

## FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

### MADDE 1. TANIMLAR

Aşağıda yer alan kavramlar, işbu sözleşmede ve eklerinde karşılığında gösterilen anlamı ifade etmek üzere kullanılmışlardır:

**Kiracı:** Sözleşmeyi kiracı sıfatıyla imzalayan tarafı ifade eder.

**Kiralanan:** Kiracının seçimi ile belirlenen, Proformada özellikleri ve satış bedeli belirtilen mal/mallar.

**Sözleşme:** İşbu finansal kiralama sözleşmesi ve ekleri.

**Özel Şart:** Taraflar arasında varsa kararlaştırılan Sözleşmenin eki niteliğindeki hükümler.

**Sözleşme Süresi:** Kira Dönemi Başlangıç Tarihinden (KDBT) itibaren başlamak üzere Tablo A'da belirtilen süre.

**Geçici Ödeme Planı:** Sözleşmenin ekinde bulunan ve Kesin Ödeme Planı düzenlenene kadar geçerli olacak, Kiracının ödemesi gereken kira tutarlarını yüzdesel birim olarak, katma değer vergisini ve bu ödemelerin dönemlerini (vadelerini) gösteren ödeme planı.

**Kesin Ödeme Planı:** Kiracının ödemesi gereken kira tutarlarını, tarihlerini (vadelerini) ve katma değer vergisini gösteren, Kiracıya tebliğ edilecek olan ödeme tablosu.

**Kira Türü:** Geçici ve Kesin Ödeme Planında belirtildiği şekilde Kira Bedellerinin Sözleşme Süresince sabit kalması veya değişken olması.

**Kira Dönemi Başlangıç Tarihi (KDBT):** Madde 7.1'de belirtilen esaslara göre tespit edilecek olan tarih.

**Kira Bedeli:** Kesin Ödeme Planında vade ve tutarları gösterilmiş olan kira tutarları.

**Kullanım Yeri:** Tesellüm ve Kabul Belgesinde belirtilen, sigorta poliçesinde riziko adresi olarak esas alınan ve Kiralayanın yazılı izni olmadan değiştirilemeyecek olan yer.

**Satıcı:** Kiralananın üreticisi, tedarikçisi ve/veya temsilcisi olan firmalar veya Kiralayan veya Kiracı.

**Sipariş Teyidi:** Kiralanana ilişkin Satıcıya bildirilen, akreditif dahil satın alma koşulları

**Peşinat:** Geçici Ödeme Planında belirtilen peşin ödeme tutarı.

**Proforma Fatura:** Kiralanacak malların özelliklerinin ve bedelinin belirtildiği Sözleşmeye ekli Satıcı teklifi.

**Mülkiyet Devir Hakkı:** Kiracının Kiralanana Sözleşme Süresi sonunda satın alma hakkı.

**Mülkiyet Devir Bedeli:** Kiracının Mülkiyet Devir Hakkı karşılığında ödemesi gereken ve Tablo A'da belirtilen bedel.

**Teminat:** Sözleşme kapsamındaki taahhüt, borç ve sorumluluklara ilişkin garanti olarak alınmış her türlü nakdi, ayni ve şahsi teminatlar, garantiler, teminat mektupları, kefalet, rehin, ipotekler ve diğer her türlü teminatlar.

**Temerrüt Faizi:** Kiracının Kira Bedellerini, sigorta, masraf ve diğer borçlarını kısmen veya tamamen ödememesi halinde uygulanan ve oranları Tablo A'da belirtilen gecikme faizi.

**Tesellüm ve Kabul Belgesi:** Kiracının Kiralanana teslim aldığı, Kiralanaların Sözleşme ekinde yer alan proforma faturalarda belirtilen cins, tür, marka, model ve tipe uygun, hasarsız, eksiksiz ve çalışır durumda olduğunu gösteren ve riziko adresini tespit eden belge.

**Kontrol:** Kiracının sermayesinin, asgarî yüzde ellibirine sahip olma şartı aranmaksızın, çoğunluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olunması veya bu çoğunluğa sahip olunmamakla birlikte imtiyazlı hisselerin elde bulundurulması veya diğer hissedarlarla yapılan anlaşmalara istinaden oy hakkının çoğunluğu üzerinde tasarrufta bulunulması suretiyle veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin karara esas çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünün elde bulundurulması.

**Hâkim ortak:** Kiracı şirketi doğrudan ya da dolaylı olarak, tek başına veya birlikte kontrol eden gerçek veya tüzel kişi.

**Katılımcı:** Organize sanayi bölgelerinde, Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun amacına uygun olarak faaliyet gösteren gerçek ve tüzel kişi.

### MADDE 2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

**Madde 2.1** Kiralananın, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde, Kiralayan tarafından Kira Bedeli karşılığında Kiracıya finansal kiralama yoluyla kiralanması ve Kiracının Sözleşmenin 10.1 maddesi koşullarına göre Mülkiyet Devir Hakkını kullanması durumunda Kiralananın mülkiyetinin Kiracıya devredilmesidir.

### MADDE 3. SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜK ŞARTLARI

Sözleşme, imzalanmasından itibaren 30 gün veya Özel Şartlarda kararlaştırılan süre içerisinde, Kiracının aşağıda belirtilen şartların tümünü eksiksiz yerine getirmesi halinde yürürlüğe girer. Sözleşme bu süre içerisinde şartların tümünün yerine getirilmemesi halinde herhangi bir ihbar ve ihtara gerek bulunmaksızın geçersiz olur. Ancak Kiralayan dilerse bu süreyi uzatma hakkına sahiptir:

- Mevzuat hükümlerine ve Kiralananın özelliğine bağlı olarak alınması gereken izin, ruhsat, taahhüt ve benzeri evrakın alınması, ek sözleşmelerin imzalanması ve bunları Kiralayana ibraz etmesi,
- Geçici Ödeme Planında belirtilen Peşinatı, Kiralayanın hesabına ödemesi,
- Kiralayanın talep ettiği tescil, dokümantasyon, genel yönetim, hukuki danışmanlık, hizmet bedeli ve benzeri masrafları, Kiralayanın hesabına ödemesi,
- Teminatların tesis edilmemesi, Satıcının geri satın alma taahhüdünde bulunmasına rağmen anlaşma imzalamaması,
- Kiralananın satın alım sürecinin tamamlanabilmesi için gerekli olan sipariş teyidi, taahhütnameler, imzalanması gereken sözleşmeler ve sair evrakı Kiralayana ibraz etmesi

Sözleşmenin yürürlüğe girmemesi halinde Kiracı, Kiralayandan herhangi bir talepte bulunamayacağı gibi, Kiralayanın bu sebeple uğradığı tüm zararı, yaptığı masrafları, Satıcılara ödenen tutarları, Temerrüt Faizi ile birlikte ödemekle yükümlüdür.

### MADDE 4. BEYAN VE TAAHHÜTLER

#### Madde 4.1 Kiracının Beyan ve Taahhütleri

Kiracı;

- Kiralananın faaliyet konusu kapsamında olduğunu ve Kiralanana mal ve hizmet üretimi ile doğrudan ilgili olarak kendi işletmesinin faaliyetlerinde kullanacağını, başkası nam ve hesabına hareket etmediğini, kendi adına ve fakat başkası hesabına hareket etmediğini, üçüncü kişilerin bu işlemlerle hangi nam altında olursa olsun hiçbir ilgi ve menfaatlerinin bulunmadığını; aksi bir durumun tespiti halinde 5549 Sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenme Hakkında Kanun uyarınca altı aydan bir yıla kadar hapis veya beşbin güne kadar adlî para cezasıyla cezalandırılacağını bildiğini,
- Kiralayanın veri sorumlusu sıfatı ile Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamı ve hükümleri konusunda aydınlatma yükümlülüğünü yerine getirdiğini, anılan kanun kapsamındaki hakları konusunda bilgilendirildiğini ve bu suretle Kiralayan tarafından, kişisel verilerinin işlenmesine ve yurt içine veya yurt dışına aktarılmasına rıza gösterdiğini
- Sözleşme ekinde yer alan imza sirküleri, vekaletler ve beyanlarının doğru, güncel ve geçerli olduğunu; imza yetkilerinde, vekalet, adres ve diğer belgelerdeki değişiklikleri en kısa sürede Kiralayana yazılı olarak bildireceğini, aksi halde Tebligat Kanunu Madde 21 hükümlerine göre kendisine tebligat yapılabileceğini, değişikliklerin ilan edilmiş olmasını Kiralayana karşı ileri süremeyeceğini,
- Sözleşme tarihinde geçerli ortaklık yapısının veya şirketin kontrolünün veya hakim ortağının Sözleşmenin akdinden itibaren değişmesi veya birleşme veya bölünme veya şahsi işletmesini bir başka şirkete sermaye olarak koyması gibi durumların Kiralayanın yazılı iznine tabi olduğunu,
- Sözleşme Süresi içinde kredi değerliliğinde olumsuz gelişmelere işaret eden bulgular ortaya çıkması halinde, Kiralayanın talebi üzerine yeni Teminatlar vermek, süresi dolan Teminatların süresini uzatmak veya uzatılmasını temin etmekle yükümlü olduğunu,
- Sözleşmenin akdi öncesi ve sonrasında Kiralayan lehine verilen hesap rehini, ipotek ve benzeri teminatların, Kiralayan ile imzaladığı ve imzalayacağı tüm sözleşmelerin teminatı olduğunu ve Sözleşmelerden doğan herhangi bir borcunu ödemediğinde, Kiralayan tarafından ayrıca bildirimde bulunulmaksızın nakde çevrilebileceğini,
- Kiralayan ile arasında akdedilmiş başkaca sözleşmelerinden doğan borçlarını tamamı ödenene kadar veya Kiralayan veya Kiracının Kiralanana ilişkin olarak üçüncü kişiler ile herhangi bir hukuki ihtilafı bulunması halinde, Kiralayanın Kiralananın mülkiyetini devretmeye hakkı olduğunu,
- Satıcıyı ve Kiralanayı kendisinin seçtiğini, bu seçiminden doğacak tüm sorumluluğu üstlendiğini, Kiralananın rehne konu edilip edilmediğini araştırdığını ve üzerinde herhangi bir rehin olmadığını öğrendiğini, bu konuda ileride aksi bir durum ortaya çıkması halinde tüm sorumluluğun kendisine ait olacağını, Kiralananın istediği niteliklere ve özelliklere sahip olduğunu, Proforma Fatura içeriğinin Satıcı ile yaptığı anlaşma koşullarına uygun olduğunu, Kiralanın için

