

# 2016 FAALİYET RAPORU

İŞ LEASING



# İÇİNDEKİ



<http://www.isleasing.com.tr>



## GENEL DEĞERLENDİRME

- 2 ŞİRKET PROFİLİ
- 3 STRATEJİK İLKELER
- 4 ŞİRKET PERFORMANSI
- 5 FİNANSAL GÖSTERGELER
- 6 HİSSELER, DEĞERLENDİRME VE KREDİ NOTU
- 8 YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI
- 10 GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI
- 13 FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ
- 14 SEKTÖRDE İŞ LEASİNG
- 16 FAALİYETLER

## YÖNETİM

- 22 YÖNETİM KURULU
- 26 YÖNETİM EKİBİ
- 29 YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

## KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

- 32 ÖZET YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU
- 35 DÖNEM İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER
- 36 ŞİRKET RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI
- 38 ŞİRKET KÂR DAĞITIM POLİTİKASI
- 39 ŞİRKET BİLGİLENDİRME POLİTİKASI
- 43 ŞİRKET ETİK İLKELERİ
- 49 KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ BEYANI
- 50 KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU
- 71 İÇ KONTROL ORTAMI BEYANI
- 72 GENEL KURUL GÜNDEMİ
- 73 KÂR DAĞITIM ÖNERİSİ
- 74 MALİ TABLOLARA İLİŞKİN YÖNETİM KURULU KARARI
- 75 DENETİM KOMİTESİ KARARI

## FİNANSAL TABLOLAR

- 77 BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU
- 79 KONSOLİDE MALİ TABLOLAR VE EK Lİ DİPNOTLAR
- 158 İLETİŞİM

ŞİRKET  
PROFİLİ

İŞ LEASING, POTANSİYELİNİ EN İYİ BİÇİMDE KULLANARAK KALİTELİ HİZMET ANLAYIŞI SAYESİNDE GÜVENİLİR YATIRIM TERCİHİ OLMAYA DEVAM ETMEKTEDİR.

## Ortaklık Yapısı

| Hissedar                             | Pay (%) |
|--------------------------------------|---------|
| Türkiye İş Bankası A.Ş.              | 27,79   |
| Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  | 28,56   |
| Camiş Yatırım Holding A.Ş.           | 0,83    |
| T. Şişe ve Cam Fab. A.Ş.             | 0,08    |
| Nemtaş Nemrut Liman İşletmeleri A.Ş. | 0,07    |
| Halka Açık                           | 42,67   |

İŞ LEASING'İN HİSSELERİNİN  
%42,7'Sİ BORSA İSTANBUL'DA İŞLEM  
GÖRMEKTEDİR.

%42,7

BİR TÜRKİYE İŞ BANKASI GRUBU  
ŞİRKETİ OLAN İŞ LEASING 1988'DE  
KURULMUŞTUR.

1988

İş Leasing, Finansal Kiralama Kanunu'nun 1985 yılında yürürlüğe girmesinin ardından Türkiye'de kurulan ilk leasing şirketlerinden birisidir. Şirket; Türkiye İş Bankası grubunun, bir Dünya Bankası kuruluşu olan IFC ve Fransız Société Generale grubu ile yaptığı ortaklık sonucunda, 9 Mart 1988 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

1990'lı yıllarda henüz yeni gelişmekte olan leasing sektörünü, leasing sendikasyonu, uçak leasing finansmanı ve sat-geri kirala gibi birçok yenilikçi ürün ile tanıştıran İş Leasing, Türk leasing sektörünün büyümesinde öncü rol üstlenmiştir.

Türkiye İş Bankası grubu, 1995 yılında yabancı ortaklarının tüm hisselerini devralarak İş Leasing'in faaliyetlerini daha da hızlandırmıştır. 2000 yılında halka

açılan İş Leasing'in hisselerinin %42,7'si halen Borsa İstanbul'da "ISFIN" kodu ile işlem görmektedir. Kalan %57,3 oranında hissesi Türkiye İş Bankası grubuna ait olan İş Leasing'in yönetim kontrolü de tamamen Türkiye İş Bankası grubunda bulunmaktadır.

Sergilediği sürdürülebilir kârlılık performansı ile gerek küçük yatırımcıların, gerekse kurumsal yatırım fonlarının uzun vadeli birikimlerini yönlendirdiği Şirket, potansiyelini en iyi biçimde kullanarak kaliteli hizmet anlayışı sayesinde güvenilir yatırım tercihi olmaya devam etmektedir.

#### Müşteri ihtiyacına uygun fark yaratan ürün ve hizmetler

- Yenilikçi ve esnek ürünler ile fark yaratan hizmet kalitesi
- Gelişen trendlere uygun müşteri ihtiyaçlarına özel ayrıcalıklı çözümler
- Akıllı iş süreçleri ile müşteri deneyiminde fark yaratan uygulamalar
- Yüksek yetkinlik, deneyim ve uygulama yetisi
- Yaygın ve verimli hizmet ağı
- Hızlı ve etkin çözümler sunan müşteri ilişkileri yönetimi

#### Teknolojik altyapı yatırımları ile akıllı ve ayrıcalıklı hizmetin sürekliliği

- Teknolojiye kesintisiz yatırım
- Sürekli gelişen benzersiz teknolojik altyapı
- Sektörde ilk, tam entegrasyon felsefesiyle geliştirilmiş, hızlı ve verimli teknoloji çözümleri

#### Yetkin insan kaynağı odaklılık

- İnsan kaynaklarının yetkinliğini ve verimliliğini artıran uygulamalar
- Çalışan memnuniyetine odaklı insan kaynakları politikaları
- Ödüllü fikir ve öneri uygulamaları
- Performans bazlı objektif değerlendirme

#### Sürdürülebilir büyüme ve kârlılık

- Sürdürülebilir büyümeyi destekleyen etkin sermaye tabanı
- Güçlü aktif kalitesi
- Başarılı iş modelleriyle desteklenen esas faaliyet gelirleri
- Gelişmiş değerlendirme ve ölçüm altyapısı
- Proaktif kontrol sistemi ve etkin risk yönetimi

#### Kaynak yönetiminde etkinlik

- Etkin sermaye kullanımı
- Operasyonel etkinlik ve üstün çalışan verimliliği
- Yüksek kredibilite ile uygun fonlama kabiliyeti
- Etkin fonlama yapısı ve güvenli likidite seviyesi
- Yaygın kaynak ve ürün çeşitliliği
- Aktifler ile uyumlu vade ve risk yönetimi

## STRATEJİK İLKELER





## ŞİRKET PERFORMANSI

### İŞLEM ADEDİ ARTIŞI

%14

### LEASING PORTFÖYÜ ARTIŞI

%21,7

### PAZAR PAYI

%8,9

### MÜŞTERİ ADEDİ ARTIŞI

%17

Türk leasing sektörünün öncülerinden olan İş Leasing; sahip olduğu değerleri, güçlü ve dinamik yapısıyla 2016 yılında da ülkemizde finansal kiralama işlemleri için en çok tercih edilen şirketlerin başında gelmiştir. 2016 yılında 562 milyon ABD doları tutarında işlem hacmi gerçekleştiren Şirket, finansal kiralama alacaklarındaki %8,9'luk pazar payıyla sektördeki güçlü konumunu sürdürmüştür.

Disiplinli ve istikrarlı büyüme stratejisini titizlikle uygulayarak leasing portföyünde önceki yıla göre %21,7 oranında artış sağlayan İş Leasing'in aktif toplamı da bu doğrultuda %34 artarak 7,5 milyar TL'ye ulaşmıştır.

2016 yılında 103,6 milyon TL net kâr elde eden İş Leasing'in özkaynak büyüklüğü 830 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Kredi riski yönetiminde uyguladığı gelişmiş teknikler, titiz ve etkin süreçleri sayesinde Şirket'in sorunlu alacak oranı, sektör ortalamasının önemli ölçüde altında kalmıştır.

İş Leasing önümüzdeki dönemde de faaliyetlerini sağlıklı büyüme ve sürdürülebilir kârlılık ekseninde yürütürken, yenilikçi finansal ürün ve hizmetleriyle sektörün öncü şirketlerinden olmaya devam edecektir.

2016 yılında Şirket'in sürdürülebilir büyüme yolunda attığı adımlar, ekonomik performans göstergelerine artan oranda yansımaya devam etmiş, gerek işlem adetleri, gerekse işlem hacimlerinde sağlanan artışlar, İş Leasing'i bir kez daha sektörün önde gelen şirketleri arasında konumlandırmıştır.

| (000 TL)                  | 2016      | 2015      | Değişim (%) |
|---------------------------|-----------|-----------|-------------|
| Toplam Aktifler           | 7.479.986 | 5.580.838 | 34,0        |
| Factoring Alacakları, Net | 2.985.556 | 1.951.274 | 53,0        |
| Leasing Alacakları, Net   | 4.000.900 | 3.287.101 | 21,7        |
| Özkaynaklar               | 830.203   | 738.408   | 12,4        |
| Net Kâr/Zarar             | 103.657   | 82.003    | 26,4        |
| Aktif Kârlılığı (%)       | 1,6       | 1,6       |             |
| Özkaynak Kârlılığı (%)    | 13,2      | 11,7      |             |
| Borçlanma Oranı           | 8,0       | 6,6       |             |
| Gider/Gelir (%)           | 38        | 37        |             |

İŞ LEASİNG'İN ÖZKAYNAK KÂRLILIĞI  
2016 YILINDA %13,2 OLMUŞTUR.

%13,2

İŞ LEASİNG 2016 YILINDA 103,6 MİLYON TL  
NET KAR ELDE ETMİŞTİR.

103,6 MİLYON TL

## FİNANSAL GÖSTERGELER

İŞ LEASİNG'İN  
AKTİF TOPLAMI  
2016 YILINDA %34  
BÜYÜMÜŞTÜR.





## HİSSELER, DEĞERLENDİRME VE KREDİ NOTU

### Hisse Performansı

Küresel ekonomik büyümenin yavaşladığı, jeopolitik risklerin arttığı ve ülkemizin makroekonomik dengeleri üzerindeki olumsuz etkilerinin hissedilmeye başladığı 2016 yılında İş Leasing, faaliyetlerini sürdürülebilir ve sağlıklı büyüme ekseninde yürütürken, yenilikçi ürün ve hizmetleriyle sektörün öncü şirketlerinden olmaya devam etti.

2000 yılından bu yana halka açık olan ve hisselerinin %42,7'si BİST'te işlem gören İş Leasing, 2016 yılında da 564.746 adet ortalama işlem hacmiyle sektörünün önemli gösterge hisse senedi olmaya devam etti. Sürdürülebilir büyümeyi destekleyen etkin sermaye tabanı, güçlü aktif kalitesi, dinamik ve yetkin insan kaynağı ve ileri derece kurumsal yönetim uygulamalarıyla İş Leasing sektördeki güçlü konumunu sürdürmektedir.

### Kurumsal Yönetim

Sürekli gelişim sağlayarak hedeflerine başarılı bir şekilde ulaşmak için etkin bir kurumsal yönetim sistemi gerekliliğine inanan İş Leasing, en iyi kurumsal yönetim uygulamalarını hayata geçirmekte ve sürekli geliştirmektedir. Paydaşları ile doğruluk, şeffaflık, adillik ve hesap verebilirlik prensiplerine dayalı bir iletişim içinde olan İş Leasing, 2016 yılında SAHA Rating tarafından kurumsal yönetim derecelendirilmesi kapsamında 10 üzerinden 9,17 notu alarak kurumsal yönetim ilkelerine üstün derecede uyum sağladığını bir kez daha göstermiştir. İş Leasing, BİST Kurumsal Yönetim Endeksi'nde ve Dünya Kurumsal Yönetim Endeksi'nde (WCGI) yer almaktadır.

### Kredi Derecelendirme

Kurumsal yönetim ilkelerine bağlılık ve şeffaflık ilkesi gereği her yıl kredi notu yenilenen İş Leasing'in, Fitch Ratings tarafından 2016 yılı ulusal kredi notu AA+, yabancı para kredi notu BBB- olarak açıklanmıştır.

| Yabancı Para |             |         |
|--------------|-------------|---------|
| Uzun Vadeli  | Kısa Vadeli | Görünüm |
| BBB-         | F3          | Negatif |

| Türk Lirası |             |         |
|-------------|-------------|---------|
| Uzun Vadeli | Kısa Vadeli | Görünüm |
| BBB-        | F3          | Negatif |

| Ulusal      |             |         |
|-------------|-------------|---------|
| Uzun Vadeli | Destek Notu | Görünüm |
| AA+         | 2           | Negatif |





**MURAT BİLGİÇ**  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

## YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

### Değerli paydaşlarımız,

İş Leasing'in 2016 yılı performansını özetleyen, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanan faaliyet raporunu, finansal tablolarımızı ve net kâr dağıtım önerimizi onaylarınıza sunmadan önce, dünya ve ülke ekonomisinde yaşanan gelişmeleri, leasing sektörünün karşı karşıya kaldığı risk ve fırsatlar ile İş Leasing'in kazanımları hakkındaki görüşlerimizi paylaşmak isterim.

Küresel ekonomide düşük büyüme seyrinin devam ettiği, yakın coğrafyamızdaki jeopolitik risklerin realize olmaya başladığı, bunlara ek olarak ülke içi dinamiklerimizden kaynaklanan sıra dışı gelişmeler karşısında makroekonomik dengelerimizin olumsuz etkilendiği 2016 yılını geride bırakmış bulunuyoruz.

TÜRKİYE EKONOMİSİ İLK İKİ ÇEYREĞİNDE HIZLI  
BÜYÜDÜĞÜ 2016 YILININ İLK DOKUZ AYINDA  
%2,2 DÜZEYİNDE BÜYÜME GERÇEKLEŞTİRMİŞTİR.

%2,2

FİNANSAL KİRALAMA HACMİ, YILLIK  
%4'LÜK DARALMA İLE 6,1 MİLYAR ABD  
DOLARI OLARAK GERÇEKLEŞMİŞTİR.

6,1  
MİLYAR ABD DOLARI

Global çapta uzun süredir uygulanan genişlemeci para politikalarına rağmen ülkelerin ekonomileri 2008 yılı öncesinde sergiledikleri güçlü büyüme eğilimlerine henüz geri dönememiştir. Türkiye ekonomisi ise ilk iki çeyreğinde hızlı büyüdüğü 2016 yılının yaz aylarında yaşanan siyasi gelişmeler ve turizmdeki daralmanın da etkisiyle ilk dokuz ayda %2,2 düzeyinde büyüme gerçekleştirmiştir. Yılın son çeyreğinde hayata geçen rahatlatıcı tedbirler ve kamu harcamalarının da desteğiyle yılın %2,5 -%3,0 seviyesinde bir büyüme ile tamamlanacağı beklenmektedir. Gerek dış gerekse iç gelişmelerin etkisiyle 2016 yılının özellikle ikinci

yarısında Türk Lirası gelişmiş ülke para birimleri karşısında değer kaybetmiş; bunun sonucunda özel sektörün yatırım taleplerinde ve sektörümüzün iş hacminde daralma yaşanmıştır. 2016 yılında sektörümüzün yeni finansal kiralama hacmi, yıllık %4'lük daralma ile 6,1 milyar ABD doları olarak gerçekleşmiştir.

Ekonomideki belirsizlik ortamı ve döviz kurlarındaki yükselişin sektörümüz üzerinde yarattığı baskıya rağmen İş Leasing, uyguladığı proaktif satış politikaları, doğru kurgulanmış dağıtım kanalları karması ve riske duyarlı kredi yönetimi sayesinde, iş hacmini sektör

ortalamasının üzerinde büyütmeyi başarmıştır. Rekabetin oldukça yoğun olduğu bir ortamda mali bünyesini koruyan İş Leasing, gelecek yıllarda da güçlü konumunu pekiştirmeye devam edecektir.

Bu vesileyle, Yönetim Kurulumuz ve şahsım adına, 2016 yılı performansına katkıda bulunmuş tüm paydaşlarımıza saygılarımı sunar, teşekkür ederim.

#### **Murat Bilgiç**

Yönetim Kurulu Başkanı



**HASAN K. BOLAT**  
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ

## GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

### Değerli paydaşlarımız,

2016 yılında küresel ve ulusal ekonomide yaşanan gelişmeler, finansal kiralama sektörünün faaliyetleri üzerinde baskılayıcı bir rol oynamıştır.

2016 yılının ilk iki çeyreği olumlu bir büyüme görünümü arz etmiş olsa da, yılın ikinci yarısında meydana gelen iç ve dış gelişmeler ekonomik faaliyeti önemli

oranda yavaşlatmış, yıl içinde reel kesimin yatırımlarını ertelemesi veya miktar olarak azaltması sonucunu doğurmuştur. Bu olumsuz iklim finansal kiralama sektörünün yıllık yeni işlem hacminde %4 daralmaya yol açarak, 2016 yılında 6,1 milyar ABD doları seviyesinde gerçekleşmesi ile sonuçlanmıştır.

2016 YILINDA İŞ LEASING MÜŞTERİ  
ADEDİ %17, İŞLEM ADEDİ İSE %14  
ORANINDA ARTMIŞTIR.

%17

İŞ LEASING'IN ÖZKAYNAKLARI 2016  
YILINDA %12,4 ARTIŞLA 830 MİLYON TL'YE  
YÜKSELMIŞTİR.

830 MİLYON TL

Bununla birlikte sektörümüze dönük mevzuat değişiklikleri sonucu, işlemler üzerindeki bazı vergilerin ve harçlar gibi aracılık maliyetlerinin azalması önemli bir gelişme olarak dikkat çekmiştir. Yılın bir diğer önemli gelişmesi, taşınmazların yanı sıra taşınır malların da sat-geri kiralama kapsamına vergi yükü olmaksızın dahil edilebilmesi olmuştur.

**İş Leasing, sürdürülebilir ve kârlı büyüme yolculuğuna devam etmektedir.**

İş Leasing profesyonel yönetim ve çalışan ekibi, hakim piyasa ve sektör bilgisi, odaklanmış kanal stratejisi ve İş Bankası ile geliştirdiği sinerjik işbirliğinin bir sonucu olarak, 2016 yılında da istikrarlı performansını koruyarak sağlıklı büyümesini sürdürmüştür.

İş Leasing, 2016 yılında birçok göstergede sektörün üzerinde bir büyüme kaydetmiştir: 2016 yılında Şirketin

müşteri adedi %17, işlem adedi ise %14 oranında artmış; işlem hacmi %23'lük artış ile 1,7 milyar TL'ye; finansal kiralama alacakları ise %21,7 artışla 4 milyar TL'ye ulaşmıştır. İş Leasing'in konsolide aktif büyüklüğü aynı dönemde %34 artarak 7,5 milyar TL olarak gerçekleşirken; özkaynakları %12,4 artışla 830 milyon TL seviyesine yükselmiştir. 2016 yılında %26,4 rekor artışla 104 milyon TL net kar elde eden İş Leasing'in aktif kârlılığı %1,6 seviyesini korurken, özkaynak kârlılığı ise %13,2 olarak gerçekleşmiştir.

İş Leasing, hem kârlılık hem de risk dağılımı açısından sağlıklı bir portföy yapısı oluşturmakta; sektörün lokomotifleri olan iş ve inşaat makineleri, makine-ekipman ve gayrimenkuller alanlarında müşteri konsantrasyonunu artırmakta, bunun sonucunda portföyü %60'ı aşan oranda KOBİ'lerden oluşmaktadır.

İş Leasing 2017 yılında da farklı sektörlerden özellikle küçük ölçekli şirketleri desteklemeye ve yatırımlarının finansal kiralama çözümleri ile hayata geçmesine katkı sağlamaya devam edecektir. 2017 için, Şirketimizin odağında özellikle temiz enerji yatırımları ve satıcı işbirlikleri yer almaktadır.

Türkiye'nin ve finansal kiralama sektörünün büyüme potansiyeline ve girişimcimizin gücüne inanıyoruz. Bilgi birikimi ve vizyonu ile fark yaratan Şirketimizin başarılarında katkısı bulunan Yönetim Kurulumuz'a, tüm iş ortaklarımıza, çalışanlarımıza ve yatırımcılarımıza teşekkür eder, saygılarımı sunarım.

**Hasan K. Bolat**

Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi



2016 YILINDA TAKİPTEKİ ALACAKLARIN  
FINANSAL KİRALAMA PORTFÖYÜNE ORANI %4  
ORANINDA ARTIŞLA %6,3 OLMUŞTUR.

2016 VERİMLİ BİR YIL OLURKEN,  
YAŞANAN YOĞUN REKABETİN  
YOL AÇTIĞI BASKILAMAYA  
RAĞMEN SEKTÖRÜN VERGİ  
SONRASI KÂRLİLİĞİ %12,5  
OLARAK GERÇEKLEŞMİŞTİR.

# %12,5

FINANSAL  
KİRALAMA  
SEKTÖRÜ

2016 yılına ılımlı büyüme hedefi ile giren finansal kiralama sektörü, yatırım iklimindeki olumsuz gelişmeler nedeniyle işlem hacmini %4 düşüşle 6,1 milyar ABD doları olarak tamamlamıştır.

2016 yılında küresel ekonomik dalgalanmalar ve yurt içindeki belirsizlik ortamı sonrasında TL'de yaşanan hızlı değer kaybı, tırmanan terör ortamı ve bölgesel jeopolitik hassasiyet, ülkemizdeki yatırım iklimini olumsuz etkilemiş ve finansal kiralama işlem hacmi yıllık %4'lük daralma ile 6,1 milyar ABD doları seviyesinde kalmıştır.

Yıl içinde sat-geri kiralamanın kapsamını genişleten ve mevzuat kaynaklı sorunlarını aracılık maliyetlerini düşürerek

ve rekabet ortamını iyileştirerek çözüme kavuşturan düzenlemeler sektörün motivasyonunu artırmıştır.

31 yıllık geçmişinde toplam 81 milyar dolarlık yatırıma aracılık eden Türkiye finansal kiralama sektörünün yatırımlar içerisinden aldığı payı gösteren penetrasyon oranı 2015 yılında %6,03 iken, 2016 yılının ikinci çeyreğinde %5,7 olarak gerçekleşmiştir.

2016 yılında finansal kiralama sektörünün alacakları %19,9 artışla 44 milyar TL seviyesine ulaşırken, takipteki alacakları bir önceki yıla kıyasla %25 artmış, takipteki alacakların finansal kiralama portföyüne oranı ise %4 oranında artışla %6,3 olmuştur.

2016 sektör için verimli bir yıl olurken, yaşanan yoğun rekabetin yol açtığı baskılamaya rağmen sektörün vergi sonrası kârlılığı %12,5 olarak gerçekleşmiştir. Halen gelişme ve büyüme potansiyeline sahip finansal kiralama sektörünün performansı, ekonomik büyüme ve istikrar ile yakından ilişkilidir. Süregelen belirsizlik ortamı, ülkemizin büyüme dinamikleri ve global gelişmelere bağlı olarak finansal kiralama sektörünün 2017 yılında yatay bir seyir izleyeceği ve 6 milyar ABD doları işlem hacmine ulaşacağı tahmin edilmektedir.

İŞ LEASING MÜŞTERİLERİNE TÜRKİYE  
ÇAPINDAKİ 15 ŞUBESİYLE HİZMET  
SUNMAKTADIR.

15 ŞUBE

SEKTÖRDE  
İŞ LEASING

### 2016 EKİPMAN DAĞILIMI



### 2016 SEKTÖR DAĞILIMI



SATICILARLA GELİŞTİRDİĞİ VERİMLİ İŞBİRLİKLERİ KAPSAMINDA İŞ VE İNŞAAT MAKİNELERİ İLE ÜRETİM MAKİNE VE EKİPMANLARI ALANINDA AĞIRLIĞINI ARTIRAN İŞ LEASING, ENERJİ YATIRIMLARI ALANINDA DA BÜYÜMEYİ SÜRDÜRMÜŞTÜR.

İŞ LEASING, ETKİN FONLAMA YAPISI SAYESİNDE HER SEKTÖRDEN YATIRIMCIYA HER ÖLÇEKTE GÜÇLÜ FINANSMAN DESTEĞİ SAĞLAMAKTADIR.

# KALİTELİ HİZMET

Türkiye leasing sektöründe performans, kalite ve yüksek kredibilite ile tanımlanan özel bir konuma sahip olan İş Leasing, büyük, orta ve küçük ölçekli şirketlerden oluşan yaygın bir müşteri portföyüne leasing hizmeti sunmaktadır.

İş Leasing'in rekabet gücünün temelinde; gelişen trendlere uygun ve yenilikçi ürün geliştirme becerisi, hizmet sunumunda ulaştığı hız, esneklik ve etkinlik ile müşteri odaklı iş anlayışı bulunmaktadır.

Kaynak sağladığı yatırımlarla ekonomiye artan oranda katkıda bulunan İş Leasing, uyguladığı sürdürülebilir büyüme

stratejisinin bileşenleri olan risk ve portföy yönetimi politikaları ile 2016 yılını başarılı bir performansla tamamlamış ve pazardaki etkinliğini sürdürmüştür.

Türkiye çapındaki 15 şubesiyle müşterilerine hizmet sunan İş Leasing, akıllı iş süreçleri ve verimlilik odağında yürüttüğü güçlü müşteri ilişkileri yönetimi sayesinde 2016 yılında müşteri adedinde %17, işlem adedinde ise %14 artış kaydetmiştir.

İş Leasing, etkin fonlama yapısı sayesinde her sektörden yatırımcıya her ölçekte finansman desteği sağlamaktadır. Satıcılarla geliştirdiği verimli işbirlikleri

kapsamında iş ve inşaat makineleri ile üretim makine ve ekipmanları alanında ağırlığını artıran Şirket, enerji yatırımları alanında da büyümeyi sürdürmüştür. İş Leasing için gıda, tekstil, sağlık, makine-kimya, imalat, turizm ve inşaat sektörleri de 2016 yılında ön plana çıkan diğer sektörler olmuştur.

Yenilikçi ürün ve ayrıcalıklı hizmet anlayışı ile müşteri tabanını düzenli olarak genişleten İş Leasing, değişimlere ayak uydurabilen esnek altyapısı, yüksek yetkinlik ve uygulama yetisi ile sektördeki güçlü konumunu sürdürmüştür.

## İŞ LEASING, GELİŞEN TRENDLERE UYGUN, MÜŞTERİLERİNİN İHTİYAÇLARINA ÖZEL FİNANSAL ÇÖZÜMLER SUNMAKTADIR.

### FAALİYETLER

#### Hizmetler

Müşteri memnuniyetini başlıca hedefi olarak belirleyen İş Leasing, konusunda uzman profesyonellerden oluşan kadrosu ile müşterilerine özel tasarlanmış, esnek ve kaliteli leasing çözümleri sunmaktadır.

İş Leasing, yoğun rekabete rağmen sektörde elde ettiği başarılı sonuçların, müşterilerin beklentilerini karşılama ve fark yaratan hizmet sunma kabiliyeti ile doğrudan ilişkili olduğuna inanmaktadır. Şirket'in sahip olduğu finansal, teknolojik ve lojistik kaynaklarına dayalı avantajları arasında;

- Türkiye'nin dört bir yanında teşkilatlanmış şubeleri ve İş Bankası şubeleri kanalıyla ülke çapında varlık gösterebilmesi,

- Müşterilerine uygun finansman maliyetleri sunma yeteneği,
- Gelişen trendlere uygun müşteri ihtiyaçlarına özel ayrıcalıklı çözüm kabiliyeti ve
- Satıcı firmalarla kurduğu işbirlikleri bulunmaktadır.

İş Leasing, müşterilerinin mali yapılarına uygun, nakit döngüleriyle uyumlu, kısa ve uzun vadede kârlılıklarını artıracak alternatif çözümler üretmeye odaklanmaktadır.

2016 yılında da etkin ve verimli iş stratejilerini başarılı performans sonuçlarına dönüştüren İş Leasing, finansal kiralama ürününü daha yaygın bir müşteri tabanına sunma çabalarını aralıksız sürdürmüş ve leasing işlemleri için en çok tercih edilen şirketler arasında yer almaya devam etmiştir.

FİNANSAL  
KİRALAMA  
ÜRÜNÜNÜ DAHA  
YAYGIN BİR  
MÜŞTERİ TABANINA  
SUNMAK



İŞ LEASING, UYGULADIĞI GELİŞMİŞ RISK YÖNETİM SİSTEMLERİ VE YERLEŞİK RISK KÜLTÜRÜ SAYESİNDE PORTFÖY RISK DAĞILIMINI ETKİN BİÇİMDE YÖNETMEKTEDİR.

İŞ LEASING'IN PORTFÖY VE RISK YAKLAŞIMI, SÜRDÜRÜLEBİLİR DENGİ ÜZERİNE KURULUDUR.

İŞ LEASING'IN BAĞLI ORTAKLIĞI  
İŞ FAKTORİNG, 2016 YILINDA DA  
SÜRDÜRÜLEBİLİR BÜYÜMESİNİ DEVAM  
ETTİRMİŞTİR.

#### Portföy

İş Leasing için risk yönetimi, büyüme ve gelişmenin temel taşlarından biridir. Birçok farklı sektöre finansman desteği sunan Şirket, risklerini farklı sektörlerle dengeli bir şekilde dağıtmakta ve portföyünü en verimli noktada, sürdürülebilir bir dengede tutmaktadır.

İş Leasing, uyguladığı gelişmiş risk yönetim sistemleri ve yerleşik risk kültürü sayesinde portföy risk dağılımını etkin biçimde yönetmektedir. Türkiye çapındaki yaygın hizmet ağı sayesinde müşteri portföyünde geniş bir coğrafi dağılım ve sektörel çeşitlilik sağlayan Şirket, sektör ortalamasının altındaki sorunlu alacak oranı ile de dikkat çekmektedir. 2016 yılında, hizmet verdiği müşteri adedi %17, işlem adedi ise %14 artış gösteren İş Leasing, fark yaratan hizmetleriyle yeni işletmeleri düzenli bir şekilde portföyüne dahil etmekte, bu doğrultuda kiralama konusu ekipmanlar geniş bir yelpazeye yayılırken ürün çeşitliliği de sağlanmaktadır.

#### İş Faktoring

İş Faktoring, bir Türkiye İş Bankası iştiraki olarak 1993 yılında kurulmuştur. Çeşitli sektör ve ölçekte şirketlerden oluşan geniş bir müşteri kitlesine sahip

olan İş Faktoring, İstanbul'daki Genel Müdürlüğü, Ankara, Gebze, Adana ve Bursa'da faaliyet gösteren 4 şubesi ile finansman, garanti ve tahsilat yolu ile yurt içi ve uluslararası piyasalarda faktoring hizmeti sunmaktadır. İş Faktoring, kuruluşundan beri dünyanın en önemli uluslararası faktoring inisiyatifi olan Factors Chain International (FCI)'in bir üyesidir. Şirket, bu üyeliği kapsamında müşterilerinin uluslararası faktoring işlemlerine yaygın muhabir ağı ile destek vermektedir.

2016 yılını faktoring alacakları bazında sektör lideri olarak tamamlayan İş Faktoring, sürdürülebilir büyümesini devam ettirmiştir. 31 Aralık 2016 itibarıyla toplam faktoring alacakları 2,9 milyar TL'ye ulaşan Şirket, kredi büyümesi, kârlılık ve sorunlu alacaklar performansında sektörden pozitif ayrılmıştır.

2016 yılını, 9,2 milyar TL ciro, 3 milyar TL aktif büyüklüğü ile tamamlayan İş Faktoring, 33 milyon TL net kâr elde etmiştir.

Fitch Ratings 16 Aralık 2016 tarihli derecelendirme raporunda İş Faktoring'in uzun vadeli döviz cinsinden notu ve ulusal kredi notunu BBB- olarak, görünümü ise negatif olarak belirlemiştir.



## FAALİYETLER



**AKILLI VE AYRICALIKLI HİZMETİN SÜREKLİLİĞİ  
İÇİN TEKNOLOJİYE KESİNTİSİZ YATIRIM DEVAM  
ETMEKTEDİR.**

### Bilgi Teknolojileri

İş Leasing, iş süreçlerinde sürdürülebilir ve verimli bir büyüme sağlamak açısından teknolojinin en önemli araç olduğunun bilinciyle, bu alandaki yatırımlarını 2016 yılında da kesintisiz sürdürmüştür.

Şirket bünyesinde hayata geçirilen İş Zekası platformu, iş akışlarındaki trendlere ve ileri dönük projeksiyonlara erişim ve verinin yönetim kararları içinde daha etkin kullanımına aracılık etmesi amacıyla sürekli olarak geliştirilmektedir.

Kredi tahsis modelleme ve karar mekanizması otomatizasyonu projesine başlanmış olup, özellikle belli bir ölçeğin altındaki işlemlerin tahsis başvurularının sistem tarafından değerlendirilerek çok hızlı cevaplanmasını ve bu sayede gerek çalışan verimliliğini artırmak gerekse tahsis kararlarında kalibrasyon sağlamayı öngören projenin 2017 yılında tamamlanması hedeflenmektedir.

Satış Sonrası Hizmetler ve Olağanüstü Durum Merkezi İş Leasing'in müşteri odaklı hizmet yaklaşımının iki önemli unsurudur. Çağrı merkezi altyapısı ile hizmet veren ve müşteri memnuniyetini sürekli kılmayı hedefleyen Satış Sonrası Hizmetler Birimi, müşterilerin satış sonrası destek talepleri için önemli bir hizmet noktasıdır. Son teknolojiler ile güncellenen Olağanüstü Durum Merkezi ise müşterilere tüm koşullar altında 7/24 kesintisiz hizmet verebilmenin güvencesidir.

### İnsan Kaynakları ve Eğitim

İş Leasing'in insan kaynakları stratejisi; "insan kaynağını" Şirket vizyon, misyon ve hedefleri doğrultusunda en iyi şekilde yöneterek; katma değeri yüksek, sektörde fark yaratacak, Şirket'in rekabet düzeyini en yüksek seviyeye çıkartacak bir ekip oluşturmaktır. Bu doğrultuda belirlenen insan kaynakları misyonu ise leasing sektöründe en çok çalışılmak istenen şirket olmak ve çalışan memnuniyetinin sürekliliğini sağlamaktır.

**EN ÇOK  
ÇALIŞILMAK  
İSTENEN ŞİRKET  
OLMAK, ÇALIŞAN  
MEMNUNİYETİNİN  
SÜREKLİLİĞİNİ  
SAĞLAMAK**



2016 YILINDA ÇALIŞAN BAĞLILIĞINI DAHA DA GÜÇLENDİRECEK, ÇALIŞANLARIN İŞ SAATLERİ DIŞINDA DA PAYLAŞIMDA BULUNABİLECEKLERİ VE SOSYAL AKTİVİTELERLE BİR ARAYA GELMELERİNİ SAĞLAYACAK SOSYAL AKTİVİTE KULÜBÜ KURULMUŞTUR.

## FAALİYETLER



İş Leasing, belirlemiş olduğu stratejiler paralelinde, İK uygulamalarını sağlam temeller üzerine kurgulamayı ve iş süreçlerindeki operasyonel verimliliği artırmayı hedeflemektedir. Gelişen ve değişen beklentiler ve iş yapış şekilleri ışığında, tüm işe alım, terfi, eğitim ve performans değerlendirme süreçlerinde aktif olarak kullanılan davranış özellikleri ve becerileri içeren Yetkinlik Sözlüğü, insan kaynakları alanındaki uzman iş ortağı SHL'nin danışmanlığında güncellenmiştir. Ayrıca tüm insan kaynakları ve performans yönetimi süreçleri yeni bir yazılım platformuna taşınmakta olup, 2017 yılı içinde çalışanların self-servis hizmet alacakları bir yapıya dönüşecektir.

İş Leasing açısından bireysel etkinlik ve verimlilik, kurumsal başarının temelini oluşturmaktadır. Bu amaçla gelişen iş ihtiyaçlarını İş Leasing, çalışanlarının mesleki ve kişisel gelişimlerini desteklemeye odaklı, kariyer planlarına uygun, kültürel boyutun da dahil edildiği, sistematik eğitim çalışmaları yürütmektedir. Şirket bu kapsamda; iş planları, bölümlerin eğitim ihtiyaç analizleri ve performans çıktıları ışığında oluşturmakta olduğu Gelişim Akademisi ile tüm çalışanlarına teknik ve yetkinlik gelişimi sağlayacak eğitimler planlamaktadır.

Şirket'in başarılı olduğu alanların tespiti ve geliştirmesi gereken alanların ortaya çıkarılması için Çalışan Etkinliği Anketi düzenli olarak gerçekleştirilmektedir. Anket sonuçları doğrultusunda gelişim alanlarını hedefleyen yol haritası elde edilerek, gerekli aksiyon planları uygulanmaktadır.

Şirket ve çalışanlar arasındaki iletişimi artırmak üzere kurulan ve çalışanların çalışma ortamı, kurumsal iklim ve önem verdikleri tüm konularda görüşlerini ortaya koyarak iyileştirme önerileri sunabilmelerini sağlayan Çalışan Komitesi, çalışanların sesini dinlemeyi sürdürmektedir.

2016 yılında çalışan bağlılığını daha da güçlendirecek, çalışanların iş saatleri dışında da paylaşımda bulunabilecekleri ve sosyal aktivitelerle bir araya gelmelerini sağlayacak Sosyal Aktivite Kulübü kurulmuştur. Gönüllü çalışanlar tarafından oluşturulan ve Şirket tarafından desteklenen kulüp, belirli periyotlarda gösteri, etkinlik ve geziler düzenlemekte olup, aktivitelerine 2017 yılında da devam edecektir.



İŞ LEASİNG, İNSAN  
KAYNAĞINI ŞİRKET  
VİZYON, MİSYON  
VE HEDEFLERİ  
DOĞRULTUSUNDA  
YÖNETMEKTEDİR.



## YÖNETİM KURULU



**MURAT BİLGİÇ**  
Yönetim Kurulu Başkanı

1968 yılında Ankara'da doğan Sn. Murat Bilgiç, 1990 yılında ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümünden mezun olup The University of Birmingham'da Para-Bankacılık-Finans konusunda yüksek lisans programını tamamlamıştır. Harvard Business School'da İleri Düzey Yöneticilik Programı'na katılmıştır. 1990 yılında İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Stajyer Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlayan Sn. Bilgiç, 1999 yılında Kurumsal Krediler Tahsis Bölümünde Müdür Yardımcılığına; 2002 yılında aynı bölümde Bölge Müdürlüğü'ne ve 2008 yılında yine aynı bölümde Bölüm Müdürlüğü'ne atanmıştır. 25 Mart 2016 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığına atanmıştır. Sn. Bilgiç, 09 Haziran 2016 tarihinden bu yana İş Leasing'de Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir.



**BAHATTİN ÖZARSLANTÜRK**  
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1971 doğumlu olan Sn. Özarslantürk, İstanbul Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümü mezunudur. 1994 yılında Türkiye İş Bankası Zincirlikuyu Şubesinde Stajyer Kredi Uzman Yardımcısı olarak göreve başlayan Sn. Özarslantürk, 2000 yılında Muhasebe Bölümüne atanmıştır. 2001-2002 yıllarında Risk Yönetimi Müdürlüğü'nde görev yapan, 2002 yılında Kurumsal Krediler Müdürlüğü'nde Kredi Uzmanı olarak görev alan Sn. Özarslantürk, aynı yıl Müdür Yardımcısı olmuştur. 2006 yılında Kurumsal Krediler Bölge Müdürlüğü, 2009 yılında Hadımköy Ticari Şubesi Müdürlüğü ve 2011 yılında Güneşli Kurumsal Şubesi Müdürlüğü görevinde bulunan Sn. Özarslantürk, 28 Şubat 2013 tarihinde Ticari Krediler Tahsis Bölümü Bölüm Müdürü olarak atanmıştır. Halen Ticari Krediler Tahsis Bölümü Bölüm Müdürü olarak görevine devam etmektedir.



**PROF. DR. M. HAKAN BERUMENT**  
Bağımsız Üye

1965 doğumlu olan Sn. Berument, ODTÜ Ekonomi Bölümü mezunudur. University of Kentucky'de ekonomi yüksek lisansı yapan Sn. Berument, 1994 yılında University of North Carolina at Chapel Hill'de doktorasını tamamlamıştır. 1991-1994 arasında University of North Carolina'da öğretim görevlisi, 1994-1995 arasında Wake Forest University'de konuk yardımcı doçent, 1995-1999 arasında Bilkent Üniversitesi'nde yardımcı doçent, 1999'da T.C. Merkez Bankası Baş Ekonomisti, 1999-2003 arasında Bilkent Üniversitesi'nde yardımcı doçent ve 2003-2007 arasında doçent olarak görev yapan Sn. Berument, 2007 yılında profesör unvanını almıştır ve halen Bilkent Üniversitesi Ekonomi Bölümünde öğretim üyesidir. Sn. Berument, 29 Mart 2012 tarihinde İş Leasing'e bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

## YÖNETİM KURULU



**PROF. DR. M. BAHA KARAN**  
Bağımsız Üye

1978 yılında Ortadoğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Sn. Karan, doktorasını 1984 yılında Gazi Üniversitesi İşletme Bölümü'nde tamamladı. 1996-2002 yılları arasında Hacettepe Üniversitesi İşletme Bölümü'nde Doçent olarak çalışan Sn. Karan, 2003 yılından bu yana aynı üniversitede Profesör unvanıyla görev yapmaktadır. 1998-2004 yılları arasında Hacettepe Üniversitesi Finansal Araştırmalar Merkezi'nde Kurucu Müdürlük, 2007- 2009 yılları arasında Hacettepe Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi Dekan Yardımcılığı, 2009-2012 yılları arasında Hacettepe Üniversitesi, İşletme Bölümü Başkanlığı görevlerinde bulunan Sn. Karan, halen Hacettepe Üniversitesi, İşletme Bölümünde öğretim üyesidir. Sn. Karan ayrıca, Multinational Finance Society ve Professional Risk Managers' International Association (PRMIA) gibi çeşitli uluslararası meslek kuruluşlarında başkan, yönetim kurulu üyeliği ve yönetici görevlerinde bulunmuştur.



**HASAN K. BOLAT**  
Genel Müdür/Üye

1966 doğumlu olan Sn. Bolat, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümü mezunudur. 1988 yılında Türkiye İş Bankası'nda müfettiş olarak göreve başlayan Sn. Bolat, 1996 yılında Şişli şube müdür yardımcılığına atanmıştır. 2000-2002 arasında Gaziosmanpaşa şubesinde şube müdürlüğü, 2002-2003 arasında Dudullu Sanayi şubesinde şube müdürlüğü, 2003-2007 arasında ticari krediler bölge müdürlüğü ve 2007-2013 arasında Kobi Kredileri bölüm müdürlüğü görevlerini yürütmüştür. 07.03.2013 tarihinde İş Leasing Genel Müdürü olarak atanan Sn. Bolat, aynı zamanda Leasing Sektörü Temsil Kurulu Başkanlığı görevini de yürütmektedir.



**SONER BENLİ**  
Üye

1969 doğumlu olan Sn. Benli, Londra City University Business School Msc, Bankacılık ve Finans Bölümü mezunudur. 1994 yılında Türkiye İş Bankası'nda müfettiş yardımcısı olarak göreve başlayan Sn. Benli, 2002 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Risk Yönetimi Bölümünde Müdür Yardımcılığı'na, 2006 yılında aynı bölümde Grup Müdürlüğü'ne atanmıştır. 2007 yılında Ticari Krediler Tahsis Bölümü Birim Müdürlüğü görevine getirilen Sn. Benli, 2010 yılında Kredi Risk Yönetimi ve Portföy İzleme Bölüm Müdürlüğü'ne atanmıştır. 2012 yılında ise Bireysel Krediler Tahsis Bölümü, Bölüm Müdürlüğü görevine getirilmiştir ve halen bu görevi yürütmektedir.

## YÖNETİM KURULU



**O. TUFAN KURBANOĞLU**  
Üye

1971 doğumlu olan Sn. Kurbanoğlu, Ortadoğu Teknik Üniversitesi Kamu Yönetimi Bölümü mezunudur. 1993 yılında Türkiye İş Bankası'nda müfettiş olarak göreve başlayan Sn. Kurbanoğlu, 2002 yılında Ticari ve Kurumsal Krediler İzleme ve Takip Bölümü müdür yardımcılığına atanmıştır. 2002-2006 yılları arasında müdür yardımcılığı, 2006-2011 yılları arasında aynı bölümde birim müdürlüğü, 2011-2014 yılları arasında Perakende Krediler İzleme ve Takip Bölümü Bölge müdürlüğü görevinde bulunan Sn. Kurbanoğlu, 2014 yılında Ticari ve Kurumsal Krediler İzleme ve Takip Bölümü Bölüm Müdürü olarak atanmıştır. Halen Ticari ve Kurumsal Krediler İzleme ve Takip Bölümü Bölüm Müdürü olarak görevine devam etmektedir.



**KEMAL ŞAHİN**  
Üye

1967 doğumlu olan Sn. Şahin, Ortadoğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. 1988 yılında Türkiye İş Bankası'nda müfettiş yardımcısı olarak göreve başlayan Sn. Şahin, 1998 yılında, Bankanın İştirakler Bölümü'ne Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Halen Türkiye İş Bankası İştirakler Bölümü'nde Birim Müdürü olarak görev yapmaktadır. Sn. Şahin bu görevinin yanı sıra JSC Isbank Georgia, İş Faktoring A.Ş. ve Arap Türk Bankası'nda Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.



**ŞAHİSMAİL ŞİMŞEK**  
Üye

1968 doğumlu olan Sn. Şimşek, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Maliye Bölümü mezunudur. 1992 yılında Türkiye İş Bankası Yenişehir/Ankara şubesinde memur olarak göreve başlayan Sn. Şimşek, 1995-2007 yılları arasında Sultanhamam Şubesi'nde Servis Yetkilisi, II. Müdür ve Müdür Yardımcılığı, 2007-2012 yılları arasında Ticari Bankacılık Ürün Müdürlüğünde Birim Müdürü, 2012-2016 yılları arasında Avcılar Ticari Şubesinde Şube Müdürü olarak görev yapmıştır. Sn. Şimşek, 2016 yılında Ticari Bankacılık Satış Bölümü Bölüm Müdürü olarak atanmıştır. Halen Ticari Bankacılık Satış Bölümü Bölüm Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

## YÖNETİM KURULU



**BUĞRA AVCI**  
Üye

1975 doğumlu olan Sn. Avcı, Bilkent Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. 1998 yılında Türkiye İş Bankası'nda kredi uzmanı olarak göreve başlayan Sayın Avcı 2000-2007 yılları arasında Bireysel Bankacılık Pazarlama ve Kurumsal Bankacılık Pazarlama Bölümlerinde görev almıştır. 2007 yılında Kurumsal Bankacılık Ürün Bölümünde müdür yardımcısı, 2011 yılında Kurumsal ve Ticari Bankacılık Ürün Bölümü Fiyatlama Birim Müdürü görevinde bulunan Sn. Avcı, 2015 yılında Ticari Bankacılık Ürün Müdürü olarak atanmıştır. Halen Ticari Bankacılık Ürün Müdürü olarak görevine devam etmektedir.



