

SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

Sayın Kiracımız,

Ekte bir örneği yer alan Finansal Kiralama Sözleşmesi'nin ("Sözleşme") imzalanması suretiyle doğacak borçlar TİCARİ nitelikte olup, Tüketicinin Korunması Hakkındaki Mevzuat hükümlerine tabi değildir. Sözleşme menfaatinize aykırı olabilecek hükümler içermekte olup, Türk Borçlar Kanunu'nun Genel İşlem Şartlarına ilişkin hükümleri dikkate alınmak suretiyle incelemenizi, bilgi sahibi olmanızı ayrıca mali ve hukuki danışmanlarınız ile değerlendirmenizi tavsiye ederiz.

Sözleşme hükümlerinde yer alan önemli başlıklara ilişkin bilgiler aşağıda özetlenmiştir:

1. Sözleşmede İş Finansal Kiralama A.Ş. " KİRALAYAN", müşteri "KİRACI", sözleşmeye müteselsil kefalet verecek olanlar ise "MÜTESELSİL KEFİL" olarak anılmaktadır.
2. Sözleşmenin giriş bölümünde taraflar, sözleşme ve ödeme plan numaraları, satıcılar ve proforma faturalar, ödeme planları ve kiralara ilişkin özellikler, temerrüt faizine ve teminatlara ilişkin detay bilgiler ve geçici ödeme planları yer almaktadır. Geçici Ödeme Planı Sözleşmenin 4.2 maddesine uygun olarak Kesin Ödeme Planı belirlenmesinde kullanılacak yüzdesel birim olarak ifade edilen kira tutarlarını içermektedir.
3. Sözleşmenin 2.2a maddesinde alınan beyanınız sebebiyle, Sözleşmenin giriş bölümündeki YASAL UYARI kısmında, 5549 Sayılı Kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca kendi adınıza ve fakat başkası hesabına hareket etmeniz halinde bunu Kiralayana bildirmeniz gerektiği hatırlatılarak, beyanınıza uymamanız halinde oluşabilecek yasal cezalara dair uyarı yer almaktadır.
4. Sözleşmenin Genel Beyan Ve Taahhütler başlıklı 2. maddesi altında Kiralananın teslim süresi ve teslim sürecinin sonuçlandırılması ve Kiracı ve müteselsil kefillerin beyan ve taahhütleri yer almakta olup, menfaatinize aykırı olabilecek düzenlemeler içermektedir.
5. Sözleşmenin Kiralanana İlişkin Hükümler başlıklı 3. maddesi altında 3.1 Kiralananın seçimi ve satıcılara yapılan ödemeler, 3.2 Kiralanana ait garantiler, 3.3 Teslimat ve tesis koşulları, 3.4 Kullanım ve bakım, 3.5 Kiralanan üzerindeki mülkiyet hakkına dair hükümler ve Kiracının bunlara ilişkin yükümlülük, taahhüt ve beyanları yer almakta olup, menfaatinize aykırı olabilecek düzenlemeler içermektedir.
6. Sözleşmenin Kira Bedelleri ve Ödenme Şartları başlıklı 4. maddesinde kira tarihleri ve kiralamaya esas teşkil edecek maliyetin belirlenmesine dair kurallar ve 4.3 maddesinde kira bedellerinin ödenmesi koşulları düzenlenmekte olup, 4.3.c (temerrüt faizi artışı), 4.3.f (Kiralayanın maliyetlerindeki artışa bağlı olarak Kesin Ödeme Planının artışa uygun değiştirilmesi), 4.3.g (ihracat sigortası kurumunca sağlanacak kredi ile finanse edilmesi öngörülen işlemlerde, ilgili kaynaktan finansman sağlanamaması halinde ödeme planının tek taraflı tadil edilmesi), 4.4 (vadeden önce ödeme halinde kira bedellerinde indirim yapılmayacağı) maddeleri gibi menfaatinize aykırı olabilecek düzenlemeler içermektedir.
7. Sözleşmenin Sigorta başlıklı 5. maddesinde Kiralananı sigorta ettirme zorunluluğu ve primleri ödeme yükümlülüğü (kira planı dışında veya kira planına dahil ederek) teminatların kapsamı ve ilgili kurallar ile, bu işlemlerden doğacak Kiracının hak, sorumluluk ve taahhütleri yer almakta olup, menfaatinize aykırı olabilecek düzenlemeler içermektedir.
8. Sözleşmenin Sözleşmenin Sona Ermesi başlıklı 6. maddesinde, Sözleşmenin sona erme halleri, Kiralayan tarafından haklı nedenlerle fesih halleri ve kiralaların ihtara rağmen ödenmemesinin sonuçları tanımlanmış olup, 6.1.c (mülkiyet devir hakkının kullanılmaması halinde Kiralananın geri verilmesi), 6.1.e (muaccel borçlardan ötürü diğer sözleşmelere konu kiralananları devretmeme), 6.1.g (kiralananın tescile tabi taşınır mallardan olması ve Kiracı tarafından satın alma hakkının doğumunda bu hakkın kullanılmaması halinde, her türlü tescil masrafı, harç ve doğacak diğer masraflar Kiracıya ait olmak üzere Kiralayanın tek taraflı olarak kiralananın Kiracı adına tescilini talep edebileceği) maddeleri gibi menfaatinize aykırı olabilecek düzenlemeler içermektedir.
9. Sözleşmenin Muhtelif Hükümler başlıklı maddesi altında, 7. maddede Sözleşme sonucu oluşabilecek vergi, ceza, masraf ve giderlerin hangi koşullar altında Kiracı tarafından karşılanacağı ve karşılanmamasının sonuçları, , 7.a (KDV oranlarındaki indirimlerin kiralara yansıtılmayacağı), 8.maddede gizlilik, 9. maddede dava ve takiplere ilişkin hükümler, 10. maddede Kiralayanın haklı nedenle tek taraflı olarak sözleşmeden dönme koşulları tanımlanmış olup 10.e maddesinde (tanımlanan olağanüstü koşulların meydana gelmesi

halinde Kiralayanın tek taraflı olarak Sözleşmeden dönme hakkı) gibi menfaatinize aykırı olabilecek düzenlemeler içermektedir.

10. Sözleşmenin Yetkili Mahkemeler ve Uygulanacak Hükümler başlıklı 11., Tebligatlar başlıklı 12. ve Faks Talimatları başlıklı 13. maddelerinde; deliller, yetkili mahkemeler, tebligat adresi, faks talimatlarının uygulama niteliğine ilişkin hükümler yer almakta olup, menfaatinize aykırı olabilecek düzenlemeler içermektedir.
11. İşlemin niteliğine bağlı olarak Sözleşmeye eklenmesi gerekli görülecek özel şartlar tarafınızla müzakere edilmek suretiyle ayrıca oluşturulacaktır.

İki nüsha olan işbu Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formunun bir nüshası ile ekindeki Finansal Kiralama Sözleşmesi örneğini incelemek, menfaatinize aykırı olabilecek maddelerini öğrenmek amacıyla/..../..... tarihinde Kiralayandan teslim aldık, imzalamış olduğumuz bu nüshayı aynı tarihte Kiralayana teslim ettik.

KİRACI

Adı Soyadı / İmza

MÜTESELSİL KEFİLLER

Adı Soyadı / İmza