Proforma Faturada belirtilen KDV oranının mevzuata uygun olduğunu, Proforma Faturada kullanılmış olduğu belirtilen Kiralananı kontrol ettirdiğini ve fiili durumuyla kabul ettiğini, Proforma Faturada aksi belirtilmediği sürece Kiralananın yeni ve kullanılmamış olduğunu, aksi bir durumun tespiti halinde ve tüm bu hususlarda doğabilecek hukuki, mali ve cezai sorumluluğun ve masrafların kendisine ait olduğunu,

i) Kendisi veya Satıcı tarafından düzenlenen belgelerde yanlış, eksik veya yanıltıcı bilgi bulunmasından doğabilecek hukuki ve cezai yaptırımlardan sorumlu olduğunu,

j) Sipariş Teyidinde belirtilen veya Kiralananın satın alımının gerçekleşebilmesi için Kiralayanın talep edebileceği tüm belgeleri ibraz edeceğini, belgeleri ibraz edilmeyen veya yasal merciler tarafından uygun bulunmayan Kiralanaların Sözleşme kapsamından çıkartılmasını kabul ettiğini ve bu durumdan Kiralayanı sorumlu tutmayacağını,

k) Kiralayanın veya temsilcisinin Sözleşme sebebiyle yasal mercilere ve üçüncü kişilere vereceği taahhütlerden hukuki, mali ve cezai olarak sorumlu olduğunu, Kiralayanın belirleyeceği müşavir, danışman, banka ve diğer hizmet sağlayıcılarının Sözleşmeye ilişkin yapacağı işlemlerin sonuçlarından Kiralayanı sorumlu tutmayacağını,

l) Kiralayanın Satıcıya avans niteliğinde yaptığı ödemeler sebebiyle oluşabilecek tüm risklerden, Kiralananın hiç ya da gereği gibi teslim edilmemesinden, Kiralananın alımından vazgeçmesinden, Kiralanayı teslim almaktan imtina etmesinden veya Satıcıyla yaşanacak ihtilafların sonuçlarından hukuki ve mali olarak sorumlu olduğunu,

m) Kiralananın Sözleşme süresince asli niteliğini koruyacağını; Kiralananın montajının yapıldığı taşınmazın mülkiyetinin kendisine ait olması halinde Kiralayandan yazılı izin almadan taşınmazı kısmen ya da tamamen satmayacağını, rehin vermeyeceğini ve ipotek tesis ettirmeyeceğini, taşınmazın teferruatı veya eklentisi olarak beyan etmeyeceğini; Kiralananın başkasına ait bir taşınmaz üzerinde kullanılması halinde ise Kiralananın mülkiyetinin Kiralayana ait olduğunu tüm taşınmaz maliklerine bildireceğini,

n) Kiralanayı; niteliğine bağlı olarak tabii olduğu mevzuata uygun olarak kullanacağını, mevzuatın gerektirdiği hallerde yetki belgesine kaydettireceğini aksi halde oluşabilecek tüm mali, cezai ve hukuki sorumluluğun kendisine ait olduğunu,

o) Kiralananın faturasında yeni ve kullanılmamış olduğunun beyan edildiği ancak herhangi bir şekilde ikinci el olduğunun ileri sürüldüğü hallerde doğabilecek tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu,

p) Kiralananın Kiralayanın mülkü olduğunu gösteren yazı ve/veya işaretleri Kiralananın görünür yerlerine takacağını,

q) Sözleşmenin finansmanının Dünya Bankası, EBRD, IFC, Avrupa Yatırım Bankası, BSTDB, ECO Trade and Development Bank ve benzeri özel kaynaklardan sağlanan kredilerle gerçekleştirilmesi halinde, ilgili kredilerin tahsis koşullarına Kiralayan ile birlikte uyacağını, bu kapsamda tesislerine ve yatırım alanına ziyaretler yapılmasını kabul ettiğini ve projeye ilişkin gerekli dokümanları ibraz edeceğini,

r) Sözleşme ve Kiralananın ile ilgili yasal mercilere ve üçüncü kişilere vereceği taahhütlere uyacağını, faaliyetlerinin doğal ve kültürel çevreye zarar vermeyeceğini, çevre koruma mevzuatına uyacağını, uyumsuzlukları gecikmeksizin Kiralayana bildirerek düzeltici her tür önlemi alacağını, bu sebeplerle Kiralayanın uğrayacağı her türlü zarardan sorumlu olduğunu

kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### **Madde 4.2 Müteselsil Kefillerin Beyan ve Taahhütleri**

Müteselsil Kefiller;

a) Kiralayanın veri sorumlusu sıfatı ile Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamı ve hükümleri konusunda aydınlatma yükümlülüğünü yerine getirdiğini, anılan kanun kapsamındaki hakları konusunda bilgilendirdiklerini ve bu suretle Kiralayanın, kişisel verilerini işlemesine ve yurt içine veya yurt dışına aktarmasına rıza gösterdiklerini,

b) Kiracının Sözleşme sebebi ile doğmuş/doğacak tüm borçlarından ve Kiracının Sözleşmeye aykırı davranması sonucu Kiralayanın uğrayacağı tüm zarardan, Sözleşmede belirttikleri azami tutara kadar sorumlu olduklarını,

c) Kesin Ödeme Planının kendilerine tebliğ edilmesine gerek olmadığını, dilerlerse bir suretini Kiracıdan talep edeceklerini

kabul, beyan ve taahhüt ederler.

#### **MADDE 5. KİRALAYANA İLİŞKİN HÜKÜMLER**

Kiralayan, Kiralananın; imalatçısı, dağıtıcısı ve işleteni değildir. Kiralayan, bir finansal kiralama şirketi olarak Kiracıyı Sözleşme

kapsamında kredilendirmektedir. Bu suretle Kiralayan;

a) Kiracının Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerine uymamasından, b) Kiralananın niteliklerinden, kalitesinden, maddi ve hukuki ayıplarından,

c) Satıcıların, işbirliği yaptığı kuruluşların ve üçüncü şahısların edimleri nedeniyle Kiracının uğrayabileceği zararlardan,

d) Kiralananın;

i) Kiracı ile Satıcı arasında ihtilaf doğması, Satıcının Kiralanayı imal etmekten veya satmaktan vazgeçmesi veya Kiralayanın önerdiği muhabir bankaları kabul etmemesi,

ii) Mücbir sebeplerin ve olağanüstü hallerin oluşması,

iii) Yasal sınırlamalar doğması,

iv) Sözleşmede belirtilen diğer hallerin mevcudiyeti

sonucunda hiç ya da gereği gibi teslim edilmemesinden,

e) Kiralananın tabii olduğu mevzuatı ve uygulamaları takip etmekten ve Kiracıyı bilgilendirmekten,

f) Kiralananın üçüncü kişilere ve çevreye verdiği zararlardan, bu sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Kiracının, Satıcının, müteselsil kefillerin eylem ve işlemlerinden

sorumlu değildir.

Ayrıca Kiralayan;

a) Kiracının iznini almaksızın, Kiralananın takibini sağlamak amacıyla, masrafları Kiracıya ait olmak üzere, her türlü teknolojik gereç ve yöntemden yararlanabilir, Kiralanana mülkiyetin kendisine ait olduğunu gösteren etiket takabilir, kendisi veya görevlendireceği kişiler aracılığı ile yerinde görebilir.

b) Kiralanayı inceleme, piyasa değerini araştırma ve güncelleme işlemleri yapmak/yaptırmak amacıyla, Kiracıdan kira dönemi boyunca asgari yılda bir defa tetkik ücreti talep edebilir.

c) Sözleşme süresince Kiracının defter ve kayıtlarını inceleyebilir, inceletebilir, Kiracıdan bilgi ve belge talep edebilir.

d) Kiralanayı reklamlarında kullanabilir.

e) Kiracının bildirdiği posta ve e-posta adreslerine, telefonlara ve tüm iletişim araçlarına bildiri, reklam, tanıtım ve benzeri içerik gönderebilir.

#### **MADDE 6. KİRALANANA İLİŞKİN HÜKÜMLER**

##### **Madde 6.1 Kiralanın Üzerindeki Mülkiyet Hakkı**

a) Kiralanın Sözleşme Süresi boyunca Kiralayanın mülkiyetindedir, Kiralanın Sözleşmeyi ve Kiralananın mülkiyetini başka bir finansal kiralama şirketine devredebilir.

b) Kiracı Kiralananın dolaysız ferî zilyedi olup, Sözleşmeden doğan haklarını veya Kiralanayı, Kiralayanın yazılı izni almaksızın devredemez, satamaz, rehin edemez; kısmen de olsa kiralayamaz veya elden çıkartamaz. Kiracı, Kiralayanın yazılı izni olması halinde; isim, unvan ve adreslerini yazılı olarak bildireceği kişiler ile kendi nam ve hesabına olmak üzere alt kiralama sözleşmeleri yapabilir, bu durumda Kiralayanın alt kiracılarla ilişkin talep edeceği tüm bilgi ve belgeleri mevzuata uygun olarak temin ve süresi içerisinde ibraz etmekle yükümlüdür.

c) Kiralananın başkasına ait bir taşınmazda tesis edilmesi/kurulması durumunda, Kiracı Kiralananın mülkiyetinin Kiralayana ait olduğunu taşınmaz maliklerine bildirmekle yükümlüdür.

d) Kiralananın herhangi bir ipotek, rehin veya ticari işletme rehinine konu edilmemesi sorumluluğu Kiracıya aittir.

e) Kiralananın herhangi bir takip sonucunda haczedilmesi halinde, Kiracı bu durumu derhal Kiralayana ve Kiralananın Kiralayanın mülkiyetinde olduğunu Sözleşmenin bir örneğini ibraz ederek icra memuruna bildirmekle yükümlüdür. Kiracı Kiralananın haczinden sonradan haberdar olduğu anda durumu Kiralayana bildirecek ve kanuni süreler içerisinde Kiralananın haciz kapsamından çıkartılması için gerekli hukuki başvurularda bulunacaktır. Kiracı, bu yükümlülüklerini yerine getirmemesi sonucu Kiralananın icra yolu ile satılması halinde, Kiralanana ilişkin muaccel hale gelecek tüm borçlarını Kiralayana nakden ve defaten ödeyecektir.