**HASAN HEPKAYA**  
Üye

1981 doğumlu olan Sn. Hepkaya, Hacettepe Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. Çalışma hayatına 2003 yılında Garanti Leasing'de başlayan Sn. Hepkaya, 2005-2014 yılları arasında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'de Kurumsal Pazarlama ve Proje Finansmanı Müdürlüklerinde çeşitli unvanlarda görev aldıktan sonra 2014-2016 yılları arasında Proje Finansmanı Müdürü olarak görev yapmıştır. Sn. Hepkaya 1 Ocak 2017 tarihinde Kurumsal Pazarlama Müdürü olarak atanmıştır.

## YÖNETİM EKİBİ

**NİDA ÇETİN**

**Genel Müdür Yardımcısı**  
**Finansal Yönetim, Hazine ve Finansal Kurumlar, Bilgi Teknolojileri ve İnsan Kaynakları**

1971 doğumlu olan Sn. Çetin, ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. 1993 yılında Coopers & Lybrand şirketinde bağımsız denetçi olarak iş hayatına atılan Sn. Çetin, 1996-1997 yıllarında Bausch & Lomb şirketinde mali kontrolör olarak görev yaptı. 1997 yılında katıldığı İş Leasing'de mali kontrol müdürlüğü ve finansman grup müdürlüğü görevlerinde de bulunmuş olan Sn. Çetin, 2000 yılından bu yana genel müdür yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

**DİLEK SEZER**

**Genel Müdür Yardımcısı**  
**Pazarlama, Satış, Satınalma, Operasyon**

1970 doğumlu olan Sn. Sezer, Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. 1991 yılında TYT Leasing'de iş hayatına başlayan ve 1992 yılında katıldığı İş Leasing'de pazarlama müdürlüğü ve grup müdürlüğü de dahil çeşitli görevlerde bulunmuş olan Sn. Sezer, 2006 yılından bu yana genel müdür yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

**BANU ALTUN**

**Genel Müdür Yardımcısı**  
**Krediler, Risk İzleme, Hukuk**

1972 doğumlu olan Sn. Altun, Marmara Üniversitesi İngilizce İktisat Bölümü mezunudur. 1994 yılında Türkiye İş Bankası'nda uzman yardımcısı olarak göreve başlayan Sn. Altun, 2002 yılında kurumsal krediler müdürlüğünde müdür yardımcılığına, 2007 yılında kurumsal krediler tahsis müdürlüğünde birim müdürlüğüne atanmıştır. Sn. Altun, 2010 yılında katıldığı İş Leasing'de genel müdür yardımcısı olarak halen görevini sürdürmektedir.

## YÖNETİM EKİBİ



**ESMA TOKER**  
Satış Müdürü



**ONAN KELEŞ**  
Hazine ve Finansal Kurumlar Müdürü



**A. BERRİN AKÇAL**  
1.Krediler Müdürü



**SERKAN SIRAK**  
2.Krediler Müdürü



**NESLİHAN ORUÇ**  
Finansal Yönetim Müdürü



**ONUR TUFAN**  
Risk İzleme Müdürü



**PINAR UZUNALİ**  
Satınalma Müdürü



**SEYİTHAN AYVAZOĞLUYÜKSEL**  
Hukuk İşleri Müdürü



**NURAN GÜNEŞ BOZKURT**  
Hukuk Müşaviri

## YÖNETİM EKİBİ



**R. SEMİH NABİOĞLU**  
İç Denetim Başkanı



**ALTAN İYİGÜN**  
Pazarlama Müdürü



**ASLI ANAKÖK**  
İnsan Kaynakları ve İdari İşler Birim  
Müdürü



**A. MURAT YILDIRIM**  
Bilgi Teknolojileri Birim Müdürü



**BURAK KARSLI**  
Operasyon Birim Müdürü

Akis Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok.  
No:29 Beykoz 34805 İstanbul  
Tel +90 (216) 681 90 00  
Fax +90 (216) 681 90 90  
www.kpmg.com.tr

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İş Finansal Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

### Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetim Standartları Çerçevesinde Denetimine İlişkin Rapor

İş Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu, denetlemiş bulunuyoruz.

#### *Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu*

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca yıllık faaliyet raporunun konsolide finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

#### *Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu*

Sorumluluğumuz, Grup'un faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi ve Tebliğ çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Grup'un 27 Ocak 2017 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan konsolide finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin konsolide finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Görüş

Görüşümüze göre yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen konsolide finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

TTK'nın 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, Grup'un öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin raporlanması gereken önemli bir hususa rastlanılmamıştır.

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
A member of KPMG International Cooperative



Funda Aslanoğlu, SMMM  
Sorumlu Denetçi

28 Şubat 2017  
İstanbul ,Türkiye



## ÖZET YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

### Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin Yönetim Kurulunun analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleştirme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Şirketin durumu

2016 yılında 562 milyon USD işlem hacmi gerçekleştiren İş Leasing, elde ettiği %8,9 oranındaki pazar payıyla sektördeki güçlü konumunu sürdürdü. Leasing portföyünü bir önceki yıla kıyasla %21,7 oranında arttıran Şirketin aktif toplamı da bu doğrultuda %34,0 oranında artış göstererek 7,5 milyar TL'ye ulaştı. 2016 yılında 103,7 milyon TL net dönem karı elde eden Şirketin özvarlık karlılığı %13,2 olarak gerçekleşti. Kredi riskinde uyguladığı gelişmiş teknikler ve özen sayesinde Şirketin takipteki leasing alacaklarının oranı, sektör ortalamasının önemli ölçüde altında kalmaya devam ederek %4,7 seviyesinde gerçekleşti.

2016 yılında toplam 1.647 milyon TL tutarında tahvil ve finansman bonusu ihracı gerçekleştiren, ayrıca yurtiçi ve yurtdışındaki saygın kredi kuruluşlarından toplam 350 milyon USD tutarında yeni finansman sağlayarak fon kaynaklarını çeşitlendiren İş Leasing, temin edilen fonların vadelerinin uzatılmasına yönelik etkin politikasını sürdürdü. Disiplinli büyümeyi hedefleyen Şirket, rekabet sonucu artan kar marjı baskısını etkin ve dengeli bir şekilde yönetebilmek adına büyümede seçici davranırken, gerçekleştirdiği işlem hacminde tabana yaygınlık ve kaliteli portföy oluşturma stratejisinden ödün vermedi.

### Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve değerlendirme

2016 yıl sonu itibarıyla Şirket'in sermayesi 600,3 milyon TL olup, sermayenin karşılıksız kaldığına ve Şirketin borca batık olduğuna ilişkin herhangi bir bulgu ve kanaatimiz bulunmamaktadır.

### Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, Genel Kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, ulaşılmamış ve yerine getirilmemiş gerekçeleri ve değerlendirmeler

2016 yılında Şirket, sürdürülebilir büyüme stratejilerine odaklanarak ve dinamik bilanço yönetimi sayesinde stratejik hedeflerine paralel iş sonuçları elde etmiştir.

Şirket'in geçmiş dönem Genel Kurul toplantılarında alınan tüm kararlar yerine getirilmiştir.

### Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler finansal tablo dipnotları Not:9 'da detaylı olarak sunulmaktadır.

### Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler

2016 yılında Şirket tarafından yapılan bağışların toplamı 100 Bin TL olarak gerçekleşmiştir.

### Şirket aleyhine açılan ve işletmenin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek davalar ve olası sonuçları

Şirket, dönem içerisinde olağan faaliyetleri dahilinde birçok davaya davalı sıfatıyla taraf olmuştur. Bu kapsamda, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmamış ya da gerekli karşılıkların ayrılmadığı ve Şirket'in finansal durumu ya da faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkisi olabilecek devam eden herhangi bir dava ya da yasal takip bulunmamaktadır.

## ÖZET YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarının, şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlemler**

Bulunmamaktadır.

### **İç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetlerine ilişkin Yönetim Kurulu görüşü**

Şirketin iç kontrol sistemi, günlük faaliyetlerin belirlenen politika, talimat ve limitler çerçevesinde verimli ve etkin işlemlerini sağlamak üzere icra tarafından geliştirilen kontrol ve izleme faaliyetlerini kapsamakta ve kontrol kültürünün Şirket genelinde benimsenerek sürdürülmesine dönük yapının kurulmasını hedeflemektedir.

Şirketin iç denetim sistemi ise iç kontrol ve risk yönetimi dahil olmak üzere tüm faaliyetlerin politika, strateji ve hedeflere uygun yerine getirilmesini ve Şirket varlıklarının korunmasını sağlamak üzere icradan bağımsız yürütülen inceleme, denetleme ve raporlama süreçlerini kapsamaktadır.

Yönetim Kurulumuz iç kontrol ve iç denetim faaliyetleri kapsamındaki çalışmaların gözetimi, değerlendirilmesi ve yönlendirilmesi amacıyla Denetimden Sorumlu Komiteyi görevlendirmiştir. Denetimden Sorumlu Komite kanalıyla Yönetim Kuruluna bağlı olarak faaliyet gösteren İç Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetimi Birimleri, risk odaklı denetim yaklaşımıyla, risk kültürünün Şirket genelinde oluşturulması, geliştirilmesi ve iyileştirilmesine katkıda bulunmak suretiyle yerine getirilmesini sağlamaktadır. Şirket'in Denetimden Sorumlu Komitesi, iç kontrol sisteminin etkinliği ve iç kontrol faaliyetlerinin sonuçlarını, İç Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetimi Birimleri tarafından hazırlanan raporlar vasıtasıyla dönemsel olarak değerlendirmekte, söz konusu raporlarda yer alan bulgulara yönelik olarak alınması gereken önlemlere ilişkin önerilerini Yönetim Kuruluyla paylaşmaktadır.

### **Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

### **Hesap dönemi içinde yapılan özel denetim ve kamu denetimine ilişkin bilgiler**

2016 yılı hesap dönemi içerisinde Şirket bünyesinde Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 30.06.2016 tarihinde sınırlı bağımsız denetim, 31.12.2016 tarihinde ise bağımsız denetim gerçekleştirilmiştir. Bunun yanı sıra kurumlar vergisi tam tasdik kapsamında Şirket mali tabloları DRT Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından üçer aylık periyodlarla vergi denetiminden geçirilmiştir.

---

## ÖZET YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**Hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılan hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler ile hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratarak uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği**

Şirket'in bağlı bulunduğu hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da şirkete bağlı bir şirketin yararına yapılan hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan önlemler bulunmamaktadır.

### **Bağlılık raporunun sonuç bölümü**

2016 faaliyet yılı içerisinde; ilgili TTK hükümleri çerçevesinde Şirketimiz T. İş Bankası A.Ş. Şirketler topluluğuna bağlı bir şirkettir. Türk Ticaret Kanunu Madde 199 uyarınca Şirketimiz Yönetim Kurulu, hakim şirketle ve hakim şirkete bağlı bir şirketle olan ilişkileri hakkında düzenlediği bağlılık raporunda aşağıdaki beyana yer vermiştir.

"Şirket, hakim şirket ve ona bağlı şirketlerde 01.01.2016-31.12.2016 faaliyet yılında yapılan tüm işlemlerde tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, hakim şirketin yönlendirmesiyle hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve 2016 faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan, tüm önlemler değerlendirilmiştir. 2016 yılına ilişkin olarak bilinen hal ve şartlara göre oluşan bir işlemde dolayı Şirket'in bir zarara uğramadığını beyan ederiz."

## DÖNEM İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

### Sermaye Artırımı

Şirketimizin ödenmiş sermayesi, 70.000.000 TL'sinin 25 Mart 2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında hissedarlarımızca onaylanan 2015 yılına ilişkin kâr dağıtım önerisi doğrultusunda, 2015 yılı kâr paylarının hisse senedi olarak tevdi edilmesi suretiyle 530.302.645 TL'den 600.302.645 TL'ye yükseltilmiş, sermaye artırımına ilişkin bedelsiz payların dağıtımı 17.06.2016, sermaye artırım tescil işlemleri 20.06.2016 tarihinde tamamlanmıştır.

### Dönem İçerisinde Gerçekleşen Olağan Genel Kurul Toplantısı

Şirketimizin 2015 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 25 Mart 2016 tarihinde İş Kuleleri Kule 1 Kat:41 4.Levent / İstanbul adresinde yapılmıştır. 2015 yılına ait Olağan Genel Kurulu Toplantısı, şirketin toplam 500.302.645.-TL'lik sermayesine tekabül eden 53.030.264.500 adet paydan, 600.000.000 adet A Grubu ve 31.440.441.938 adet B Grubu payı temsil eden pay sahiplerinin katılımıyla gerçekleşmiştir. Toplantıda gündem maddelerine ilişkin olarak pay sahipleri tarafından verilen önergeler oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

### Kâr Dağıtımı

Şirket Yönetim Kurulunun 19.02.2016 tarih ve 2322 nolu kararı çerçevesinde Genel Kurula sunulan ve Genel Kurul tarafından onaylanan Kâr Dağıtım Tablosuna göre kâr dağıtımının, Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı uyarınca oluşan kâr dağıtımına esas net dönem kârı olan 82.003 bin TL'den, şirket yasal kayıtlarında yer alan 81.481 bin TL kâr tutarı üzerinden hesaplanan 4.074 bin TL birinci tertip yasal yedek akçenin ayrılması sonucu ulaşılan 77.929 bin TL dağıtılabılır net dönem kârından 2.000 bin TL nakit, 70.000 bin TL bedelsiz pay şeklinde ortaklara birinci temettü olarak dağıtılması, Şirketin olağanüstü yedeklerinden 18.000 bin TL nakit temettü dağıtılması, şirket konsolide net dönem kârı içinde yer alan 2.488 bin TL tutarındaki ertelenmiş vergi giderinin daha önceki dönemlerde şirketin ertelenmiş vergi gelirlerinden oluşan ve dağıtımına konu edilemeyen ertelenmiş vergi yedeklerinden mahsup edilerek olağanüstü yedekler hesabına transfer edilmesi, kâr payı olarak tevdi edilecek payların dağıtımına söz konusu paylara ilişkin ihraç belgesinin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmasını müteakiben başlanması, nakit temettü dağıtımının 31.03.2016 tarihine kadar tamamlanmasına karar verilmiştir. Nakit temettü dağıtım işlemi 30.03.2016, bedelsiz hisse senetlerinin dağıtım işlemi 17.06.2016 tarihinde tamamlanmıştır.

### Ana Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

01.01.2016-31.12.2016 döneminde Ana Sözleşme değişikliği bulunmamakta olup, Şirketimizin kayıtlı sermayesinin 600.000.000 TL'den 1.200.000.000 TL'ye ödenmiş sermayesinin ise 530.302.645 TL'den 600.302.645 TL'ye yükseltilmesine ilişkin süreçlerle birlikte Şirket ana sözleşmesinin Sermaye ve Payların Türü başlıklı 6. Maddesi tadil edilmiş ve ana sözleşme tadilleri sırasıyla 05.04.2016 ve 20.06.2016 tarihlerinde tescil edilmiştir.

## ŞİRKET RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI

### Kredi Riski

#### Kredi Riski Yönetim Sürecine İlişkin Genel İlkeler:

1. Kredi riski yaratan işlemlere ilişkin usul ve esaslar yazılı olarak belirlenir ve ilgili tüm çalışanlara duyurulur. İlke olarak, usul ve esaslar asgari olarak her yıl gözden geçirilir ve gerek görüldüğü hallerde güncellenir.
2. Kredi riski doğuran türden karşı tarafla yapılan işlemlerin temerküz oluşturmayacak şekilde ve yarattığı risklilik düzeyi gözetilerek “iyi çeşitlendirilmiş” olarak yönetilmesi esastır. Bu amaçla karşı taraf, teminat, sektör, vade, para birimi gibi ölçütler aracılığıyla üstlenilen kredi riski izlenir.
3. Karşı tarafın kredi değerliliği somut verilerle tayin edilir. Bu amaçla, derecelendirme ve/veya puanlama sistemleri tesis edilir ve karar destek aracı olarak kullanılır. Karşı tarafın yükümlülüklerini yerine getirebilmesine ilişkin kanaat ilke olarak, alınan teminatın paraya çevrilme gücüne dayandırılmaz.
4. Kredi riski doğuran faaliyetlerde, karşı taraftan alınabilecek teminatların kabulüne ilişkin esaslar yazılı olarak belirlenir. Teminat olarak alınacak unsurların mevzuata, yürütülen faaliyete, piyasa koşullarına ve bu politika metninin özüne uygun olması sağlanır.
5. Karşı tarafın yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilecek sistemik ve borçluya özgü tüm değişkenlerde gözlemlenen olumsuzluk işaretleri, erken uyarı sinyali olarak değerlendirilir. Bu amaçla, kredi riski şirket yönetim kurulunca yakından izlenir.

Sorunlu hale gelmiş varlıkların mümkün olan en kısa sürede ve verimlilik esası gözetilerek normal aktiflere dönüştürülmesi sağlanır. İyileştirilmeye çalışılan aktifin ekonomik değerinin, bu hususta harcanacak kaynağa oranla büyük olması esastır.

### Piyasa Riski

#### Piyasa Riski Yönetim Sürecine İlişkin Genel İlkeler:

1. Para ve sermaye piyasalarında yapılan işlemlerin enstrüman, vade, para birimi, faizlendirme türü ve benzeri diğer parametreler açısından temerküz oluşturmayacak şekilde ve yarattığı risklilik düzeyi gözetilerek “iyi çeşitlendirilmiş” olarak yönetilmesi esastır. Çeşitlendirme kapsamında vade, para birimi vb. parametreler açısından temerküz oluşturmayacak şekilde izleme yapılır.
2. Piyasa riski yaratan finansal araçları ihraç edenlerin kredi değerliliği önemle gözetilir. Bu bağlamda, finansal aracı ihraç eden kuruluşun kredi riski derecesi açısından, “yatırım yapılabilir” dereceye sahip olması veya içsel derecelendirme sisteminde “iyi” dereceler kategorisinde yer alması esastır.

## ŞİRKET RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI

### Likidite Riski

#### Likidite Riski Yönetim Sürecine İlişkin Genel İlkeler:

1. Şirketin maruz kaldığı likidite riskinin, mevzuatın öngördüğü sınırlarda ve şirketin temel stratejilerine uygun olması birincil önceliktir.
2. Likidite yönetimindeki etkinliğin sağlanabilmesi ve sürdürülebilir durumunun korunmasına yönelik olarak, fon kaynakları, piyasalar, enstrümanlar ve vadeler bazında çeşitlendirme olanaklarının azami ölçüde değerlendirilmesi esastır.
3. Likidite riskinin yönetiminde, portföyden kâr sağlama ve piyasa riski yönetimi işlevleri ile uyumlu bir portföy yapısı oluşturulur ve likidite gereksinimlerinden ödün vermeksizin risk getiri dengesi sürekli olarak gözetilir.
4. Şirket olağanüstü dönemlere yönelik olarak Acil Durum Aksiyon ve Fonlama Planı hazırlar ve uygular.

### Operasyonel Risk

#### Operasyonel Risk Yönetim Sürecine İlişkin Genel İlkeler:

1. Şirket bünyesinde olağanüstü durumlar karşısında faaliyetlerin devamlılığını, oluşabilecek maddi ve itibari kaybın asgari seviyede tutulmasını, bu hallerde çalışanların görev ve sorumluluklarını, faaliyetlerin önceliklerini ve bunların nasıl yapılacağını açıkça ortaya koyan yönetim kurulunca onaylı iş sürekliliği planı bulunur. Planın işlerliği düzenli olarak incelenir ve sonuçları şirket yönetim kuruluna raporlanır; aksayan hususlar konusunda gerekli tedbirler alınır.
2. Şirketin önemli belge ve bilgileri, olağan faaliyet bölgesinden ayrı, güvenli bir yerde muhafaza etmesi ve yedeklemesi esastır.
3. Operasyonel risklerin meydana gelme olasılıkları ile meydana gelmeleri halinde yaratacakları etki düzeyi açılarından değerlendirilmesi ve gerekli tedbirlerin alınması esastır.
4. Şirket temel operasyonel risk göstergelerini ve kayıp verilerini sistematik biçimde izler, raporlar ve gerekli tedbirleri alır.

---

## ŞİRKET KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimizin kâr dağıtımına ilişkin esaslar Ana Sözleşme'nin 26. maddesinde düzenlenmiştir.

Şirketimizde kârın dağıtılması, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Şirketimizin tabi olduğu sair mevzuat hükümleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu önerisi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanır.

Kâr dağıtım politikası olarak, dünya ve ülke ekonomik şartlarında herhangi bir olumsuzluk olmaması ve Şirketin mali yapısı ile sermaye yeterlilik oranlarının öngörülen seviyelerde bulunması halinde, dağıtılabılır kârın en az %30'unun nakit ve/veya kaydi pay şeklinde dağıtılması öngörülmektedir.

Nakit kâr payı ödemeleri, en geç kâr dağıtım kararının alındığı Genel Kurul toplantı tarihini izleyen ikinci ayın sonuna kadar gerçekleştirilir. Bedelsiz hisse şeklindeki kâr payı dağıtımı ise yasal izinlerin alınmasını takiben gerçekleştirilir.

Kârdan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

Kurucu intifa senedi ile Yönetim Kurulu üyelerimize ve çalışanlarımıza kâr payı verilmesi uygulaması bulunmamaktadır. Şirket Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddesindeki düzenleme çerçevesinde ortaklarına kâr payı avansı dağıtılabılır. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

## ŞİRKET BİLGİLENDİRME POLİTİKASI

### Bilgilendirme Politikasının Genel Çerçevesi

Şirketimiz, başta 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat olmak üzere, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu ve hisse senetlerimizin işlem görmekte olduğu Borsa İstanbul düzenlemeleri çerçevesinde gereken her türlü finansal bilgi ile diğer açıklama ve bilgilendirmeleri, genel kabul görmüş muhasebe prensipleri ile kurumsal yönetim prensiplerini de gözeterek yerine getirir; bu kapsamda ayrıntılı bir bilgilendirme ve kamuyu aydınlatma politikası yürütür.

Bilgilendirme politikasının temel amacı, ticari sır kapsamı dışındaki gerekli bilgi ve açıklamaların pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler, kreditorler ve ilgili diğer taraflara zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, kolay ve en düşük maliyetle ulaşılabilir olarak, eşit koşullarda iletilmesinin sağlanmasıdır.

Kurumsal yönetim prensiplerinin benimsenerek uygulanması konusunda aktif bir yaklaşım içinde olan Şirketimiz, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme konusunda, ilgili mevzuat gereklerinin ve uluslararası en iyi uygulamaların hayata geçirilmesine azami gayreti göstermektedir. Bu çerçevede hazırlanan Bilgilendirme Politikamız, Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanmış ve uygulamaya konulmuştur. Bilgilendirme Politikamızda yapılan değişiklikler de Yönetim Kurulumuzun onayından geçtikten sonra kamuya açıklanmaktadır. Bilgilendirme Politikamız internet sitemizde güncel halde yer almaktadır.

### Yetki ve Sorumluluk

Şirketimizde kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altında olup, Şirketimizin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek ve bu konuda Yönetim Kuruluna öneriler sunmak üzere üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuş, bilgilendirme fonksiyonunun koordinasyonu için ise Yatırımcı İlişkileri Birimi görevlendirilmiştir.

### Yatırımcı İlişkileri Birimi

Şirketimiz bünyesinde pay sahipleri ile ilişkilerin düzenli bir şekilde yürütülmesi, yatırımcı sorunlarının en verimli şekilde cevaplanması amacıyla Yatırımcı İlişkileri Birimi oluşturulmuştur ve birimin faaliyetleri düzenli olarak Yönetim Kuruluna ve Kurumsal Yönetim Komitesine raporlanmaktadır.

### Kamuyu Aydınlatmada Yapılan Çalışmalar ile Kullanılan Yöntem ve Araçlar

Finansal Kiralama Mevzuatı, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde kamuyu aydınlatmada yapılan çalışmalar ile kullanılan araç ve yöntemlere aşağıda yer verilmiştir:

- 3'er aylık dönemlerde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan mevzuat gereği Uluslararası Muhasebe Standartları'na ve Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak konsolide bazda hazırlanan mali tablolar ve ilgili mali tablolara ilişkin dipnot ve açıklamalar ile bağımsız denetim raporu, öngörülen yasal süreler içinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'na iletilerek Şirketimiz internet sitesinde yayınlanır. İlgili mali tablolar aynı zamanda İngilizceye de tercüme edilerek internet sitesinde yayımlanmaktadır.
- Finansal Kurumlar Birliğine 3'er aylık periyotlarda Uluslararası Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanan mali tablolar gönderilmektedir.
- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na (BDDK) 3'er aylık periyotlarda Uluslararası Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanan konsolide olmayan mali tablo ve ilişkili bilgileri gönderilmekte, söz konusu bilgiler BDDK internet sitesinde toplulaştırılmış (sektör toplamı) olarak yayınlanmaktadır.
- Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) mevzuatı kapsamında yapılması gereken özel durum açıklamaları, süresi içinde KAP'a iletilir. Şirketimize ait özel durum açıklamaları prensip olarak Mali İşlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ve Finansal Yönetim Müdürü tarafından, ilgili kişilerin Şirkette bulunmaması durumunda Genel Müdür'ün yetkili kılacağı imza yetkilileri tarafından imzalanarak KAP'a bildirilir. Özel durum açıklamaları KAP sistemi kapsamında elektronik ortamda bildirilir. Özel durum açıklamaları en geç kamuya açıklama yapıldıktan sonraki iş günü şirketimizin internet sitesinde yayınlanmakta ve 5 yıl süreyle internet sitesinde bulundurulmaktadır.

## ŞİRKET BİLGİLENDİRME POLİTİKASI

- Ana Sözleşme Değişikliği, Genel Kurul toplantıları, sermaye artırımını gibi durumlarda Ticaret Sicili Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla gerekli ilan ve duyurular yapılmaktadır.
- Olağan Genel Kurullarımız, her yıl yasal süreler içerisinde yapılmakta ve hissedarlarımızın Genel Kurula katılımı için gereken tüm çalışmalar kayıt altına alınarak yürütülmektedir. Toplantı bilgilerine, tüm pay sahiplerimizin doğrudan erişimini teminen, [www.isleasing.com.tr](http://www.isleasing.com.tr) adresinde yer alan Şirketimiz internet sitesinden de ulaşılabilmektedir. Yıllık faaliyet raporu dahil, mali tablo ve raporlar, kar dağıtım önerisi, ihtiyaç duyulan genel kurul gündem maddeleri ile ilgili olarak hazırlanan bilgilendirme dokümanı ve gündem maddelerine dayanak teşkil eden diğer belgeler ile esas sözleşmenin son hali ve esas sözleşmede değişiklik yapılacak ise tadil metni ve gerekçesi; genel kurul toplantısına davet için yapılan ilan tarihinden itibaren, Şirketimiz merkezinde pay sahiplerimizin incelemelerine açık tutulmaktadır.
- Şirketimizin 3'er aylık bilanço dönemleri itibarıyla hazırlanan faaliyet raporları Sermaye Piyasası mevzuatına ve Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak hazırlanmakta, Yönetim Kurulumuzun onayını takiben KAP'a iletilmekte ve internet sitemizde yayınlanmaktadır. Yıllık faaliyet raporu ise, her yıl Genel Kurul toplantısından üç hafta önce, gerekli bilgi ve açıklamaları içerecek şekilde Türkçe ve İngilizce olarak hazırlanarak pay sahiplerinin incelemesine sunulmakta ve internet sitemizde ([www.isleasing.com.tr](http://www.isleasing.com.tr)) yayımlanmaktadır.
- Basın ile düzenli olarak görüşme ve toplantılar yapılması öngörülmemekte olup, gerek görüldüğünde veya basın temsilcilerinden gelen taleplerin yanıtlanmasına gerek duyulduğunda yazılı ve görsel medya vasıtasıyla basın açıklamaları yapılmaktadır. Yazılı ve görsel medya ile veri dağıtım kuruluşlarına yapılan basın açıklamaları Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür veya vekili ile söz konusu kişilerin uygun göreceği diğer yetkililerce yapılmaktadır.
- Özel Durumlar Tebliği'nde geleceğe yönelik değerlendirmeler, "geleceğe ilişkin içsel bilgi niteliğindeki plan ve tahminleri içeren veya yatırımcılara ihraççının gelecekteki faaliyetleri ile finansal durumu ve performansı hakkında fikir veren değerlendirmeler" şeklinde tanımlanmıştır. Geleceğe yönelik değerlendirmelerin basın-yayın organları veya diğer diğer iletişim yollarıyla kamuya duyurulmak istenmesi durumunda, duyuru eş zamanlı olarak KAP aracılığıyla da açıklanır. Geleceğe yönelik olarak kamuya açıklanmış değerlendirmelerde önemli bir değişiklik ortaya çıktığında kamuya açıklama yapılır. Geleceğe yönelik beklentiler, Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Genel Müdür veya Vekili'nin yazılı onayı ile kamuya duyurulur.
- Pay sahiplerinden gelen tüm toplantı taleplerine olumlu yanıt verilmekte; mümkün olan en kısa sürede görüşme yapma olanağı sunulmaktadır. Zaman zaman Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından koordine edilerek düzenlenen tele – konferanslar ile pay sahipleri ve ilgili diğer taraflara bilgi aktarımı sağlanmaktadır. Söz konusu bilgiler, tüm piyasa katılımcılarının eşzamanlı olarak eşit seviyede erişmelerini sağlamak amacıyla, internet sitemizde ([www.isleasing.com.tr](http://www.isleasing.com.tr)) Türkçe ve İngilizce olarak yayımlanmaktadır.
- Şirketimizin sektördeki performansının, finansal sonuçlarının, vizyon, strateji ve hedeflerinin pay sahiplerine en iyi şekilde aktarılmasını teminen Yatırımcı İlişkileri Birimi gelen talepler doğrultusunda pay sahipleri ile, aracı kurumlarla, analistlerle ve yatırımcılarla biraraya gelmekte, yurt içinde ve yurt dışında düzenlenen yatırımcı toplantıları ve yatırımcı ziyaretleri ile ilgili taraflara bilgi aktarımı sağlanmaktadır. Ayrıca, Yatırımcı İlişkileri Birimi Şirketimizin tanıtımının en iyi şekilde yapılması amacıyla kamuya açıklanmış bilgileri içeren sunumlar hazırlamaktadır. Yatırımcılarla yapılan söz konusu toplantılarda açıklanan sunum ve raporlar, tüm piyasa katılımcılarının eşzamanlı olarak eşit seviyede bilgi sahibi olmalarını sağlamak amacıyla, internet sitemiz aracılığıyla erişime sunulmaktadır.
- E-mail yolu ile pay sahipleri, kreditorler, derecelendirme (rating) kurumları ve Şirketimiz hakkında araştırma raporu düzenleyen kuruluşlara, başta finansal tablolar olmak üzere, ilgili bilgiler talep edildiğinde Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından iletilmektedir.
- İnternet sitemizde Türkçe ve İngilizce formatta yer alan Yatırımcı İlişkileri bölümünde ([www.isleasing.com.tr](http://www.isleasing.com.tr)) ve kurumsal yönetim profili kapsamında Şirketimize ilişkin oldukça ayrıntılı bilgi ve veriler yer almaktadır. Pay sahipleri ve ilgili diğer taraflarca e-mail, mektup, telefon gibi araçlar ile yöneltilen her türlü soru en kısa sürede Yatırımcı İlişkileri Biriminin koordinasyonunda cevaplandırılmaktadır.

## ŞİRKET BİLGİLENDİRME POLİTİKASI

### Yapılan Diğer Bildirimler

Yukarıda belirtilenler dışındaki bildirimler ise Şirket imza sirkülerinde belirlenen yetkiler dahilinde imzalanarak kamuya açıklanmaktadır.

### İş Finansal Kiralama A.Ş. Kurumsal İnternet Sitesi ([www.isleasing.com.tr](http://www.isleasing.com.tr))

Bilgilendirme ve kamunun aydınlatılmasında Şirketimizin internet sitesi aktif ve yoğun olarak kullanılmaktadır. İnternet sitesi Türkçe ve İngilizce olarak, kurumsal yönetim ilkelerinin ve düzenleyici otoritelerin öngördüğü bilgi ve verileri içermektedir. İnternet sitesinde yapılacak genel kurul toplantılarına ilişkin ilana, gündem maddelerine, gündem maddelerine ilişkin bilgilendirme dokümanına, gündem maddeleri ile ilgili diğer bilgi, belge ve raporlara ve genel kurula katılım yöntemleri hakkındaki bilgilere de yer verilmektedir. Ayrıca şirketin bilgilendirme politikası, etik kuralları ve özel durum açıklamaları da internet sitesinde yer alır. İnternet sitemizin Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından takip edilerek sürekli olarak güncel tutulmasına özen gösterilmektedir.

### Şirket Hakkındaki Haber ve Söylentilerin Takibi

- Şirketimiz hakkında basın-yayın organlarında veya internet sitelerinde yer alan haber ve söylentilerin takibi, medya takibi konusunda uzman bir kuruluştan hizmet alınarak yürütülmektedir. Anlaşmalı olduğumuz kuruluş tarafından şirketimiz hakkında çıkan tüm haberler günlük olarak şirketimize gönderilmektedir.
- Şirketimiz hakkında tasarruf sahiplerinin yatırım kararlarını veya sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek öneme sahip; Şirketimizi temsile yetkili kişiler kaynaklı olmayan, daha önce özel durum açıklaması ve diğer kamuyu aydınlatma dokümanları ile kamuya duyurulmuş bilgilerden farklı içerikteki haber veya söylentilerin basın-yayın organlarında veya internet sitelerinde yer alması halinde, söz konusu haberlerin veya bilgilerin doğru veya yeterli olup olmadığı konusunda Özel Durumlar Tebliğinde belirtilen esaslar çerçevesinde kamuya açıklama yapılır. Yapılacak açıklamaların özel durum açıklaması gerektirecek içeriğe sahip olması halinde, açıklama Özel Durum Açıklaması şeklinde yapılır.

### İçsel Bilginin Açıklanmasının Ertelenmesi

Şirketimiz sorumluluğu kuruma ait olmak üzere, yasal hak ve menfaatlerinin zarar görmesini önlemek amacıyla içsel bilginin açıklanmasını erteleyebilir. Erteleme döneminde, içsel bilgiye ilişkin kamuya açıklama yapılmaz. Şirketimiz, erteleme kamuyu yanıltma riski oluşturulmaması ve erteleme süresince bilginin gizliliğinin sağlanması ile ilgili her türlü tedbiri almakla yükümlüdür. Bilginin gizliliğinin korunması için alınacak tedbirler Yönetim Kurulu kararına bağlanır. İçsel bilginin erteleme sebebi ortadan kalktığında, içsel bilgi, erteleme kararı ve ertelemeye ilişkin sebepleri içeren açıklama KAP'a derhal bildirilir.

### İdari Sorumluluğu Bulunan Kişilerin Belirlenmesinde Kullanılan Kriterler

İdari sorumluluğu bulunan kişiler belirlenirken, kişilerin Şirket organizasyonu içerisindeki görevleri ve bu kişilerce erişilen bilginin içeriği kriter olarak alınmaktadır. Buna göre, şirket faaliyetlerinin sadece bir bölümü hakkında bilgiye sahip olan ve tüm faaliyetlere ilişkin bilgileri kısıtlı olan yönetici ve diğer çalışanlar içsel bilgilere ulaşan kişiler kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu kapsamda, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarının yanı sıra, Şirket'in bütününe ilişkin bilgiye erişimi bulunan ve aktif-pasif yapısı, kar-zarar, nakit akışı, stratejik hedefler vb. unsurları makro düzeyde etkileyebilecek idari kararlar verme yetkisi olan bir kısım birimlerin yöneticileri ve bazı Şirket çalışanları idari sorumluluğu bulunan kişiler olarak belirlenmiştir.

### Sermaye, yönetim ve denetim bakımından şirketin doğrudan ve dolaylı olarak ilişkide bulunduğu gerçek ve tüzel kişiler ile şirket arasındaki hukuki ve ticari ilişkilerin açıklanmasına dair hükümler

Şirketimizce sermaye, yönetim ve denetim bakımından doğrudan ve dolaylı olarak ilişkide bulunduğumuz gerçek ve tüzel kişiler ile şirket arasındaki hukuki ve ticari ilişkiler konusunda SPK mevzuatındaki hükümler çerçevesinde gerekli açıklamalar yapılmaktadır.

## ŞİRKET BİLGİLENDİRME POLİTİKASI

### Kamuya Açıklanması Gereken Bilgilerin Gizliliğinin Sağlanması

- Çalışma süresince öğrenilen, Şirket'e ait, gerekli kişiler dışında bilinmesi Şirket tarafından arzu edilmeyen ticari sır niteliğindeki bilgiler "Şirket Bilgisi" olarak kabul edilir. Tüm çalışanlar Şirkette çalışırken ve sonrasında şirket bilgisini korumakla yükümlüdürler.
- Şirket çalışanlarının mevcut yasa ve yönetmelikler çerçevesinde faaliyetlerini icra ederken uymaları gereken mesleki ahlak kurallarını ve bunlara aykırılık durumunda şirket tarafından uygulanacak yaptırımları belirleyen Şirket Etik Kuralları yayınlanmış ve tüm personele duyurulmuştur. İçeriden öğrenilen bilgilerin kullanımının önlenmesi için gerekli her türlü tedbir alınmaktadır.
- Şirket içinde İçsel Bilgilere Ulaşanların Listesi güncel olarak tutulmaktadır. Bu bilgilere erişimi olanlar, bilgilerin Özel Durum Açıklaması ile kamuya duyuruluncaya kadar gizliliğini korumakla yükümlüdürler. Özel durumların kamuya açıklanmasına kadar gizliliğin sağlanmasına yönelik olarak, içsel bilgiye erişimi bulunan Şirketimiz çalışanları, ilgili mevzuattan kaynaklanan sorumluluklar hakkında bilgilendirilmektedir.
- Danışmanlık veya bağımsız denetim hizmetleri sağlayıcılığı veya sair sebeplerle geçici olarak içsel bilgilere erişimi olabilecek kişi ve kurumlarla yapılan sözleşmelerde ise gerektiğinde gizlilik maddesine yer verilmektedir.

## ŞİRKET ETİK İLKELERİ

### 1. GENEL HÜKÜMLER

#### Madde 1. Amaç ve Kapsam

Finansal Kurumlar Birliği ('Birlik') üyesi şirketlerin, gerek birbirleri, gerek müşterileri ve hissedarları gerekse de çalışanları ve diğer kurumlar arasındaki her türlü iş ve işlemlerinde uygulanacak Birlik Mesleki Etik İlkelerinin temel amacı; finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin iştiğal konularıyla alakalı olarak sektörlerde mesleki saygınlık duygusunun sürekliliğinin sağlanması, istikrar ve güvenin korunmasıdır.

İş Finansal Kiralama A.Ş. Etik İlkeleri ('Etik İlkeler'), İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin ('Şirket') Birlik üyesi şirketler, müşterileri ve hissedarları, tüm çalışanları ('Çalışanlar'), pay sahipleri diğer kurumlar ile arasındaki her türlü iş ve işlemlerinde uyulması gereken kuralları belirler ve bu ilkeler hükümlerine aykırı davranılması durumunda Şirket tarafından uygulanacak yaptırımlara dayanak oluşturur.

Etik İlkeler, Şirketin kurumsal internet sitesinde ([www.isleasing.com.tr](http://www.isleasing.com.tr)) ve Şirketin iç yayın organlarında yayınlanır. Etik İlkelerin tüm Çalışanlara bildirilmesi, Çalışanların bu kurallara gerekli önemi vermelerinin sağlanması ve bu kurallara uyulması konusunda gerekli çaba ve liderliğin gösterilmesi Şirkette görev yapan Yöneticilerin sorumluluğundadır. Yönetim Kurulu, Üst Yönetim, Yöneticiler ve Çalışanlar, bu ilkelere uymakla yükümlüdürler.

#### Madde 2. Dayanak

Etik İlkeler, Finansal Kurumlar Birliği ('Birlik') tarafından yayımlanarak 18 Mart 2015 tarihinde yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Mesleki Etik İlkeleri" ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan "Kurumsal Yönetim Tebliği" hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

#### Madde 3. Genel İlkeler

Mali piyasalarda güven ve istikrarın sağlanması, ekonomik kalkınmanın gereklerini de dikkate alarak, kredi sistemlerinin etkin şekilde çalışmasının sağlanması, ekonomide önemli zararlar doğurabilecek işlem ve uygulamaların önlenmesinin yanı sıra toplumsal yararın gözetilmesi ve çevrenin korunması amacıyla, Şirket ve Çalışanlar aşağıda belirtilen genel ilkeler doğrultusunda faaliyet gösterir ve görevlerini yürütürler.

#### Şirket;

##### a) Dürüstlük

Faaliyetlerini yerine getirirken müşterileri, Çalışanları, hissedarları, grup şirketleri ve Birlik üyesi şirketleri, satıcı firmalar, diğer kurum ve kuruluşlar ile olan ilişkilerinde dürüstlük ilkesine bağlı kalır ve bu doğrultuda hareket eder.

##### b) Tarafsızlık

Gerek Çalışanlar, gerekse müşterileri arasında ayırım gözetmez, önyargılı davranışlardan kaçınır.

Müşterilerine hizmet sunarken ulus, din, finansal ve toplumsal statü, cinsiyet gibi farklılıklar gözetmez.

##### c) Güvenilirlik

Tüm hizmet ve işlemlerde, müşterilere karşılıklı güven anlayışı içerisinde açık, anlaşılır ve doğru bilgi verir, müşteri hizmetlerini zamanında ve eksiksiz yerine getirir.

##### d) Şeffaflık

Müşterilerini; kendilerine sunulan ürün ve hizmetlere ilişkin hak ve yükümlülükler, yarar ve riskler gibi konularda açık, anlaşılır ve net biçimde bilgilendirir.

## ŞİRKET ETİK İLKELER

### e) Toplumsal Yararın Gözetilmesi ve Çevreye Saygı

Tüm faaliyetlerinde karlılık yanında, toplumsal yararın gözetilmesi ve çevreye saygı ilkeleri ışığında sosyal ve kültürel etkinliklere destek sağlamaya özen gösterir.

### f) Suçtan Kaynaklanan Malvarlığı Değerlerinin Aklanması ile Mücadele

Uluslararası normlar ve ulusal mevzuat hükümleri çerçevesinde, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerinin aklanması, yolsuzluk ve benzeri suçlarla mücadeleyi önemli bir ilke olarak benimseyerek, gerek Birlik üyesi şirketlerle, gerekse konuyla ilgili diğer kurum ve kuruluşlarla ve yetkili mercilerle işbirliği yapmaya özen gösterir. Şirket, iç bünyesinde bu amaca yönelik gerekli önlemler alır ve Çalışanlar için eğitim programları düzenler.

### g) İçerden Öğrenenlerin Ticareti

İçeriden öğrenilen bilgilerin kullanımının önlenmesi için gerekli her türlü tedbiri alır.

## II. ŞİRKETİN KAMU KURUM VE KURULUŞLARI İLE İLİŞKİLERİ

### Madde 4. Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlişkiler

Şirket, kamu kurum ve kuruluşları ile ilişkilerde dürüstlük, hesap verebilirlik ve saydamlık ilkeleri doğrultusunda hareket eder, mevzuat gereği denetim ve kontrol amacıyla istenen bilgi, belge ve kayıtların doğru, eksiksiz şekilde ve zamanında iletilmesi hususunda gerekli özeni gösterir.

Şirket, münhasıran Şirketi ilgilendiren konular dışında, sonuçları itibariyle Finansal Kiralama Sektörünü bağlayıcı nitelikte olabilecek konularda kamu kurum ve kuruluşlarından görüş almadan önce Birliği bilgilendirir.

## III. BİRLİK ÜYESİ ŞİRKETLERLE İLİŞKİLER

### Şirket;

### Madde 5. Bilgi Alışverişi

Mevzuatın izin verdiği ölçüler çerçevesinde, Birlik üyesi şirketlerle her konudaki bilgi alışverişini doğru ve sistematik olarak gerçekleştirir.

### Madde 6. Personel Hareketleri

Personel istihdamı konusunda haksız rekabete yol açabilecek her türlü uygulamadan kaçınır.

İş Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca personel istihdamında sözleşme ve hareket serbestisi bulunmakla birlikte, personel alımlarının diğer şirketlerin hizmetlerini kesintiye uğratmayacak ölçüde olmasına özen gösterir. Eski çalışanları hakkında diğer şirketler tarafından talep edilen bilgilerin yanıtlanmasında objektif ve dürüst davranır.

### Madde 7. Rekabet

Rekabeti, finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketleri sektöründeki tüm şirketler arasında özgürce ekonomik kararlar verilebilmesini sağlayan, mevzuata uygun bir yarış olarak kabul eder. Bu nedenle, serbest piyasa ekonomisi içerisinde sürdürdüğü faaliyetlerinde kendi menfaatlerinin yanı sıra,

- a) genel olarak finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerine olan güvenin sürekli olması,
  - b) sektörün gelişimi için çaba sarf edilmesi,
  - c) ortak menfaatlerin gözetilmesi
- ilkeleri çerçevesinde haksız rekabet oluşturan beyan ve davranışlardan kaçınır.

Bu ilke Şirketin tüzel kişiliği açısından geçerli olduğu gibi, Şirketin Yöneticilerinin ve Çalışanlarının beyan ve davranışlarını da içerir.

