlama dönemi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski <sup>(*)</sup>	84.428	5.350.779	21.076	2.703.801	272.569	859	41.622	72.110
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	572.858	-	205.746	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	84.428	4.283.194	21.076	2.675.517	272.569	859	41.622	72.110
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	509.787	-	201.067	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	746	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	-	937.801	-	20.349	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	50.526	-	4.679	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	129.785	-	7.189	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	233.384	-	31.016	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(135.330)	-	(23.827)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı <sup>(**)</sup>	-	12.545	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	-	33.008	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.277)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı <sup>(**)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>(\*)</sup> Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

<sup>(\*\*)</sup> Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

<sup>(\*\*\*)</sup> Hisse senetleri piyasa riski taşımadığı için tabloya dahil edilmemiştir.



# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar <sup>(***)</sup>	Türev Finansal Varlıklar
	Finansal Kiralama Alacakları		Factoring Alacakları					
31 Aralık 2017	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf				
Raporlama dönemi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski <sup>(*)</sup>	39.796	4.661.305	66.608	4.140.728	247.893	5.147	-	5.383
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	313.483	-	1.889.090	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	39.796	4.176.909	66.608	4.133.968	247.893	5.147	-	5.383
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	273.176	-	1.884.799	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	-	400.707	-	4.291	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	35.008	-	4.291	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	83.689	-	2.469	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	186.643	-	42.099	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(128.760)	-	(39.630)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı <sup>(**)</sup>	-	5.299	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	-	37.672	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.866)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı <sup>(**)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>(\*)</sup> Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

<sup>(\*\*)</sup> Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

<sup>(\*\*\*)</sup> Hisse senetleri piyasa riski taşımadığı için tabloya dahil edilmemiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

Vadesi geçmiş ve takipteki alacaklar dahil tüm finansal kiralama ve faktoring alacakları için alınan teminatlar:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Nominal Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri (*)	Nominal Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri (*)
Kefalet	73.546.054	7.196.698	57.510.563	7.243.087
Faktoring işl. teminat olarak alınan Çek ve Senetler	8.772.559	189.749	6.738.353	800.554
Muhabirler tarafından verilen garantiler	1.293.956	-	429.658	-
İpotekler	1.132.352	290.123	797.914	238.899
Alacak Temliği	744.055	61.540	625.010	118.326
Ticari İşletme Rehni	215.000	51.369	115.000	34.092
Hisse Rehni	172.996	74.329	127.328	-
Kredi Garanti Fonu Kefaleti	165.380	140.457	104.193	48.793
Araç Rehni	153.208	48.612	139.860	51.787
Garantörlük	60.391	130	21.116	288
Ticari Alacak Sigortası	32.140	-	17.500	392
Teminat Mektupları	31.810	8.023	73.728	26.088
Taşınır Rehin	30.800	19.983	-	-
Gemi İpoteği	13.152	-	9.430	-
Mevduat Rehni	7.442	3.085	7.554	3.008
Satıcılardan Alınan Teminatlar	7.275	-	11.792	-
Hisse Senetleri	2.450	1.356	2.450	2.446
Teminat Amaçlı Alınan Bonolar	1.735	-	-	-
Finansal kiralama işl. teminat olarak alınan Çek ve Senetler	1.295	-	1.326	-
Makina Rehni	502	-	30.502	12.514
Hesap Rehni	-	-	1.051	1.051
	<b>86.384.552</b>	<b>8.085.454</b>	<b>66.764.328</b>	<b>8.581.325</b>

(\*) Gerçeğe uygun değerinin tespitinde teminat tutarı veya gerçeğe uygun değerinin düşük olanının maksimum kredi riskine kadar olan kısmı dikkate alınmıştır.

(j) Likidite Risk Yönetimi

Grup yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, tahmini ve fiili nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(j) Likidite Risk Yönetimi (Devamı)

##### Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Grup'un yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Grup'un ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2018	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit girişler/ (çıkışlar) toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
<b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>						
Türev Olmayan Finansal Varlıklar:						
Bankalar	272.569	272.592	272.592			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	859	859	859	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar <sup>(*)</sup>	5.321.898	6.034.583	798.195	1.761.267	3.352.142	122.979
Factoring Alacakları	2.724.877	2.760.862	2.138.114	615.160	7.588	-
Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar	10.963	10.963	10.963			
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>8.331.166</b>	<b>9.079.859</b>	<b>3.220.723</b>	<b>2.376.427</b>	<b>3.359.730</b>	<b>122.979</b>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler:						
Alınan Krediler	4.905.224	5.098.255	2.063.431	988.221	1.917.361	129.242
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	2.352.041	2.429.089	1.398.580	1.030.509	-	-
Diğer Yükümlülükler	146.441	146.442	140.470	1.302	4.670	-
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>7.403.706</b>	<b>7.673.786</b>	<b>3.602.481</b>	<b>2.020.032</b>	<b>1.922.031</b>	<b>129.242</b>

<sup>(\*)</sup> Finansal kiralama alacakları tutarına kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri için verilen avanslar, henüz ödeme planına bağlanmamış olduklarından dahil edilmemiştir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(j) Likidite Risk Yönetimi (Devamı)