##### **Madde 6.2 Kiralananın Seçimi ve Ödemeler**

a) Kiracı; Kiralananın niteliği, özelliği, teslim, satın alma ve diğer koşulları üzerinde Satıcı ile anlaşmış olup, ayrıca yazılı olarak talep etmediği sürece Kiralayanın Satıcı ile yazılı bir sözleşme yapma sorumluluğunun kalmadığını kabul eder.

b) Kiralayan, Sözleşmenin yürürlüğe girmesi ile birlikte, Kiracıdan ayrıca bir talimat almaksızın, Sipariş Teyidini Satıcılara iletebilir.

c) Proforma Fatura veya Sipariş Teyidinde belirtilen şartlarının sağlanması ve Kiracının Kiralanayı teslim aldığına dair irsaliyeyi veya

teslim yazısını imzalaması halinde, Kiralayan Kiracının onayına gerek olmaksızın Kiralananın bedelini Satıcıya ödeyebilir.

d) Kiralananın araç olduğu veya Proforma Faturada avans ödeme yapılacağı belirtilmiş durumlarda, Kiralayan Kiracının onayına gerek olmaksızın ilgili bedelleri Satıcıya ödeyebilir.

e) Kiralananın faturasında yeni ve kullanılmamış olduğu beyanına dayalı olarak indirimli oranda KDV uygulanması durumunda Kiracı, bu beyanının doğruluğundan, gerekli inceleme ve araştırmaları yaptırmaktan sorumludur.

### **Madde 6.3 Kiralananın Taşınmaz Olması Halinde**

Kiracı;

a) Satın alma esnasında; Kiralanan üzerinde takyidat veya üçüncü kişiler lehine bir hak tesisi görülmesi veya Organize Sanayi Bölgesi (OSB) sınırları içerisinde bulunan Kiralananla ilişkin OSB yönetimince uygunluk görüşü verilmemesi veya doğacak her türlü vergi, harç ve masrafların Kiracı tarafından ödenmemesi halinde, Kiralayanın Sözleşmeden dönmekte serbest olduğunu,

b) Kiralananın fiili ve hukuki durumunu bildiğini, bu haliyle satın alınmasını istediğini ve bu durumların yol açabileceği hukuki, mali ve cezai sonuçlardan sorumlu olduğunu,

c) Kiralananın kiracı bulunması halinde kiralayana sıfatının kendisine ait olacağını, kiraları kendi nam ve hesabına tahsil edeceğini, kira sözleşmesinin tüm hüküm ve sonuçlarından kendisinin sorumlu olacağını ve gerekmesi halinde kiracıyı tahliye etme sorumluluğunun kendisine ait olduğunu,

d) Gerek OSB'ye gerekse diğer kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilere karşı Kiralayana malik sıfatı ile tazmin yükümlülüğüne sokacak herhangi bir eylem ve işlemde bulunmayacağını,

e) Tabii olması halinde, Kat Mülkiyeti Kanununun malike yüklediği mükellefiyetlerden bizzat sorumlu olduğunu, yönetim planı hükümlerine aynen uyacağını, genel giderlerden sorumlu olduğunu,

f) Kiralayana malik sıfatı ile düzenleyeceği emlak beyannamelerini; tapu bilgileri veya daha yüksek vergi oranına tabi ise Satıcının önceki emlak beyannamesi ile uyumlu olarak vereceğini kabul ettiğini, Kiralananın hukuki ve fiili niteliğinin emlak beyannamesinde yer alan bilgilerden farklı olması halinde ise doğacak vergi farkı ve cezalarından sorumlu olduğunu,

g) Kiralayandan izin almak kaydıyla Kiralanan üzerinde yapacağı inşaat, tadilat ve benzeri çalışmalarda ilgili mevzuat hükümlerine uyacağını, yasal merciler tarafından aksi bir durumun tespiti halinde tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu,

h) Kiralananın İmar Kanunu Madde 18 uygulamasına tabi tutulup tutulmadığını takip sorumluluğunun kendisine ait olduğunu, uygulamaya tabii olması halinde;

i) Kiralayanın herhangi bir sorumluluğu olmadığını ve bu konuda hukuki ve mali sorumluluğun kendisine ait olduğunu,

ii) yüz ölçüm veya değerinde düşüş olması durumunda Kiralayanın uğrayacağı tüm zarardan sorumlu olduğunu, Kiralayanın uygun bulacağı bir teminat vereceğini,

iii) Kiralananın hisseli hale gelmesinden Kiralayanın sorumlu olmadığını,

iv) Kiralayanın yetkilendirmesi halinde; uygulamayı yapan kurum veya paydaşlar aleyhine masrafları kendisi tarafından karşılanmak sureti ile gerekli davaları açacağını,

i) Kiralananın Kiracıdan Satın Alınması Halinde;

Sözleşmenin süresinin uzatılması, kısaltılması, feshi ve Mülkiyet Devir Hakkını kullanmaması hallerinde tahakkuk edebilecek her türlü mali ve cezai sonuçlardan sorumlu olduğunu, Kiralananın Sözleşme süresince değişiklik yapılmasını talep etmeyeceğini,

j) Kiralananın Organize Sanayi Bölgesi (OSB) içinde olması halinde;

i) Aynı zamanda Satıcı ise, OSB'ye karşı Katılımcı sıfatının tüm hüküm ve sonuçları ile aynen devam edeceğini, değil ise Katılımcı sıfatının kendisine ait olacağını,

ii) OSB'nin Kiralayandan/Kiracıdan talep edeceği veya Kiracının OSB'ye verdiği taahhütlerden Kiralayanın herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını, bu taahhütlerden kendisinin sorumlu olduğunu,

iii) OSB'nin kuruluş sözleşmesi ve mevzuatına, OSB'nin Kiralayana ve Kiracıya özel olarak aldığı kararlara aynen uyacağını ve bu mevzuata uygun olarak faaliyet göstereceğini,

iv) OSB'ye herhangi bir borcu olmadığını, OSB tarafından talep edilen masraf ve ödemelerden payı oranında sorumlu olduğunu, yaptığı ödemelerin makbuz suretlerini en geç 5 (beş) iş günü içerisinde Kiralayana ibraz edeceğini,

v) OSB mevzuatı izin vermediği sürece alt kiralama yapamayacağını bildiğini,

vi) Sözleşmenin feshi halinde OSB mevzuatı gereği iki yıl içinde Kiralananın satılmaması veya finansal kiralamaya konu edilememesinden Kiralayana sorumlu tutmayacağını,

vii) Sözleşmenin feshi sonucu Kiralananın OSB'ye veya üçüncü kişilere satılması veya finansal kiralamaya konu edilmesi halinde satış bedelinin borçlarına mahsup edilmesini ve bu nedenle Kiralayandan herhangi bir talepte bulunmayacağını

kabul, beyan ve taahhüt eder.

### **Madde 6.4 Kiralananın İthal Edilmesi Halinde**

Kiracı;

a) Satıcının Kiralayana ibraz etmediği durumda; Proforma ve Kiralanan ile uyumlu yükleme evrak asıllarını; Kiralanan gümrüğe ulaşmadan önce Kiralayana ibraz edeceğini,

b) Evrak suretleri ile gümrük işlemlerinin başlatılacağı hallerde, evrak asıllarını talep edilen süre içerisinde Kiralayana ibraz edeceğini,

c) İthalat izin başvurusu için gerekli tüm belgeleri Kiralayana eksiksiz temin edeceğini; bu belgelerin doğru olmamasından, izin başvurusunun reddedilmesinden veya izin alındıktan sonra süresi içerisinde ithalatın gerçekleşmemesinden doğacak yaptırımlardan sorumlu olduğunu,

d) Kiralayana uygun göreceği gümrük müşaviri aracılığıyla ithalat öncesinde Kiralanan üzerinde küşat muayenesi yaptırabileceğini, küşat sonucundan veya ilgili kurumun izin vermemesinden veya Kiralananın niteliğinden dolayı küşat yapılmaksızın ithalatın tamamlanarak Kiralananın teslim alınmasından ve sonuçlarından sorumlu olduğunu ve bu konuda Kiralayana ve gümrük müşavirini sorumlu tutmayacağını,

e) Kiralananın ithalatı sonrasında Kullanım Yeri dışında bir adrese gönderilmesini talep etmesi durumunda, Kiralananın Kullanım Yerine teslimine kadar oluşacak zararlardan sorumlu olduğunu,

f) Ambalaj malzemesinin ISPM 15 standardına tabii olması halinde, Kiralananın standarda uygun ambalajlanacağını,

g) CE mevzuatı ile ilgili olarak;

i) Kiralananın üzerinde CE plakasının yer alacağını, CE evrakı ve CE plaka örnekleri de dahil tüm bilgi ve belgeleri, Kiralananın kısmen tamamlanmış makine olması halinde imalatçı beyanı ve teknik dosyayı Kiralanan gümrük sahasına ulaşana kadar veya Kiralayana belirleyeceği süre içerisinde temin edeceğini ve Kiralayana ibraz edeceğini; anılan evrakın ve Kiralananın mevzuata uygun olmaması ve/veya Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından yapılacak denetimlerde uygun bulunmaması halinde, uygun hale gelmesi için gerekli işlemleri yaptıracağını,

ii) Kiralananın veya ilgili CE evrakının ve plakasının yetkili kurumlar tarafından yapılan denetimlerde uygun bulunmaması, Kiralanan üzerinde CE Plakasının yer almaması, Kiralananın ilişkin CE Evraklarının kısmen ve/veya tamamen temin edilememesi, CE plakası ile CE evrakının uyumsuz olması veya "Şartlı Uygunluk Yazısı" ile ithal edilmesi halinde karşılaşılabilecek sorunlardan Kiralayana ve gümrük müşavirini sorumlu tutmayacağını,

h) Kiralayanın ithalatçı sıfatından doğan tüm sorumluluklarından hukuki, mali ve cezai olarak sorumlu olduğunu,

i) Kiralayandan kaynaklanmayan veya Kiralananın uygun bulmadığı durumlarda Kiralananın ithalatının tamamlanamaması halinde, Kiralayanın Kiralananı mahrece iade edebileceğini, uygun göreceği üçüncü kişiye devredilebileceğini veya gümrüğe terk edilebileceğini;

Kiralananın ithalatı sırasında veya sonrasında mevzuata uygunsuzluğunun veya "Şartlı Uygunluk" koşullarını sağlamadığının tespiti halinde ise Kiralayanın yetkili kurumların vereceği kararları uygulayacağını; durumun gereklerine göre Kiralayanın Kiralananı tek tarafı olarak Sözleşme kapsamı dışında bırakma veya Sözleşmeden dönme hakkına sahip olduğunu ve Kiralayandan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını,

j) Akreditifli işlemlerin vesaikinde oluşabilecek rezervleri ve Kiralananın bedelinin bu rezervlere rağmen ödenmesini

kabul, beyan ve taahhüt eder.