## ŞİRKET ETİK İLKELER

### Madde 8. İlan ve Reklamlar

Gerek kendi mali yapılarının gerekse Birlik üyesi şirketlerin ürün ve hizmetlerinin tanıtım ve pazarlamasına ilişkin duyuru, ilan ve reklamlarında, yasal düzenlemelere ve genel ahlaka uygun, dürüst ve gerçekçi davranır, sektörlerin saygınlığına zarar verebilecek, itibarını zedeleyecek ve kamuoyunda yanlış tanınmasına neden olabilecek her türlü hareketten kaçınır.

Duyuru, ilan ve reklamlarında diğer Birlik üyesi şirketleri ya da diğer Birlik üyesi şirketlerin ürün ve hizmetlerini kötüleyen nitelikteki ifade ya da ibarelere yer vermez.

### IV. ŞİRKETİN MÜŞTERİLERİ İLE İLİŞKİLERİ

#### Şirket;

### Madde 9. Müşterilerin Bilgilendirilmesi

Müşterilerine sunduğu her türlü ürün ve hizmetlere ilişkin olarak, hizmet ilişkisinin her aşamasında ve her konuda, mevzuatta belirtilen sınırlamalara riayet etmek sureti ile doğru, eksiksiz ve zamanında bilgi aktarımı yapar.

### Madde 10. Müşteri Sırrı

Bilgi ve belge istemeye kanunen açıkça yetkili kişi ve merciler dışında, müşterilere ilişkin her türlü bilgi ve belgeleri gizli tutmak ve özenle saklamak zorundadır.

### Madde 11. Hizmet Kalitesi

Hizmet kalitesini; müşteri ihtiyaç ve beklentilerinin verilecek nitelikli hizmetle karşılanabilmesinin ön koşulu sayar. Bu kavramın iki temel ögesi olan teknolojik altyapı ve nitelikli insan kaynağının, hizmet kalitesinde sürekli gelişime uygun kullanımı için özen gösterir.

Tüm müşterilere aynı kalitede ve aynı düzeyde hizmet sunar. Bununla beraber, hedef pazarın belirlenerek, organizasyonel yapının ve ürün yelpazesinin hedef kitleye göre farklılaştırılması ya da ayrı risk grubundaki müşterilere farklı yaklaşımlarda bulunulması, müşteriler arasında ayırım yapıldığı veya müşterilerin kategorize edildiği şeklinde yorumlanamaz.

### Madde 12. Müşteri Şikayetleri

Müşterilerinin verilen hizmetlerden kaynaklanan her türlü sorularına yanıt verecek bir sistem kurar ve bu hizmete ilişkin müşterilerini bilgilendirir.

Müşteri şikayetlerinin nedenlerini araştırarak, haklı şikayetlerin tekrarlanmaması için gerekli önlemleri alır. Yakınmalara neden olan hatalı uygulamaların düzeltilmesi ve yinelenmesinin önlenmesi amacıyla Çalışanlarını bilgilendirir.

### Madde 13. Güvenlik

Teknolojik gelişme, değişen hizmet kanalları nedeniyle her türlü hizmet ortamında işlem güvenliğinin sağlanmasına yönelik gerekli teknik ve hukuksal tüm önlemleri alır. Aldığı önlemlere ve müşteriler tarafından alınması gereken tedbirlere ilişkin müşterilerini bilgilendirir.

## ŞİRKET ETİK İLKELER

### V. ÇALIŞANLAR İLE İLİŞKİLER

Şirket, Çalışanların haklarına saygılı, çağdaş insan kaynakları politikalarını benimseyen ve uygulayan bir strateji benimser. Çalışma ortamında işbirliği ve dayanışmayı önemli bir unsur olarak gözetir, karşılıklı saygıyı teşvik eder, çalışma barışının sürekliliğini gözetir, Çalışanların kendilerini ifade edebilecekleri uygun ortamlar yaratır ve bu ortamları Şirket ve Çalışanların gelişimi için değerlendirir, Çalışanların gönüllü katılım esasına dayalı sosyal faaliyetlerde bulunmalarını destekler.

#### Madde 14. Çalışanların Genel Nitelikleri

Şirket, Çalışanların görevlerinin gerektirdiği bilgi, birikim ve sorumluluk duygusuna sahip kişilerden oluşmasına özen gösterir.

#### Madde 15. İşe Alma ve Kariyer Gelişimi

Şirket, Çalışanlar arasında ayırım gözetmeksizin, gerek işe alımda, gerekse kariyer gelişiminde eşit olanaklar sağlamaya özen gösterir. İnsan kaynaklarını en iyi biçimde yönetme ilkesinden hareketle, Çalışanlarının çağın ve mesleğin gerektirdiği bilgi düzeyine ulaşmaları amacıyla eğitim, kurs, seminer ve benzeri olanaklar sağlar.

Çalışanlarının mesleki yükselmelerinde; bilgi, yetenek ve kişisel başarı kadar, Etik İlkelerle bağlılık ve ilkelerin uygulanmasındaki özeni de dikkate alır.

#### Madde 16. Temsil İlkeleri ve Çalışma Ortamı

Şirket; Çalışanlarının mesleğin saygınlığına uygun ve Şirketi temsil ettiklerinin bilinci içinde, temiz ve bakımlı olmalarını öngören iç düzenlemeler yapar.

Tüm hizmet birimlerinde çalışanların motivasyonlarının artırılması ve daha iyi koşullarda hizmet sunulması yönünde gerekli önlemleri alır, sağlıklı ve güvenli bir çalışma ortamının oluşturulmasını sağlar.

Başta psikolojik taciz (mobbing) dahil olmak üzere, her türlü taciz eylemini önlemek için gereken tedbirleri alır ve buna ilişkin iddiaların varlığı halinde gerekli incelemeyi yapar. İnceleme sonucunda, psikolojik taciz (mobbing) eyleminin tespiti halinde, bunu giderecek önlemleri alır ve mevzuat dahilinde mümkün olan yaptırımları uygular.

#### Madde 17. Mesai Saatleri

Şirket, iş yoğunluğuna uygun sayıda personel istihdamına özen gösterir, Çalışanlarını mesai saatleri içerisinde maksimum verim alma yönünde organize eder, mesai saatleri dışına çıkılmaması ve Çalışanların düzenli yıllık izin kullanmaları konusunda azami çabayı gösterir.

#### Madde 18. Çalışanların Hakları

Şirket, Çalışanların tabi oldukları mevzuat hükümlerinden doğan haklarının tam, doğru ve zamanında verilmesine özen gösterir.

#### Madde 19. Çalışanların Müşterilerle İlişkileri

**Şirket, Çalışanlarının;**

- müşterilerle borç-alacak, kefalet gibi Etik İlkelerle bağdaşmayan ilişkilere girmelerini,
- mevcut veya potansiyel müşterilerden hediye almalarını,
- konumlarını kullanarak, gerek kendi iş ortamlarından gerekse müşterilerin iş olanaklarından kişisel çıkar sağlamalarını,

engelleyici iç düzenlemeler yapar.

## ŞİRKET ETİK İLKELER

### VI. ŞİRKET ÇALIŞANLARININ UYACAKLARI MESLEK KURALLARI ve ETİK İLKELER

#### Madde 20. Meslek Kuralları ve Çalışanların Uyacakları Etik İlkeler

##### Çalışanlar;

- a) görevlerini yerine getirirken yürürlükteki mevzuata uymak,
- b) müşterilerini, kendilerine sunulan ürün ve hizmetlerin sağlayacağı fayda ve doğuracağı riskler konusunda bilgilendirmek,
- c) aynı hizmeti alan müşterilere tarafsız ve adil hizmet sunmak,
- d) sıfat ve görevleri dolayısıyla Şirkete ve müşterilerine ait öğrendikleri sırları, bu konuda kanunen açıkça yetkili kılınan mercilerden başkasına açıklamamak,
- e) çalışma ve davranışlarında Şirketin itibar kaybına sebebiyet vermemek,
- f) "Ticari İşletme" veya "Esnaf İşletmesi" sayılmalarını gerektiren faaliyetlerde bulunmamak,
- g) adalet, doğruluk dürüstlük, güvenilirlik ve sosyal sorumluluk prensiplerine aykırı davranışlarda bulunmamak,
- h) görevlerini gerçekleştirirken diğer çalışanlar ile saygılı ve özenli iletişim kurmak suretiyle ortak amaçlar doğrultusunda işbirliği sağlamak,
- i) Şirkete ait varlıkları ve kaynakları verimsiz ve amaç dışı kullanmamak,
- j) görev ve sıfatlarını kullanarak, gerek kendi iş ortamlarından gerekse müşterilerin olanaklarından kişisel çıkar sağlamamak,
- k) kendilerine yapılan menfaat sağlamaya yönelik teklifleri derhal reddetmek, yetkili makamlara ve amirlerine bildirmek,
- l) potansiyel müşterileri öncelikle Şirkete yönlendirmek,
- m) müşterilerle borç-alacak, kefalet gibi Etik İlkelerle bağdaşmayan ilişkilere girmemek,
- n) mevcut veya potansiyel müşterilerden teamül dışında hediyeler almamak,
- o) hizmetlerin yerine getirilmesi sırasında üstlendikleri görevlerle ilgili olarak hesap verebilme sorumluluğu içinde olmak,
- p) medya ve sosyal medya ortamlarında, profil hesaplarında ya da paylaşımlarında, kendi kimlikleri ile ya da kimliklerini gizlemek veya yanıltıcı kimlikler kullanmak suretiyle Şirket ve diğer finansal kurumların saygınlığına zarar vermemek, iş ortakları, hissedarları, çalışanları ve müşterileri kötüleyici veya küçük düşürücü davranışlarda bulunmamak,
- q) görevin yerine getirilmesinde yetki aşımı yapmak suretiyle Şirketi bağlayıcı eylemlerde bulunmamak, aldatıcı ve gerçek dışı beyanat vermemek

ile yükümlüdürler.

#### Madde 21. Şirketlerin Etik İlkelerinin Geliştirilmesi

Şirket, etik ilkelerin geliştirilmesi ve gerektiğinde değişiklikler yapılmasını sağlamak üzere, Birlik Yönetim Kuruluna dilediği zaman öneriler getirebilir.

### VII. ŞİRKETİN BİRLİK İLE İLİŞKİLERİ

#### Madde 22. Birlik ile İlişkiler

Şirket, Birlik ile ilişkilerinde, dürüstlük ve şeffaflık ilkeleri doğrultusunda hareket eder, talep edilen bilgi, belge ve kayıtların doğru, eksiksiz şekilde ve zamanında iletilmesi konularında özen gösterir.

##### Şirket, Birliğin;

- a) paylaştığı diğer üye şirket bilgilerini,
- b) kamu kurum ve kuruluşları ile yaptığı yazışmaları,
- c) hizmet aldığı kurum ve danışmanları ile yaptığı anlaşmaları,
- d) gizli olarak gönderdiği her türlü bilgi ve belgeyi

kamuoyuna açıklamaz.

## ŞİRKET ETİK İLKELER

### VIII. ŞİRKETİN PAY SAHİPLERİ İLE İLİŞKİLERİ

#### Madde 23. Pay Sahipleri ile İlişkiler

Şirket, pay sahiplerinin yasalarla belirlenmiş hak ve çıkarlarını korur ve pay sahiplerinin sağladığı kaynakların karşılığında değer yaratılması için azami gayret gösterir. Açıklanması gereken hususların, pay sahipleri ve kamuya tam, zamanında ve doğru bir şekilde duyurulmasını sağlar. Sürdürülebilir büyüme ve karlılık hedef alınarak, Şirketin kaynakları, varlıkları ve çalışma zamanı verimlilik bilinciyle yönetilir.

### IX. DİĞER HÜKÜMLER

#### Madde 24. Yasalara Uyum ve Hukuki İşlemler

Şirket, faaliyet alanına giren tüm konulardaki yasa ve yönetmeliklerle, Şirketin Yönetim Kurulu tarafından yayınlanan politika ve çalışma ilkelerine uygun hareket eder. Tüm faaliyetlerin ve yasal kayıtların, yasalara uygun ve tam bir biçimde şekilde tutulması için gerekli sistemleri kurar, kayıt altına alır ve raporlar. Diğer kişi ve kuruluşlarla yapılan sözleşmelerin, yasalara ve Etik Kurallara uygun, açık ve anlaşılır olmasını esas alır. İmza sirkülerinde veya ilgili özel yetki belgesinde belirtilen esaslara ve sınırlara uygun olarak yetkilendirilenler dışında, herhangi bir Çalışanın Şirketi taahhüt altına sokacak bir girişimde bulunmasını engelleyecek önlemleri alır.

#### Madde 25. Kamuyu Bilgilendirme

Şirket, yasalar uyarınca kamunun aydınlatılmasına ilişkin açıklama veya duyuruları, yasal temsilcileri vasıtasıyla mevzuata uygun bir şekilde yapar. Haber niteliğinde veya tanıtım amaçlı açıklamaların, Şirketin bilgilendirme politikasına uygun olarak belirlenen Şirket temsilcileri tarafından yapılmasını sağlar. Üçüncü kişilerden gelen ve Şirket için gizli kategorisine giren bilgi talepleri, Üst Yönetimin bilgisi dahilinde cevaplanır.

#### Madde 26. Gizlilik

Şirket ve Çalışanları, Şirket'e ait mali ve ticari sırların, rekabet gücünü zayıflatacak bilgilerin, personel haklarının ve bilgilerinin, iş ortaklarıyla anlaşmaların "gizlilik" çerçevesinde olduğu bilinci ile hareket eder, bunların korunmasını ve gizliliğini sağlarlar. İş gereği öğrenilen bilgiler ve haiz olunan belgeler, her ne amaçla olursa olsun kurum içindeki ve kurum dışındaki yetkisiz kişiler ve mercilerle paylaşılmaz, spekülatif veya çıkar sağlama amaçlı kullanılmaz.

#### Madde 27. Uyumsuzlukların Tespiti ve Yaptırım

Birlik Etik İlkelerine ve Mesleki Tanzim Kararlarına aykırı olduğu iddia edilen işlem veya eylemleri öncelikle ilgili sektör temsil kurullarında değerlendirilerek Birlik Yönetim Kurulu kararına sunulur. Birlik Yönetim Kurulu tarafından bu etik ilkelere aykırı hareket ettiği kararına varılan şirketler hakkında 6361 sayılı Kanunun 42.3 maddesi kapsamında idari para cezası kararı verilebilir ve ayrıca Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na bildirilir.

#### Madde 28. Yürürlük

Etik Kurallara ilişkin bu düzenleme 30.06.2015 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

## KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ BEYANI

İstanbul, 09.02.2017

İş Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

### KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ BEYANI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.01.2014 tarihli 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" gereği, BİST'de işlem gören şirketlerin faaliyet raporlarında ve internet sitelerinde Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumla ilgili beyan ve uyum raporlarına yer vermeleri uygun görülmüştür. Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde, Şirketimizin 2005 yılından itibaren her yıla ait kurumsal yönetim uyum raporu, şirketimiz internet sitesi ([www.isleasing.com.tr](http://www.isleasing.com.tr)) ve faaliyet raporlarımız içinde yayımlanmıştır.

Gerek ulusal ve uluslararası sermaye piyasalarının gelişmesi, gerekse şirketimiz menfaatleri açısından şirketimizde kurumsal yönetim ilkelerinin hayata geçirilmesi ve uygulanmasında büyük yarar görülmektedir. Şirketimizde kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması, sürekli ve dinamik bir süreç olarak yürütülmekte ve buna bağlı olarak kurumsal yönetim anlayışı yaygınlaştırılarak sürdürülmektedir.

Bu kapsamda, BİST Kurumsal Yönetim Endeksine dahil olan şirketimizin, Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme A.Ş. firması tarafından 2016 yılında gerçekleştirilen derecelendirme çalışması neticesinde Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine verdiği önem, bunu sürekli ve dinamik bir süreç olarak yürütmekteki istekliliği ve bu doğrultuda bir önceki derecelendirme notunun tahsis edilmesinden bu yana geçen süre içinde gerçekleştirilen iyileştirmeler göz önüne alınarak, kurumsal yönetim derecelendirme notu 9,17 (91,68) olarak belirlenmiş ve söz konusu derecelendirme raporu kamuya açıklanmıştır. Kurumsal yönetim derecelendirme raporu ayrıca şirket internet sitesinde ([www.isleasing.com.tr](http://www.isleasing.com.tr)) paylaşımına sunulmuş olup, kurumsal yönetim derecelendirme notunun artırılmasına ilişkin olarak, pay sahiplerinin haklarının korunması, kamunun aydınlatılması ve şeffaflığın sağlanması ile menfaat sahipleri ve Yönetim Kurulu'nu ilgilendiren karar ve işlemlerde, söz konusu ilkelere azami ölçüde uyum sağlanması hedeflenmekte ve bu doğrultuda komitemiz gözetiminde kurumsal yönetim uyum çalışmalarına yönelik faaliyetlerin sürdürülmesine devam edilmektedir.

Bu çerçevede, 2016 yılı faaliyet dönemini kapsayan Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu, söz konusu ilkelerin uygulanabilen ve uygulanamayan hususlarını içerecek şekilde ve şirketimizin bu konudaki öncelikleri doğrultusunda hazırlanmak suretiyle Ek'te yer almaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri ve şirketin kurumsal yönetim uygulamaları çerçevesinde şirket faaliyet raporunda yer almak üzere hazırlanmış olan Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu tarafımızca incelenmiş ve yapılan değerlendirme sonucunda söz konusu Rapor, yukarıda yer alan beyanımız doğrultusunda uygun bulunarak bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla,

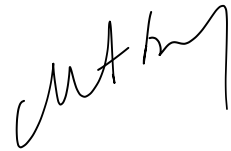
İş Finansal Kiralama A.Ş.  
Kurumsal Yönetim Komitesi



Nida ÇETİN  
Üye



Kemal ŞAHİN  
Üye



Prof. Dr. M. Baha KARAN  
Başkan

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

### 1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Bu beyan, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın 03 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"ndeki Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde; pay sahipleri, kamuyu aydınlatma ve şeffaflık, menfaat sahipleri ile ilişkilerin düzenlenmesi ve Yönetim Kurulu ve ona bağlı olarak çalışan komite ve yöneticilerin görev, yetki ve sorumluluklarının belirlenmesi konularında, İş Finansal Kiralama Anonim Şirketi (Şirket)'in aşağıda belirtilen sorumluluklarını ifade etmektedir.

İş Leasing, finansal kiralama sektörünün güçlü ve önde gelen şirketi olarak, başta pay sahipleri olmak üzere, çalışanları, müşterileri ve ilgili diğer taraflar ile arasındaki hak ve sorumluluklarını, kurumsal yönetim anlayışının evrensel unsurları olan hesap verebilirlik, eşitlik, şeffaflık ve sorumluluk anlayışıyla etkin bir yönetim ve denetim çerçevesinde yürütmektedir.

Şirket, iyi bir kurumsal yönetim uygulamasının; yönetim stratejisinin belirlenmesi, etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol mekanizmasının oluşturulması, etik kuralların belirlenmesi, yatırımcı ilişkileri faaliyetlerinin ve kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün bilgilendirme politikası kapsamında gerekli kalitede yerine getirilmesi ile Yönetim Kurulunun oluşum ve faaliyetlerinde etkinliğin gözetilmesi ile sağlanacağını bilincinde olarak, söz konusu ilkelere azami ölçüde uyum prensibi ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirketin kurumsal yönetim uygulamaları 2009 yılından bu yana düzenli olarak bağımsız derecelendirmeye tabi olup, SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. (Saha Rating) tarafından 2016 yılında gerçekleştirilen değerlendirme sonucunda ise kurumsal yönetim ilkelerine uyum notu "10" üzerinden "9.17" olarak belirlenmiştir. Şirket, BIST Kurumsal Yönetim Endeksi'nde, ayrıca Saha Rating tarafından 1 Temmuz 2016 tarihinde yayınlanan Dünya Kurumsal Yönetim Endeksi'nde (WCGI) yer almaktadır.

Şirket, gerekli tüm politika ve önlemleri uygulamaya dahil ederek, kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan zorunlu maddelerin tamamına uyumlu bir şekilde faaliyet göstermektedir. Şirketin oluşturduğu yönetim ve iç kontrol mekanizmaları etkin bir şekilde işlemekte, tespit edilmiş olan kurumsal yönetim risklerinin tümü aktif bir şekilde yönetilmektedir. Pay ve menfaat sahiplerinin hakları adil şekilde gözetilmekte olup, kamuyu aydınlatma ve şeffaflık konularına azami özen gösterilmektedir. Yönetim Kurulunun yapısı ve işleyişi en iyi uygulamalar kategorisindedir. Bununla birlikte Şirket, kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan ancak zorunlu olmayan maddelerin bazılarında tam uyum sağlamamış olup, söz konusu unsurlara ilişkin gerekçelere aşağıdaki başlıklar altında yer verilmiştir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum seviyelerine ilişkin detaylar raporun ilgili bölümlerinde sunulmuştur.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

## BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ

## 2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi

Şirkette pay sahipleri ile ilişkilerden sorumlu Yatırımcı İlişkileri Birimi bulunmaktadır.

| Adı Soyadı        | Unvan                  | Telefon No     | Elektronik Adres              |
|-------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| Sn. Nida Çetin    | Genel Müdür Yardımcısı | 0212 350 74 00 | nidacetin@isleasing.com.tr    |
| Sn. Onan Keleş    | Müdür                  | 0212 350 74 50 | onankeles@isleasing.com.tr    |
| Sn. Neslihan Oruç | Müdür                  | 0212 350 74 70 | neslihanoruc@isleasing.com.tr |
| Sn. Ayşe Perk     | Müdür Yardımcısı       | 0212 350 74 78 | ayseperk@isleasing.com.tr     |
| Sn. Firuze Kutlu  | Yönetmen               | 0212 350 74 72 | firuzekutlu@isleasing.com.tr  |

Yatırımcı İlişkileri Birimi Genel Müdür Yardımcısı Sn. Nida Çetin'e doğrudan bağlıdır. Sn. Nida Çetin ve Sn. Neslihan Oruç, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı sertifikalarına sahiptir.

Söz konusu birimin faaliyetleri düzenli olarak Yönetim Kuruluna ve Kurumsal Yönetim Komitesine raporlanmaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Birimi esas itibarıyla,

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlama,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve/veya ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlama,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlama,
- Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlama,
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlama,
- Mevzuat ve Şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izleme,
- Yurt içi ve yurt dışı yatırımcıları bilgilendirecek raporlar hazırlamak, gerektiğinde sunumlar ve toplantılar organize etme görevlerini yerine getirmek üzere faaliyet göstermektedir.

Dönem içinde pay sahiplerinden gelen, iki adet sözlü iki adet yazılı bilgi talebi başvurusunun tamamı Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından karşılanmış pay sahiplerine ilişkin kayıtlar güncel olarak tutulmuştur.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

### 3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay sahiplerinin, ticari sır niteliğinde olan veya kamuya açıklanmamış bilgiler hariç olmak üzere, her türlü bilgi talebi mevzuat çerçevesinde karşılanmaktadır.

Pay sahiplerinden gelen bilgi talepleri, asgari Genel Müdür Yardımcısı düzeyinde değerlendirilmekte olup, ticari sır ve gizlilik sınırları dahilinde olmak üzere, en kısa sürede, tam, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde ve özenle karşılanmaktadır.

Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesini teminen, sıkça ihtiyaç duyulan konulardaki açıklamalar ile hakların kullanımını etkileyecek gelişmelere ilişkin tüm bilgiler, Şirket internet sitesi ile kamuya duyurulmakta, bireysel talepler ise ilgili Birim tarafından karşılanmaktadır. Pay sahiplerinin, Şirketin sermaye, yönetim veya denetim bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili olduğu gerçek ya da tüzel kişiler ile Şirket arasındaki hukuki ve ticari ilişkilere ilişkin bilgi talepleri de mevzuatın elverdiği ölçüde karşılanmaktadır.

Yasal mevzuat uyarınca, azınlık pay sahipleri bazı somut olayların incelenmesine yönelik olarak Genel Kuruldan özel denetçi atanmasını talep etme hakkına sahip bulunmaktadır. Şirket hissedarları 2016 yılı içinde Genel Kuruldan özel denetçi tayini talebinde bulunmamışlardır. Bununla birlikte Şirket ana sözleşmesinde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir.

### 4. Genel Kurul Toplantıları

Dönem içinde 2015 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı olmak üzere, bir adet Genel Kurul toplantısı yapılmıştır.

Şirket'in 25.03.2016 tarihinde yapılan 2015 yılı Olağan Genel Kurulu yürürlükteki mevzuata, Şirket ana sözleşmesine ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Genel Kurul öncesi işlemler kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen hususlara uygun olarak yapılmış, Genel Kurul toplantısına ilişkin kararlar ilgili süreler içinde kamuya paylaşılmıştır.

2015 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı, 530.302.645 TL'lik ödenmiş sermayenin %60,42'sini veya 320,4 milyon TL'lik kısmını temsil eden pay sahiplerimizin katılımı ile gerçekleştirilmiştir. Toplantıya ortaklar dışındaki menfaat sahipleri ve medyadan katılım olmamıştır.

Genel Kurul toplantılarına medya ve ortaklar dışındaki menfaat sahiplerinin katılımına ilişkin olarak Şirket ana sözleşmesinde bir hüküm bulunmaması nedeniyle, Genel Kurul toplantılarına medya ve ortaklar dışındaki menfaat sahipleri kabul edilmemektedir.

Toplantının yeri, günü, saati, gündemi ve vekaletname örneğini içeren toplantı davetine ilişkin ilan, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi, Dünya gazetesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce duyurulmuş, ayrıca Şirket internet sitesinde de yayımlanmıştır. Toplantı bilgileri, pay defterine kayıtlı hisse senedi sahiplerine ayrıca iadeli taahhütlü mektupla aynı süre içerisinde ulaştırılmıştır. Toplantıya ilişkin tüm bilgilere Şirket internet sitesinden de ulaşılabilir.

Toplantı öncesinde, yıllık faaliyet raporu, mali tablo ve raporlar, kar dağıtım önerisi, genel kurul gündem maddeleri ile ilgili hazırlanan bilgilendirme dokümanı, gündem maddelerine dayanak teşkil eden diğer belgeler ve esas sözleşmenin son hali Şirket merkezinde ve internet sitesinde pay sahiplerinin incelemelerine açık tutulmuştur.

Toplantının her aşamasında pay sahiplerine, soru sorma ve öneride bulunma hakkı tanınmıştır. Pay sahipleri toplantıda soru sorma haklarını kullanmış olup, gelen sorular anında yanıtlanmış ve toplantı tutanaklarında bu hususa yer verilmiştir. Genel Kurul toplantısında gündem maddesi önerisi gelmemiştir.

Genel Kurula katılımın kolaylaştırılmasını teminen azami özen gösterilmekte olup, pay sahiplerinden de bugüne kadar bu yönde olumsuz bir geri bildirim alınmamıştır.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

Genel Kurul tutanağı pay sahiplerine toplantı bitiminde tevdi edilmiş, ayrıca toplantıya katılamamış pay sahiplerinin de bilgilendirilmesi amacıyla, kamuyu aydınlatma platformunda ve Şirket internet sitesinde duyurulmuştur.

Şirket tarafından 2016 yılında gerçekleştirilmiş olan bağışların detayı aşağıda yer almakta olup, söz konusu bağışlar 2016 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi olarak ortakların bilgisine sunulacaktır. (Tutarlar Türk Lirası olarak belirtilmiştir)

|                                                             |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| 15 Temmuz Şehit Yakınları ve Gaziler için Yardım Kampanyası | 100.000 TL        |
| Türk Eğitim Vakfı                                           | 300 TL            |
| <b>TOPLAM</b>                                               | <b>100.300 TL</b> |

### 5. Oy Hakları ve Azlık Hakları

Ana sözleşme uyarınca her pay bir oy hakkı vermektedir.

Şirket sermayesini oluşturan payların oy hakkı imtiyazı bulunmamakla birlikte, (A) grubu pay sahiplerinin Yönetim Kurulu üyelerini aday gösterme ve ana sözleşmede yapılacak değişiklikler için muvafakatının aranması imtiyazı bulunmaktadır.

Herhangi bir Şirket ile karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.

Genel Kurul tarafından seçilmiş olan Yönetim Kurulunda azınlık payı temsilcisi bulunmamaktadır. Bununla birlikte Yönetim Kurulunda herhangi bir pay sahibini temsil etmeyen 2 adet bağımsız Yönetim Kurulu üyesi bulunmaktadır.

Şirket ana sözleşmesinde sermayenin yirmide birinden daha düşük bir miktara sahip olanlara tanınmış azlık hakkı bulunmamaktadır.

### 6. Kar Payı Hakkı ve Kar Dağıtım Politikası

Şirketin karına katılım konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

Şirketin kamuya açıklanmış ve Genel Kurul onayından geçmiş olan kar dağıtım politikasının tam metni faaliyet raporunda yer almaktadır.

2015 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı uyarınca oluşan 2015 yılı kar dağıtımına esas net dönem karından 2.000 Bin TL nakit, 70.000 bin TL bedelsiz pay şeklinde birinci temettü, olağanüstü yedeklerden 18.000 bin TL nakit temettü dağıtılmış olup, nakit temettü dağıtım işlemi 30.03.2016, bedelsiz hisse senetlerinin dağıtım işlemi 17.06.2016 tarihinde tamamlanmıştır.

### 7. Payların Devri

Şirket ana sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan hükümler bulunmamaktadır.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

## BÖLÜM II - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

## 8. Bilgilendirme Politikası

Şirket bilgilendirme politikası güncellendikçe kamuya duyurulmakta ve Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunulmaktadır. Bilgilendirme politikası, Şirketin internet sitesinde ve faaliyet raporunda Türkçe ve İngilizce olarak yayımlanmaktadır.

Bilgilendirme politikasının yürütülmesinden Yatırımcı İlişkileri Birimi sorumludur. Birimde görev yapan çalışanların bilgileri aşağıda yer almaktadır.

| Adı Soyadı        | Unvan                  | Telefon No     | Elektronik Adres              |
|-------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| Sn. Nida Çetin    | Genel Müdür Yardımcısı | 0212 350 74 00 | nidacetin@isleasing.com.tr    |
| Sn. Onan Keleş    | Müdür                  | 0212 350 74 50 | onankeles@isleasing.com.tr    |
| Sn. Neslihan Oruç | Müdür                  | 0212 350 74 70 | neslihanoruc@isleasing.com.tr |
| Sn. Ayşe Perk     | Müdür Yardımcısı       | 0212 350 74 78 | ayseperk@isleasing.com.tr     |
| Sn. Firuze Kutlu  | Yönetmen               | 0212 350 74 72 | firuzekutlu@isleasing.com.tr  |

Şirketin gelecek dönemlerde planladığı yönetim ve faaliyetlerinde önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

## 9. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketin internet sitesi [www.isleasing.com.tr](http://www.isleasing.com.tr) adresinde bulunmaktadır.

Türkçe ve İngilizce olarak hazırlanan internet sitesinde, kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen tüm hususlara yer verilmektedir.

Şirket'in internet sitesi, II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde güncel tutulmaktadır.

## 10. Faaliyet Raporu

Şirket faaliyet raporu, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"nde belirlenmiş olan esaslara uygun olarak hazırlanmakta, bağımsız denetimden geçirilmekte ve kamuya duyurulmaktadır.

Ayrıca yıllık faaliyet raporunda, T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik"te belirtilen asgari içeriğe de yer verilmiştir.

Faaliyet raporu, kamuoyunun Şirketin faaliyetleri hakkında tam ve doğru bilgiye ulaşmasını sağlayacak ayrıntıda hazırlanmış olup, raporda Kurumsal Yönetim İlkelerinde sayılan bilgilere yer verilmektedir.

## BÖLÜM III - MENFAAT SAHİPLERİ

## 11. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Menfaat sahipleri, Şirketin hedeflerine ulaşmasında veya faaliyetlerinde ilgisi olan kişi, kurum veya çıkar gruplarıdır. Bu doğrultuda menfaat sahipleri; pay sahipleri, çalışanlar, alacaklılar, müşteriler, tedarikçiler, kamu kurumları, sivil toplum kuruluşları ve Şirkete yatırım yapmayı düşünebilecek potansiyel tasarruf sahipleri olarak belirlenmiştir.

Şirketin, Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde hazırlanan menfaat sahipleri politikası kamuya duyurulmuş olup, aynı zamanda Şirket internet sitesinde yayımlanmaktadır. Söz konusu politikada menfaat sahiplerinin korunması, bilgilendirilmesi ve yönetime katılımı, insan kaynakları politikası, müşteri ve tedarikçilerle ilişkiler hakkında bilgilere ilişkin düzenlemeler yer almaktadır.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

Menfaat sahipleri; özel durum açıklamaları, genel kurul toplantı tutanakları, yıllık faaliyet raporları, finansal raporlar, kamuyu aydınlatma platformu ve Şirket internet sitesi vasıtasıyla bilgilendirilir.

Çalışanlar, gerçekleştirilen performans değerlendirme toplantıları ile Şirketin hedef ve faaliyetlerine ilişkin konular hakkında bilgilendirilir. Ayrıca, Şirket içi paylaşım sistemi olarak kurulan kurumsal portal üzerinden yayınlanan bilgilendirmeler tüm çalışanlar tarafından ulaşılabilir haldedir.

Çalışanların mevzuata uygun olmayan, risk teşkil ettiği düşünülen hususları İç Denetim Birimine iletebilmelerini sağlamak üzere [icdenetim@isleasing.com.tr](mailto:icdenetim@isleasing.com.tr) mail adresi oluşturulmuştur. Gerçekleşen operasyonel kayıpların bildirimine ilişkin olarak portal üzerindeki "Operasyonel Kayıp Olay Veri Girişi" ekranı çalışanlar tarafından etkin bir şekilde kullanılmaktadır. Ayrıca Şirket internet sitesinde yer alan "Yatırımcı İlişkileri Formu" üzerinden Şirketin mevzuata aykırı ve etik açıdan uygun olmayan işlemlerine ilişkin menfaat sahipleri tarafından Yatırımcı İlişkileri Birimine yapılan bildirimler Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite'ye iletilmektedir.

### 12. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Şirket ana sözleşmesinde, menfaat sahiplerinin Şirket yönetimine katılımını öngören bir düzenleme yer almamaktadır. Bununla birlikte, alınan kararlar kapsamında pay sahiplerinin ve diğer menfaat sahiplerinin haklarının eşit mesafede gözetilmesine dair güvence oluşturmak üzere, Yönetim Kurulunda bağımsız üyeler yer almaktadır.

Alınan önemli kararlar öncesinde, menfaat sahiplerinin etkilenme derecesi de göz önünde bulundurulmaktadır.

Çalışanların karar süreçlerine etkin katılımı ve görüşlerinin alınmasına yönelik olarak "çalışan memnuniyeti anketi" gerçekleştirilmekte ve anketin sonuçları Şirket yönetimi tarafından değerlendirilerek çalışanlara duyurulmaktadır.

Bu sistem aracılığıyla çalışanların iş ve çalışma koşullarının iyileştirilmesine yönelik önerileri değerlendirilerek uygulanabilir görülen öneriler, Şirket politikalarının belirlenmesinde göz önünde bulundurulmaktadır.

Çalışanların yenilikçi ve yaratıcı yönlerinin desteklenmesi amacıyla iyileştirme amaçlı önerilerin sistemli olarak değerlendirilip uygun olanların hayata geçirilmesi kapsamında Şirket portalı üzerinde "Çalışan Öneri Platformu" bulunmakta olup, çalışanların yaratıcı ve yenilikçi katılımlarını teşvik etmek amacıyla hayata geçirilen önerilerin sahipleri ödüllendirilmektedir.

Şirket içerisinde çalışanların görüşlerini ifade edebileceği alternatif bir platformun yaratılması, Şirket içi çalışma ortamı, işbirliği ve kurumsal iklim vb. konularda iyileştirme önerileri geliştirilmesi amacıyla 2015 yılında "Çalışan Komitesi" kurulmuştur. Komite, tüm bölümlerin kendi içerisinde yaptığı oylama yöntemi ile seçilen üyelerden oluşmaktadır. Yılda en az üç kez toplanan "Çalışan Komitesi" tarafından geliştirilen öneriler ve hazırlanan raporlar Şirket yönetimine sunulmakta olup, uygun görülen öneriler, Şirket yönetimi tarafından hayata geçirilmektedir.

### 13. İnsan Kaynakları Politikası

Şirketin insan kaynakları politikasının ana esasları aşağıda özetlenmiştir.

- İşe alımda eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenmiş ve işe alım kriterleri yazılı olarak belirlenmiştir.
- Çalışma ortamı ve koşullarının güvenli ve yüksek standartlarda olmasına ve ihtiyaca bağlı olarak iyileştirilmesine özen gösterilir.
- Eğitim, tayin ve terfi kararlarında, mevcut objektif verilerin yanı sıra Şirket menfaatleri de göz önünde bulundurulur.
- Çalışanlar ile ilgili alınan kararlar ve kendilerini ilgilendiren gelişmeler çalışanlar ile paylaşılır.
- Çalışanların kişisel ve performans gelişimine katkıda bulunmak amacıyla eğitim planları yapılır ve yıllık eğitim planı çerçevesinde eğitimlere katılım sağlanır.
- Çalışanlar arasında ırk, din, dil ve cinsiyet ayrımı yapılmasına izin verilmez, insan haklarına saygı gösterilmesi ve Şirket içi fiziksel ve duygusal kötü muameleyle karşı korunmaları gözetilir.

Dönem içinde çalışanlardan Şirket yöneticilerine ayrımcılık konusunda herhangi bir şikâyet intikal etmemiştir.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

Şirkette çalışanlar ile Şirket arasında doğrudan iletişim kurulmakta olup, ayrıca tüm bölümlerin kendi içlerinden seçtikleri temsilcilerden oluşan Çalışan Komitesi aracılığıyla da çalışanların görüş ve önerileri Şirket ile düzenli olarak paylaşılmaktadır.

Görev tanımları, bireysel hedefler ve performans ve ödüllendirme kriterleri Şirket yönetimi tarafından belirlenerek çalışanlara duyurulmaktadır.

### 14. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Şirketin etik kuralları kamuya açıklanmış olup, Şirket internet sitesinde de yayımlanmaktadır.

Bu kapsamda finanse edilen projelerin çevre ve kamu sağlığı açısından ilgili mevzuata uygun olmasına özen gösterilir.

Şirket, sosyal sorumluluk kapsamında, kullanılmış kağıtların geri kazanımına yönelik çalışmalarda bulunmakta ve uygun gördüğü sosyal sorumluluk projelerine destek vermektedir.

## BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU

### 15. Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

Yönetim Kurulu Genel Müdür haricinde icracı olmayan üyelerden oluşmakta, Yönetim Kurulu Başkanlığı ile Genel Müdürlük görevleri farklı kişiler tarafından yürütülmektedir.

Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinde öngörülen bağımsızlık kriterlerini taşıyan iki Yönetim Kurulu Üyesi bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi öncesinde, Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından 2 adet bağımsız üye adayı gösterilmiş olup, komitenin adayların bağımsızlık kriterlerini taşıyıp taşımadığına ilişkin 08.03.2016 tarihinde düzenlenen raporu aynı gün Yönetim Kuruluna sunulmuştur.

#### Yönetim Kurulu

| Adı Soyadı            | Görevi            | İcracı / İcracı Olmayan | Görev Süresi |
|-----------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| Murat Bilgiç          | Başkan            | İcracı Olmayan          | 2 yıl        |
| Bahattin Özarslantürk | Başkan Yardımcısı | İcracı Olmayan          | 2 yıl        |
| M. Hakan Berument     | Bağımsız Üye      | İcracı Olmayan          | 2 yıl        |
| M. Baha Karan         | Bağımsız Üye      | İcracı Olmayan          | 2 yıl        |
| Hasan K. Bolat        | Genel Müdür / Üye | İcracı                  | 2 yıl        |
| Soner Benli           | Üye               | İcracı Olmayan          | 2 yıl        |
| O. Tufan Kurbanoğlu   | Üye               | İcracı Olmayan          | 2 yıl        |
| Kemal Şahin           | Üye               | İcracı Olmayan          | 2 yıl        |
| Şahismail Şimşek      | Üye               | İcracı Olmayan          | 2 yıl        |
| Buğra Avcı            | Üye               | İcracı Olmayan          | 2 yıl        |
| Hasan Hepkaya         | Üye               | İcracı Olmayan          | 2 yıl        |

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

Yönetim Kurulu üyelerinin özgeçmişleri aşağıda yer almaktadır.

### **Murat Bilgiç** (Yönetim Kurulu Başkanı)

1968 yılında Ankara’da doğan Sn. Murat Bilgiç, 1990 yılında ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümünden mezun olup The University of Birmingham’da Para-Bankacılık-Finans konusunda yüksek lisans programını tamamlamıştır. Harvard Business School’da İleri Düzey Yöneticilik Programı’na katılmıştır. 1990 yılında İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı’nda Stajyer Müfettiş Yardımcısı olarak göreve başlayan Sn. Bilgiç, 1999 yılında Kurumsal Krediler Tahsis Bölümünde Müdür Yardımcılığına; 2002 yılında aynı Bölümde Bölge Müdürlüğü’ne ve 2008 yılında yine aynı Bölümde Bölüm Müdürlüğüne atanmıştır. 25 Mart 2016 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığına atanmıştır. Sn. Bilgiç, 09 Haziran 2016 tarihinden bu yana İş Leasing’de Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir.

### **Bahattin Özarslantürk** (Başkan Yardımcısı)

1971 doğumlu olan Sn. Özarslantürk, İstanbul Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümü mezunudur. 1994 yılında Türkiye İş Bankası Zincirlikuyu Şubesinde Stajyer Kredi Uzman Yardımcısı olarak göreve başlayan Sn. Özarslantürk, 2000 yılında Muhasebe Bölümüne atanmıştır. 2001-2002 yıllarında Risk Yönetimi Müdürlüğü’nde görev yapan, 2002 yılında Kurumsal Krediler Müdürlüğü’nde Kredi Uzmanı olarak görev alan Sn. Özarslantürk, aynı yıl Müdür Yardımcısı olmuştur. 2006 yılında Kurumsal Krediler Bölge Müdürlüğü, 2009 yılında Hadımköy Ticari Şubesi Müdürlüğü ve 2011 yılında Güneşli Kurumsal Şubesi Müdürlüğü görevinde bulunan Sn. Özarslantürk, 28 Şubat 2013 tarihinde Ticari Krediler Tahsis Bölümü Bölüm Müdürü olarak atanmıştır. Halen Ticari Krediler Tahsis Bölümü Bölüm Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

### **Prof. Dr. M. Hakan Berument** (Bağımsız Üye)

1965 doğumlu olan Sn. Berument, ODTÜ Ekonomi Bölümü mezunudur. University of Kentucky’de ekonomi yüksek lisansı yapan Sn. Berument, 1994 yılında University of North Carolina at Chapel Hill’de doktorasını tamamlamıştır. 1991-1994 arasında University of North Carolina’da öğretim görevlisi, 1994-1995 arasında Wake Forest University’de konuk yardımcı doçent, 1995-1999 arasında Bilkent Üniversitesi’nde yardımcı doçent, 1999’da T.C. Merkez Bankası Baş Ekonomisti, 1999-2003 arasında Bilkent Üniversitesi’nde yardımcı doçent ve 2003-2007 arasında doçent olarak görev yapan Sn. Berument, 2007 yılında profesör unvanını almıştır ve halen Bilkent Üniversitesi Ekonomi Bölümünde öğretim üyesidir. Sn. Berument, 29 Mart 2012 tarihinde İş Leasing’e bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

### **Prof. Dr. M. Baha Karan** (Bağımsız Üye)

1978 yılında Ortadoğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü’nden mezun olan Sn. Karan, doktorasını 1984 yılında Gazi Üniversitesi İşletme Bölümü’nde tamamladı. 1996-2002 yılları arasında Hacettepe Üniversitesi İşletme Bölümü’nde Doçent olarak çalışan Sn. Karan, 2003 yılından bu yana aynı üniversitede Profesör unvanıyla görev yapmaktadır. 1998-2004 yılları arasında Hacettepe Üniversitesi Finansal Araştırmalar Merkezi’nde Kurucu Müdürlük, 2007- 2009 yılları arasında Hacettepe Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi Dekan Yardımcılığı, 2009-2012 yılları arasında Hacettepe Üniversitesi, İşletme Bölümü Başkanlığı görevlerinde bulunan Sn. Karan, halen Hacettepe Üniversitesi, İşletme Bölümünde öğretim üyesidir. Sn. Karan ayrıca, Multinational Finance Society ve Professional Risk Managers’ International Association (PRMIA) gibi çeşitli uluslararası meslek kuruluşlarında başkan, yönetim kurulu üyeliği ve yöneticilik görevlerinde bulunmuştur.

### **Hasan K. Bolat** (Genel Müdür / Üye)

1966 doğumlu olan Sn. Bolat, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümü mezunudur. 1988 yılında Türkiye İş Bankası’nda müfettiş olarak göreve başlayan Sn. Bolat, 1996 yılında Şişli şube müdür yardımcılığına atanmıştır. 2000-2002 arasında Gaziosmanpaşa şubesinde şube müdürlüğü, 2002-2003 arasında Dudullu Sanayi şubesinde şube müdürlüğü, 2003-2007 arasında ticari krediler bölge müdürlüğü ve 2007-2013 arasında Kobi Kredileri bölüm müdürlüğü görevlerini yürütmüştür. 07.03.2013 tarihinde İş Leasing Genel Müdürü olarak atanan Sn. Bolat, aynı zamanda Leasing Sektörü Temsil Kurulu Başkanlığı görevini de yürütmektedir.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

### **Soner Benli (Üye)**

1969 doğumlu olan Sn. Benli, Londra City University Business School Msc, Bankacılık ve Finans Bölümü mezunudur. 1994 yılında Türkiye İş Bankası'nda müfettiş yardımcısı olarak göreve başlayan Sn. Benli, 2002 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş. Risk Yönetimi Bölümünde Müdür Yardımcılığı'na, 2006 yılında aynı bölümde Grup Müdürlüğü'ne atanmıştır. 2007 yılında Ticari Krediler Tahsis Bölümü Birim Müdürlüğü görevine getirilen Sn. Benli, 2010 yılında Kredi Risk Yönetimi ve Portföy İzleme Bölüm Müdürlüğü'ne atanmıştır. 2012 yılında ise Bireysel Krediler Tahsis Bölümü, Bölüm Müdürlüğü görevine getirilmiştir ve halen bu görevi yürütmektedir.