Likidite Tablosu (Devamı)

31 Aralık 2017	Defter	Sözleşme uyarınca	3 aydan	3-12	1-5 yıl	5 yıldan
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Değeri	nakit girişler/ (çıkışlar) toplamı (I+II+III+IV)	kısa (I)	ay arası (II)	arası (III)	uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Varlıklar:						
Nakit ve Nakit Benzerleri	247.893	247.909	247.909	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara						
Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.147	5.147	5.147	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (*)	4.339.256	4.948.010	623.302	1.443.553	2.772.892	108.263
Factoring Alacakları	4.207.336	4.320.872	2.681.018	1.598.179	41.675	-
Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer						
Alacaklar	9.376	9.376	9.376	-	-	-
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>8.809.008</b>	<b>9.531.314</b>	<b>3.566.752</b>	<b>3.041.732</b>	<b>2.814.567</b>	<b>108.263</b>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler:						
Alınan Krediler	6.577.143	6.693.676	3.993.545	1.555.330	1.060.697	84.104
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	1.460.862	1.510.934	891.040	619.894	-	-
Diğer Yükümlülükler	208.890	208.890	203.360	-	5.530	-
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>8.246.895</b>	<b>8.413.500</b>	<b>5.087.945</b>	<b>2.175.224</b>	<b>1.066.227</b>	<b>84.104</b>

(\*) Finansal kiralama alacakları tutarına kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri için verilen avanslar, henüz ödeme planında bağlanmamış olduklarından dahil edilmemiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olan finansal varlık ve yükümlülüklerinin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla vade dağılımını göstermektedir.

31 Aralık 2018 Sözleşme Uyarınca Vadeler	Net Nakit Çıkışı	Sözleşme uyarınca nakit girişler/ çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Nakit Girişleri	70.496	1.714.063	1.355.041	77.533	281.490	-
Türev Nakit Çıkışları	-	1.643.569	1.325.184	72.193	246.191	-
31 Aralık 2017 Sözleşme Uyarınca Vadeler	Net Nakit Çıkışı	Sözleşme uyarınca nakit girişler/ çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Nakit Girişleri	14.425	1.695.075	1.415.257	270.857	8.961	-
Türev Nakit Çıkışları	-	1.680.650	1.415.293	257.057	8.300	-

#### (k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Grup yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akışlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır:

31 Aralık 2018	Türev finansal varlıklar ve yükümlülükler	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<b>Finansal varlıklar</b>								
Nakit ve Nakit Benzerleri	-	272.569	-	-	-	272.569	272.569	4
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	859	-	-	-	-	859	859	4
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	41.622	-	41.622	41.622	4
Türev Finansal Varlıklar	72.110	-	-	-	-	72.110	72.110	4
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	5.435.208	-	-	5.435.208	5.057.218	6
Faktoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	2.724.877	-	-	2.724.877	2.724.877	5
<b>Finansal yükümlülükler</b>								
Türev Finansal Yükümlülükler	96.521	-	-	-	-	96.521	96.521	4
Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	146.442	146.442	146.442	14
Alınan Krediler	-	-	-	-	4.905.224	4.905.224	4.827.492	13
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	2.352.041	2.352.041	2.415.513	16

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (Devamı)

31 Aralık 2017	Türev finansal varlıklar ve yükümlülükler	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<b>Finansal varlıklar</b>								
Nakit ve Nakit Benzerleri	-	247.893	-	-	-	247.893	247.893	4
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.147	-	-	-	-	5.147	5.147	4
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	47.187	-	47.187	47.187	4
Türev Finansal Varlıklar	5.383	-	-	-	-	5.383	5.383	4
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	4.701.101	-	-	4.701.101	4.674.170	6
Faktoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	4.207.336	-	-	4.207.336	4.207.336	5
Diğer Alacaklar	-	-	9.375	-	-	9.375	9.375	15
<b>Finansal yükümlülükler</b>								
Türev Finansal Yükümlülükler	19.613	-	-	-	-	19.613	19.613	4
Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	208.890	208.890	208.890	14
Alınan Krediler	-	-	-	-	6.577.143	6.577.143	6.571.886	13
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	1.460.862	1.460.862	1.481.797	16

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(I) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	859	-	859
Türev Finansal Varlıklar	-	72.110	-	72.110
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar <sup>(*)</sup>	36.897	-	686	37.583
<b>Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Varlıklar Toplamı</b>	<b>36.897</b>	<b>72.969</b>	<b>686</b>	<b>110.552</b>
Türev Finansal Yükümlülükler	-	96.521	-	96.521
<b>Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>-</b>	<b>96.521</b>	<b>-</b>	<b>96.521</b>
<b>31 Aralık 2017</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	5.147	-	5.147
Türev Finansal Varlıklar	-	5.383	-	5.383
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar <sup>(*)</sup>	43.482	-	666	44.148
<b>Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Varlıklar Toplamı</b>	<b>43.482</b>	<b>10.530</b>	<b>666</b>	<b>54.678</b>
Türev Finansal Yükümlülükler	-	19.613	-	19.613
<b>Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>-</b>	<b>19.613</b>	<b>-</b>	<b>19.613</b>