### **Madde 6.5 Kiralananın Yatırım Teşvik Belgesi (YTB) Kapsamında Olması Halinde**

Kiracı;

a) Teşvik başvurusu/süre uzatımı kapsamında; YTB düzenlenmeden veya Kiralanan mevcut YTB kapsamında Makine ve Teçhizat Listesine eklenmeden, Kiralayan adına Makine ve Teçhizat Listesi Bakanlıkça onaylanmadan ve Kiracının Vergi Dairesince Kiralananla ilişkin KDV muafiyet yazısı düzenlenmeden önce; Kiralayanın Sipariş Teyidi verebileceğini, avans ödemesi yapılmış olsun ya da olmasın Bakanlıkça

başvurunun reddi veya cevapsız bırakılması halinde Kiralananın teşviksiz olarak satın alınacağını, Kesin Ödeme Planının da cari KDV oranına tabi olacağını,

b) YTB süreçlerinde doğabilecek evrak tasdiki dahil tüm masraflardan sorumlu olduğunu,

c) Tablo A'da faiz desteği kullanılacağını belirtildiği durumda;

i) Bakanlığın mevzuat kapsamında Faiz Desteği Uygulamasına ilişkin yayınladığı Protokol hükümlerini bildiğini, Kiralayanın bu çerçevede imzaladığı Protokol hükümlerine uyacağını,

ii) Kiralayanın Kesin Ödeme Planını bu Protokol hükümlerine göre belirleyeceğini,

iii) Kira ödemelerinden herhangi birini ödemede temerrüde düşmesi halinde Bakanlıkça faiz desteği ödemelerinin durdurulacağını, yükümlülüklerini ikinci defa yerine getirmemesi halinde faiz desteği ödemesine bir daha başlanmamak üzere son verileceğini bildiğini,

d) YTB tamamlama vize başvurusunu zamanında yapmaması, Kiralayana tamamlama vize başvuru evrakını ibraz etmemesi, Kiralananın mülkiyetinin kendisine devredilmesinden önce veya sonra YTB'nin herhangi bir nedenle iptal olması, Sözleşmenin feshedilmesi veya YTB kapsamındaki genel ve özel şartlara aykırılığın tespiti halinde teşvik kapsamında yararlanılan desteklerin geri çekilmesi dahil olmak üzere doğacak tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu,

e) Kiralananın mülkiyeti kendisine devredilmiş olsa dahi YTB kapaması yapıldığını tevsik eden belge ve evrakları Kiralayana ibraz etmediği sürece Kiralayanın Teminatları fek etmeyeceğini

kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### **Madde 6.6 Kiralananın Mülkiyetinin Gümrük Mevzuatı Kapsamında Antrepoda Devralınması Halinde**

Kiracı, Gümrük Kanunu ve Yönetmeliği kapsamında Kiralananın mülkiyetinin Kiralayan tarafından antrepoda devralınması halinde doğacak gümrük vergileri ile para cezaları da dâhil tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluğu üstlendiğini, devir talebinin herhangi bir sebeple reddedilmesi halinde Kiralananın kendiliğinden Sözleşme kapsamından çıkartılmış sayılacağını ve Satıcıya avans ödeme yapılmış ise ödenen avans tutarını, Sözleşme temerrüt faizi oranında işleyecek faizi ile birlikte Kiralayana ödemekle yükümlü olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### **Madde 6.7 Kiralanana Ait Garantiler**

Kiracı;

a) Kiralananın garanti belgesini Satıcıdan veya mümessilinden temin edeceğini ve Kiralayana ibraz edeceğini, garanti belgesini temin etmemesinden veya Satıcının garanti belgesi düzenlememesinden Kiralayanın sorumlu olmadığını ve Kiralayanın uğrayacağı her türlü zarardan sorumlu olduğunu,

b) Satıcının garanti belgesi kapsamında yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde masrafları kendisine ait olmak üzere Satıcıya dava etme yetkisine sahip olduğunu bildiğini,

c) Garanti belgesinin, herhangi bir sebeple geçersiz hale gelmesi durumunda, Kiralayanın uğrayacağı her türlü zarardan sorumlu olduğunu,

d) Sözleşme Süresince Kiralananın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici veya Satıcıdan temin etmekle sorumlu olduğunu, aksi halde Kiralayanın uğrayacağı her türlü zarardan sorumlu olduğunu

kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### **Madde 6.8 Teslimat ve Tesis**

a) Yurtiçi alımlarda Kiralananın teslimi öncesinde nakliyat sigortasının yaptırılması zorunlu olup bu sorumluluk Kiracıya aittir; ancak yazılı olarak talep edilmesi halinde Kiralayan tarafından da yaptırabilir, aksi halde Kiralayanın ve üçüncü kişilerin uğrayacağı zararlardan Kiracı sorumludur. Kiralananın montajının gerektiği hallerde Kiracının bildirimini üzerine montaj sigortası Kiralayan tarafından yaptırılır.

b) Yurtdışı nakliyat sigortası, %18 KDV dahil mal bedeline %15 kar marjı ilavesi ile düzenlenir, Kiralananın hasarı halinde Kiralayanın tazminat bedelini aşan zarardan Kiracı sorumludur.

c) Kiralananın sigorta kapsamına girmeyen bir yöntemle teslim alınmasının sonuçlarından ve Kiralayanın zararından Kiracı sorumludur, d) Kiralanan, Kiralayan adına temsilci sıfatıyla Kiracı tarafından Satıcıdan teslim alınır ve tüm masrafları Kiracıya ait olmak üzere tesis edilir.

e) Kiralananın; Proforma Faturada tanımlanan ekipman olduğunun,

ayıp, hasar ve eksiğinin bulunmadığının, tam ve çalışır vaziyette olduğunun kontrol sorumluluğu Kiracıya aittir. Kiracı, gerekli kontrolleri yaparak teslim aldığı gösteren Tesellüm ve Kabul Belgesini imzalayarak 8 iş günü içinde Kiralayana ibraz eder, etmediği takdirde Kiracı Kiralananı tam ve çalışır vaziyette teslim aldığı kabul etmiş sayılır. Kiralayan dilerse uygun göreceği bir kuruluşa Kiralananı incelettirme hakkına sahiptir.

f) Kiralananın ayıbından, performansından, eksik tesliminden veya Proforma Fatura ile uyumsuzluğundan, herhangi bir nedenle üçüncü kişilerin hak iddia etmesinden Kiralayan sorumlu değildir. Böyle bir durumda Satıcıya yasal süreler içerisinde ihbarda bulunma ve durumun tespiti için yasal mercilere başvurma sorumluluğu Kiracıya aittir. Satıcının yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde masrafları kendisine ait olmak üzere Satıcıya dava etme yetkisi Kiracıya aittir. Bu durumlarda Kiracı, Kiralayana bilgi vermekle ve Kira Bedelini vadesinde ödemeye devam etmekle yükümlüdür.

g) Kiracının Proforma Fatura ile uyumsuz bir mal teslim almayı talep etmesi ve Kiralayanın kabulü halinde Sözleşme tadil edilir.

h) Satıcının, Kiralananı Sözleşme tarihinden itibaren iki yıl içerisinde gereği gibi ya da hiç teslim etmemesi halinde, Kiracının Kiralayandan herhangi bir talepte bulunma hakkı bulunmamakta olup böyle bir durumda Kiralayan Sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmenin Kiralayan tarafından feshi halinde Kiralayanın uğrayacağı zararlardan Kiracı sorumludur.

i) Kiracı yurt dışında veya serbest bölgede yerleşik ise,

i) Kiralananın ithalatı, geçici ihracatı, geçici ihracatının kati ihracata dönüştürülmesi ile herhangi bir sebeple dönüştürülememesinin tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluğu Kiracıya aittir.

ii) Kiralananın transit ticaret kapsamında ilgili ülkeye girişi için gereken belgeleri Kiralanan gümrük sahasına gelmeden önce ibraz etmekle yükümlüdür. Aksi halde Kiralayan Sözleşmeyi feshedebileceği gibi doğabilecek tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluk Kiracıya aittir.

j) Kiracı, yukarıda belirtilen hükümlere aynen uyacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### **Madde 6.9 Kullanım ve Bakım**

Kiracı;

a) Kiralananı Sözleşmeye, hukuki düzenlemelere, mevzuata, işin gereklerine ve tahsis amacına uygun olarak, dikkatli ve titiz bir şekilde kullanacağını, çalışır durumda koruyacağını, masraflar kendine ait olmak üzere periyodik bakımı ve tamirini orijinal parçalar kullanılarak yetkili servisine veya Kiralayanın uygun gördüğü ve bakım anlaşması imzaladığı bir kuruluşa yaptıracağını, aksi halde Kiralayanın uğrayacağı zararlardan sorumlu olduğunu,

b) Kiralayanın yazılı izni olmaksızın Kiralanan üzerinde değişiklik yapmayacağını, Kiralayanın yazılı izniyle eklenen, Kiralananın ayrılmaz bir nitelik arz eden ya da ayrılması halinde Kiralananın değer kaybına neden olan tüm eklerin Kiralayanın mülkiyetine geçeceğini,

c) Kiralananı Kiralayanın yazılı izni olmaksızın Kullanım Yerinden başka bir yere veya ülkeye nakletmeyeceğini, Kiralayanın yazılı izin vermesi halinde nakil sırasında nakliyat sigortası dahil doğabilecek tüm masraflardan sorumlu olduğunu,

d) Kiralananın suça karışması veya yetkili mercilerce müsadere edilmesi halinde Kira Bedelini vadesinde ödemeye devam edeceğini ve Kiralayanın müsadereye doğan zarardan sorumlu olduğunu,

e) Kiralananın kullanımı nedeniyle üçüncü kişilere ve çevreye verilecek her türlü zarardan sorumlu olduğunu,

f) Kiralananın araç olduğu ve alt kiralamaya konu edileceği hallerde, Kimlik Bildirme Kanunu ve ilgili mevzuatı yükümlülüklerinin kendisine ait olacağını ve yerine getireceğini, aksi halde doğabilecek tüm hukuki, mali ve cezai yaptırımlardan sorumlu olduğunu,

g) Kiralananın Tip Onay kapsamı dışında veya Tip Onay muafiyeti bulunan bir araç olması halinde; trafik tescilinin yaptırılmayacağını ve gerekli izinler alınmadan karayollarına çıkartmayacağını, aksi halde doğabilecek tüm hukuki, mali ve cezai yaptırımlardan sorumlu olduğunu,

h) Kiralananın deniz taşıtı olması halinde; Kiralananı ulusal ve uluslararası mevzuata uygun kullanmaması nedeniyle Kiralayanın uğrayacağı tüm hukuki, mali ve cezai yaptırımlardan sorumlu olduğunu

kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### **MADDE 7. KİRA BEDELİ VE ÖDENME ŞARTLARI**