### **O. Tufan Kurbanoglu (Üye)**

1971 doğumlu olan Sn. Kurbanoglu, Ortadoğu Teknik Üniversitesi Kamu Yönetimi Bölümü mezunudur. 1993 yılında Türkiye İş Bankası'nda müfettiş olarak göreve başlayan Sn. Kurbanoglu, 2002 yılında Ticari ve Kurumsal Krediler İzleme ve Takip Bölümü müdür yardımcılığına atanmıştır. 2002-2006 yılları arasında müdür yardımcılığı, 2006-2011 yılları arasında aynı bölümde birim müdürlüğü, 2011-2014 yılları arasında Perakende Krediler İzleme ve Takip Bölümü Bölge müdürlüğü görevinde bulunan Sn. Kurbanoglu, 2014 yılında Ticari ve Kurumsal Krediler İzleme ve Takip Bölümü Bölüm Müdürü olarak atanmıştır. Halen Ticari ve Kurumsal Krediler İzleme ve Takip Bölümü Bölüm Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

### **Kemal Şahin (Üye)**

1967 doğumlu olan Sn. Şahin, Ortadoğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. 1988 yılında Türkiye İş Bankası'nda müfettiş yardımcısı olarak göreve başlayan Sn. Şahin, 1998 yılında, Bankanın İştirakler Bölümü'ne Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Halen T. İş Bankası İştirakler Bölümü'nde Birim Müdürü olarak görev yapmaktadır. Sn. Şahin bu görevinin yanı sıra JSC Isbank Georgia, İş Faktoring A.Ş. ve Arap Türk Bankası'nda Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

### **Şahismail Şimşek (Üye)**

1968 doğumlu olan Sn. Şimşek, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Maliye Bölümü mezunudur. 1992 yılında Türkiye İş Bankası Yenışehir/Ankara şubesinde memur olarak göreve başlayan Sn. Şimşek, 1995-2007 yılları arasında Sultanhamam şubesinde Servis Yetkilisi, İl. Müdür ve Müdür Yardımcılığı, 2007-2012 yılları arasında Ticari Bankacılık Ürün Müdürlüğünde Birim Müdürü, 2012-2016 yılları arasında Avcılar Ticari Şubesinde Şube Müdürü olarak görev yapmıştır. Sn. Şimşek, 2016 yılında Ticari Bankacılık Satış Bölümü Bölüm Müdürü olarak atanmıştır. Halen Ticari Bankacılık Satış Bölümü Bölüm Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

### **Buğra Avcı (Üye)**

1975 doğumlu olan Sn. Avcı, Bilkent Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. 1998 yılında Türkiye İş Bankası'nda kredi uzmanı olarak göreve başlayan Sn. Avcı, 2000-2007 yılları arasında Bireysel Bankacılık Pazarlama ve Kurumsal Bankacılık Pazarlama Bölümlerinde görev almıştır. 2007 yılında Kurumsal Bankacılık Ürün Bölümünde müdür yardımcısı, 2011 yılında Kurumsal ve Ticari Bankacılık Ürün Bölümü Fiyatlandırma Birim Müdürü görevinde bulunan Sn. Avcı, 2015 yılında Ticari Bankacılık Ürün Müdürü olarak atanmıştır. Halen Ticari Bankacılık Ürün Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

### **Hasan Hepkaya (Üye)**

1981 doğumlu olan Sn. Hepkaya, Hacettepe Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. Çalışma hayatına 2003 yılında Garanti Leasing'de başlayan Sn. Hepkaya, 2005-2014 yılları arasında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'de Kurumsal Pazarlama ve Proje Finansmanı Müdürlüklerinde çeşitli unvanlarda görev aldıktan sonra 2014-2016 yılları arasında Proje Finansmanı Müdürü olarak görev yapmıştır. Sn. Hepkaya 1 Ocak 2017 tarihinde Kurumsal Pazarlama Müdürü olarak atanmıştır.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

Yönetim Kurulunda görev yapan bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlık beyanları aşağıdaki gibidir:

### BAĞIMSIZLIK BEYANI

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.'de

- Son on yıl içerisinde toplam 6 yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirket, şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hisimlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Yönetim kurulu görevim dolayısıyla hissedar isem %1'in altında hisseye sahip olduğumu ve bu payların imtiyazlı olmadığını,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;

ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, **bağımsız** üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Adı Soyadı: Prof. Dr. M. Hakan BERUMENT

Tarih : 25.03.2016

İmza 

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

**BAĞIMSIZLIK BEYANI**

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.'de

- Son on yıl içerisinde toplam 6 yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirket, şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hisimlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Yönetim kurulu görevim dolayısıyla hissedar isem %1'in altında hisseye sahip olduğumu ve bu payların imtiyazlı olmadığını,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;

ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, **bağımsız** üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.

Adı Soyadı: Prof. Dr. Mehmet Baha KARAN

Tarih : 25.03.2016

İmza :



## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında başka görevler alması Şirket tarafından belirli kurallara bağlanmamış olup, bu hususta kurumsal yönetim ilkelerinde belirlenmiş olan düzenlemelere uyulur.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki gibidir:

| Adı, Soyadı                        | Kurum                                                                                                                                                                                                                                                             | Görevi                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Murat Bilgiç</b>                | Türkiye İş Bankası A.Ş. / Grup içi<br>JSC Isbank / Grup içi<br>JSC Isbank Georgia/ Grup içi<br>İşbank AG / Grup içi                                                                                                                                               | Genel Müdür Yardımcısı<br>Yönetim Kurulu Üyesi<br>Yönetim Kurulu Başkanı<br>Yönetim Kurulu Üyesi                                                                                           |
| <b>Bahattin Özarslantürk</b>       | Türkiye İş Bankası A.Ş. / Grup içi                                                                                                                                                                                                                                | Ticari Krediler Tahsis Bölümü Bölüm Müdürü                                                                                                                                                 |
| <b>Prof. Dr. M. Hakan Berument</b> | Bilkent Üniversitesi / Grup dışı<br>Ekonomik Araştırma Forumu / Grup dışı<br>Ekonomik Araştırmalar Derneği / Grup dışı                                                                                                                                            | Öğretim Üyesi<br>Araştırmacı<br>Yönetim Kurulu Üyesi/Danışma Kurulu Üyesi                                                                                                                  |
| <b>Prof. Dr. M. Baha Karan</b>     | Hacettepe Üniversitesi / Grup dışı<br>Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. / Grup içi<br>Hacettepe Üniversitesi Enerji Piyasalar Araştırma ve Uygulama Merkezi / Grup dışı<br>Center for Energy and Value Issues / Grup dışı<br>Multinational Finance Society / Grup dışı | Öğretim Üyesi<br>Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi<br>Yönetim Kurulu Üyesi<br>Başkan Yardımcısı<br>Yönetim Kurulu Başkanı                                                                      |
| <b>Soner Benli</b>                 | Türkiye İş Bankası A.Ş. / Grup içi                                                                                                                                                                                                                                | Bireysel Krediler Tahsis Bölümü, Bölüm Müdürü                                                                                                                                              |
| <b>O. Tufan Kurbanoglu</b>         | Türkiye İş Bankası A.Ş. / Grup içi                                                                                                                                                                                                                                | Ticari ve Kurumsal Krediler İzleme ve Takip Bölümü Bölüm Müdürü                                                                                                                            |
| <b>Kemal Şahin</b>                 | Türkiye İş Bankası A.Ş. / Grup içi<br>Trakya Yatırım Holding A.Ş. / Grup içi<br>Topkapı Yatırım Holding A.Ş./Grup içi<br>Camiş Yatırım Holding A.Ş. / Grup içi<br>JSC Isbank Georgia<br>Arap-Türk Bankası A.Ş.<br>İş Faktoring A.Ş.                               | İştirakler Bölümü Birim Müdürü<br>Yönetim Kurulu Başkanı<br>Yönetim Kurulu Başkanı<br>Yönetim Kurulu Başkan Vekili<br>Yönetim Kurulu Üyesi<br>Yönetim Kurulu Üyesi<br>Yönetim Kurulu Üyesi |
| <b>Şahismail Şimşek</b>            | Türkiye İş Bankası A.Ş. / Grup içi                                                                                                                                                                                                                                | Ticari Bankacılık Satış Bölümü Bölüm Müdürü                                                                                                                                                |
| <b>Buğra Avcı</b>                  | Türkiye İş Bankası A.Ş. / Grup içi                                                                                                                                                                                                                                | Ticari Bankacılık Ürün Müdürü                                                                                                                                                              |
| <b>Hasan Hepkaya</b>               | Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. / Grup içi                                                                                                                                                                                                                    | Kurumsal Pazarlama Müdürü                                                                                                                                                                  |

Dönem içinde Yönetim Kurulu Üyelerinin bağımsızlığını ortadan kaldıran bir durum gerçekleşmemiştir.

Yönetim Kurulu üyeleri olağan genel kurul toplantısında A Grubu İmtiyazlı Pay sahiplerinin verdiği önerge doğrultusunda seçilmiş olup, kadın üye bulunmamaktadır.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

## 16. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu, görevlerini etkin olarak yerine getirebileceği sıklıkta toplanır.

Yönetim Kurulu gündemi, Yönetim Kurulu Başkanı tarafından, diğer üyelerin ve Genel Müdürün de önerileri alınarak hazırlanır. Yönetim Kurulu toplantısı gündeminde yer alan konularla ilgili bilgi ve belgeler, eşit bilgi akışı sağlanmak suretiyle, toplantıdan yeterli zaman önce Yönetim Kurulu Üyeleri'nin incelemesine sunulur. Yönetim Kurulu toplantısına çağrı, öncelikle telefon ile sözlü olarak, daha sonra e-posta ile yazılı olarak yapılır, çağrılar ve bilgilendirme sürecine ilişkin olarak Genel Müdürlük sekreteryası görevlendirilmiştir.

2016 yılı içinde 4 adet Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirmiştir.

| Tarih      | Karar No | Katılım             | Karar Nisabı |
|------------|----------|---------------------|--------------|
| 25.03.2016 | 2335     | 11 üye katılmıştır. | Oy birliği   |
| 15.06.2016 | 2364     | 11 üye katılmıştır. | Oy birliği   |
| 02.09.2016 | 2390     | 10 üye katılmıştır. | Oy birliği   |
| 16.12.2016 | 2411     | 10 üye katılmıştır. | Oy birliği   |

Toplantılarda üyeler tarafından yöneltilen sorular ve değerlendirmeler, varsa kararlara ilişkin karşı oy gerekçeleri karar zaptına geçirilmektedir. 2016 yılı toplantılarında karşı oy kullanmış üye bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu Toplantıları Şirket merkezinde yapılmakta olup, önemli nitelikteki Yönetim Kurulu Kararları KAP aracılığıyla kamuya duyurulmakta ve Şirket Kurumsal İnternet Sitesinde yayınlanmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyeleri'nin yetki ve sorumlulukları Esas Sözleşmede ve Şirket imza sirkülerinde açıkça belirtilmiştir. Yönetim Kurulu; Şirket ile pay sahipleri arasında etkin iletişimin korunmasında, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde ve çözüme ulaştırılmasında öncü rol oynar ve bu amaca yönelik olarak Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi ile yakın işbirliği içerisinde çalışmaktadır.

Şirket ana sözleşmesi gereği, Yönetim Kurulu üyelerinin ağırlıklı oy hakkı veya veto hakkı bulunmamaktadır. Şirket ana sözleşmesi uyarınca, Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlar toplantıya katılanların çoğunluğu ile alınır. Yönetim Kurulu toplantılarının ne şekilde yapılacağına dair ayrıca yazılı Şirket içi bir düzenleme bulunmamaktadır.

2016 yılı içinde tüm ilişkili taraf işlemleri ve işlem esasları Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur. İlgili tüm kararlar oybirliği ile alınmış olup, 2016 yılı içinde bağımsız üyelerin onaylamadığı için Genel Kurul onayına sunulması gereken herhangi bir ilişkili taraf veya önemli nitelikte işlem olmamıştır.

İlişkili taraf ya da önemli nitelikte işlemler nedeniyle genel kurula intikal eden herhangi bir karar bulunmamaktadır.

Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin ve yöneticilerinin görevleri esnasındaki kusurları nedeniyle şirketin ve üçüncü kişilerin zararlarının tazmini ile ilgili olarak "Yönetici Sorumluluk Sigortası" yaptırılmıştır.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

### 17. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

SPK'nın II-17.1 "Kurumsal Yönetim Tebliği"nde (Tebliğ) yer alan hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu bünyesinde Denetimden Sorumlu Komitenin görevlerini yerine getirecek olan Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücretlendirme Komitesinin de görevlerini yerine getirecek olan Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur.

#### Denetimden Sorumlu Komite

İki üyeden oluşan Denetimden Sorumlu Komite'de icracı olmayan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. M. Hakan Berument başkanlık etmektedir. Komitenin diğer üyesi, icracı olmayan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. M. Baha Karan'dır.

Denetimden Sorumlu Komite'nin görev ve çalışma esasları Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, komite bu esaslar çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

#### Denetimden Sorumlu Komite Görev Yönetmeliği

##### Madde 1 Amaç ve Kapsam

Bu Yönetmelik, Yönetim Kurulu'nun denetim ve gözetim konusundaki görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirebilmesini teminen, Denetimden Sorumlu Komite oluşturulması ve bu Komitenin görev ve sorumlukları ile çalışma usul ve esaslarının düzenlenmesini kapsamaktadır.

##### Madde 2 Dayanak

Bu Yönetmelik, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği'ne dayanılarak hazırlanmıştır.

##### Madde 3 Denetimden Sorumlu Komite'nin Oluşumu

Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilecek en az iki üyeden meydana gelen bir Denetimden Sorumlu Komite oluşturulur.

Komite üyeleri kendi aralarından bir Başkan seçerler.

Komite üyelerinin tamamı, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

Mümkün olması halinde, Denetimden Sorumlu Komite üyelerinden en az birinin denetim/muhasebe ve finans konusunda en az 5 yıllık tecrübeye sahip olması tercih edilir.

Yönetim Kurulu üyeliğinin sona ermesi ile birlikte Denetimden Sorumlu Komite üyeliği de sona erer.

##### Madde 4 Denetimden Sorumlu Komite'nin Görev ve Sorumlulukları

Denetimden Sorumlu Komite'nin görev ve sorumlukları aşağıda belirtilmiştir.

- Denetimden Sorumlu Komite; Şirketin muhasebe sisteminin, finansal bilgilerinin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetim ve iç kontrol ile iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar.
- Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları Denetimden Sorumlu Komite'nin gözetiminde gerçekleştirilir.
- Şirketin hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler Denetimden Sorumlu Komite tarafından belirlenir ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunulur.
- Şirketin muhasebe, iç kontrol ve iç denetim sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak Şirkete ulaşan şikâyetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, Şirket çalışanlarının, Şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterler Denetimden Sorumlu Komite tarafından belirlenir.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

- Denetimden Sorumlu Komite, kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların Şirketin izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, Şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini olarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte yazılı olarak Yönetim Kurulu'na sunar.
- Denetimden Sorumlu Komite, Yönetim Kurulu'nun vereceği diğer görev ve sorumlulukları yerine getirir.

### Madde 5 Denetim Sorumlu Komite'nin Çalışma Usul ve Esasları

- Denetimden Sorumlu Komite, en az üç ayda bir kez olmak üzere, yılda en az dört kez toplanır.
- Komite, bütün üyelerin katılımıyla toplanır ve toplantıya katılan üyelerin çoğunluğu ile karar alır.
- Komite karar defteri tutulur ve alınan kararlar, sıra numarası verilmek suretiyle bu deftere kaydedilir.
- Komite toplantı sonuçları, tutanağa bağlanarak, yapılan değerlendirmeler ve alınan kararlar, gerekçeleri ile birlikte ve yazılı olarak, ilgili Komite toplantısını izleyen en geç 1 ay içerisinde Yönetim Kurulu'na sunulur.
- Komite'nin kararları, Yönetim Kurulu'nun onayıyla yürürlüğe girer.
- Denetimden Sorumlu Komite, görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini, değerlendirmelerini ve önerilerini derhal Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.
- Denetimden Sorumlu Komite'nin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında yıllık faaliyet raporunda açıklama yapılır. Denetimden Sorumlu Komite'nin hesap dönemi içinde Yönetim Kurulu'na kaç kez yazılı bildirimde bulunduğu da yıllık faaliyet raporunda belirtilir.
- Denetimden Sorumlu Komite gerekli gördüğü kişileri toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.
- Komite toplantı gündeminin belirlenmesi, toplantı çağrılarının yapılması, Komite üyeleri ile iletişimin sağlanması, karar defterinin tutulması ve Komite'ye ait diğer sekretarya işleri, İç Denetim Birimi tarafından yerine getirilir.
- Komite görevini yerine getirirken gereken her türlü kaynak ve destek, Yönetim Kurulu tarafından sağlanır.
- Komite, faaliyetleri ile ilgili olarak, uzmanlık gerektiren ve ihtiyaç gördüğü konularda, Yönetim Kurulu'nun onayıyla, bağımsız uzman görüşlerinden yararlanabilir. Komitenin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetinin bedeli Şirket tarafından karşılanır.
- Denetimden Sorumlu Komite üyeleri görevlerini bağımsızlık ve tarafsızlık ilkeleri çerçevesinde yürütürler.

### Madde 6 Yürürlük

Bu Yönetmelik hükümleri, Yönetim Kurulu tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

#### İlgili Yönetim Kurulu Kararları

| Karar             | Yürürlük   | Revizyon | İlgili Maddeler |
|-------------------|------------|----------|-----------------|
| 27.05.2014 / 2151 | 27.05.2014 | 1.0      | Tümü            |

2016 yılı içerisinde Denetimden Sorumlu Komite on defa toplanarak on dört adet karar almıştır. Komite, yapılan toplantılarda aşağıdaki konularda inceleme ve değerlendirmelerde bulunmuştur;

- Şirket tarafından hazırlanan 2017 yılına ilişkin denetim planı ile İç kontrol ve Risk Yönetimi 2017 yılı faaliyet planı müzakere edilerek onaylanmıştır.
- Komite içerisindeki görev dağılımına karar verilmiş olup, komite başkanı seçimi gerçekleştirilmiştir.
- Konsolide mali tablo ve dipnotlarının ve faaliyet raporlarının ilgili mevzuata ve genel kabul görmüş ilke ve standartlara uygun olarak doğru bir şekilde düzenlendiği Şirket sorumlu yöneticilerinin görüşleri de alınmak suretiyle tespit edilmiş ve kamuya açıklanmak üzere Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur.
- Dönem içinde Şirketin ticari işlemlerinin muhasebe kayıtlarına intikali, iç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliği, vergi ve yasal yükümlülüklerin yerine getirilmesi hususlarında Komite tarafından olumsuz bir bulguya rastlanmadığı ve usulüne uygun hareket edildiği tespit edilmiştir.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

- İç Denetim ve İç Kontrol birimlerinin gerçekleştirdiği denetim faaliyetleri sonucunda belirlenen tespit, görüş ve öneriler öncelikle faaliyetleri yürütenlerle paylaşılarak değerlendirilmiş, gerekli görülen tamamlayıcı ve önleyici tedbirlerin alınması sağlanmıştır.
- Dönem içinde İç Denetim ve İç Kontrol birimleri tarafından hazırlanan iç kontrol, dosya denetimi ve bölüm/birim denetim raporları incelenerek, Yönetim Kurulunun onayına sunulmuştur.

### Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi aynı zamanda Aday Gösterme Komitesi ve Ücretlendirme Komitesinin görevlerini de yerine getirmektedir. Şirket Kurumsal Yönetim Komitesi üç üyeden oluşmaktadır. Başkanlığı icracı olmayan Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Sn. M. Baha Karan tarafından yürütülen Kurumsal Yönetim Komitesinde icracı olmayan Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Kemal Şahin ve Yatırımcı İlişkileri Biriminin bağlı olduğu Genel Müdür Yardımcısı Sn. Nida Çetin komite üyesi olarak görev yapmaktadır.

### Kurumsal Yönetim Komitesi Görev Yönetmeliği

#### Madde 1 Amaç ve Kapsam

Bu Yönetmelik, Yönetim Kurulu'nun kurumsal yönetim konusundaki görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirebilmesini teminen, Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulması ve bu Komitenin görev ve sorumlukları ile çalışma usul ve esaslarının düzenlenmesini kapsamaktadır.

Aday Gösterme ve Ücret Komitelerinin görevleri, bu komiteler oluşturuluncaya kadar, Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilecektir.

#### Madde 2 Dayanak

Bu Yönetmelik, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği'ne dayanılarak hazırlanmıştır.

#### Madde 3 Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Oluşumu

Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilecek en az iki üye ile Yatırımcı İlişkileri Bölümü/Birimi Müdüründen meydana gelen bir Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulur.

Komite üyeleri kendi aralarından bir Başkan seçerler. Komite Başkanı, bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilir. Yönetim Kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler, Komitede üye olabilir.

Komitenin, Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilen üye sayısının iki olması halinde her ikisinin; ikiden fazla olması halinde ise çoğunluğunun, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Genel Müdür Komitede görev alamaz.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü/Birimi Müdürünün Şirkette tam zamanlı olarak çalışıyor olması ve Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur.

Yönetim Kurulu üyeliğinin sona ermesi ile birlikte Kurumsal Yönetim Komitesi üyeliği de sona erer.

#### Madde 4 Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Görev ve Sorumlulukları

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin kurumsal yönetim alanındaki görev ve sorumlulukları aşağıda belirtilmiştir.

- Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur.
- Şirketin Yatırımcı İlişkileri Bölümünün çalışmalarını gözetir. Komite, bu kapsamda Şirketin yatırımcılar ile iletişimine ilişkin temel esasları belirler, bunları düzenli olarak gözden geçirir.
- Kurumsal Yönetim Komitesi, Yatırımcı İlişkileri Bölümü ile birlikte, Şirket ile pay sahipleri arasında etkin iletişimin sağlanması, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesi ve çözüme ulaştırılması amacıyla hizmet eden geliştirici önerileri Yönetim Kurulu'na sunar.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

- Komite, Şirketin Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporunu, Şirketin yıllık faaliyet raporunda yayımlanmadan önce gözden geçirerek, görüşlerini Yönetim Kurulu'na sunar.
- Komite, Şirketin Bilgilendirme Politikası'nın belirlenmesine veya değiştirilmesine yönelik tavsiye ve değerlendirmelerde bulunarak, Yönetim Kurulu'na sunar. Bilgilendirme Politikası'nın Şirketin menfaat sahipleri ile iletişimi açısından mevzuatta belirlenen asgari içeriği kapsamasını ve Şirket tarafından bilgilendirme amaçlı hazırlanan doküman, sunum ve açıklamaların kapsamını, niteliğini, tutarlılığını ve doğruluğunu gözden geçirerek, Bilgilendirme Politikasına uygun olarak hazırlanmasını gözetir.
- Şirket içinde kurumsal yönetim kültürünün yerleşmesine ve bu kültürün her seviyedeki yönetici ve çalışan tarafından benimsenmesine yönelik çalışmalarda bulunur. kurumsal yönetim alanında yurt içi ve yurt dışı gelişmeleri izleyerek, Şirket açısından olası etkilerini araştırır.

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin aday gösterme konusundaki görev ve sorumlulukları aşağıda belirtilmiştir.

- Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar.
- Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yaparak bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini Yönetim Kuruluna sunar.
- Komite, Kurul'ca her yıl açıklanan Şirketin dahil olduğu grup tarafından uygulanması zorunlu olan, Yönetim Kurulu için bağımsız üyelerin aday gösterilmesine ilişkin mevzuatta öngörülen görevleri yerine getirmekle sorumludur.
- Kurumsal Yönetim Komitesi'nin ücret konusundaki görev ve sorumlulukları aşağıda belirtilmiştir.
- Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları Şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler ve bunların gözetimini yapar.
- Ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak belirlenen, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunar.
- Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarının belirlendiği Şirket ücret politikasının oluşturulması ve değişikliğine ilişkin tavsiye ve değerlendirmelerde bulunarak, görüşlerini Yönetim Kurulu'na sunar.

Kurumsal Yönetim Komitesi, kendi görev alanına ilişkin olarak Yönetim Kurulu'nun vereceği diğer görev ve sorumlulukları yerine getirir.

### Madde 5 Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Çalışma Usul ve Esasları

- Kurumsal Yönetim Komitesi, en az üç ayda bir kez olmak üzere, yılda en az dört kez toplanır.
- Komite, bütün üyelerin katılımıyla toplanır ve toplantıya katılan üyelerin çoğunluğu ile karar alır.
- Komite karar defteri tutulur ve alınan kararlar, sıra numarası verilmek suretiyle bu deftere kaydedilir.
- Komite toplantı sonuçları, tutanağa bağlanarak, yapılan değerlendirmeler ve alınan kararlar, gerekçeleri ile birlikte ve yazılı olarak, ilgili Komite toplantısını izleyen en geç 1 ay içerisinde Yönetim Kurulu'na sunulur.
- Komite'nin kararları, Yönetim Kurulu'nun onayıyla yürürlüğe girer.
- Kurumsal Yönetim Komitesi, görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini, değerlendirmelerini ve önerilerini derhal Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.
- Kurumsal Yönetim Komitesi gerekli gördüğü kişileri toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.
- Komite toplantı gündeminin belirlenmesi, toplantı çağrılarının yapılması, Komite üyeleri ile iletişimin sağlanması, karar defterinin tutulması ve Komiteye ait diğer sekretarya işleri, Yatırımcı İlişkileri Birimi/Bölümü tarafından yerine getirilir.
- Komite görevini yerine getirirken gereken her türlü kaynak ve destek, Yönetim Kurulu tarafından sağlanır.
- Komite, faaliyetleri ile ilgili olarak, uzmanlık gerektiren ve ihtiyaç gördüğü konularda, Yönetim Kurulu'nun onayıyla, bağımsız uzman görüşlerinden yararlanabilir. Komitenin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetinin bedeli Şirket tarafından karşılanır.
- Kurumsal Yönetim Komitesi üyeleri görevlerini bağımsızlık ve tarafsızlık ilkeleri çerçevesinde yürütürler.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

### Madde 6 Yürürlük

Bu Yönetmelik hükümleri, Yönetim Kurulu tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

#### İlgili Yönetim Kurulu Kararları

| Karar             | Yürürlük   | Revizyon | İlgili Maddeler |
|-------------------|------------|----------|-----------------|
| 27.05.2014 / 2151 | 27.05.2014 | 1.0      | Tümü            |

2016 yılı içerisinde altı defa toplanan Kurumsal Yönetim Komitesi altı adet karar almıştır. Komite, yapılan toplantılarda aşağıdaki konularda inceleme ve değerlendirmelerde bulunmuştur;

- Şirket tarafından hazırlanan ve 2015 yılı faaliyet dönemini kapsayan kurumsal yönetim ilkeleri uyum raporu incelenerek, Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur.
- Şirket çalışanlarının 2016 yılı ücret artışları belirlenerek Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur.
- Komite içerisindeki görev dağılımına karar verilmiş olup, komite başkanı seçimi gerçekleştirilmiştir.
- Yönetim Kurulu'nda yer alacak Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin adaylık teklifleri, adayların bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşımadıkları hususu değerlendirilerek, bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin rapor Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- Yatırımcı İlişkileri Biriminin işleyişi ve etkinliği görüşülmüş, yatırımcıların bilgilendirilmesi ve kamunun aydınlatılması konularında usulüne uygun hareket edildiği tespit edilmiştir.
- Şirket bünyesinde Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması hususunda usulüne uygun hareket edildiği, menfaat sahipleri tarafından Şirket'e iletilen önemli bir şikayetin bulunmadığı tespit edilmiştir.

### Riskin Erken Saptanması Komitesi

İki üyeden oluşan Riskin Erken Saptanması Komitesine, icracı olmayan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. M. Hakan Berument başkanlık etmektedir. Komitenin diğer üyesi, icracı olmayan Yönetim Kurulu üyesi Sn. Kemal Şahin'dir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görev ve çalışma esasları Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, komite bu esaslar çerçevesinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

### Riskin Erken Saptanması Komitesi Görev Yönetmeliği

#### Madde 1 Amaç ve Kapsam

Bu Yönetmelik, Yönetim Kurulu'nun risk yönetimi alanındaki görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirebilmesini teminen, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulması ve bu Komitenin görev ve sorumlukları ile çalışma usul ve esaslarının düzenlenmesini kapsamaktadır.

#### Madde 2 Dayanak

Bu Yönetmelik, Türk Ticaret Kanunu'nun 378. maddesi ile Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği'ne dayanılarak hazırlanmıştır.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

### Madde 3 Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin Oluşumu

Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilecek en az iki üyeden meydana gelen bir Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur.

Komite üyeleri kendi aralarından bir Başkan seçerler. Komite Başkanı, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim Kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler, Komitede üye olabilir.

Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin; ikiden fazla üyeden oluşması halinde ise üyelerinin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Genel Müdür Komitede üye olamaz.

Yönetim Kurulu üyeliğinin sona ermesi ile birlikte Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeliği de sona erer.

### Madde 4 Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin Görev ve Sorumlulukları

- Riskin Erken Saptanması Komitesi; Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.
- Komite, başta pay sahipleri olmak üzere tüm menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek Şirket risk yönetimi sisteminin oluşturulması ve geliştirilmesine yönelik öneri ve görüşlerini, yazılı olarak Yönetim Kurulu'na sunar.
- Şirketin risk yönetim sistemini en az yılda bir kez gözden geçirir.
- Risk yönetimine ilişkin uygulamaların Yönetim Kurulu ve Komite kararlarına uygun gerçekleştirilmesinin gözetimini yapar.
- Şirketin yıllık faaliyet raporunda yer alacak risk yönetimi konusuna ilişkin tespit ve değerlendirmeleri gözden geçirir.
- Riskin Erken Saptanması Komitesi, kendi görev alanına ilişkin olarak Yönetim Kurulu'nun vereceği diğer görev ve sorumlulukları yerine getirir.

### Madde 5 Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin Çalışma Usul ve Esasları

- Riskin Erken Saptanması Komitesi, en az üç ayda bir kez olmak üzere, yılda en az dört kez toplanır.
- Komite, bütün üyelerin katılımıyla toplanır ve toplantıya katılan üyelerin çoğunluğu ile karar alır.
- Komite karar defteri tutulur ve alınan kararlar, sıra numarası verilmek suretiyle bu deftere kaydedilir.
- Komite toplantı sonuçları, tutanağa bağlanarak, yapılan değerlendirmeler ve alınan kararlar, gerekçeleri ile birlikte ve yazılı olarak, ilgili Komite toplantısını izleyen en geç 1 ay içerisinde Yönetim Kurulu'na sunulur.
- Komite'nin kararları, Yönetim Kurulu'nun onayıyla yürürlüğe girer.
- Riskin Erken Saptanması Komitesi, görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini, değerlendirmelerini ve önerilerini derhal Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.
- Riskin Erken Saptanması Komitesi gerekli gördüğü kişileri toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.
- Komite toplantı gündeminin belirlenmesi, toplantı çağrılarının yapılması, Komite üyeleri ile iletişimin sağlanması, karar defterinin tutulması ve Komiteye ait diğer sekretarya işleri, risk yönetiminden sorumlu birim tarafından yerine getirilir.
- Komite görevini yerine getirirken gereken her türlü kaynak ve destek, Yönetim Kurulu tarafından sağlanır.
- Komite, faaliyetleri ile ilgili olarak, uzmanlık gerektiren ve ihtiyaç gördüğü konularda, Yönetim Kurulu'nun onayıyla, bağımsız uzman görüşlerinden yararlanabilir. Komitenin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetinin bedeli Şirket tarafından karşılanır.
- Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeleri görevlerini bağımsızlık ve tarafsızlık ilkeleri çerçevesinde yürütürler.

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

### Madde 6 Yürürlük

Bu Yönetmelik hükümleri, Yönetim Kurulu tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

#### İlgili Yönetim Kurulu Kararları

| Karar             | Yürürlük   | Revizyon | İlgili Maddeler |
|-------------------|------------|----------|-----------------|
| 27.05.2014 / 2151 | 27.05.2014 | 1.0      | Tümü            |

2016 yılı içerisinde sekiz defa toplanan Riskin Erken Saptanması Komitesi on üç adet karar almıştır. Komite, yapılan toplantılarda aşağıdaki konularda inceleme ve değerlendirmelerde bulunmuştur;

- Komite içerisindeki görev dağılımına karar verilmiş olup, komite başkanı seçimi gerçekleştirilmiştir.
- Risk Yönetim birimi tarafından hazırlanan dönemsel risk raporları komite tarafından değerlendirilerek raporlarda belirtilen risklerin Yönetim Kurulu tarafından belirlenen, taşınacak münferit risklere ve toplam riske ilişkin limitler içerisinde yer aldığı belirlenmiş ve söz konusu raporlar Yönetim Kurulu'nun bilgisine sunulmuştur.
- Risk yönetim sistemleri gözden geçirilerek, gerekli önlemlerin uygulanması ve risklerin yönetilmesi amacıyla Şirket tarafından izlenecek risk yönetimi strateji ve politikalarının güncellemesi hususunda gerekli çalışmalar yapılmış ve Yönetim Kurulunun onayına sunulmuştur.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.5.3 nolu ilkesi uyarınca, Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamı Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Riskin Erken Saptanması ve Kurumsal Yönetim Komitelerinin başkanları Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinden oluşmakta olup, diğer komite üyeleri icracı olmayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilmiş, yatırımcı ilişkileri birim başkanı Kurumsal Yönetim Komite üyesi olarak atanmıştır.

### 18. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Şirketin maruz kalabileceği potansiyel riskler Risk Kataloğunda tanımlanmıştır. Şirket faaliyetleri açısından üst düzeyde önem arz eden risk kategorileri için risk politikaları oluşturulmuştur. Yürürlükte olan tüm uygulama, prosedür ve iş akışları, risk politikaları ile uyumlu hale getirilmiş olup, ilgili iç kontrol süreçleri tesis edilmiştir. Şirket içi uygulama ve denetimler İç Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetim birimleri aracılığıyla yerine getirilmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, risklerin ölçülmesi, değerlendirilmesi ve yönetilmesine ilişkin süreçleri düzenli olarak gözden geçirmekte ve faaliyetlerini aylık olarak Yönetim Kuruluna raporlamaktadır. Ayrıca, Denetim Komitesi de iç denetim faaliyetleri vasıtasıyla Şirketin risk yönetim ve iç kontrol faaliyetlerinin etkinliğini izleyerek Yönetim Kuruluna raporlamaktadır.

### 19. Şirketin Stratejik Hedefleri

Şirketin stratejik hedefleri; rekabet koşulları, genel ekonomik konjonktür, ulusal ve uluslararası finans piyasalarındaki genel beklentiler ile Şirketin orta ve uzun vadeli hedefleri dikkate alınmak suretiyle Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur. Belirlenen stratejiler ve hedefler Yönetim Kurulu üyeleri ve Şirket yöneticileri tarafından her açıdan ve kapsamlı olarak müzakere edilerek değerlendirilir. Strateji ve hedefler Yönetim Kurulu tarafından onaylanır, uygulanmasından Şirket Genel Müdürlüğü sorumludur.

Onaylanan strateji ve hedeflere ilişkin gerçekleştirmeler, aylık olarak Yönetim Kuruluna raporlanır. Yönetim Kurulu toplantılarında Şirketin sektör içindeki yeri, Şirket faaliyetleri, yıllık bütçe ve hedeflerin gerçekleştirme düzeyi, mali yapı ve performans durumu, raporlama ve faaliyetlerin uluslararası standartlara uyum derecesi gözden geçirilir. Hedeflere ulaşılamaması durumunda bunun gerekçeleri ve bu konuda alınabilecek önlemler değerlendirilir. Yönetim Kurulu gözetim ve denetim fonksiyonunu etkin ve sürekli bir şekilde yerine getirebilmek amacıyla düzenli olarak toplanır.

---

## KURUMSAL YÖNETİM UYUM RAPORU

### 20. Mali Haklar

Şirket çalışanlarına sağlanan her türlü hak, menfaat ve ücret ile bunların belirlenmesinde kullanılan kriterler, ücretlendirme politikası ile belirlenerek genel kurul toplantısında ayrı bir madde halinde ortakların bilgisine sunulmuş olup, ayrıca Şirket internet sitesinde yayımlanmaktadır.

Yönetim Kurulu üyelerine ödenen huzur hakkı tutarı Genel Kurul tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu üyelerine huzur hakkı dışında sağlanan başka menfaat veya ücret bulunmamaktadır. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin huzur hakları doğrudan kendilerine, diğer üyelere ilişkin huzur hakları ise temsilcisi oldukları kurumlara ödenmektedir. 2016 yılında Yönetim Kurulu üyelerine sağlanan huzur hakkı toplam 1.135 bin TL'dir.

Şirket üst düzey yöneticilerine ücretin yanı sıra yılda bir defa, Yönetim Kurulunca belirlenen jestiyon ikramiyesi ödenmektedir. Ayrıca, Şirket üst düzey yöneticilerine makam aracı ve cep telefonu tahsis edilmektedir. 2016 yılında üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve diğer menfaatler toplamı 2.510 bin TL'dir.

Yönetim Kurulu üyelerine ve yöneticilere borç ve kredi verilmemekte, üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırılmamakta veya lehine kefalet gibi teminatlar verilmemektedir.

## İÇ KONTROL ORTAMI BEYANI

### İş Finansal Kiralama A.Ş. İç Kontrol Sistemlerine İlişkin Denetimden Sorumlu Komite Beyanı

İş Leasing iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim faaliyetlerine ilişkin temel görev, yetki ve sorumluluklar, Şirketin Yönetim Kurulu onayıyla yürürlüğe giren "İç Kontrol, Risk Yönetimi ve İç Denetim Faaliyetleri Yönetmeliği" çerçevesinde düzenlenmiştir. Yönetim Kurulu iç kontrol ve iç denetim faaliyetleri kapsamındaki çalışmaların gözetimi, değerlendirilmesi ve yönlendirilmesi için Denetimden Sorumlu Komiteyi görevlendirmiştir.

Şirketin iç kontrol sistemi, iç kontrol kültürünün Şirket genelini kapsayan ve bütün personelin benimsediği ve katkı sağladığı bir yaklaşım olarak algılandığı ve işlemlerin tamamında göz önünde bulundurulduğu bir yapının kurulmasını ve sürekliliğinin sağlanmasını hedeflemektedir. Şirketin iç denetim sistemi ise; Şirket operasyonlarının yasal ve şirket içi düzenlemelere uygunluğunun sağlanması, varlıkların, veri ve bilgilerin, çalışanların güvenliğini tehdit eden veya tehlikeye düşüren ortaya çıkmış veya çıkma olasılığı bulunan unsurların giderilmesine yönelik önlemlerin belirlenmesi ve uygulamaya konulmasını içermektedir. Denetimden Sorumlu Komite kanalıyla Yönetim Kuruluna bağlı olarak faaliyet gösteren İç Denetim ve Risk Yönetimi Birimi, yukarıdaki faaliyetlerin risk odaklı denetim yaklaşımıyla, risk kültürünün Şirket genelinde oluşturulması, geliştirilmesi ve iyileştirilmesine katkıda bulunmak suretiyle yerine getirilmesini sağlamaktadır.

Şirketin faaliyetleriyle ilgili uygulama prosedürleri, iş akışları, görev ayrımları, yetki ve limitler, değişen ihtiyaçlar, riskler ve koşullar paralelinde sürekli olarak gözden geçirilmekte ve güncellenmektedir. Faaliyetlerle ilgili iş akışları, faaliyet bazındaki risklere cevap verebilen gerekli kontrolleri de tam ve uygun şekilde içermekte; faaliyetler bu şekilde kontrollü olarak gerçekleştirilmektedir. Faaliyet bazındaki işlevsel görev ayrımları, işlem yapma onay yetki ve limitleri, sistem kontrolleri, işlem sonrası kontroller ve işlemlere özgü diğer kontroller ile faaliyet ve işlemlerin devamlı surette etkin, doğru ve güvenli bir biçimde yürütülmesi sağlanmaktadır.

İç Denetim ve Risk Yönetimi Biriminin gerçekleştirdiği denetim faaliyetleri sonucunda belirlenen tespit, görüş ve öneriler öncelikle faaliyetleri yürütenlerle paylaşılarak değerlendirilmektedir. Bu şekilde hem gerekli tamamlayıcı ve önleyici tedbirler süratle alınarak uygulamaya konulmakta, hem de süreçleri geliştirici uygun ve uygulanabilir çözümlerin hayata geçirilmesi sağlanmaktadır. Tüm bu çalışmalar, İç Denetim ve Risk Yönetimi birimi tarafından sürekli olarak yakından takip edilmekte ve değerlendirilmektedir.

Denetimden Sorumlu Komite, iç kontrol sisteminin etkinliği ve iç kontrol faaliyetlerinin sonuçlarını, İç Denetim ve Risk Yönetimi Birimi tarafından hazırlanan iç denetim raporları vasıtasıyla dönemsel olarak değerlendirmekte olup, söz konusu raporları ve raporlarda yer alan bulgulara yönelik olarak alınması gereken önlemlere ilişkin önerilerini Yönetim Kuruluyla paylaşmaktadır. Tüm bu değerlendirmeler ışığında Komite, Şirketin iç kontrol sisteminin etkinliği ve iç kontrol faaliyetlerinin sonuçlarına ilişkin olumsuz bir bulguya rastlamamış ve usulüne uygun hareket edildiği kanaatine ulaşmıştır.

İstanbul, 27 Ocak 2017



Denetimden Sorumlu Komite Başkanı ve  
Yönetim Kurulu Üyesi  
M. Hakan BERUMENT



Denetimden Sorumlu Komite Üyesi ve  
Yönetim Kurulu Üyesi  
M. Baha KARAN

## GENEL KURUL GÜNDEMİ

### İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN 27 MART 2017 TARİHİNDE YAPILACAK OLAN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI'NA AİT

#### GÜNDEM

1. Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,
2. 2016 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı ve Bağımsız Denetçi Raporunun okunması ve müzakeresi,
3. 2016 yılı Finansal Tablolarının okunması, müzakeresi ve onaylanması,
4. Yönetim Kurulu Üyelerinin ibrası,
5. Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan Kâr Dağıtım Önerisinin görüşülmesi ve karara bağlanması, kar dağıtım tarihinin tespit edilmesi,
6. Dönem içinde boşalan Yönetim Kurulu Üyeliklerine Türk Ticaret Kanunu'nun 363. ve Ana Sözleşmenin 9. Maddesi gereği seçilen üyelerin üyeliklerinin onaylanması,
7. Tescil edilmiş mevcut esas sözleşmeye göre Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin tespiti, üyelerin şirket dışında aldığı görevler ve gerekçesinin pay sahiplerinin bilgisine sunulması,
8. Yönetim Kurulu Üyelerinin ücretlerinin belirlenmesi,
9. Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde yazılı muameleleri yapabilmeleri için ilgili mevzuatta belirtilen kişilere izin verilmesi,
10. Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.3.6. maddesinde yazılı muameleler hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
11. Revize edilen Bilgilendirme Politikası'nın Genel Kurul'un bilgisine sunulması,
12. Bağımsız Denetim Kuruluşunun seçimi,
13. 2016 yılı bağışlarının Genel Kurulun bilgisine sunulması,
14. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesinin 5. Fıkrası uyarınca Şirket tarafından 2017 yılında yapılacak bağışların üst sınırının belirlenmesi.

**Toplantı Yeri:** İş Kuleleri 34330 İş Bankası Oditoryum Binası 4.Levent-İstanbul

**Toplantı Tarihi:** 27 Mart 2017, Saat 14:00

## KAR DAĞITIM ÖNERİSİ

| İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 2016 Yılı Kâr Payı Dağıtım Tablosu (Bin TL)                  |             |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|
| 1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye                                                          |             | 600.303                   |
| 2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)                                      |             | 29.920                    |
| Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi |             |                           |
|                                                                                        | SPK'ya Göre | Yasal Kayıtlara (YK) Göre |
| 3. Dönem Kârı                                                                          | 138.787     | 109.156                   |
| 4. Vergiler (-)                                                                        | (35.130)    | (27.356)                  |
| 5. Net Dönem Kârı (=)                                                                  | 103.657     | 81.800                    |
| 6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)                                                         | -           | -                         |
| 7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)                                                         | (4.090)     | (4.090)                   |
| 8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)                                                    | 99.567      | 77.710                    |
| 9. Yıl içinde yapılan bağışlar (+)                                                     | 100         |                           |
| 10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı                                     | 99.667      |                           |
| 11. Ortaklara Birinci Kâr Payı                                                         | 50.000      |                           |
| - Nakit                                                                                | -           |                           |
| - Bedelsiz                                                                             | 50.000      |                           |
| - Toplam                                                                               | 50.000      |                           |
| 12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı                                       | -           |                           |
| 13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı                                                           |             |                           |
| - Yönetim Kurulu Üyelerine,                                                            |             |                           |
| - Çalışanlara,                                                                         |             |                           |
| - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere                                                        | -           |                           |
| 14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı                                       | -           |                           |
| 15. Ortaklara İkinci Kâr Payı                                                          | -           |                           |
| 16. Genel Kanuni Yedek Akçe                                                            | -           |                           |
| 17. Statü Yedekleri                                                                    | -           | -                         |
| 18. Özel Yedekler                                                                      | -           | -                         |
| 19. OLAĞANÜSTÜ YEDEK                                                                   | 49.567      | 27.710                    |
| 20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar                                              |             |                           |

(\*) Şirketimizin 2016 yılı yasal kayıtlarına göre dönem kârı içinde yer alan 6.112 Bin TL tutarındaki ertelenmiş vergi gideri, daha önceki dönemlerde şirketin ertelenmiş vergi gelirlerinden oluşan ve dağıtıma konu edilemeyen ertelenmiş vergi yedeklerinden mahsup edilerek olağanüstü yedekler hesabına transfer edilecektir.

| İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 2016 YILINA AİT KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU |        |                           |                   |                                                                    |                                                |           |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|
|                                                                     | GRUBU  | TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI |                   | TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI ORANI (%) | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KÂR PAYI |           |
|                                                                     |        | NAKİT (BİN TL)            | BEDELSİZ (BİN TL) |                                                                    | TUTARI (BİN TL)                                | ORANI (%) |
| BRÜT                                                                | A      |                           |                   |                                                                    |                                                |           |
|                                                                     | B      |                           |                   |                                                                    |                                                |           |
|                                                                     | TOPLAM | -                         | 50.000            | %50                                                                | 0,08329                                        | 8,32913   |

## MALİ TABLOLARA İLİŞKİN YÖNETİM KURULU KARARI

İstanbul, 27.01.2017

### İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

Şirketin 01.01.2016 - 31.12.2016 hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide mali tablolarının ve dipnotlarının onaylanması ve kamuya açıklanması hususunu onaylarınıza sunarım.

Saygılarımla,

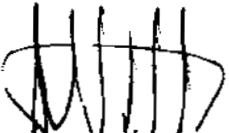


Hasan K. BOLAT  
Genel Müdür

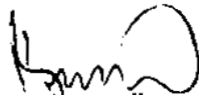
Genel Müdürlüğün yukarıdaki önergesinin aynen kabul edilmesine karar verildi.

Karar No: 2419

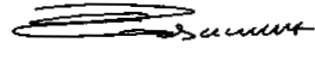
Karar Tarihi: 27.01.2017



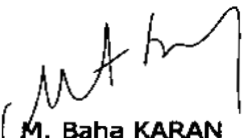
Murat BİLGİÇ  
Başkan



Bahattin ÖZARSLANTÜRK  
Başkan Yardımcısı



M. Hakan BERUMENT  
Üye



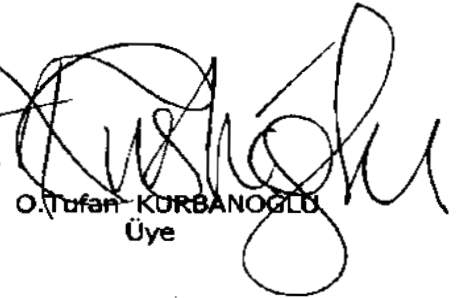
M. Baha KARAN  
Üye



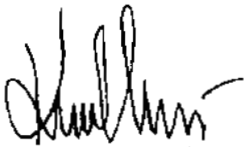
Hasan K. BOLAT  
Üye



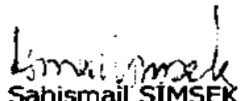
Soner BENLİ  
Üye



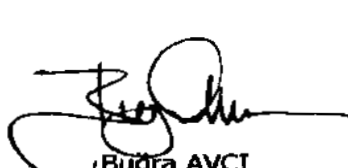
O. Tufan KURBANOGLU  
Üye



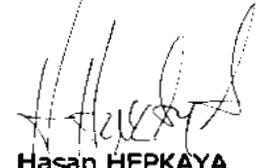
Kemal ŞAHİN  
Üye



Şahismail ŞİMŞEK  
Üye



Buğra AVCI  
Üye



Hasan HEPKAYA  
Üye

## DENETİM KOMİTESİ KARARI

### İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

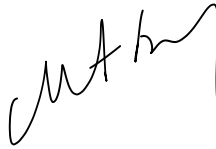
Karar No: 116  
Karar Tarihi: 27.01.2017  
Karar No: 2017.116  
Toplantı Saati: 11:00  
Gündem Madde: 1

#### KONU: 01.01.2016 – 31.12.2016 Dönemi Mali Tabloları Hakkında

Şirketin 01.01.2016 – 31.12.2016 hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide mali tabloları ile dipnotlarının; ilgili mevzuata ve genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak doğru bir şekilde düzenlendiği, ortaklığın sorumlu yöneticilerinin görüşleri de alınmak suretiyle tespit edilmiş olup, söz konusu mali tablo ve dipnotlarının onaylanmak ve kamuya açıklanmak üzere Yönetim Kuruluna sunulması uygun bulunmuştur.



M. Hakan BERUMENT  
Komite Başkanı



Mehmet Baha KARAN  
Üye

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI  
31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



**Akis Bağımsız Denetim ve Serbest  
Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**  
Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah.  
Kavak Sok. No: 29  
Beykoz 34805 İstanbul

Telephone +90 (216) 6819000  
Fax +90 (216) 6819090  
İnternet www.kpmg.com.tr

İş Finansal Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

### Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Rapor

İş Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket") ve konsolidasyona tabi ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihli konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

### Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, konsolide finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

### Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi, risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Görüş

Görüşümüze göre, konsolide finansal tablolar, İş Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklığının 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

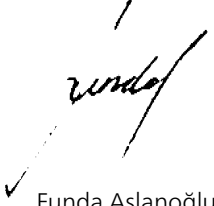
### Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 27 Ocak 2017 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
A member of KPMG International Cooperative



Funda Aslanoğlu, SMMM  
Sorumlu Denetçi

27 Ocak 2017  
İstanbul, Türkiye

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### İÇİNDEKİLER

|                                                                                                                                                                 | Sayfa         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                                                                                               | <b>80-81</b>  |
| <b>Konsolide Nazım Hesaplar</b>                                                                                                                                 | <b>82</b>     |
| <b>Konsolide Kâr veya Zarar Tablosu</b>                                                                                                                         | <b>83-84</b>  |
| <b>Konsolide Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                                                                                 | <b>85</b>     |
| <b>Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu</b>                                                                                                                       | <b>86</b>     |
| <b>Konsolide Nakit Akış Tablosu</b>                                                                                                                             | <b>88</b>     |
| <b>Konsolide Kâr Dağıtım Tablosu</b>                                                                                                                            | <b>89</b>     |
| <b>Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar</b>                                                                                                    | <b>90-141</b> |
| Not 1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu                                                                                                               | 90            |
| Not 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar                                                                                                             | 90            |
| Not 3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti                                                                                                                    | 94            |
| Not 4. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlık Ve Yükümlülükler                                                                         | 104           |
| Not 5. Bankalar                                                                                                                                                 | 105           |
| Not 6. Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                                                                                                                       | 106           |
| Not 7. Faktoring Alacakları                                                                                                                                     | 106           |
| Not 8. Kiralama İşlemleri                                                                                                                                       | 108           |
| Not 9. İlişkili Taraf Açıklamaları                                                                                                                              | 112           |
| Not 10. Maddi Duran Varlıklar                                                                                                                                   | 118           |
| Not 11. Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                                                                                           | 119           |
| Not 12. Şerefiye                                                                                                                                                | 119           |
| Not 13. Ertelenmiş Vergi Varlıkları Ve Yükümlülükleri                                                                                                           | 120           |
| Not 14. Satış Amaçlı Elde Tutulan Ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar                                                                                  | 121           |
| Not 15. Diğer Alacaklar, Diğer Aktifler Ve Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                               | 122           |
| Not 16. Alınan Krediler                                                                                                                                         | 122           |
| Not 17. Diğer Borçlar Ve Diğer Yabancı Kaynaklar                                                                                                                | 124           |
| Not 18. Kiralama İşlemlerinden Borçlar                                                                                                                          | 124           |
| Not 19. İhraç Edilen Menkul Kıymetler                                                                                                                           | 125           |
| Not 20. Ödenecek Vergi Ve Yükümlülükler                                                                                                                         | 126           |
| Not 21. Borç Ve Gider Karşılıkları                                                                                                                              | 126           |
| Not 22. Çalışanlara Sağlanan Faydalar                                                                                                                           | 127           |
| Not 23. Cari Dönem Vergi Varlığı Ve Borcu                                                                                                                       | 128           |
| Not 24. Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                                                             | 128           |
| Not 25. Ödenmiş Sermaye Ve Sermaye Yedekleri                                                                                                                    | 129           |
| Not 26. Kâr Yedekleri                                                                                                                                           | 130           |
| Not 27. Geçmiş Yıllar Kâr Veya Zararı                                                                                                                           | 130           |
| Not 28. Karşılıklar, Koşullu Varlık Ve Yükümlülükler                                                                                                            | 131           |
| Not 29. Bölümlere Göre Raporlama                                                                                                                                | 133           |
| Not 30. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar                                                                                                                    | 135           |
| Not 31. Esas Faaliyet Gelirleri                                                                                                                                 | 135           |
| Not 32. Esas Faaliyet Giderleri                                                                                                                                 | 135           |
| Not 33. Diğer Faaliyet Gelirleri                                                                                                                                | 136           |
| Not 34. Finansman Giderleri                                                                                                                                     | 136           |
| Not 35. Takipteki Alacaklara İlişkin Karşılıklar                                                                                                                | 136           |
| Not 36. Diğer Faaliyet Giderleri                                                                                                                                | 137           |
| Not 37. Vergiler                                                                                                                                                | 137           |
| Not 38. Hisse Başına Kazanç                                                                                                                                     | 140           |
| Not 39. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir Ve Anlaşılabilir Olması Açısından Gerekli Olan Diğer Hususlar | 140           |
| Not 40. Finansal Araçlarla İlgili Ek Bilgiler                                                                                                                   | 141           |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

| AKTİF KALEMLER                                                                           | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2016 |           |           | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2015 |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                                                                          |        | TP                                                   | YP        | TOPLAM    | TP                                                     | YP        | TOPLAM    |
| I. NAKİT DEĞERLER                                                                        |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)                                  | 4      | 6.664                                                | 511       | 7.175     | 5.853                                                  | 4.536     | 10.389    |
| 2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar                                                 |        | 6.664                                                | -         | 6.664     | 4.670                                                  | -         | 4.670     |
| 2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan O. Sınıflandırılan FV                |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar                                           |        | -                                                    | 511       | 511       | 1.183                                                  | 4.536     | 5.719     |
| III. BANKALAR                                                                            | 5      | 88.620                                               | 287.867   | 376.487   | 1.578                                                  | 224.146   | 225.724   |
| IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR                                                    |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)                                              | 6      | 25.176                                               | -         | 25.176    | 22.919                                                 | -         | 22.919    |
| VI. FAKTORİNG ALACAKLARI                                                                 | 7      | 2.542.131                                            | 442.584   | 2.984.715 | 1.612.297                                              | 333.480   | 1.945.777 |
| 6.1 İskontolu Faktoring Alacakları                                                       |        | 614.378                                              | 797       | 615.175   | 433.174                                                | -         | 433.174   |
| 6.1.1 Yurtiçi                                                                            |        | 625.606                                              | 797       | 626.403   | 444.050                                                | -         | 444.050   |
| 6.1.2 Yurtdışı                                                                           |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)                                                          |        | (11.228)                                             | -         | (11.228)  | (10.876)                                               | -         | (10.876)  |
| 6.2 Diğer Faktoring Alacakları                                                           |        | 1.927.753                                            | 441.787   | 2.369.540 | 1.179.123                                              | 333.480   | 1.512.603 |
| 6.2.1 Yurtiçi                                                                            |        | 1.927.564                                            | -         | 1.927.564 | 1.179.123                                              | -         | 1.179.123 |
| 6.2.2 Yurtdışı                                                                           |        | 189                                                  | 441.787   | 441.976   | -                                                      | 333.480   | 333.480   |
| VII. FİNANSMAN KREDİLERİ                                                                 |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 7.1 Tüketici Kredileri                                                                   |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 7.2 Kredi Kartları                                                                       |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 7.3 Taksitli Ticari Krediler                                                             |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ                                                                 | 8      | 1.434.997                                            | 2.486.156 | 3.921.153 | 1.152.834                                              | 2.096.392 | 3.249.226 |
| 8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar                                                     |        | 1.371.791                                            | 2.350.691 | 3.722.482 | 1.130.833                                              | 2.049.314 | 3.180.147 |
| 8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları                                                       |        | 1.663.719                                            | 2.597.146 | 4.260.865 | 1.368.549                                              | 2.298.104 | 3.666.653 |
| 8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları                                                     |        | -                                                    | 5         | 5         | -                                                      | -         | -         |
| 8.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)                                                          |        | (291.928)                                            | (246.460) | (538.388) | (237.716)                                              | (248.790) | (486.506) |
| 8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar                                           |        | 55.208                                               | 41.231    | 96.439    | 17.869                                                 | 19.649    | 37.518    |
| 8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar                                             |        | 7.998                                                | 94.234    | 102.232   | 4.132                                                  | 27.429    | 31.561    |
| IX. DİĞER ALACAKLAR                                                                      | 15     | 4.648                                                | 2.884     | 7.532     | 3.303                                                  | 2.297     | 5.600     |
| X. TAKİPTEKİ ALACAKLAR                                                                   | 7, 8   | 43.174                                               | 37.419    | 80.593    | 40.699                                                 | 2.673     | 43.372    |
| 10.1 Takipteki Faktoring Alacakları                                                      |        | 39.388                                               | -         | 39.388    | 36.640                                                 | -         | 36.640    |
| 10.2 Takipteki Finansman Kredileri                                                       |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 10.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar                                          |        | 146.710                                              | 44.726    | 191.436   | 138.479                                                | 8.003     | 146.482   |
| 10.4 Özel Karşılıklar (-)                                                                |        | (142.924)                                            | (7.307)   | (150.231) | (134.420)                                              | (5.330)   | (139.750) |
| XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR                                      |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar                                     |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar                                              |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar                               |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| XII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)                                        |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| XIII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)                                                            |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| XIV. İŞTİRAKLER (Net)                                                                    |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| XV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)                                                                |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| XVI. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)                                                         | 10     | 17.429                                               | -         | 17.429    | 17.135                                                 | -         | 17.135    |
| XVII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)                                                | 11, 12 | 2.590                                                | -         | 2.590     | 1.752                                                  | -         | 1.752     |
| 17.1 Şerefiye                                                                            |        | 166                                                  | -         | 166       | 166                                                    | -         | 166       |
| 17.2 Diğer                                                                               |        | 2.424                                                | -         | 2.424     | 1.586                                                  | -         | 1.586     |
| XVIII. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER                                                            | 15     | 21.236                                               | -         | 21.236    | 21.455                                                 | -         | 21.455    |
| IXX. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI                                                            | 23     | 567                                                  | -         | 567       | 18                                                     | -         | 18        |
| XX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI                                                             | 13     | 32.193                                               | -         | 32.193    | 33.418                                                 | -         | 33.418    |
| XXI. DİĞER AKTİFLER                                                                      | 15     | 2.067                                                | 174       | 2.241     | 1.903                                                  | 93        | 1.996     |
| ARA TOPLAM                                                                               |        | 4.221.492                                            | 3.257.595 | 7.479.087 | 2.915.164                                              | 2.663.617 | 5.578.781 |
| XXII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net) | 14     | 899                                                  | -         | 899       | 2.057                                                  | -         | 2.057     |
| 22.1 Satış Amaçlı                                                                        |        | 899                                                  | -         | 899       | 2.057                                                  | -         | 2.057     |
| 22.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                     |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| AKTİF TOPLAMI                                                                            |        | 4.222.391                                            | 3.257.595 | 7.479.986 | 2.917.221                                              | 2.663.617 | 5.580.838 |

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

| PASİF KALEMLER                                                                                    | Dipnot | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2016 |           |           | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2015 |           |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                                                                                   |        | TP                                                   | YP        | TOPLAM    | TP                                                     | YP        | TOPLAM    |
| I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                                 | 4      | -                                                    | 63.777    | 63.777    | -                                                      | 68.471    | 68.471    |
| II. ALINAN KREDİLER                                                                               | 16     | 2.775.681                                            | 2.386.005 | 5.161.686 | 1.752.054                                              | 1.967.404 | 3.719.458 |
| III. FAKTÖRİNG BORÇLARI                                                                           |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR                                                                | 18     | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 4.1 Finansal Kiralama Borçları                                                                    |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları                                                                  |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 4.3 Diğer                                                                                         |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 4.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)                                                    |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                            | 19     | 1.232.536                                            | -         | 1.232.536 | 941.201                                                | -         | 941.201   |
| 5.1 Bonolar                                                                                       |        | 1.110.391                                            | -         | 1.110.391 | 686.567                                                | -         | 686.567   |
| 5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler                                                               |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 5.3 Tahviller                                                                                     |        | 122.145                                              | -         | 122.145   | 254.634                                                | -         | 254.634   |
| VI. DİĞER BORÇLAR                                                                                 | 17     | 28.460                                               | 52.265    | 80.725    | 9.536                                                  | 40.246    | 49.782    |
| VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR                                                                      | 17     | 18.620                                               | 46.666    | 65.286    | 11.158                                                 | 25.596    | 36.754    |
| VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                         |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar                                               |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar                                                        |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar                                         |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER                                                               | 20     | 6.546                                                | -         | 6.546     | 2.861                                                  | -         | 2.861     |
| X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI                                                                     | 21     | 8.213                                                | 2.587     | 10.800    | 6.665                                                  | 2.723     | 9.388     |
| 10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                  |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı                                                        | 22     | 7.415                                                | -         | 7.415     | 5.993                                                  | -         | 5.993     |
| 10.3 Diğer Karşılıklar                                                                            |        | 798                                                  | 2.587     | 3.385     | 672                                                    | 2.723     | 3.395     |
| XI. ERTELENMİŞ GELİRLER                                                                           |        | 56                                                   | -         | 56        | 9                                                      | -         | 9         |
| XII. CARİ DÖNEM VERGİ BORCU                                                                       | 23     | 28.371                                               | -         | 28.371    | 14.506                                                 | -         | 14.506    |
| XIII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                      |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| XIV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER                                                                     |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| ARA TOPLAM                                                                                        |        | 4.098.483                                            | 2.551.300 | 6.649.783 | 2.737.990                                              | 2.104.440 | 4.842.430 |
| XV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)      |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 15.1 Satış Amaçlı                                                                                 |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 15.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                              |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| XVI. ÖZKAYNAKLAR                                                                                  |        | 830.203                                              | -         | 830.203   | 738.408                                                | -         | 738.408   |
| 16.1 Ödenmiş Sermaye                                                                              | 25     | 600.303                                              | -         | 600.303   | 530.303                                                | -         | 530.303   |
| 16.2 Sermaye Yedekleri                                                                            | 25     | 1.938                                                | -         | 1.938     | 1.938                                                  | -         | 1.938     |
| 16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları                                                                 |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri                                                                    |        | 1.938                                                | -         | 1.938     | 1.938                                                  | -         | 1.938     |
| 16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 25     | 15                                                   | -         | 15        | 217                                                    | -         | 217       |
| 16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    | 25     | 3.766                                                | -         | 3.766     | 1.746                                                  | -         | 1.746     |
| 16.5 Kâr Yedekleri                                                                                | 26     | 92.487                                               | -         | 92.487    | 100.484                                                | -         | 100.484   |
| 16.5.1 Yasal Yedekler                                                                             |        | 33.296                                               | -         | 33.296    | 28.133                                                 | -         | 28.133    |
| 16.5.2 Statü Yedekleri                                                                            |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 16.5.3 Olağanüstü Yedekler                                                                        |        | 59.191                                               | -         | 59.191    | 72.351                                                 | -         | 72.351    |
| 16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri                                                                        |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 16.6 Kâr veya Zarar                                                                               |        | 103.657                                              | -         | 103.657   | 82.003                                                 | -         | 82.003    |
| 16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı                                                              |        | -                                                    | -         | -         | -                                                      | -         | -         |
| 16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı                                                                  |        | 103.657                                              | -         | 103.657   | 82.003                                                 | -         | 82.003    |
| 16.7 Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                  | 24     | 28.037                                               | -         | 28.037    | 21.717                                                 | -         | 21.717    |
| PASİF TOPLAMI                                                                                     |        | 4.928.686                                            | 2.551.300 | 7.479.986 | 3.476.398                                              | 2.104.440 | 5.580.838 |

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

| NAZIM HESAP KALEMLERİ  |                                                             | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2016 |            |            | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2015 |            |            |            |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                        |                                                             | Dipnot                                               | TP         | YP         | TOPLAM                                                 | TP         | YP         | TOPLAM     |
| I.                     | RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ                        |                                                      | 62.084     | 19.745     | 81.829                                                 | 50.022     | 14.269     | 64.291     |
| II.                    | RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ                     |                                                      | 177.982    | 35.966     | 213.948                                                | 224.007    | 10.827     | 234.834    |
| III.                   | ALINAN TEMİNATLAR                                           | 40                                                   | 19.712.954 | 31.235.335 | 50.948.289                                             | 16.058.766 | 23.019.647 | 39.078.413 |
| IV.                    | VERİLEN TEMİNATLAR                                          | 28                                                   | 525.878    | -          | 525.878                                                | 12.076     | -          | 12.076     |
| V.                     | TAAHHÜTLER                                                  |                                                      | 91.520     | 298.621    | 390.141                                                | 51.193     | 115.364    | 166.557    |
| 5.1                    | Cayılmaz Taahhütler                                         |                                                      | -          | 72.386     | 72.386                                                 | 14.131     | 38.963     | 53.094     |
| 5.2                    | Cayılabilir Taahhütler                                      |                                                      | 91.520     | 226.235    | 317.755                                                | 37.062     | 76.401     | 113.463    |
| 5.2.1                  | Kiralama Taahhütleri                                        |                                                      | 91.520     | 226.235    | 317.755                                                | 37.062     | 76.401     | 113.463    |
| 5.2.1.1                | Finansal Kiralama Taahhütleri                               |                                                      | 91.520     | 226.235    | 317.755                                                | 37.062     | 76.401     | 113.463    |
| 5.2.1.2                | Faaliyet Kiralama Taahhütleri                               |                                                      | -          | -          | -                                                      | -          | -          | -          |
| 5.2.2                  | Diğer Cayılabilir Taahhütler                                |                                                      | -          | -          | -                                                      | -          | -          | -          |
| VI.                    | TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR                                      |                                                      | 1.067.139  | 1.181.362  | 2.248.501                                              | 679.444    | 729.623    | 1.409.067  |
| 6.1                    | Risken Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar                |                                                      | -          | -          | -                                                      | -          | -          | -          |
| 6.1.1                  | Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler       |                                                      | -          | -          | -                                                      | -          | -          | -          |
| 6.1.2                  | Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                |                                                      | -          | -          | -                                                      | -          | -          | -          |
| 6.1.3                  | Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler |                                                      | -          | -          | -                                                      | -          | -          | -          |
| 6.2                    | Alım Satım Amaçlı İşlemler                                  | 28                                                   | 1.067.139  | 1.181.362  | 2.248.501                                              | 679.444    | 729.623    | 1.409.067  |
| 6.2.1                  | Vadeli Alım-Satım İşlemleri                                 | 28                                                   | -          | -          | -                                                      | 5.829      | 5.815      | 11.644     |
| 6.2.2                  | Swap Alım Satım İşlemleri                                   | 28                                                   | 1.067.139  | 1.181.362  | 2.248.501                                              | 673.615    | 723.808    | 1.397.423  |
| 6.2.3                  | Alım Satım Opsiyon İşlemleri                                |                                                      | -          | -          | -                                                      | -          | -          | -          |
| 6.2.4                  | Futures Alım Satım İşlemleri                                |                                                      | -          | -          | -                                                      | -          | -          | -          |
| 6.2.5                  | Diğer                                                       |                                                      | -          | -          | -                                                      | -          | -          | -          |
| VII.                   | EMANET KIYMETLER                                            |                                                      | 315.510    | 73.415     | 388.925                                                | 279.600    | 33.644     | 313.244    |
| NAZIM HESAPLAR TOPLAMI |                                                             |                                                      | 21.953.067 | 32.844.444 | 54.797.511                                             | 17.355.108 | 23.923.374 | 41.278.482 |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ                                                        | Dipnot    | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>01.01.-31.12.2016 | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>01.01.-31.12.2015 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>                                               | <b>31</b> | <b>459.186</b>                                                   | <b>399.331</b>                                                     |
| <b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>                                                      |           | <b>173.420</b>                                                   | <b>134.492</b>                                                     |
| 1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler                                     |           | 160.625                                                          | 124.856                                                            |
| 1.1.1 İskontolu                                                                 |           | 39.953                                                           | 46.447                                                             |
| 1.1.2 Diğer                                                                     |           | 120.672                                                          | 78.409                                                             |
| 1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar                        |           | 12.795                                                           | 9.636                                                              |
| 1.2.1 İskontolu                                                                 |           | 2.783                                                            | 2.950                                                              |
| 1.2.2 Diğer                                                                     |           | 10.012                                                           | 6.686                                                              |
| <b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>                                                       |           | <b>285.766</b>                                                   | <b>264.839</b>                                                     |
| 1.3 Finansal Kiralama Gelirleri                                                 |           | 285.688                                                          | 264.839                                                            |
| 1.4 Faaliyet Kiralaması Gelirleri                                               |           | 78                                                               | -                                                                  |
| 1.5 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                          |           | -                                                                | -                                                                  |
| <b>II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>                                              | <b>34</b> | <b>(320.589)</b>                                                 | <b>(284.800)</b>                                                   |
| 2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                                        |           | (190.966)                                                        | (204.585)                                                          |
| 2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler                            |           | -                                                                | -                                                                  |
| 2.3 Finansal Kiralama Giderleri                                                 |           | -                                                                | -                                                                  |
| 2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                              |           | (116.417)                                                        | (71.895)                                                           |
| 2.5 Diğer Faiz Giderleri                                                        |           | -                                                                | -                                                                  |
| 2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar                                                |           | (13.206)                                                         | (8.320)                                                            |
| <b>III. BRÜT K/Z (I+II)</b>                                                     |           | <b>138.597</b>                                                   | <b>114.531</b>                                                     |
| <b>IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                          | <b>32</b> | <b>(55.300)</b>                                                  | <b>(46.916)</b>                                                    |
| 4.1 Personel Giderleri                                                          |           | (32.945)                                                         | (28.110)                                                           |
| 4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri                                            |           | (729)                                                            | (558)                                                              |
| 4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri                                              |           | -                                                                | -                                                                  |
| 4.4 Genel İşletme Giderleri                                                     |           | (19.767)                                                         | (18.126)                                                           |
| 4.5 Diğer                                                                       |           | (1.859)                                                          | (122)                                                              |
| <b>V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>                                            |           | <b>83.297</b>                                                    | <b>67.615</b>                                                      |
| <b>VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                             | <b>33</b> | <b>409.225</b>                                                   | <b>315.365</b>                                                     |
| 6.1 Bankalardan Alınan Faizler                                                  |           | 7.122                                                            | 6.489                                                              |
| 6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler                                      |           | -                                                                | -                                                                  |
| 6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler                                           |           | 144                                                              | 129                                                                |
| 6.3.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan                                   |           | 144                                                              | 129                                                                |
| 6.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV |           | -                                                                | -                                                                  |
| 6.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan                                     |           | -                                                                | -                                                                  |
| 6.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan                                 |           | -                                                                | -                                                                  |
| 6.4 Temettü Gelirleri                                                           |           | 2.611                                                            | 3.800                                                              |
| 6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı                                             |           | 228.197                                                          | 138.069                                                            |
| 6.5.1 Türev Finansal İşlemlerden                                                |           | 228.197                                                          | 138.069                                                            |
| 6.5.2 Diğer                                                                     |           | -                                                                | -                                                                  |
| 6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı                                                      |           | 152.799                                                          | 151.062                                                            |
| 6.7 Diğer                                                                       |           | 18.352                                                           | 15.816                                                             |
| <b>VII. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>                   | <b>35</b> | <b>(22.651)</b>                                                  | <b>(48.482)</b>                                                    |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

| GELİR VE GİDER KALEMLERİ                                                                                 |           | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>01.01.-31.12.2016 | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>01.01.-31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | Dipnot    |                                                                  |                                                                    |
| <b>VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                                | <b>36</b> | <b>(323.914)</b>                                                 | <b>(224.720)</b>                                                   |
| 8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri                                                                   |           | (400)                                                            | -                                                                  |
| 8.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri       |           | (400)                                                            | -                                                                  |
| 8.1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan                                                              |           | -                                                                | -                                                                  |
| 8.1.3 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan                                                          |           | -                                                                | -                                                                  |
| 8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri                                                                |           | -                                                                | (602)                                                              |
| 8.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri                                                           |           | -                                                                | (602)                                                              |
| 8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri |           | -                                                                | -                                                                  |
| 8.2.3 Şerefiye Değer Düşüş Gideri                                                                        |           | -                                                                | -                                                                  |
| 8.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri                                          |           | -                                                                | -                                                                  |
| 8.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri                                   |           | -                                                                | -                                                                  |
| 8.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar                                                                     |           | (318.029)                                                        | (220.598)                                                          |
| 8.4 Kambiyo İşlemleri Zararı                                                                             |           | -                                                                | -                                                                  |
| 8.5 Diğer                                                                                                |           | (5.485)                                                          | (3.520)                                                            |
| <b>IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>                                                                 |           | <b>145.957</b>                                                   | <b>109.778</b>                                                     |
| <b>X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>                             |           | <b>-</b>                                                         | <b>-</b>                                                           |
| <b>XI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>                                                              |           | <b>-</b>                                                         | <b>-</b>                                                           |
| <b>XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)</b>                                            |           | <b>145.957</b>                                                   | <b>109.778</b>                                                     |
| <b>XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                                  | <b>37</b> | <b>(35.130)</b>                                                  | <b>(22.514)</b>                                                    |
| 13.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                                |           | (33.854)                                                         | (19.913)                                                           |
| 13.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                                   |           | (1.276)                                                          | (2.601)                                                            |
| 13.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                                   |           | -                                                                | -                                                                  |
| <b>XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)</b>                                              |           | <b>110.827</b>                                                   | <b>87.264</b>                                                      |
| <b>XV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                                            |           | <b>-</b>                                                         | <b>-</b>                                                           |
| 15.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                                    |           | -                                                                | -                                                                  |
| 15.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Kârları                                            |           | -                                                                | -                                                                  |
| 15.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                                 |           | -                                                                | -                                                                  |
| <b>XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                                                       |           | <b>-</b>                                                         | <b>-</b>                                                           |
| 16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                                    |           | -                                                                | -                                                                  |
| 16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları                                          |           | -                                                                | -                                                                  |
| 16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                                 |           | -                                                                | -                                                                  |
| <b>XVII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)</b>                                            |           | <b>-</b>                                                         | <b>-</b>                                                           |
| <b>XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                                 |           | <b>-</b>                                                         | <b>-</b>                                                           |
| 18.1 Cari Vergi Karşılığı                                                                                |           | -                                                                | -                                                                  |
| 18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                                   |           | -                                                                | -                                                                  |
| 18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                                   |           | -                                                                | -                                                                  |
| <b>XIX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII+XVIII)</b>                                            |           | <b>-</b>                                                         | <b>-</b>                                                           |
| <b>XX. NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (XIV+XIX)</b>                                                               |           | <b>110.827</b>                                                   | <b>87.264</b>                                                      |
| 20.1 KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR                                                                         |           | (7.170)                                                          | (5.261)                                                            |
| 20.2 DÖNEM KÂRI/ZARARI                                                                                   |           | 103.657                                                          | 82.003                                                             |
| HİSSE BAŞINA KAZANÇ                                                                                      | 38        | 0,17                                                             | 0,14                                                               |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç                                                            |           | 0,17                                                             | 0,14                                                               |
| Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç                                                            |           | -                                                                | -                                                                  |
| SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ                                                                         | 38        | 0,17                                                             | 0,14                                                               |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç                                                            |           | 0,17                                                             | 0,14                                                               |
| Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç                                                            |           | -                                                                | -                                                                  |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

| KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU |                                                                                                  | Dipnot | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>01.01-31.12.2016 | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>01.01-31.12.2015 |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| I.                                             | DÖNEM KÂRI/ZARARI                                                                                |        | 110.827                                                         | 87.264                                                            |
| II.                                            | DİĞER KAPSAMLI GELİRLER                                                                          |        | 2.057                                                           | (675)                                                             |
| 2.1                                            | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                                 |        | (202)                                                           | (66)                                                              |
| 2.1.1                                          | Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                     |        | -                                                               | -                                                                 |
| 2.1.2                                          | Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                             |        | -                                                               | -                                                                 |
| 2.1.3                                          | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                    | 22     | (253)                                                           | (82)                                                              |
| 2.1.4                                          | Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları          |        | -                                                               | -                                                                 |
| 2.1.5                                          | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler             |        | 51                                                              | 16                                                                |
| 2.1.5.1                                        | Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                                        |        | -                                                               | -                                                                 |
| 2.1.5.2                                        | Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                                   |        | -                                                               | -                                                                 |
| 2.2                                            | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar                                                    |        | 2.259                                                           | (609)                                                             |
| 2.2.1                                          | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                    |        | -                                                               | -                                                                 |
| 2.2.2                                          | Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri |        | 2.259                                                           | (609)                                                             |
| 2.2.3                                          | Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                 |        | -                                                               | -                                                                 |
| 2.2.4                                          | Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                    |        | -                                                               | -                                                                 |
| 2.2.5                                          | Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları             |        | -                                                               | -                                                                 |
| 2.2.6                                          | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                |        | -                                                               | -                                                                 |
| 2.2.6.1                                        | Dönem Vergi Gideri/Geliri                                                                        |        | -                                                               | -                                                                 |
| 2.2.6.2                                        | Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                                                                   |        | -                                                               | -                                                                 |
| III.                                           | TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)                                                                     |        | 112.884                                                         | 86.589                                                            |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                     | Dipnot | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Yed. | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Kârları | Diğer Sermaye Yed. | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler |       |   |
|-----------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
|                                                           |        |                 |              |                             |                            |                    | 1                                                                                       | 2     | 3 |
| Önceki Dönem (01.01. – 31.12.2015)                        |        |                 |              |                             |                            |                    |                                                                                         |       |   |
| (Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş)                      |        |                 |              |                             |                            |                    |                                                                                         |       |   |
| I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2014)                |        | 461.503         | -            | -                           | -                          | 1.938              | -                                                                                       | 283   | - |
| II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| 2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| III. Yeni Bakiye (I-II)                                   | 25     | 461.503         | -            | -                           | -                          | 1.938              | -                                                                                       | 283   | - |
| IV. Toplam Kapsamlı Gelir                                 |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | (66)  | - |
| V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı               |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     |        | 68.800          | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı             |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller           |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| IX. Sermaye Benzeri Krediler                              |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış           |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| XI. Dönem Net Kârı veya Zararı                            |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| XII. Kâr Dağıtımı                                         |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| 12.1 Dağıtılan Temettü                                    |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| 12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar                         |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| 12.3 Diğer                                                |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2015)                          |        | 530.303         | -            | -                           | -                          | 1.938              | -                                                                                       | 217   | - |
| Cari Dönem (01.01. – 31.12.2016)                          |        |                 |              |                             |                            |                    |                                                                                         |       |   |
| (Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş)                      |        |                 |              |                             |                            |                    |                                                                                         |       |   |
| I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2015)                |        | 530.303         | -            | -                           | -                          | 1.938              | -                                                                                       | 217   | - |
| II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| 2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| III. Yeni Bakiye (I-II)                                   | 25     | 530.303         | -            | -                           | -                          | 1.938              | -                                                                                       | 217   | - |
| IV. Toplam Kapsamlı Gelir                                 |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | (202) | - |
| V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı               |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     | 25     | 70.000          | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı             |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller           |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| IX. Sermaye Benzeri Krediler                              |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış           |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| XI. Dönem Net Kârı veya Zararı                            |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| XII. Kâr Dağıtımı                                         |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| 12.1 Dağıtılan Temettü                                    |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| 12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar                         |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| 12.3 Diğer                                                |        | -               | -            | -                           | -                          | -                  | -                                                                                       | -     | - |
| Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2016)                          |        | 600.303         | -            | -                           | -                          | 1.938              | -                                                                                       | 15    | - |

1, Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2, Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3, Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4, Yabancı para çevirim farkları,

5, Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6, Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler |       |   |               |                |                 |                     |                     |                     |                             |                           |                             |                 |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|---------------|----------------|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------|---|
| 4                                                                                    | 5     | 6 | Kâr Yedekleri | Yasal Yedekler | Statü Yedekleri | Olağanüstü Yedekler | Diğer Kâr Yedekleri | Dönem Kâr/ (Zararı) | Geçmiş Dönem Kârı/ (Zararı) | Dönem Net Kâr veya Zararı | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Toplam Özkaynak |   |
| -                                                                                    | 2.243 | - | 105.652       | 24.202         | -               | 81.450              | -                   | 78.632              | 146                         | 78.486                    | 16.568                      | 666.819         |   |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | 2.243 | - | 105.652       | 24.202         | -               | 81.450              | -                   | 78.632              | 146                         | 78.486                    | 16.568                      | 666.819         |   |
| -                                                                                    | (497) | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | (112)                       | (675)           |   |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | (68.800)      | -              | -               | -                   | (68.800)            | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | 63.632        | 3.931          | -               | (9.099)             | 68.800              | 82.003              | -                           | 82.003                    | 5.261                       | 87.264          |   |
| -                                                                                    | -     | - | (15.000)      | -              | -               | (15.000)            | -                   | (78.632)            | (146)                       | (78.486)                  | -                           | (15.000)        |   |
| -                                                                                    | -     | - | 78.632        | 3.931          | -               | 5.901               | 68.800              | -                   | -                           | -                         | -                           | (15.000)        |   |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | (78.632)            | (146)                       | (78.486)                  | -                           | -               |   |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | 1.746 | - | 100.484       | 28.133         | -               | 72.351              | -                   | 82.003              | -                           | 82.003                    | 21.717                      | 738.408         |   |
| -                                                                                    | 1.746 | - | 100.484       | 28.133         | -               | 72.351              | -                   | 82.003              | -                           | 82.003                    | 21.717                      | 738.408         |   |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | 1.746 | - | 100.484       | 28.133         | -               | 72.351              | -                   | 82.003              | -                           | 82.003                    | 21.717                      | 738.408         |   |
| -                                                                                    | 2.020 | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | 239                         | 2.057           |   |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | (70.000)      | -              | -               | -                   | (70.000)            | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | -     | - | 62.003        | 5.163          | -               | (13.160)            | 70.000              | 103.657             | -                           | 103.657                   | 7.170                       | 110.827         |   |
| -                                                                                    | -     | - | (18.000)      | -              | -               | (18.000)            | -                   | (82.003)            | -                           | (82.003)                  | (1.089)                     | (21.089)        |   |
| -                                                                                    | -     | - | 80.003        | 5.163          | -               | 4.840               | 70.000              | (2.000)             | -                           | (2.000)                   | (1.089)                     | (21.089)        |   |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | (80.003)            | -                           | (80.003)                  | -                           | -               |   |
| -                                                                                    | -     | - | -             | -              | -               | -                   | -                   | -                   | -                           | -                         | -                           | -               | - |
| -                                                                                    | 3.766 | - | 92.487        | 33.296         | -               | 59.191              | -                   | 103.657             | -                           | 103.657                   | 28.037                      | 830.203         |   |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

|                                                                                         | Dipnot   | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>01.01-31.12.2016 | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>01.01-31.12.2015 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                      |          |                                                                 |                                                                   |
| <b>1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>      |          | <b>172.705</b>                                                  | <b>169.512</b>                                                    |
| 1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri                                                 |          | 447.548                                                         | 398.790                                                           |
| 1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri                                                 |          | (328.735)                                                       | (264.265)                                                         |
| 1.1.3 Kiralama Giderleri                                                                |          | -                                                               | -                                                                 |
| 1.1.4 Alınan Temettüleri                                                                |          | 2.611                                                           | 2.636                                                             |
| 1.1.5 Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                       |          | 12.795                                                          | 9.636                                                             |
| 1.1.6 Elde Edilen Diğer Kazançlar                                                       |          | (83.506)                                                        | 151.138                                                           |
| 1.1.7 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar                | 33       | 12.170                                                          | 2.876                                                             |
| 1.1.8 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                       |          | (30.115)                                                        | (26.091)                                                          |
| 1.1.9 Ödenen Vergiler                                                                   |          | (19.355)                                                        | (7.093)                                                           |
| 1.1.10 Diğer                                                                            |          | 159.292                                                         | (98.115)                                                          |
| <b>1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim</b>                           |          | <b>(276.304)</b>                                                | <b>(629.168)</b>                                                  |
| 1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış                                      |          | (1.049.182)                                                     | (516.967)                                                         |
| 1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış                                       |          | -                                                               | -                                                                 |
| 1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış                             |          | (343.959)                                                       | (144.989)                                                         |
| 1.2.4 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış                                               |          | 1.810                                                           | 7.151                                                             |
| 1.2.5 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)                                        |          | -                                                               | -                                                                 |
| 1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)                               |          | -                                                               | -                                                                 |
| 1.2.7 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)                                            |          | 1.062.623                                                       | 29.173                                                            |
| 1.2.8 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)                                        |          | -                                                               | -                                                                 |
| 1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                |          | 52.404                                                          | (3.536)                                                           |
| <b>I. Esas Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit</b>                                     |          | <b>(103.599)</b>                                                | <b>(459.656)</b>                                                  |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                 |          |                                                                 |                                                                   |
| 2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları                      |          | -                                                               | -                                                                 |
| 2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları                     |          | -                                                               | -                                                                 |
| 2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller                                            | 10, 11   | (7.159)                                                         | (1.886)                                                           |
| 2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller                                            | 10       | 4.669                                                           | 5                                                                 |
| 2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                                      |          | -                                                               | -                                                                 |
| 2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                                  |          | -                                                               | -                                                                 |
| 2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar                                 |          | -                                                               | -                                                                 |
| 2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar                                      |          | -                                                               | -                                                                 |
| 2.9 Diğer                                                                               |          | -                                                               | -                                                                 |
| <b>II. Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Net Nakit</b>                                 |          | <b>(2.490)</b>                                                  | <b>(1.881)</b>                                                    |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                               |          |                                                                 |                                                                   |
| 3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit                          |          | 1.987.131                                                       | 1.154.518                                                         |
| 3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı                |          | (1.709.638)                                                     | (631.830)                                                         |
| 3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları                                                       |          | -                                                               | -                                                                 |
| 3.4 Temettü Ödemeleri                                                                   | 25       | (21.089)                                                        | (15.000)                                                          |
| 3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler                                                |          | -                                                               | -                                                                 |
| 3.6 Diğer                                                                               |          | -                                                               | -                                                                 |
| <b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>                               |          | <b>256.404</b>                                                  | <b>507.688</b>                                                    |
| <b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b> |          | <b>388</b>                                                      | <b>(569)</b>                                                      |
| <b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>                                |          | <b>150.703</b>                                                  | <b>45.582</b>                                                     |
| <b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                             | <b>5</b> | <b>225.718</b>                                                  | <b>180.136</b>                                                    |
| <b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                            | <b>5</b> | <b>376.421</b>                                                  | <b>225.718</b>                                                    |

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

| İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KÂR DAĞITIM TABLOSU (**)                  | Cari Dönem<br>31 Aralık 2016 | Cari Dönem<br>31 Aralık 2015 |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>                                    |                              |                              |
| 1.1 DÖNEM KÂRI                                                      | 138.787                      | 104.517                      |
| 1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)                       | (35.130)                     | (22.514)                     |
| 1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)                              | (33.854)                     | (19.913)                     |
| 1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi                                       | -                            | -                            |
| 1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler                            | (1.276)                      | (2.601)                      |
| <b>A. NET DÖNEM KÂRI (1.1 - 1.2)</b>                                | <b>103.657</b>               | <b>82.003</b>                |
| 1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)                                         | -                            | -                            |
| 1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)                             | -                            | (4.074)                      |
| 1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (*) | -                            | -                            |
| <b>B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-1.3+1.4+1.5)] (**)</b>        | <b>-</b>                     | <b>77.929</b>                |
| 1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)                                   | -                            | 72.000                       |
| 1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine (***)                                | -                            | 72.000                       |
| 1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                            | -                            | -                            |
| 1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine                                    | -                            | -                            |
| 1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere                                     | -                            | -                            |
| 1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                    | -                            | -                            |
| 1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)                                           | -                            | -                            |
| 1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)                                    | -                            | -                            |
| 1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)                                    | -                            | -                            |
| 1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine                                      | -                            | -                            |
| 1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                            | -                            | -                            |
| 1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine                                    | -                            | -                            |
| 1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere                                     | -                            | -                            |
| 1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                    | -                            | -                            |
| 1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)                             | -                            | -                            |
| 1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)                                            | -                            | -                            |
| 1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER                                            | -                            | 5.929                        |
| 1.13 DİĞER YEDEKLER                                                 | -                            | -                            |
| 1.14 ÖZEL FONLAR                                                    | -                            | -                            |
| <b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>                                      |                              |                              |
| 2.1 DAĞITILAN YEDEKLER                                              | -                            | -                            |
| 2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)                                | -                            | -                            |
| 2.3 ORTAKLARA PAY (-)                                               | -                            | -                            |
| 2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine (***)                                | -                            | 18.000                       |
| 2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                            | -                            | -                            |
| 2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine                                    | -                            | -                            |
| 2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere                                     | -                            | -                            |
| 2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                    | -                            | -                            |
| 2.4 PERSONELE PAY (-)                                               | -                            | -                            |
| 2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)                                        | -                            | -                            |
| <b>III. HİSSE BAŞINA KÂR</b>                                        |                              |                              |
| 3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)                                   | 0,1727                       | 0,1546                       |
| 3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                                  | %17,27                       | %15,46                       |
| 3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)                         | -                            | -                            |
| 3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                        | -                            | -                            |
| <b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>                                     |                              |                              |
| 4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)                                   | -                            | 0,1697                       |
| 4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                                  | -                            | %16,97                       |
| 4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)                         | -                            | -                            |
| 4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                        | -                            | -                            |

(\*) Şirket'in yıl içinde gerçekleştirmiş olduğu ve dağıtılabilir dönem kârına eklenmesi gereken bağış tutarından oluşmaktadır.

(\*\*) 2016 yılına ilişkin kâr dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamıştır.

(\*\*\*) 2015 yılına ilişkin 20.000 TL temettü tutarı nakit olarak, 70.000 TL temettü tutarı ortaklara bedelsiz hisse senedi olarak tevdi edilmiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 9 Mart 1988 tarihinde kurulmuş olup, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket'in ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak olup, kiralama faaliyetlerine Temmuz 1988 itibarıyla başlamıştır. Şirket'in merkezi İş Kuleleri, Kule:1 Kat:6 34330 Levent-İstanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket, 11 Ağustos 2004 tarihinde, İş Faktoring A.Ş.'nin ("İş Faktoring") toplam 12.517 TL nominal bedelli hisselerini 10.952.375 ABD Doları karşılığında satın almıştır. Şirket'in İş Faktoring'teki sahiplik oranı %78,23 olup, bağlı ortaklık ilişkisindeki finansal tablolarda konsolide edilmektedir.