##### **Madde 7.1 Kira Dönemi Başlangıç Tarihi (KDBT)**

- a) KDBT; Kiralananlara ilişkin mal bedelinin ödendiği veya mal bedeli ödenmeksizin teslim edilen Kiralananla ilişkin satın alma belgelerinin tamamlandığı veya Kiralayana ile Kiracının mutabakatı halinde Sözleşme imza tarihini takip eden 10 gün içinde kalmak kaydıyla Kiralayana tarafından belirlenecek tarihtir.
- b) KDBT; vadeli akreditifli işlemlerde fiili ithal tarihi, verim sonrası ödemeli işlemlerde ise verim ödemesinden önce yapılan son kısmı mal bedeli ödeme tarihi olarak belirlenir.
- c) Kiracının talebi ve Kiralayana'nın kabulü halinde KDBT, Kiralanan henüz imal edilmemiş veya Kiracıya teslim edilmemiş olsa dahi Sözleşme tarihi veya Satıcıya ilk avans ödendiği tarih olarak belirlenebilir. Bu durumda Kiracı, Kiraları Sözleşme tarihinden veya Satıcıya ilk avans ödendiği tarihten itibaren ödemeye başlar.

## Madde 7.2 Kiralamaya Esas Maliyet (KEM) ve Kiraların Belirlenmesi

KEM; KDV hariç mal bedeli ve satın alma vergileri, harç ve diğer vergiler, Sözleşme kaynaklı imzalanmış diğer sözleşmelerden doğan vergi, yönetim ücreti, tescil bedeli ve Sözleşme ile ilgili diğer masraflar, prefinansman faizi (Madde 7.2f), tarafların anlaşması halinde Kiralananla ait sigorta primleri ve ithalat masraflarından oluşur.

KEM, döviz kurlarına ve masraflara bağlı olduğundan, Geçici Ödeme Planında 100 birim olarak kabul edilmiştir. KDBT itibarıyla hesaplanan KEM'in Geçici Ödeme Planında belirtilen yüzdeler ile çarpılması sonucu bulunacak tutarlar Kesin Ödeme Planını teşkil eder. KEM hesaplanırken aşağıdaki esaslara uyulur:

- a) **Kiraların para birimiyle aynı para biriminden yapılan ödemeler:** Mal bedeli ve masraflara ilişkin tüm ödemeler ilgili ödeme tutarları olarak dikkate alınır.
- b) **Kiraların TL, ödemelerin yabancı para birimi üzerinden olması:** Mal bedeli ve masraflar için yapılan yabancı para biriminden ödemeler; ödeme gününde TCMB tarafından ilan edilen ve bir sonraki gün için referans niteliği taşıyan ilgili ödeme para birimi döviz satış kurununun 1,004 ile çarpılması sonucu bulunacak kur üzerinden hesaplanacak TL değer olarak dikkate alınır. (Örnek: 04.05.2016 tarihinde 05.05.2016 tarihi için ilan edilen kurlar, belirtilen katsayılarla çarpılarak 04.05.2016 tarihli ödemelerin dönüşümünde kullanılır.)
- c) **Kiraların yabancı para birimi, ödemelerin TL olması:** Mal bedeli ve masraflar için yapılan TL (mevzuatın zorunlu kıldıkları dahil) ödemeler; ödeme gününde TCMB tarafından ilan edilen ve bir sonraki gün için referans niteliği taşıyan ilgili kira para birimi döviz alış kurununun 0,996 ile çarpılması sonucu bulunacak kur üzerinden hesaplanacak yabancı para birimi değer olarak dikkate alınır.
- d) **Kiralar ile ödemelerin farklı yabancı para birimi üzerinden olması:** Mal bedeli ve masraflar için, kira para biriminden farklı bir yabancı para birimiyle yapılan tüm ödeme tutarlarının, ödeme gününde TCMB tarafından ilan edilen ve bir sonraki gün için referans niteliği taşıyan ilgili ödeme para birimi döviz satış kurununun 1,004 ile çarpılması sonucu bulunacak kur üzerinden hesaplanacak TL değerini, ödeme gününde TCMB tarafından ilan edilen ve bir sonraki gün için referans niteliği taşıyan ilgili kira para birimi döviz alış kurununun 0,996 ile çarpılması sonucu bulunacak kur üzerinden hesaplanacak yabancı para birimi değer olarak dikkate alınır.
- e) **İthalat masrafları:**
- Kiracının ithalat masraflarını peşin ödemeyi talep etmesi halinde, bu tutarlar önce diğer ödemeler ile aynı esaslarda hesaplanarak KEM'e dahil edilir, ardından KDBT tarihi itibarıyla peşin kira olarak Kiracıya faturalanır.
  - Kiracının ithalat masraflarının KEM'e dahil edilmesini talep etmesi halinde, ithalat masrafları diğer ödemeler ile aynı esaslarda hesaplanarak KEM'e dahil edilir.
- f) **Prefinansman Faizi:** Mal bedeli ve masraflara ilişkin tüm ödemeler yukarıda belirtilen esaslar doğrultusunda kira para birimine dönüştürülerek, her ödemenin günü ile KDBT arasında kalan süre için Prefinansman Faiz Oranı üzerinden Prefinansman Faizi hesaplanır ve KEM'e dahil edilir. Prefinansman Faizinin KEM'e dahil edilmemesini talep eden Kiracı, bu tutarı en geç KDBT'te Kiralayana ödeyecektir.
- g) Madde 7.1b) kapsamındaki işlemlerde KEM tüm mal bedeli üzerinden hesaplanarak Kesin Ödeme Planı oluşturulur ve kira ödemeleri başlar. Sonrasında; akreditif kapsamında vadeli bedelin ödendiği tarih, verim sonrası bedelin ödendiği veya verim sonrası bedelin ödenmeyeceğinin kesinleştiği tarih itibarıyla KEM Madde 7.1b) hükümlerine göre tekrar hesaplanır. Bulunan yeni KEM değerinin;
- İlk KEM değerinden büyük olması halinde, oluşan fark Kiralayana tarafından Kiracıya fatura edilir.
  - İlk KEM değerinden küçük olması halinde, Kesin Ödeme Planı

yeni KEM'e göre tekrar hesaplanarak Kiralayana tarafından Kiracıya bildirilir.

## Madde 7.3 Kiraların ve Diğer Bedellerin Ödenmesi

- a) KDV dahil Kira Bedeli, Kesin Ödeme Planında belirtilen tarih ve para birimi cinsinden ödenir. Kira Bedeli, fatura tarihinde geçerli mevzuatta öngörülen oranda KDV eklenerek faturalanır.
- b) Kira ödeme günü resmi tatil veya bankaların tatil günlerine rastladığı takdirde, Kira Bedeli tatilden önceki son iş günü ödenir.
- c) Kiracı yazılı olarak hangi borca dair olduğunu bildirmedeği sürece, Kiralayana ödemeleri Kiracının dilediği sözleşmeden doğan borcuna mahsup edebilir.
- d) Serbest bölge veya yurtdışında yerleşik olan Kiracı, kira ödemelerini yerleşik olduğu yerdeki bir banka hesabından ve kira para biriminden Kiralayana transfer edecektir, aksi halde Kiralayana'nın kambiyo mevzuatı açısından karşılaşıcağı mali ve cezai yaptırımlardan sorumludur.
- e) Kiracı, Satıcıya mal bedelinin ödenmesi veya Sipariş Teyidinin verilmesi öncesinde Peşinatı Kiralayana ödeyecektir.
- f) KDBT'nin Madde 7.1c) bendine göre belirlenmesi halinde Kiracı;
- Kiralayana'nın Geçici Ödeme Planında belirlediği Kira Bedelini ödemeye başlayacaktır, bu ödemeler Kiralananın mal bedeli ödemelerinin tamamlanmasını takiben Kesin Ödeme Planının oluşturulmasında dikkate alınacaktır veya
  - Kiralayana'nın Kesin Ödeme Planında belirlediği Kira Bedelini ödeyecektir. Mal bedeli ödemeleri tamamlandıktan sonra ise Kiralayana'nın hesaplayacağı KEM'e göre tekrar oluşturacağı Kesin Ödeme Planında belirlenen Kira Bedelini ödeyecektir.
- g) Kira Türünün değişken olarak belirlenmesi halinde; Tablo A'da bulunan Referans Tipi dikkate alınır. İlk değişken faiz dönemi KDBT tarihinde başlar, takip eden değişken faiz dönem başlangıç tarihleri KDBT'ye Referans Tipinde belirtilen aralıklar eklenmek suretiyle bulunur. Dönem referans faiz oranı, ilgili değişken faiz dönem başlangıç tarihinde Londra saati ile 11:00'da Reuters ekranı LIBOR=/EURIBOR= sayfalarında tanımlı Referans Tipi için belirtilen orandır. Herhangi bir nedenle, dönem referans faiz oranı Reuters ekranından belirlenemezse, Bloomberg ekranı BBAM sayfasından, buradan da belirlenemezse, Kiralayana tarafından belirlenir. Her Kira Dönemi başında, yukarıdaki şekilde belirlenmiş olan dönem referans faiz oranı ile Tablo A'da bulunan Referans Faiz Oranı arasında meydana gelen farkın, ilgili kira döneminin başına ait kalan anapara tutarı ve ilgili dönemin gün sayısı ile çarpılıp 360'a bölünmesi ile elde edilen tutar, ilgili kira döneminin sonunda yer alan kira tutarına eklenmek veya düşürülmek suretiyle yeni Kira Bedeli tespit edilir.
- h) Kiracı, peşin ödemeyi talep ettiği masrafları peşin kira veya masraf faturası olarak, yazılı bildiriminden itibaren bir gün içinde Kiralayana ödeyecektir.
- i) Kiracı, herhangi bir sebeple KEM'e dahil edilemeyen masraflar, satın alma işlemlerine ilişkin teminat, akreditif ve benzeri unsurların masrafları ile Kiralayana tarafından ödenen depozito ve benzeri unsurların Kiralayana iade edilene kadar geçen süre için hesaplanacak Temerrüt Faizini, telefon, faks veya e-posta yolu ile bildiriminden itibaren bir gün içinde Kiralayana ödeyecektir.
- j) Kiracı, vadelerinde ödemediği Kira Bedeli ve borçlarını Temerrüt Faizi ile birlikte ödemekle yükümlüdür.
- k) Kiralayana, TCMB'nin uyguladığı gecelik borç verme faiz oranının Sözleşme tarihindeki seviyesinden 300 baz puanından fazla artması halinde, Tablo A'de belirtilen temerrüt faiz oranlarını artıran TCMB oranı nispetinde artırma hakkına sahiptir.
- l) Kiracı, Sözleşme Süresince Kiralayana fon kaynağı sağlayan mali kuruluşların uyguladıkları kredi faiz oran seviyesinin en az 10% oranında artması halinde, Kiralayana'nın Geçici veya Kesin Ödeme Planını tek taraflı ve bu artışa uygun olarak değiştirmesi sonucu belirlenecek yeni Kira Bedellerini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- m) Kiralananın, ihracat sigortası kurumunca sigortalanacak bir kredi ile finanse edilmesinin öngörülmesi ancak söz konusu kredinin Kiralayana tarafından kullanılamaması halinde, Kiralayana gerçekleşen kredi maliyeti ile öngörülen maliyeti arasındaki farkı yansıtacak şekilde Sözleşme Süresini, Geçici ve Kesin Ödeme Planını tadil etme hakkına sahip olup, Kiracı Kira Bedellerini yeni Ödeme Planına uygun ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- n) Kiracı ekonomik durgunluk, kriz, piyasada meydana gelen dalgalanmalar vb. sebeplerle Kesin Ödeme Planındaki Kira Bedellerinin azaltılmasını, para biriminin değiştirilmesini veya ertelenmesini talep edemez.