Şirket ve bağlı ortaklığı, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Türkiye İş Bankası A.Ş. grubuna bağlı olup en büyük hissedarları %27,79 oranında Türkiye İş Bankası A.Ş. ve %28,56 oranında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ("TSKB")'dir. Şirket'in %42,67'si halka açıktır. Şirket'in halka açık bulunan hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket ve bağlı ortaklığının ("Grup") çalışan sayısı 246 kişidir (31 Aralık 2015: 234 kişi).

#### Ödenecek temettü:

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenecek temettüsü bulunmamaktadır.

#### Finansal tabloların onaylanması:

Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar tablosu 27 Ocak 2017 tarihinde Şirket'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki konsolide finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" uygun olarak hazırlamıştır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

###### Uygulanan Muhasebe Standartları (Devamı)

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal araçlar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

###### Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un işlevsel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

###### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Grup'un konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir genelge ile ve SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, enflasyon muhasebesi uygulaması gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş değerleriyle, bu tarihten sonra oluşan girişler ise nominal değerleriyle dikkate alınmıştır.

###### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

###### Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 4 – Gerçeğe uygun değer farkı kâr zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler

Not 7 – Faktoring alacakları

Not 8 – Kiralama işlemlerinden alacaklar

Not 21 – Borç ve gider karşılıkları

Not 22 – Çalışanlara sağlanan faydalar

Not 28 – Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

## 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları

Şirket'in bağlı ortaklığının 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir:

| Bağlı Ortaklık | Kuruluş ve faaliyet yeri | Sermayedeki pay oranı % | Oy kullanma hakkı oranı % | Ana Faaliyeti       |
|----------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|
| İş Faktoring   | İstanbul                 | 78,23                   | 78,23                     | Faktoring işlemleri |

İlişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un hesaplarını aşağıdaki "Bağlı ortaklıklar" maddesinde belirtilen şekilde yansıtmaktadır. Bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli tashih ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

## (i) Bağlı Ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirketlerdir. Şirket, bağlı ortaklık konumundaki şirketlerin finansal ve operasyonel politikalarını yürütme gücüne sahip olmasına bağlı olarak, bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarından pay alır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Şirket, 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla İş Faktoring'in %78,23'üne sahiptir. Şirket'in İş Faktoring'in faaliyetleri üzerinde tam kontrol gücünün bulunmasından dolayı İş Faktoring'in finansal tabloları ilişikteki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yönetimi ile dahil edilmiştir.

## (ii) Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

İş Faktoring'in finansal durum tablosu ve kâr veya zarar tablosu tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket defterlerinde bağlı ortaklıklar olarak yansıtılan İş Faktoring kayıtlı değerleri ile İş Faktoring'in defterlerinde yansıtılan öz sermayesi karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, İş Faktoring ve Şirket arasındaki işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ve gerçekleşmemiş her türlü gelir ve giderlerden arındırılmıştır. Gerektiğinde, Şirket'in izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklığın finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

###### Konsolidasyon Esasları (Devamı)

(iii) Kontrol gücü olmayan paylar

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu payların tutarından ve birleşme tarihinden itibaren özsermayedeki değişikliklerdeki kontrol gücü olmayan payların tutarından oluşur.

###### Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya net olarak tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal tablolarda net değerleri ile gösterilirler.

##### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan diğer muhasebe politikaları 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

##### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

##### 2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar

Grup, 31 Aralık 2016 tarihinde geçerli ve uygulanması zorunlu olan TMS'leri uygulamıştır.

Bazı yeni standartlar, standartlardaki değişiklikler ve yorumlar 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla henüz geçerli olmayıp bu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmamıştır. Bu standartlar ve yorumlar;

###### **TFRS 9 – Finansal Araçlar**

Temmuz 2014'de yayımlanan TFRS 9 Standardı TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer kaybının hesaplanması için yeni bir beklenen kredi kayıp modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. TFRS 9 aynı zamanda TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışında bırakılması ile ilgili uygulamaları yeni TFRS 9 standardına taşımaktadır. TFRS 9 standardı 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

a. Hasılat

*Finansal kiralama gelirleri:* 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait kâr veya zarar tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

*Faktoring hizmet gelirleri:* Müşterilere yapılan ödemeler üzerinden tahsil veya tahakkuk edilen faiz ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır.

Faktoring işlemlerine konu olan fatura toplamı üzerinden alınan belirli bir yüzde miktarı faktoring komisyon gelirlerini oluşturmaktadır.

*Diğer faiz gelirleri:* Kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen etkin faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Herhangi bir vadeli işleme ilişkin olarak tahsil edilen/ödenen ücret ve komisyon gelir/giderleri tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmektedir.

b. Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, tahmini faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri, kalan artık değerleri ve amortisman yöntemleri her raporlama döneminde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltilir.

Özel maliyetler kira süreleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden doğrusal amortisman yöntemiyle amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmek için katlanılan masraflar aktifleştirilir. Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre konsolide kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

| <u>Tanım</u>                         | <u>Yıl</u> |
|--------------------------------------|------------|
| Döşeme ve demirbaşlar                | 5 yıl      |
| Diğer Maddi Varlıklar                | 5 yıl      |
| Özel maliyetler                      | 5 yıl      |
| Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar | 3 yıl      |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### b. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Bir maddi duran varlığın elden çıkartılması sonucunda ortaya çıkan kazanç ve kayıplar, söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen tutar ile defter değeri karşılaştırılarak belirlenir ve konsolide kâr veya zarar tablosunda diğer faaliyet gelirleri/giderleri hesaplarında muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, artık değerleri ve amortisman yöntemleri her raporlama döneminde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltilir.

Grup, 2015 yılında muhasebe politikasında değişikliğe giderek maddi duran varlıkları içinde yer alan gayrimenkullerin değerlemesinde; Maddi Duran Varlıklara ilişkin Standart (TMS 16) kapsamında yeniden değerlendirme metodunu benimsemiştir. Bağımsız ekspertiz şirketleri tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri finansal tablolara yansıtılmıştır.

##### c. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları, bilgisayar yazılımı, lisans ve şerefiyeden oluşmaktadır. Bilgisayar yazılımı ve lisanslar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri, kalan artık değerleri ve itfa yöntemleri her bir raporlama dönemi sonu itibarıyla gözden geçirilmektedir. Bu varlıklar tahmini ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Grup'un bilgisayar yazılımları ve lisanslarının faydalı ömürleri 5 yıldır.

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden 5 yılı aşmamak kaydıyla itfa edilir.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, kalan artık değerleri ve itfa yöntemleri her raporlama döneminde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltilir.

##### d. Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise kayıtlı değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın kayıtlı değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her bir raporlama döneminde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

##### e. Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde tahakkuk esasına göre kâr veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### f. Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar

Kullanım yerine satış yoluyla elden çıkarılması beklenen duran varlıklar (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılır. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasının hemen ardından, satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) Grup'un ilgili varlık grubu için uyguladığı muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir. Satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) kayıtlı değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kümülatif değer düşüklüğü kayıplarını aşan kazançlar kayıtlara alınmazlar.

##### g. Finansal Araçlar

###### Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

###### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

###### Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan veya alım-satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

###### Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### g. Finansal Araçlar (Devamı)

##### Finansal varlıklar (Devamı)

##### Satılmaya hazır finansal varlıklar

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemeyen için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Kâr veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kâr/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda gösterilirler. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kâr/zarar, kâr veya zarar tablosunda sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüleri Grup'un temettü alma hakkının olduğu durumlarda kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları/zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

##### Finansal Kiralama Alacakları, Faktoring Alacakları ve Diğer Alacaklar

Finansal kiralama alacakları, faktoring alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir.

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları, faktoring alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem kârından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ve faktoring alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Grup'un kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır. Grup, BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları "Takipteki Alacaklar" altında bulunan "Tasfiye Olunacak Alacaklar" olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise "Zarar Niteliğindeki Alacaklar" olarak sınıflandırılır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### g. Finansal Araçlar (Devamı)

##### Finansal varlıklar (Devamı)

##### Finansal Kiralama Alacakları, Faktoring Alacakları ve Diğer Alacaklar (Devamı)

Aynı tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 90 günden fazla geciken ancak 180 günü geçmeyen faktoring alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen faktoring alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan faktoring alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayrılması gerekmektedir.

Grup, bu tebliğ kapsamında, değerli teminatı bulunmayan şüpheli faktoring alacaklarına yukarıdaki gün sayılarını dikkate almaksızın %100 oranında karşılık ayırırken tahsilat imkanı gördüğü diğer alacaklara ise yukarıda bahsi geçen oranlar nispetinde karşılık hesaplamaktadır.

Grup, kira ödemelerindeki gecikmeler nedeniyle feshettiği ödeme planlarına ait döviz alacaklarını fesih tarihindeki kurları kullanarak TL'ye dönüştürmekte ve fesih tarihinden itibaren kur değerlemesine tabi tutmamaktadır. Ayrıca söz konusu alacaklar için fatura kesimi durdurulduğundan feshedildiği tarihten itibaren reeskont hesaplaması yapılmamaktadır.

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen diğer alacaklar da bu kategoride sınıflandırılır. Bu tür alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden varsa değer düşüklüğü indirilerek gösterilir.

##### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her raporlama döneminde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Yukarıda bahsedilen finansal kiralama ve faktoring alacakları hariç, etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyet değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile kayıtlı değeri arasındaki farktır.

Finansal kiralama ve faktoring alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kâr veya zarar tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

##### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardan oluşmaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### g. Finansal Araçlar (Devamı)

##### Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm yükümlülükleri düştükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

##### Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

##### Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

##### Türev finansal araçlar ve finansal riskten korunma muhasebesi

Grup'un faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakmaktadır. Grup gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak döviz kuru forward ve para swap sözleşmeleri) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile kayıt altına alınmakta ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden değerlendirilmektedir. Türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilmekte ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıp kâr veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

## h. İşletme Birleşmeleri

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihinde verilen varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 5 "Satılmak Üzere Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"e göre satılmak üzere elde tutulan ve gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesiyle bulunan değer ile kayda alınan duran varlıklar (veya satılacak gruplar) hariç olmak üzere alınan işletmenin TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan tanımlanabilir varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülüklerindeki Grup'un payını aşan kısmı olarak belirlenir. Şerefiye maliyet bedelinden birikmiş değer düşüklüğü indirilerek ifade edilir. Grup'un satın alınan işletmeye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması halinde aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir.

Satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan paylar, söz konusu işletmenin satın alınması sırasındaki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerindeki kontrol gücü olmayan payların tutarı olarak kayda alınır.

## i. Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un her işletmesinin bireysel finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in işlevsel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

|                    | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--------------------|----------------|----------------|
| ABD Doları         | 3,5192         | 2,9076         |
| Avro               | 3,7099         | 3,1776         |
| İngiliz Sterlini   | 4,3189         | 4,3007         |
| İsviçre Frangı     | 3,4454         | 2,9278         |
| 100 Japon Yeni     | 3,0025         | 2,4078         |
| Avusturalya Doları | 2,5366         | 2,1154         |

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para cinsinden ve dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama döneminde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerini belirlediği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir. Tarihi maliyet esasına göre ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### j. Hisse Başına Kazanç

Konsolide kâr veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem kârı veya zararının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senedi sayısının, içkaynaklardan yapılan sermaye artırımları sonucunda gerçekleşen bedelsiz ihraçlar yoluyla artması durumunda, hisse başına kazanç hesaplamaları, karşılaştırma dönemleri itibarıyla daha önce hesaplanan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı düzeltilerek yapılmaktadır. Düzeltme, hesaplamada kullanılan hisse senedi sayısının, bedelsiz ihraç işleminin karşılaştırma dönemi başında gerçekleştirilmiş gibi dikkate alınmasını ifade etmektedir.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırmabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

##### k. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 “Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar”, hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

##### l. Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklar

TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklar”da belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup’un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Grup, söz konusu hususları ilgili konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır.

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### m. Kiralama İşlemleri

Kiralama - Kiralayan durumunda Grup

Grup'un finansal kiralama alacaklarına ilişkin muhasebe politikaları (g) finansal araçlar notunda detaylandırılmıştır.

Kiralama - Kiracı durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın gerçeğe uygun değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup'un genel borçlanma politikası kapsamında kâr veya zarar tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kâr veya zarar tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kâr veya zarar tablosuna kaydedilir.

##### n. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup'un, yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren, finansal kiralama ve faktoring başlıkları altında iki ayrı faaliyet bölümü bulunmaktadır (Not:29).

##### o. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden dolayı, ilişikteki konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Dönemin vergi geliri veya gideri, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi geliri veya gideri, işletme birleşmeleri veya doğrudan diğer kapsamlı gelir veya özkaynaklar altında kayıtlara alınan kalemlere ilişkin olanlar haricinde kâr veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergisi, dönem kârının veya zararının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama döneminde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü veya alacağını ve de geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali ne de ticari kârı veya zararı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştirakler ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama döneminde geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve vergi varlıklarının elde edilmesi ve vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### o. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Kullanılmamış mali zararlar, yatırım indirimi teşvikleri, vergi indirimleri ve indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir kârların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden kaynaklanan vergiler, diğer kapsamlı gelire kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançların gerçekleşmesi ile birlikte kâr veya zararda kayıtlara alınır.

##### p. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Grup'un muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

|                                                   | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| İskonto oranı                                     | %3,43          | %3,51          |
| Beklenen maaş / limit artış oranı                 | %7,80          | %7,00          |
| Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı | %100           | %100           |

##### r. Nakit Akış Tablosu

Grup, konsolide net varlıklarındaki değişimleri, konsolide finansal yapısını ve konsolide nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında konsolide finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere konsolide nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

##### s. Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kârdan indirilerek kaydedilir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

## t. İlişkili Taraflar

TMS 24 "İlişkili Tarafların Açıklamaları"; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir. Bu konsolide finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır (Not 9).

## 4. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Alım satım amaçlı finansal varlıklar:

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, alım satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                         | 31 Aralık 2016 |          | 31 Aralık 2015 |          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------|----------|
|                                                                         | TP             | YP       | TP             | YP       |
| Özel Kesim Borçlanma Senetleri <sup>(*)</sup>                           | 400            | -        | 402            | -        |
| Özel Kesim Borçlanma Senetleri Değer Düşüklüğü Karşılığı <sup>(*)</sup> | (400)          | -        | -              | -        |
| Yatırım Fonları                                                         | 6.664          | -        | 4.268          | -        |
|                                                                         | <b>6.664</b>   | <b>-</b> | <b>4.670</b>   | <b>-</b> |

<sup>(\*)</sup> Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulunun 11 Şubat 2016 tarihli toplantısında, ihraç etmiş olduğu borçlanma araçları BIST Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında işlem gören Aynes Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin TRSAYNS51619 ISIN kodlu borçlanma aracına ilişkin 2 Şubat 2016 tarihli kupon ödemesini yapmaması nedeniyle şirketin TRSAYNS51619, TRSAYNSK1619, TRSAYNS21711 ISIN kodlu borçlanma araçlarının borsa kotundan çıkarılmasına karar verilmiştir. Grup aktifinde bulunan TRSAYNSK1619 ISIN kodlu borçlanma aracının kupon ödemeleri ile anapara ödemesi Aynes Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılmamış olduğundan Grup, borçlanma aracının kayıtlı değerinin tamamı için karşılık ayırmıştır.

Grup'un, Türkiye İş Bankası A.Ş. Yatırım Fonları'nda 785 TL tutarında fonu bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 443 TL).

Alım satım amaçlı türev finansal varlık ve yükümlülükler:

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerleme farkları alım satım amaçlı türev finansal varlıklar hesabında, negatif gerçeğe uygun değerleme farkları ise alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir.

|                                                       | 31 Aralık 2016 |               | 31 Aralık 2015 |               |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                                       | TP             | YP            | TP             | YP            |
| <u>Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar</u>     |                |               |                |               |
| Vadeli Alım-Satım İşlemleri                           | -              | -             | 5              | -             |
| Swap Alım-Satım İşlemleri                             | -              | 511           | 1.178          | 4.536         |
|                                                       | <b>-</b>       | <b>511</b>    | <b>1.183</b>   | <b>4.536</b>  |
|                                                       | 31 Aralık 2016 |               | 31 Aralık 2015 |               |
|                                                       | TP             | YP            | TP             | YP            |
| <u>Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler</u> |                |               |                |               |
| Vadeli Alım-Satım İşlemleri                           | -              | -             | -              | -             |
| Swap Alım-Satım İşlemleri                             | -              | 63.777        | -              | 68.471        |
|                                                       | <b>-</b>       | <b>63.777</b> | <b>-</b>       | <b>68.471</b> |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 5. BANKALAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

|                 | 31 Aralık 2016 |                | 31 Aralık 2015 |                |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                 | TP             | YP             | TP             | YP             |
| Vadesiz Mevduat | 4.578          | 18.244         | 1.578          | 14.610         |
| Vadeli Mevduat  | 84.042         | 269.623        | -              | 209.536        |
|                 | <b>88.620</b>  | <b>287.867</b> | <b>1.578</b>   | <b>224.146</b> |

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

| Döviz Cinsi | Faiz Oranı % | Vade                   | 31 Aralık 2016 |
|-------------|--------------|------------------------|----------------|
| TL          | %10,85       | 02.01.2017             | 84.042         |
| ABD Doları  | %2,00        | 02.01.2017             | 107.271        |
| Avro        | %1,00-%2,10  | 02.01.2017 -23.01.2017 | 162.352        |
|             |              |                        | <b>353.665</b> |

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

| Döviz Cinsi | Faiz Oranı % | Vade                  | 31 Aralık 2015 |
|-------------|--------------|-----------------------|----------------|
| ABD Doları  | %0,20-%1,90  | 01.01.2016-04.01.2016 | 99.745         |
| Avro        | %1,00-%1,50  | 04.01.2016-01.02.2016 | 109.791        |
|             |              |                       | <b>209.536</b> |

Yukarıdaki bakiyeler içerisinde Grup'un, 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ana hissedarı Türkiye İş Bankası A.Ş. nezdinde 262.368 TL karşılığı (31 Aralık 2015: 192.022 TL) yabancı para, 88.418 TL tutarında (31 Aralık 2015: 1.164 TL) Türk parası mevduat hesabı bulunmaktadır.

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akış tablosundaki kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                          | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Vadesiz Mevduat                          | 22.822         | 16.188         |
| Vadeli Mevduat (1-3 ay) (reeskont hariç) | 353.599        | 209.530        |
| <b>Nakit ve Nakit Benzeri Kalemler</b>   | <b>376.421</b> | <b>225.718</b> |

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 6. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                         |                                     |                          |                      | İştirak Oranı (%) |                | Kayıtlı Değer  |                |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| Yatırım Adı                                                             | Ana Faaliyeti                       | Kuruluş ve Faaliyet Yeri | Oy Kullanım Gücü (%) | 31 Aralık 2016    | 31 Aralık 2015 | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
| <u>Borsada İşlem Gören:</u>                                             |                                     |                          |                      |                   |                |                |                |
| İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (İş Yatırım)                            | Yatırım ve Menkul Kıymet Hizmetleri | İstanbul                 | 4,86                 | 4,86              | 4,86           | 21.795         | 19.464         |
| İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                             | Girişim Sermayesi                   | İstanbul                 | 0,89                 | 0,89              | 0,89           | 995            | 1.069          |
| <u>Borsada İşlem Görmeyen:</u>                                          |                                     |                          |                      |                   |                |                |                |
| Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.                                  | Yatırım ve Menkul Kıymet Hizmetleri | İstanbul                 | 0,06                 | 0,06              | 0,06           | 39             | 39             |
| İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İletişim Hiz. A.Ş. (İş Net) | Bilgi İletişim ve Tekno. Hiz.       | İstanbul                 | 1,00                 | 1,00              | 1,00           | 347            | 347            |
| Efes Varlık Yönetimi A.Ş.                                               | Varlık Yönetimi                     | İstanbul                 | 10,00                | 10,00             | 10,00          | 2.000          | 2.000          |
| TOPLAM                                                                  |                                     |                          |                      |                   |                | 25.176         | 22.919         |

## 7. FAKTORİNG ALACAKLARI

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, faktoring alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                             | 31 Aralık 2016   | 31 Aralık 2015   |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kısa Vadeli Faktoring Alacakları (*)</b> |                  |                  |
| Yurtiçi Faktoring Alacakları                | 2.548.649        | 1.614.627        |
| İhracat ve İthalat Faktoring Alacakları     | 436.237          | 329.783          |
| Faktoring Faiz Gelir Tahakkukları           | 11.057           | 12.243           |
| Kazanılmamış Faiz Gelirleri                 | (11.228)         | (10.876)         |
|                                             | 2.984.715        | 1.945.777        |
| <b>Takipteki Faktoring Alacakları (**)</b>  | 39.388           | 36.640           |
| <b>Özel Karşılıklar (**)</b>                | (38.547)         | (31.143)         |
|                                             | <b>2.985.556</b> | <b>1.951.274</b> |

(\*) Şirket'in %78,23 sahiplik oranı bulunan bağlı ortaklığı İş Faktoring'in gerçekleştirmiş olduğu faktoring işlemlerinden doğan alacaklardan oluşmaktadır.

(\*\*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 7. FAKTORİNG ALACAKLARI (Devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, faktoring alacakları için uygulanan ortalama faiz oranları TL için %13,67, ABD Doları için %4,33, Avro için %4,27 ve GBP için %5,94'tür (31 Aralık 2015: TL için %14,93, ABD Doları için %4,58, Avro için %5,60 ve GBP için %6,63).

Türlerine göre faktoring işlemleri aşağıdaki gibidir:

|                            | 31 Aralık 2016   | 31 Aralık 2015   |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Yurtiçi Gayri Kabili Rücu  | 1.652.065        | 978.528          |
| Yurtdışı Gayri Kabili Rücu | 27.282           | 24.736           |
| Yurtiçi Kabili Rücu        | 891.704          | 639.266          |
| Yurtdışı Kabili Rücu       | 414.505          | 308.744          |
|                            | <b>2.985.556</b> | <b>1.951.274</b> |

Raporlama dönemi sonu itibarıyla Grup'un karşılık ayırdığı şüpheli alacakları dışında 20.895 TL geciken faktoring alacağı bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 220 TL). Yeniden yapılandırılan faktoring alacaklarının kayıtlı değeri 205 TL'dir (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır.). Bu alacaklara ilişkin Grup'un teminat olarak sözleşme kefaleti bulunmaktadır.

Grup'un faktoring alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

**Teminat Bilgileri:**

|                 | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Çek-Senet       | 533.007        | 505.195        |
| İpotekler       | 8.809          | 2.919          |
| Teminat Mektubu | 5.282          | 3.301          |
|                 | <b>547.098</b> | <b>511.415</b> |

Yukarıdaki teminatlar dışında ayrıca Grup'un teminat olarak 2.438.458 TL tutarında sözleşme kefaleti bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 1.439.860 TL).

Grup'un takipteki faktoring alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

|                     | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---------------------|----------------|----------------|
| 90 Güne Kadar       | 535            | 3.047          |
| 90 – 180 Gün Arası  | 326            | 1.050          |
| 180 – 360 Gün Arası | 1.687          | 5.058          |
| 360 Gün Üzeri       | 36.840         | 27.485         |
|                     | <b>39.388</b>  | <b>36.640</b>  |

Yukarıdaki takipteki faktoring alacaklarına ilişkin Grup'un teminat olarak sözleşme kefaleti bulunmaktadır.

Takipteki faktoring alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                               | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2016 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2015 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Dönem Başındaki Karşılık      | (31.143)                  | (24.348)                  |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılık | (9.058)                   | (6.971)                   |
| Tahsilatlar                   | 1.654                     | 176                       |
| Dönem Sonundaki Karşılık      | <b>(38.547)</b>           | <b>(31.143)</b>           |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 8. KİRALAMA İŞLEMLERİ

## A. Finansal Kiralama Alacakları

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2016                                  | Kısa Vadeli      | Uzun Vadeli      | Toplam           |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları       | 51.894           | -                | 51.894           |
| Finansal Kiralama Gelir Tahakkukları            | 20.839           | -                | 20.839           |
| Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)      | 165.958          | 25.478           | 191.436          |
| Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları     | 1.612.944        | 2.575.188        | 4.188.132        |
| Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri               | (249.994)        | (288.394)        | (538.388)        |
| Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**) | -                | 96.439           | 96.439           |
| Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar        | -                | 102.232          | 102.232          |
| Özel Karşılıklar (*)                            | (96.820)         | (14.864)         | (111.684)        |
| <b>Net Finansal Kiralama Alacakları</b>         | <b>1.504.821</b> | <b>2.496.079</b> | <b>4.000.900</b> |

| 31 Aralık 2015                                  | Kısa Vadeli      | Uzun Vadeli      | Toplam           |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları       | 36.195           | -                | 36.195           |
| Finansal Kiralama Gelir Tahakkukları            | 13.921           | -                | 13.921           |
| Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)      | 144.565          | 1.917            | 146.482          |
| Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları     | 1.272.992        | 2.343.545        | 3.616.537        |
| Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri               | (218.824)        | (267.682)        | (486.506)        |
| Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**) | -                | 37.518           | 37.518           |
| Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar        | -                | 31.561           | 31.561           |
| Özel Karşılıklar (*)                            | (107.186)        | (1.421)          | (108.607)        |
| <b>Net Finansal Kiralama Alacakları</b>         | <b>1.141.663</b> | <b>2.145.438</b> | <b>3.287.101</b> |

(\*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

(\*\*) Grup, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                           | 2017(**)         | 2018             | 2019           | 2020           | 2021           | 2022 ve sonrası | Toplam           |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|
| Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)   | 1.765.429        | 1.168.087        | 743.990        | 351.657        | 168.953        | 142.501         | 4.340.617        |
| Kazanılmamış Faiz                         | (249.994)        | (152.819)        | (76.360)       | (32.807)       | (14.247)       | (12.161)        | (538.388)        |
| <b>Finansal Kiralama Alacakları (Net)</b> | <b>1.515.435</b> | <b>1.015.268</b> | <b>667.630</b> | <b>318.850</b> | <b>154.706</b> | <b>130.340</b>  | <b>3.802.229</b> |

(\*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir.

(\*\*) 79.752 TL tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarının tahsilat tarihleri belli olmadığından 2017 döneminde sınıflandırılmıştır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 8. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                                    | 2016 <sup>(**)</sup> | 2017           | 2018           | 2019           | 2020           | 2021 ve sonrası | Toplam           |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|
| Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) <sup>(*)</sup> | 1.360.983            | 994.498        | 681.045        | 388.303        | 145.375        | 134.324         | 3.704.528        |
| Kazanılmamış Faiz                                  | (218.823)            | (136.227)      | (71.721)       | (32.042)       | (13.278)       | (14.415)        | (486.506)        |
| <b>Finansal Kiralama Alacakları (Net)</b>          | <b>1.142.160</b>     | <b>858.271</b> | <b>609.324</b> | <b>356.261</b> | <b>132.097</b> | <b>119.909</b>  | <b>3.218.022</b> |

<sup>(\*)</sup> Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir.<sup>(\*\*)</sup> 37.875 TL tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarının tahsilat tarihleri belli olmadığından 2015 döneminde sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %14,42, ABD Doları için %5,88 ve Avro için %5,64'tür (31 Aralık 2015: TL için %14,06, ABD Doları için %5,82 ve Avro için %6,01).

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Döviz Cinsi   | Anapara Döviz Tutarı | Anapara <sup>(*)</sup> (Net) (TL) | Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı | Kazanılmamış Faiz (TL) |
|---------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| ABD Doları    | 257.515.810          | 906.250                           | 22.276.337                     | 78.120                 |
| Avro          | 396.878.165          | 1.472.378                         | 45.120.754                     | 167.393                |
| CHF           | 2.750.638            | 9.477                             | 274.766                        | 947                    |
| TL            |                      | 1.414.124                         |                                | 291.928                |
| <b>Toplam</b> |                      | <b>3.802.229</b>                  |                                | <b>538.388</b>         |

<sup>(\*)</sup> Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar döviz dağılımına dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Döviz Cinsi   | Anapara Döviz Tutarı | Anapara <sup>(*)</sup> (Net) (TL) | Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı | Kazanılmamış Faiz (TL) |
|---------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| ABD Doları    | 345.328.000          | 1.004.076                         | 38.746.347                     | 112.332                |
| Avro          | 329.780.890          | 1.047.911                         | 42.943.620                     | 136.458                |
| TL            |                      | 1.166.035                         |                                | 237.716                |
| <b>Toplam</b> |                      | <b>3.218.022</b>                  |                                | <b>486.506</b>         |

<sup>(\*)</sup> Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar döviz dağılımına dahil edilmemiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 8. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

Grup'un takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği, kiralama konusu varlıklar haricindeki, teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

| <u>Teminat Bilgileri:</u> | <u>31 Aralık 2016</u> | <u>31 Aralık 2015</u> |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| İpotekler                 | 163.184               | 182.734               |
| Hisse Rehni               | 44.680                | 44.646                |
| Ticari İşletme Rehni      | 37.803                | 21.326                |
| Teminat Mektupları        | 16.987                | 20.538                |
| Mevduat Rehni             | 3.331                 | 8.833                 |
| Hisse Senedi              | 2.950                 | 2.450                 |
| Hesap Rehni               | 909                   | 762                   |
| Garantörlük               | 445                   | 583                   |
|                           | <u>270.289</u>        | <u>281.872</u>        |

Yukarıdaki teminatlar dışında, Grup'un ayrıca 3.355.111 TL tutarında kefalet, 46.238 TL araç rehni, 30.000 TL makine rehni bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 2.812.903 TL kefalet, 41.405 TL araç rehni, 30.046 TL makine rehni).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla Grup'un finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olan 51.894 TL (31 Aralık 2015: 36.194 TL) tutarındaki faturalanmış alacağın vadesi geçmiş olduğu halde bu alacakların tahsilat kalitesinde bir değişiklik olmadığından ve Grup yönetimince tahsil edilebilir olarak değerlendirildiğinden, söz konusu alacaklara karşılık ayrılmamıştır. Vadesi 0-150 gün arası gecikmiş finansal kiralama alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

|                       | <u>31 Aralık 2016</u> | <u>31 Aralık 2015</u> |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 30 Güne Kadar         | 40.003                | 12.994                |
| 30 – 60 Gün Arası     | 5.717                 | 4.760                 |
| 60 – 90 Gün Arası     | 3.115                 | 17.342                |
| 90 – 150 Gün Arası    | 3.059                 | 1.098                 |
| Vadesi Geçmiş Kısım   | 51.894                | 36.194                |
| Vadesi Gelmemiş Kısım | 286.823               | 210.022               |
|                       | <u>338.717</u>        | <u>246.216</u>        |

Yukarıda detayı verilen vadesi geçmiş alacaklara ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

| <u>Teminat Bilgileri:</u> | <u>31 Aralık 2016</u> | <u>31 Aralık 2015</u> |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| İpotekler                 | 58.969                | 25.214                |
| Hisse Rehni               | 26.780                | 27.508                |
| Teminat Mektupları        | 1.690                 | 1.787                 |
| Hesap Rehni               | 909                   | 762                   |
| Garantörlük               | 101                   | -                     |
| Nakit Blokajlar           | 1                     | 50                    |
|                           | <u>88.450</u>         | <u>55.321</u>         |

Yukarıdaki teminatlar dışında, Grup'un ayrıca 246.541 TL tutarında kefalet, 3.728 TL tutarında araç rehni bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 183.137 TL kefalet, 7.712 TL araç rehni ve 46 TL makine rehni).

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 8. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten raporlama dönemine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından Grup'un kredi riski yoğunlaşması önemli seviyede değildir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı not 40'ta verilmiştir.

Grup, alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 24 Aralık 2013 tarihinde BDDK tarafından yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, takipteki finansal kiralama alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

|                                                                    | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 150 – 240 Gün Arası                                                | 5.091          | 3.831          |
| 240 – 360 Gün Arası                                                | 8.499          | 2.706          |
| 360 Gün Üzeri                                                      | 48.090         | 48.696         |
| Faturalanmamış Takipteki Finansal Kiralama Alacakları              | 130.224        | 91.926         |
| Takipteki Finansal Kiralama Alacakları Kazanılmamış Faiz Gelirleri | (468)          | (677)          |
|                                                                    | <b>191.436</b> | <b>146.482</b> |

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

| <u>Teminat Bilgileri:</u> | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| İpotekler                 | 9.687          | 4.557          |
|                           | <b>9.687</b>   | <b>4.557</b>   |

Alınan teminatların yanı sıra, söz konusu takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan 123.552 TL tutarında kefalet, 1.120 TL araç rehni ve 57.077 TL finansal kiralama konusu ekipman bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 114.569 TL kefalet, 783 TL araç rehni, 5 TL makine rehni ve 26.568 TL finansal kiralama konusu ekipman)

Takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| <u>Özel Karşılıklar Hareket Tablosu:</u> | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2016 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2015 |
|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Dönem Başındaki Karşılık                 | (108.607)                 | (80.142)                  |
| Ayrılan Karşılık                         | (13.593)                  | (41.034)                  |
| Aktiften Silinen (*)                     | -                         | 9.870                     |
| Tahsilatlar                              | 10.516                    | 2.699                     |
| <b>Dönem Sonundaki Karşılık</b>          | <b>(111.684)</b>          | <b>(108.607)</b>          |

(\*) Grup'un tahsili gecikmiş finansal kiralama alacaklarından seçilerek oluşturulan portföyünün 2015 senesi içinde Efes Varlık A.Ş.' ne satışı sonucunda aktiften silinen tutardan oluşmaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 8. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

## B. Faaliyet Kiralaması Alacakları

|                                | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Faaliyet Kiralaması Alacakları | 5              | -              |
|                                | <u>5</u>       | <u>-</u>       |

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla faaliyet kiralaması işlemlerinden doğan ileri vadeli kira alacaklarının vadeleri aşağıdaki gibidir:

|           | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|-----------|----------------|----------------|
| 2017 Yılı | 247            | -              |
| 2018 Yılı | 247            | -              |
| 2019 Yılı | 242            | -              |
|           | <u>736</u>     | <u>-</u>       |

## 9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alacaklar ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                            | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları</u>   |                |                |
| Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.       | 25.328         | 26.819         |
| KKB Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.                                | 21.971         | 6.834          |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.                      | 11.659         | 21.580         |
| Tukaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.                               | 6.650          | 32.026         |
| Bankalararası Kart Merkezi A.Ş.                            | 899            | 457            |
| Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.                   | 702            | 919            |
| Numnum Yiyecek ve İçecek A.Ş.                              | 699            | 923            |
| Radore Veri Merkezleri Hizm. A.Ş.                          | 201            | 723            |
| Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş.                       | 84             | -              |
| Ortopro Tıbbi Aletler San.ve Tic. A.Ş.                     | -              | 230            |
| <b>Toplam</b>                                              | <u>68.193</u>  | <u>90.511</u>  |
| <u>İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralaması Alacakları</u> |                |                |
| Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.                        | 5              | -              |
| TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.                            | -              | -              |
| <b>Toplam</b>                                              | <u>5</u>       | <u>-</u>       |
| <u>İlişkili Taraflardan Faktoring Alacakları</u>           |                |                |
| Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.       | 19.900         | 29.600         |
| Ortopro Tıbbi Aletler San ve Tic. A.Ş.                     | 13.606         | 10.135         |
| Nevotek Inc.                                               | -              | -              |
| Nevotek Bilişim Ses ve İletişim Sist. San. ve Tic. A.Ş.    | -              | 1.112          |
| <b>Toplam</b>                                              | <u>33.506</u>  | <u>40.847</u>  |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

|                                                                            | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>İlişkili Taraflara Borçlar</u>                                          |                |                |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi (Sigorta Primi)                        | 16.263         | 14.204         |
| İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.                                      | 98             | 82             |
| KKB Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.                                                | 4              | 3              |
| İş Net Elekt. Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.                       | 3              | 3              |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.                                                    | -              | 184            |
| <b>Toplam</b>                                                              | <b>16.368</b>  | <b>14.476</b>  |
| <u>İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar</u>                       |                |                |
| Türkiye İş Bankası A.Ş. Vadeli Mevduat                                     | 328.246        | 177.987        |
| Türkiye İş Bankası A.Ş. Vadesiz Mevduat                                    | 22.540         | 14.658         |
| Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. Vadesiz Mevduat                        | 9              | 7              |
| İş AG Vadesiz Mevduat                                                      | -              | 541            |
| <b>Toplam</b>                                                              | <b>350.795</b> | <b>193.193</b> |
| <u>İlişkili Taraflardan Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler</u> |                |                |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.                                                    | 13.336         | 5.213          |
| Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.                                        | 5.294          | 188            |
| <b>Toplam</b>                                                              | <b>18.630</b>  | <b>5.401</b>   |
| <u>İlişkili Taraflardan Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar</u>     |                |                |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.                                                    | 278            | 777            |
| <b>Toplam</b>                                                              | <b>278</b>     | <b>777</b>     |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Alınan KredilerTürkiye İş Bankası A.Ş.

| Döviz Cinsi | Faiz Oranı % | Vade       | 31 Aralık 2016 |
|-------------|--------------|------------|----------------|
| TL          | %12,68       | 15.06.2018 | 4.500          |
| ABD Doları  |              |            | -              |
| Avro        |              |            | -              |
|             |              |            | <b>4.500</b>   |

| Döviz Cinsi | Faiz Oranı %  | Vade                  | 31 Aralık 2015 |
|-------------|---------------|-----------------------|----------------|
| TL          | %11,74-%15,04 | 11.03.2016-15.06.2018 | 219.679        |
| ABD Doları  | %3,02-%4,14   | 22.07.2016-30.09.2016 | 100.141        |
| Avro        | %4,01         | 26.12.2016            | 31.786         |
|             |               |                       | <b>351.606</b> |

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

| Döviz Cinsi | Faiz Oranı %  | Vade                  | 31 Aralık 2016 |
|-------------|---------------|-----------------------|----------------|
| TL          | %11,07        | 02.01.2017            | 100.028        |
| ABD Doları  | %2,35 - %3,88 | 15.06.2017-15.09.2018 | 30.532         |
| Avro        | %0,90 - %2,50 | 15.06.2017-30.06.2022 | 165.530        |
|             |               |                       | <b>296.090</b> |

| Döviz Cinsi | Faiz Oranı %  | Vade                  | 31 Aralık 2015 |
|-------------|---------------|-----------------------|----------------|
| TL          | %12,70-%13,15 | 05.01.2016-14.01.2016 | 144.169        |
| ABD Doları  | %1,79-%3,29   | 01.08.2016-17.06.2017 | 115.154        |
| Avro        | %1,29-%2,53   | 15.03.2017-30.06.2022 | 81.979         |
|             |               |                       | <b>341.302</b> |

İş Bank AG

| Döviz Cinsi | Faiz Oranı % | Vade      | 31 Aralık 2016 |
|-------------|--------------|-----------|----------------|
| Avro        | %1,80        | Overdraft | 6.337          |
|             |              |           | <b>6.337</b>   |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Faiz Gelirleri</u>   |                |                |
| Tukaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.                                   | 3.386          | 3.197          |
| İş Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.                               | 2.140          | 2.043          |
| Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.           | 1.598          | 1.651          |
| KKB Kredi Kayıt Bürosu                                         | 405            | -              |
| Bankalararası Kart Merkezi A.Ş.                                | 150            | 81             |
| Numnum Yiyecek ve İçecek A.Ş.                                  | 121            | 148            |
| Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama A.Ş.                       | 45             | 58             |
| Radore Veri Merkezi Hizm. A.Ş.                                 | 28             | 61             |
| Toksöz Spor Malzemeleri Tic. A.Ş.                              | 11             | -              |
| Ortopro Tıbbi Aletler San ve Tic. A.Ş.                         | 10             | 71             |
| Anadolu Cam Sanayii A.Ş.                                       | -              | 3              |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>7.894</b>   | <b>7.313</b>   |
| <u>İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralaması Faiz Gelirleri</u> |                |                |
| Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.                            | 67             | -              |
| TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.                                | 10             | -              |
| TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş.                       | 1              | -              |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>78</b>      | <b>-</b>       |
| <u>İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri</u>                     |                |                |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.                                        | 3.266          | 737            |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>3.266</b>   | <b>737</b>     |
| <u>İlişkili Taraflardan İştirak Temettü Gelirleri</u>          |                |                |
| İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                | 1.751          | 3.405          |
| Efes Varlık Yönetim A.Ş.                                       | 760            | 200            |
| İş Net Elektr. Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.          | 100            | 105            |
| İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.                    | -              | 90             |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>2.611</b>   | <b>3.800</b>   |
| <u>Finansman Giderleri</u>                                     |                |                |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.                                        | 26.356         | 52.696         |
| Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.                            | 11.034         | 5.264          |
| İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                | 3.374          | 1.490          |
| İşbank AG                                                      | 47             | 236            |
| İşbank GmbH Frankfurt                                          | 13             | -              |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>40.824</b>  | <b>59.686</b>  |
| <u>Kira Gideri</u>                                             |                |                |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.                                        | 4.305          | 3.617          |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>4.305</b>   | <b>3.617</b>   |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

|                                                       | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Komisyon Geliri</u>                                |                |                |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi                   | 4.157          | 3.899          |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>4.157</b>   | <b>3.899</b>   |
| <u>İlişkili Taraflardan Faktoring Komisyon Geliri</u> |                |                |
| Şişe Cam Dış Tic. A.Ş.                                | 128            | 79             |
| Ortopro Tıbbi Aletler San ve Tic. A.Ş.                | 88             | 75             |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>216</b>     | <b>154</b>     |
| <u>İlişkili Taraflardan Faktoring Faiz Geliri</u>     |                |                |
| Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.  | 3.226          | 2.296          |
| Ortopro Tıbbi Aletler San ve Tic. A.Ş.                | 800            | 914            |
| Nevotek Inc.                                          | 52             | -              |
| Nevotek Bil. Ses ve İlet. Sist. San. ve Tic. A.Ş.     | 35             | 10             |
| Kültür Yayınları İş Türk A.Ş.                         | -              | -              |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>4.113</b>   | <b>3.220</b>   |
| <u>Yatırım Fonu Geliri</u>                            |                |                |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.                               | 472            | 150            |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>472</b>     | <b>150</b>     |

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan Türkiye İş Bankası A.Ş. ile gerçekleştirilen türev işlemlerinin nominal tutarları aşağıdaki gibidir:

|                   | 31 Aralık 2016 |                | 31 Aralık 2015 |                |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                   | Alım           | Satım          | Alım           | Satım          |
| Forward İşlemleri | -              | -              | 5.815          | 5.829          |
| Swap İşlemleri    | 269.304        | 252.284        | 160.865        | 153.902        |
|                   | <b>269.304</b> | <b>252.284</b> | <b>166.680</b> | <b>159.731</b> |

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ile gerçekleştirilen türev işlemlerinin nominal tutarları aşağıdaki gibidir:

|                | 31 Aralık 2016 |                | 31 Aralık 2015 |               |
|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
|                | Alım           | Satım          | Alım           | Satım         |
| Swap İşlemleri | 208.525        | 211.152        | 48.874         | 48.848        |
|                | <b>208.525</b> | <b>211.152</b> | <b>48.874</b>  | <b>48.848</b> |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Grup'un ihraç edilen menkul kıymetlerinin ilişkili kuruluşlar tarafından elde tutulan kısımları aşağıdaki gibidir:

|                                             | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.                   | 8.928          | 11.618         |
| Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi         | 5.084          | 10.756         |
| İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.             | 4.444          | 637            |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.                     | 2.108          | -              |
| İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. | -              | 15.669         |
| Millî Reasürans T.A.Ş.                      | -              | 3.135          |
| İş Portföy Yönetimi A.Ş.                    | -              | 2.256          |
| Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.         | -              | 5.131          |
|                                             | <b>20.564</b>  | <b>49.202</b>  |

#### Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (\*)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

##### Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (\*)

|                                          | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar (**) | 6.392          | 5.360          |
|                                          | <b>6.392</b>   | <b>5.360</b>   |

(\*) Grup'un üst düzey yöneticileri yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır.

(\*\*) Söz konusu tutar ücret, ikramiye, prim gibi parasal hakların yanı sıra araç kira ve diğer masraf kalemlerinden oluşmaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

|                                          | Döşeme<br>ve<br>Demirbaşlar | Faaliyet<br>Kiralamasına<br>Konu Varlıklar | Diğer<br>Maddi<br>Varlıklar | Gayri-<br>menkuller | Özel<br>Maliyetler | Toplam         |
|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| <b>Maliyet</b>                           |                             |                                            |                             |                     |                    |                |
| 1 Ocak 2016 Açılış Bakiyesi              | 4.333                       | -                                          | 1.867                       | 15.130              | 3.604              | 24.934         |
| Alımlar                                  | 665                         | 627                                        | -                           | 4.500               | 21                 | 5.813          |
| Çıkışlar                                 | (262)                       | -                                          | (388)                       | (4.500)             | -                  | (5.150)        |
| <b>31 Aralık 2016 Kapanış Bakiyesi</b>   | <b>4.736</b>                | <b>627</b>                                 | <b>1.479</b>                | <b>15.130</b>       | <b>3.625</b>       | <b>25.597</b>  |
| <b>Birikmiş Amortisman</b>               |                             |                                            |                             |                     |                    |                |
| 1 Ocak 2016 Açılış Bakiyesi              | (2.969)                     | -                                          | (1.867)                     | (123)               | (2.840)            | (7.799)        |
| Dönem Amortismanı                        | (439)                       | (62)                                       | -                           | (41)                | (308)              | (850)          |
| Çıkışlar                                 | 93                          | -                                          | 388                         | -                   | -                  | 481            |
| <b>31 Aralık 2016 Kapanış Bakiyesi</b>   | <b>(3.315)</b>              | <b>(62)</b>                                | <b>(1.479)</b>              | <b>(164)</b>        | <b>(3.148)</b>     | <b>(8.168)</b> |
| <b>31 Aralık 2016 Net Kayıtlı Değeri</b> | <b>1.421</b>                | <b>565</b>                                 | <b>-</b>                    | <b>14.966</b>       | <b>477</b>         | <b>17.429</b>  |
| <b>1 Ocak 2016 Net Kayıtlı Değeri</b>    | <b>1.364</b>                | <b>-</b>                                   | <b>-</b>                    | <b>15.007</b>       | <b>764</b>         | <b>17.135</b>  |

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                          | Döşeme<br>ve<br>Demirbaşlar | Faaliyet<br>Kiralamasına<br>Konu Varlıklar | Diğer<br>Maddi<br>Varlıklar | Gayri-<br>menkuller | Özel<br>Maliyetler | Toplam         |
|------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| <b>Maliyet</b>                           |                             |                                            |                             |                     |                    |                |
| 1 Ocak 2015 Açılış Bakiyesi              | 3.725                       | -                                          | 1.867                       | 15.732              | 3.546              | 24.870         |
| Alımlar                                  | 676                         | -                                          | -                           | -                   | 58                 | 734            |
| Çıkışlar                                 | (68)                        | -                                          | -                           | -                   | -                  | (68)           |
| M.D.V. Değer Düşüklüğü Karşılığı         | -                           | -                                          | -                           | (602)               | -                  | (602)          |
| <b>31 Aralık 2015 Kapanış Bakiyesi</b>   | <b>4.333</b>                | <b>-</b>                                   | <b>1.867</b>                | <b>15.130</b>       | <b>3.604</b>       | <b>24.934</b>  |
| <b>Birikmiş Amortisman</b>               |                             |                                            |                             |                     |                    |                |
| 1 Ocak 2015 Açılış Bakiyesi              | (2.558)                     | -                                          | (1.867)                     | (52)                | (2.538)            | (7.015)        |
| Dönem Amortismanı                        | (474)                       | -                                          | -                           | (71)                | (302)              | (847)          |
| Çıkışlar                                 | 63                          | -                                          | -                           | -                   | -                  | 63             |
| <b>31 Aralık 2015 Kapanış Bakiyesi</b>   | <b>(2.969)</b>              | <b>-</b>                                   | <b>(1.867)</b>              | <b>(123)</b>        | <b>(2.840)</b>     | <b>(7.799)</b> |
| <b>31 Aralık 2015 Net Kayıtlı Değeri</b> | <b>1.364</b>                | <b>-</b>                                   | <b>-</b>                    | <b>15.007</b>       | <b>764</b>         | <b>17.135</b>  |
| <b>1 Ocak 2015 Net Kayıtlı Değeri</b>    | <b>1.167</b>                | <b>-</b>                                   | <b>-</b>                    | <b>15.680</b>       | <b>1.008</b>       | <b>17.855</b>  |

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                             | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <u>Maliyet</u>              |                |                |
| 1 Ocak Açılış Bakiyesi      | 3.696          | 2.544          |
| Alımlar                     | 1.346          | 1.152          |
| Çıkışlar                    | -              | -              |
| Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi | 5.042          | 3.696          |
| <u>İtfa Payı</u>            |                |                |
| 1 Ocak Açılış Bakiyesi      | (2.110)        | (1.687)        |
| Dönem Amortismanı           | (508)          | (423)          |
| Çıkışlar                    | -              | -              |
| Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi | (2.618)        | (2.110)        |
| <b>Net Kayıtlı Değeri</b>   | <b>2.424</b>   | <b>1.586</b>   |

(\*)Grup'un maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

#### 12. ŞEREFİYE

Şirket, 11 Ağustos 2004 tarihinde, İş Faktoring'in toplam 12.517 TL nominal bedelli hisselerini 10.952.375 ABD Doları karşılığında satın almıştır. Şirket'in bu bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı %78,23'tür. Satın alınan 16.603 TL net özvarlık üzerinden 166 TL şerefiye oluşmuştur. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, şerefiyenin net değeri 166 TL'dir (31 Aralık 2015: 166 TL). TFRS 3 çerçevesinde, Grup 30 Haziran 2004 tarihinden sonra sona eren ilk yıllık hesap döneminin başından itibaren (1 Ocak 2005), 31 Aralık 2004 tarihinden önce gerçekleşmiş işlemlerden doğan şerefiye tutarını itfa etmeyi durdurmuştur.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 13. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, geçici farklar üzerinden hesaplanan ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

| <u>Ertelenmiş Vergiye Baz Teşkil Eden Zamanlama Farklılıkları</u> | <u>31 Aralık 2016</u> | <u>31 Aralık 2015</u> |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı                        | 102.022               | 102.200               |
| Finansal Araç Değerleme Farkları                                  | 63.266                | 62.752                |
| Yararlanılacak Yatırım İndirimi – Stopajlı                        | 33.364                | 132.895               |
| Kazanılmamış Faktoring Faiz Gelirleri                             | 11.228                | 10.876                |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                                         | 3.573                 | 2.711                 |
| Dava Karşılığı                                                    | 3.169                 | 429                   |
| Ödenecek İkramiye Karşılıkları                                    | 2.713                 | 2.270                 |
| Peşin Ödenen Giderler                                             | 1.535                 | 1.123                 |
| Kullanılmamış İzin Karşılığı                                      | 1.128                 | 1.012                 |
| BDDK Katılım Payı                                                 | 215                   | 215                   |
| Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı                     | (1.855)               | (978)                 |
| Finansal Kiralama Düzeltmesi                                      | (5.441)               | (3.018)               |
| Finansal Kiralama Gelir Tahakkukları                              | (21.036)              | (13.946)              |
| Diğer                                                             | 114                   | 115                   |
|                                                                   | <b>193.995</b>        | <b>298.656</b>        |
| <u>Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)</u>             | <u>31 Aralık 2016</u> | <u>31 Aralık 2015</u> |
| Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı                        | 20.404                | 20.440                |
| Finansal Araç Değerleme Farkları                                  | 12.653                | 12.550                |
| Yararlanılacak Yatırım İndirimi – Stopajlı                        | 67                    | 266                   |
| Kazanılmamış Faktoring Faiz Gelirleri                             | 2.246                 | 2.175                 |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                                         | 715                   | 542                   |
| Dava Karşılığı                                                    | 634                   | 86                    |
| Ödenecek İkramiye Karşılıkları                                    | 543                   | 454                   |
| Peşin Ödenen Giderler                                             | 307                   | 225                   |
| Kullanılmamış İzin Karşılığı                                      | 226                   | 202                   |
| BDDK Katılım Payı                                                 | 43                    | 43                    |
| Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı                     | (371)                 | (196)                 |
| Finansal Kiralama Düzeltmesi                                      | (1.088)               | (604)                 |
| Finansal Kiralama Gelir Tahakkukları                              | (4.208)               | (2.789)               |
| Diğer                                                             | 22                    | 24                    |
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>                                   | <b>32.193</b>         | <b>33.418</b>         |

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı stopajlı yatırım indirimlerinde %0,2 diğer kalemlerde %20'dir (31 Aralık 2015: %0,2 ve %20).

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 13. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

##### Yatırım İndirimi:

Anayasa Mahkemesinin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’nun geçici 69. Maddesindeki “sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait” ibaresi, 1 Ağustos 2010 tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6009 sayılı Kanun’un 5. maddesi ile yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmakla birlikte, yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ilgili yıl kazanç tutarının %25’ini aşmaması öngörülmüştür. Yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 yerine yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir. Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli ve 2012/9 sayılı kararı (Esas No: 2010/93) 6009 sayılı Kanun’un 5. maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu’nun geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen “Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25’ini aşamaz.” biçimindeki cümlelerin, Anayasa’ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Anayasa Mahkemesinin kararını takiben Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından, mükelleflerin 2011 yılına ilişkin verecekleri Yıllık Kurumlar Vergisi Beyannamesinde % 25’lik sınırı dikkate almaksızın yatırım indiriminden faydalanabilmelerine ilişkin gerekli düzenlemeleri yapılmıştır. Grup 33.364 TL (31 Aralık 2015: 132.895 TL) tutarındaki kullanılmamış yatırım indirimini gelecekte oluşacak kazançlardan indirmek suretiyle kullanabilecektir. Grup’un gelecekte oluşacak kârlardan indirilebilecek bahsi geçen kullanılmamış yatırım indiriminden oluşan 67 TL (31 Aralık 2015: 266 TL) tutarında net ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir.

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

|                                    | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi  | 33.418         | 36.002         |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri) | (1.276)        | (2.601)        |
| Özkaynakta Sınıflandırılan         | 51             | 17             |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>            | <b>32.193</b>  | <b>33.418</b>  |

#### 14. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar aşağıdaki gibidir:

|                                      | 31 Aralık 2016 |          | 31 Aralık 2015 |          |
|--------------------------------------|----------------|----------|----------------|----------|
|                                      | TP             | YP       | TP             | YP       |
| Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller (*) | 899            | -        | 2.057          | -        |
|                                      | <b>899</b>     | <b>-</b> | <b>2.057</b>   | <b>-</b> |

(\*) Takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Grup’un aktifine dahil ettiği gayrimenkullerden oluşmaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 15. DİĞER ALACAKLAR, DİĞER AKTİFLER VE PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

|                          | 31 Aralık 2016 |              | 31 Aralık 2015 |              |
|--------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                          | TP             | YP           | TP             | YP           |
| Sigorta Primi Alacakları | 2.966          | 2.861        | 2.459          | 2.232        |
| Diğer                    | 1.682          | 23           | 844            | 65           |
|                          | <b>4.648</b>   | <b>2.884</b> | <b>3.303</b>   | <b>2.297</b> |

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, peşin ödenen giderler aşağıdaki gibidir:

|                                                                              | 31 Aralık 2016 |          | 31 Aralık 2015 |          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------|----------|
|                                                                              | TP             | YP       | TP             | YP       |
| Kullanılan Krediler ve İhraç Edilen Menkul Kıymetler için Ödenen Komisyonlar | 19.030         | -        | 20.322         | -        |
| Diğer                                                                        | 2.206          | -        | 1.133          | -        |
|                                                                              | <b>21.236</b>  | <b>-</b> | <b>21.455</b>  | <b>-</b> |

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, diğer aktifler aşağıdaki gibidir:

|                          | 31 Aralık 2016 |            | 31 Aralık 2015 |           |
|--------------------------|----------------|------------|----------------|-----------|
|                          | TP             | YP         | TP             | YP        |
| Fatura Edilecek Bedeller | 682            | -          | 676            | -         |
| Avanslar                 | 33             | -          | 41             | 1         |
| Verilen Depozitolar      | 21             | 29         | 19             | 24        |
| Diğer                    | 1.331          | 145        | 1.167          | 68        |
|                          | <b>2.067</b>   | <b>174</b> | <b>1.903</b>   | <b>93</b> |

## 16. ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, alınan krediler aşağıdaki gibidir:

|                                               | 31 Aralık 2016   |                  | 31 Aralık 2015   |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                               | TP               | YP               | TP               | YP               |
| Kısa Vadeli Krediler                          | 2.629.149        | 887.135          | 1.660.153        | 1.038.835        |
| Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Taksitleri | 12.090           | 209.393          | 24.950           | 130.849          |
| Toplam Kısa Vadeli Krediler                   | <b>2.641.239</b> | <b>1.096.528</b> | <b>1.685.103</b> | <b>1.169.684</b> |
| Uzun Vadeli Krediler                          | 134.442          | 1.289.477        | 66.951           | 797.720          |
| Toplam Uzun Vadeli Krediler                   | <b>134.442</b>   | <b>1.289.477</b> | <b>66.951</b>    | <b>797.720</b>   |
| <b>TOPLAM</b>                                 | <b>2.775.681</b> | <b>2.386.005</b> | <b>1.752.054</b> | <b>1.967.404</b> |

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin tamamı teminatsızdır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 16. ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin geri ödeme tablosu aşağıdaki gibidir:

| <b>Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:</b> | <b>31 Aralık 2016</b> | <b>31 Aralık 2015</b> |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 yıl içinde ödenecekler               | 3.737.767             | 2.854.787             |
| 1-2 yıl içinde ödenecekler             | 811.860               | 281.289               |
| 2-3 yıl içinde ödenecekler             | 351.257               | 274.498               |
| 3-4 yıl içinde ödenecekler             | 136.638               | 168.905               |
| 4-5 yıl içinde ödenecekler             | 59.287                | 51.857                |
| 5 yıl üzeri ödenecekler                | 64.877                | 88.122                |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>5.161.686</b>      | <b>3.719.458</b>      |

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli banka kredilerinin para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Döviz Cinsi (*)</b>  | <b>Faiz Oranı %</b> | <b>Döviz Tutarı</b> | <b>31 Aralık 2016</b> |
|-------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| TL                      | %9,50 - %17,5       | 2.604.300.000       | 2.604.300             |
| ABD Doları              | %1,90 - %3,88       | 104.929.673         | 369.269               |
| Avro                    | %0,75 - %4,04       | 135.054.056         | 501.037               |
| GBP                     | %4,50               | 1.253.255           | 5.413                 |
| AUD                     | %5,00               | 371.688             | 943                   |
| Kredi faiz reeskontları |                     |                     | 35.322                |
| <b>TOPLAM</b>           |                     |                     | <b>3.516.284</b>      |

| <b>Döviz Cinsi (*)</b>  | <b>Faiz Oranı %</b> | <b>Döviz Tutarı</b> | <b>31 Aralık 2015</b> |
|-------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| TL                      | %11,48-%16,25       | -                   | 1.605.077             |
| ABD Doları              | %1,20-%4,14         | 243.460.232         | 707.885               |
| Avro                    | %1,45-%4,01         | 99.035.433          | 314.695               |
| GBP                     | %4,50               | 189.548             | 815                   |
| Kredi faiz reeskontları |                     |                     | 70.516                |
| <b>TOPLAM</b>           |                     |                     | <b>2.698.988</b>      |

(\*) Tabloda ilgili döviz cinslerine göre dağıtılmış olan dövize endeksli krediler bilançoda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli krediler ile uzun vadeli kredilerin kısa vadeli taksitlerinin para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>Döviz Cinsi</b> | <b>Faiz Oranı %</b> | <b>Döviz Tutarı</b> | <b>31 Aralık 2016</b> |
|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| TL                 | %13,38 - %13,69     | 84.475.000          | 84.475                |
| ABD Doları         | %1,51 - %4,28       | 134.556.320         | 473.531               |
| Avro               | %0,90 - %3,85       | 293.106.574         | 1.087.396             |
| <b>TOPLAM</b>      |                     |                     | <b>1.645.402</b>      |

| <b>Döviz Cinsi</b> | <b>Faiz Oranı %</b> | <b>Döviz Tutarı</b> | <b>31 Aralık 2015</b> |
|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| TL                 | %15,04              | -                   | 7.459                 |
| ABD Doları         | %1,51-%4,26         | 63.323.808          | 184.120               |
| Avro               | %0,90-%4,08         | 260.854.351         | 828.891               |
| <b>TOPLAM</b>      |                     |                     | <b>1.020.470</b>      |

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, kredi faiz oranları bileşik olarak ifade edilmiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 16. ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin sabit faiz ve değişken faiz ayrımı aşağıdaki gibidir:

|                 | 31 Aralık 2016   |                  | 31 Aralık 2015   |                  |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                 | TP               | YP               | TP               | YP               |
| Sabit faizli    | 2.697.920        | 1.164.337        | 1.660.042        | 948.509          |
| Değişken faizli | 77.761           | 1.221.668        | 92.012           | 1.018.895        |
|                 | <b>2.775.681</b> | <b>2.386.005</b> | <b>1.752.054</b> | <b>1.967.404</b> |

Alınan kredilerin gerçeğe uygun değeri Not 40'ta verilmiştir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Grup'un gerekli tüm koşulları yerine getirilmiş ancak kullanılmamış olan 7.870.915 TL tutarında kullanılabilir kredi limiti bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 5.171.569 TL).

## 17. DİĞER BORÇLAR VE DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

|                                                  | 31 Aralık 2016 |               | 31 Aralık 2015 |               |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                                  | TP             | YP            | TP             | YP            |
| Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar | 20.077         | 41.074        | 1.935          | 32.117        |
| Diğer (*)                                        | 8.383          | 11.191        | 7.601          | 8.129         |
|                                                  | <b>28.460</b>  | <b>52.265</b> | <b>9.536</b>   | <b>40.246</b> |

(\*) Grup finansal kiralama işlemlerine konu olan ekipmanları sigorta ettirmekte ve sigorta bedellerini vadeli olarak ödemektedir. Diğer borçlar, Grup'un vadeli sigorta prim borçları ve şirket içi işlemlerden kaynaklanan satıcı borçlarından oluşmaktadır.

Grup tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Grup'un bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, diğer yabancı kaynaklar aşağıdaki gibidir:

|                              | 31 Aralık 2016 |               | 31 Aralık 2015 |               |
|------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                              | TP             | YP            | TP             | YP            |
| Alınan Sipariş Avansları (*) | 13.104         | 46.005        | 8.521          | 24.395        |
| Diğer                        | 5.516          | 661           | 2.637          | 1.201         |
|                              | <b>18.620</b>  | <b>46.666</b> | <b>11.158</b>  | <b>25.596</b> |

(\*) Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılarından alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

## 18. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

Bulunmamaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 19. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

|                  | 31 Aralık 2016   |    | 31 Aralık 2015 |    |
|------------------|------------------|----|----------------|----|
|                  | TP               | YP | TP             | YP |
| Finansman bonosu | 1.075.685        | -  | 668.192        | -  |
| Tahvil           | 120.000          | -  | 250.000        | -  |
| Faiz Reeskontu   | 36.851           | -  | 23.009         | -  |
|                  | <b>1.232.536</b> | -  | <b>941.201</b> | -  |

İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 120.000 TL nominal tutarlı tahvil, 14 Nisan 2016 tarih ve 12/391 sayılı karar ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kayda alınmış olup, tahvilin ihracı 29 Nisan 2016 tarihinde tahsisli satış olarak gerçekleşmiştir. Üç ayda bir kupon ödemeli tahvilin vade tarihi 1 Kasım 2017 olup, üçüncü kupon basit dönemsel faiz oranı %2,77 (1. Kupon ödeme faiz oranı %2,77, 2. Kupon ödeme faiz oranı %2,77) olarak belirlenmiştir.

Kupon ödeme tarihleri aşağıdaki gibidir:

1. Kupon Ödeme Tarihi (\*) 3 Ağustos 2016
2. Kupon Ödeme Tarihi (\*) 2 Kasım 2016
3. Kupon Ödeme Tarihi 1 Şubat 2017
4. Kupon Ödeme Tarihi 3 Mayıs 2017
5. Kupon Ödeme Tarihi 2 Ağustos 2017
6. Kupon Ödeme Tarihi 1 Kasım 2017

(\*) Tahvilin 1. Kupon ödemesi 3 Ağustos 2016, 2. Kupon ödemesi 2 Kasım 2016 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 328.016 TL nominal tutarlı finansman bonosu, 14 Nisan 2016 tarih ve 12/391 sayılı karar ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kayda alınmış olup, bononun ihracı 12 Temmuz 2016 tarihinde tahsisli satış olarak gerçekleşmiştir. Yıllık basit faiz oranı %10,85 olarak belirlenmiştir.

İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 150.000 TL nominal tutarlı finansman bonosu, 14 Nisan 2016 tarih ve 12/391 sayılı karar ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kayda alınmış olup, bononun ihracı 22 Ağustos 2016 tarihinde tahsisli satış olarak gerçekleşmiştir. Yıllık basit faiz oranı %10,80 olarak belirlenmiştir.

İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 250.000 TL nominal tutarlı finansman bonosu, 14 Nisan 2016 tarih ve 12/391 sayılı karar ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kayda alınmış olup, bononun ihracı 30 Eylül 2016 tarihinde tahsisli satış olarak gerçekleşmiştir. Yıllık basit faiz oranı %10,40 olarak belirlenmiştir.

İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 120.391 TL nominal tutarlı finansman bonosu, 14 Nisan 2016 tarih ve 12/391 sayılı karar ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kayda alınmış olup, bononun ihracı 1 Kasım 2016 tarihinde tahsisli satış olarak gerçekleşmiştir. Yıllık basit faiz oranı %10,09 olarak belirlenmiştir.

İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 96.574 TL nominal tutarlı finansman bonosu, 14 Nisan 2016 tarih ve 12/391 sayılı karar ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kayda alınmış olup, bononun ihracı 13 Aralık 2016 tarihinde tahsisli satış olarak gerçekleşmiştir. Yıllık basit faiz oranı %10,70 olarak belirlenmiştir.

İş Faktoring A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 186.204 TL nominal tutarlı finansman bonosu, 1 Haziran 2016 tarih ve 18/602 numaralı karar ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kayda alınmış olup, bononun ihracı 27 Eylül 2016 tarihinde gerçekleşmiştir. Finansman Bonosunun yıllık basit faiz oranı % 10,30 olarak belirlenmiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 20. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

|                                       | 31 Aralık 2016 |          | 31 Aralık 2015 |          |
|---------------------------------------|----------------|----------|----------------|----------|
|                                       | TP             | YP       | TP             | YP       |
| Ödenecek BSMV                         | 2.377          | -        | 1.096          | -        |
| Ödenecek Gelir Vergisi                | 516            | -        | 441            | -        |
| Ödenecek SSK Primleri                 | 640            | -        | 409            | -        |
| Ödenecek KDV                          | 2.915          | -        | 892            | -        |
| Ödenecek Diğer Vergi ve Yükümlülükler | 98             | -        | 23             | -        |
|                                       | <b>6.546</b>   | <b>-</b> | <b>2.861</b>   | <b>-</b> |

## 21. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, diğer karşılıklar aşağıdaki gibidir:

|                                              | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılığı | -              | 2.752          |
| Dava Karşılığı                               | 3.170          | 429            |
| Genel Yönetim Giderleri Karşılığı            | 215            | 214            |
|                                              | <b>3.385</b>   | <b>3.395</b>   |

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer karşılıkların hareketleri aşağıdaki gibidir;

|                       | Finansal Kiralama<br>Alacakları Genel Karşılığı | Dava<br>Karşılığı | Genel Yönetim<br>Giderleri Karşılığı |
|-----------------------|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| <b>31 Aralık 2016</b> |                                                 |                   |                                      |
| Açılış                | 2.752                                           | 429               | 214                                  |
| Dönem Gideri          | -                                               | 2.741             | 215                                  |
| Ödemeler              | -                                               | -                 | (214)                                |
| İptaller              | (2.752)                                         | -                 | -                                    |
| <b>Dönem Sonu</b>     | <b>-</b>                                        | <b>3.170</b>      | <b>215</b>                           |
|                       |                                                 |                   |                                      |
| <b>31 Aralık 2015</b> |                                                 |                   |                                      |
| Açılış                | (2.275)                                         | (510)             | (233)                                |
| Dönem Gideri          | (477)                                           | (20)              | (656)                                |
| Ödemeler              | -                                               | -                 | 675                                  |
| İptaller              | -                                               | 101               | -                                    |
| <b>Dönem Sonu</b>     | <b>(2.752)</b>                                  | <b>(429)</b>      | <b>(214)</b>                         |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 22. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı       | 3.573          | 2.711          |
| İkramiye Karşılıkları           | 2.713          | 2.270          |
| Kullanılmamış İzin Karşılıkları | 1.129          | 1.012          |
|                                 | <b>7.415</b>   | <b>5.993</b>   |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

TMS 19 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı, işletmenin kıdem tazminatı karşılığı yükümlülüğünün tespit edilmesinde aktüeryal değerlendirme metodlarının geliştirilmesini gerektirmektedir. İlişikteki finansal tablolardaki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, kullanılan başlıca aktüeryal tahminler aşağıdaki gibidir:

|                                                   | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| İskonto oranı                                     | %3,43          | %3,51          |
| Enflasyon                                         | %7,80          | %7,00          |
| Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı | %100           | %100           |

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

|                        | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Dönem Başı             | 2.711          | 2.191          |
| Faiz Maliyeti          | 293            | 216            |
| Hizmet Maliyeti        | 387            | 318            |
| Ödenen Kıdem Tazminatı | (120)          | (122)          |
| İptaller               | 49             | 26             |
| Aktüeryal Kayıp        | 253            | 82             |
| <b>Dönem Sonu</b>      | <b>3.573</b>   | <b>2.711</b>   |

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kullanılmamış izin karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

|                          | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Dönem Başı               | 1.012          | 843            |
| Dönem İçerisindeki Artış | 117            | 169            |
| <b>Dönem Sonu</b>        | <b>1.129</b>   | <b>1.012</b>   |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 22. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ikramiye karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                          | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Dönem Başı               | 2.270          | 2.407          |
| Dönem İçerisindeki Artış | 2.713          | 2.270          |
| İptaller                 | -              | (171)          |
| Ödenen İkramiye          | (2.270)        | (2.236)        |
| <b>Dönem Sonu</b>        | <b>2.713</b>   | <b>2.270</b>   |

## 23. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI VE BORCU

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, kurumlar vergisi karşılığı ve peşin ödenen vergiler aşağıdaki gibidir:

|                                                 | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (Not: 37) | 12.611         | 6.364          |
| Cari Dönem Yatırım İndirimi Stopaj Karşılığı    | 21.243         | 13.549         |
| Cari Dönem İçin Ödenen Vergi                    | (5.483)        | (5.407)        |
| <b>Ödenecek Kurumlar Vergisi</b>                | <b>28.371</b>  | <b>14.506</b>  |

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kurumlar vergisinin hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                                 | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Dönem Başındaki Ödenecek Kurumlar Vergisi       | 14.506         | 1.686          |
| Cari Dönem Gideri (Not: 37)                     | 33.854         | 19.913         |
| Önceki Dönem Yatırım İndirimi Stopaj Düzeltmesi | (634)          | -              |
| Dönem İçindeki Ödemeler                         | (19.355)       | (7.093)        |
| <b>Ödenecek Kurumlar Vergisi</b>                | <b>28.371</b>  | <b>14.506</b>  |

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergi varlığı aşağıdaki gibidir:

|                               | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Tevkif Edilen Gelir Vergileri | 567            | 18             |
| <b>Toplam</b>                 | <b>567</b>     | <b>18</b>      |

## 24. KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR

Şirket'in %78,23'lük oran ile ortağı bulunduğu İş Faktoring'in özkaynak toplamı üzerinden 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla diğer ortaklara ait 28.037 TL kontrol gücü olmayan pay (31 Aralık 2015: 21.717 TL) ve net dönem kârı üzerinden 7.170 TL kontrol gücü olmayan pay hesaplanmıştır (31 Aralık 2015: 5.261 TL).

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 24. KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR (Devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kontrol gücü olmayan payların hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                        | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Dönem Başı                             | 21.717         | 16.568         |
| Menkul Değerler Değerleme Farklarından | 239            | (112)          |
| Nakit Temettü Azınlık Payı             | (1.089)        | -              |
| Dönem Kârından/Zararından              | 7.170          | 5.261          |
| <b>Dönem Sonu</b>                      | <b>28.037</b>  | <b>21.717</b>  |

#### 25. ÖDENMİŞ SERMAYE VE SERMAYE YEDEKLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla nominal sermayesi 600.303 TL olup, tamamı ödenmiş 1 tam Kuruş değerinde 60.030.264.500 adet paydan oluşmaktadır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir:

| Hissedarlar                          | (%)           | 31 Aralık 2016 | (%)           | 31 Aralık 2015 |
|--------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  | 28,56         | 171.446        | 28,56         | 151.454        |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.              | 27,79         | 166.849        | 27,79         | 147.393        |
| Camiş Yatırım Holding A.Ş.           | 0,83          | 5.004          | 0,83          | 4.421          |
| Türkiye Şişe ve Cam Fab. A.Ş.        | 0,08          | 458            | 0,08          | 405            |
| Nemtaş Nemrut Liman İşletmeleri A.Ş. | 0,07          | 398            | 0,07          | 352            |
| Halka açık                           | 42,67         | 256.148        | 42,67         | 226.278        |
| <b>TOPLAM</b>                        | <b>100,00</b> | <b>600.303</b> | <b>100,00</b> | <b>530.303</b> |

Şirket, 25 Mart 2016 tarihli Genel Kurul Kararı'na istinaden 2015 yılı kârından dağıtılan bedelsiz hisselerden karşılanmak suretiyle, sermayesini 70.000 TL arttırarak 600.303 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye arttırma işlemi 20 Haziran 2016 tarihinde tescil olmuştur. Şirket'in dönem kârından 2.000 TL, olağanüstü yedeklerinden 18.000 TL olmak üzere nakit temettü dağıtılmıştır.

A grubu paya sahip hissedarların Şirket Yönetim Kurulu üyeleri ve denetçilerini belirleme imtiyazı bulunmaktadır. Bu imtiyaz nedeniyle Şirket Yönetim Kurulu üyeleri ve denetçileri A grubu paya sahip hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. A grubu hisselerin ortaklar bazında sahip oldukları hisse adetleri aşağıdaki gibidir:

| Pay Sahibi                           | 31 Aralık 2016     | 31 Aralık 2015     |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Türkiye İş Bankası A.Ş.              | 300.000.000        | 300.000.000        |
| Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  | 255.000.000        | 255.000.000        |
| Türkiye Şişe ve Cam Fab. A.Ş.        | 22.500.000         | 22.500.000         |
| Nemtaş Nemrut Liman İşletmeleri A.Ş. | 22.500.000         | 22.500.000         |
| <b>Toplam</b>                        | <b>600.000.000</b> | <b>600.000.000</b> |

Genel kurullarda, şirket ana sözleşmesinde yapılacak muhtelif değişiklikler için A grubu payları temsil eden hissedarların muvafakati şartı bulunmaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 25. ÖDENMİŞ SERMAYE VE SERMAYE YEDEKLERİ (Devamı)

## SERMAYE YEDEKLERİ

|                                                                                                                            | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Diğer Sermaye Yedekleri (*)                                                                                                | 1.938          | 1.938          |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                               |                |                |
| <i>Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları</i>                                           | 15             | 217            |
| Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler                                  |                |                |
| <i>Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları (**)</i> | 3.766          | 1.746          |
| <b>Toplam</b>                                                                                                              | <b>3.781</b>   | <b>1.963</b>   |

(\*) Grup'un iştiraklerinden elde ettiği bedelsiz hisse senetlerinden oluşmaktadır.

(\*\*) Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkan farklardan oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kâr/zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın kalıcı değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kâr/zararda muhasebeleştirilir.

## 26. KÂR YEDEKLERİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, kâr yedekleri aşağıdaki gibidir:

|                     | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Yasal Yedekler      | 33.296         | 28.133         |
| Olağanüstü Yedekler | 59.191         | 72.351         |
| <b>Toplam</b>       | <b>92.487</b>  | <b>100.484</b> |

(\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem kârının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kâr dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla olağanüstü yedekler içinde sınıflandırılmış, kâr dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilemeyecek olan 33.575 TL (31 Aralık 2015: 36.152 TL) tutarında ertelenmiş vergi geliri yedeği bulunmaktadır.

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem kârının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedekler birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kârdan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir. Grup tarafından yasal kayıtlarda yer alan kâr tutarı üzerinden hesaplanan 5.163 TL yasal yedeklere aktarılmıştır.

## 27. GEÇMİŞ YILLAR KÂR VEYA ZARARI

Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla geçmiş yıl kârı bulunmamaktadır (31 Aralık 2015: Bulunmamaktadır).

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 28. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Grup tarafından gümrük otoritelerine ve bankalara verilmiş 525.878 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 12.076 TL).

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Grup aleyhine açılmış 6.294 TL tutarında dava bulunmakta olup (31 Aralık 2015: 1.813 TL) ilişikteki konsolide finansal tablolarda 3.170 TL (31 Aralık 2015: 429 TL) karşılık ayrılmıştır (Not 21). Grup yönetimi kalan davalara ilişkin ek karşılık öngörmemektedir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, 907.314 ABD Doları, 18.356.134 Avro ve 317.490 CHF tutarında (72.386 TL) akreditif taahhüdü bulunmaktadır (31 Aralık 2015 1.840.000 ABD Doları ve 10.578.265 Avro tutarında (38.963 TL)).

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, 28.735 TL tutarında faktoring taahhüdü bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 14.131 TL).

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, 9.444.623 ABD Doları, 52.022.205 Avro ve 91.519.721 TL (317.755 TL) tutarında finansal kiralama taahhüdü bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 3.178.803 ABD Doları, 21.134.882 Avro ve 37.062.039 TL (113.463 TL)).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla, Grup'un 3. şahısların borcunu temin amacıyla vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin veya ipotek bulunmamaktadır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla türev işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                            | 31 Aralık 2016 |                  |
|----------------------------|----------------|------------------|
|                            | Döviz Tutarı   | TL               |
| Swap Para Alım İşlemleri:  |                |                  |
| Avro                       | 12.051.213     | 44.709           |
| TL                         | 1.067.139.465  | 1.067.139        |
|                            |                | <b>1.111.848</b> |
| Swap Para Satım İşlemleri: |                |                  |
| ABD Doları                 | 214.180.000    | 753.742          |
| Avro                       | 100.680.217    | 373.514          |
| GBP                        | 2.727.450      | 9.397            |
|                            |                | <b>1.136.653</b> |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 28. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla türev işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                            |             | 31 Aralık 2015 |                |
|----------------------------|-------------|----------------|----------------|
|                            |             | Döviz Tutarı   | TL             |
| Swap Para Alım İşlemleri:  |             |                |                |
| ABD Doları                 | 11.500.000  |                | 33.437         |
| Avro                       | 319.728     |                | 1.016          |
| TL                         | 640.080.129 |                | 640.080        |
|                            |             |                | <b>674.533</b> |
| Swap Para Satım İşlemleri: |             |                |                |
| ABD Doları                 | 166.609.524 |                | 484.434        |
| Avro                       | 64.170.795  |                | 203.909        |
| GBP                        | 235.256     |                | 1.012          |
| TL                         | 33.535.150  |                | 33.535         |
|                            |             |                | <b>722.890</b> |
|                            |             | 31 Aralık 2015 |                |
|                            |             | Döviz Tutarı   | TL             |
| Forward Alım İşlemleri:    |             |                |                |
| ABD Doları                 | 2.000.000   |                | 5.815          |
|                            |             |                | <b>5.815</b>   |
| Forward Satım İşlemleri:   |             |                |                |
| TL                         | 5.829.000   |                | 5.829          |
|                            |             |                | <b>5.829</b>   |

Grup'un ilişkili kuruluşlarla gerçekleştirmiş olduğu türev işlemler Not 9'da gösterilmiştir.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla türev sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden oluşan ve kâr zarar ile ilişkilendirilen 63.777 TL tutarında gerçekleşmemiş zarar ve 511 TL tutarında gerçekleşmemiş kârı bulunmaktadır (Not 4) (31 Aralık 2015: 68.471 TL tutarında gerçekleşmemiş zarar ve 5.719 TL tutarında gerçekleşmemiş kâr).

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 28. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla türev işlemlerin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                         | <u>Kısa Vade</u> | <u>Uzun Vade</u> | <u>Toplam</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Swap Alım İşlemleri     | 998.535          | 113.313          | 1.111.848     |
| Swap Satım İşlemleri    | 1.038.027        | 98.626           | 1.136.653     |
| Forward Alım İşlemleri  | -                | -                | -             |
| Forward Satım İşlemleri | -                | -                | -             |

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla türev işlemlerin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                         | <u>Kısa Vade</u> | <u>Uzun Vade</u> | <u>Toplam</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Swap Alım İşlemleri     | 667.075          | 7.458            | 674.533       |
| Swap Satım İşlemleri    | 710.775          | 12.115           | 722.890       |
| Forward Alım İşlemleri  | 5.815            | -                | 5.815         |
| Forward Satım İşlemleri | 5.829            | -                | 5.829         |

## 29. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Grup'un yönetim ve iç raporlama yapısına göre belirlenmiştir.

Bölüm yatırım harcamaları, ilgili dönem içerisindeki şerefiye hariç maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

**Faaliyet Bölümleri**

Grup'un iki temel faaliyet bölümü bulunmaktadır.

- Finansal kiralama Grup'un finansal kiralama faaliyetlerini içermektedir.
- Faktoring işlemleri Grup'un faktoring faaliyetlerini içermektedir.

| <u>31 Aralık 2016</u> | <u>Finansal<br/>Kiralama</u> | <u>Faktoring</u> | <u>Konsolidasyon<br/>Düzeltilmeleri</u> | <u>Konsolide</u> |
|-----------------------|------------------------------|------------------|-----------------------------------------|------------------|
| Aktif Toplamı         | 4.508.327                    | 3.025.425        | (53.766)                                | 7.479.986        |
| Yükümlülük Toplamı    | 3.753.180                    | 2.896.603        | -                                       | 6.649.783        |
| Net Dönem Kârı        | 81.800                       | 32.939           | (11.082)                                | 103.657          |
| <u>31 Aralık 2015</u> | <u>Finansal<br/>Kiralama</u> | <u>Faktoring</u> | <u>Konsolidasyon<br/>Düzeltilmeleri</u> | <u>Konsolide</u> |
| Aktif Toplamı         | 3.655.849                    | 1.978.755        | (53.766)                                | 5.580.838        |
| Yükümlülük Toplamı    | 2.963.506                    | 1.878.924        | -                                       | 4.842.430        |
| Net Dönem Kârı        | 81.481                       | 24.167           | (23.645)                                | 82.003           |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 29. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

| <b>31 Aralık 2016</b>                             | <b>Finansal<br/>Kiralama</b> | <b>Factoring</b> | <b>Konsolidasyon<br/>Düzeltilmeleri</b> | <b>Toplam</b>  |
|---------------------------------------------------|------------------------------|------------------|-----------------------------------------|----------------|
| Esas Faaliyet Gelirleri                           | 285.766                      | 173.420          | -                                       | 459.186        |
| Finansman Giderleri (-)                           | (184.405)                    | (136.184)        | -                                       | (320.589)      |
| Brüt K/Z                                          | 101.361                      | 37.236           | -                                       | 138.597        |
| Esas Faaliyet Giderleri (-)                       | (36.822)                     | (18.478)         | -                                       | (55.300)       |
| Brüt Faaliyet K/Z                                 | 64.539                       | 18.758           | -                                       | 83.297         |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                          | 187.068                      | 226.069          | (3.912)                                 | 409.225        |
| Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar (-) | (13.593)                     | (9.058)          | -                                       | (22.651)       |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-)                      | (128.858)                    | (195.056)        | -                                       | (323.914)      |
| Net Faaliyet K/Z                                  | 109.156                      | 40.713           | (3.912)                                 | 145.957        |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z           | 109.156                      | 40.713           | (3.912)                                 | 145.957        |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)        | (27.356)                     | (7.774)          | -                                       | (35.130)       |
| Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z              | 81.800                       | 32.939           | (3.912)                                 | 110.827        |
| Ana Ortaklık Dışı Kâr / (Zarar)                   | -                            | -                | (7.170)                                 | (7.170)        |
| <b>Net Dönem Kârı /Zararı</b>                     | <b>81.800</b>                | <b>32.939</b>    | <b>(11.082)</b>                         | <b>103.657</b> |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları      | 6.364                        | 795              | -                                       | 7.159          |
| Amortisman ve İtfa Payları                        | (1.001)                      | (357)            | -                                       | (1.358)        |
| <b>31 Aralık 2015</b>                             | <b>Finansal<br/>Kiralama</b> | <b>Factoring</b> | <b>Konsolidasyon<br/>Düzeltilmeleri</b> | <b>Toplam</b>  |
| Esas Faaliyet Gelirleri                           | 264.839                      | 134.492          | -                                       | 399.331        |
| Finansman Giderleri (-)                           | (186.615)                    | (98.185)         | -                                       | (284.800)      |
| Brüt K/Z                                          | 78.224                       | 36.307           | -                                       | 114.531        |
| Esas Faaliyet Giderleri (-)                       | (30.877)                     | (16.039)         | -                                       | (46.916)       |
| Brüt Faaliyet K/Z                                 | 47.347                       | 20.268           | -                                       | 67.615         |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                          | 232.805                      | 100.944          | (18.384)                                | 315.365        |
| Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar (-) | (41.511)                     | (6.971)          | -                                       | (48.482)       |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-)                      | (141.123)                    | (83.597)         | -                                       | (224.720)      |
| Net Faaliyet K/Z                                  | 97.518                       | 30.644           | (18.384)                                | 109.778        |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z           | 97.518                       | 30.644           | (18.384)                                | 109.778        |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)        | (16.037)                     | (6.477)          | -                                       | (22.514)       |
| Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z              | 81.481                       | 24.167           | (18.384)                                | 87.264         |
| Ana Ortaklık Dışı Kâr / (Zarar)                   | -                            | -                | (5.261)                                 | (5.261)        |
| <b>Net Dönem Kârı /Zararı</b>                     | <b>81.481</b>                | <b>24.167</b>    | <b>(23.645)</b>                         | <b>82.003</b>  |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları      | 1.395                        | 491              | -                                       | 1.886          |
| Amortisman ve İtfa Payları                        | (910)                        | (360)            | -                                       | (1.270)        |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 30. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket tarafından 6 Ocak 2017 tarihinde Borsa dışında nitelikli yatırımcılara satılan 330.000 TL nominal değerli, 178 gün vadeli, 3 Temmuz 2017 itfa tarihli bonolar, Borsa İstanbul Yönetim Kurulunun 15 Nisan 2016 tarihli kararı çerçevesinde, Borsa Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır.

#### 31. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

|                                  | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Finansal Kiralama Faiz Gelirleri | 285.688        | 264.839        |
| Faaliyet Kiralaması Gelirleri    | 78             | -              |
| Faktoring Gelirleri              | 173.420        | 134.492        |
|                                  | <b>459.186</b> | <b>399.331</b> |

#### 32. ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                           | 31 Aralık 2016  | 31 Aralık 2015  |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Personel Giderleri                        | (32.945)        | (28.110)        |
| Ofis Kira ve Aidat Giderleri              | (5.567)         | (5.239)         |
| Yönetim Kurulu Huzur Hakları              | (2.077)         | (1.889)         |
| Bilgi İşlem Giderleri                     | (2.081)         | (1.745)         |
| Aktiften Silinen Alacak Gideri            | (1.859)         | (122)           |
| Araç ve Seyahat Giderleri                 | (1.763)         | (1.330)         |
| Vergi, Resim, Harç Giderleri              | (1.588)         | (1.373)         |
| Amortisman Giderleri                      | (1.358)         | (1.270)         |
| BDDK Katılım Payı Gideri                  | (767)           | (620)           |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri          | (729)           | (558)           |
| Danışmanlık Giderleri                     | (669)           | (1.500)         |
| Reklam İlan Giderleri                     | (491)           | (506)           |
| Haberleşme Giderleri                      | (421)           | (288)           |
| Sermaye Artırımı ve Kotta Kalma Giderleri | (346)           | (385)           |
| Temsil Ağırlama Giderleri                 | (243)           | (464)           |
| Sigorta Giderleri                         | (132)           | (72)            |
| Diğer Genel Yönetim Giderleri             | (2.264)         | (1.445)         |
|                                           | <b>(55.300)</b> | <b>(46.916)</b> |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 33. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

|                                                          | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Türev Finansal İşlemlerden Kârlar                        | 228.197        | 138.069        |
| Kur Farkı Gelirleri                                      | 152.799        | 151.062        |
| Geçmiş Yıl Şüpheli Alacaklardan Tahsilat ve İptal Geliri | 12.170         | 2.875          |
| Faiz Gelirleri                                           | 7.266          | 6.618          |
| Komisyon Gelirleri                                       | 4.157          | 3.899          |
| Temettü Geliri                                           | 2.611          | 3.800          |
| Diğer                                                    | 2.025          | 9.042          |
|                                                          | <b>409.225</b> | <b>315.365</b> |

## 34. FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                                | 31 Aralık 2016   | 31 Aralık 2015   |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kullanılan Kredilere Verilen Faizler           | (190.966)        | (204.585)        |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler | (116.417)        | (71.895)         |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar                   | (13.206)         | (8.320)          |
|                                                | <b>(320.589)</b> | <b>(284.800)</b> |

## 35. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde takipteki alacaklara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir:

|                              | 31 Aralık 2016  | 31 Aralık 2015  |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Özel Karşılık Giderleri      | (22.651)        | (48.005)        |
| Genel Karşılık Giderleri (*) | -               | (477)           |
|                              | <b>(22.651)</b> | <b>(48.482)</b> |

(\*) Grup yönetimi yasal sürelerin altında gecikmesi olan ve riskli gördüğü bazı finansal kiralama alacakları için şüpheli alacak karşılığına ek olarak genel karşılık ayırmıştır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 36. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                                          | 31 Aralık 2016   | 31 Aralık 2015   |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Türev Finansal İşlemlerden Zararlar                      | (318.029)        | (220.598)        |
| Menkul Değerler Değer Düşüş Giderleri ve Satış Zararları | (400)            | -                |
| Duran Varlıklar Değer Düşüş Karşılığı Giderleri (Not 10) | -                | (602)            |
| Diğer                                                    | (5.485)          | (3.520)          |
|                                                          | <b>(323.914)</b> | <b>(224.720)</b> |

Grup'un finansal risklerini yönetmek amacıyla kullanmakta olduğu türev finansal araçlar (döviz kuru forward ve para swap sözleşmeleri) vadeli ve spot olmak üzere birden fazla alt işlemin birleşmesinden oluşmaktadır. Söz konusu işlemler bütünü alım satım amaçlı olmayıp, bir bütün olarak vade sonunda oluşacak ekonomik değer dikkate alınarak tercih edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu işlemler bütünü, finansal riskten korunma muhasebesi (hedge) uygulaması için gerekli tüm koşulları sağlamadığından, işlem tarihindeki spot alım-satımlar işlem tarihindeki değerden, vade sonunda gerçekleşecek olan alım-satımlar ise gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirilmektedir.

Bütünsellik içeren ve vade sonu ekonomik değeri başlangıç tarihinde sabitlenmiş olan söz konusu alt işlemlerin işlem tarihindeki alım- satımları ile vade sonundaki alım-satımlarının farklı esaslar üzerinden değerlemeye tabi tutulmaları sonucu, ara dönemlerde ilgili döneme isabet eden gelir/gider unsurları arasında farklar ortaya çıkabilmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2016 tarihli finansal tablolarında söz konusu işlemler bütününe farklı değerlendirme esaslarına tabi olması neticesinde gelir/gider tutarlarının arasında kur farkı geliri olarak oluşan fark 1.244 TL'dir (31 Aralık 2015: 6.199 TL kur farkı gideri). İşlemlerin vadesi sonunda söz konusu farkın büyük ölçüde ortadan kalkması beklenmektedir.