## Madde 7.4 Kira Bedellerinin Önceden Ödenmesi

Kiralayanın, Kiracının Kira Bedelini vade tarihinden önce ödeme taleplerini kabul etme yükümlülüğü olmadığı gibi kabul etmesi halinde de Kira Bedelinde indirim yapma zorunluluğu bulunmamaktadır.

## **MADDE 8. SİGORTA**

Kiralananın Sözleşme Süresince uygun görülen risklere ve olağanüstü hallerde karşı sigorta ettirilmesi zorunludur. Sigortanın kimin tarafından yaptırılacağı Tablo A'da belirtilmiştir.

### **Madde 8.1 Kiralayanın Sigortayı Yaptırması**

Sigorta Kiralayan tarafından 2 farklı şekilde yapılabilir:

- **Yıllık Poliçe:** Yıllık düzenlenen ve Sözleşme Süresince vadelerinde yenilenen poliçelerin primleri, poliçede belirtilen vadelerde Kiracı tarafından Kiralayana ödenir.
- **Uzun Vadeli Poliçe:** Sözleşme Süresini kapsayan uzun vadeli poliçenin sigorta primleri KEM'e dahil edilir. Kiracı Kesin Ödeme Planı çerçevesinde, Kira Bedellerine dahil edilmiş olan primleri Kiralayana öder.

Bu kapsamda Kiracı;

- a) Kiralananın; Kasko, DASK, Trafik branşlarında TL, diğer branşlarda ödeme planı para birimi cinsinden ve mal bedeline %18 KDV ilave edilmek sureti ile sigortalanacağını; Tablo A'da Kiralananın KDV dahil mal bedeli üzerinden sigortalanacağını belirtilmesi halinde ise hasar durumunda sigorta bedeli yeni ikame bedelinden düşük olacağından eksik sigorta kurallarının uygulanacağını bildiğini,
- b) Kiralayanın sigorta sorumluluğunun, Kiralanayı teslim aldığına ilişkin onaylı sevk irsaliyesini veya yazılı bildirimini Kiralayana ilemesini takiben başlayacağını, Kiralanayı teslim almasına rağmen bu durumu Kiralayana bildirmemesinin sonuçlarından sorumlu olduğunu,
- c) Kiralayanın öngördüğü teminatlara ek olarak poliçeye dahil edilmesini istediği teminatları yazılı olarak Kiralayana bildirmesi ve sigorta şirketinin kabul etmesi durumunda bu teminatların poliçeye ilave edilebileceğini, ek teminat talebinde bulunmaması halinde doğacak sonuçlardan ve Kiralayanın zararından sorumlu olduğunu,
- d) Kiralananın bulunduğu riziko adresi değişikliklerini Kiralayana derhal yazılı olarak bildireceğini, hatalı bildirmesi veya hiç bildirmemesinin sonuçlarından sorumlu olduğunu,
- e) Kiralanana ait zorunlu trafik sigortasını ilk yıl Kiralayanın, takip eden yıllarda kendisinin yaptıracağını ve yaptırmamasının sonuçlarından sorumlu olduğunu, trafiğe kapalı alanda kullanılmasının belirtilmesi halinde ise trafik sigortasının yaptırılmayabileceğini,
- f) Gerekli izin ve ruhsatlar temin edilmeden, zorunlu trafik sigortası yaptırılmadan Kiralananın trafiğe çıkarılması veya resmi sürücü ve operatör belgesine sahip olmayan kişilerce kullanılması halinde Kiralayanın ve üçüncü kişilerin uğrayacağı zararlardan sorumlu olduğunu,
- g) Talebi üzerine sigortanın ödeme planı para biriminden düzenlenmesi halinde Kiralananın eksik sigortalanmasının sonuçlarından ve Kiralayanın zararından sorumlu olduğunu,
- h) Yasal mercilerin zorunlu tarife ve düzenlemelerde yapacağı değişiklikler sonucu doğacak prim farklarından sorumlu olduğunu,
- i) Enflasyon oranı veya kur/parite artışının poliçede belirtilenler üzerinde gerçekleşmesi sonucu eksik sigorta uygulanmaması için zeyil poliçe düzenlenmesi talebinden ve ek primlerden sorumlu olduğunu,
- j) Kullanılmış olan Kiralananın yeni ikame bedeli üzerinden sigortalanmasını talep etmemesi halinde, Kiralananın KDV dahil mal bedeli üzerinden sigortalanmasına bağlı olarak eksik sigortalanmasının sonuçlarından ve Kiralayanın zararından sorumlu olduğunu,
- k) Kiralananın hasarı halinde tazminatların doğrudan Kiralayana ödeneceğini, Kiralayanın sigorta şirketi ile anlaşmaya yetkili ve Kiralayanın tazminat bedelini aşan zararından sorumlu olduğunu,
- l) Kiralayanın sigorta yükümlülüğünün Sözleşme Süresi sonunda Mülkiyet Devir Hakkı kullanılmasa dahi sona ereceğini; ancak sigorta poliçesini yenilemeyi tercih etmesi halinde primlerini ödeyeceğini,
- m) Kiralananın çalınma riskine karşılık gerekli önlemleri alacağını, Kiralananın araç olması halinde çalınmayı önleyici teknolojik gereci taktıracağını, taktırmamasının sonuçlarından ve Kiralayanın zararından sorumlu olduğunu,
- n) Tamir, bakım vb. nedenlerle Kiralananın nakliyesinin gerekmesi halinde, dar teminatlı nakliyat sigortası yaptırılmasını teminen Kiralayana zamanında yazılı bilgi vermemesinin sonuçlarından ve Kiralayanın zararından sorumlu olduğunu,
- o) Kiralananın hasarı veya neden olduğu hasarlara ilişkin Kiralayana ve sigorta şirketine iki gün içinde yazılı bildirimde bulunmamasının sonuçlarıyla Kiralayanın ve üçüncü şahısların zararından sorumlu olduğunu,

p) Kiralananın hasarını masrafları kendisine ait olmak üzere tamir ettireceğini, iyi ve çalışır duruma getireceğini, hasarın, sigorta şirketi tarafından tazmin edilmesi halinde ödenecek tazminat tutarının, öncelikle vadesi gelen ve ödenmemiş tüm borçlarına mahsup edileceğini,

q) Tam hasara uğrayan Kiralanana ilişkin Sözleşmenin kendiliğinden sona ereceğini, birden fazla Kiralanan olması halinde tam hasarlı Kiralananın Sözleşme kapsamından çıkarılacağını, Kiralanayı tüm orijinal aksesuarları ile birlikte sovtaj alıcısına teslim ederek sovtaj bedeli faturası düzenleyeceğini, Kiralayana ödenen hasar tazminatının Kiracının borcuna mahsup edileceğini,

r) Kiralayanın sigorta bilgilendirme formlarını kendisi adına imzaya yetkili olduğunu, poliçe şartları hakkında telefonla veya e-posta ile bilgilendirilebileceğini ve bilgilendirme formlarının taahhütlü mektup ve kurye aracılığı ile gönderilebileceğini,

kabul, beyan ve taahhüt eder.

### **Madde 8.2 Kiracının Sigortayı Yaptırması**

Kiracı;

a) Kiralanayı rehinli alacaklısı Kiralayan olmak üzere "All Risks" (tüm riskler dahil) teminatlı ve asgari mal bedeli üzerinden sigortalamakla, poliçe ve prim dekont örneğini;

- yurt içi alımlarda; Satıcıya ödeme öncesinde,
- yurt dışı alımlarda ise gümrükleme işlemi öncesinde

Kiralayana ibraz etmekle, vadesi biten poliçeleri yenilemekle ve Kiralayana 3 (üç) iş günü içerisinde ibraz etmekle yükümlü olduğunu, yükümlülüklerini yerine getirmemesinin sonuçlarından ve Kiralayan ile üçüncü şahısların zararından sorumlu olduğunu,

b) Madde 8.2a'daki yükümlülüklerini yerine getirmemesi, poliçenin geçerliliğini yitirmesi veya Kiralayanın poliçedeki teminat kapsamını uygun bulmaması halinde sigortanın Madde 8.1 hükümlerine göre Kiralayan tarafından yaptırılacağını,

kabul, beyan ve taahhüt eder.

### **Madde 8.3 Diğer Hükümler**

Kiracı;

a) Deniz taşıtı niteliğindeki Kiralananın P&I (Protection&Indemnity) sigortasını uluslararası kabul gören P&I kulübüne yaptıracağını ve primlerini ödeyeceğini; ambargo altındaki ülkeler/ticari taraflar ile savaş/iç kargaşa riski bulunan ülkelere sefer yapmasının sonuçlarından ve Kiralayanın zararından sorumlu olduğunu,

b) Deniz taşıtı niteliğindeki Kiralanayı sigorta poliçesinde belirtilen seyir alanı dışına çıkarmayı veya korsanlık, kaçırılma riski taşıyan bölgelere yakın yerlerden geçirmeyi öngörmesi halinde sefer öncesinde;

- Kiralayana yazılı olarak bildireceğini,
- Gemi kaçırma ve fidye teminatı (ransom and piracy) sağlayan bir sigortanın masrafları kendisi tarafından karşılanmak üzere Kiralayan veya kendisi tarafından yaptırılacağını,
- Masrafları kendisi tarafından karşılanmak üzere gemiye güvenlik konvoyu alınması talebinde bulunacağını ve geçişlerini bu konvoy ile yapacağını,
- Bu yükümlülüklerini yerine getirmemesinin sonuçlarından ve Kiralayanın zararından sorumlu olduğunu,

c) Kiralananın taşınmaz olması halinde, üzerinde inşaat ve tadilat benzeri çalışmalar başlamadan önce ve tamamladıktan sonra gerekli sigortanın yaptırılması için yazılı talepte bulunmamasının sonuçlarıyla Kiralayanın ve üçüncü kişilerin zararından sorumlu olduğunu,

d) Teminatları, poliçenin rehinli alacaklısı Kiralayan olmak üzere "All Risks" (tüm riskler dahil) teminatlı sigortalamak ve poliçeleri yenilemekle yükümlü olduğunu, bu yükümlülüğünü yerine getirmede Kiralayanın düzenleteceği sigorta poliçesi primlerini ödeyeceğini, Teminatların Kiralayan tarafından sigortalandığı durumlarda ise Madde 8.1'deki genel hükümlerin geçerli olduğunu,

e) Sigorta şirketlerinin hangi gerekçe ile olur ise olsun Kiralananın sigortasını yapmaktan imtina etmeleri halinde ve/veya yüksek muafiyetle sigortalamayı kabul etmeleri durumunda doğabilecek tüm risklerden sorumlu olduğunu ve bu durumda Kiralanana herhangi bir zarar gelmesi durumunda Kiralayanın veya Kiralananın 3.kişilere zarar vermesi durumunda 3.kişilerin zarar ve ziyarından sorumlu olduğunu

kabul, beyan ve taahhüt eder.

## **MADDE 9. SÖZLEŞMEDEN DÖNME**

**Madde 9.1 Sözleşmeden Dönme Nedenleri**

Kiralayan, Kiralananın satın alım işlemlerine başlamadan önce her zaman ve herhangi bir sebep göstermeksizin Sözleşmeden dönebilir. Ayrıca aşağıdaki şartlardan birinin gerçekleşmesi halinde Kiralayan Sözleşmeden dönme hakkına sahiptir:

- Kiracının Satıcıyla malın teslimi şartları, mal bedeli, malın niteliği ve sair şartlar konusunda anlaşmazlığa düştüğünü veya Kiralananı kiralamaktan vazgeçtiğini Kiralayana yazılı olarak bildirmesi,
- Kiracının Tesellüm ve Kabul Belgesini imzalayarak Kiralayana ibraz etmemesi,
- Kiracının talep edilen belgeleri Kiralayana teslim etmemesi,
- Tescile tabi Kiralananın ilgili sicile tescil edilememesi,
- Kiracı ve müteselsil kefillerin iflaslarının ertelenmesi veya konkordato talebinde bulunmaları veya aleyhlerinde iflas talebinde bulunulması veya kredi değerliliklerinde olumsuz gelişmelere işaret eden bulgular ortaya çıkması veya Kiracının Madde 7.1c'de belirtilen taahhüdüne uymaması,
- Satıcıya avans ödeme yapılması öncesinde Kiralayanın Satıcı veya Kiracıdan talep ettiği teminatların tesis edilmemesi,
- Kiralanan teslimine kadar geçen sürede; piyasalarda olağanüstü dalgalanma, ekonomik kriz, savaş ilanı, doğal afet ve benzeri olağanüstü koşulların meydana gelmesi,
- Tesvikli İşlemler:** Sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde ilgili Bakanlık tarafından Kiralayan adına Makine Teçhizat Listesinin onaylanmaması,
- İthal İşlemler:** Sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde Kiracının akreditif açma talimatını yazılı olarak iletmemesi veya Satıcının yükleme tarihini bildirmemesi,
- Yurtiçi İşlemler:** Sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde Satıcının Kiralananı teslim etmemesi.

**Madde 9.2 Sözleşmeden Dönülmesinin Sonuçları**

Kiralayanın Sözleşmeden dönmesi halinde Kiracı ve müteselsil kefiller Kiralayandan herhangi bir hak ve talepte bulunamayacakları gibi, Satıcının Kiralayandan talep ettiği tutarları ve Kiralayanın Sözleşmeden dönme sebebi ile uğradığı zararları bildirmesi üzerine derhal ödeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**MADDE 10. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ****Madde 10.1 Mülkiyet Devir Hakkının Kullanılması**

- Kiracı, Sözleşmeden kaynaklanan tüm borçlarını, masraflarını ödemek ve diğer yükümlülüklerini yerine getirmek kaydıyla Sözleşme Süresi bitiminde Mülkiyet Devir Hakkını kullanabilir. Bu hakkın kullanılması durumunda; mülkiyet devrinin yapılması için ödenmesi gereken tüm harç, masraf ve bunun gibi giderlerin Kiracı tarafından ödenmesi kaydı ile Kiralayan, Kiralananın mülkiyetini Kiracıya devredecektir. Kiralananın bizzat Kiracıdan satın alınarak Kiracıya geri kiralınması (satıp geri kiralama) durumunda da Sözleşmeden kaynaklanan tüm borçlarını, masraflarını ödeyen ve diğer yükümlülüklerini yerine getiren Kiracının Sözleşme Süresi bitiminde Mülkiyet Devir Hakkını kullanması halinde Kiralayan, Kiralananın mülkiyetini Kiracıya devredecektir. Kiracı, Mülkiyet Devir Hakkını kullanmadığı durumda, Kiralananı Kiralayana derhal geri vermekle yükümlüdür.
- Kiralayan, Kiralananın tescile tabi taşınır mal olduğu ve Kiracının Mülkiyet Devir Hakkını Sözleşme Süresi bitiminden itibaren 30 gün içinde kullanmadığı durumda, Kiralananın mülkiyetini Kiracıya tek taraflı olarak devretme ve ilgili işlemleri yapma yetkisine sahiptir. Bu yetkinin kullanılmasından doğacak tüm masraflardan Kiracı sorumludur.
- Kiralananın tam ziya olması nedeniyle Sözleşmenin sona erdirilmesi halinde MADDE 8 hükümleri uygulanacaktır.

**Madde 10.2 Kiraların Ödenmemesi Sebebiyle Fesih**

Kiralayan, Kiracı ve müteselsil kefillere vadesinde ödenmeyen kiraların 60 gün içerisinde temerrüt faizi ile birlikte ödenmesini ve ödenmemesi halinde Sözleşmenin feshedilmiş sayılacağını ihtar eder. Verilen süre içinde borcun ödenmemesi halinde Sözleşme ayrıca bir ihbara gerek kalmaksızın feshedilmiş sayılır.

Kiracının, bir yıl içinde kira bedellerinden üçünü veya üst üste ikisini zamanında ödememesi nedeniyle ihtara muhatap olması halinde de Sözleşme Kiralayan tarafından feshedilebilir.

**Madde 10.3 Diğer Nedenlerle Fesih**

Sözleşme,

- Kiracının; ölümü, fiil ehliyetini kaybetmesi, işletmesini tasfiye veya devretmesi, iflası, iflas erteleme talebinde bulunması, tüzel kişiliğinin sona ermesi,
- Kiracının Madde 4.1d) hükümlerine uymaması,
- Kiracının kredi değerliliğini olumsuz yönde etkileyen bulguların olması, Kiracı aleyhine açılan dava veya icra takiplerinin Kiralayanın alacağından tahsili bakımından risk oluşturmaması veya Kiracı aleyhine açılan dava ve icra takiplerinin semeresiz kalması,
- Kiracının Sözleşme genel ve Özel Şartlarında belirtilen beyan, taahhüt ve yükümlülüklerine aykırı davranması,
- Kiracının Tesellüm ve Kabul Belgesindeki beyanının aksine Kiralanan dışında bir malı teslim aldığı tespit edilmesi,
- Kiracının Geçici / Kesin Ödeme Planına uymayacağını bildirmesi,
- Kiracının Kiralananı kısmen de olsa üçüncü bir şahsa Kiralayanın rızası dışında teslim etmesi (Madde 6.1b),
- Kiralananın Kullanım Yerinden farklı bir adrese nakledilmesi (Madde 6.9c), üzerinde değişiklik yapılması (Madde 6.9b)
- Kiracının tebligat adresinin değiştiğini Kiralayana yazılı olarak bildirmemesi,
- Kiracının kiralar dışında kalan sigorta primleri dahil diğer borçlarını ödememesi, MADDE 8 hükümlerine uymaması,
- Kiralananın teslimine rağmen Teminatların tesis edilmemesi,
- Kiralananla ilişkin mevzuat gereği temin edilmesi gereken izin, onay ve belgelerin alınmaması,
- Kiralananın suça karışması veya müsadere edilmesi (Madde 6.9d),
- Kiralanan üzerine haciz veya tedbir konulması halinde, Kiracının bu durumu Kiralayana derhal bildirmemesi, Kiralananın haczi esnasında Sözleşmeyi icra memuruna sunmaması (Madde 6.1e),
- Bu sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Kiracının Sözleşmeye konu kabul, beyan ve taahhütlerine aykırı davranması

halinde Sözleşme süre verilmeksizin Kiralayan tarafından feshedilir.