## 37. VERGİLER

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde vergi gideri aşağıdaki gibidir:

|                                  | 31 Aralık 2016  | 31 Aralık 2015  |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı  | (33.854)        | (19.913)        |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri) | (1.276)         | (2.601)         |
|                                  | <b>(35.130)</b> | <b>(22.514)</b> |

31 Aralık 2016 tarihlerinde raporlanan vergi karşılığı, vergi öncesi kâr üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklıdır. İlgili vergi oranının mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                                     | %            | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2016 | %            | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2015 |
|-----------------------------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
| Dönem Kârı                                          |              | 110.827                   |              | 87.264                    |
| Toplam Vergi Gideri                                 |              | 35.130                    |              | 22.514                    |
| Vergi Öncesi Kâr                                    |              | 145.957                   |              | 109.778                   |
| Şirket'in Vergi Oranı Kullanılarak Hesaplanan Vergi | 19,85        | 28.973                    | 19,82        | 21.761                    |
| Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler                    | 4,37         | 6.384                     | 3,88         | 4.256                     |
| Vergiden Muaf Gelirler                              | (0,35)       | (512)                     | (0,73)       | (798)                     |
| Yatırım İndirimi                                    | 0,14         | 199                       | (1,53)       | (1.678)                   |
| Diğer                                               | 0,06         | 86                        | (0,94)       | (1.027)                   |
| <b>Toplam Vergi Gideri</b>                          | <b>24,07</b> | <b>35.130</b>             | <b>20,50</b> | <b>22.514</b>             |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 37. VERGİLER (Devamı)

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %20’dir (31 Aralık 2015: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2016 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (31 Aralık 2015: %20). Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan kârlardan düşülemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kâr paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40’ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım İndirimi Uygulaması

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69’uncu maddede, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüş, dolayısıyla da yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 37. VERGİLER (Devamı)

Bu çerçevede, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştır. Diğer yandan 5479 sayılı Kanun'un 2 ve 15'inci maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 19'uncu maddesi, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmış ve böylece 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan yatırım harcamaları üzerinden yatırım indirimi istisnasından yararlanılmasına imkan tanınmamıştır.

Ancak, Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69'uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibareleri ile 19'uncu maddenin 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren kaldırılmasına ilişkin düzenlemenin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmıştır. Bununla birlikte, 6009 sayılı "Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış ve ilgili kanun ile yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşamayacağı belirtilmiştir. Yapılan değişiklik, yatırım indirimden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 yerine yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir.

Anayasa Mahkemesi, 9 Şubat 2012 tarihli ve 2012/9 sayılı kararı (Esas No: 2010/93) ile, 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz." biçimindeki cümlelerin Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Anayasa Mahkemesinin kararını takiben Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından, mükelleflerin 2011 yılına ilişkin verecekleri Yıllık Kurumlar Vergisi Beyannamesinde % 25'lik sınırı dikkate almaksızın yatırım indiriminden faydalanabilmelerine ilişkin gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

#### Transfer Fiyatlandırması

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ, uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir. Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metodları belirtilmektedir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 38. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem kârının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanmaktadır. Türkiye’de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur.

Hisse başına kazanç hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabılır net kârın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Şirket’in hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

|                                                                                     | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2016 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2015 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Tedavüldeki Hisse Senedinin Ağırlıklı Ortalama Adedi <sup>(*)</sup> <sup>(**)</sup> | 60.030.264.500            | 53.030.264.500            |
| Net Dönem Kârı (TL)                                                                 | 103.657                   | 82.003                    |
| Hisse Başına Kazanç (tam Kuruş)                                                     | 0,17                      | 0,14                      |

<sup>(\*)</sup>31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket sermayesi beheri 1 tam Kuruş nominal değerinde 60.030.264.500 adet hisseden oluşmaktadır.

<sup>(\*\*)</sup> Sermaye artışı içsel kaynaklardan gerçekleştirilmiş olup hisse adedindeki artış önceki dönem hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılmıştır.

|                                                     | 31 Aralık 2016        | 31 Aralık 2015        |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Açılış Hisse Adedi                                  | 53.030.264.500        | 46.150.300.000        |
| Sermaye Artırımı Nedeniyle İlaveler <sup>(**)</sup> | 7.000.000.000         | 6.879.964.500         |
| Kapanış Hisse Adedi                                 | <u>60.030.264.500</u> | <u>53.030.264.500</u> |

## 39. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER

##### (a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

2016 yılında Grup'un stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %13 (31 Aralık 2015: %16) olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, özkaynakların borçlara oranının detayı aşağıdaki gibidir:

|                               | 31 Aralık 2016   | 31 Aralık 2015   |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Alınan Krediler               | 5.161.686        | 3.719.458        |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler | 1.232.536        | 941.201          |
| Diğer Borçlar                 | 80.725           | 49.782           |
| Diğer Yabancı Kaynaklar       | 65.286           | 36.754           |
| <b>Toplam Borçlar</b>         | <b>6.540.233</b> | <b>4.747.195</b> |
| Bankalar (-)                  | (376.487)        | (225.724)        |
| <b>Net Borç</b>               | <b>6.163.746</b> | <b>4.521.471</b> |
| <br>Toplam Özkaynak           | <br>830.203      | <br>738.408      |
| <br>Özkaynak/Borç oranı       | <br>13%          | <br>%16          |

Kredi derecelendirme kuruluşu Fitch tarafından belirlenen 17 Ocak 2017 tarihli Şirket'in kredi derecelendirmesi aşağıdaki gibidir:

##### Yabancı Para

|             |         |
|-------------|---------|
| Uzun Vadeli | BBB-    |
| Kısa Vadeli | F3      |
| Görünüm     | Negatif |

##### Türk Lirası

|             |         |
|-------------|---------|
| Uzun Vadeli | BBB-    |
| Kısa Vadeli | F3      |
| Görünüm     | Negatif |

##### Ulusal

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Uzun Vadeli           | AA+ (tur) |
| Görünüm               | Negatif   |
| Destek Notu (Support) | 2         |

##### (b) Önemli Muhasebe Politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı "Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti" notunda açıklanmaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

## (c) Finansal Araçlar Kategorileri

|                                                          | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Finansal Varlıklar:</b>                               |                |                |
| Bankalar                                                 | 376.487        | 225.724        |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan:    |                |                |
| -Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar                    | 6.664          | 4.670          |
| -Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar              | 511            | 5.719          |
| Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar, Net | 4.000.905      | 3.287.101      |
| Factoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar, Net         | 2.985.556      | 1.951.274      |
| Sigorta Alacakları (*)                                   | 5.827          | 4.691          |
| Diğer Alacaklar (*)                                      | 1.705          | 909            |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                       | 25.176         | 22.919         |
| <b>Finansal Yükümlülükler:</b>                           |                |                |
| Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler           | (63.777)       | (68.471)       |
| Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar                 | (146.011)      | (86.536)       |
| Alınan Krediler                                          | (5.161.686)    | (3.719.458)    |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler                            | (1.232.536)    | (941.201)      |

(\*) Diğer alacaklar kalemi içinde yer almaktadır.

## (d) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Grup'un Hazine ve Finansal Kurumlar Bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Grup içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), likidite riski ile kredi riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlar kullanmaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Grup, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları takip eden Grup'un risk yönetimi komitesine aylık bildirimlerde bulunmaktadır.

## (e) Piyasa Riski

Piyasa riski; döviz kurları (f maddesine bakınız), faiz oranları (g maddesine bakınız) ya da menkul kıymetler piyasalarında işlem gören finansal araçların fiyatları gibi para piyasasındaki değişiklikler sonucu Grup'un gelirlerinin ya da sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, aşağıdakilerin de dahil olduğu çeşitli türev niteliğinde finansal araçları kullanmaktadır:

Faaliyetleri nedeniyle doğan döviz kuru riskinden korunmak için kullanılan vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts).

Yabancı para cinsinden olan borçlardan doğan döviz kuru riskini kontrol altında tutabilmek için yapılan para swap sözleşmeleri (currency swaps).

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

## (e) Piyasa Riski (Devamı)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

## (f) Kur Riski Yönetimi

Kur riski, finansal araçların değerinin döviz kurlarındaki değişiklikler nedeniyle dalgalanması riskidir. Grup, döviz kurlarındaki dalgalanmaların finansal pozisyon ve nakit akışları üzerindeki etkisi nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Grup faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2016 (*)                         | ABD Doları<br>(000) | Avro<br>(000)  | CHF<br>(000) | GBP<br>(000) | JPY<br>(000) | AUD<br>(000) | TL<br>Karşılığı |
|--------------------------------------------|---------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|
| Bankalar                                   | 33.561              | 45.267         | -            | 422          | 26           | -            | 287.867         |
| Finansal Kiralama Alacakları               | 257.517             | 396.878        | 2.751        | -            | -            | -            | 2.388.110       |
| Factoring Alacakları                       | 163.853             | 71.476         | -            | 1.257        | -            | 384          | 848.203         |
| Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar   | 9.990               | 15.843         | 88           | -            | -            | -            | 94.234          |
| Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar | 5.079               | 6.296          | -            | -            | -            | -            | 41.231          |
| Diğer Alacaklar                            | 236                 | 553            | -            | -            | -            | -            | 2.883           |
| Diğer Aktifler                             | 42                  | 7              | -            | -            | -            | -            | 174             |
| Toplam Varlıklar (**)                      | 470.278             | 536.320        | 2.839        | 1.679        | 26           | 384          | 3.662.702       |
| Alınan Krediler                            | (241.942)           | (431.674)      | -            | (1.253)      | -            | (372)        | (2.459.266)     |
| Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar   | (9.539)             | (17.600)       | (1)          | (16)         | -            | (1)          | (98.939)        |
| Diğer Karşılıklar                          | -                   | (697)          | -            | -            | -            | -            | (2.586)         |
| Toplam Yükümlülükler (**)                  | (251.481)           | (449.971)      | (1)          | (1.269)      | -            | (373)        | (2.560.791)     |
| Bilanço Pozisyonu                          | 218.797             | 86.349         | 2.838        | 410          | 26           | 11           | 1.101.911       |
| Türev İşlemler Bilanço Dışı Pozisyon       | (214.180)           | (88.629)       | (2.727)      | -            | -            | -            | (1.091.943)     |
| <b>Net Yabancı Para Pozisyonu</b>          | <b>4.617</b>        | <b>(2.280)</b> | <b>111</b>   | <b>410</b>   | <b>26</b>    | <b>11</b>    | <b>9.968</b>    |

(\*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 2.254 bin ABD Doları ve 17.610 bin Avro tutarındaki dövizde endeksli alınan krediler (toplam 73.261 TL) ve 96.492 bin ABD Doları ve 17.727 bin Avro tutarındaki dövizde endeksli factoring alacakları (toplam 405.619 TL) ilişikteki konsolide finansal tablolarda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

(\*\*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, 511 TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal varlıklar ile 63.777 TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal yükümlülüklerle ilişkin gelir/gider reeskontları dahil edilmemiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

| 31 Aralık 2015 (*)                         | ABD Doları<br>(000) | Avro<br>(000)    | GBP<br>(000) | JPY<br>(000)   | AUD<br>(000) | TL<br>Karşılığı    |
|--------------------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|
| Bankalar                                   | 35.830              | 37.698           | 41           | 26             | -            | 224.146            |
| Finansal Kiralama Alacakları               | 345.328             | 329.781          | -            | -              | -            | 2.051.987          |
| Faktoring Alacakları                       | 82.999              | 57.801           | 3.649        | -              | 2            | 440.693            |
| Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar   | 4.929               | 4.122            | -            | -              | -            | 27.429             |
| Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar | 2.424               | 3.966            | -            | -              | -            | 19.649             |
| Diğer Alacaklar                            | 221                 | 521              | -            | -              | -            | 2.297              |
| Diğer Aktifler                             | 6                   | 24               | -            | -              | -            | 93                 |
| <b>Toplam Varlıklar (**)</b>               | <b>471.737</b>      | <b>433.913</b>   | <b>3.690</b> | <b>26</b>      | <b>2</b>     | <b>2.766.294</b>   |
| Alınan Krediler                            | (308.720)           | (362.997)        | (190)        | -              | -            | (2.051.909)        |
| Diğer Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar   | (7.565)             | (13.732)         | (29)         | (3.464)        | (1)          | (65.842)           |
| Diğer Karşılıklar                          | (937)               | -                | -            | -              | -            | (2.723)            |
| <b>Toplam Yükümlülükler (**)</b>           | <b>(317.222)</b>    | <b>(376.729)</b> | <b>(219)</b> | <b>(3.464)</b> | <b>(1)</b>   | <b>(2.120.474)</b> |
| <b>Bilanço Pozisyonu</b>                   | <b>154.515</b>      | <b>57.184</b>    | <b>3.471</b> | <b>(3.438)</b> | <b>1</b>     | <b>645.821</b>     |
| Türev İşlemler Bilanço Dışı Pozisyon       | (153.110)           | (63.851)         | (235)        | -              | -            | (649.086)          |
| <b>Net Yabancı Para Pozisyonu</b>          | <b>1.405</b>        | <b>(6.667)</b>   | <b>3.236</b> | <b>(3.438)</b> | <b>1</b>     | <b>(3.265)</b>     |

(\*) 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, 6.760 bin ABD Doları ve 20.409 bin Avro tutarındaki dövizde endeksli alınan krediler (toplam 84.507 TL) ve 21.140 bin ABD Doları ve 14.397 bin Avro tutarındaki dövizde endeksli faktoring alacakları (toplam 107.213 TL) ilişikteki konsolide finansal tablolarda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

(\*\*) 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, 4.536 TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal varlıklar ile, 68.471 TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal yükümlülüklerle ilişkin gelir/gider reeskontları dahil edilmemiştir.

Kur Riskine Duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, Avro ve diğer kurlardaki %15'lik artışın Grup'un ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %15'lik oran, kur riskinin üst düzey yönetime Grup içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Grup'un raporlama döneminde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kâr/zararda gelir artışını ifade eder.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

|                                                 | Kâr / (Zarar)                      |                                     | Özkaynaklar (*)                    |                                     |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                 | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| <b>31 Aralık 2016</b>                           |                                    |                                     |                                    |                                     |
| ABD Doları kurunun %15 değişmesi halinde        |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü             | 115.498                            | (115.498)                           | 115.498                            | (115.498)                           |
| 2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)        | (113.061)                          | 113.061                             | (113.061)                          | 113.061                             |
| 3-ABD Doları net etkisi (1+2)                   | 2.437                              | (2.437)                             | 2.437                              | (2.437)                             |
| Avro kurunun %15 değişmesi halinde              |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 4-Avro net varlık/yükümlülüğü                   | 48.052                             | (48.052)                            | 48.052                             | (48.052)                            |
| 5-Avro riskinden korunan kısım (-)              | (49.321)                           | 49.321                              | (49.321)                           | 49.321                              |
| 6-Avro net etkisi (4+5)                         | (1.269)                            | 1.269                               | (1.269)                            | 1.269                               |
| Diğer döviz kurlarının %15 değişmesi halinde    |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 7-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü            | 284                                | (284)                               | 284                                | (284)                               |
| 8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-) | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| 9- Diğer döviz varlıkları net etkisi (7+8)      | 284                                | (284)                               | 284                                | (284)                               |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>                           | <b>1.452</b>                       | <b>(1.452)</b>                      | <b>1.452</b>                       | <b>(1.452)</b>                      |

(\*) Kâr / zarar etkisini içermektedir.

|                                                 | Kâr / (Zarar)                      |                                     | Özkaynaklar (*)                    |                                     |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                 | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| <b>31 Aralık 2015</b>                           |                                    |                                     |                                    |                                     |
| ABD Doları kurunun %15 değişmesi halinde        |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü             | 67.390                             | (67.390)                            | 67.390                             | (67.390)                            |
| 2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)        | (66.777)                           | 66.777                              | (66.777)                           | 66.777                              |
| 3-ABD Doları net etkisi (1+2)                   | 613                                | (613)                               | 613                                | (613)                               |
| Avro kurunun %15 değişmesi halinde              |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 4-Avro net varlık/yükümlülüğü                   | 27.256                             | (27.256)                            | 27.256                             | (27.256)                            |
| 5-Avro riskinden korunan kısım (-)              | (30.434)                           | 30.434                              | (30.434)                           | 30.434                              |
| 6-Avro net etkisi (4+5)                         | (3.178)                            | 3.178                               | (3.178)                            | 3.178                               |
| Diğer döviz kurlarının %15 değişmesi halinde    |                                    |                                     |                                    |                                     |
| 7-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü            | 1.409                              | (1.409)                             | 1.409                              | (1.409)                             |
| 8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-) | -                                  | -                                   | -                                  | -                                   |
| 9- Diğer döviz varlıkları net etkisi (7+8)      | 1.409                              | (1.409)                             | 1.409                              | (1.409)                             |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>                           | <b>(1.156)</b>                     | <b>1.156</b>                        | <b>(1.156)</b>                     | <b>1.156</b>                        |

(\*) Kâr / zarar etkisini içermektedir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

## (f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

Vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları (Forward sözleşmeleri, para swapları)

Grup, belirli yabancı para cinsinden olan ödemeler ve tahsilatlardan ve beklenen satış ve alım işlemlerinden meydana gelen risklerin karşılanması amacıyla vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları gerçekleştirir.

## (g) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Grup tarafından kontrol edilmektedir.

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama döneminde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Grup yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Grup içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemleri aşağıda gösterilmiştir:

|                                                | 31 Aralık 2016 | 31 Aralık 2015 |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b><u>Sabit Faizli Finansal Araçlar</u></b>    |                |                |
| Finansal Varlıklar:                            |                |                |
| Bankalar                                       | 353.665        | 209.536        |
| Finansal Kiralama Alacakları (*)               | 3.656.123      | 3.031.848      |
| Faktoring Alacakları                           | 2.277.149      | 1.579.110      |
| Finansal Yükümlülükler:                        |                |                |
| Alınan Krediler                                | 3.862.257      | 2.608.551      |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler                  | 1.232.536      | 686.567        |
| <b><u>Değişken Faizli Finansal Araçlar</u></b> |                |                |
| Finansal Varlıklar:                            |                |                |
| Finansal Kiralama Alacakları (*)               | 146.106        | 186.174        |
| Faktoring Alacakları                           | 708.407        | 372.164        |
| Finansal Yükümlülükler:                        |                |                |
| Alınan Krediler                                | 1.299.430      | 1.110.907      |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler                  | -              | 254.634        |

(\*) Yukarıdaki tutarlara kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avanslar dahil edilmemiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

#### 40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi (Devamı)

##### Faiz oranı Duyarlılığı (Devamı)

Raporlama döneminde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

- Grup'un değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 1.537 TL (31 Aralık 2015: 1.836 TL) artacaktır.
- Grup'un değişken faizli faktoring sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 6.987 TL (31 Aralık 2016: 3.671 TL) artacaktır.
- Grup'un değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 12.005 TL (31 Aralık 2016: 12.868 TL) artacaktır.

(h) Diğer Fiyat Riskleri

Grup, hisse senetleri yatırımlardan kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Hisse senetleri yatırımları, ticari amaçlardan ziyade stratejik amaçlar için elde tutulmaktadır. Grup tarafından bu yatırımların faal olarak alım-satımı söz konusu değildir.

##### Özkaynak Fiyat Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama döneminde maruz kalınan hisse senedi fiyat risklerine göre belirlenmiştir.

Hisse senedi fiyat riski, hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

Raporlama döneminde, tüm diğer değişkenlerin sabit ve değerlendirme yöntemindeki verilerin %15 oranında fazla/ (az) olması durumunda:

Borsa İstanbul'da işlem gören, ilişikteki konsolide finansal tablolarda satılmaya hazır menkul kıymetler arasında gösterilen ve piyasa değerleri ile ölçülen hisse senetlerinin, endekste ki olası dalgalanmalardan dolayı gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlerden Grup'un öz kaynaktaki fonlarda (vergi etkisi hariç) 660 TL değerinde artış / (azalış) oluşmaktadır (31 Aralık 2015: 896 TL).

(i) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörler e dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

## (i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                      | 31 Aralık 2016 (%) | 31 Aralık 2015 (%) |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| İnşaat               | 24,32              | 21,90              |
| Metal Sanayi         | 14,52              | 16,16              |
| Taşımacılık          | 7,76               | 9,13               |
| Tekstil, Konfeksiyon | 7,00               | 6,92               |
| Kauçuk, Plastik      | 4,86               | 4,42               |
| Toptan-Per. Tic.     | 4,50               | 3,45               |
| Finans               | 4,46               | 4,09               |
| Gıda ve Meşrubat     | 3,40               | 5,51               |
| Madencilik           | 3,40               | 3,44               |
| Turizm               | 2,92               | 3,82               |
| Kağıt, Ağaç Ürünleri | 2,91               | 3,23               |
| Makina ve Ekipman    | 2,68               | 1,68               |
| Sağlık               | 2,37               | 2,75               |
| Tarım, Ormancılık    | 2,35               | 3,11               |
| Diğer Sektör         | 12,55              | 10,39              |
|                      | <b>100,00</b>      | <b>100,00</b>      |

Finansal kiralama alacaklarının kiralamaya konu varlık bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                         | 31 Aralık 2016 (%) | 31 Aralık 2015 (%) |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| Gayri Menkuller         | 35,76              | 36,03              |
| Makina ve Ekipmanlar    | 23,52              | 26,23              |
| İş ve İnşaat Makinaları | 19,06              | 14,75              |
| Tekstil Makinaları      | 4,59               | 4,43               |
| Elektronik ve Optik     | 3,60               | 3,77               |
| Turizm Ekipmanları      | 2,16               | 2,41               |
| Deniz Ulaşım Araçlar    | 1,95               | 2,41               |
| Hava Ulaşım Araçları    | 1,82               | 2,84               |
| Tıbbi Cihazlar          | 1,55               | 1,82               |
| Büro Ekipmanları        | 1,39               | 1,20               |
| Kara Ulaşım Araçları    | 1,03               | 0,85               |
| Basın Yayın ile İlgili  | 0,95               | 1,17               |
| Diğer                   | 2,62               | 2,09               |
|                         | <b>100,00</b>      | <b>100,00</b>      |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

## (i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                                   | Alacaklar                    |             |                      |             |                      |                                               |                                           |                    |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                   | Finansal Kiralama Alacakları |             | Faktoring Alacakları |             |                      |                                               |                                           |                    |                 |
|                                                                                                                                                   | İlişkili Taraf               | Diğer Taraf | İlişkili Taraf       | Diğer Taraf | Bankalardaki Mevduat | Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV | Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar (****) | Sigorta Alacakları | Diğer Alacaklar |
| 31 Aralık 2016                                                                                                                                    |                              |             |                      |             |                      |                                               |                                           |                    |                 |
| Raporlama dönemi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                                                                                   | 68.193                       | 3.932.707   | 33.506               | 2.952.050   | 376.487              | 7.175                                         | -                                         | 5.827              | 1.705           |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -                            | 279.976     | -                    | 547.098     | -                    | -                                             | -                                         | -                  | -               |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri                                                      | 68.193                       | 3.514.237   | 33.506               | 2.937.252   | 376.487              | 7.175                                         | -                                         | 5.827              | 1.705           |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                    |                              | 181.839     |                      | 537.418     |                      |                                               |                                           |                    |                 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri | -                            | -           | -                    | 205         | -                    | -                                             | -                                         | -                  | -               |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri                                                                 | -                            | 338.718     | -                    | 13.752      | -                    | -                                             | -                                         | -                  | -               |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                    | -                            | 88.450      | -                    | 9.680       | -                    | -                                             | -                                         | -                  | -               |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri                                                                                    | -                            | 79.752      | -                    | 841         | -                    | -                                             | -                                         | -                  | -               |
| - Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)                                                                                                             | -                            | 188.579     | -                    | 39.388      | -                    | -                                             | -                                         | -                  | -               |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                             | -                            | (107.287)   | -                    | (38.547)    | -                    | -                                             | -                                         | -                  | -               |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)                                                                                     | -                            | 9.687       | -                    | -           | -                    | -                                             | -                                         | -                  | -               |
| - Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)                                                                                                           | -                            | 2.857       | -                    | -           | -                    | -                                             | -                                         | -                  | -               |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                             | -                            | (4.397)     | -                    | -           | -                    | -                                             | -                                         | -                  | -               |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)                                                                                     | -                            | -           | -                    | -           | -                    | -                                             | -                                         | -                  | -               |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                       | -                            | -           | -                    | -           | -                    | -                                             | -                                         | -                  | -               |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

(\*\*\*) Hisse senetleri piyasa riski taşımadığı için tabloya dahil edilmemiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

## (i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                                   | Alacaklar                       |             |                      |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Gerçeğe Uygun<br>Değer Farkı K/Z'a<br>Yansıtılan FV | Satılmaya<br>Hazır<br>Finansal<br>Varlıklar (***) | Sigorta<br>Alacakları | Diğer<br>Alacaklar |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                   | Finansal Kiralama<br>Alacakları |             | Faktoring Alacakları |             |                         |                                                     |                                                   |                       |                    |
| 31 Aralık 2015                                                                                                                                    | İlişkili Taraf                  | Diğer Taraf | İlişkili Taraf       | Diğer Taraf |                         |                                                     |                                                   |                       |                    |
| Raporlama dönemi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)                                                                                   | 91.678                          | 3.195.423   | 40.847               | 1.910.427   | 225.724                 | 10.389                                              | -                                                 | 4.691                 | 909                |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -                               | 286.429     | -                    | 511.415     | -                       | -                                                   | -                                                 | -                     | -                  |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri                                                      | 91.678                          | 2.911.332   | 40.847               | 1.903.631   | 225.724                 | 10.389                                              | -                                                 | 4.691                 | 909                |
| - teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                    | -                               | 226.551     | -                    | 511.415     | -                       | -                                                   | -                                                 | -                     | -                  |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri | -                               | -           | -                    | 1.299       | -                       | -                                                   | -                                                 | -                     | -                  |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri                                                                 | -                               | 246.216     | -                    | -           | -                       | -                                                   | -                                                 | -                     | -                  |
| - teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                    | -                               | 55.321      | -                    | -           | -                       | -                                                   | -                                                 | -                     | -                  |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri                                                                                    | -                               | 37.875      | -                    | 5.497       | -                       | -                                                   | -                                                 | -                     | -                  |
| - Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)                                                                                                             | -                               | 142.353     | -                    | 36.640      | -                       | -                                                   | -                                                 | -                     | -                  |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                             | -                               | (107.910)   | -                    | (31.143)    | -                       | -                                                   | -                                                 | -                     | -                  |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)                                                                                     | -                               | 4.557       | -                    | -           | -                       | -                                                   | -                                                 | -                     | -                  |
| - Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)                                                                                                           | -                               | 4.129       | -                    | -           | -                       | -                                                   | -                                                 | -                     | -                  |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                             | -                               | (697)       | -                    | -           | -                       | -                                                   | -                                                 | -                     | -                  |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)                                                                                     | -                               | -           | -                    | -           | -                       | -                                                   | -                                                 | -                     | -                  |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                       |                                 |             |                      |             |                         |                                                     |                                                   |                       |                    |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

(\*\*\*) Hisse senetleri piyasa riski taşımadığı için tabloya dahil edilmemiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

## (i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının iç derecelendirme bilgilerine göre derece dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                   | 31 Aralık 2016 (%) | 31 Aralık 2015 (%) |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| A+ (Mükemmel)     | 0,38               | 0,84               |
| A (Çok iyi)       | 0,06               | 0,11               |
| A- (İyi)          | 5,34               | 6,26               |
| B+ (Yeterli)      | 24,63              | 27,16              |
| B (Makul)         | 23,49              | 22,48              |
| B- (Yakın izleme) | 24,42              | 24,45              |
| C+ (Yetersiz)     | 17,44              | 15,92              |
| C (Şüpheli)       | 4,24               | 2,78               |
| <b>Toplam</b>     | <b>100,00</b>      | <b>100,00</b>      |

Şirket, KOBİ-Mikro Skorum sistemi uygulamaktadır. Buna göre ciro su 1 milyon ABD Doları ve kredi limiti 60 Bin ABD Doları altında olan müşteriler Mikro, ciro su 1 Milyon ABD Doları ile 8 Milyon ABD Doları arasında ve kredi limiti 60 Bin ABD Doları ile 1 Milyon ABD Doları arasında olan firmalar KOBİ skorlamaya tabi tutulmaktadır. KOBİ ve Mikro skorlamaya tabi tutulan firmaların toplam portföye oranı 31 Aralık 2016 itibarıyla %11,69'dur (31 Aralık 2015 : %15,05).

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının KOBİ-Mikro Skorum bilgilerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

|               | 31 Aralık 2016 (%) |
|---------------|--------------------|
| Yüksek        | 31,02              |
| Orta          | 55,35              |
| Düşük         | 13,63              |
| <b>Toplam</b> | <b>100,00</b>      |

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının KOBİ-Mikro Skorum bilgilerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

|               | 31 Aralık 2015(%) |
|---------------|-------------------|
| Yüksek        | 33,83             |
| Orta          | 56,25             |
| Düşük         | 9,92              |
| <b>Toplam</b> | <b>100,00</b>     |

Vadesi geçen finansal kiralama alacakların yaşlandırma çalışması Not 8'de verilmiştir. Finansal kiralama alacakları dışında Grup'un vadesi geçen finansal varlığı bulunmamaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

Vadesi geçmiş ve takipteki alacaklar dahil tüm finansal kiralama ve faktoring alacakları için alınan teminatlar:

|                                                              | 31 Aralık 2016    |                          | 31 Aralık 2015    |                          |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
|                                                              | Nominal Değeri    | Gerçeğe Uygun Değeri (*) | Nominal Değeri    | Gerçeğe Uygun Değeri (*) |
| Kefalet                                                      | 45.698.632        | 5.917.121                | 35.244.533        | 4.367.332                |
| Faktoring işl. teminat olarak alınan Çek ve Senetler         | 3.982.480         | 533.007                  | 3.043.421         | 505.195                  |
| İpotekler                                                    | 798.181           | 181.680                  | 637.027           | 190.210                  |
| Muhabirler tarafından verilen garantiler                     | 204.164           | -                        | -                 | -                        |
| Ticari İşletme Rehni                                         | 115.000           | 37.803                   | 15.000            | 21.326                   |
| Hisse Rehni                                                  | 82.347            | 44.680                   | 74.111            | 44.646                   |
| Teminat Mektupları                                           | 41.827            | 22.269                   | 37.504            | 23.839                   |
| Gemi İpoteği                                                 | 8.798             | -                        | 7.269             | -                        |
| Mevduat Rehni                                                | 6.611             | 3.331                    | 11.109            | 8.833                    |
| Satıcılardan Alınan Teminatlar                               | 3.187             | -                        | 3.405             | -                        |
| Hisse Senetleri                                              | 2.950             | 2.950                    | 2.450             | 2.450                    |
| Garantörlük                                                  | 2.117             | 445                      | 1.797             | 583                      |
| Finansal kiralama işl. teminat olarak alınan Çek ve Senetler | 1.086             | -                        | 25                | -                        |
| Hesap Rehni                                                  | 909               | 909                      | 762               | 762                      |
|                                                              | <b>50.948.289</b> | <b>6.744.195</b>         | <b>39.078.413</b> | <b>5.165.176</b>         |

(\*) Gerçeğe uygun değerinin tespitinde teminat tutarı veya gerçeğe uygun değerinin düşük olanının maksimum kredi riskine kadar olan kısmı dikkate alınmıştır.

## (j) Likidite Risk Yönetimi

Grup yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, tahmini ve fiili nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

## Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Grup'un yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Grup'un ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

Likidite Tablosu (Devamı)

| 31 Aralık 2016                              | Defter           | Sözleşme<br>uyarınca<br>nakit girişler /<br>(çıkışlar) toplamı | 3 aydan          | 3-12                 | 1-5 yıl            | 5 yıldan         |
|---------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| <u>Sözleşme Uyarınca Vadeler</u>            | <u>Değeri</u>    | <u>(I+II+III+IV)</u>                                           | <u>kısa (I)</u>  | <u>ay arası (II)</u> | <u>arası (III)</u> | <u>uzun (IV)</u> |
| Türev Olmayan Finansal Varlıklar:           |                  |                                                                |                  |                      |                    |                  |
| Bankalar                                    | 376.487          | 376.539                                                        | 376.539          | -                    | -                  | -                |
| Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar        | 6.664            | 6.664                                                          | 6.664            | -                    | -                  | -                |
| Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (*)        | 3.802.234        | 4.319.586                                                      | 523.128          | 1.195.793            | 2.458.164          | 142.501          |
| Faktoring Alacakları                        | 2.985.556        | 3.059.865                                                      | 2.032.237        | 975.336              | 52.292             | -                |
| Sigorta Prim Alacakları                     | 5.828            | 5.828                                                          | 5.828            | -                    | -                  | -                |
| Diğer Alacaklar                             | 1.705            | 1.705                                                          | 1.705            | -                    | -                  | -                |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                     | <b>7.178.474</b> | <b>7.770.186</b>                                               | <b>2.946.101</b> | <b>2.171.129</b>     | <b>2.510.455</b>   | <b>142.501</b>   |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler        |                  |                                                                |                  |                      |                    |                  |
| Alınan Krediler                             | 5.161.686        | 5.305.545                                                      | 2.835.332        | 1.077.795            | 1.326.231          | 66.187           |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler               | 1.232.536        | 1.264.481                                                      | 917.544          | 346.937              | -                  | -                |
| Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar | 146.011          | 146.011                                                        | 138.043          | 1.614                | 5.454              | -                |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                 | <b>6.540.233</b> | <b>6.716.038</b>                                               | <b>3.891.819</b> | <b>1.426.346</b>     | <b>1.331.685</b>   | <b>66.187</b>    |

(\*) Finansal kiralama alacakları tutarına kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri için verilen avanslar, henüz ödeme planında bağlanmamış olduklarından dahil edilmemiştir.

| 31 Aralık 2015                              | Defter           | Sözleşme<br>uyarınca<br>nakit girişler /<br>(çıkışlar) toplamı | 3 aydan          | 3-12                 | 1-5 yıl            | 5 yıldan         |
|---------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| <u>Sözleşme Uyarınca Vadeler</u>            | <u>Değeri</u>    | <u>(I+II+III+IV)</u>                                           | <u>kısa (I)</u>  | <u>ay arası (II)</u> | <u>arası (III)</u> | <u>uzun (IV)</u> |
| Türev Olmayan Finansal Varlıklar:           |                  |                                                                |                  |                      |                    |                  |
| Bankalar                                    | 225.724          | 225.749                                                        | 225.749          | -                    | -                  | -                |
| Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar        | 4.670            | 4.668                                                          | 4.268            | 400                  | -                  | -                |
| Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (*)        | 3.218.022        | 3.690.581                                                      | 411.994          | 933.126              | 2.211.138          | 134.323          |
| Faktoring Alacakları                        | 1.951.274        | 1.986.623                                                      | 1.402.148        | 560.255              | 24.220             | -                |
| Sigorta Prim Alacakları                     | 4.691            | 4.691                                                          | 4.691            | -                    | -                  | -                |
| Diğer Alacaklar                             | 909              | 909                                                            | 909              | -                    | -                  | -                |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                     | <b>5.405.290</b> | <b>5.913.221</b>                                               | <b>2.049.759</b> | <b>1.493.781</b>     | <b>2.235.358</b>   | <b>134.323</b>   |
| Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler        |                  |                                                                |                  |                      |                    |                  |
| Alınan Krediler                             | 3.719.458        | 3.829.173                                                      | 1.701.094        | 1.194.146            | 877.230            | 56.703           |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler               | 941.201          | 969.498                                                        | 382.672          | 586.826              | -                  | -                |
| Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar | 86.537           | 86.537                                                         | 79.984           | 2.071                | 4.482              | -                |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                 | <b>4.747.196</b> | <b>4.885.208</b>                                               | <b>2.163.750</b> | <b>1.783.043</b>     | <b>881.712</b>     | <b>56.703</b>    |

(\*) Finansal kiralama alacakları tutarına kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri için verilen avanslar, henüz ödeme planında bağlanmamış olduklarından dahil edilmemiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

## Likidite Tablosu (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olan finansal varlık ve yükümlülüklerinin 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla vade dağılımını göstermektedir.

| 31 Aralık 2016<br>Sözleşme Uyarınca Vadeler | Defter Değeri          | Sözleşme uyarınca<br>nakit girişler /<br>çıkışlar toplamı<br>(I+II+III+IV) | 3 aydan<br>kısa (I) | 3-12<br>ay arası (II) | 1-5 yıl<br>arası (III) | 5 yıldan<br>uzun (IV) |
|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
|                                             |                        |                                                                            |                     |                       |                        |                       |
| Türev Nakit Girişleri                       | -                      | 1.111.847                                                                  | 801.047             | 197.487               | 113.313                | -                     |
| Türev Nakit Çıkışları                       | (24.805)               | 1.136.654                                                                  | 839.782             | 198.246               | 98.626                 | -                     |
| 31 Aralık 2015<br>Sözleşme Uyarınca Vadeler | Net<br>Nakit<br>Çıkışı | Sözleşme uyarınca<br>nakit girişler /<br>çıkışlar toplamı<br>(I+II+III+IV) | 3 aydan<br>kısa (I) | 3-12<br>ay arası (II) | 1-5 yıl<br>arası (III) | 5 yıldan<br>uzun (IV) |
|                                             |                        |                                                                            |                     |                       |                        |                       |
| Türev Nakit Girişleri                       | -                      | 680.348                                                                    | 458.463             | 214.426               | 7.458                  | -                     |
| Türev Nakit Çıkışları                       | (48.371)               | (728.719)                                                                  | (509.396)           | (207.208)             | (12.115)               | -                     |

## (k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Grup yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akışlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (Devamı)

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır:

| 31 Aralık 2016                                                          | Alım satım amaçlı finansal varlıklar ve yükümlülükler | İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar | Krediler ve alacaklar | Satılmaya hazır finansal varlıklar | İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler | Kayıtlı değeri | Gerçeğe uygun değeri | Not |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-----|
| <b>Finansal varlıklar</b>                                               |                                                       |                                                       |                       |                                    |                                                           |                |                      |     |
| Bankalar                                                                | -                                                     | 376.487                                               | -                     | -                                  | -                                                         | 376.487        | 376.487              | 5   |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar |                                                       |                                                       |                       |                                    |                                                           |                |                      |     |
| -Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar                                   | 6.664                                                 | -                                                     | -                     | -                                  | -                                                         | 6.664          | 6.664                | 4   |
| -Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar                             | 511                                                   | -                                                     | -                     | -                                  | -                                                         | 511            | 511                  | 4   |
| Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar                     | -                                                     | -                                                     | 4.000.900             | -                                  | -                                                         | 4.000.900      | 4.007.738            | 8   |
| Faktoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar                             | -                                                     | -                                                     | 2.985.556             | -                                  | -                                                         | 2.985.556      | 2.985.556            | 7   |
| Sigorta Prim Alacakları                                                 | -                                                     | -                                                     | 5.827                 | -                                  | -                                                         | 5.827          | 5.827                | 15  |
| Diğer Alacaklar                                                         | -                                                     | -                                                     | 1.705                 | -                                  | -                                                         | 1.705          | 1.705                | 15  |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                                      | -                                                     | -                                                     | -                     | 25.176                             | -                                                         | 25.176         | 25.176               | 6   |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>                                           |                                                       |                                                       |                       |                                    |                                                           |                |                      |     |
| Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler                          | 63.777                                                | -                                                     | -                     | -                                  | -                                                         | 63.777         | 63.777               | 4   |
| Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar                             | -                                                     | -                                                     | -                     | -                                  | 146.011                                                   | 146.011        | 146.011              | 17  |
| Alınan Krediler                                                         | -                                                     | -                                                     | -                     | -                                  | 5.161.686                                                 | 5.161.686      | 5.162.515            | 16  |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler                                           | -                                                     | -                                                     | -                     | -                                  | 1.232.536                                                 | 1.232.536      | 1.232.536            | 19  |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (Devamı)

| 31 Aralık 2015                                                          | Alım satım amaçlı finansal varlıklar ve yükümlülükler | İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar | Krediler ve alacaklar | Satılmaya hazır finansal varlıklar | İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler | Kayıtlı değeri | Gerçeğe uygun değeri | Not |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-----|
| <b>Finansal varlıklar</b>                                               |                                                       |                                                       |                       |                                    |                                                           |                |                      |     |
| Bankalar                                                                | -                                                     | 225.724                                               | -                     | -                                  | -                                                         | 225.724        | 225.724              | 5   |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar |                                                       |                                                       |                       |                                    |                                                           |                |                      |     |
| -Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar                                   | 4.670                                                 | -                                                     | -                     | -                                  | -                                                         | 4.670          | 4.670                | 4   |
| -Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar                             | 5.719                                                 | -                                                     | -                     | -                                  | -                                                         | 5.719          | 5.719                | 4   |
| Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar                     | -                                                     | -                                                     | 3.287.101             | -                                  | -                                                         | 3.287.101      | 3.286.934            | 8   |
| Faktoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar                             | -                                                     | -                                                     | 1.951.274             | -                                  | -                                                         | 1.951.274      | 1.951.274            | 7   |
| Sigorta Prim Alacakları                                                 | -                                                     | -                                                     | 4.691                 | -                                  | -                                                         | 4.691          | 4.691                | 15  |
| Diğer Alacaklar                                                         | -                                                     | -                                                     | 909                   | -                                  | -                                                         | 909            | 909                  | 15  |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar                                      | -                                                     | -                                                     | -                     | 22.919                             | -                                                         | 22.919         | 22.919               | 6   |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>                                           |                                                       |                                                       |                       |                                    |                                                           |                |                      |     |
| Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler                          | 68.471                                                | -                                                     | -                     | -                                  | -                                                         | 68.471         | 68.471               | 4   |
| Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar                             | -                                                     | -                                                     | -                     | -                                  | 86.536                                                    | 86.536         | 86.536               | 17  |
| Alınan Krediler                                                         | -                                                     | -                                                     | -                     | -                                  | 3.719.458                                                 | 3.719.458      | 3.430.272            | 16  |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler                                           | -                                                     | -                                                     | -                     | -                                  | 941.201                                                   | 941.201        | 941.201              | 19  |

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2016 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

## 40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

## (I) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

| 31 Aralık 2016                                                     | Seviye 1      | Seviye 2      | Seviye 3 | Toplam        |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|---------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar | -             | 6.664         | -        | 6.664         |
| Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar                         | -             | 511           | -        | 511           |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar (*)                             | 22.790        | -             | -        | 23.137        |
| <b>Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Varlıklar Toplamı</b>        | <b>22.790</b> | <b>7.175</b>  | <b>-</b> | <b>30.312</b> |
| Alım satım amaçlı türev finansal borçlar                           | -             | 63.777        | -        | 63.777        |
| <b>Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Yükümlülükler Toplamı</b>    | <b>-</b>      | <b>63.777</b> | <b>-</b> | <b>63.777</b> |

| 31 Aralık 2015                                                     | Seviye 1      | Seviye 2      | Seviye 3 | Toplam        |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|---------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar | 402           | 4.268         | -        | 4.670         |
| Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar                         | -             | 5.719         | -        | 5.719         |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar (*)                             | 20.533        | -             | -        | 20.880        |
| <b>Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Varlıklar Toplamı</b>        | <b>20.935</b> | <b>9.987</b>  | <b>-</b> | <b>31.269</b> |
| Alım satım amaçlı türev finansal borçlar                           | -             | 68.471        | -        | 68.471        |
| <b>Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Yükümlülükler Toplamı</b>    | <b>-</b>      | <b>68.471</b> | <b>-</b> | <b>68.471</b> |

(\*) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, 2.386 TL tutarındaki hisse senetleri halka açık hisse senetleri olmadığı için maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

(\*) 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, 2.386 TL tutarındaki hisse senetleri halka açık hisse senetleri olmadığı için maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIĞI İLETİŞİM

### Genel Müdürlük:

İş Kuleleri, Kule 1, Kat: 6, 4.Levent 34330 İstanbul  
Tel: (0212) 350 74 00 Faks: (0212) 350 74 99

### Akdeniz Şubesi:

Yeşilbahçe Mahallesi, 1460 Sok. Turunç Plaza, No: 6/17(AKS) Muratpaşa/Antalya

### Avcılar Şubesi:

Bahçelievler Mahallesi, Yanyol D-100 Sokağı, Metroport Busidence, No: 14/B, D: 609, Bahçelievler/İstanbul

### Çukurova Şubesi:

Çınarlı Mahallesi, Turhan Cemal Beriker Bulvarı, No: 31, Seyhan/Adana

### Diyarbakır Şubesi:

Fırat Mahallesi, Urfa Bulvarı, Altınşehir 1 Sitesi, No: 152/1 K: 1 Kayapınar/Diyarbakır

### Ege Şubesi:

Ankara Caddesi No: 81 Bayraklı Tower K: 10 D: 70 Bayraklı/İzmir

### Gebze Şubesi:

Gebze Organize Sanayi Bölgesi, Meydan Binası, Kat: 1, No: 32, Gebze/İstanbul

### Güney Anadolu Şubesi:

İncilipınar Mahallesi, Gazimuhtarpaşa Bulvarı, Kepkepzade Park İş Merkezi, A Blok, K: 7, No: 26, Şehitkamil/Gaziantep

### İç Anadolu Şubesi:

Vizyon Plaza, Yıldızevler Mahallesi, 714. Sokak, No: 5/43, Çankaya/Ankara

### Kayseri Şubesi:

Barbaros Mah. Oymak Cad. Sümer Hukuk Plaza, A Blok No: 8 Kat: 2 Daire: 10 Kocasinan/Kayseri

### Konya Şubesi:

Büsan Organize Sanayi Bölgesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, Ankara Yolu, No: 224, Karatay/Konya

### Kozyatağı Şubesi:

Kozyatağı Mahallesi, Bayar Caddesi, Gülbahar Sokak, No: 17, Kat: 5, D: 54 Kozyatağı/İstanbul

### Marmara Şubesi:

Odunluk Mahallesi, Akademi Caddesi, Zeno Business Center, No: 2, C-17, Nilüfer/Bursa

### Ostim Şubesi:

100. Yıl Bulvarı, OFİM, No: 99/88 Kat: 4 Ostim Yenimahalle/Ankara

### Şişli Şubesi:

Kavacık Mahallesi, Cumhuriyet Cad. Ertürk Sokak, No: 14 Beykoz/İstanbul

### Trabzon Şubesi:

Kahramanmaraş Caddesi No: 28/A 61200 Merkez/Trabzon