**Madde 10.4 Sözleşmenin Feshinin Sonuçları**

- Sözleşmenin feshi halinde Kiracı ve müteselsil kefiller;
- Kiralayan tarafından gönderilen fesih ihbarnamelerinin, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun Madde 68/b hükmünde olduğunu,
  - Masrafları Kiracıya ait olmak üzere 3 gün içerisinde Kiralananın Kiralayan tarafından tayin edilen yerde tam ve sağlam olarak geri verileceğini,
  - Faturalı borçları, muaccel hale gelen ileri vadeli kiraları, fesih sonucu ortaya çıkacak masrafları ve diğer borçları işleyecek Temerrüt Faizi ile birlikte Kiralayana ödeyeceklerini,
  - Üçüncü kişilere satılan veya finansal kiralama yöntemiyle kiralanan Kiralananın KDV hariç satış bedelinin; Madde 10.4c)'ye göre hesaplanacak tutar ile varsa Kiralayanın bunu aşan zararı toplamından **(i) düşük olması durumunda;** aradaki farkın Kiracı tarafından Kiralayana ödeneceğini; **(ii) yüksek olması durumunda;** aradaki farkın Kiralayan tarafından Kiracıya ödeneceğini, Kiralananın satılmaması veya geç satılmasından Kiralayanın sorumlu olmadığını ve satış bedeline itiraz etmeyeceklerini,
  - Kiralayanın sigorta poliçesini iptal edebileceğini, sigorta sorumluluğunun Kiracıya bırakıldığı hallerde ise Kiralayanın dilerse sigorta yaptırarak primlerini Kiracıya rücu edebileceğini

kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**MADDE 11. KİRACININ TAZMİN SORUMLULUĞU**

Kiracı;

- Sözleşmeden, Sözleşmeye ilişkin imzalanacak diğer sözleşmelerden, bunların tadillerinden ve tasdiklerinden doğacak veya yetkili mercilerce geriye dönük olarak sonradan talep edilecek vergi, ceza ve masraflardan sorumlu olduğunu,
- Kiralananla ilişkin; her türlü izin, onay, tasdik, tescil, şerh, terkin, kayıt, yenileme, devir, düzeltme ve benzeri işlemlerin mevzuat usul ve esaslarına uygun olarak yerine getirilmesinden, ilgili belgelerin düzenlenmesinde ve tercümesinden doğacak tüm masraflardan ve yetkili mercilerce geriye dönük olarak talep edilebilecek vergi ve cezalardan sorumlu olduğunu,
- Kiralayanın belirleyeceği müşavir, danışman, banka ve hizmet sağlayıcılarının Sözleşmeye ilişkin yapacağı işlemler nedeniyle oluşacak her türlü masraf, ücret, komisyon gibi masrafların kendisine ait olduğunu,
- İthalat işlemleri sırasında ve sonrasında Kiralayan adına tahakkuk eden ve edecek tüm fon, vergi, masraf ve benzeri kalemlere dair hukuki, mali ve cezai sorumluluğun ve Kiralananın nihai ürün olarak

tamamlanmasından sonra artan aksam ve parçalar sebebiyle doğacak her tür vergi ve cezalar ile ilgili kurumlara düzenlenecek ekspertiz raporu masraflarının kendisine ait olduğunu,

- e) Teminatlar ile ilgili masraf, vergi ve harçlardan sorumlu olduğunu,  
 f) Satıcının karşılayacağı öngörülen ancak karşılanmadığı masraflar ile Satıcının teslim yükümlülüğünü yerine getirmemesi veya Kiralayanın Sipariş Teyidinde talep ettiği belgelerin Satıcı tarafından mevzuata uygun olarak temin ve teslim edilmemesi veya satın almanın herhangi bir nedenle gerçekleşmemesi halinde Kiralayanın ödemiş olduğu avans bedellerini işleyecek Temerrüt Faizi ile birlikte Kiralayana ödeyeceğini,  
 g) Herhangi bir nedenle; Sözleşmenin feshedilmesi, YTB'nin iptal edilmesi veya Kiralananın ithalatında yararlanılan muafiyetlerin ortadan kalkması sonucu teşvik unsurlarının veya yararlanılan muafiyetlerin geri istenmesi halinde doğacak KKDF, vergi fark, faiz, idari para cezaları, yasal giderler ve masraflardan sorumlu olduğunu,  
 h) Kiralanana ilişkin emlak, çevre temizlik, motorlu taşıt ve diğer vergi, harç ve benzeri bedelleri ilgili mercilere ödemekle yükümlü olduğunu,  
 i) Yasal mercilerce KDV mevzuatında değişiklik veya farklı bir tespit yapılması sonucu geriye dönük talep edilecek KDV fark ve cezalarından sorumlu olduğunu,  
 j) Kiralananın taşınmaz olması halinde;

- i) Kiralananın alım ve satımı ile Sözleşmenin feshi nedeniyle geçmişe dönük oluşacaklar dahil tüm vergi, harç, ceza, katılım payı ve masraflardan (alıcı ve satıcı paylarının tümü) sorumlu olduğunu,  
 ii) Kiralananın tesliminin inşaat ve onarım işi kapsamında birden fazla takvim yılına sirayet etmesi ve taahhüde bağlı olarak yapılması halinde Kiralayanın ödemekle yükümlü olacağı vergi, ceza ve diğer masraflardan sorumlu olduğunu,  
 iii) Kiralananın üzerinde inşaat, tadilat ve benzeri çalışmalar yapılması sebebiyle üçüncü bir şahsa verilecek zararlardan ve iş kazalarından sorumlu olduğunu,  
 iv) OSB'de yer alan Kiralananın Sözleşmenin feshinden itibaren iki yıl içinde satılmaması veya finansal kiralamaya konu edilememesi sebebiyle Kiralayanın uğrayacağı zararlardan sorumlu olduğunu,  
 k) Sözleşmede sorumlu olduğu belirtilen hususları yerine getirmemesi halinde Kiralayanın gerekli ödemeleri yaparak işleyecek Temerrüt Faizi ile birlikte kendisine rücu edebileceğini,  
 l) Tazmin sorumluluğundan doğan ve Kiralayanın bildireceği tutarları, Sözleşmede belirtilen Temerrüt Faizi oranında işleyecek faizi ile birlikte defaten Kiralayana ödeyeceğini,

kabul, beyan ve taahhüt eder.

**MADDE 12. GİZLİLİK**

Kiracı ve müteselsil kefiller;

- a) Sözleşme hüküm ve işleyişleri ile Kiralayan hakkında öğrenecekleri tüm ticari, mali, teknik bilgilerin gizli olduğunu, bu bilgileri üçüncü kişilere açıklamayacaklarını, kendileri veya çalışanları tarafından açıklanması halinde Kiralayanın uğrayacağı zarardan sorumlu olduklarını,  
 b) Kiralayanın; kendileri, işletmeleri, grup şirketleri ve işleyişleri hakkında resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren banka ve

finans kuruluşlarından elde ettiği veya Sözleşme sebebi ile bizzat kendilerinden öğrendiği bilgileri ve ferî, Kiralayanın grup şirketleri, varlık yönetim şirketleri ve Kiralananın temini amacıyla Kiralayana finansman sağlayan kuruluşlarla serbestçe paylaşabileceğini, bu paylaşımın sonuçları nedeniyle Kiralayandan herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve Kiralayanı sorumlu tutmayacaklarını,

kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**MADDE 13. DAVALAR VE TAKİPLER**

Kiracı ile müteselsil kefiller,

- a) Kiralayanın herhangi bir nedenle haklarında yasal yollara başvurması halinde her türlü takip, dava ve icra giderleri, cezaevi harçları, tahsil harçları, bu işlemler sebebiyle yaptığı yol, konaklama dahil olmak üzere her türlü gideri ve vekalet ücretlerini ödeyeceklerini,  
 b) Kiralayanın ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir başvurularında veya Kiralananın tasarruf hakkını elde etmek için teminat verdiği hallerde bu teminatlara ilişkin doğacak masraflardan sorumlu olduklarını ancak her halükarda Kiralayanın ihtiyati tedbir veya ihtiyati haciz için teminat yatırmak zorunda olmadığını ve Kiralayanı bundan varestede tuttuklarını,  
 c) Kiralanan ile ilgili olarak; üçüncü şahıs veya herhangi bir kurum tarafından Kiralayan aleyhine bir dava açılması veya Kiralayan tarafından üçüncü şahıs veya herhangi bir kurum aleyhine dava açılması halinde Kiralayanın ödeyeceği yargılama giderleri, karşı taraf vekillerinin dahil vekalet ücretleri ve seyahat ile konaklama giderlerinden sorumlu olduklarını,  
 d) Kiralayanın uygun görmesi halinde tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluk ve masraflar Kiracıya ait olmak üzere Kiralanana ilişkin dava takip yetkisini alabileceklerini

kabul, beyan ve taahhüt ederler.

**MADDE 14. TALİMATLAR**

Kiralayan, Kiracının veya personelinin telefon, faks ve e-posta ile ilettiği talimatı, aslını beklemezsizin işleme alma veya sebep göstermeksizin işleme almama yetkisine sahiptir ve talimatın işleme almasından doğacak zararlardan sorumlu tutulamaz. Kiralayan ve personelinin gerekli özeni gösterdiği karine olarak kabul edilir, Kiracı; hatalı, eksik, yanıltıcı veya uygun olmayan talimattan doğacak tüm zarardan sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

**MADDE 15. TEBLİGATLAR**

Tarafların Sözleşmede belirtilen adresleri ile Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) adresleri, tebligat adresi olarak kabul edilmiştir. Değişiklikler yazılı olarak karşı tarafa bildirilmediği sürece, bu adreslere yapılan tebligat ve bildirimler kendilerine yapılmış sayılır.

**MADDE 16. YETKİLİ MAHKEMELER**

Sözleşmenin yorum ve uygulamasından doğabilecek her türlü ihtilaf halinde başvurulacak merci İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleridir. İhtilafların çözümlenmesinde Sözleşme, Ödeme Planları, Kiralayanın ticari defterleri, hesap, ihtarname ve kayıtları taraflar arasında HMK Madde 193'de belirtilen delil sözleşmesi mahiyetinde kanıt olarak kabul edilmiştir.

Tarafların mutabakatı ile bir asıl nüsha olarak ..... tarihinde imzalanan bu Sözleşme; Ek-1 sayfaları ve ... adet proforma fatura ile birlikte toplam ... sayfadan oluşmaktadır.

KİRACI	KAŞE VE İMZA
<< KİRACI ADI>> adına münferiden hareketle	

**MÜTESELSİL KEFİLLER**

UNVAN	KEFALETİN TÜRÜ	KEFALET TUTARI	KEFALET TARİHİ	KAŞE İMZA
<<KEFILADI>> adına münferiden hareketle				
<<KEFILADI>>				



**KİRALAYAN**

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. adına vekaleten hareketle